



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 18PL16628

El **Plenari del Consell Municipal**, en sessió celebrada el dia **29 de març de 2019**, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació del nou equipament cultural de les cases Barates del Bon Pastor, situades a l'illa compresa pels carrers Barnola, Tàrrega, Bellmunt i Claramunt, d'iniciativa municipal; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca>.

NORMES URBANÍSTIQUES PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DEL NOU EQUIPAMENT CULTURAL DE LES CASES BARATES DEL BON PASTOR, SITUADES A L'ILLA COMPRESA PELS CARRERS BARNOLA, TÀRREGA, BELLMUNT I CLARAMUNT

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Objecte

El present Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la regulació del nou equipament cultural de Les Cases Barates situat a l'illa compresa pels carrers de Barnola, Tàrrega, Bellmunt i Claramunt, al barri del Bon Pastor al Districte de Sant Andreu té per objecte definir les condicions d'ordenació de l'edificació existent amb l'objectiu d'oferir millors condicions per als usuaris del centre.

En concret aquestes millores es tradueixen en adaptar el volum existent edificat als nous requeriments funcionals.

Concretament el pla estableix les següents determinacions:

- Determina la titularitat pública de l'equipament.
- Concreta el tipus d'equipament com a cultural.
- Defineix els paràmetres d'ordenació i condicions d'edificació que garanteixen tant la funcionalitat del nou equipament cultural com la seva integració en el seu entorn immediat.

Article 2. Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla Especial Urbanístic (PEU) està situat al barri del Bon Pastor al districte de Sant Andreu.

L'àmbit discontinu se situa a l'illa delimitada pel carrer de Tàrrega, al nord, pel carrer de Bellmunt a l'est, pel carrer de Claramunt al sud i pel carrer d'Ardèvol a l'oest; i a l'illa delimitada pel carrer de Claramunt, al nord, pel carrer de Tell a l'est, pel carrer de Camarasa al sud i pel carrer de Biosca a l'oest.

Concretament, l'àmbit discontinu (*subàmbit 1*), inclou el conjunt de 16 cases existents qualificades d'equipament delimitades per part del carrer de Tàrrega, del carrer de Bellmunt, del carrer de Claramunt i del carrer de Barnola. L'àmbit discontinu (*subàmbit 2*), també, inclou el conjunt de 12 cases existents qualificades d'equipament delimitades per part del carrer de Claramunt, del carrer de Tell, del carrer de Camarasa i del carrer de Biosca.



L'àmbit té una superfície de 2.303,40 m². El *subàmbit 1* amb una superfície de 1.240,40 m² i el *subàmbit 2* amb una superfície de 1.063,00 m².

Article 3. Marc legal

El present Pla es redacta i tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives.

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

Article 4. Contingut

El Pla Especial Urbanístic (PEU), en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació al 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica: Plànols d'informació i proposta
4. Estudi d'avaluació de la Mobilitat generada
5. Informe ambiental
6. Annexes
 - Annex 1. Reportatge fotogràfic
 - Annex 2. Faig constar de la Direcció de Patrimoni
 - Annex 3. Serveis existents
 - Annex 4. Cases Barates del Bon Pastor. MUHBA i Districte de Sant Andreu
 - Annex 5. Programa funcional. Cases Barates del Bon Pastor
 - Annex 6. Projecte Bàsic de nou equipament de les Cases Barates del Bon Pastor.

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta:

- P.01. Planejament proposat: Qualificacions
- P.02. Ordenació proposada: Perímetre regulador. Subàmbit 1.
- P.03. Ordenació proposada: Perfil regulador. Subàmbit 1.

Article 5. Interpretació i aplicació de la normativa

Les normes del present Pla Especial Urbanístic (PEU) s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris d'interpretació establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NN.UU) del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

Article 6. Titularitat del sòl

La totalitat dels sòls inclosos en l'àmbit del Pla Especial Urbanístic (PEU) són de titularitat pública, en concret de l'Ajuntament de Barcelona a través de l'IMHAB (Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona) antic Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

Article 7. Qualificació del sòl

Subàmbit 1

Aquest Pla Especial Urbanístic (PEU) manté la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent. Per tant la qualificació inclosa dins de l'àmbit és la d'equipament comunitari i dotacions de nova creació (Clau 7b-PE), amb una superfície de 1.240,40 m².



Subàmit 2

Aquest Pla Especial Urbanístic (PEU) manté la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent. Per tant la qualificació inclosa dins de l'àmbit és la d'equipament comunitari i dotacions de nova creació (Clau 7b-PE), amb una superfície de 1.063,00 m².

Aquesta es troba gràficament expressada en el plànol normatiu *P01. Planejament proposat. Qualificacions.*

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Subàmit 1

Article 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

Article 9. Tipus d'equipament

Aquest Pla Especial Urbanístic (PEU) concreta el tipus d'equipament com a cultural. Es tracta d'un equipament de barri (Casal de Barri), un museu (Cases-Museu) i un Espai Expositiu. D'acord amb la classificació establerta en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM dins de l'epígraf c).

Article 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació establert per l'edifici destinat a equipament és el de volumetria específica, que ve definida per uns gàlils màxims dins dels quals s'inscriu l'edificació objecte de regulació. Els paràmetres específics corresponents a aquesta configuració s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació i es defineixen a continuació:

SOSTRE EDIFICABLE

El present Pla li assigna un sostre de 850 m² a l'equipament cultural de Les Cases Barates_situat a l'illa compresa pels carrers de Barnola, Tàrrega, Bellmunt i Claramunt.

PERÍMETRE REGULADOR

El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici. Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol de proposta *P02. Ordenació proposada. Perímetre regulador. Subàmbit 1.*

L'edifici existent és de forma rectangular. Les cases s'organitzen en dos peces rectangulars d'uns 6,5 m d'amplada separades per una peça longitudinal d'un 4 m on s'ubiquen els patis.

Aquest edifici acull 16 cases existents, quatre cases es destinaran a cases-museu rehabilitades, quatre cases es destinaran a espais expositius i, finalment, les vuit cases restants es destinaran a l'equipament cultural de barri i a la resta d'espais del museu.

PERFIL REGULADOR

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum de l'edificació definit en el plànol de proposta *P03. Ordenació proposada. Perfil regulador. Subàmbit 1*

El present Pla manté la configuració de l'edifici existent. L'edifici manté la seva alçada original de Planta Baixa (PB) i es mantenen dos de les mitges plantes (altells) existents.

Per sobre el perfil regulador no s'admetran els cossos d'instal·lacions en el projecte.

A la coberta només s'admetran elements superficials d'instal·lacions que quedin integrats en el projecte arquitectònic i es permet que sobresurtin elements puntuals tècnics, com poden ser conductes de ventilació i de fums, antenes, etc.

L'edifici, tot i no estar catalogat, ha de mantenir o en el seu cas recuperar la volumetria i l'aspecte originals.

COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLANTA BAIXA

La cota de referència (Cr) de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada reguladora màxima del perfil i ve definida en els plànol de proposta *P02. Ordenació proposada. Perímetre regulador. Subàmbit 1* i *P03. Ordenació proposada. Perfil regulador. Subàmbit 1.*

A partir de la cota de referència es comptarà l'alçada relativa màxima de l'edificació. El present Pla situa la cota de referència a efectes de mesurar l'alçada reguladora màxima de l'edificació a l'accés de l'equipament al carrer de Barnola a 15,40 m la cantonada amb el carrer de Tàrrega. La cota de referència coincideix amb la cota de planta baixa (0,00).



Subàmbit 2

Article 11. Paràmetres urbanístics i regulació de l'edificació

El present PEU elimina l'obligatorietat de mantenir les cases originals d'aquest subàmbit. Serà a través d'un PE que s'establiran els paràmetres d'ordenació i les condicions d'edificació i d'edificabilitat del present sòl d'equipament.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 12. Sistema d'actuació

La titularitat pública dels sòls d'equipament permet l'actuació directa a partir de la vigència d'aquest pla.

Article 13. Desenvolupament en relació a la mobilitat

Els corresponents projectes d'urbanització, de l'àmbit del present PEU, hauran de recollir i solucionar les deficiències i/o problemes d'accessibilitat per a vianants, garantint que els recorreguts siguin accessibles.

Barcelona, 29 d'abril de 2019
EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès.