

IMPACTE URBÀ DELS CENTRES
I GRANS SUPERFÍCIES
COMERCIALS DE LA CIUTAT DE
BARCELONA

VOLUM 2 – DOC. GRÀFICA

ABRIL 2017

aquidos 

URBAN PLANNING | ARCHITECTURE | MANAGEMENT
www.aquidos.com

ÍNDEX DE PLÀNOLS

1. ESTAT ACTUAL DELS CENTRES COMERCIALS

- 1.01 Situació dels grans establiments comercials: centres comercials, grans magatzems, eixos comercials i mercats municipals
- 1.02 Situació dels grans establiments comercials: registre de llicències comercials atorgades per la Generalitat de Catalunya
- 1.03 Reglamentació dels usos comercials en el PGM
- 1.04 Perímetres i àrees de zonificació del Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona (PECNAB, 2007)
- 1.05 Perímetres i àrees de zonificació del Pla especial de l'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB, 2015)

2. IMPACTE URBÀ DELS CENTRES COMERCIALS I GRANS SUPERFÍCIES DE BARCELONA

2.01 Lògica d'implantació

- 2.01.1 Centres i eixos comercials en relació a les àrees de nova centralitat anys 1980
- 2.01.2 Implantació dels centres comercials en relació a l'estructura viària municipal i metropolitana
- 2.01.3 Centres i eixos comercials en relació a tipologies de teixit
- 2.01.4 Centres i eixos comercials en relació a trames urbanes de nucli antic (qualificació urbanística 12)
- 2.01.5 Centres i eixos comercials en relació a trames urbanes de nucli antic (qualificació urbanística 12) i a trames urbanes de densificació urbana (qualificació urbanística 13)
- 2.01.6 Centres comercials en relació amb planejaments, àmbits de transformació en desenvolupament i en estudi
- 2.01.7 Població resident als entorns immediats dels centres comercials (500m i 1.200m).

2.02 Característiques Morfològiques

- 2.02.1 Comparatiu de paràmetres morfològics. Superfície i condicions de parcel·la
- 2.02.2 Comparatiu de paràmetres morfològics. Longitud i condicions de façana.

- 2.02.3 Comparatiu de paràmetres morfològics. Superfície construïda.
- 2.02.4 Comparatiu de paràmetres morfològics. Superfície de venda.
- 2.02.5 Comparatiu de paràmetres morfològics dels entorns dels centres comercials

2.03 Centres comercials en relació a altres usos i activitats

- 2.03.1 Centres comercials en relació als mercats municipals. Àrees d'influència de compra de proximitat.
- 2.03.2 Centres comercials en relació als mercats municipals. Distància a àrees de polaritat PECAB (2015)
- 2.03.3 Centres comercials en relació als mercats municipals. Comparatiu entre superfície de venda dels hipermercats dels centres comercials i els mercats municipals
- 2.03.4 Centres comercials en relació als eixos i entorns comercials de Barcelona
- 2.03.5 Centres comercials en relació als àmbits i usos turístics

2.04 Impacte potencial de la legislació vigent en matèria de comerç sobre els teixits urbans

- 2.04.1 Condicions d'implantació dels establiments individuals COD.1. / COD.3.1.
- 2.04.2 Condicions d'implantació dels establiments individuals COD.2. / COD.3.2. / COD.6.5.
- 2.04.3 Condicions d'implantació dels establiments individuals COD.4.1 / COD.4.3.
- 2.04.4 Condicions d'implantació dels establiments individuals COD.4.2.
- 2.04.5 Condicions d'implantació dels establiments individuals COD.5.1. / COD.5.3.
- 2.04.6 Condicions d'implantació dels establiments individuals COD.5.2.
- 2.04.7 Condicions d'implantació dels establiments individuals COD.6.1.
- 2.04.8 Condicions d'implantació dels establiments individuals COD.6.2.
- 2.04.9 Condicions d'implantació dels establiments col·lectius COD.6.3. / COD.6.4.
- 2.04.10 Condicions d'implantació dels establiments col·lectius COD.7.
- 2.04.11 Condicions d'implantació dels establiments col·lectius COD.8.1.
- 2.04.12 Condicions d'implantació dels establiments col·lectius COD.8.2.
- 2.04.13 Condicions d'implantació dels establiments col·lectius COD.8.3. / COD.8.6.

- 2.04.14 Condicions d'implantació dels establiments col·lectius COD.8.4.
- 2.04.15 Condicions d'implantació dels establiments col·lectius COD.8.5.
- 2.04.16 Condicions d'implantació dels establiments col·lectius COD.9.1. / COD.9.2. / COD.9.3. / COD.9.5.
- 2.04.17 Condicions d'implantació dels establiments col·lectius COD.9.4.
- 2.04.18 Centres comercials en relació a l'ús industrial (claus 22 i 22@)

2.05 Mobilitat i sostenibilitat

- 2.05.1 Aranya de trànsit i centres comercials
- 2.05.2 Mapa del soroll de Barcelona
- 2.05.3 Malla de transport públic vinculada als centres comercials
- 2.05.4 Centres comercials en relació a mobilitats lentes

2.06 Estudi de casos: 10 Centres comercials

- 2.06.1.1 Detall CC: Pedralbes Centre (inclou detall Illa Diagonal)
- 2.06.1.2 Centres comercials i entorn immediat. Pedralbes Centre
- 2.06.1.3 Centres comercials en relació a eixos i entorns comercials. Pedralbes Centre
- 2.06.1.4 Transport públic de Pedralbes Centre
- 2.06.2.1 Detall CC: L'Illa Diagonal (inclòs en el detall del Pedralbes Centre)
- 2.06.2.2 Centres comercials i entorn immediat. L'Illa Diagonal
- 2.06.2.3 Centres comercials en relació a eixos i entorns comercials. L'Illa Diagonal
- 2.06.2.4 Transport públic de l'Illa Diagonal
- 2.06.3.1 Detall CC: Les Glòries
- 2.06.3.2 Centres comercials i entorn immediat. Les Glòries
- 2.06.3.3 Centres comercials en relació a eixos i entorns comercials. Les Glòries

- 2.06.3.4 Transport públic de Les Glòries
- 2.06.4.1 Detall CC: Maremàgnum
- 2.06.4.2 Centres comercials i entorn immediat. Maremàgnum
- 2.06.4.3 Centres comercials en relació a eixos i entorns comercials. Maremàgnum
- 2.06.4.4 Transport públic del Maremàgnum
- 2.06.5.1 Detall CC: El Centre de la Vila
- 2.06.5.2 Centres comercials i entorn immediat. El Centre de la Vila
- 2.06.5.3 Centres comercials en relació a eixos i entorns comercials. El Centre de la Vila
- 2.06.5.4 Transport públic del El Centre de la Vila
- 2.06.6.1 Detall CC: El Triangle
- 2.06.6.2 Centres comercials i entorn immediat. El Triangle
- 2.06.6.3 Centres comercials en relació a eixos i entorns comercials. El Triangle
- 2.06.6.4 Transport públic d'El Triangle
- 2.06.7.1 Detall CC: La Maquinista
- 2.06.7.2 Centres comercials i entorn immediat. La Maquinista
- 2.06.7.3 Centres comercials en relació a eixos i entorns comercials. La Maquinista
- 2.06.7.4 Transport públic de La Maquinista
- 2.06.8.1 Detall CC: Heron City
- 2.06.8.2 Centres comercials i entorn immediat. Heron City
- 2.06.8.3 Centres comercials en relació a eixos i entorns comercials. Heron City
- 2.06.8.4 Transport públic de Heron City
- 2.06.9.1 Detall CC: Diagonal Mar
- 2.06.9.2 Centres comercials i entorn immediat. Diagonal Mar

2.06.9.3 Centres comercials en relació a eixos i entorns comercials. Diagonal Mar

2.06.9.4 Transport públic de Diagonal Mar

2.06.10.1 Detall CC: Les Arenes

2.06.10.2 Centres comercials i entorn immediat. Les Arenes

2.06.10.3 Centres comercials en relació a eixos i entorns comercials. Les Arenes

2.06.10.4 Transport públic de Les Arenes

2.06.11 L'eix comercial Pg de Gràcia - Portal de l'Àngel

CENTRES COMERCIALS (SVA: Superfície de Venda Autoritzada)

C01 Pedralbes Centre	SVA: sense dades
C02 L'illa Diagonal	SVA: 29.301 m ²
C03 Glòries	SVA: 28.973 m ²
C04 Maremàgnum	SVA: 8.800 m ²
C05 El Centre de la Vila	SVA: 13.581 m ²
C06 El Triangle	SVA: 13.011 m ²
C07 La Maquinista	SVA: 57.247 m ²
C08 Heron City	SVA: 14.138 m ²
C09 Diagonal Mar	SVA: 53.296 m ²
C10 Arenas de Barcelona	SVA: 8.500 m ²

GRANS MAGATZEMS

G01 El Corte Inglés - Can Dragó
G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

GE01 Botiga Wala
GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
GE04 Servei Estació - Aragó

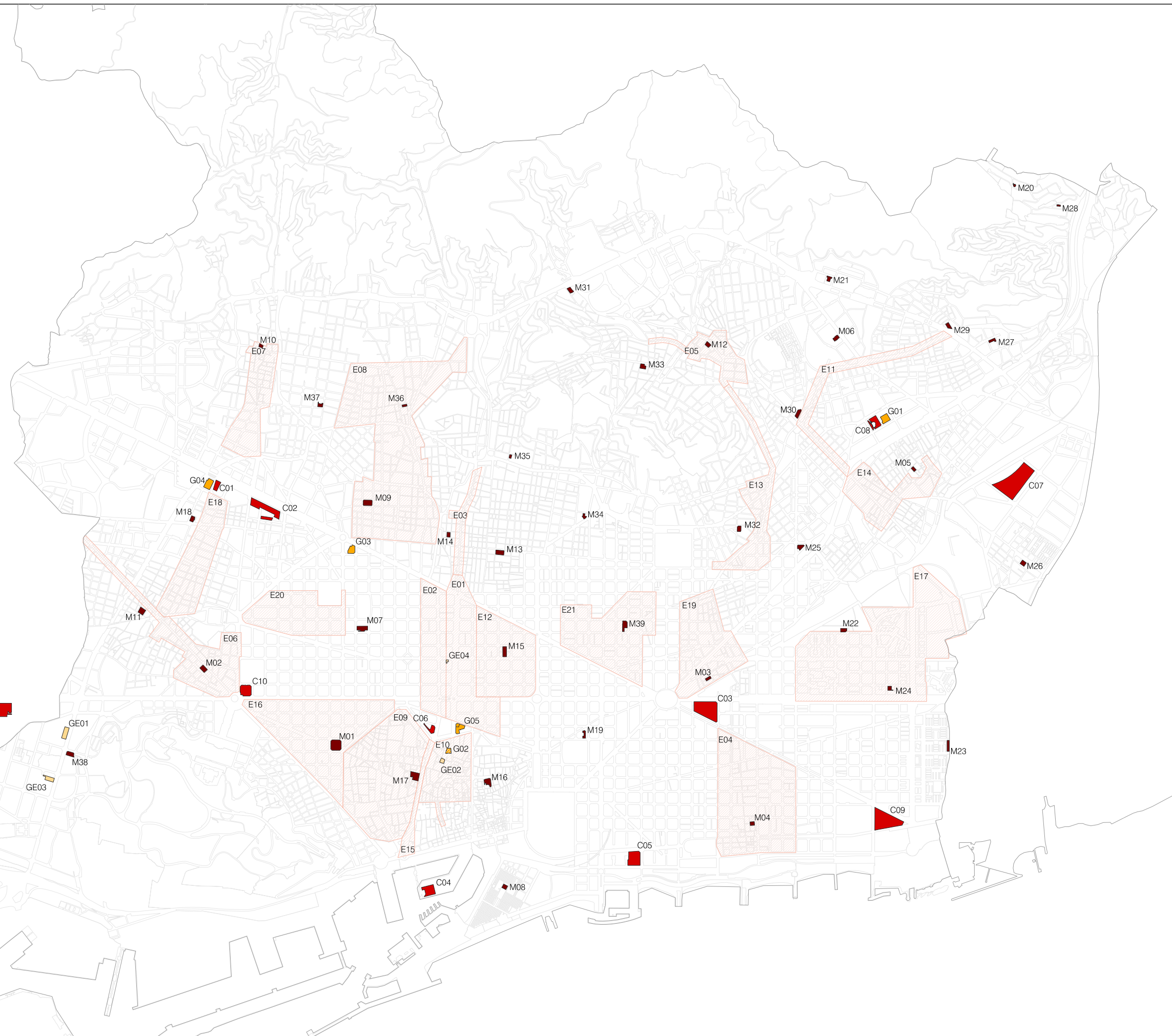
EIXOS COMERCIALS

E01 Passeig de Gràcia
E02 Rambla Catalunya
E03 Gran de Gràcia
E04 Poblenou
E05 El Cor d'Horta i Mercat
E06 Creu Coberta - Sants Establiments Units
E07 Sàrria
E08 Sant Gervasi, Barnavasi
E09 Raval
E10 Barnacentre
E11 Nou Barris Centre Comerç
E12 Cor Eixample
E13 Eix Maragall
E14 Sant Andreu
E15 La Rambla
E16 Sant Antoni Comerç
E17 Sant Martí Eix Comercial
E18 Sants - Les Corts
E19 Eix Clot
E20 Eix Comercial Nou Eixample
E21 Sagrada Família

MERCATS MUNICIPALS

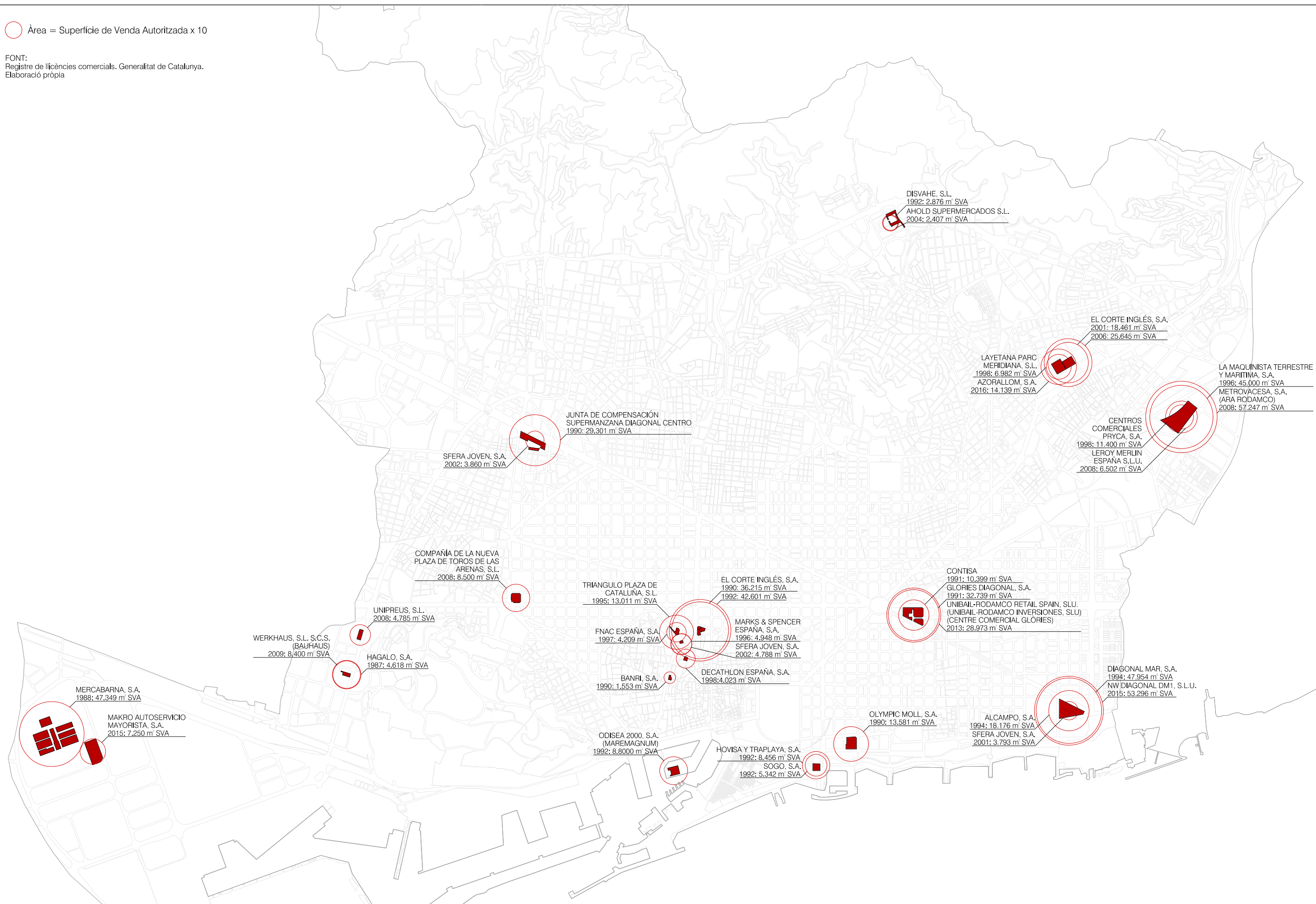
M01 Mercat de Sant Antoni
M02 Mercat d'Hostafrancs
M03 Mercat del Clot
M04 Mercat del Poblenou - Unió
M05 Mercat de Sant Andreu
M06 Mercat de La Guineueta
M07 Mercat del Ninot
M08 Mercat de La Barceloneta
M09 Mercat de Galvany
M10 Mercat de Sàrria
M11 Mercat de Sants
M12 Mercat d'Horta
M13 Mercat de l'Abaceria Central
M14 Mercat de la Llibertat
M15 Mercat de La Concepció
M16 Mercat de Santa Caterina
M17 Mercat de Sant Josep - La Boqueria
M18 Mercat de les Corts
M19 Mercat del Fort Pienc
M20 Mercat de Núria
M21 Mercat de Canyelles
M22 Mercat de Provençals
M23 Mercat del Besòs
M24 Mercat de Sant Martí
M25 Mercat de Felip II
M26 Mercat del Bon pastor
M27 Mercat de La Trinitat
M28 Mercat de Ciutat Meridiana
M29 Mercat de Montserrat
M30 Mercat de La Mercè
M31 Mercat de la Vall d'Hebron
M32 Mercat del Guinardó
M33 Mercat del Carmel
M34 Mercat de l'Estrella
M35 Mercat de Lesseps
M36 Mercat de Sant Gervasi
M37 Mercat de Les Tres Torres
M38 Mercat de La Marina
M39 Mercat de la Sagrada Família

FONT:
 Directori de comerç. Web de l'Ajuntament de Barcelona
 Registre de llicències comercials. Generalitat de Catalunya.
 Elaboració pròpia



○ Àrea = Superfície de Venda Autoritzada x 10

FONT:
Registre de llicències comercials. Generalitat de Catalunya.
Elaboració pròpia



ÚS COMERCIAL PERMÉS

Permès a tot l'edifici.

- Sense restricció.
Clau 13 (densificació urbana), 14 (remodelació) i 18 (ordenació volumètrica): sense restricció
- Clau 22a: Es permeten els establiments de venda de maquinària, material de transport i elements auxiliars de la indústria. S'admeten les cafeteries, restaurants, bars i similars.
- Clau 22@: Els sòls inclosos dins l'àmbit de la modificació del PGM, sòls 22@, són sòls en transformació, que poden estar en diferents moments:
 - Sòls no transformats industrials, tenen la mateixa consideració que els sòls amb clau 22, article 311.1
 - Sòls en transformació mitjançant Plans Especials: S'admet l'ús comercial en l'edificabilitat corresponent a l'índex general, 2,2m²/m²s, l'increment de 0,5m²/m²s permès en aquestes operacions, només es pot destinar a activitats @.
 - En els edificis d'habitatge, en planta baixa s'admet l'ús comercial sense limitació. En els edificis que formin part dels fronts edificatoris, s'admet l'ús comercial en un màxim del 20 per 100 de l'edificabilitat del front.

- Permès a tot l'edifici en edificis exclusivament comercials. Permès en PB amb un màxim de 600m² de sup. en residencial plurifamiliar. En habitatge unifamiliar, s'admeten locals fins a 250 m². (Clau 12 nucli antic)

- Permès a tot l'edifici en edificis exclusivament comercials. Permès en PB amb un màxim de 250 m² en residencial plurifamiliar. En habitatge unifamiliar, s'admeten locals fins a 250 m² per a articles i serveis quotidians. (Clau 15 conservació de l'estructura urbana i edificatòria)

Permès en planta baixa.

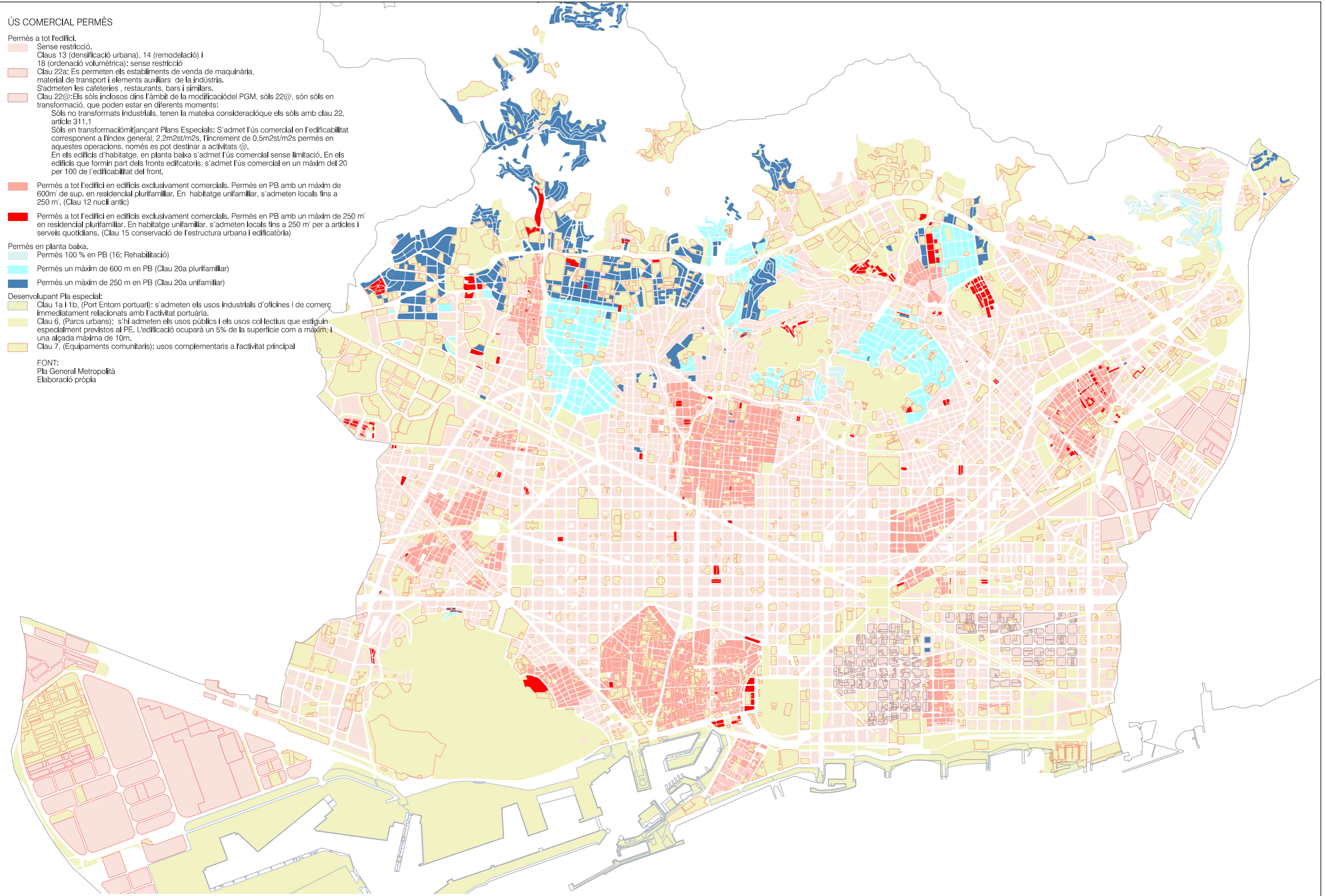
- Permès 100% en PB (16: Rehabilitació)
- Permès un màxim de 600 m² en PB (Clau 20a plurifamiliar)
- Permès un màxim de 250 m² en PB (Clau 20a unifamiliar)

Desenvolupant Pla especial:

- Clau 1a i 1b, (Port Entorn portuari): s'admeten els usos industrials d'oficines i de comerç immediatament relacionats amb l'activitat portuària.
- Clau 6, (Parcs urbans): s'hi admeten els usos públics i els usos col·lectius que estiguin especialment previstos al PE. L'edificació ocuparà un 5% de la superfície com a màxim, i una alçada màxima de 10m.
- Clau 7, (Equipaments comunitaris): usos complementaris a l'activitat principal

FONT:

Pla General Metropolità
Elaboració pròpia



CLAU A

PERÍMETRES O ÀREES DE COMERÇ DE PROXIMITAT

CLAU B

EIXOS DE CENTRALITAT

- B01 La Rambla
- B02 Barnacentre
- B03 Cor eixample
- B04 Gran de Gràcia
- B05 Sac - Sant Antoni Comerç

ENTORNS DE CENTRALITAT

- B06 Pg. Gràcia i Rambla Catalunya
- B07 Diagonal

CLAU C

EIXOS LOCALS

- C01 El Raval
- C02 Bcn. de Palau a Palau
- C03 Poblenou
- C04 Verneda
- C05 Sant Andreu
- C06 Nou Barris boulevards
- C07 Cor d'Horta
- C08 Maragall zona comercial
- C09 Gràcia Nova
- C10 Barnavasi
- C11 Sarrià
- C12 Les Corts
- C13 Sants - Creu coberta

ENTORNS LOCALS

- C14 22@
- C15 22@
- C16 Gaudí
- C17 Zona Franca
- C18 Esquerra Eixample
- C19 Travessera de Gràcia
- C20 Clot - Camp de l'Arpa

CLAU D

ENTORN ESPECIALITZAT

- D01 Sant Antoni Informàtica

CLAU E

CENTRES COMERCIALS EN FUNCIONAMENT (2007)

- E01 Diagonal Mar
- E02 Glòries
- E03 La Maquinista
- E04 Illa Diagonal
- E05 Centre de la Vila (Vila Olímpica)
- E06 Maremagnum
- E07 Diagonal - Carles III
- E08 Can Dragó
- E09 Plaça de les Arenes
- E10 Plaça dels Països Catalans
- E11 Meridiana Escòcia

CLAU G

ÀREES DE POLARITAT PECAB

- | | |
|---------------------|------------------|
| NIVELL 1 | NIVELL 3 |
| G01 Boqueria | G13 Hostafrancs |
| G02 Santa Caterina | G14 Clot |
| G03 Sant Antoni | G15 Trinitat |
| G04 Sagrada Família | G16 Llibertat |
| G05 Abaceria | G17 Poblenou |
| G06 Concepció | G18 Sarrià |
| NIVELL 2 | G19 Galvany |
| G07 Sants | G20 Barceloneta |
| G08 Sant Andreu | G21 Guinardó |
| G09 Estrella | G22 Tres Torres |
| G10 Mercè | G23 Horta |
| G11 Les Corts | G24 Montserrat |
| G12 Ninot | G25 Bon Pastor |
| | G26 Guineueta |
| | G27 Sant Martí |
| | G28 Felip II |
| | G29 Sant Gervasi |
| | G30 Carmel |
| | G31 Provençals |

FONT: Pla especial de fequipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona. (PECNAB, 2007) Elaboració pròpia

CLAU H

ÀREES DE NOVA POLARITAT

- | | |
|----------------|----------------------|
| H01 Cerdà | H05 Hospital militar |
| H02 Sarrià | H06 Font d'en Fargas |
| H03 Sant Ramon | H07 Trinitat Vella |
| H04 Pedralbes | H08 Camp de l'Arpa |

CLAU I

ESTACIONS FFCC

- I01 Sants
- I02 La Sagrera
- I03 Estació de França

CLAU J

ALTRES ESTACIONS

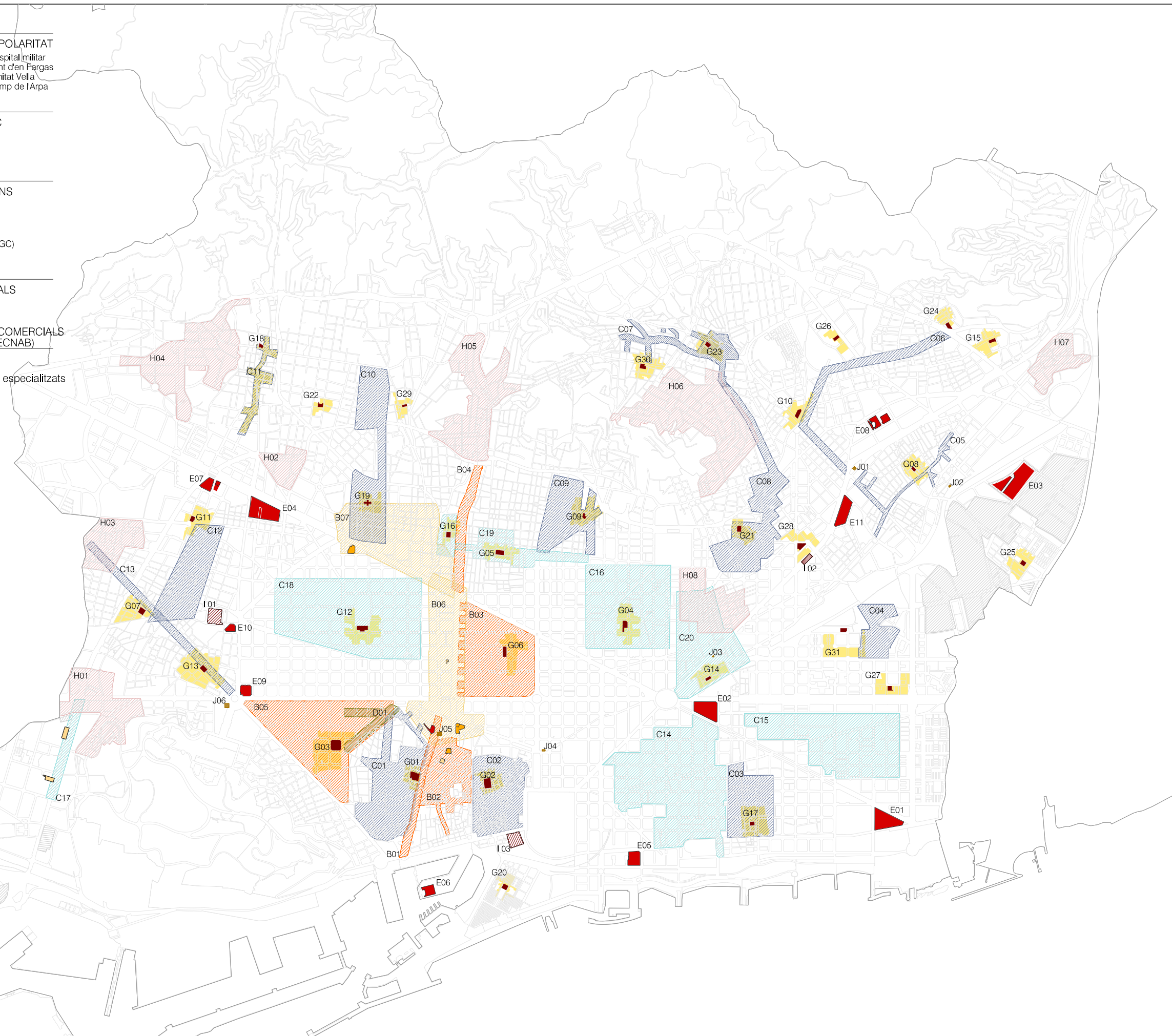
- J01 Sant Andreu - Arenal
- J02 Sant Andreu - Comtal
- J03 El Clot
- J04 Arc del Triomf
- J05 Plaça Catalunya (Renfe i FGC)
- J06 Plaça Espanya (FGC)

CLAU K

ÀREES INDUSTRIALS (C.22 DE P.G.M.)

GRANS ESTABLIMENTS COMERCIALS (NO INCLOSOS EN EL PECNAB)

- Grans magatzems
- Grans magatzems especialitzats



PERÍMETRES, ZONES I SISTEMES AMB REGULACIÓ ESPECIAL (PECAB 2015)

PERÍMETRES DE POLARITAT COMERCIAL

- P01 Santa Caterina
- P02 Barceloneta
- P03 Boqueria
- P04 Fort Pienc
- P05 La Concepció
- P06 Sagrada Família
- P07 Sant Antoni
- P08 El Ninot
- P09 La Marina
- P10 Hostafrancs
- P11 Sants
- P12 Les Corts
- P13 Sarrià
- P14 Sant Gervasi
- P15 Tres Torres
- P16 Galvany
- P17 Lesseps
- P18 Llibertat
- P19 La Estrella
- P20 Abaceria
- P21 Vall Hebron
- P22 Horta
- P23 El Guinardó
- P24 El Carmel
- P25 Ciutat Meridiana
- P26 Canyelles
- P27 Núria
- P28 Montserrat
- P29 La Trinitat
- P30 La Guineueta
- P31 La Mercè
- P32 Sant Andreu
- P33 Felip II
- P34 Bon Pastor
- P35 Besòs
- P36 Sant Martí
- P37 Provençals
- P38 Poble Nou
- P39 El Clot

PERÍMETRES DE CENTRES COMERCIALS EN FUNCIONAMENT

- C01 Meridiana - Escòcia
- C02 Plaça de les Glòries
- C03 Illa Diagonal
- C04 Vila Olímpica
- C05 Porta Nord (La Maquinista)
- C06 Diagonal Mar
- C07 Maremagnum
- C08 Diagonal - Carles III
- C09 Can Dragó
- C10 Arenas de Barcelona
- C11 Plaça Catalunya
- C12 Francesc Macià
- C13 Portal de l'Àngel

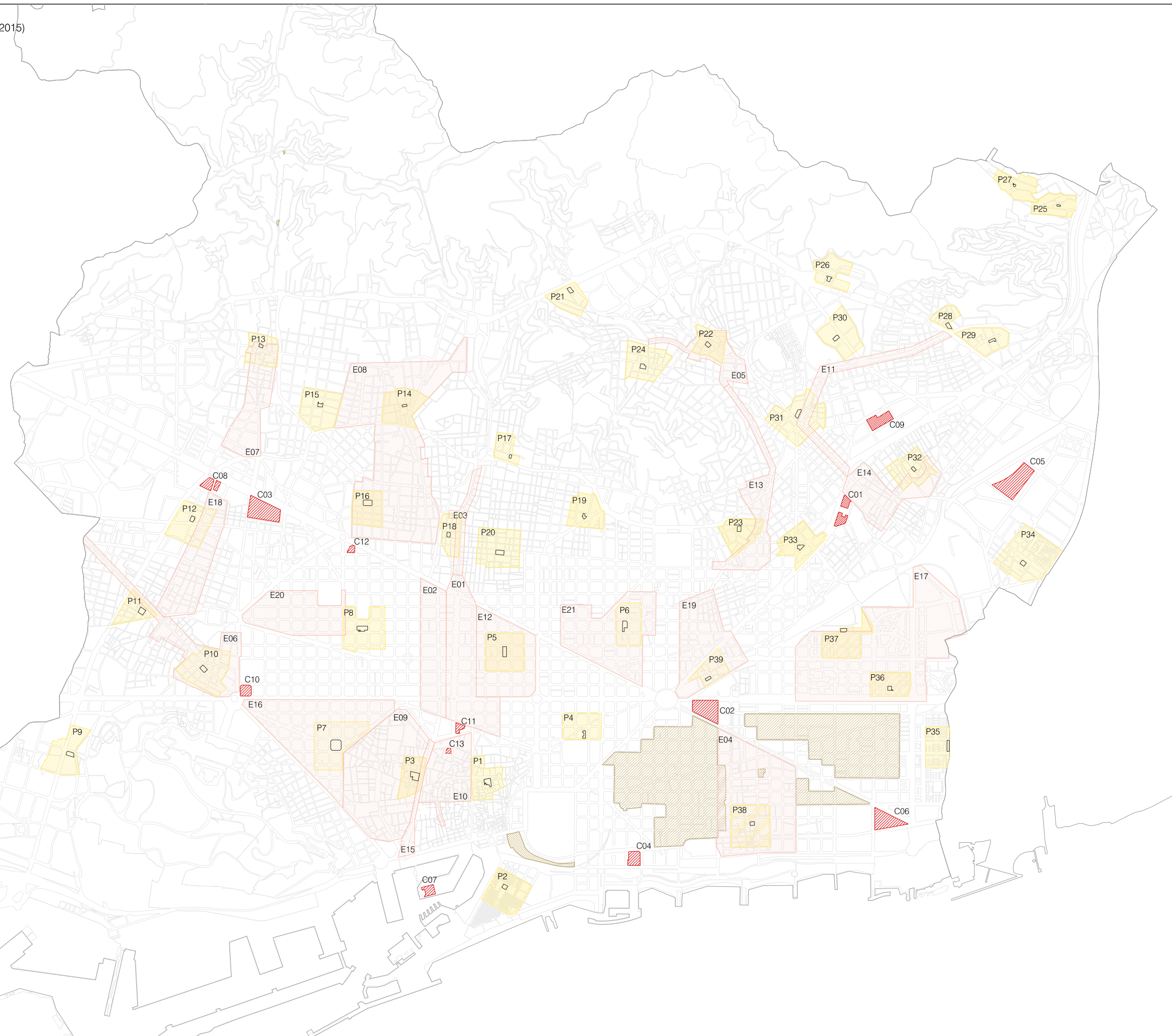
PERÍMETRES DE ZONIFICACIÓ ESPECIAL

PERÍMETRES COMERCIALS NO NORMATIUS

EIXOS COMERCIALS

- E01 Passeig de Gràcia
- E02 Rambla Catalunya
- E03 Gran de Gràcia
- E04 Poblenou
- E05 El Cor d'Horta i Mercat
- E06 Creu Coberta - Sants Establiments Units
- E07 Sarrià
- E08 Sant Gervasi, Barnavasi
- E09 Raval
- E10 Barnacenter
- E11 Nou Barris Centre Comerç
- E12 Cor Eixample
- E13 Eix Maragall
- E14 Sant Andreu
- E15 La Rambla
- E16 Sant Antoni Comerç
- E17 Sant Martí Eix Comercial
- E18 Sants - Les Corts
- E19 Eix Clot
- E20 Eix Comercial Nou Eixample
- E21 Sagrada Família

FONT:
Pla Especial de l'equipament Comercial
Alimentari de Barcelona. Modificació 2015.
Elaboració pròpia



ÀREES DE NOVA CENTRALITAT

- D01 Diagonal-Sarrià
- D02 Carrer Tarragona
- D03 Rente-Meridiana
- D04 Plaça Cerdà
- D05 Carles I - Av. Icària
- D06 Port Urbà
- D07 Plaça de les Glòries
- D08 La Vall d'Hebron
- D09 Sagrera
- D10 Diagonal Prim
- D11 Diagonal Ponent
- D12 Montjuïc

CENTRES COMERCIALS

- C01 Pedralbes Centre
- C02 L'Illa Diagonal
- C03 Glòries
- C04 Maremàgnum
- C05 El Centre de la Vila
- C06 El Triangle
- C07 La Maquinista
- C08 Heron City
- C09 Diagonal Mar
- C10 Arenas de Barcelona

GRANS MAGATZEMS

- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
- G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
- G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
- G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
- G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

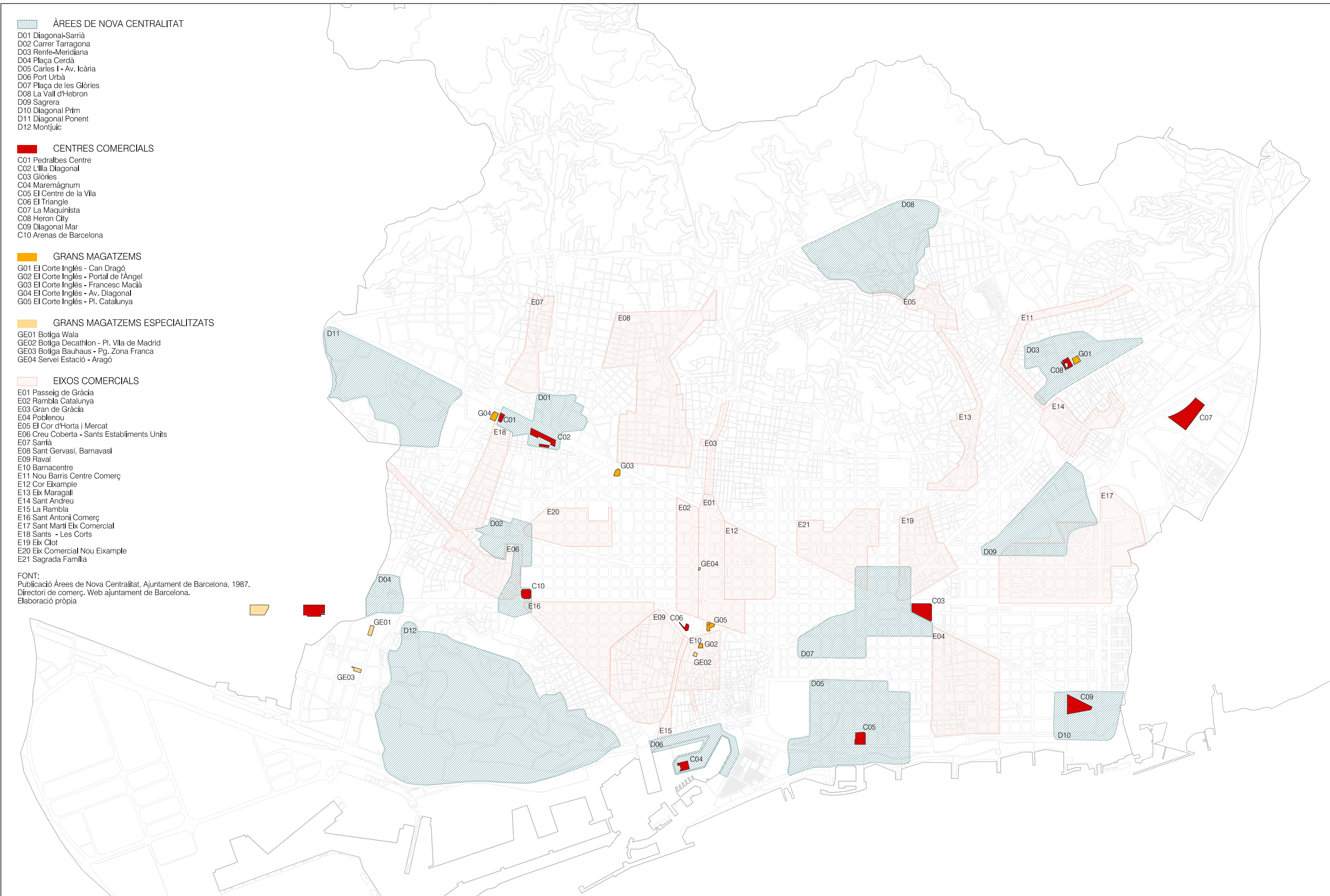
GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

- GE01 Botiga Wala
- GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
- GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
- GE04 Servei Estació - Aragó

EIXOS COMERCIALS

- E01 Passeig de Gràcia
- E02 Rambla Catalunya
- E03 Gran de Gràcia
- E04 Pobleu
- E05 El Cor d'Horta i Mercat
- E06 Creu Coberta - Sants Establiments Units
- E07 Sarrià
- E08 Sant Gervasi, Barnavasi
- E09 Raval
- E10 Barnacentre
- E11 Nou Barris Centre Comerç
- E12 Cor Eixample
- E13 Eix Maragall
- E14 Sant Andreu
- E15 La Rambla
- E16 Sant Antoni Comerç
- E17 Sant Martí Eix Comercial
- E18 Sants - Les Corts
- E19 Eix Clot
- E20 Eix Comercial Nou Eixample
- E21 Sagrada Família

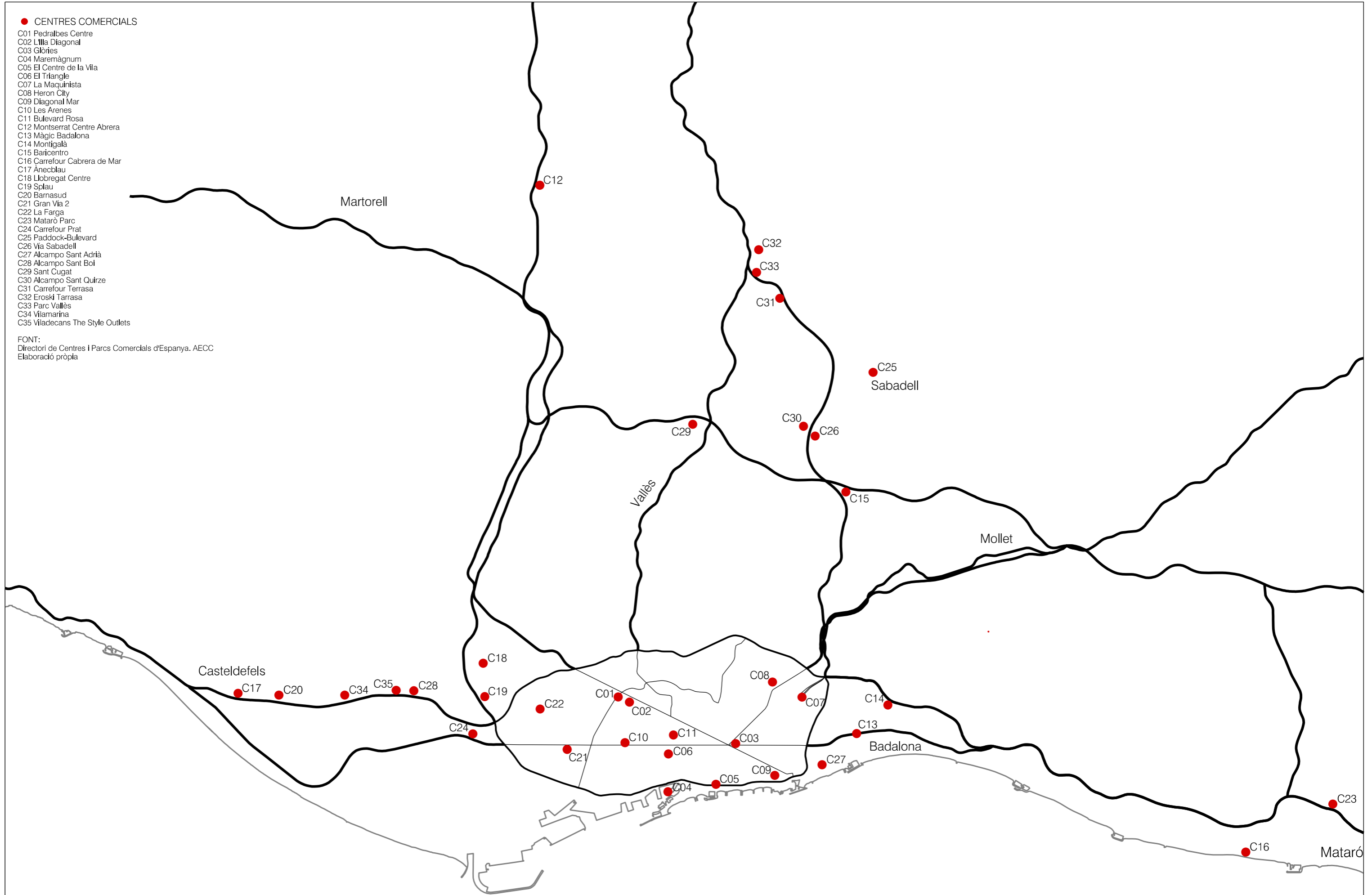
FONT:
 Publicació Àrees de Nova Centralitat, Ajuntament de Barcelona, 1987.
 Directori de comerç. Web ajuntament de Barcelona.
 Elaboració pròpia



● CENTRES COMERCIALS

- C01 Pedralbes Centre
- C02 L'illa Diagonal
- C03 Glòries
- C04 Maremàgnum
- C05 El Centre de la Vila
- C06 El Triangle
- C07 La Maquinista
- C08 Heron City
- C09 Diagonal Mar
- C10 Les Arenes
- C11 Bulevard Rosa
- C12 Montserrat Centre Abrera
- C13 Màgic Badalona
- C14 Montigalà
- C15 Baricentro
- C16 Carrefour Cabrera de Mar
- C17 Aneclau
- C18 Llobregat Centre
- C19 Splau
- C20 Barnasud
- C21 Gran Via 2
- C22 La Farga
- C23 Mataró Parc
- C24 Carrefour Prat
- C25 Paddock-Bulevard
- C26 Via Sabadell
- C27 Alcampo Sant Adrià
- C28 Alcampo Sant Boi
- C29 Sant Cugat
- C30 Alcampo Sant Quirze
- C31 Carrefour Terrasa
- C32 Eroski Terrasa
- C33 Parc Vallès
- C34 Vilamarina
- C35 Viladecans The Style Outlets

FONT:
 Directori de Centres i Parcs Comercials d'Espanya. AECC
 Elaboració pròpia



TIPOLOGIES DE TEIXIT

- Casc antic
- Eixample
- Edificació contínua
- Edificació aïllada
- Edificació aïllada unifamiliar
- Polígon de blocs
- Industrial

CENTRES COMERCIALS

- C01 Pedralbes Centre
- C02 L'illa Diagonal
- C03 Glòries
- C04 Maremàgnum
- C05 El Centre de la Vila
- C06 El Triangle
- C07 La Maquinista
- C08 Heron City
- C09 Diagonal Mar
- C10 Arenas de Barcelona

GRANS MAGATZEMS

- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
- G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
- G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
- G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
- G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

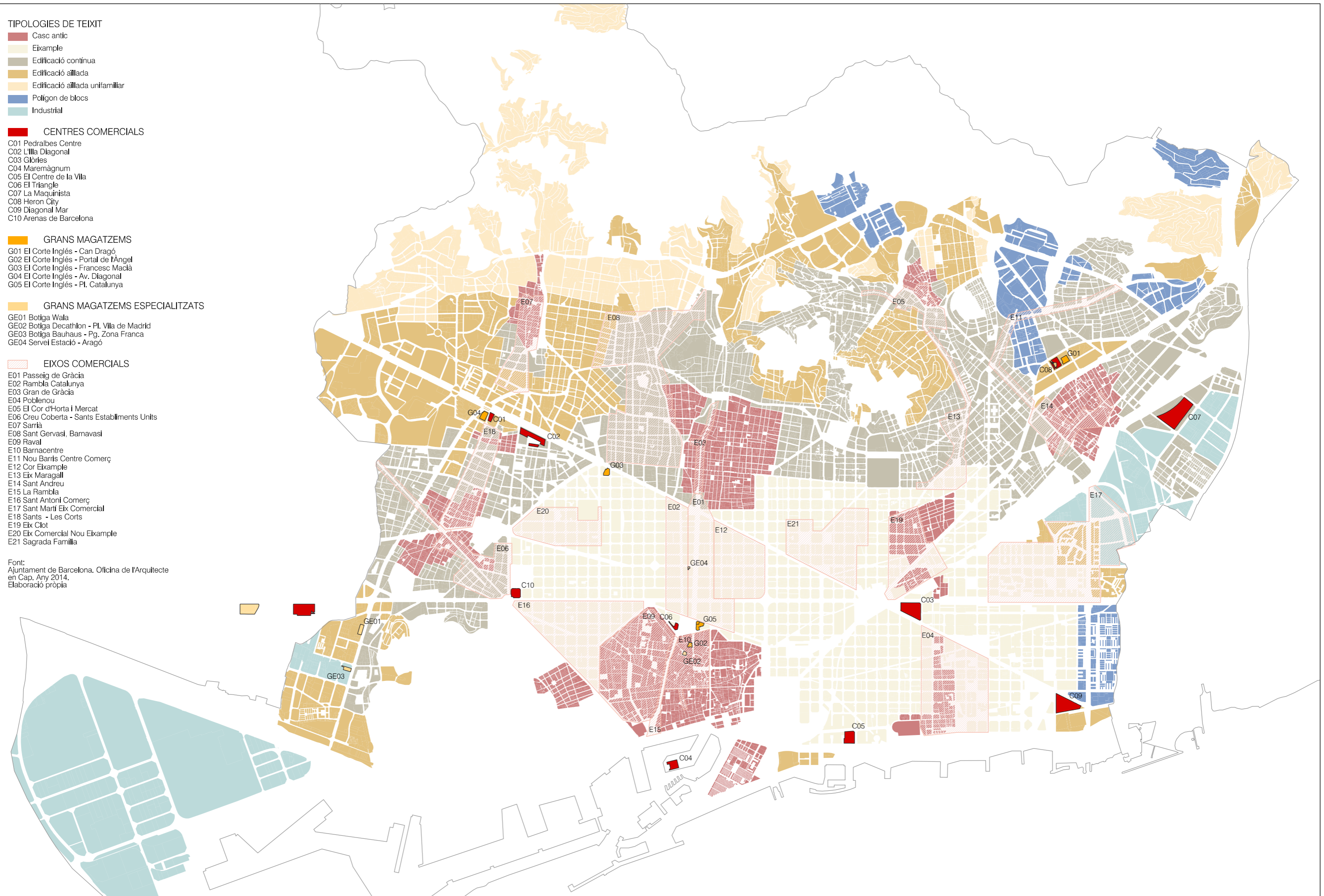
GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

- GE01 Botiga Wala
- GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
- GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
- GE04 Servei Estació - Aragó

EIXOS COMERCIALS

- E01 Passeig de Gràcia
- E02 Rambla Catalunya
- E03 Gran de Gràcia
- E04 Pobleuou
- E05 El Cor d'Horta i Mercat
- E06 Creu Coberta - Sants Establiments Units
- E07 Sarría
- E08 Sant Gervasi, Barnavasi
- E09 Raval
- E10 Barnacentre
- E11 Nou Barris Centre Comerç
- E12 Cor Eixample
- E13 Eix Maragall
- E14 Sant Andreu
- E15 La Rambla
- E16 Sant Antoni Comerç
- E17 Sant Martí Eix Comercial
- E18 Sants - Les Corts
- E19 Eix Clot
- E20 Eix Comercial Nou Eixample
- E21 Sagrada Família

Font:
Ajuntament de Barcelona. Oficina de l'Arquitecte
en Cap. Any 2014.
Elaboració pròpia



Zona de nucli antic (Clau 12)

CENTRES COMERCIALS

- C01 Pedralbes Centre
- C02 L'illa Diagonal
- C03 Glòries
- C04 Maremàgnum
- C05 El Centre de la Vila
- C06 El Triangle
- C07 La Maquinista
- C08 Heron City
- C09 Diagonal Mar
- C10 Arenas de Barcelona

GRANS MAGATZEMS

- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
- G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
- G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
- G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
- G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

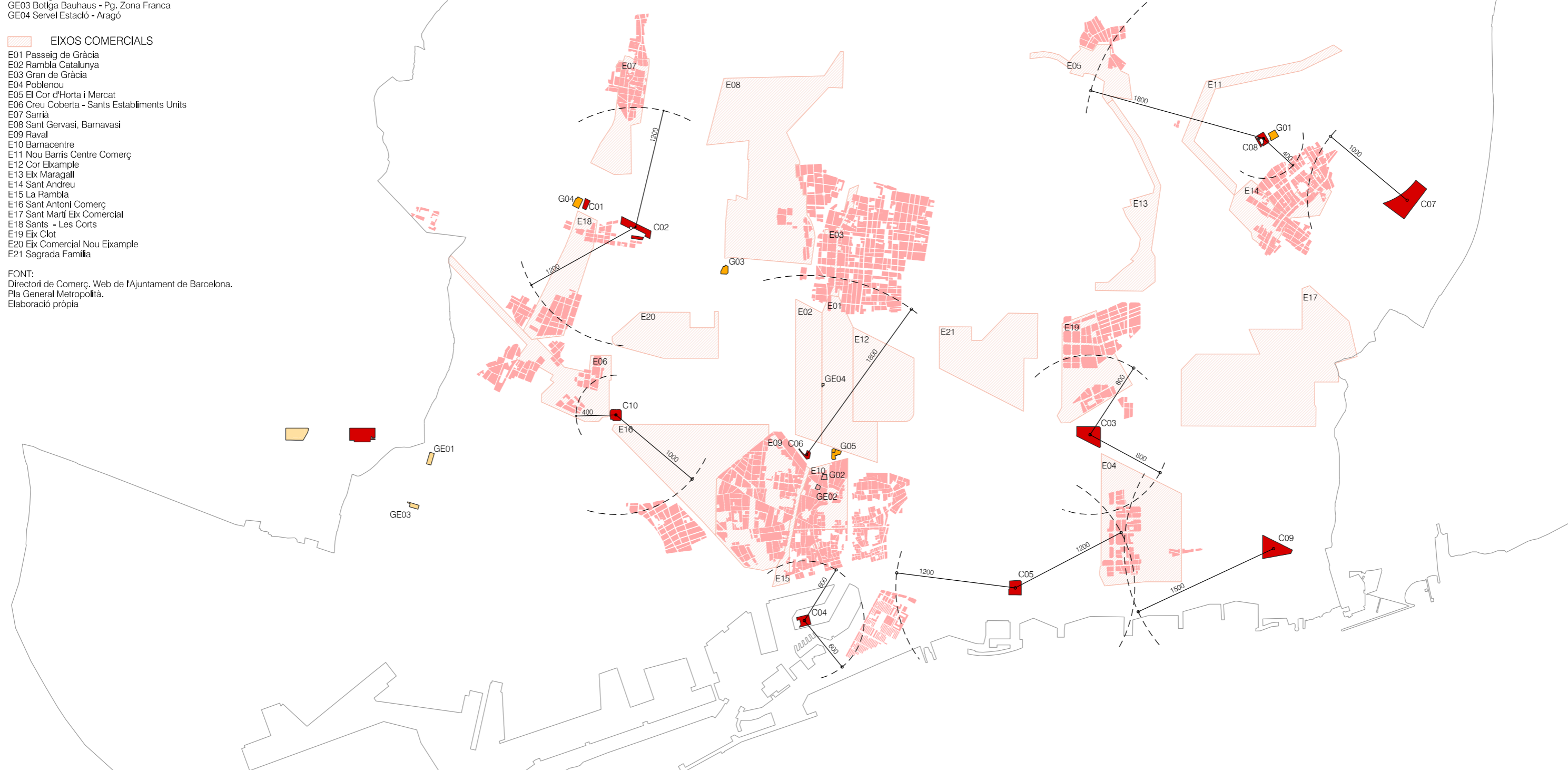
GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

- GE01 Botiga Wala
- GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
- GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
- GE04 Servei Estació - Aragó

EIXOS COMERCIALS

- E01 Passeig de Gràcia
- E02 Rambla Catalunya
- E03 Gran de Gràcia
- E04 Poblenou
- E05 El Cor d'Horta i Mercat
- E06 Creu Coberta - Sants Establiments Units
- E07 Sarríà
- E08 Sant Gervasi, Barnavasi
- E09 Raval
- E10 Barnacentre
- E11 Nou Barris Centre Comerç
- E12 Cor Elxample
- E13 Eix Maragall
- E14 Sant Andreu
- E15 La Rambla
- E16 Sant Antoni Comerç
- E17 Sant Martí Eix Comercial
- E18 Sants - Les Corts
- E19 Eix Clot
- E20 Eix Comercial Nou Eixample
- E21 Sagrada Família

FONT:
Directori de Comerç, Web de l'Ajuntament de Barcelona,
Pla General Metropolità,
Elaboració pròpia



- Zona de nucli antic (Clau 12)
- Zona de densificació urbana (Clau 13)

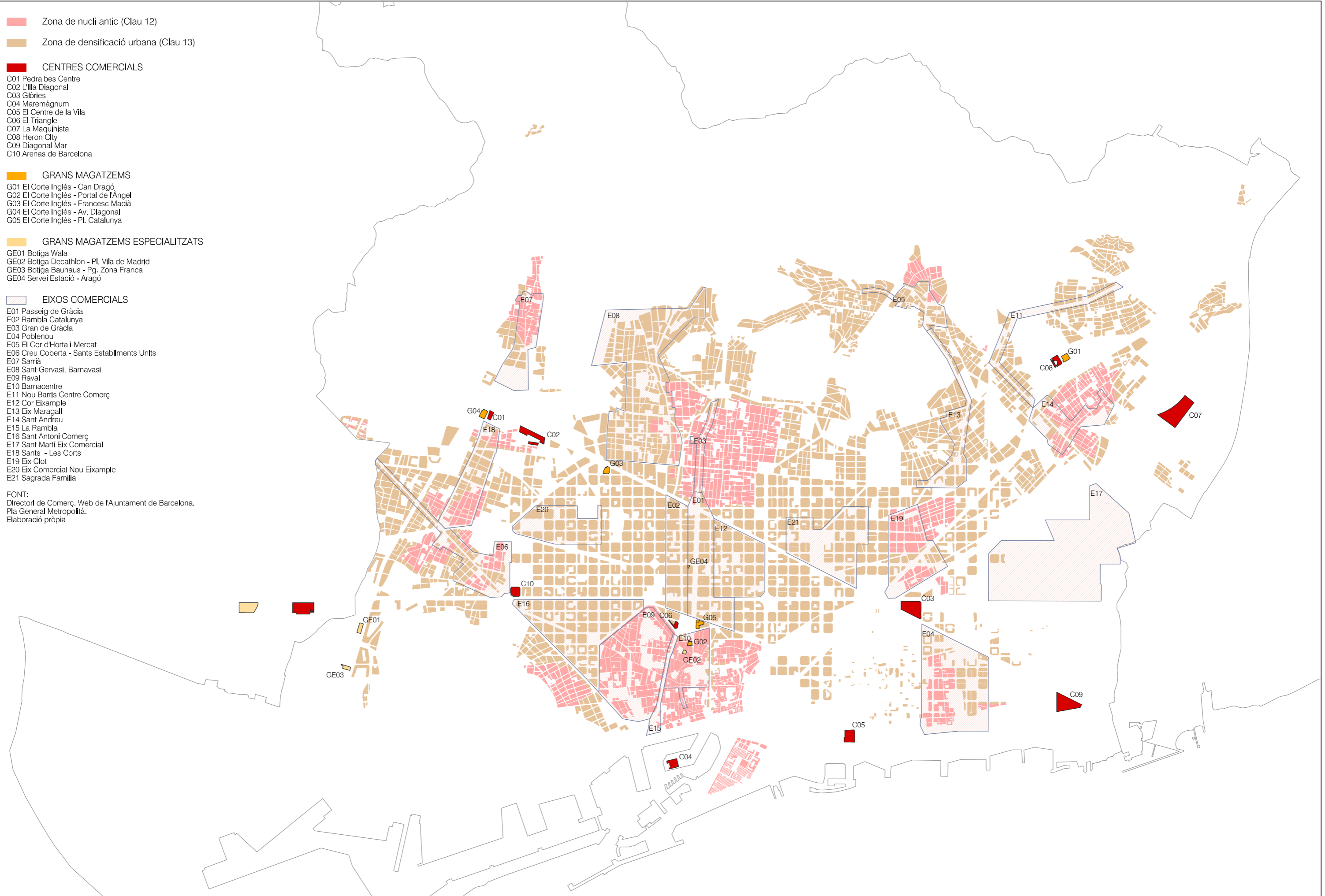
- CENTRES COMERCIALS**
- C01 Pedralbes Centre
 - C02 L'Illa Diagonal
 - C03 Gòries
 - C04 Maremàgnum
 - C05 El Centre de la Vila
 - C06 El Triangle
 - C07 La Maquinista
 - C08 Heron City
 - C09 Diagonal Mar
 - C10 Arenas de Barcelona

- GRANS MAGATZEMS**
- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
 - G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
 - G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
 - G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
 - G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

- GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS**
- GE01 Botiga Wala
 - GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
 - GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
 - GE04 Servei Estació - Aragó

- EIXOS COMERCIALS**
- E01 Passeig de Gràcia
 - E02 Rambla Catalunya
 - E03 Gran de Gràcia
 - E04 Poble Nou
 - E05 El Cor d'Horta i Mercat
 - E06 Creu Coberta - Sants Establiments Units
 - E07 Sarrà
 - E08 Sant Gervasi, Barnavasi
 - E09 Raval
 - E10 Barnacentre
 - E11 Nou Barris Centre Comerç
 - E12 Cor Eixample
 - E13 Eix Maragall
 - E14 Sant Andreu
 - E15 La Rambla
 - E16 Sant Antoni Comerç
 - E17 Sant Martí Eix Comercial
 - E18 Sants - Les Corts
 - E19 Eix Clot
 - E20 Eix Comercial Nou Eixample
 - E21 Sagrada Família

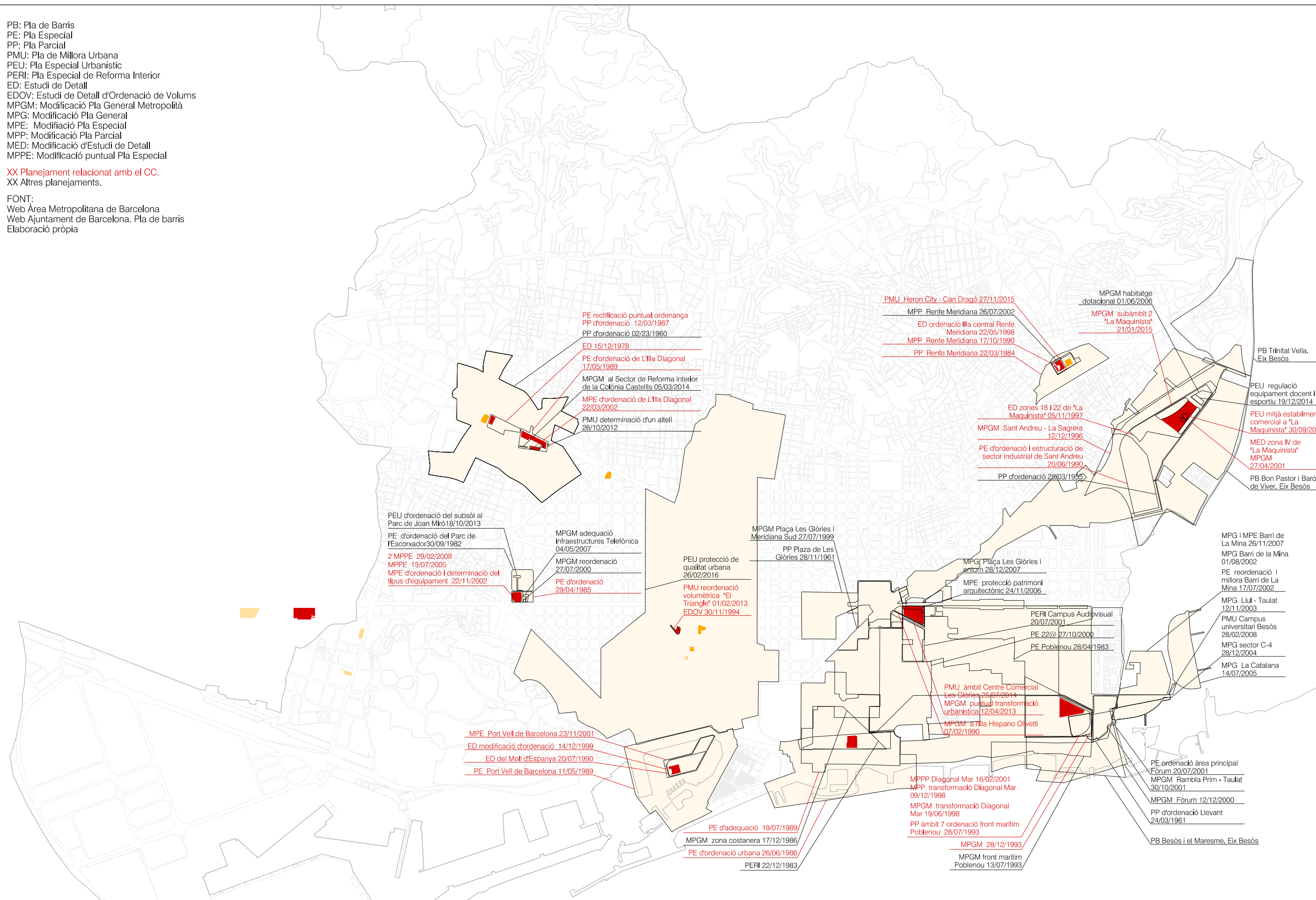
FONT:
 Directori de Comerç. Web de l'Ajuntament de Barcelona.
 Pla General Metropolità.
 Elaboració pròpia



PB: Pla de Barris
 PE: Pla Especial
 PP: Pla Parcial
 PMU: Pla de Millora Urbana
 PEU: Pla Especial Urbanístic
 PERI: Pla Especial de Reforma Interior
 ED: Estudi de Detall
 EDOV: Estudi de Detall d'Ordenació de Volums
 MPGM: Modificació Pla General Metropolità
 MPG: Modificació Pla General
 MPE: Modificació Pla Especial
 MPP: Modificació Pla Parcial
 MED: Modificació d'Estudi de Detall
 MPPE: Modificació puntual Pla Especial

XX Planejament relacionat amb el CC.
 XX Altres planejaments.

FONT:
 Web Àrea Metropolitana de Barcelona
 Web Ajuntament de Barcelona. Pla de barris
 Elaboració pròpia



CENTRES COMERCIALS

- C01 Pedralbes Centre
- C02 L'Illa Diagonal
- C03 Glòries
- C04 Maremàgnum
- C05 El Centre de la Vila
- C06 El Triangle
- C07 La Maquinista
- C08 Heron City
- C09 Diagonal Mar
- C10 Arenas de Barcelona

GRANS MAGATZEMS

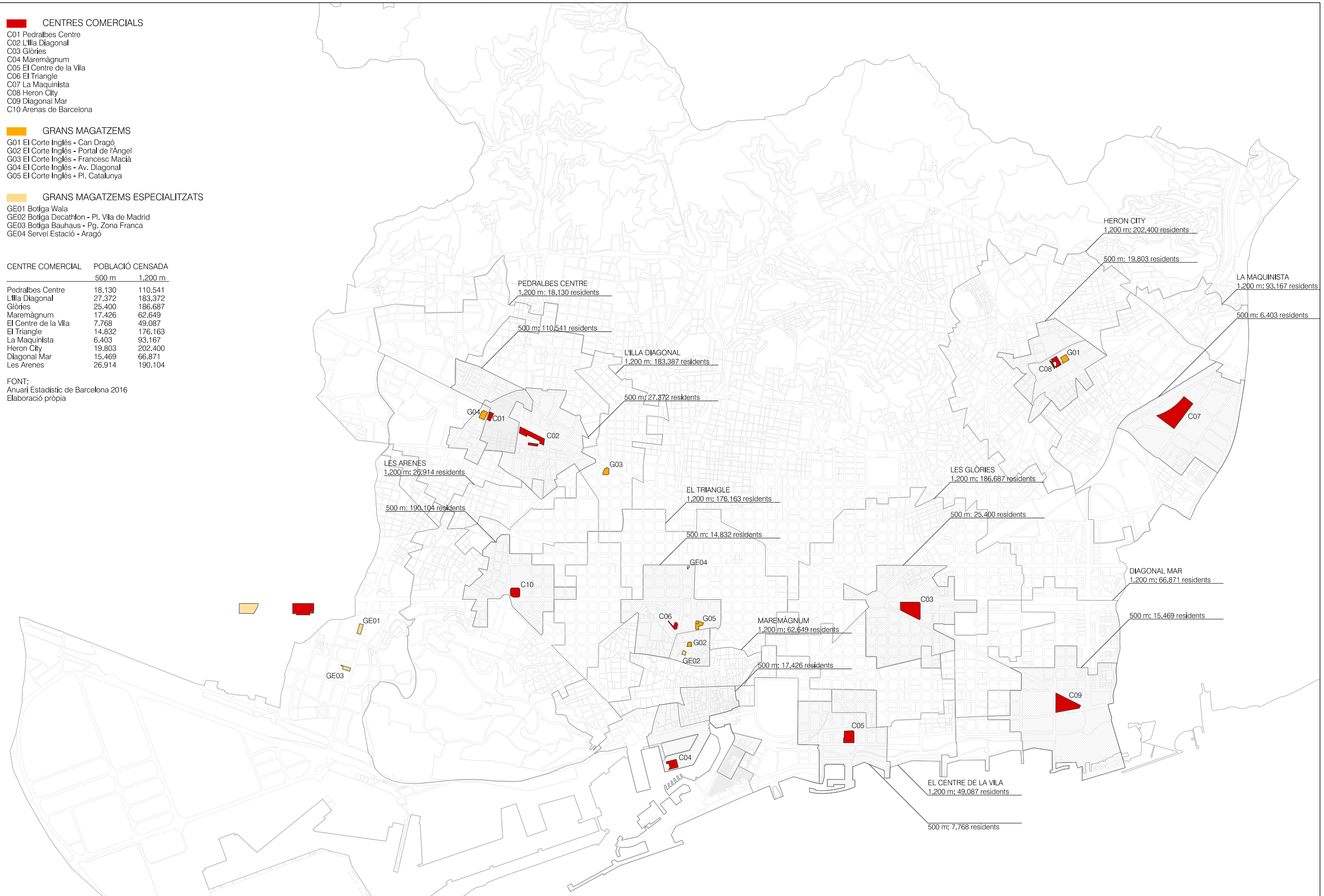
- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
- G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
- G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
- G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
- G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

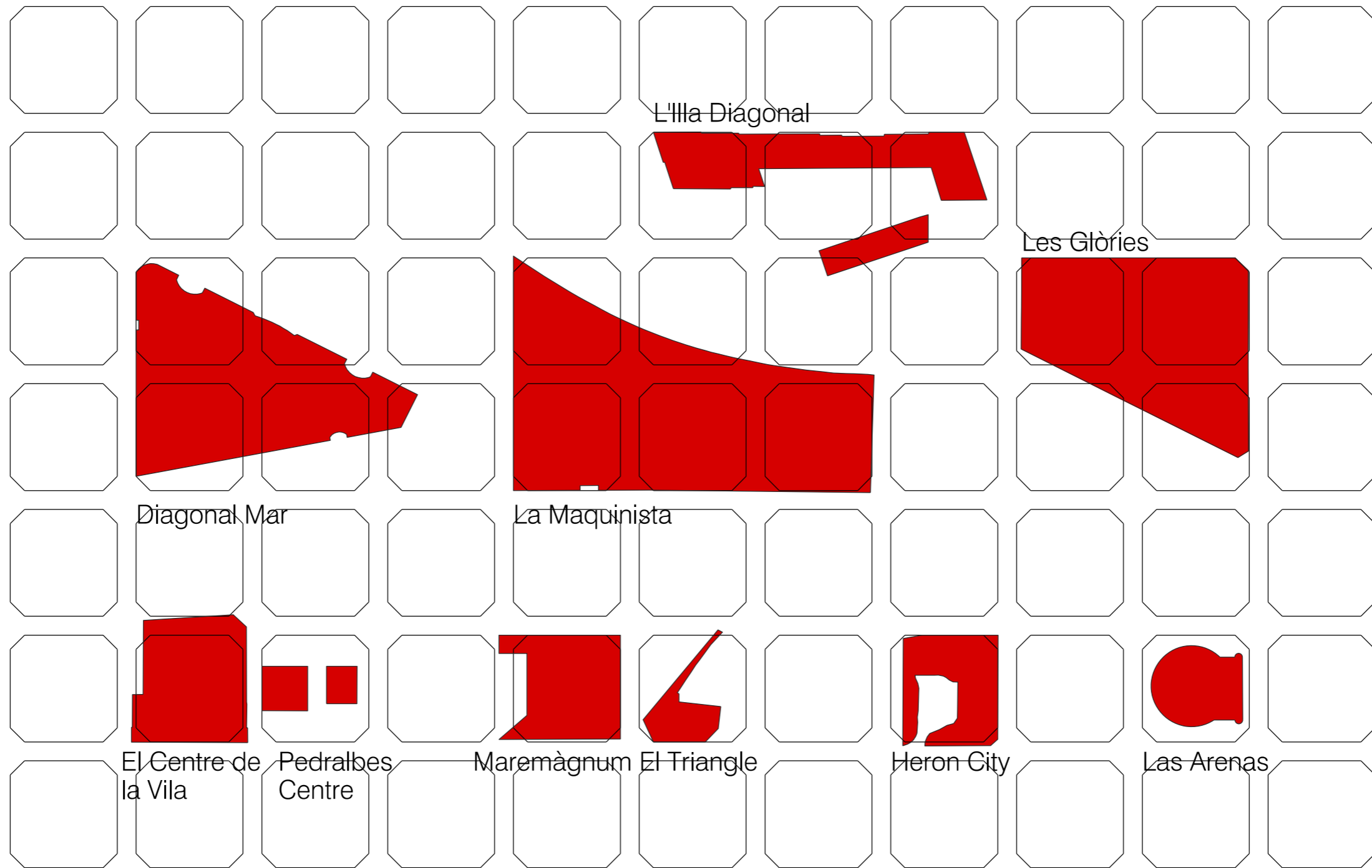
GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

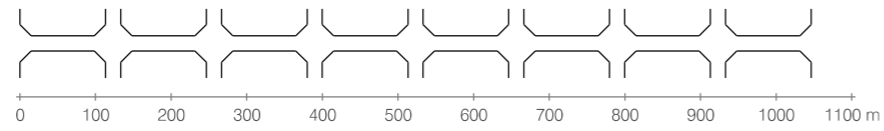
- GE01 Botiga Wala
- GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
- GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
- GE04 Servei Estació - Aragó

CENTRE COMERCIAL	POBLACIÓ CENSADA	
	500 m	1.200 m
Pedralbes Centre	18.130	110.541
L'Illa Diagonal	27.372	183.372
Glòries	25.400	186.687
Maremàgnum	17.426	62.649
El Centre de la Vila	7.768	49.087
El Triangle	14.832	176.163
La Maquinista	6.403	93.167
Heron City	19.803	202.400
Diagonal Mar	15.469	66.871
Les Arenes	26.914	190.104

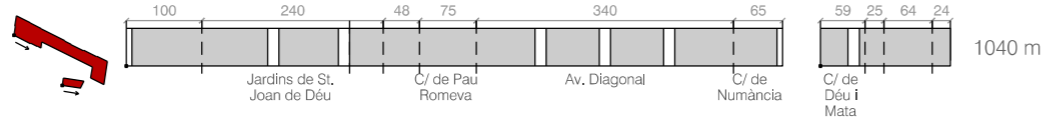
FONT:
Anuari Estadístic de Barcelona 2016
Elaboració pròpia



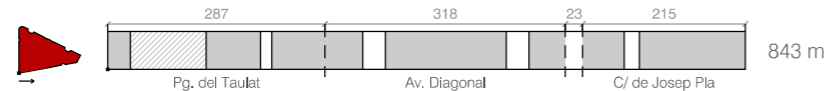




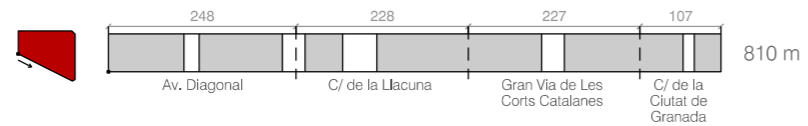
L'Illa Diagonal



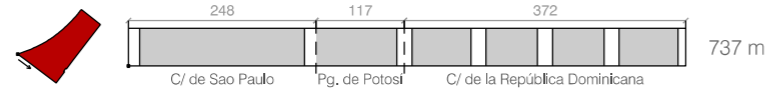
Diagonal Mar



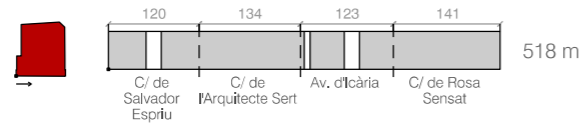
Glòries



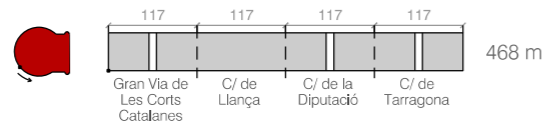
La Maquinista



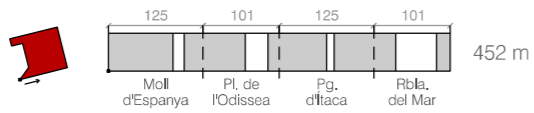
El Centre de la Vila



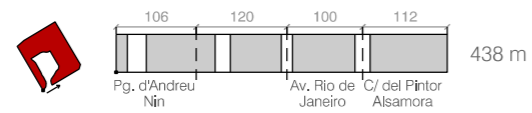
Les Arenes



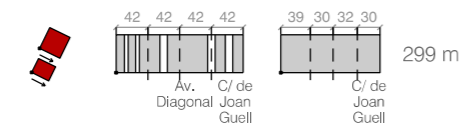
Maremàgnum



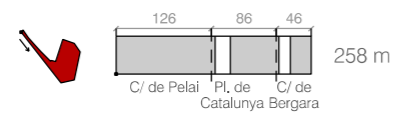
Heron City



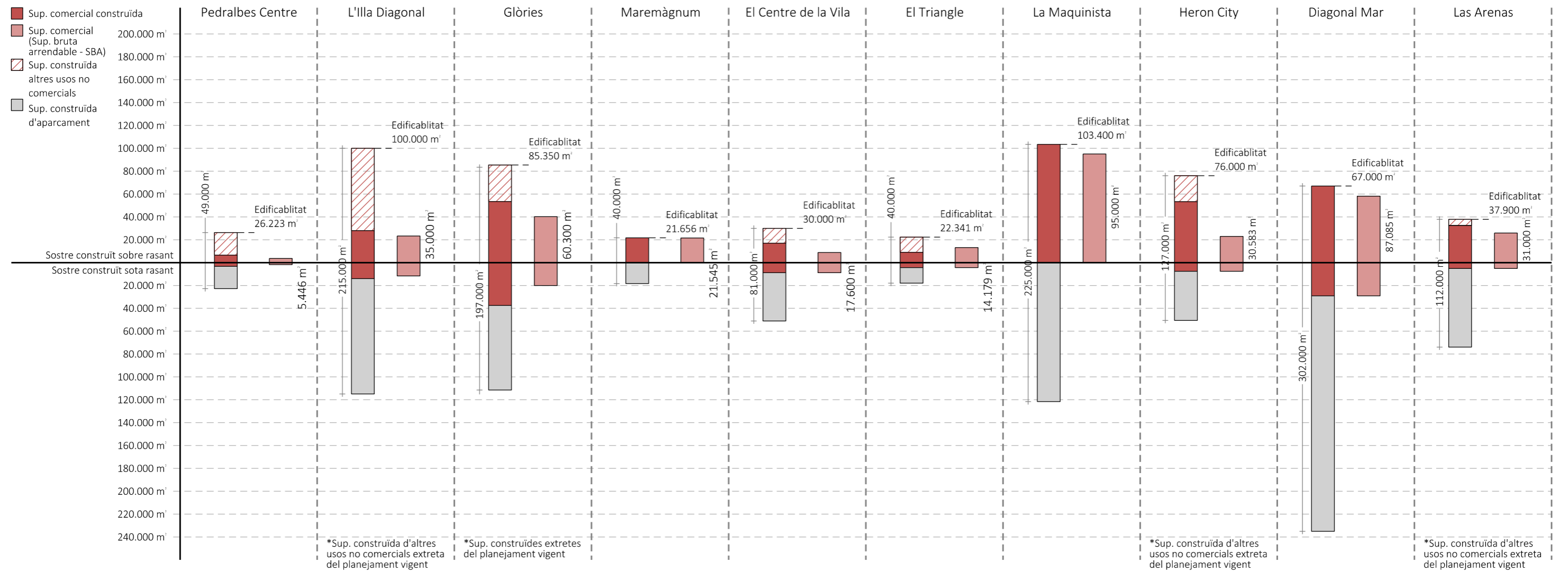
Pedralbes Centre



El Triangle



Font:
Elaboració pròpia



NOTA:
 Quadre estimatiu de superfícies construïdes en base a les dades de les següents fonts:
 - Directori de l'AECC
 - Cadastre
 - Plans urbanístics de cada centre comercial

CENTRES COMERCIALS

- C01 Pedralbes Centre
- C02 L'Illa Diagonal
- C03 Glòries
- C04 Maremàgnum
- C05 El Centre de la Vila
- C06 El Triangle
- C07 La Maquinista
- C08 Heron City
- C09 Diagonal Mar
- C10 Arenas de Barcelona

GRANS MAGATZEMS

- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
- G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
- G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
- G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
- G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

- GE01 Botiga Wala
- GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
- GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
- GE04 Servei Estació - Aragó

MERCATS MUNICIPALS

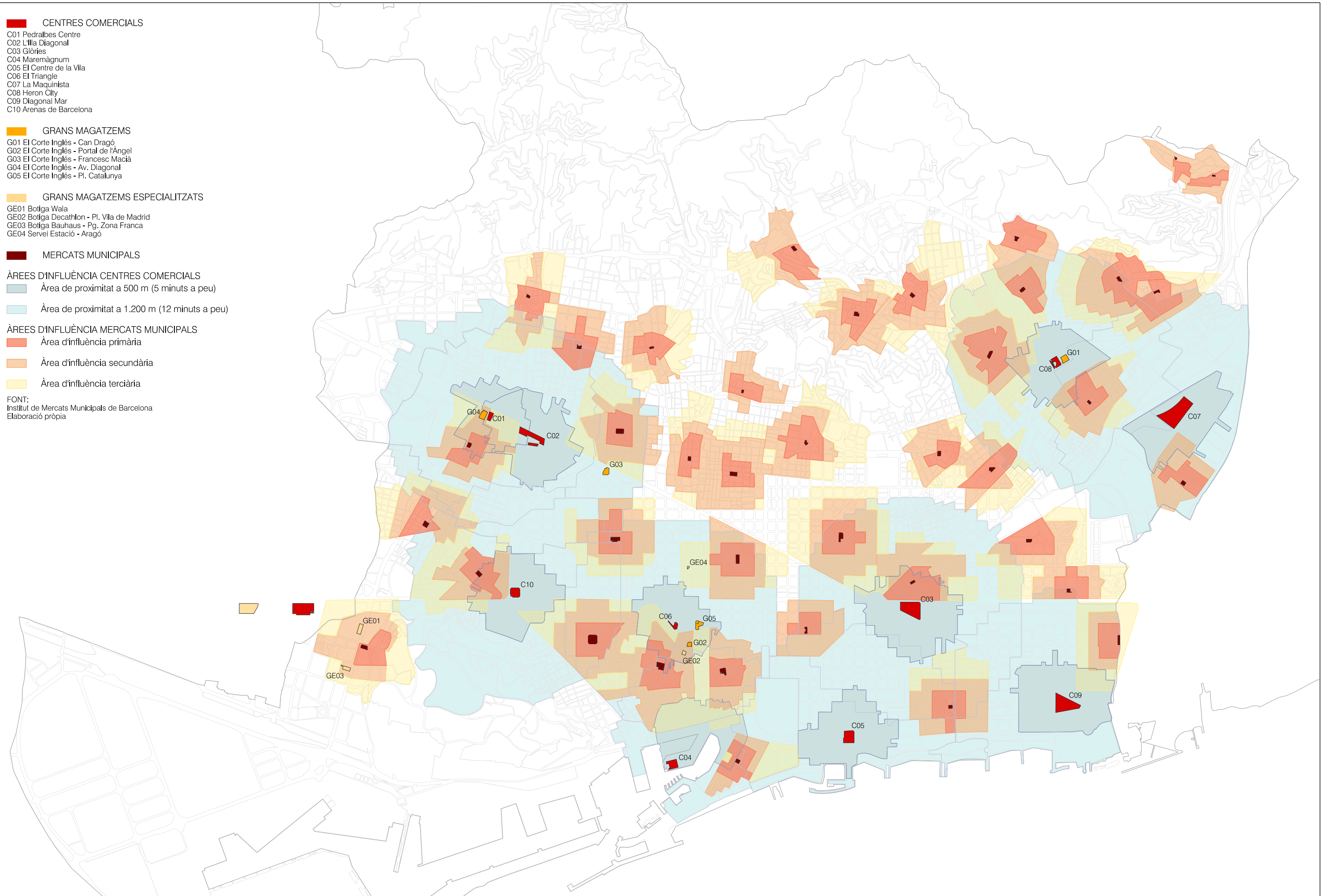
ÀREES D'INFLUÈNCIA CENTRES COMERCIALS

- Àrea de proximitat a 500 m (5 minuts a peu)
- Àrea de proximitat a 1.200 m (12 minuts a peu)

ÀREES D'INFLUÈNCIA MERCATS MUNICIPALS

- Àrea d'influència primària
- Àrea d'influència secundària
- Àrea d'influència terciària

FONT:
Institut de Mercats Municipals de Barcelona
Elaboració pròpia



Perímetres de Polaritat Comercial (PECAB)

CENTRES COMERCIALS

- C01 Pedralbes Centre
- C02 L'illa Diagonal
- C03 Glòries
- C04 Maremàgnum
- C05 El Centre de la Vila
- C06 El Triangle
- C07 La Maquinista
- C08 Heron City
- C09 Diagonal Mar
- C10 Arenas de Barcelona

GRANS MAGATZEMS

- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
- G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
- G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
- G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
- G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

- GE01 Botiga Wala
- GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
- GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
- GE04 Servei Estació - Aragó

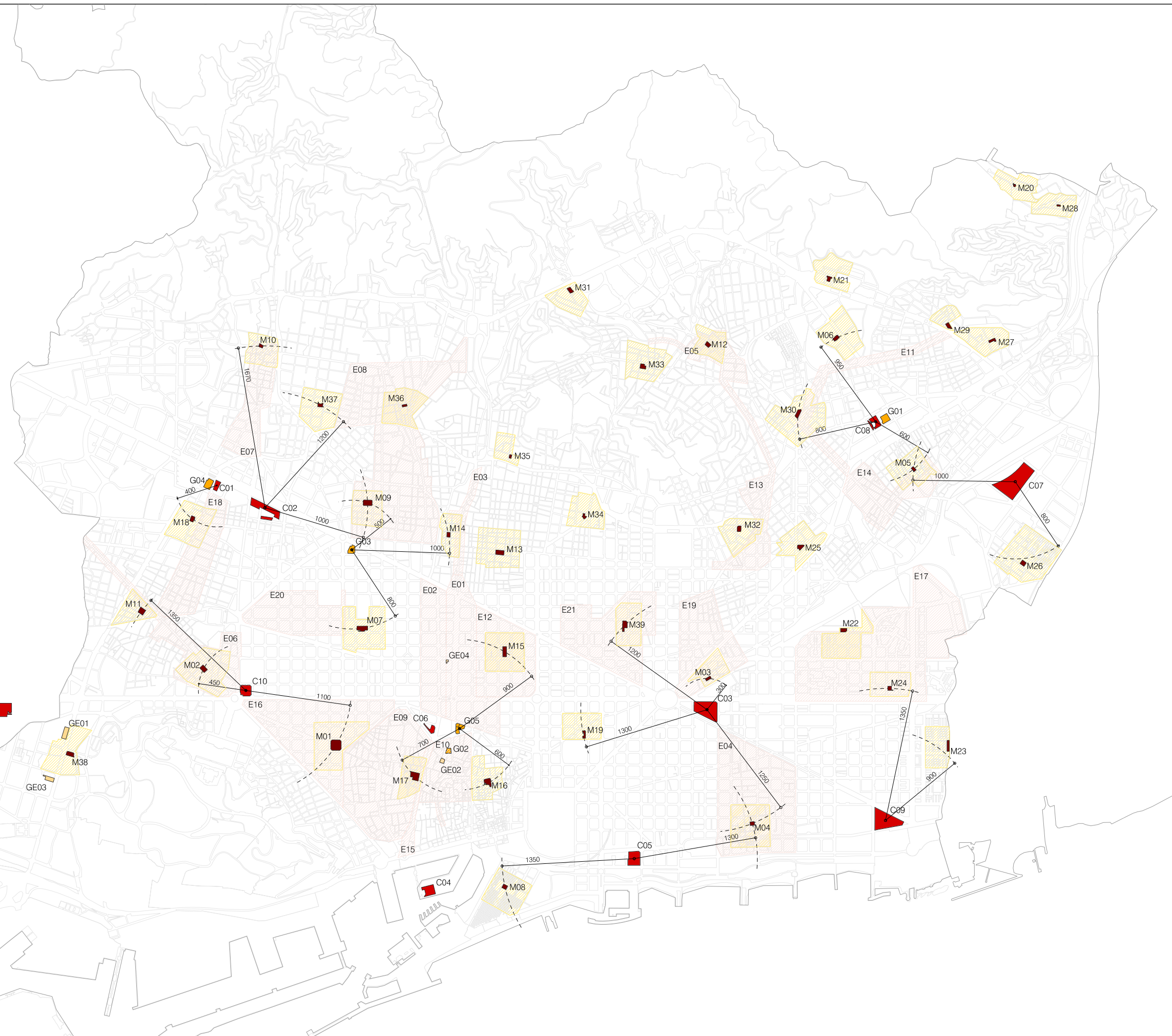
EIXOS COMERCIALS

- E01 Passeig de Gràcia
- E02 Rambla Catalunya
- E03 Gran de Gràcia
- E04 Poblenou
- E05 El Cor d'Horta i Mercat
- E06 Creu Coberta - Sants Establiments Units
- E07 Sarríà
- E08 Sant Gervasi, Barnavasi
- E09 Raval
- E10 Barnacentre
- E11 Nou Barris Centre Comerç
- E12 Cor Eixample
- E13 Eix Maragall
- E14 Sant Andreu
- E15 La Rambla
- E16 Sant Antoni Comerç
- E17 Sant Martí Eix Comercial
- E18 Sants - Les Corts
- E19 Eix Clot
- E20 Eix Comercial Nou Eixample
- E21 Sagrada Família

MERCATS MUNICIPALS

- M01 Mercat de Sant Antoni
- M02 Mercat d'Hostafrancs
- M03 Mercat del Clot
- M04 Mercat del Poblenou - Unió
- M05 Mercat de Sant Andreu
- M06 Mercat de La Guineueta
- M07 Mercat del Ninot
- M08 Mercat de La Barceloneta
- M09 Mercat de Galvany
- M10 Mercat de Sarríà
- M11 Mercat de Sants
- M12 Mercat d'Horta
- M13 Mercat de l'Abaceria Central
- M14 Mercat de la Llibertat
- M15 Mercat de La Concepció
- M16 Mercat de Santa Caterina
- M17 Mercat de Sant Josep - La Boqueria
- M18 Mercat de les Corts
- M19 Mercat del Fort Pienc
- M20 Mercat de Núria
- M21 Mercat de Canyelles
- M22 Mercat de Provençals
- M23 Mercat del Besòs
- M24 Mercat de Sant Martí
- M25 Mercat de Felip II
- M26 Mercat del Bon pastor
- M27 Mercat de La Trinitat
- M28 Mercat de Ciutat Meridiana
- M29 Mercat de Montserrat
- M30 Mercat de La Mercè
- M31 Mercat de la Vall d'Hebron
- M32 Mercat del Guinardó
- M33 Mercat del Carmel
- M34 Mercat de l'Estrella
- M35 Mercat de Lesseps
- M36 Mercat de Sant Gervasi
- M37 Mercat de Les Tres Torres
- M38 Mercat de La Marina
- M39 Mercat de la Sagrada Família

FONT:
Pla Especial de l'equipament Comercial Alimentari de Barcelona.
Modificació 2015.
Elaboració Pròpia



Superfície de venda comerç alimentari (x20)

Superfície de venda del mercat (x20)

CENTRES COMERCIALS (SVA: Superfície de Venda Autoritzada)

C01 Pedralbes Centre	SVA: sense dades	Sup. Alimentària estimada: 4.500m ²
C02 L'illa Diagonal	SVA: 29.301 m ²	Sup. Alimentària estimada: 10.000m ²
C03 Glòries	SVA: 28.973 m ²	
C04 Maremàgnum	SVA: 8.800 m ²	
C05 El Centre de la Vila	SVA: 13.581 m ²	Sup. Alimentària estimada: 4.000m ²
C06 El Triangle	SVA: 13.011 m ²	
C07 La Maquinista	SVA: 57.247 m ²	Sup. Alimentària estimada: 11.400m ²
C08 Heron City	SVA: 14.138 m ²	Sup. Alimentària estimada: 18.000m ²
C09 Diagonal Mar	SVA: 53.296 m ²	Sup. Alimentària estimada: 1.500m ²
C10 Arenas de Barcelona	SVA: 8.500 m ²	

GRANS MAGATZEMS

- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
- G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
- G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
- G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
- G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

- GE01 Botiga Wala
- GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
- GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
- GE04 Servei Estació - Aragó

EIXOS COMERCIALS

- E01 Passeig de Gràcia
- E02 Rambla Catalunya
- E03 Gran de Gràcia
- E04 Poblenou
- E05 El Cor d'Horta i Mercat
- E06 Creu Coberta - Sants Establiments Units
- E07 Sàrria
- E08 Sant Gervasi, Barnavasi
- E09 Raval
- E10 Barnacentre
- E11 Nou Barris Centre Comerç
- E12 Cor Eixample
- E13 Eix Maragall
- E14 Sant Andreu
- E15 La Rambla
- E16 Sant Antoni Comerç
- E17 Sant Martí Eix Comercial
- E18 Sants - Les Corts
- E19 Eix Clot
- E20 Eix Comercial Nou Eixample
- E21 Sagrada Família

MERCATS MUNICIPALS

M01 Mercat de Sant Antoni	Sup. Alimentària: 5.350 m ²
M02 Mercat d'Hostafrancs	Sup. Alimentària: 3.040 m ²
M03 Mercat del Clot	Sup. Alimentària: 1.484 m ²
M04 Mercat del Poblenou - Unió	Sup. Alimentària: 1.696 m ²
M05 Mercat de Sant Andreu	Sup. Alimentària: 1.291 m ²
M06 Mercat de La Guineueta	Sup. Alimentària: 4.145 m ²
M07 Mercat del Ninot	Sup. Alimentària: 6.933 m ²
M08 Mercat de La Barceloneta	Sup. Alimentària: 3.680 m ²
M09 Mercat de Galvany	Sup. Alimentària: 2.201 m ²
M10 Mercat de Sàrria	Sup. Alimentària: 1.668 m ²
M11 Mercat de Sants	Sup. Alimentària: 4.090 m ²
M12 Mercat d'Horta	Sup. Alimentària: 1.560 m ²
M13 Mercat de l'Abaceria Central	Sup. Alimentària: 3.856 m ²
M14 Mercat de la Libertat	Sup. Alimentària: 2.238 m ²
M15 Mercat de La Concepció	Sup. Alimentària: 4.009 m ²
M16 Mercat de Santa Caterina	Sup. Alimentària: 4.200 m ²
M17 Mercat de Sant Josep - La Boqueria	Sup. Alimentària: 7.168 m ²
M18 Mercat de les Corts	Sup. Alimentària: 1.644 m ²
M19 Mercat del Fort Pienc	Sup. Alimentària: 1.532 m ²
M20 Mercat de Núria	Sup. Alimentària: 546 m ²
M21 Mercat de Canyelles	Sup. Alimentària: 2.006 m ²
M22 Mercat de Provençals	Sup. Alimentària: 3.848 m ²
M23 Mercat del Besòs	Sup. Alimentària: 2.670 m ²
M24 Mercat de Sant Martí	Sup. Alimentària: 1.636 m ²
M25 Mercat de Felip II	Sup. Alimentària: 2.329 m ²
M26 Mercat del Bon pastor	Sup. Alimentària: 2.262 m ²
M27 Mercat de La Trinitat	Sup. Alimentària: 2.151 m ²
M28 Mercat de Ciutat Meridiana	Sup. Alimentària: 630 m ²
M29 Mercat de Montserrat	Sup. Alimentària: 2.376 m ²
M30 Mercat de La Mercè	Sup. Alimentària: 1.769 m ²
M31 Mercat de la Vall d'Hebron	Sup. Alimentària: 2.460 m ²
M32 Mercat del Guinardó	Sup. Alimentària: 1.892 m ²
M33 Mercat del Carmel	Sup. Alimentària: 2.670 m ²
M34 Mercat de l'Estrella	Sup. Alimentària: 1.651 m ²
M35 Mercat de Lesseps	Sup. Alimentària: 1.152 m ²
M36 Mercat de Sant Gervasi	Sup. Alimentària: 1.007 m ²
M37 Mercat de Les Tres Torres	Sup. Alimentària: 513 m ²
M38 Mercat de La Marina	Sup. Alimentària: 2.527 m ²
M39 Mercat de la Sagrada Família	Sup. Alimentària: 4.341 m ²

FONT: Anuari Estadístic 2015, Ajuntament de Barcelona. Registre de Llicències, Generalitat de Catalunya. Elaboració Pròpia

CENTRES COMERCIALS

- C01 Pedralbes Centre
- C02 L'Illa Diagonal
- C03 Glòries
- C04 Maremàgnum
- C05 El Centre de la Vila
- C06 El Triangle
- C07 La Maquinista
- C08 Heron City
- C09 Diagonal Mar
- C10 Arenas de Barcelona

GRANS MAGATZEMS

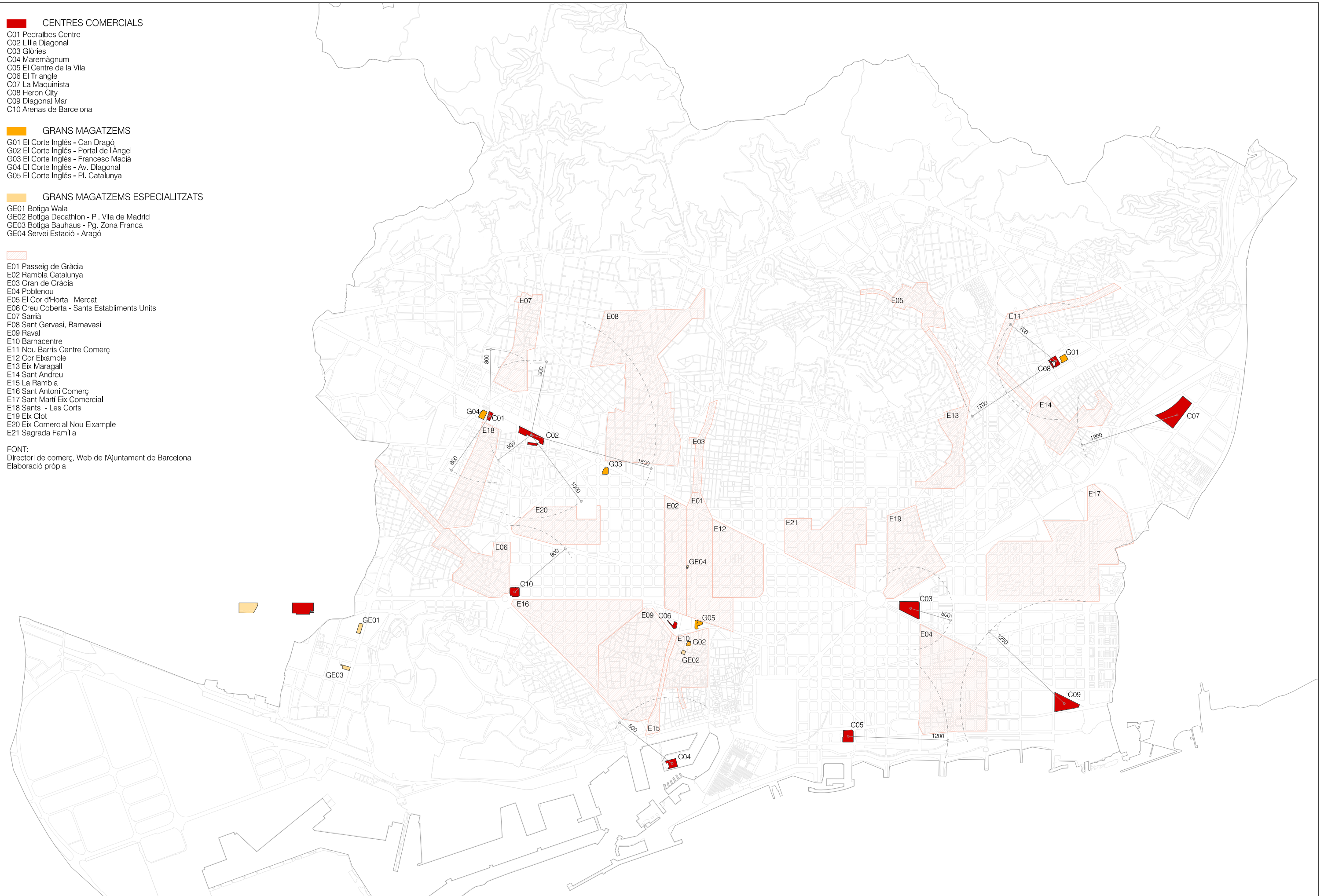
- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
- G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
- G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
- G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
- G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya





GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

- GE01 Botiga Wala
- GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
- GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
- GE04 Servei Estació - Aragó

- E01 Passeig de Gràcia
- E02 Rambla Catalunya
- E03 Gran de Gràcia
- E04 Poblenou
- E05 El Cor d'Horta i Mercat
- E06 Creu Coberta - Sants Establiments Units
- E07 Sària
- E08 Sant Gervasi, Barnavasi
- E09 Raval
- E10 Barnacentre
- E11 Nou Barris Centre Comerç
- E12 Cor Eixample
- E13 Eix Maragall
- E14 Sant Andreu
- E15 La Rambla
- E16 Sant Antoni Comerç
- E17 Sant Martí Eix Comercial
- E18 Sants - Les Corts
- E19 Eix Clot
- E20 Eix Comercial Nou Eixample
- E21 Sagrada Família

FONT:
Directori de comerç. Web de l'Ajuntament de Barcelona
Elaboració pròpia



-  Àmbit turístic
-  Bus turístic ruta pública
-  Bus turístic ruta privada
-  Parada

CENTRES COMERCIALS

- C01 Pedralbes Centre
- C02 L'illa Diagonal
- C03 Glòries
- C04 Maremàgnum
- C05 El Centre de la Vila
- C06 El Triangle
- C07 La Maquinista
- C08 Heron City
- C09 Diagonal Mar
- C10 Arenas de Barcelona

GRANS MAGATZEMS

- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
- G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
- G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
- G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
- G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

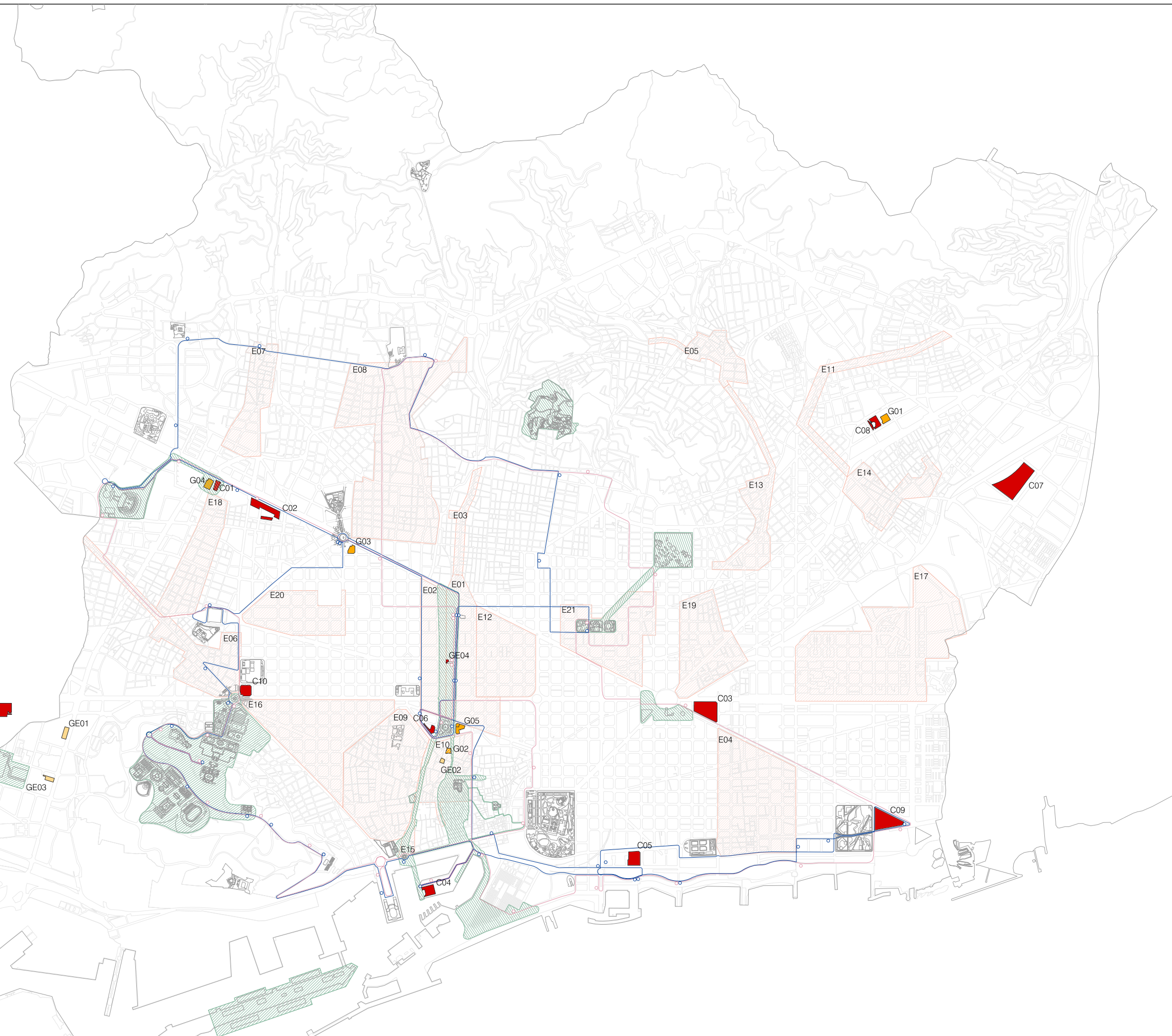
- GE01 Botiga Wala
- GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
- GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
- GE04 Servei Estació - Aragó

EIXOS COMERCIALS

- E01 Passeig de Gràcia
- E02 Rambla Catalunya
- E03 Gran de Gràcia
- E04 Poblenou
- E05 El Cor d'Horta i Mercat
- E06 Creu Coberta - Sants Establiments Units
- E07 Sarríà
- E08 Sant Gervasi, Barnavasi
- E09 Raval
- E10 Barnacentre
- E11 Nou Barris Centre Comerç
- E12 Cor Eixample
- E13 Eix Maragall
- E14 Sant Andreu
- E15 La Rambla
- E16 Sant Antoni Comerç
- E17 Sant Martí Eix Comercial
- E18 Sants - Les Corts
- E19 Eix Clot
- E20 Eix Comercial Nou Eixample
- E21 Sagrada Família

FONT:

- Barcelona Turisme
- Barcelona City Tour
- Elaboració pròpia

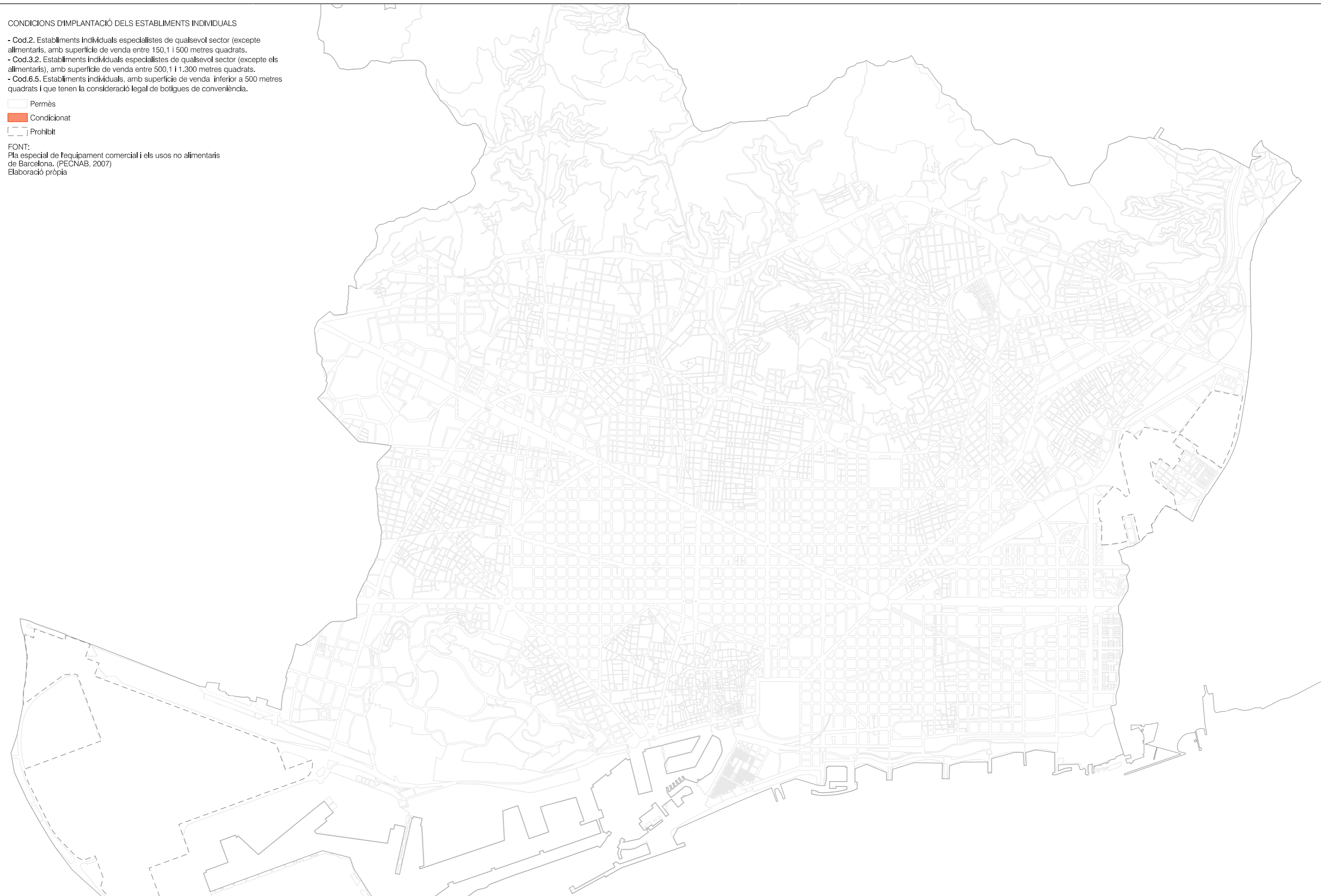


CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS INDIVIDUALS

- Cod.2. Establiments individuals especialistes de qualsevol sector (excepte alimentaris, amb superfície de venda entre 150,1 i 500 metres quadrats.
- Cod.3.2. Establiments individuals especialistes de qualsevol sector (excepte els alimentaris), amb superfície de venda entre 500,1 i 1.300 metres quadrats.
- Cod.6.5. Establiments individuals, amb superfície de venda inferior a 500 metres quadrats i que tenen la consideració legal de botigues de conveniència.

- Permès
- Condicionat
- - - Prohibit

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona. (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia

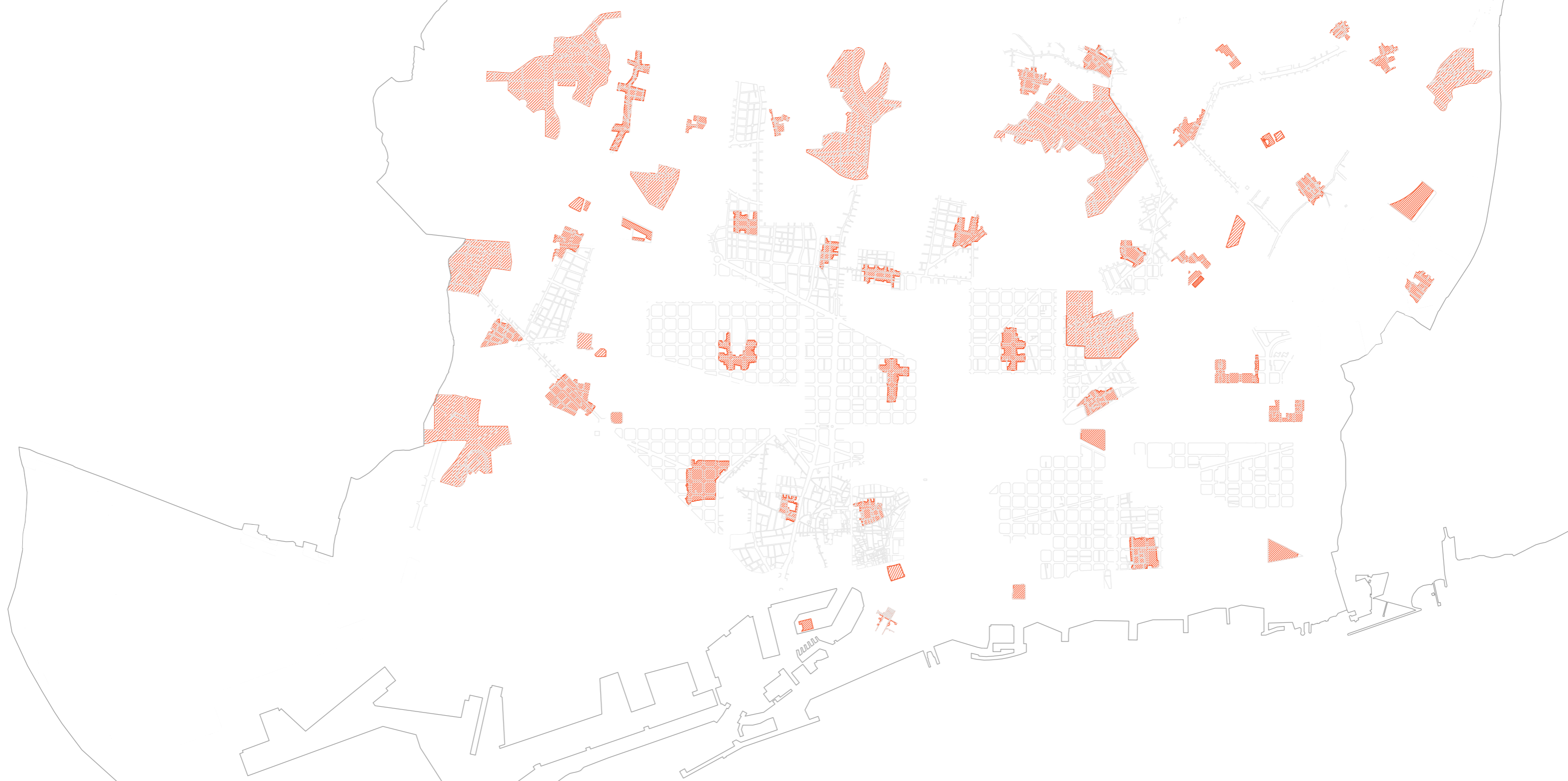


CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS INDIVIDUALS

- Cod.4.1. Establiments individuals especialistes dels sectors d'articles i complements esportius i electrodomèstics i informàtica de consum, amb superfície de venda entre 1.300 i 2.500 metres quadrats.
- Cod.4.3. Resta d'establiments individuals especialistes de qualsevol sector (excepcions establertes a l'article 3.4. de la Llei 18/2005 d'equipaments comercials) amb superfície de venda entre 1.300 i 2.500 metres quadrats.

- Permès
- Condicionat
- Prohibit

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona. (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia



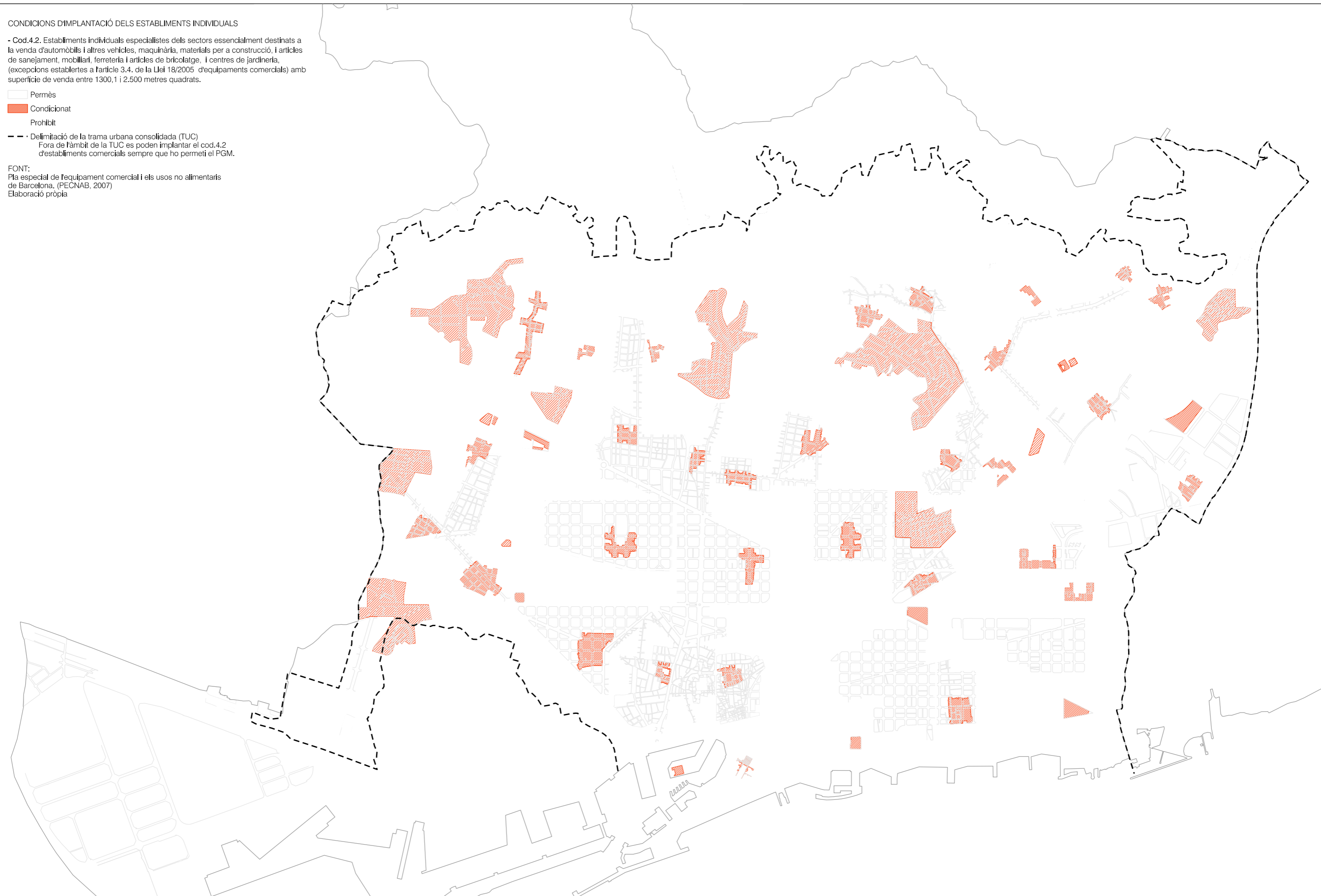
CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS INDIVIDUALS

- Cod.4.2. Establiments individuals especialistes dels sectors essencialment destinats a la venda d'automòbils i altres vehicles, maquinària, materials per a construcció, i articles de sanejament, mobiliari, ferreteria i articles de bricolatge, i centres de jardineria, (excepcions establertes a l'article 3.4. de la Llei 18/2005 d'equipaments comercials) amb superfície de venda entre 1300,1 i 2.500 metres quadrats.

- Permès
- Condicionat
- Prohibit

- - - Delimitació de la trama urbana consolidada (TUC)
Fora de l'àmbit de la TUC es poden implantar el cod.4.2 d'establiments comercials sempre que ho permeti el PGM.

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona. (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia

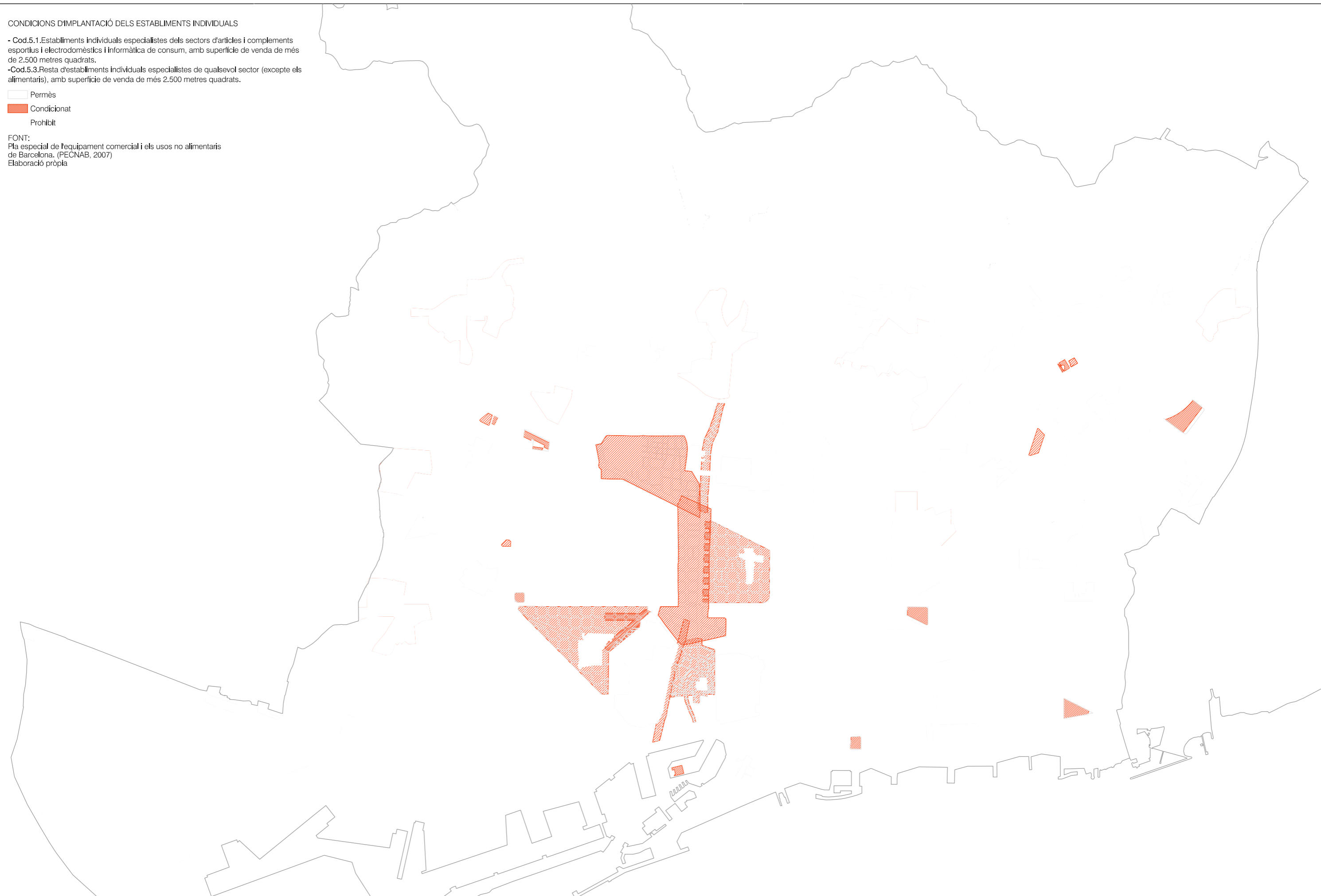


CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS INDIVIDUALS

- Cod.5.1. Establiments individuals especialistes dels sectors d'articles i complements esportius i electrodomèstics i informàtica de consum, amb superfície de venda de més de 2.500 metres quadrats.
- Cod.5.3. Resta d'establiments individuals especialistes de qualsevol sector (excepte els alimentaris), amb superfície de venda de més de 2.500 metres quadrats.

- Permès
- Condicionat
- Prohibit

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona. (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia

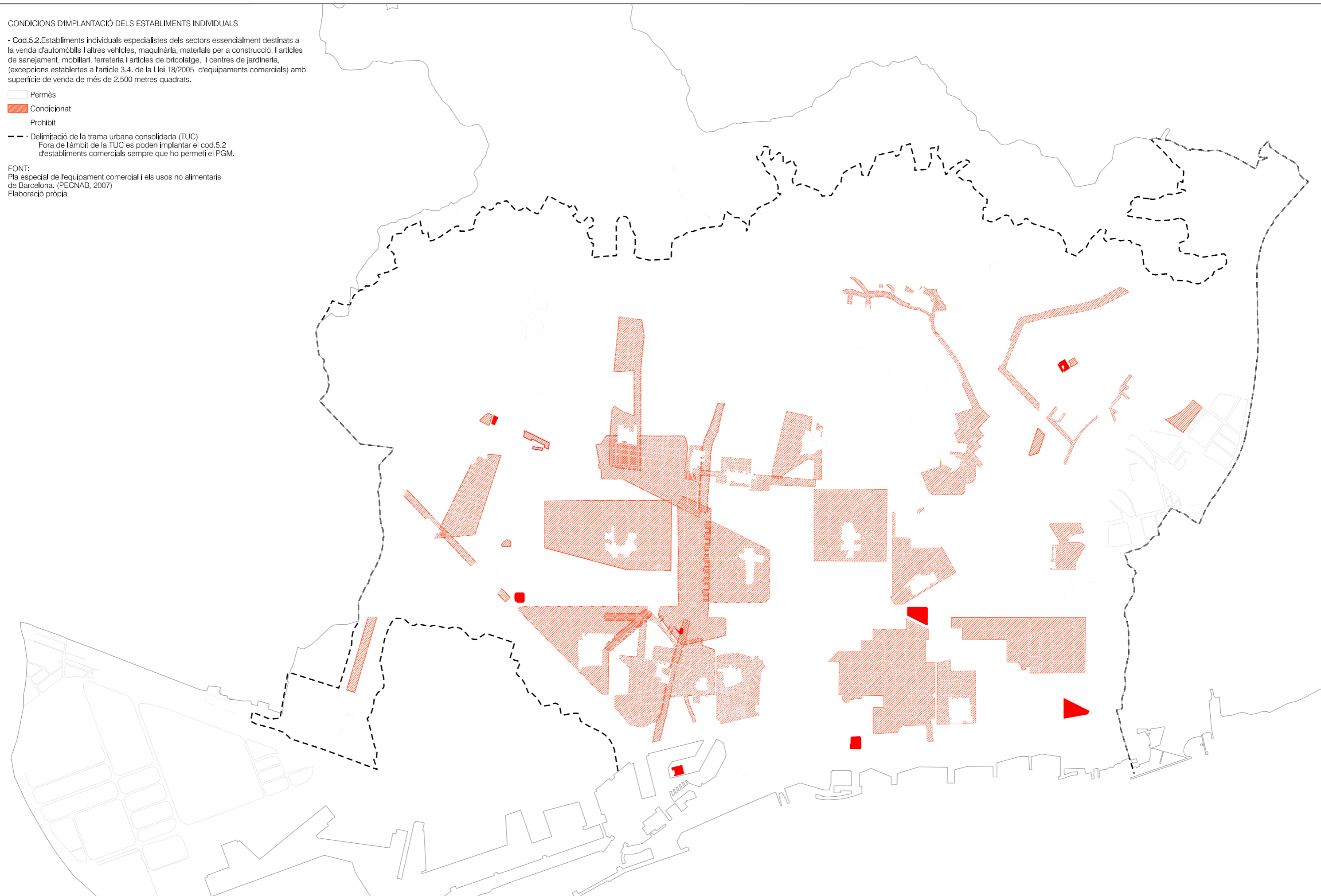


CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS INDIVIDUALS

- Cod.5.2. Establiments individuals especialistes dels sectors essencialment destinats a la venda d'automòbils i altres vehicles, maquinària, materials per a construcció, i articles de sanejament, mobiliari, ferreteria i articles de bricolatge, i centres de jardineria, (excepcions establertes a l'article 3.4. de la Llei 18/2005 d'equipaments comercials) amb superfície de venda de més de 2.500 metres quadrats.

- Permès
- Condonat
- Prohibit
- - - Delimitació de la trama urbana consolidada (TUC)
Fora de l'àmbit de la TUC es poden implantar el cod.5.2 d'establiments comercials sempre que ho permeti el PGM.

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona. (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia



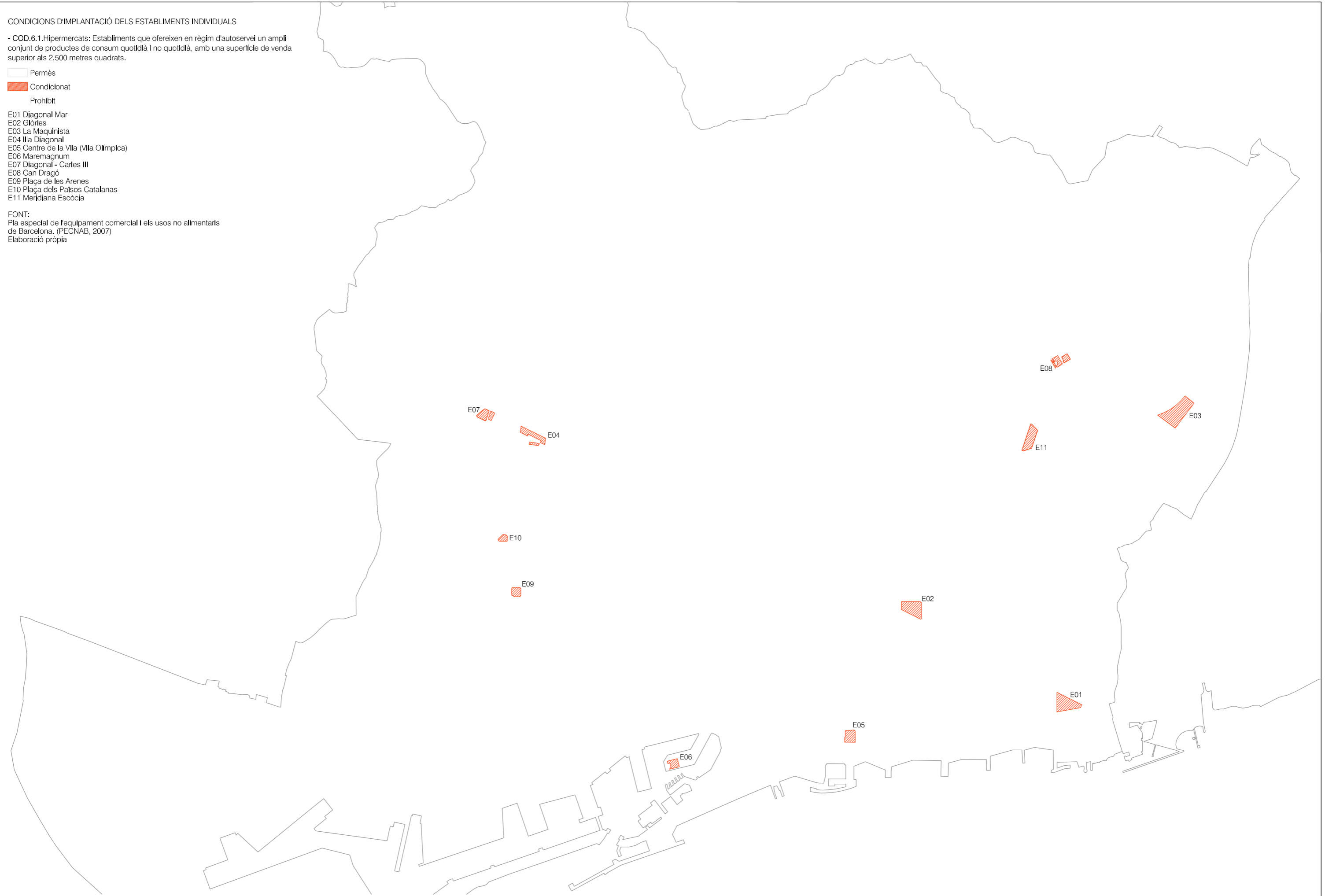
CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS INDIVIDUALS

- COD.6.1.Hipermercats: Establiments que ofereixen en règim d'autoservei un ampli conjunt de productes de consum quotidià i no quotidià, amb una superfície de venda superior als 2.500 metres quadrats.

- Permès
- Condicionat
- Prohibit

- E01 Diagonal Mar
- E02 Glòries
- E03 La Maquinista
- E04 Illa Diagonal
- E05 Centre de la Vila (Vila Olímpica)
- E06 Maremagnum
- E07 Diagonal - Carles III
- E08 Can Dragó
- E09 Plaça de les Arenes
- E10 Plaça dels Països Catalanes
- E11 Meridiana Escòcia

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona, (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia



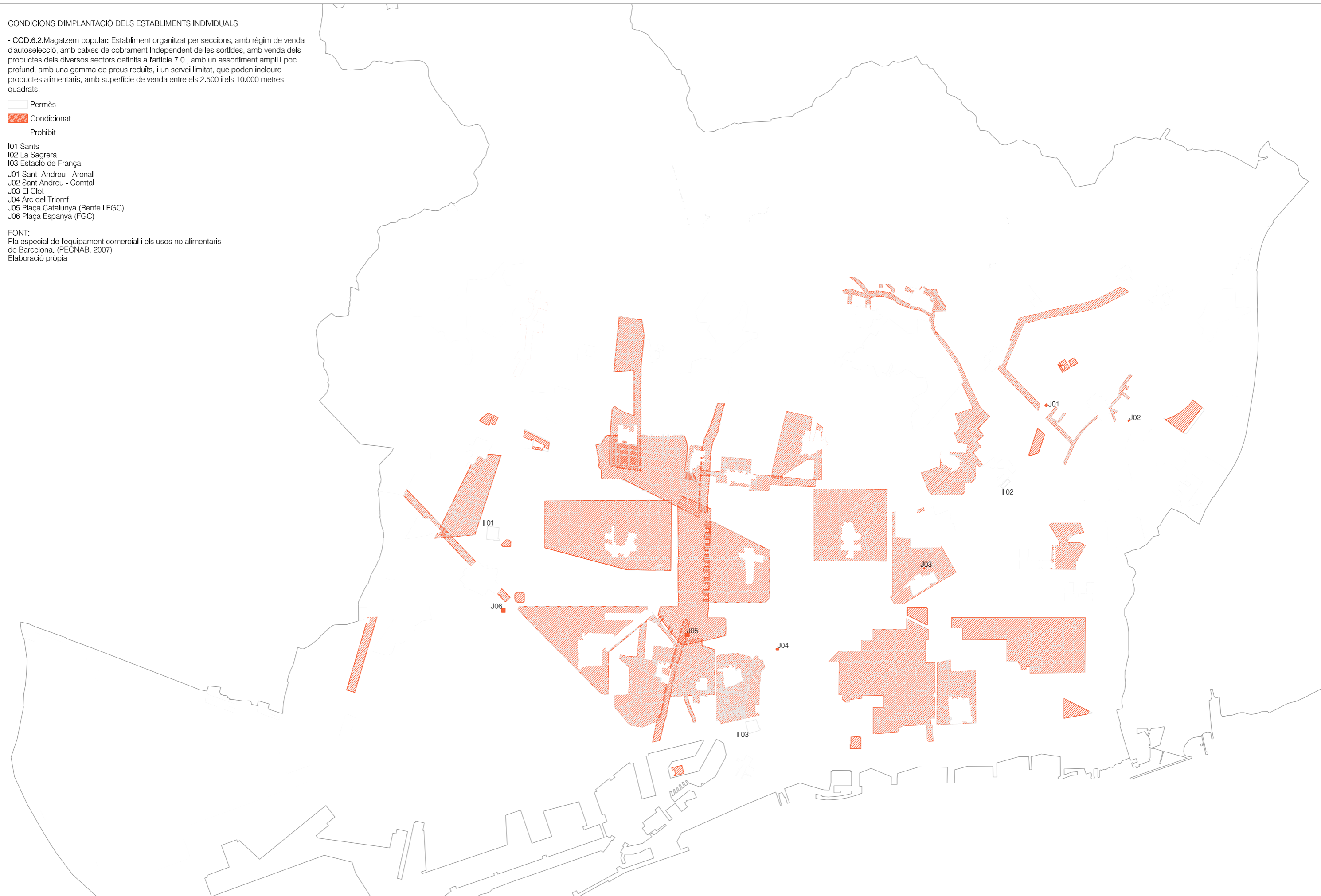
CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS INDIVIDUALS

- COD.6.2.Magatzem popular: Establiment organitzat per seccions, amb règim de venda d'autoselecció, amb caixes de cobrament independent de les sortides, amb venda dels productes dels diversos sectors definits a l'article 7.0., amb un assortiment ampli i poc profund, amb una gamma de preus reduïts, i un servei limitat, que poden incloure productes alimentaris, amb superfície de venda entre els 2.500 i els 10.000 metres quadrats.

- Permès
- Condicionat
- Prohibit

- I01 Sants
- I02 La Sagrera
- I03 Estació de França
- J01 Sant Andreu - Arenal
- J02 Sant Andreu - Comtal
- J03 El Clot
- J04 Arc del Triomf
- J05 Plaça Catalunya (Renfe i FGC)
- J06 Plaça Espanya (FGC)

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona, (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia



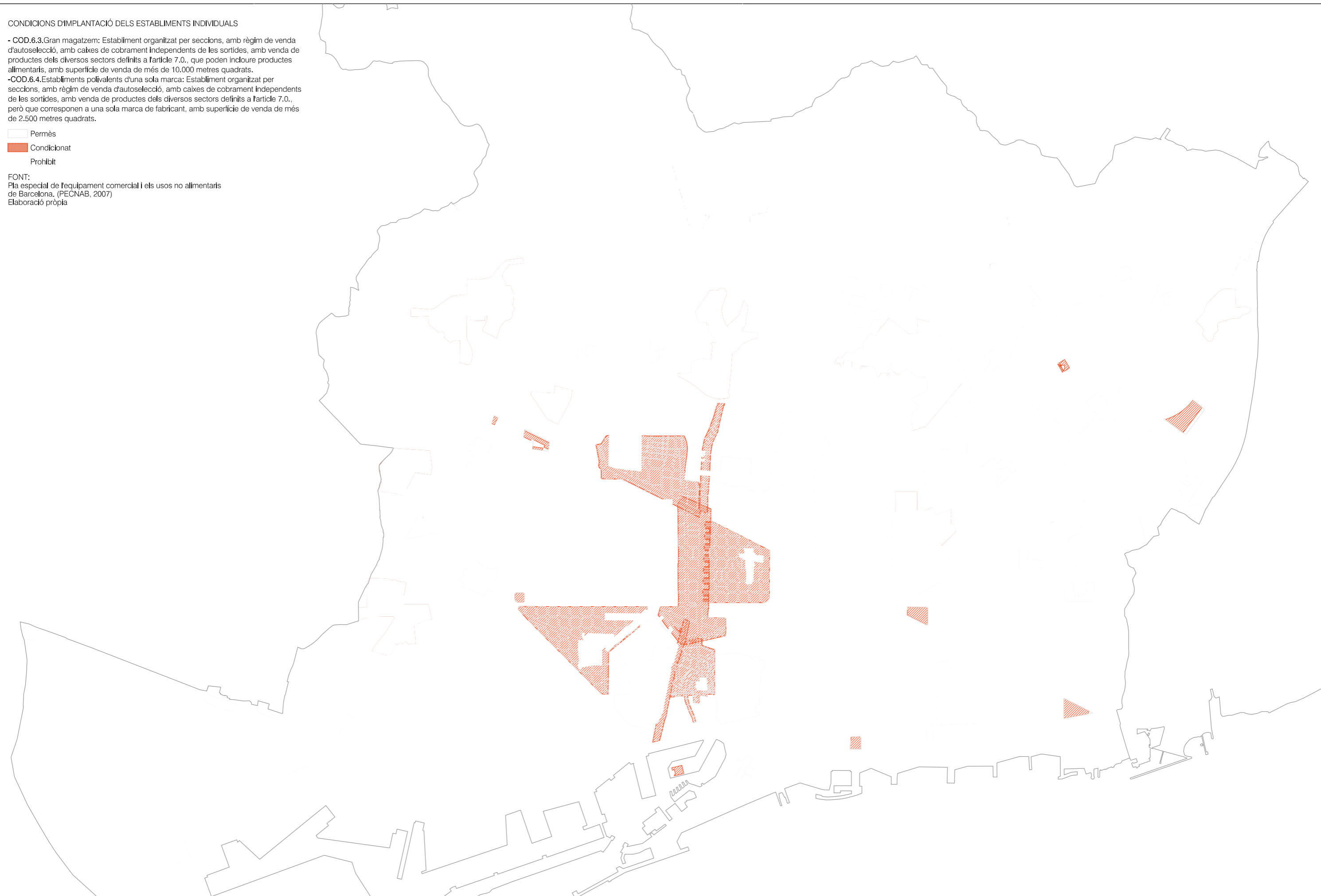
CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS INDIVIDUALS

- COD.6.3.Gran magatzem: Establiment organitzat per seccions, amb règim de venda d'autoselecció, amb caixes de cobrament independents de les sortides, amb venda de productes dels diversos sectors definits a l'article 7.0., que poden incloure productes alimentaris, amb superfície de venda de més de 10.000 metres quadrats.

-COD.6.4.Establiments polivalents d'una sola marca: Establiment organitzat per seccions, amb règim de venda d'autoselecció, amb caixes de cobrament independents de les sortides, amb venda de productes dels diversos sectors definits a l'article 7.0., però que corresponen a una sola marca de fabricant, amb superfície de venda de més de 2.500 metres quadrats.

- Permès
- Condicionat
- Prohibit

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona, (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia



CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS COL·LECTIUS

-Cod.7.1.a): Centres o recintes comercials col·lectius de menys de 5.000 metres quadrats de superfície de venda, amb la totalitat dels establiments per sota dels 2.500 metres quadrats, destinats tots ells a la venda d'articles de l'equipament de la llar, inclosos en la relació de l'article 3.4. de la Llei 18/2005 de 27 de desembre.

-Cod.7.1.b): Centres o recintes comercials col·lectius de menys de 5.000 metres quadrats de superfície de venda, amb la totalitat dels establiments per sota dels 2.500 metres quadrats, destinats tots ells a la venda d'articles d'automòbil, embarcacions, altres vehicles i maquinària, inclosos en la relació de l'article 3.4. de la Llei 18/2005 de 27 de desembre.

-Cod.7.2. Centres o recintes comercials col·lectius de menys de 5.000 metres quadrats de superfície de venda, amb la totalitat dels establiments per sota dels 1.300 metres quadrats.

-Cod.7.3. Centres o recintes comercials col·lectius de menys de 5.000 metres quadrats de superfície de venda, amb un o més dels establiments de més de 1.300 metres quadrats.

□ Permès

■ Condicionat

□ Prohibit

- - - Delimitació de la trama urbana consolidada (TUC)

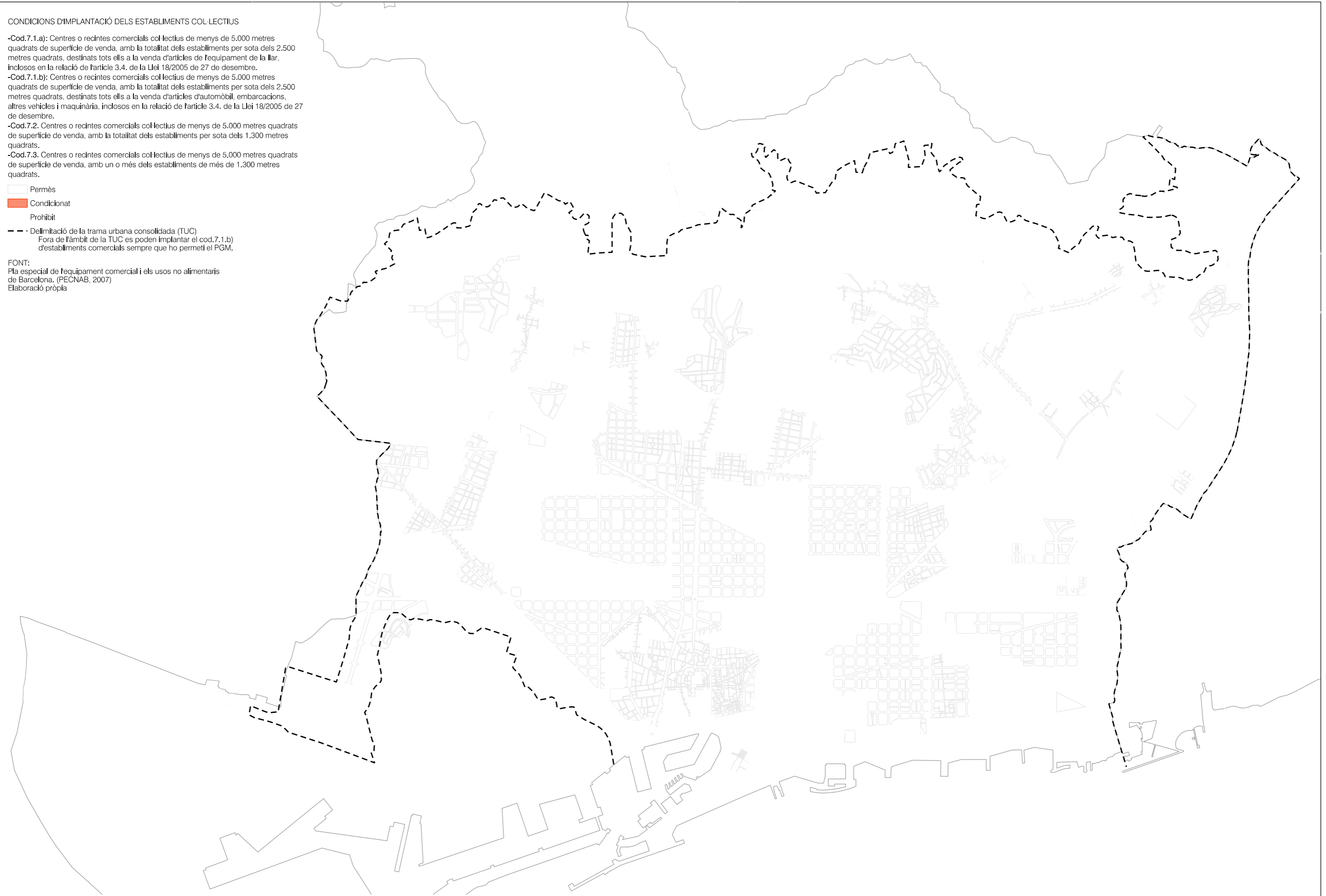
Fora de l'àmbit de la TUC es poden implantar el cod.7.1.b) d'establiments comercials sempre que ho permeti el PGM.

FONT:

Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris

de Barcelona. (PECNAB, 2007)

Elaboració pròpia

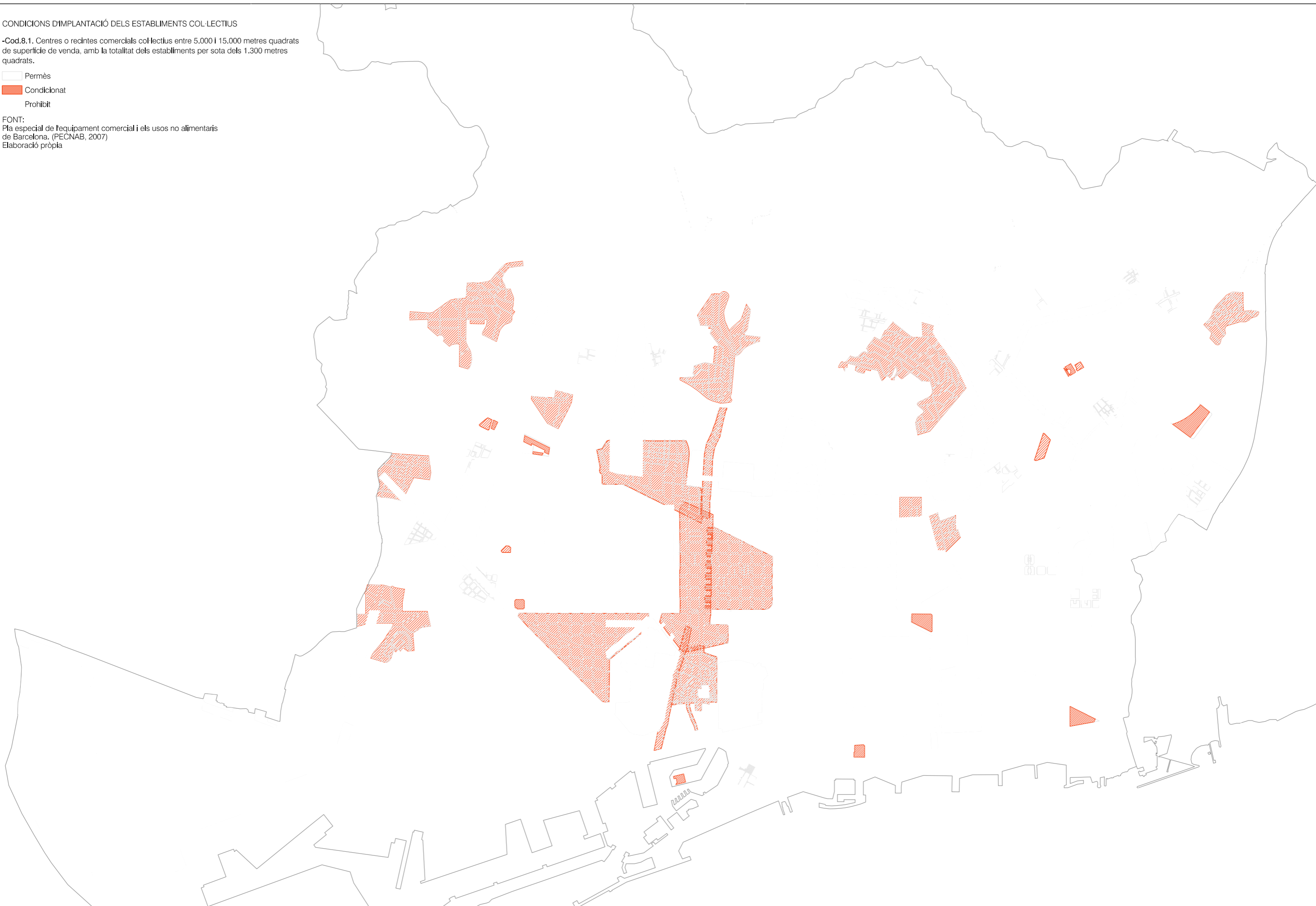


CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS COL·LECTIUS

-Cod.8.1. Centres o recintes comercials col·lectius entre 5.000 i 15.000 metres quadrats de superfície de venda, amb la totalitat dels establiments per sota dels 1.300 metres quadrats.

- Permès
- Condicionat
- Prohibit

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona. (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia

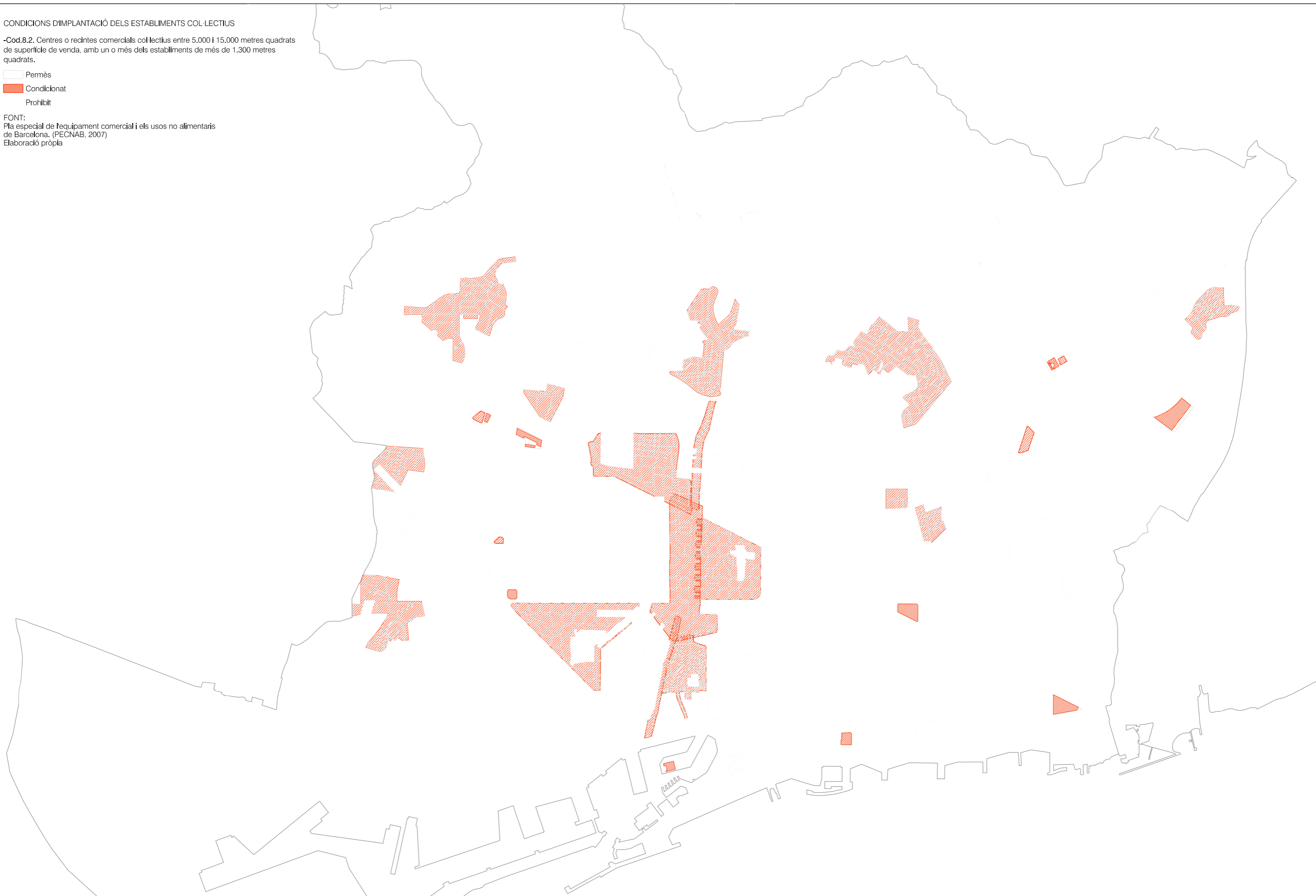


CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS COL·LECTIUS

-Cod.8.2. Centres o recintes comercials col·lectius entre 5.000 i 15.000 metres quadrats de superfície de venda, amb un o més dels establiments de més de 1.300 metres quadrats.

- Permès
- Condicionat
- Prohibit

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona. (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia



CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS COL·LECTIUS

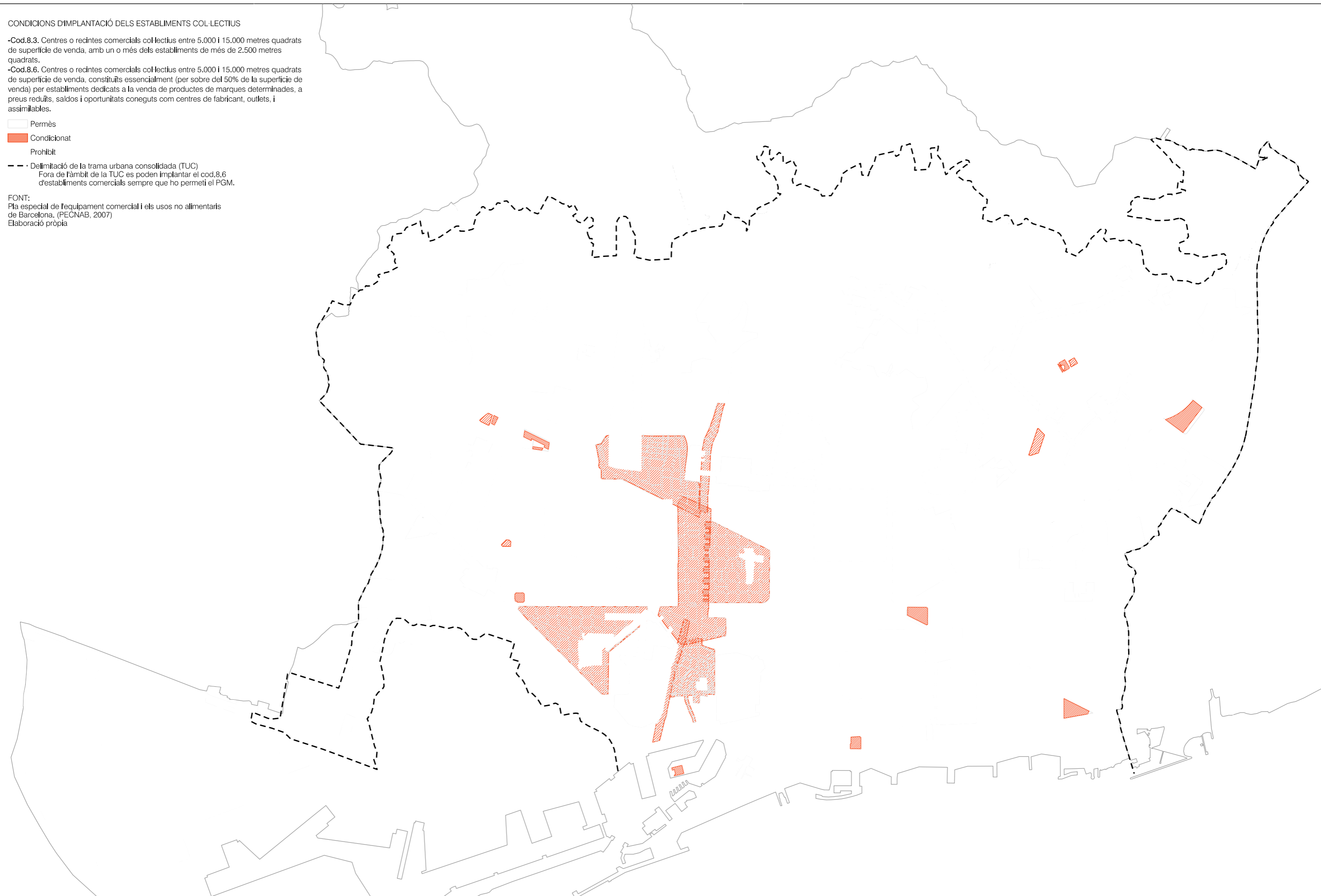
-Cod.8.3. Centres o recintes comercials col·lectius entre 5.000 i 15.000 metres quadrats de superfície de venda, amb un o més dels establiments de més de 2.500 metres quadrats.

-Cod.8.6. Centres o recintes comercials col·lectius entre 5.000 i 15.000 metres quadrats de superfície de venda, constituïts essencialment (per sobre del 50% de la superfície de venda) per establiments dedicats a la venda de productes de marques determinades, a preus reduïts, saldos i oportunitats coneguts com centres de fabricant, outlets, i assimilables.

- Permès
- Condicionat
- Prohibit

- - - Delimitació de la trama urbana consolidada (TUC)
Fora de l'àmbit de la TUC es poden implantar el cod.8.6 d'establiments comercials sempre que ho permeti el PGM.

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona. (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia

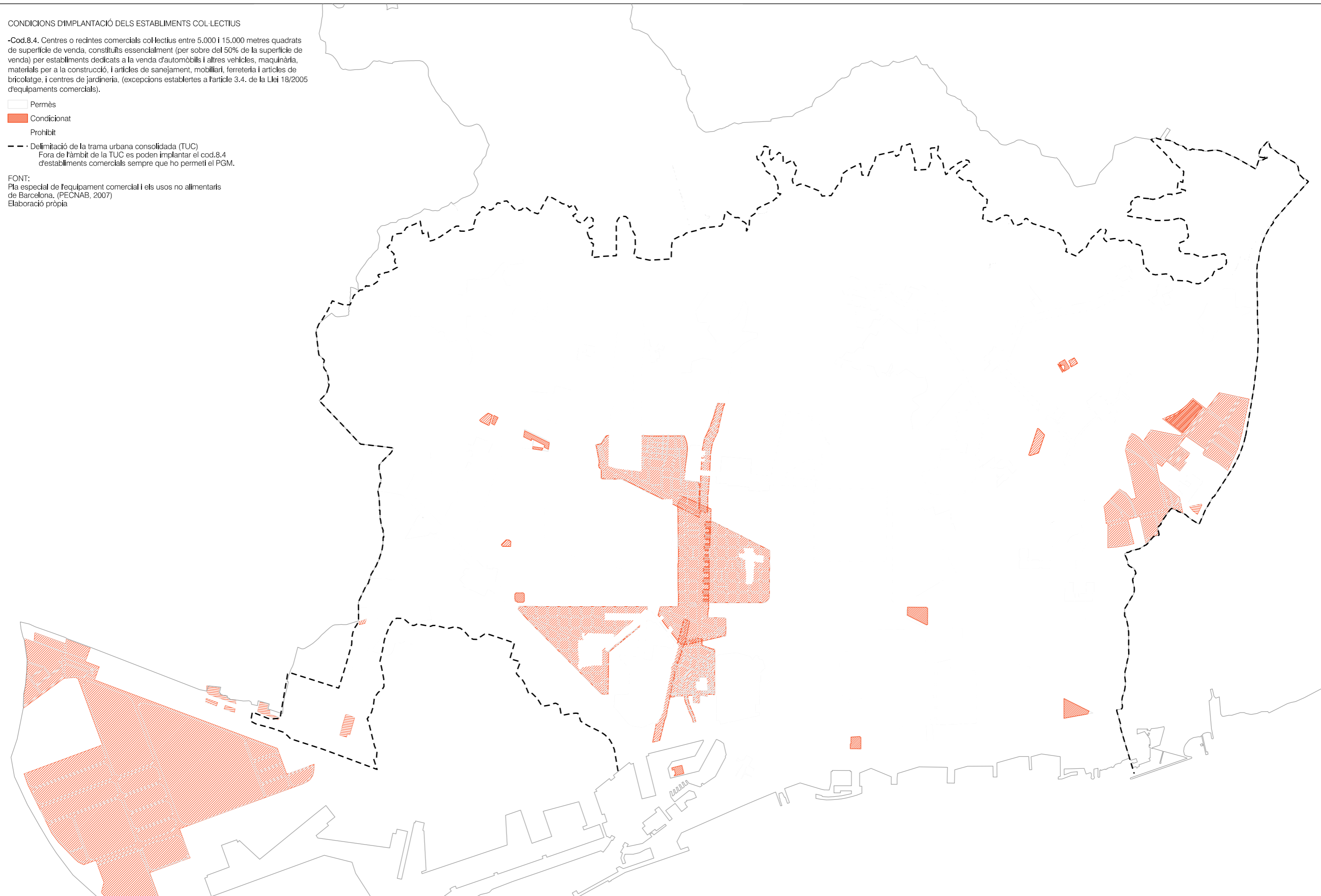


CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS COL·LECTIUS

-Cod.8.4. Centres o recintes comercials col·lectius entre 5.000 i 15.000 metres quadrats de superfície de venda, constituïts essencialment (per sobre del 50% de la superfície de venda) per establiments dedicats a la venda d'automòbils i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció, i articles de sanejament, mobiliari, ferreteria i articles de bricolatge, i centres de jardineria, (excepcions establertes a l'article 3.4. de la Llei 18/2005 d'equipaments comercials).

- Permès
- Condicionat
- Prohibit
- - - Delimitació de la trama urbana consolidada (TUC)
Fora de l'àmbit de la TUC es poden implantar el cod.8.4 d'establiments comercials sempre que ho permeti el PGM.

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona, (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia

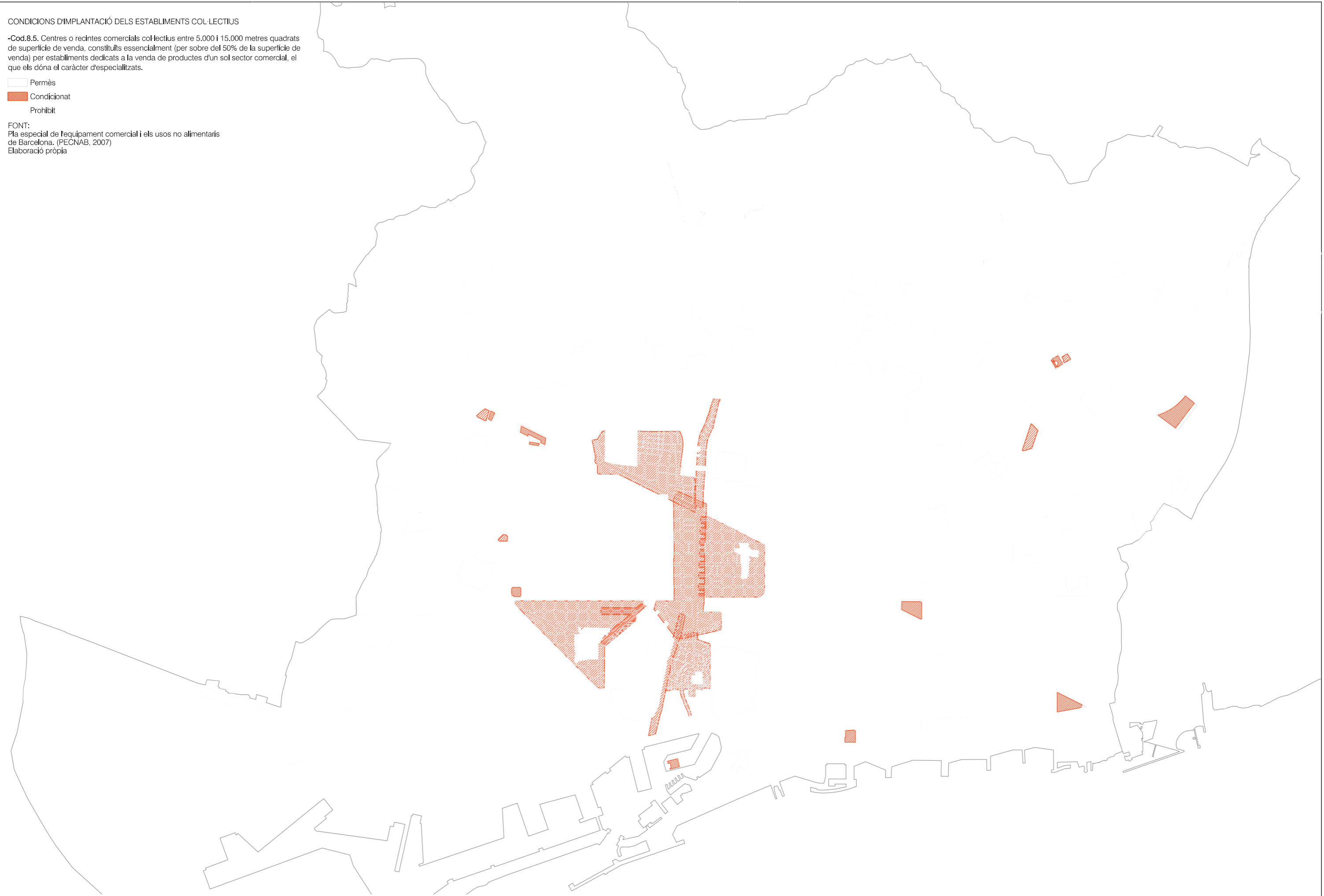


CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS COL·LECTIUS

-Cod.8.5. Centres o recintes comercials col·lectius entre 5.000 i 15.000 metres quadrats de superfície de venda, constituïts essencialment (per sobre del 50% de la superfície de venda) per establiments dedicats a la venda de productes d'un sol sector comercial, el que els dóna el caràcter d'especialitzats.

- Permes
- Condicionat
- Prohibit

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona. (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia



CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS COL·LECTIUS

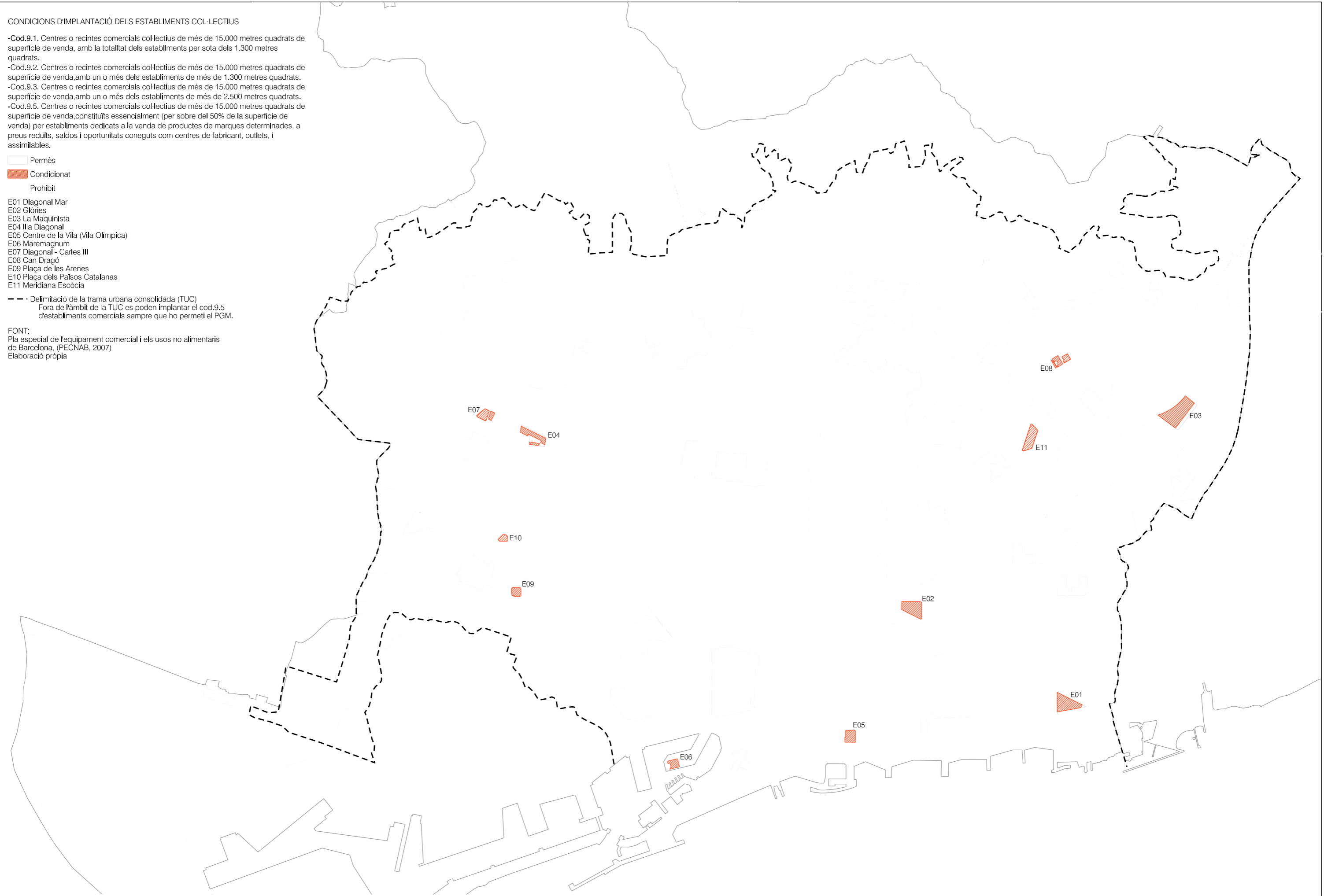
- Cod.9.1. Centres o recintes comercials col·lectius de més de 15.000 metres quadrats de superfície de venda, amb la totalitat dels establiments per sota dels 1.300 metres quadrats.
- Cod.9.2. Centres o recintes comercials col·lectius de més de 15.000 metres quadrats de superfície de venda, amb un o més dels establiments de més de 1.300 metres quadrats.
- Cod.9.3. Centres o recintes comercials col·lectius de més de 15.000 metres quadrats de superfície de venda, amb un o més dels establiments de més de 2.500 metres quadrats.
- Cod.9.5. Centres o recintes comercials col·lectius de més de 15.000 metres quadrats de superfície de venda, constituïts essencialment (per sobre del 50% de la superfície de venda) per establiments dedicats a la venda de productes de marques determinades, a preus reduïts, saldos i oportunitats coneguts com centres de fabricant, outlets, i assimilables.

- Permès
- Condicionat
- Prohibit

- E01 Diagonal Mar
- E02 Glòries
- E03 La Maquinista
- E04 Illa Diagonal
- E05 Centre de la Vila (Vila Olímpica)
- E06 Maremagnum
- E07 Diagonal - Carles III
- E08 Can Dragó
- E09 Plaça de les Arenes
- E10 Plaça dels Països Catalanes
- E11 Meridiana Escòcia

--- Delimitació de la trama urbana consolidada (TUC)
 Fora de l'àmbit de la TUC es poden implantar el cod.9.5 d'establiments comercials sempre que ho permeti el PGM.

FONT:
 Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona, (PECNAB, 2007)
 Elaboració pròpia



CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DELS ESTABLIMENTS COL·LECTIUS

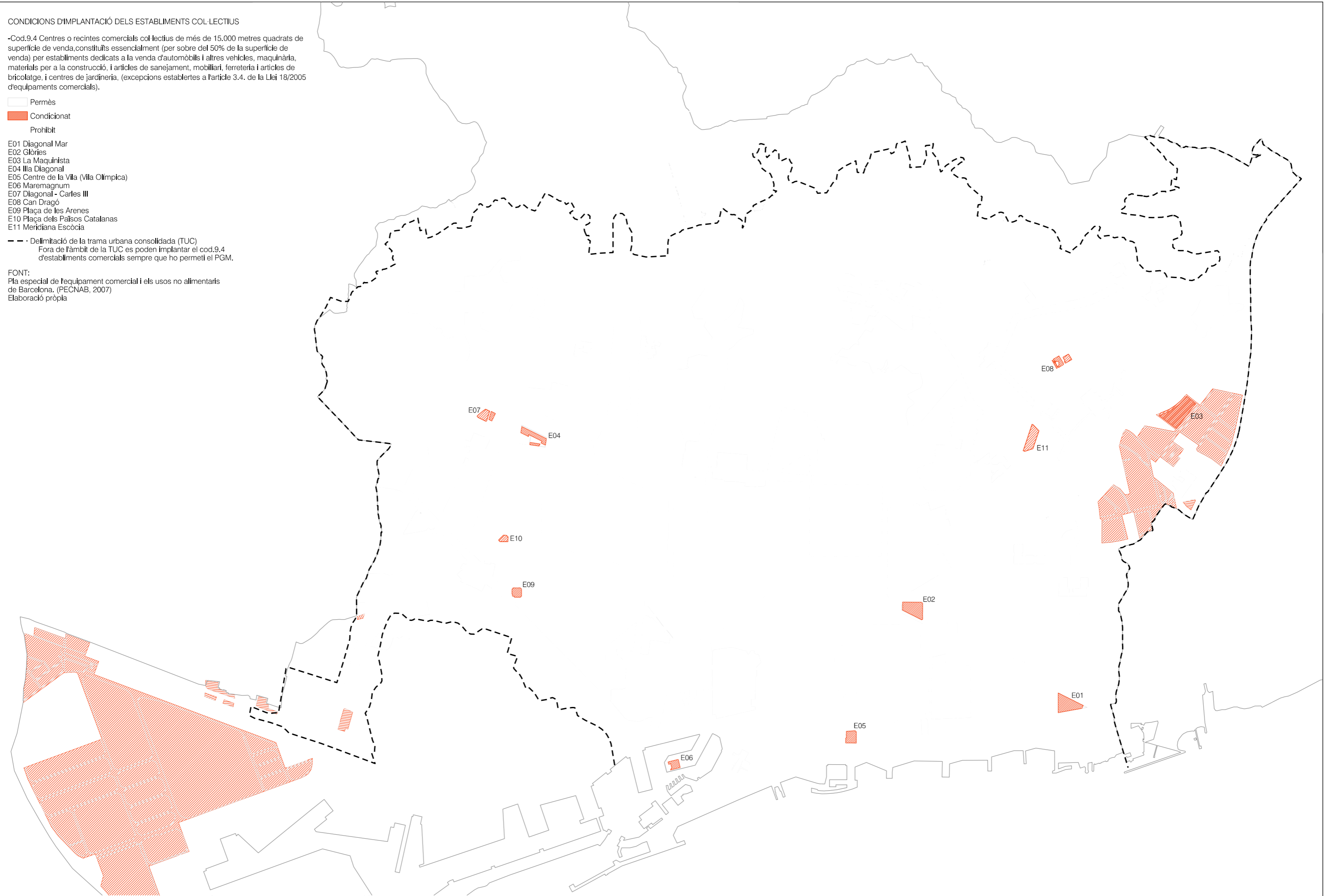
-Cod.9.4 Centres o recintes comercials col·lectius de més de 15.000 metres quadrats de superfície de venda, constituïts essencialment (per sobre del 50% de la superfície de venda) per establiments dedicats a la venda d'automòbils i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció, i articles de sanejament, mobiliari, ferreteria i articles de bricolatge, i centres de jardineria, (excepcions establertes a l'article 3.4. de la Llei 18/2005 d'equipaments comercials).

- Permès
- Condicionat
- Prohibit

- E01 Diagonal Mar
- E02 Glòries
- E03 La Maquinista
- E04 Illa Diagonal
- E05 Centre de la Vila (Vila Olímpica)
- E06 Maremagnum
- E07 Diagonal - Carles III
- E08 Can Dragó
- E09 Plaça de les Arenes
- E10 Plaça dels Països Catalanes
- E11 Meridiana Escòcia

--- Delimitació de la trama urbana consolidada (TUC)
Fora de l'àmbit de la TUC es poden implantar el cod.9.4 d'establiments comercials sempre que ho permeti el PGM.

FONT:
Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona. (PECNAB, 2007)
Elaboració pròpia



- Industrial
- 22@
- CENTRES COMERCIALS

- C01 Pedralbes Centre
- C02 L'Illa Diagonal
- C03 Glòries
- C04 Maremàgnum
- C05 El Centre de la Vila
- C06 El Triangle
- C07 La Maquinista
- C08 Heron City
- C09 Diagonal Mar
- C10 Arenas de Barcelona

GRANS MAGATZEMS

- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
- G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
- G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
- G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
- G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

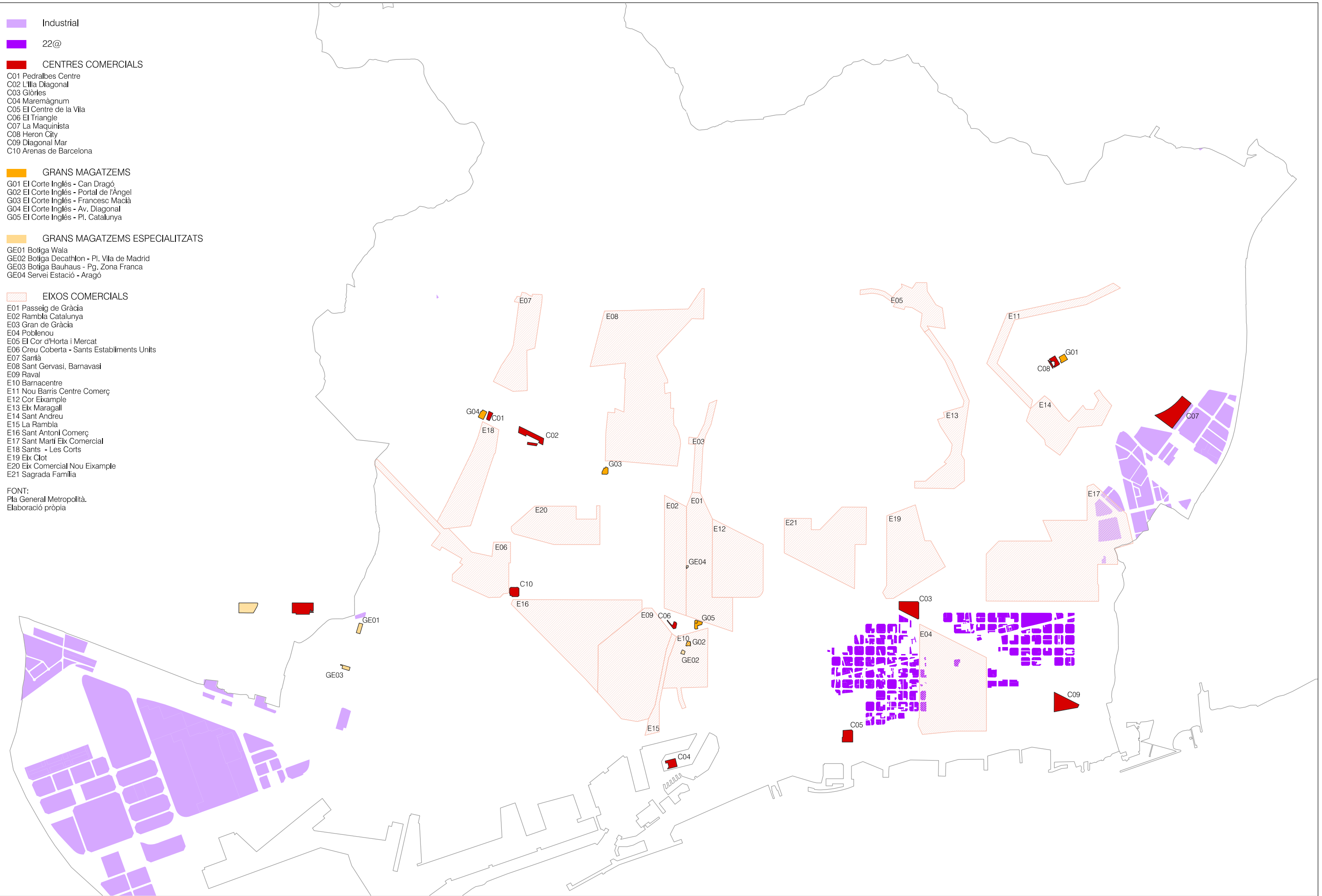
GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

- GE01 Botiga Wala
- GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
- GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
- GE04 Servei Estació - Aragó

EIXOS COMERCIALS

- E01 Passeig de Gràcia
- E02 Rambla Catalunya
- E03 Gran de Gràcia
- E04 Poble Nou
- E05 El Cor d'Horta i Mercat
- E06 Creu Coberta - Sants Establiments Units
- E07 Sarrà
- E08 Sant Gervasi, Barnavasi
- E09 Raval
- E10 Barnacentre
- E11 Nou Barris Centre Comerç
- E12 Cor Eixample
- E13 Eix Maragall
- E14 Sant Andreu
- E15 La Rambla
- E16 Sant Antoni Comerç
- E17 Sant Martí Eix Comercial
- E18 Sants - Les Corts
- E19 Eix Clot
- E20 Eix Comercial Nou Eixample
- E21 Sagrada Família

FONT:
Pla General Metropolità.
Elaboració pròpia



Afluència de vehicles en un dia feiner.
Valor expressat en mil·lers

CENTRES COMERCIALS

- C01 Pedralbes Centre
- C02 L'Illa Diagonal
- C03 Glòries
- C04 Maremàgnum
- C05 El Centre de la Vila
- C06 El Triangle
- C07 La Maquinista
- C08 Heron City
- C09 Diagonal Mar
- C10 Arenas de Barcelona

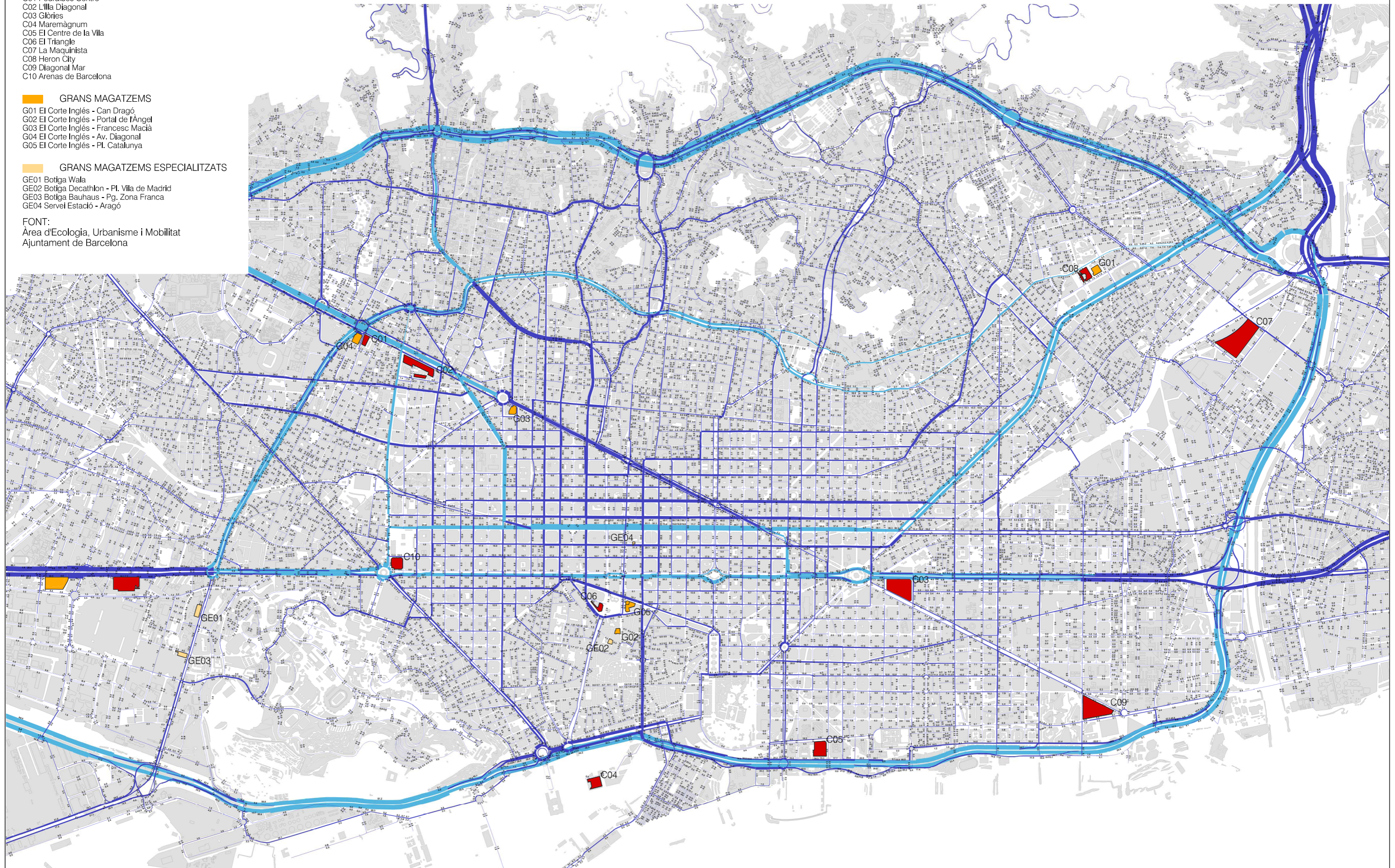
GRANS MAGATZEMS

- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
- G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
- G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
- G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
- G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

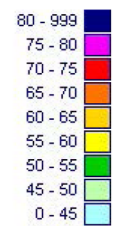
GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

- GE01 Botiga Wala
- GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
- GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
- GE04 Servei Estació - Aragó

FONT:
Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Ajuntament de Barcelona



Nivells acústics



dB(A)

CENTRES COMERCIALS

- C01 Pedralbes Centre
- C02 L'Illa Diagonal
- C03 Glòries
- C04 Maremàgnum
- C05 El Centre de la Vila
- C06 El Triangle
- C07 La Maquinista
- C08 Heron City
- C09 Diagonal Mar
- C10 Arenas de Barcelona

GRANS MAGATZEMS

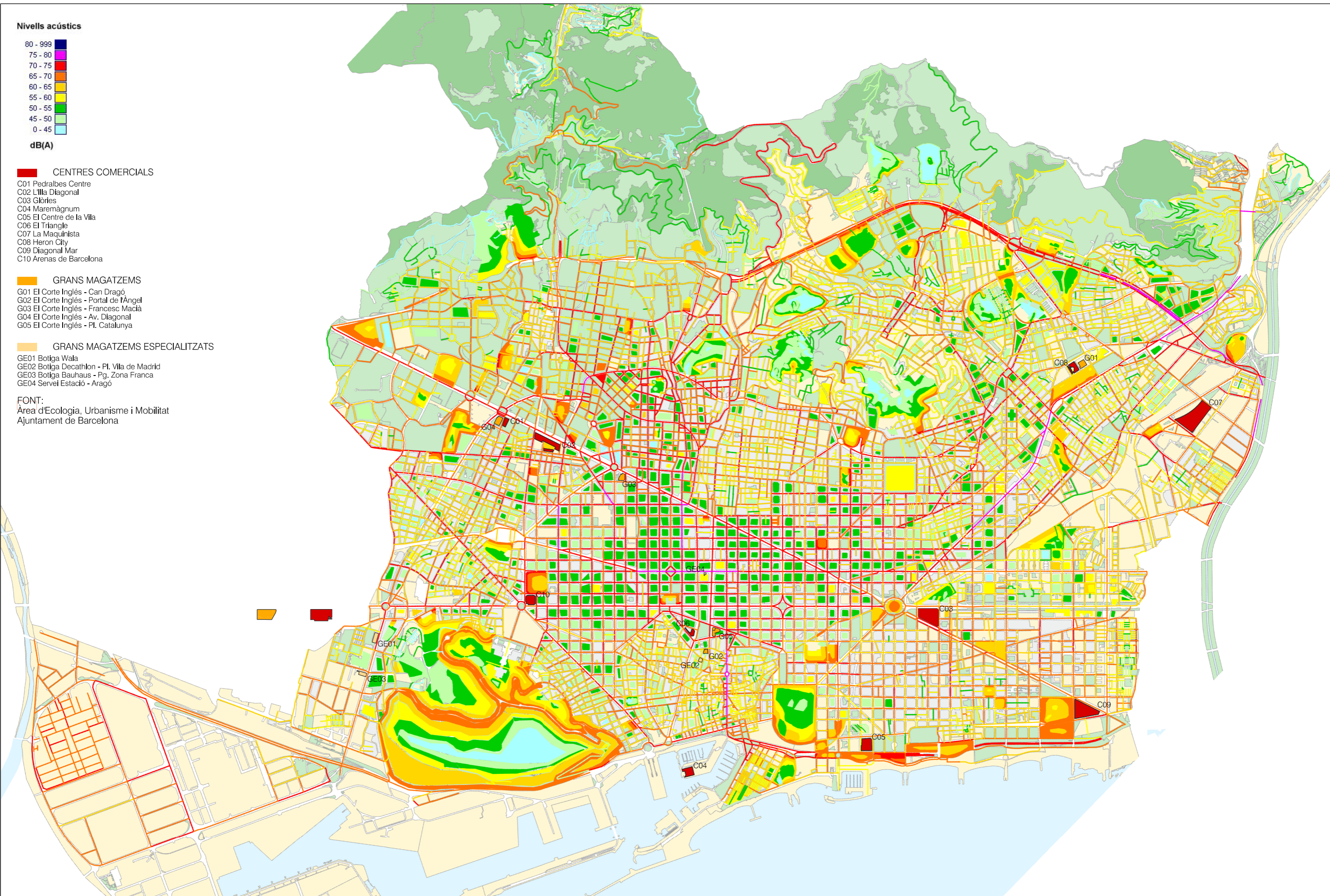
- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
- G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
- G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
- G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
- G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

- GE01 Botiga Wala
- GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
- GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
- GE04 Servei Estació - Aragó

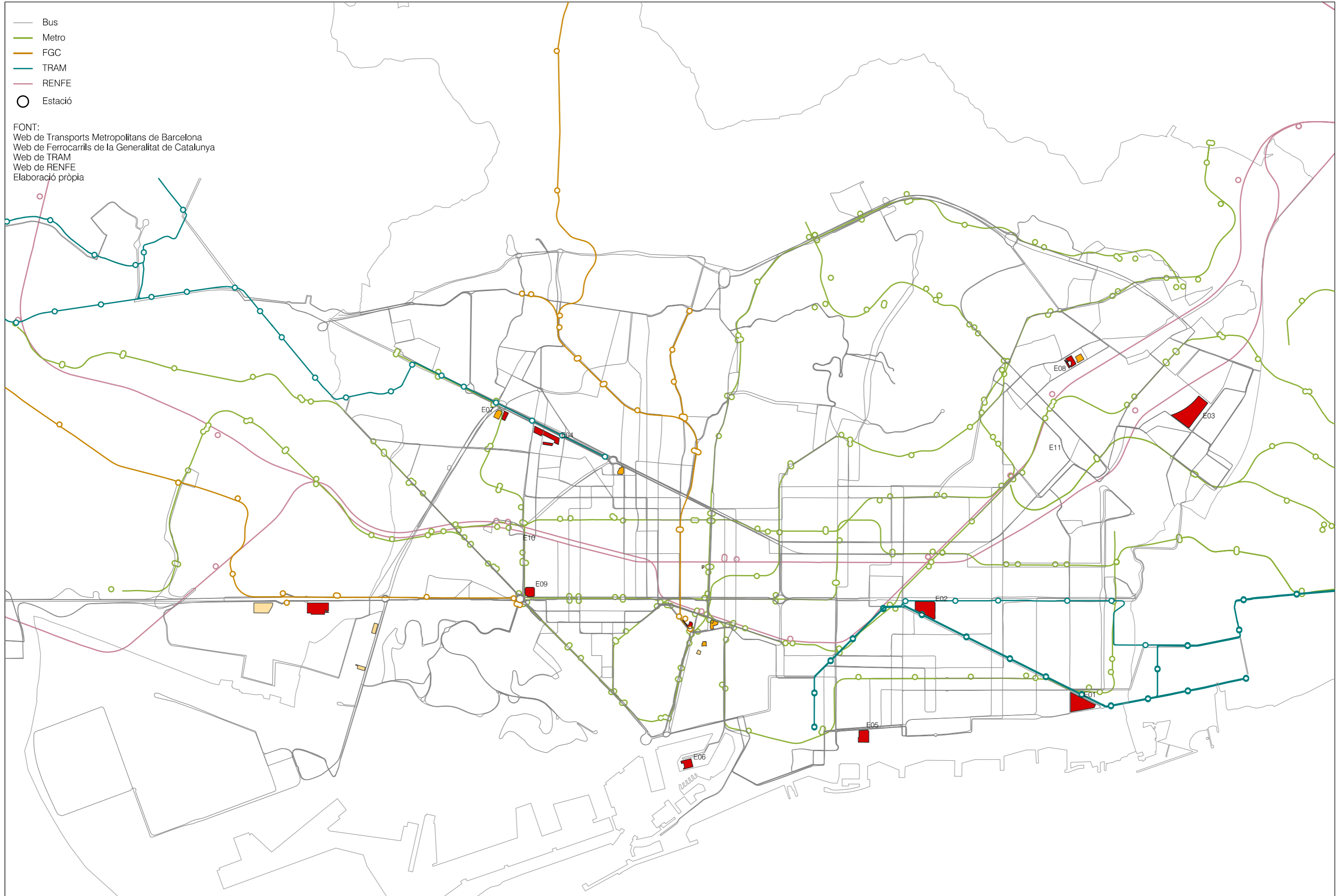
FONT:

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Ajuntament de Barcelona



- Bus
- Metro
- FGC
- TRAM
- RENFE
- Estació

FONT:
 Web de Transports Metropolitans de Barcelona
 Web de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
 Web de TRAM
 Web de RENFE
 Elaboració pròpia



Mobilitat Lenta

CENTRES COMERCIALS

- C01 Pedralbes Centre
- C02 L'Illa Diagonal
- C03 Glòries
- C04 Maremàgnum
- C05 El Centre de la Vila
- C06 El Triangle
- C07 La Maquinista
- C08 Heron City
- C09 Diagonal Mar
- C10 Arenas de Barcelona

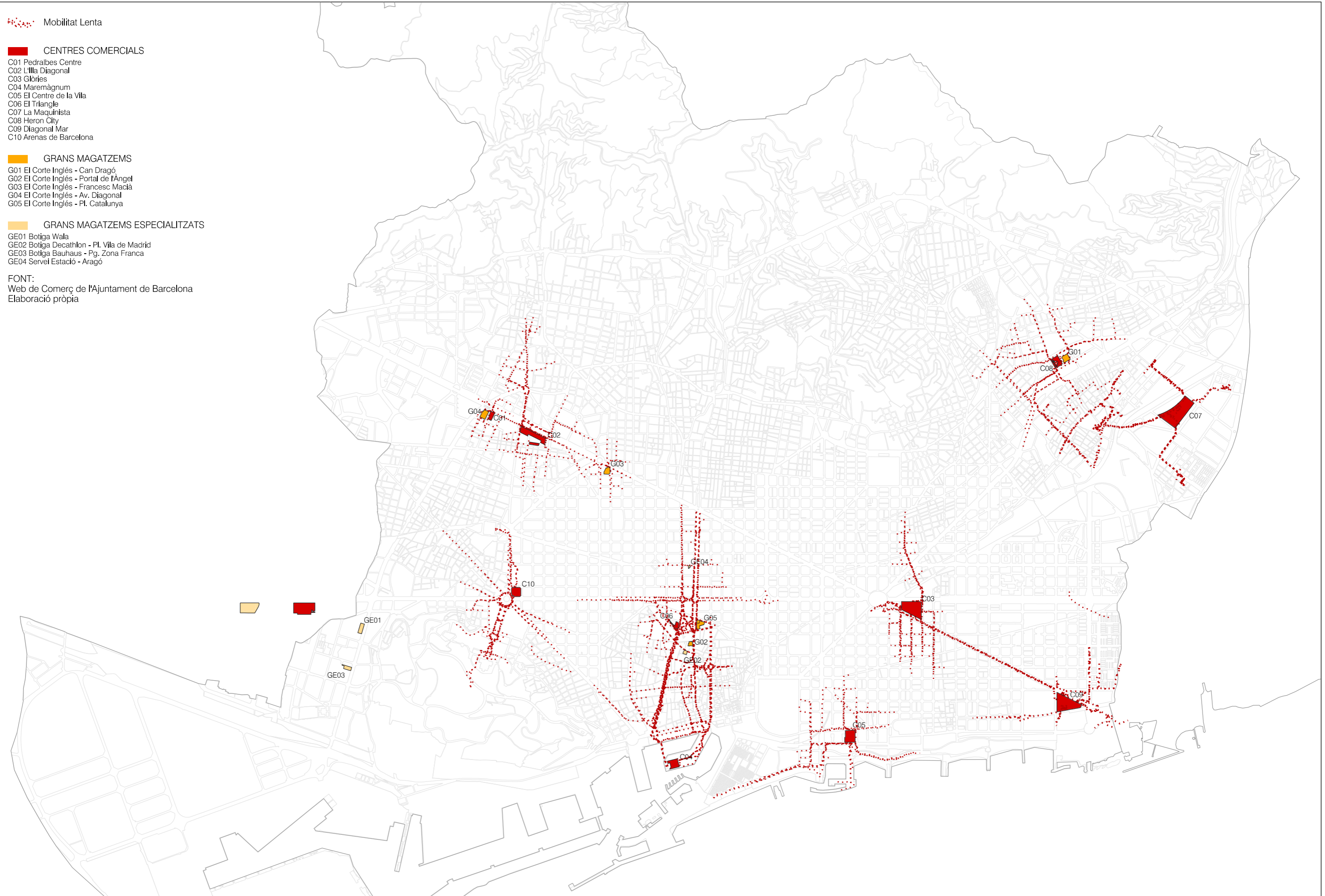
GRANS MAGATZEMS

- G01 El Corte Inglés - Can Dragó
- G02 El Corte Inglés - Portal de l'Àngel
- G03 El Corte Inglés - Francesc Macià
- G04 El Corte Inglés - Av. Diagonal
- G05 El Corte Inglés - Pl. Catalunya

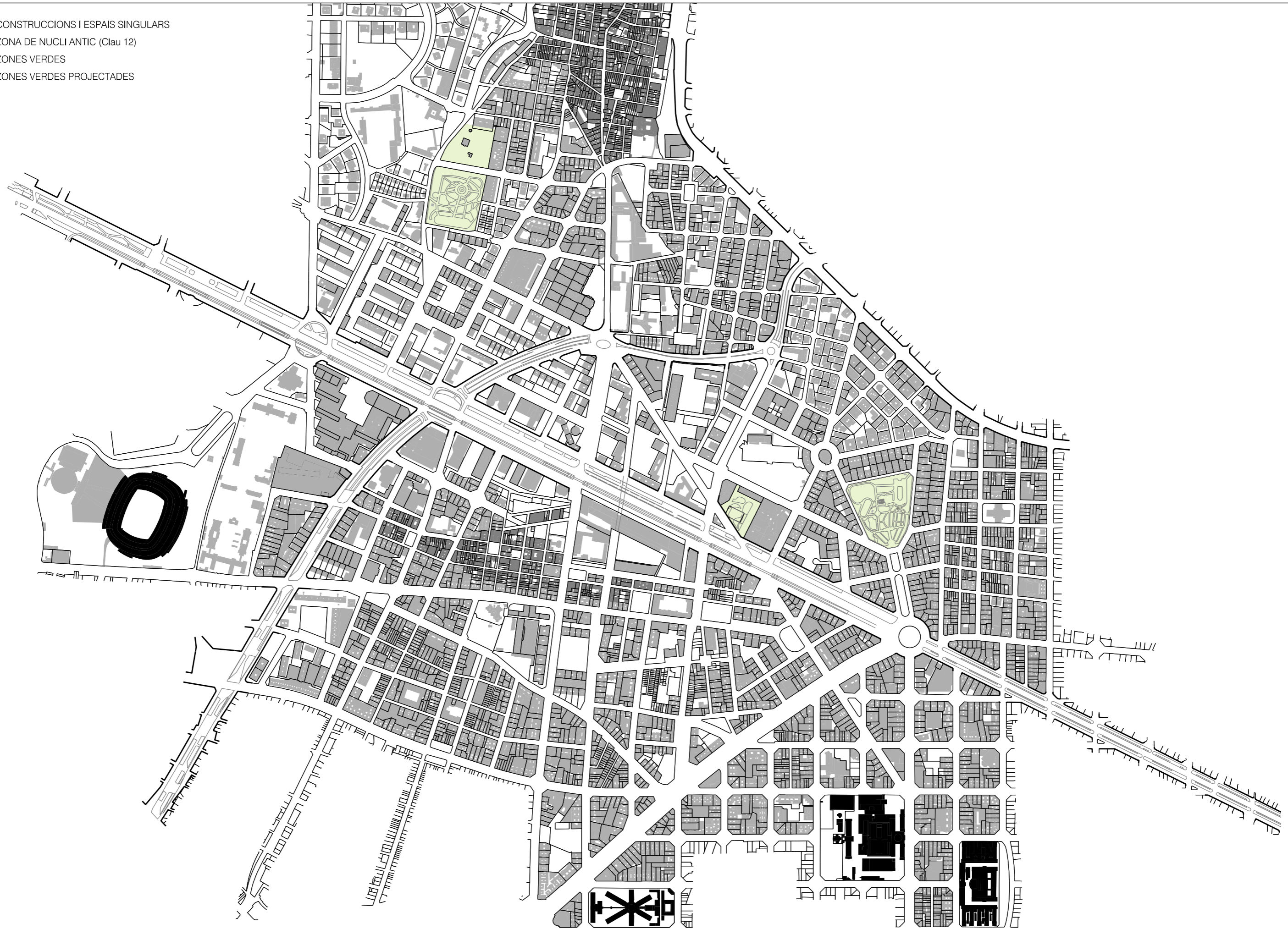
GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

- GE01 Botiga Wala
- GE02 Botiga Decathlon - Pl. Vila de Madrid
- GE03 Botiga Bauhaus - Pg. Zona Franca
- GE04 Servei Estació - Aragó

FONT:
Web de Comerç de l'Ajuntament de Barcelona
Elaboració pròpia



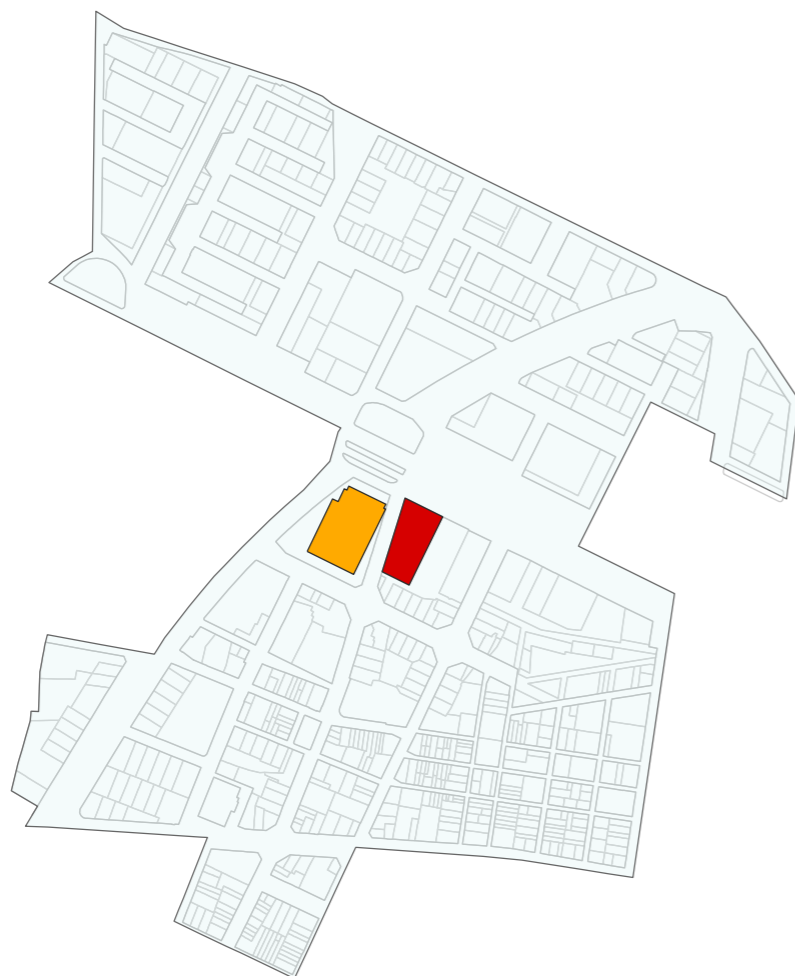
- CONSTRUCCIONS I ESPAIS SINGULARS
- ZONA DE NUCLI ANTIC (Clau 12)
- ZONES VERDES
- ZONES VERDES PROJECTADES



- MERCATS MUNICIPALS
- CENTRES, EIXOS I ENTORNS COMERCIALS
- GRANS MAGATZEMS
- GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

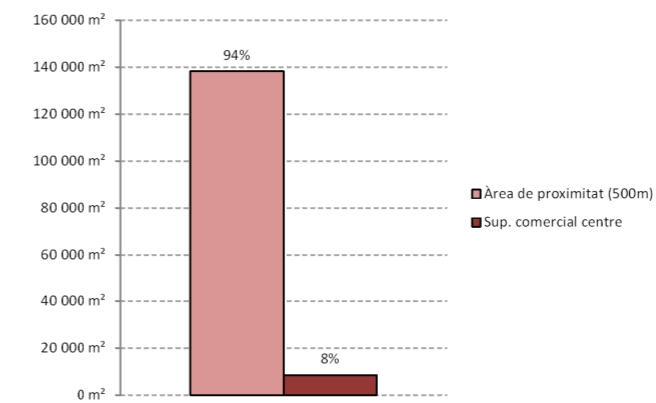






CENTRE COMERCIAL PEDRALBES CENTRE

Superfície comercial segons cadastre: 8.547 m²



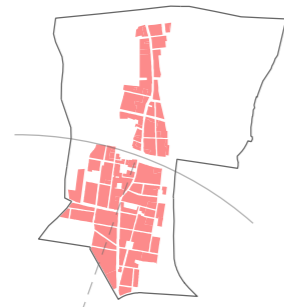
Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral d'àrea de proximitat (500 m) respecte la superfície comercial cadastral de Pedralbes Centre.

ÀREA DE PROXIMITAT (500 m)

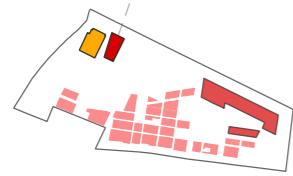
Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 138.283 m²

Percentatges relatius a superfície a comparar

Clau 12 Sarrià - Sant Gervasi



1400 m



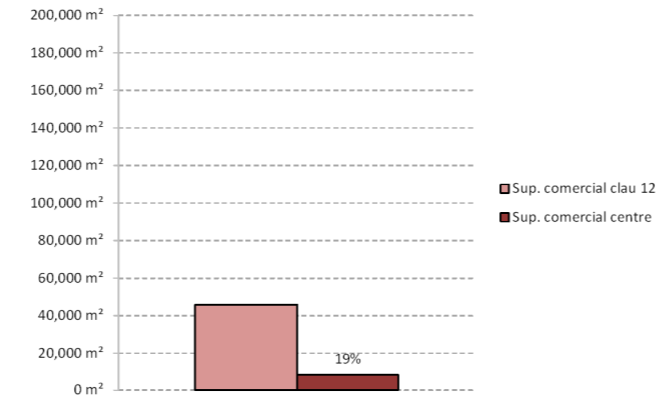
Clau 12 Les Corts

Perímetre de les seccions censals comptabilitzades

Àmbit de Clau 12 (zona de nucli antic)

CENTRE COMERCIAL PEDRALBES CENTRE

Superfície comercial segons cadastre: 8.547 m²

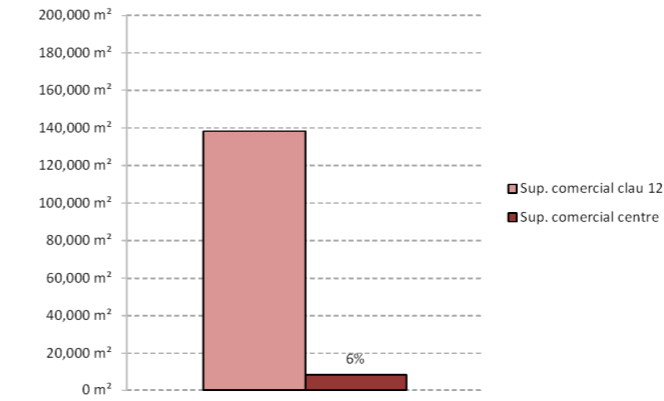


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic de Sarrià, comparada amb la superfície comercial cadastral de Pedralbes Centre.

ZONA DE NUCLI ANTIC SARRIÀ

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 45.972 m²

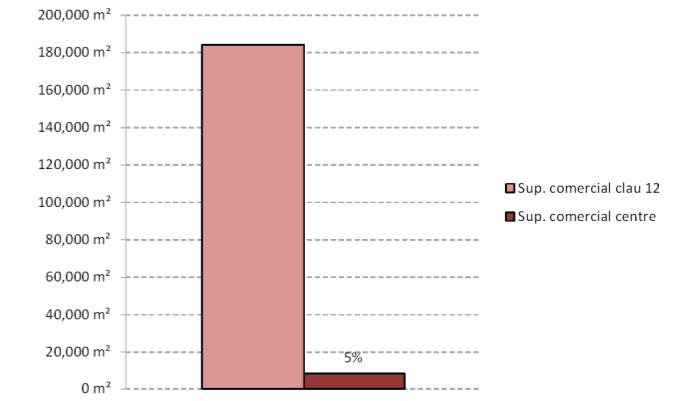
Percentatges relatius a superfície comercial a comparar



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic de Les Corts, comparada amb la superfície comercial cadastral de Pedralbes Centre.

ZONA DE NUCLI ANTIC LES CORTS

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 138.269 m²



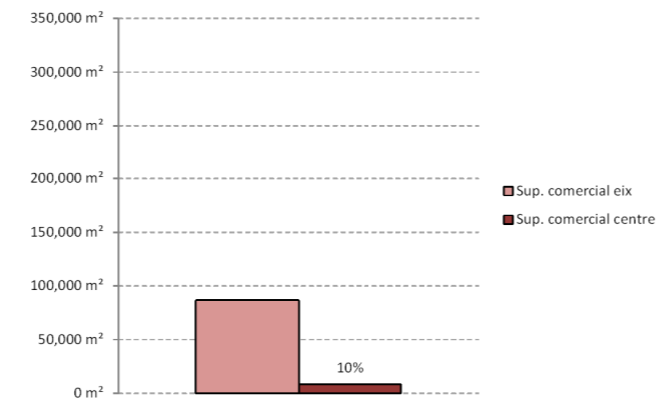
Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic de Sarrià i Les Corts, comparades amb la superfície comercial cadastral de Pedralbes Centre.

ZONES DE NUCLI ANTIC PRÒXIMES A PEDRALBES CENTRE

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 184.240 m²

CENTRE COMERCIAL PEDRALBES CENTRE

Superfície comercial segons cadastre: 8.547 m²

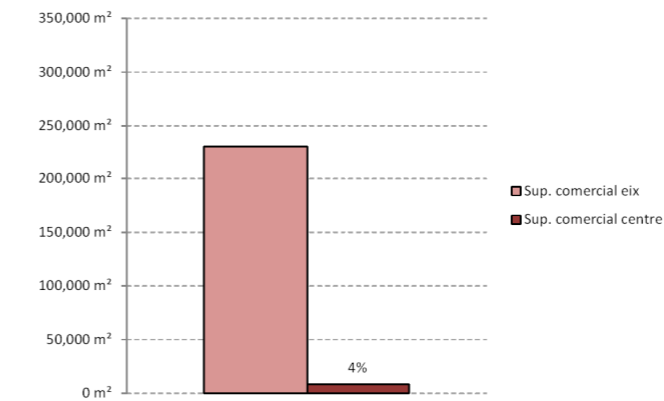


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant l'eix comercial de Sarrià, comparada amb la superfície comercial cadastral de Pedralbes Centre.

EIX COMERCIAL DE SARRIÀ

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 86.735 m²

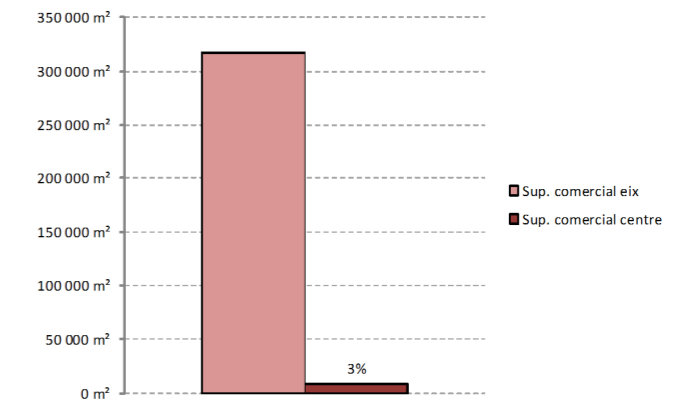
Percentatges relatius a superfícies comercials a comparar



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant l'eix comercial de Les Corts, comparada amb la superfície comercial cadastral de Pedralbes Centre.

EIXOS COMERCIALS DE SANTS - LES CORTS

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 230.611 m²

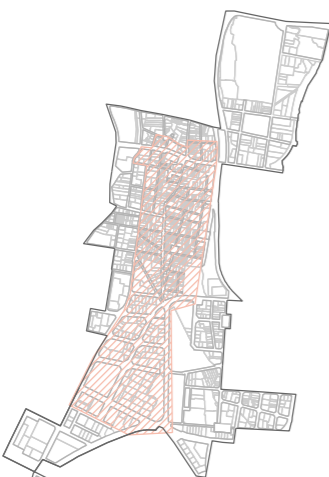


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant l'eix comercial de Sarrià i Les Corts, comparada amb la superfície comercial cadastral de Pedralbes Centre.

EIXOS COMERCIALS PRÒXIMS A PEDRALBES CENTRE

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 317.346 m²

Eix comercial de Sarrià



Perímetre de les seccions censals comptabilitzades

Eixos comercials

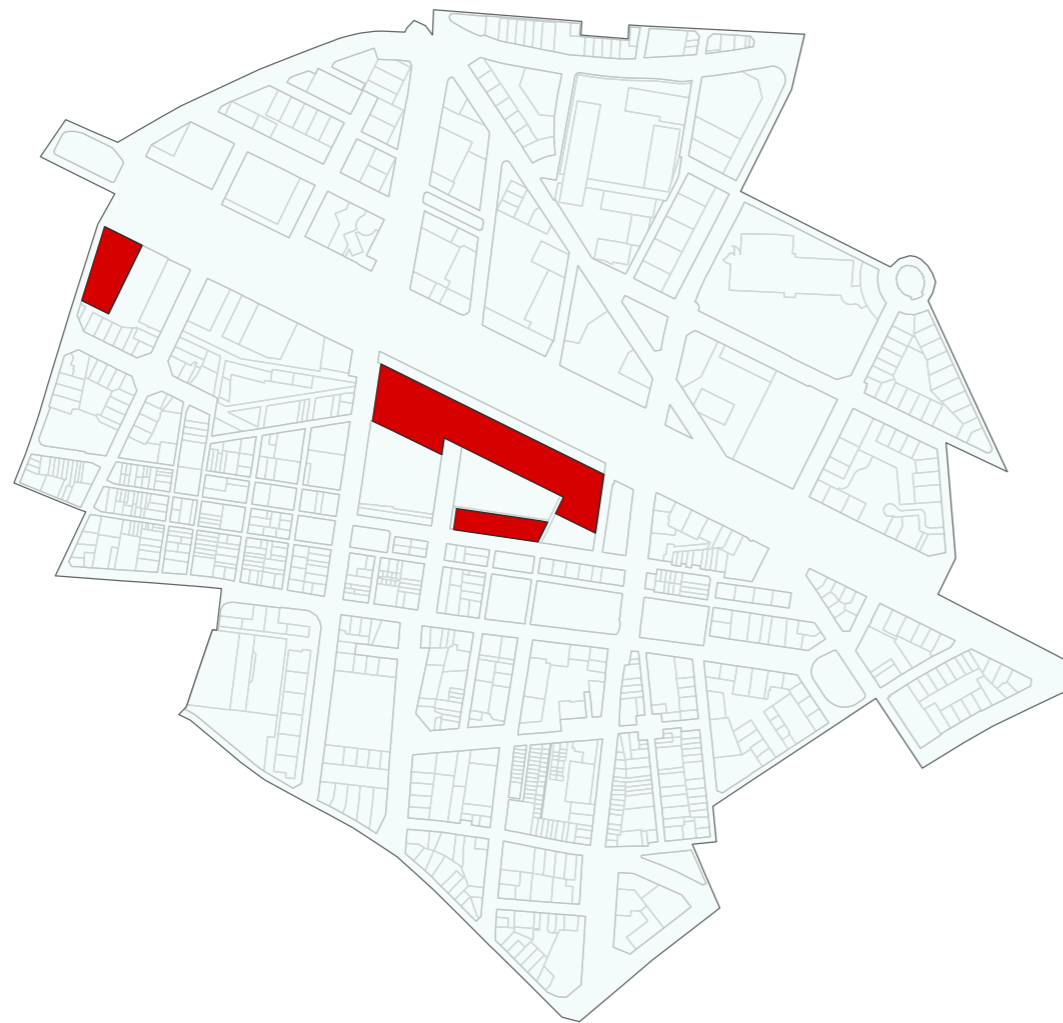
Eix comercial de Sants - Les Corts

FONT:
Cadastr
Anuari estadístic de Barcelona 2016
Pla General Metropolità
Directori de comerç. Web ajuntament de Barcelona
Elaboració pròpia



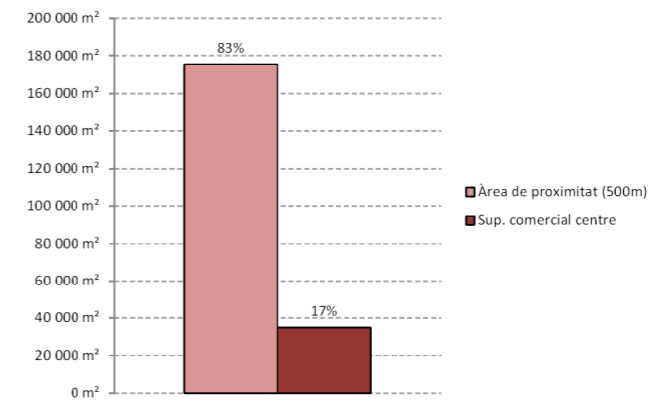
- Bus
- Metro
- FGC
- TRAM
- RENFE
- Parada

FONT:
 Web de Transports Metropolitans de Barcelona
 Web de Ferrocarrils de la Generalitat Catalana
 Web de RENFE
 Web de TRAM
 Elaboració pròpia



CENTRE COMERCIAL ILLA DIAGONAL

Superfície bruta arrendable: 35.000 m²



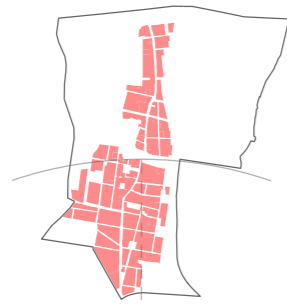
Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral d'àrea de proximitat (500 m) respecte la superfície bruta arrendable de L'Illa Diagonal.

ÀREA DE PROXIMITAT (500 m)

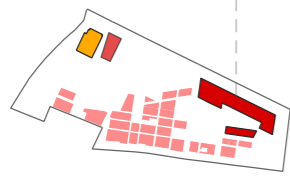
Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 175.472 m²

Percentatges relatius a superfície a comparar

Clau 12 Sarrià - Sant Gervasi



1.600 m



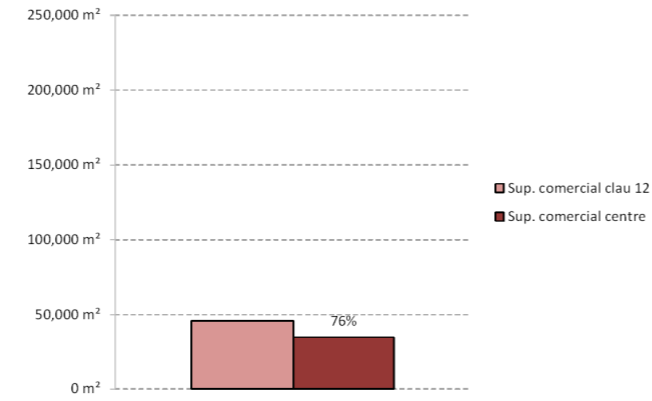
Clau 12 Les Corts

Perímetre de les seccions censals comptabilitzades

Àmbit de Clau 12 (zona de nucli antic)

CENTRE COMERCIAL ILLA DIAGONAL

Superfície bruta arrendable : 35.000m²

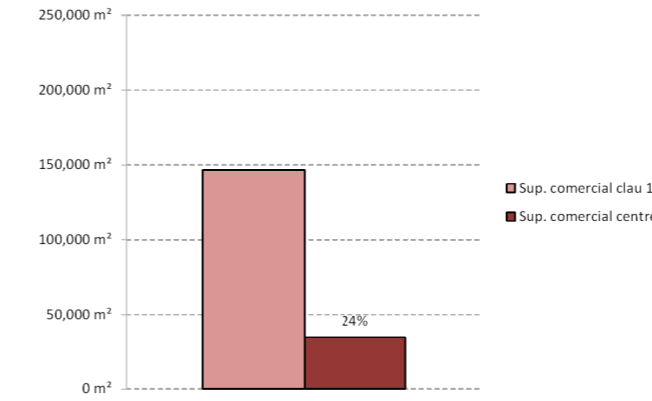


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic de Sarrià, comparada amb la superfície bruta arrendable de l'Illa Diagonal.

ZONA DE NUCLI ANTIC SARRIÀ

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 45.972 m²

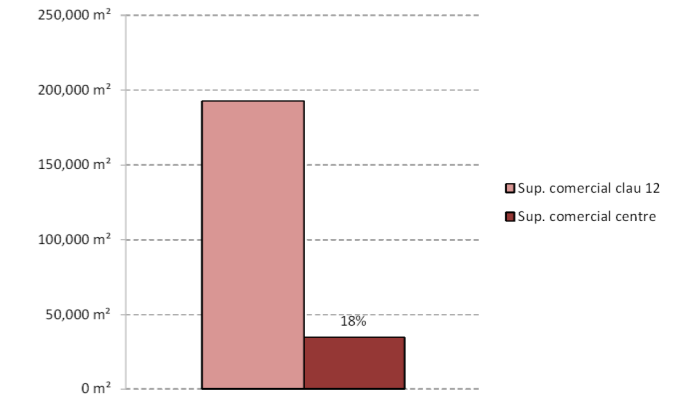
Percentatges relatius a superfície a comparar



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic de Les Corts, comparada amb la superfície bruta arrendable de l'Illa Diagonal.

ZONA DE NUCLI ANTIC LES CORTS

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 146.816 m²

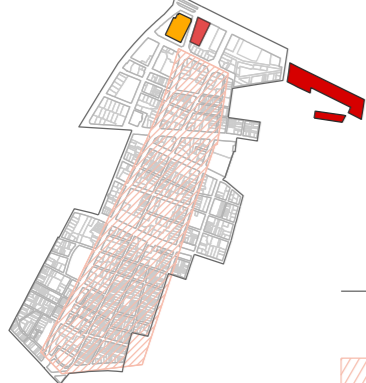


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic de Sarrià i Les Corts, comparada amb la superfície bruta arrendable de l'Illa Diagonal.

ZONES DE NUCLI ANTIC PRÒXIMES A L'ILLA DIAGONAL

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 192.787 m²

Eix comercial de Sarrià



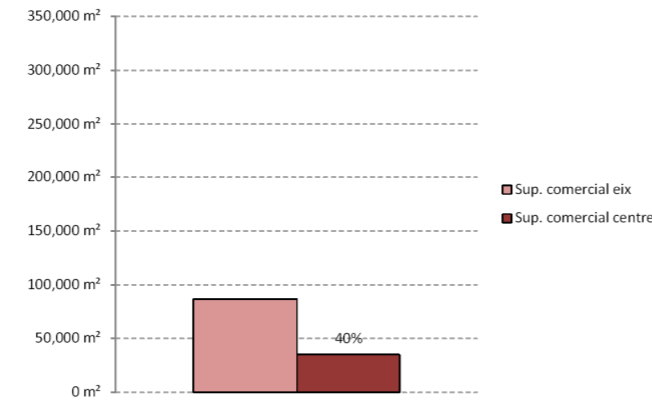
Eix comercial de Sants - Les Corts

Perímetre de les seccions censals comptabilitzades

Eixos comercials

CENTRE COMERCIAL ILLA DIAGONAL

Superfície bruta arrendable: 35.000m²

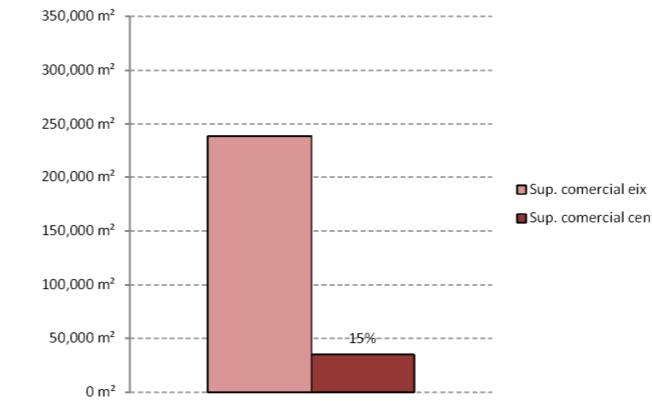


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de l'eix comercial de Sarrià respecte la superfície bruta arrendable de l'Illa Diagonal.

EIX COMERCIAL DE SARRIÀ

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 86.734 m²

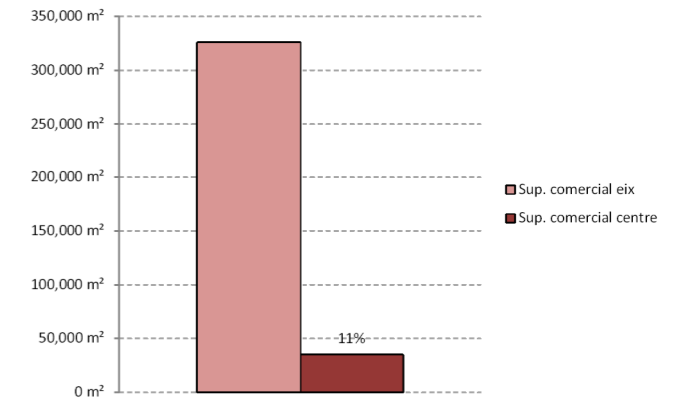
Percentatges relatius a superfície a comparar



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de l'eix comercial de Sants - Les Corts respecte la superfície bruta arrendable de l'Illa Diagonal.

EIXOS COMERCIALS DE SANTS - LES CORTS

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 239.158 m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral dels eixos comercials pròxims respecte la superfície bruta arrendable de l'Illa Diagonal.

EIXOS COMERCIALS PRÒXIMS A L'ILLA DIAGONAL

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 325.893 m²

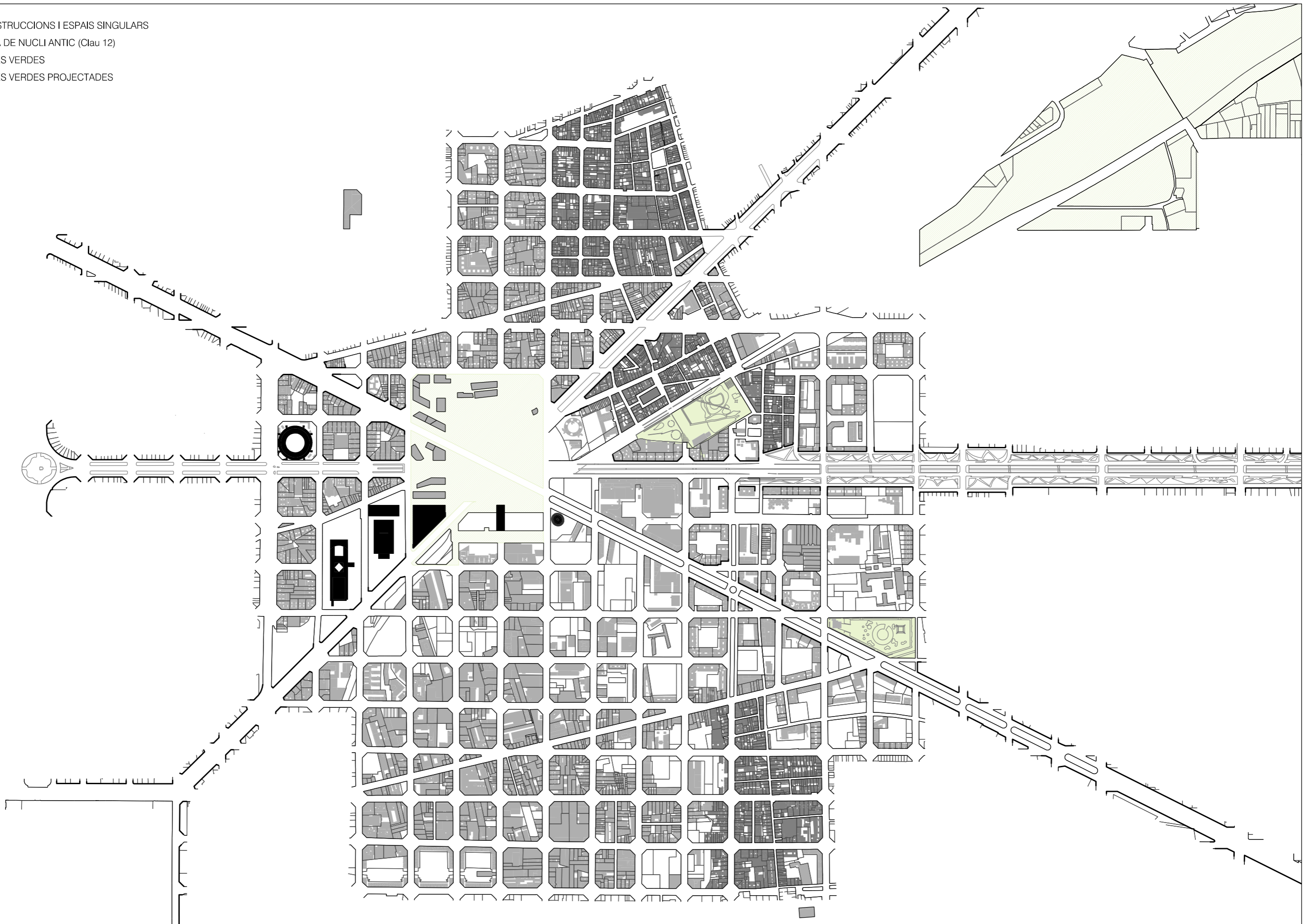
1. Per a aquest comparatiu s'ha utilitzat la superfície bruta arrendable (SBA) en comptes de la superfície comercial cadastral degut a la falta de rigor d'aquesta última dada per a aquest centre comercial.

FONT:
Cadastré
Anuari estadístic de Barcelona 2016
Pla General Metropolità
Directorat de comerç. Web ajuntament de Barcelona
Elaboració pròpia



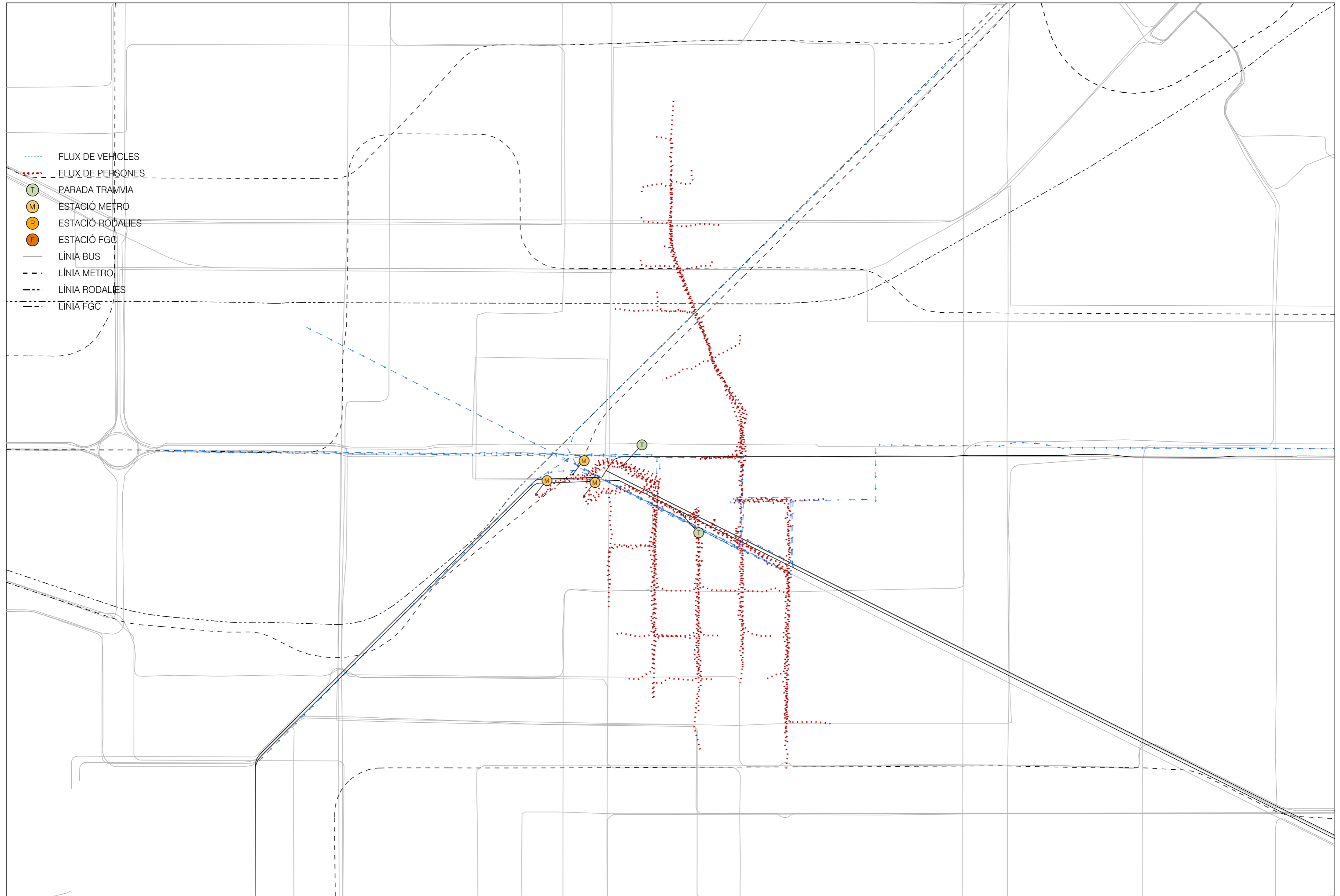
FONT:
 Web de Transports Metropolitans de Barcelona
 Web de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
 Web de TRAM
 Web de RENFE
 Elaboració pròpia

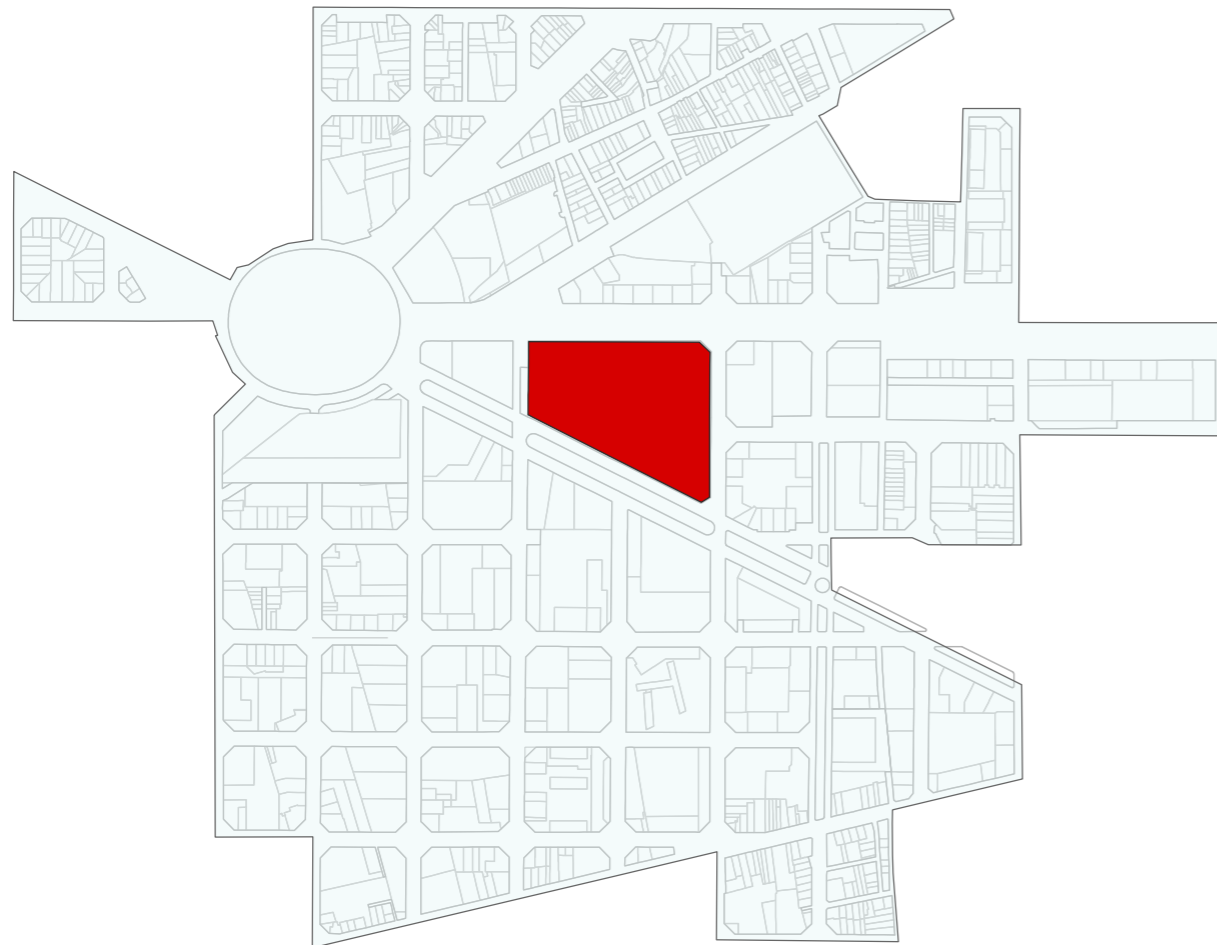
- CONSTRUCCIONS I ESPAIS SINGULARS
- ZONA DE NUCLI ANTIC (Clau 12)
- ZONES VERDES
- ZONES VERDES PROJECTADES



- MERCATS MUNICIPALS
- CENTRES, EIXOS I ENTORNS COMERCIALS
- GRANS MAGATZEMS
- GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

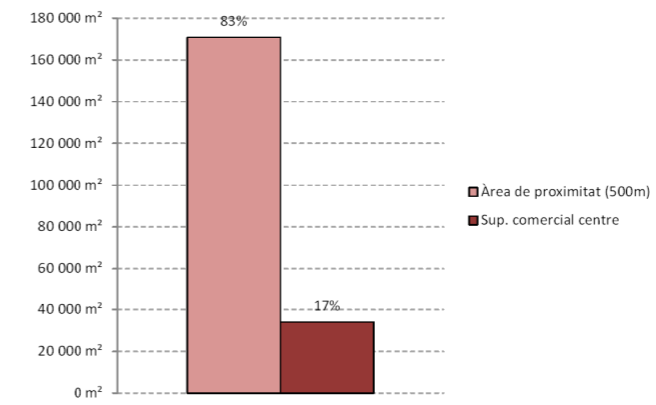






CENTRE COMERCIAL LES GLÒRIES

Superfície comercial segons cadastre: 34.022 m²

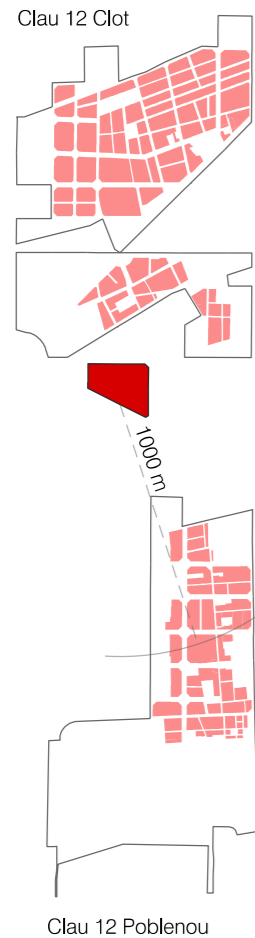


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral d'àrea de proximitat (500 m) respecte la superfície comercial cadastral de Les Glòries.

ÀREA DE PROXIMITAT (500 m)

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 170.800 m²

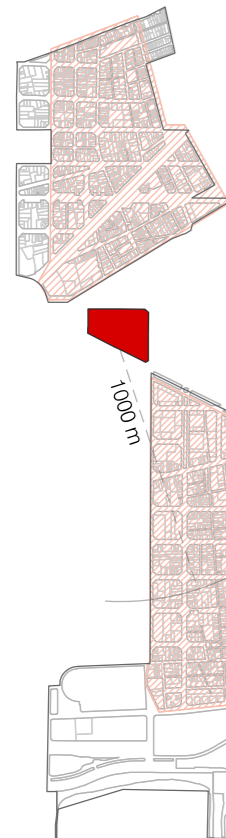
Percentatges relatius a superfície a comparar



Perímetre de les seccions censals comptabilitzades

Àmbit de Clau 12 (zona de nucli antic)

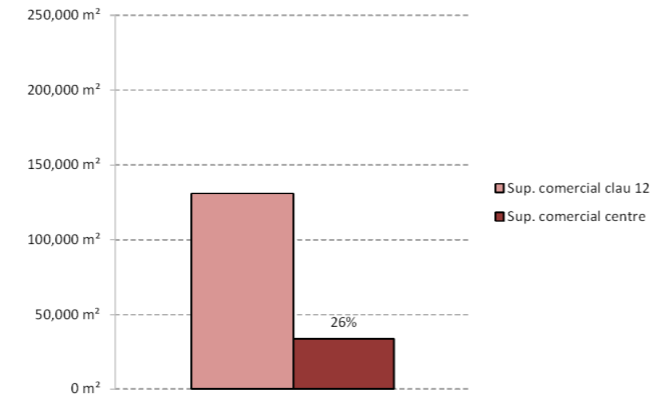
Eix comercial de Sarrà



Perímetre de les seccions censals comptabilitzades

Eixos comercials

CENTRE COMERCIAL LES GLÒRIES



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic del Clot, comparada amb la superfície comercial cadastral de Les Glòries.

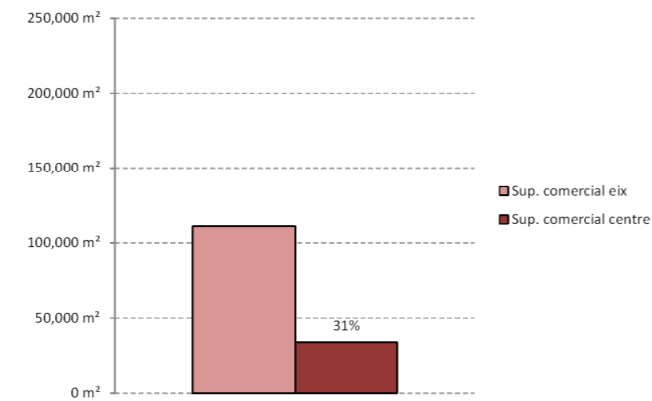
ZONA DE NUCLI ANTIC CLOT

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 131.021 m²

Percentatges relatius a superfície comercial a comparar

CENTRE COMERCIAL LES GLÒRIES

Superfície comercial segons cadastre: 34.022m²



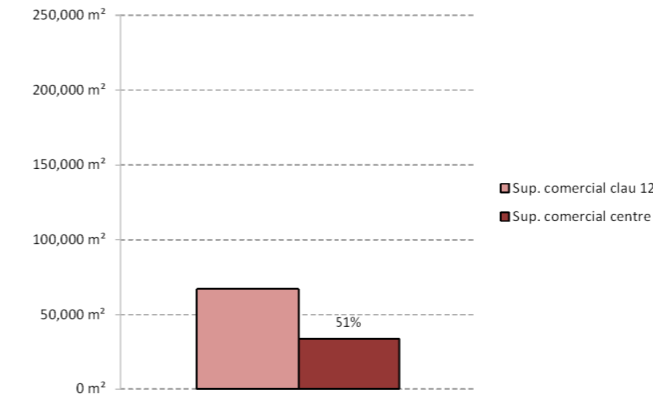
Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de l'eix comercial del Clot respecte la superfície comercial cadastral de Les Glòries.

EIX COMERCIAL DEL CLOT

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 111.016 m²

Percentatges relatius a superfície comercial a comparar

FONT:
Cadastr
Anuari estadístic de Barcelona 2016
Pla General Metropolità
Director de comerç. Web ajuntament de Barcelona
Elaboració pròpia

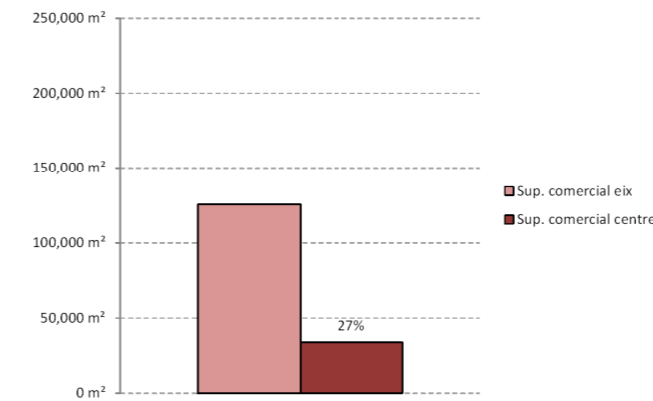


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic de Poblenou, comparada amb la superfície comercial cadastral de Les Glòries.

ZONA DE NUCLI ANTIC POBLENOU

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 67.215 m²

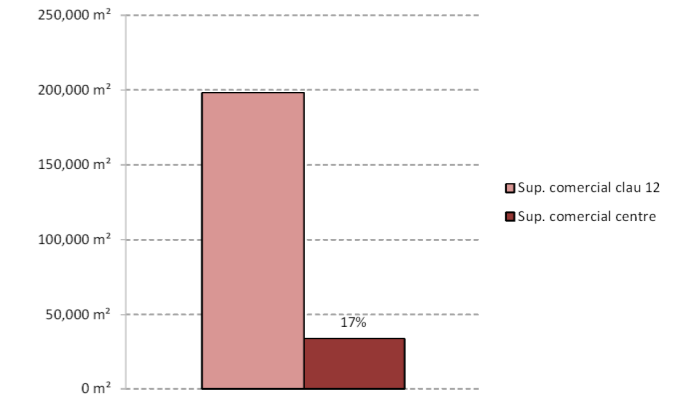
CENTRE COMERCIAL LES GLÒRIES



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de l'eix comercial de Poblenou respecte la superfície comercial cadastral de Les Glòries.

EIXOS COMERCIALS DE POBLENOU

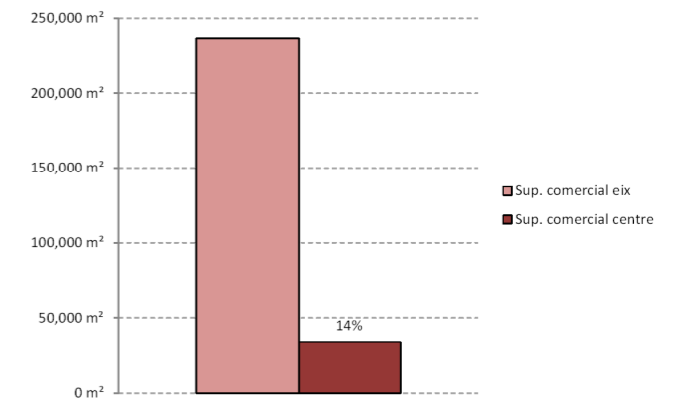
Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 125.741 m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic del Clot i Poblenou, comparada amb la superfície comercial cadastral de Les Glòries.

ZONES DE NUCLI ANTIC PRÒXIMS A LES GLÒRIES

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 198.236 m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral dels eixos comercials pròxims respecte la superfície comercial cadastral de Les Glòries.

EIXOS COMERCIALS PRÒXIMS A LES GLÒRIES

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 236.757 m²

- Bus
- Metro
- FGC
- TRAM
- RENFE
- Estació

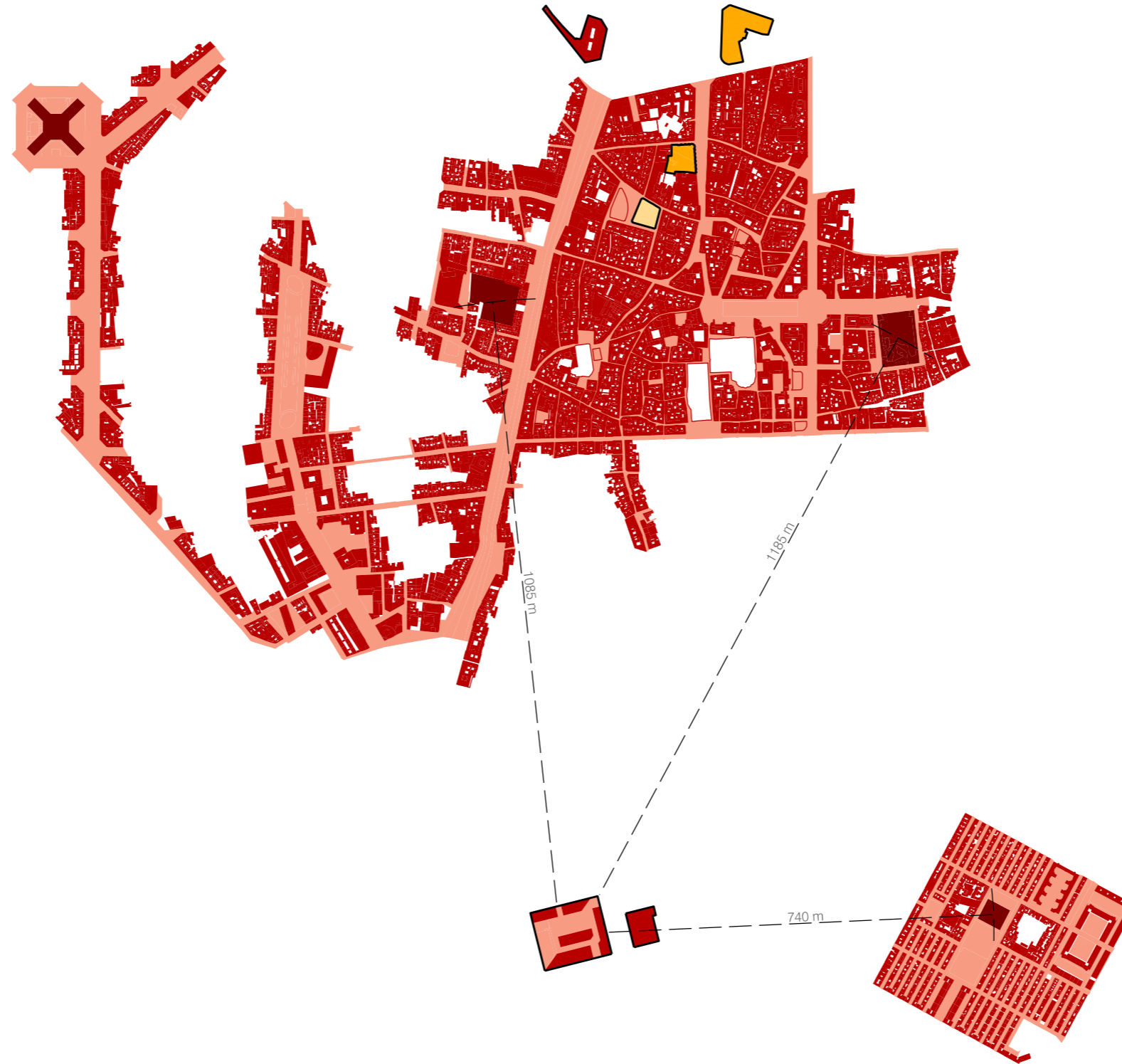
FONT: Web de Transports Metropolitans de Barcelona
 Web de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
 Web de TRAM
 Web de RENFE
 Elaboració pròpia

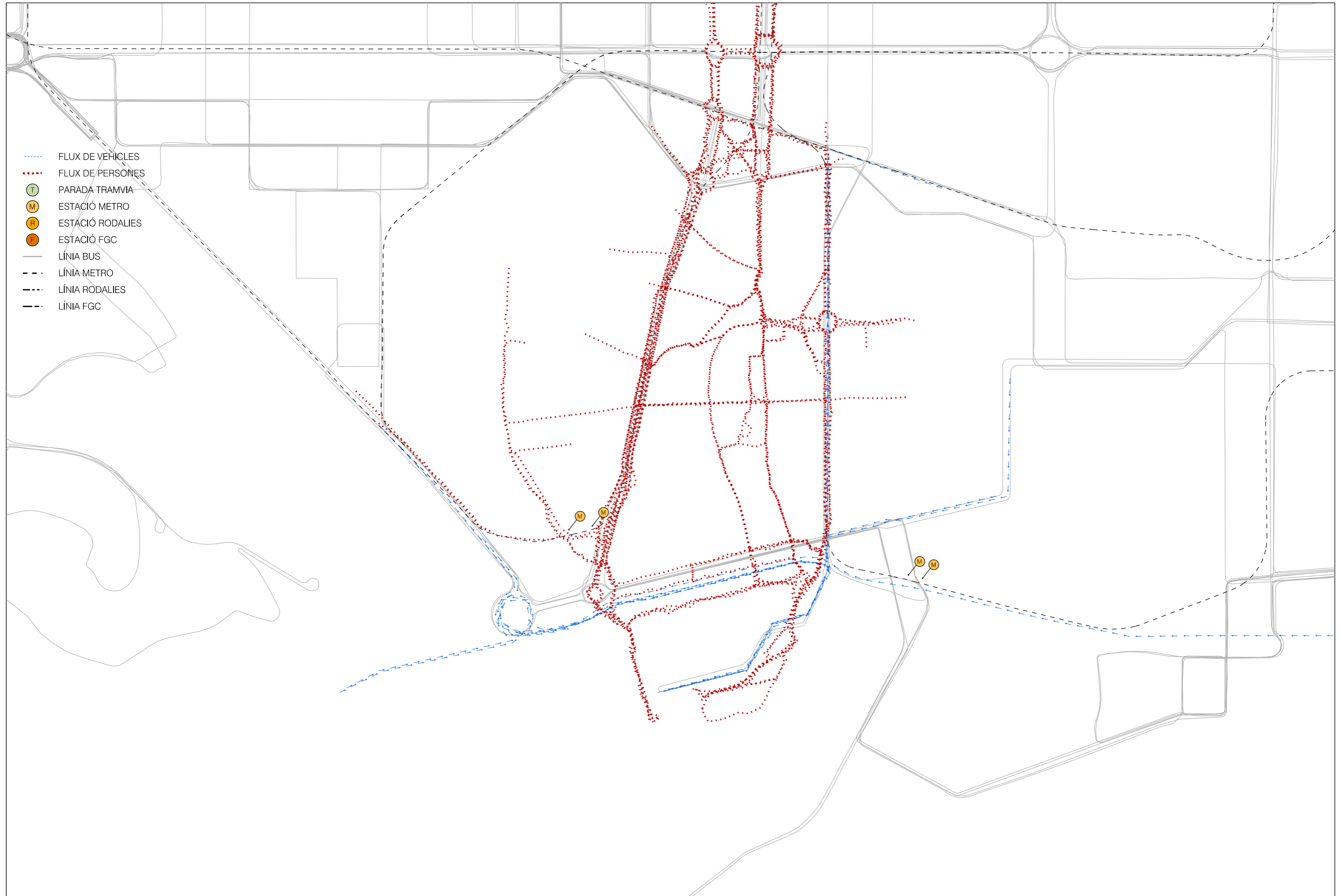


- CONSTRUCCIONS I ESPAIS SINGULARS
- ZONA DE NUCLI ANTIC (Clau 12)
- ZONES VERDES
- ZONES VERDES PROJECTADES

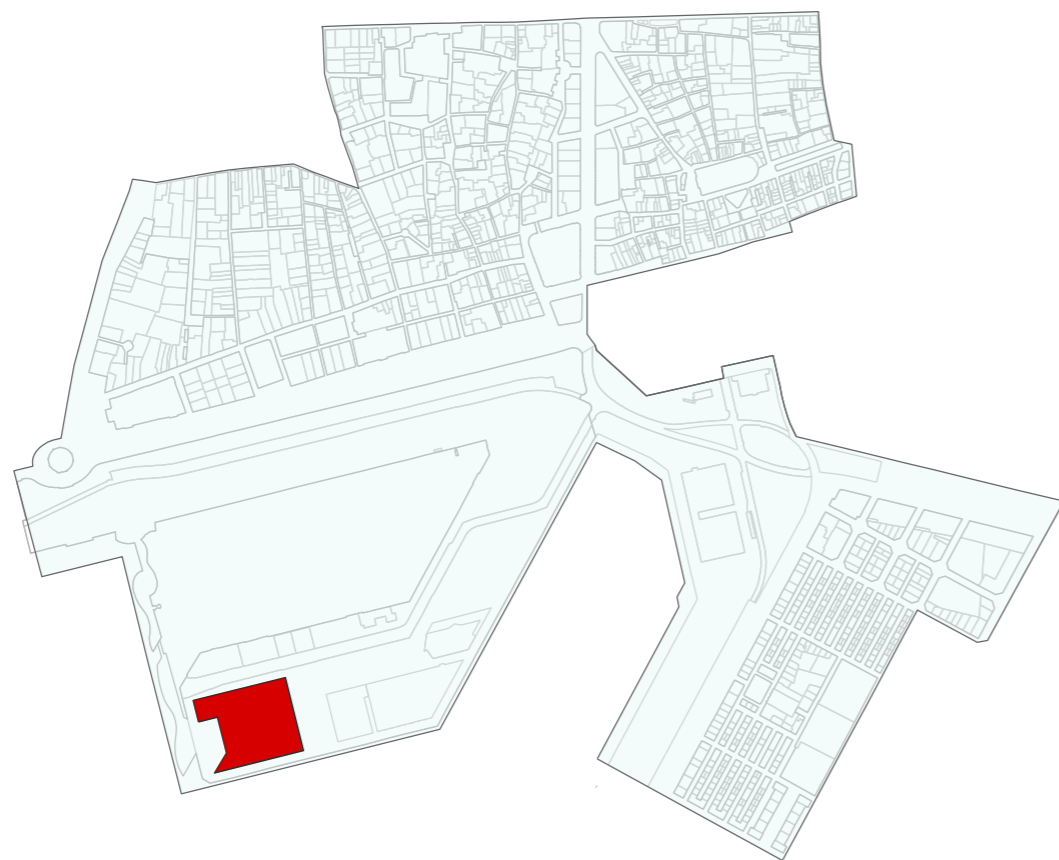


- MERCATS MUNICIPALS
- CENTRES, EIXOS I ENTORNS COMERCIALS
- GRANS MAGATZEMS
- GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS



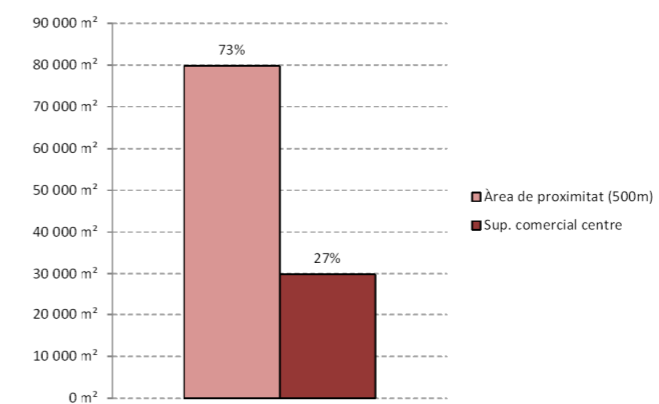


- FLUX DE VEHICLES
- ... FLUX DE PERSONES
- T PARADA TRAMVIA
- M ESTACIÓ METRO
- R ESTACIÓ RODALIES
- F ESTACIÓ FGC
- LÍNIA BUS
- - - LÍNIA METRO
- · - · LÍNIA RODALIES
- - - - LÍNIA FGC



CENTRE COMERCIAL MAREMÀGNUM

Superfície comercial segons cadastre: 29.886 m²



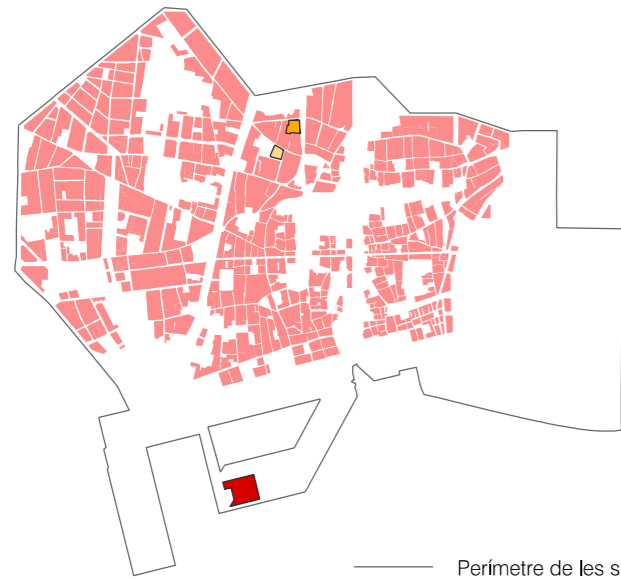
Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral d'àrea de proximitat (500 m) respecte la superfície comercial cadastral de Maremàgnum.

ÀREA DE PROXIMITAT (500 m)

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 79.765 m²

Percentatges relatius a superfície a comparar

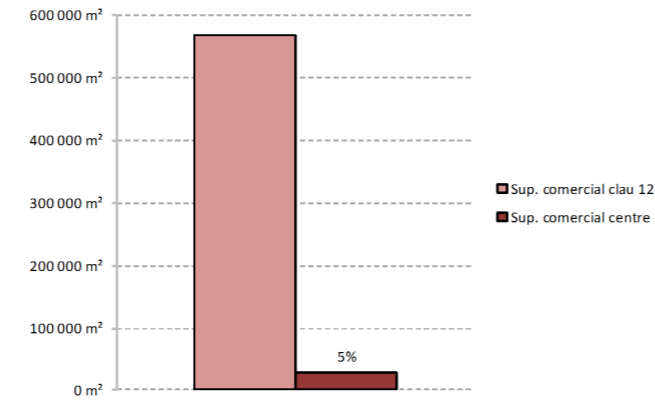
Clau 12 Ciutat Vella



— Perímetre de les seccions censals comptabilitzades
 ■ Àmbit de Clau 12 (zona de nucli antic)

CENTRE COMERCIAL MAREMÀGNUM

Superfície comercial segons cadastre: 29.886m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic de Ciutat Vella, comparada amb la superfície comercial cadastral de Maremagnum.

ZONES DE NUCLI ANTIC PRÒXIMES A MAREMÀGNUM

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 597.443m²

Percentatge relatiu a superfície comercial a comparar

Eix comercial del Raval

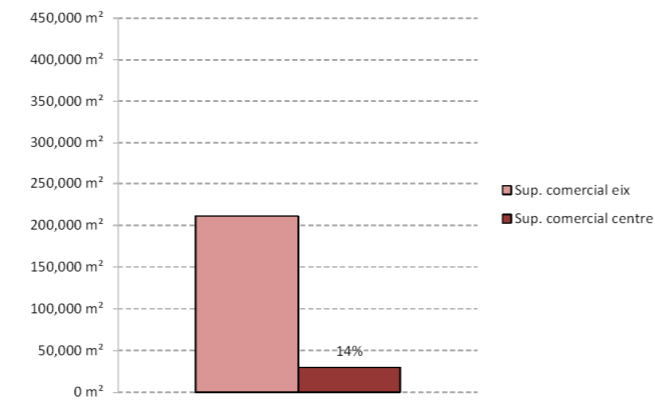


— Perímetre de les seccions censals comptabilitzades
 ■ Eixos comercials

L'eix comercial de La Rambla no es comptabilitza numèricament degut a que les seccions a les quals afecta també formen part dels altres dos eixos comercials. Per tant la superfície comercial de La Rambla queda inclosa.

CENTRE COMERCIAL MAREMAGNUM

Superfície comercial segons cadastre: 29.886m²

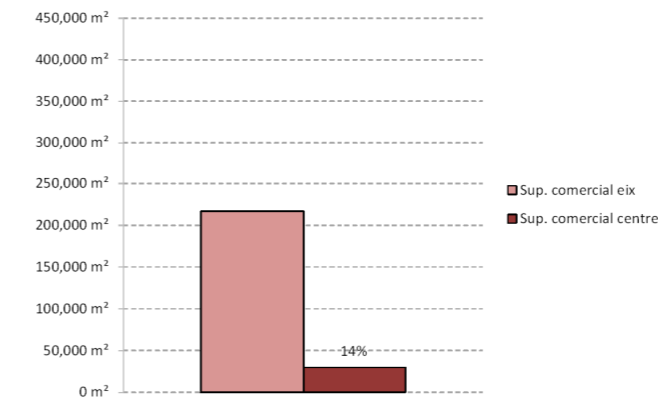


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de l'eix comercial Barnacentre respecte la superfície comercial cadastral de Maremagnum.

EIX COMERCIAL BARNACENTRE

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 211.052 m²

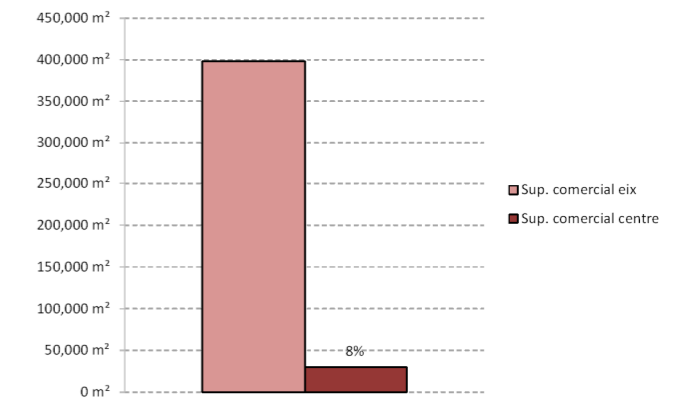
Percentatge relatiu a superfície comercial a comparar



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de l'eix comercial del Raval respecte la superfície comercial cadastral de Maremagnum.

EIXOS COMERCIALS DEL RAVAL

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 217.075 m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral dels eixos comercials pròxims respecte la superfície comercial cadastral de Maremagnum.

EIXOS COMERCIALS PRÒXIMS A MAREMÀGNUM

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 428.128 m²

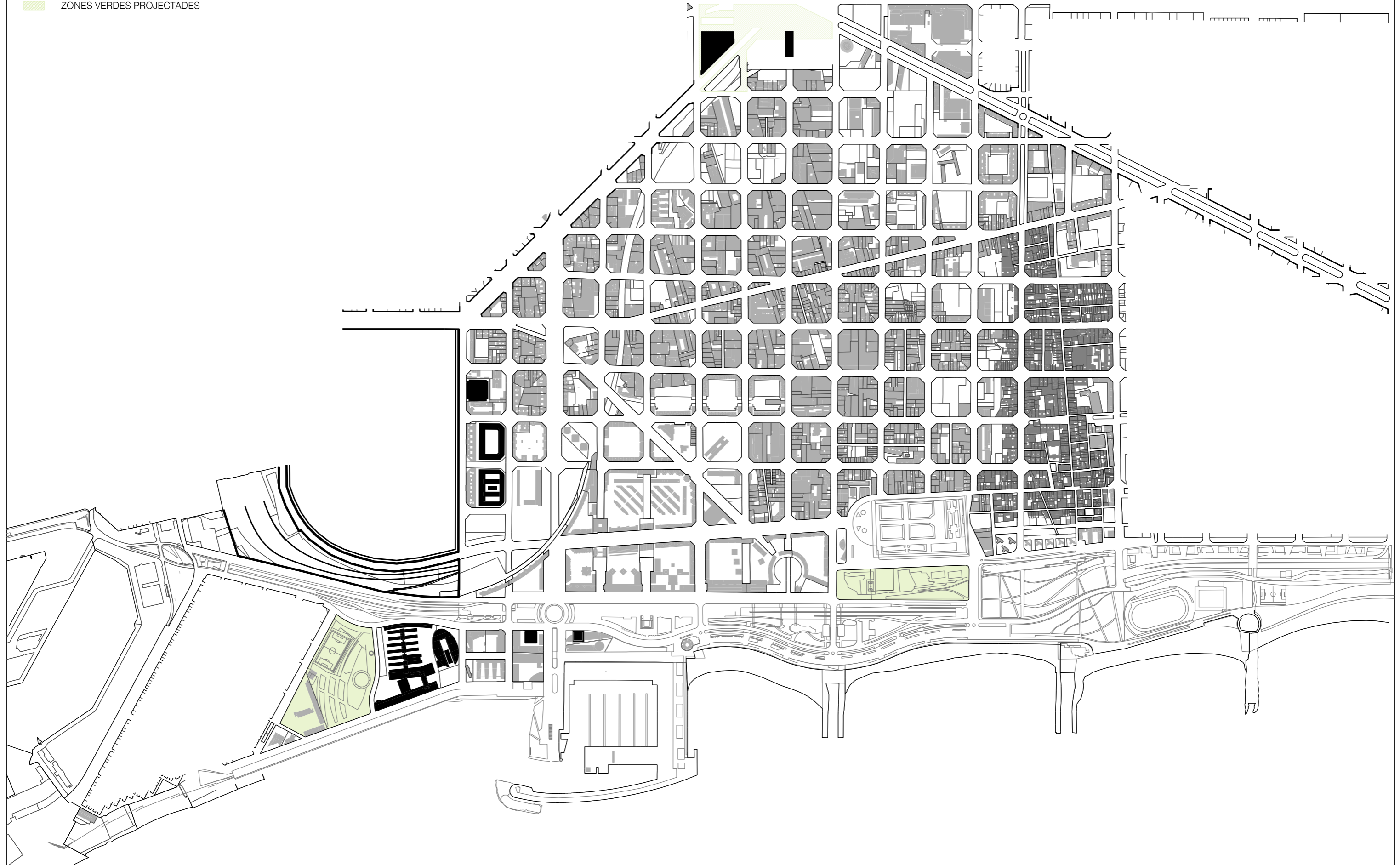
FONT:
 Cadastre
 Anuari estadístic de Barcelona 2016
 Pla General Metropolità
 Directori de comerç. Web ajuntament de Barcelona
 Elaboració pròpia

- Bus
- Metro
- FGC
- TRAM
- RENFE
- Estació

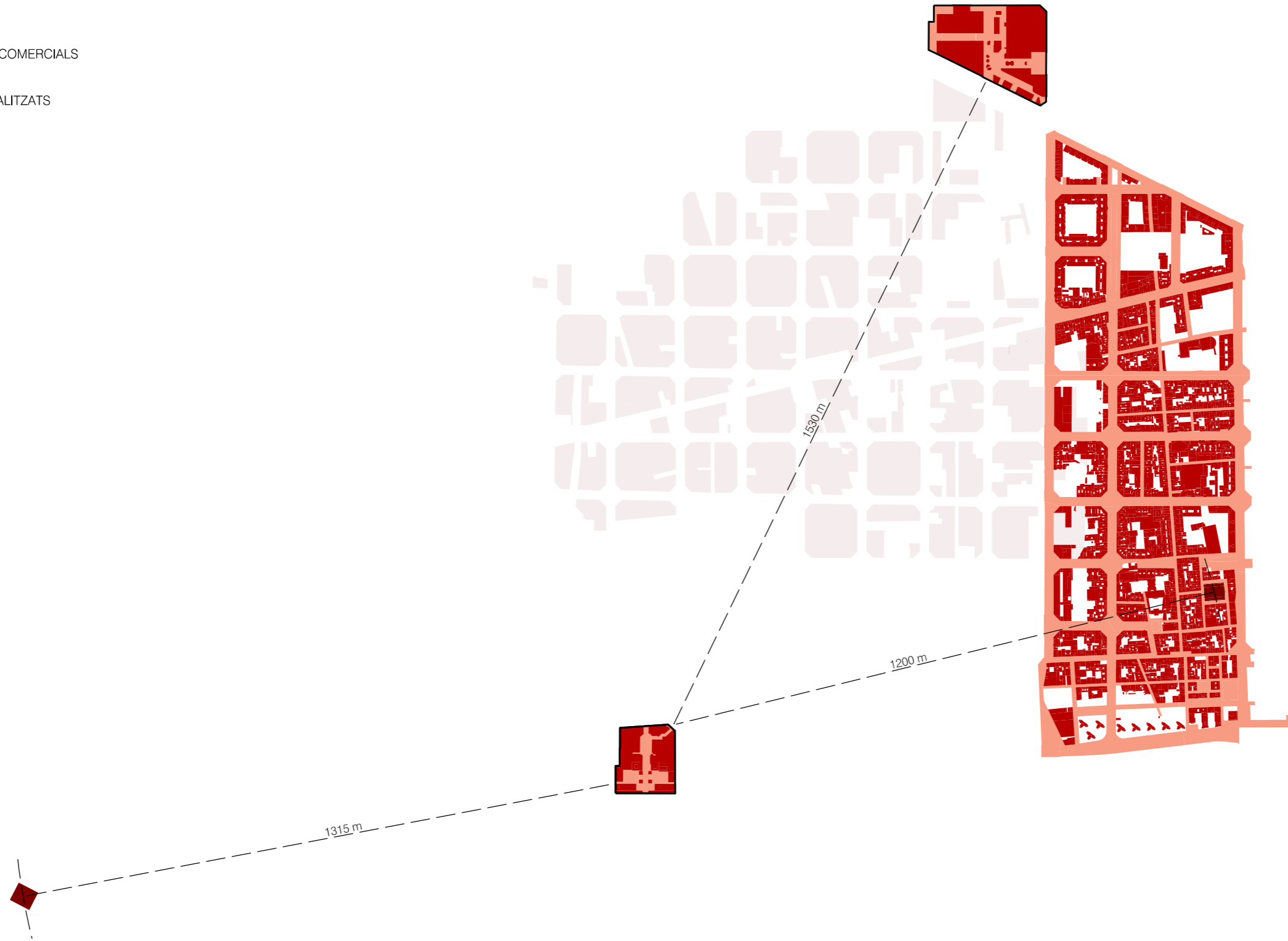
FONT: Web de Transports Metropolitans de Barcelona
 Web de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
 Web de TRAM
 Web de RENFE
 Elaboració pròpia

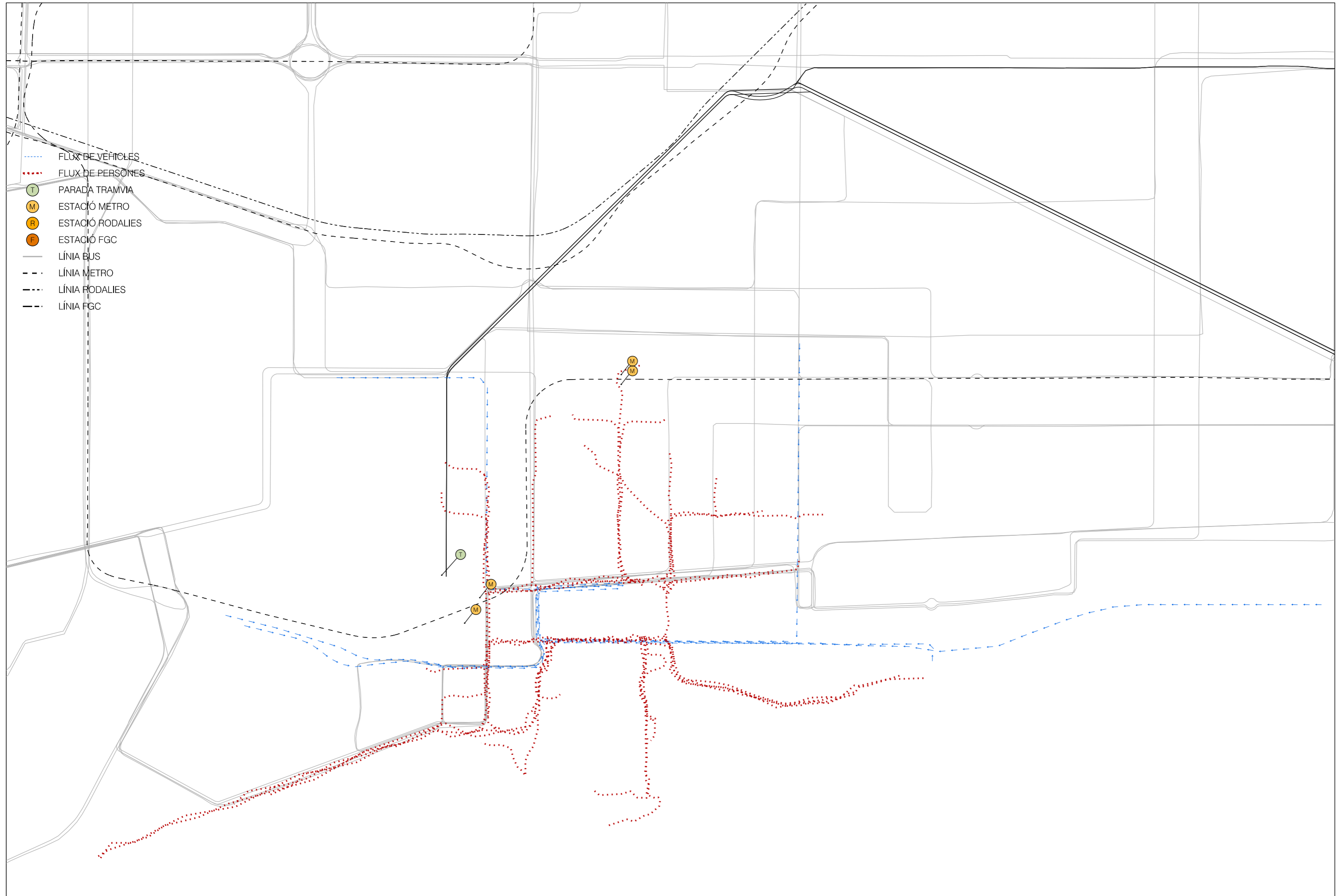


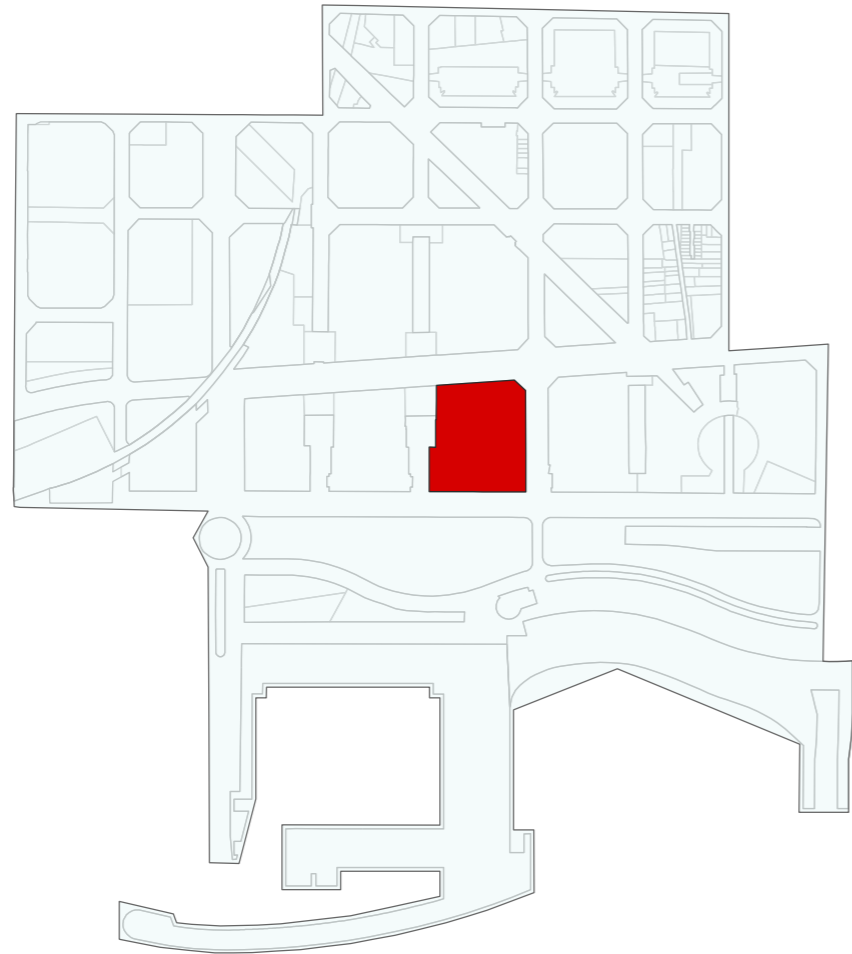
- CONSTRUCCIONS I ESPAIS SINGULARS
- ZONA DE NUCLI ANTIC (Clau 12)
- ZONES VERDES
- ZONES VERDES PROJECTADES



- MERCATS MUNICIPALS
- CENTRES, EIXOS I ENTORNS COMERCIALS
- GRANS MAGATZEMS
- GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

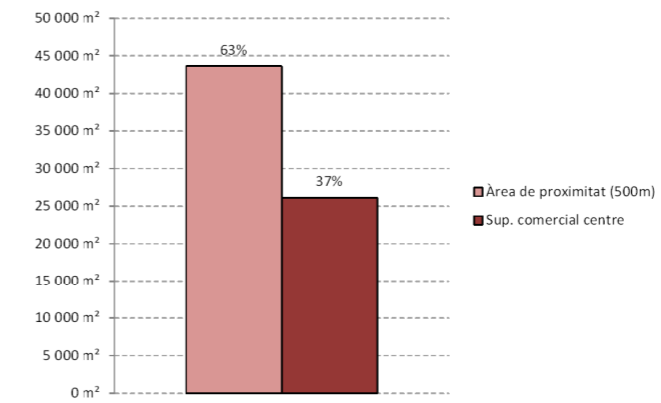






CENTRE COMERCIAL CENTRE DE LA VILA

Superfície comercial segons cadastre: 26.126 m²

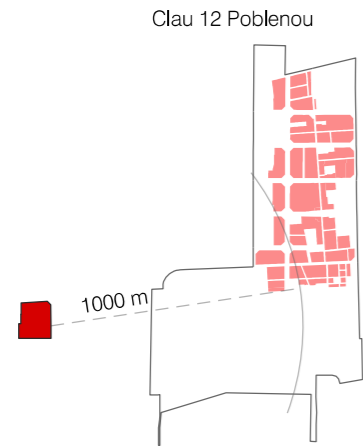


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral d'àrea de proximitat (500 m) respecte la superfície comercial cadastral deL Centre de la Vila.

ÀREA DE PROXIMITAT (500 m)

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 43.636 m²

Percentatges relatius a superfície a comparar

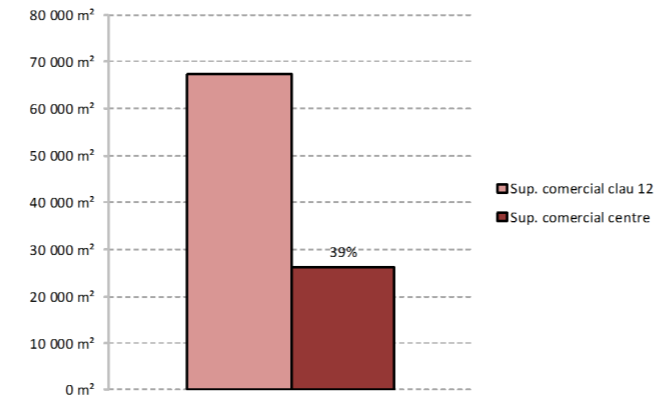


— Perímetre de les seccions censals comptabilitzades

■ Àmbit de Clau 12 (zona de nucli antic)

CENTRE COMERCIAL CENTRE DE LA VILA

Superfície comercial segons cadastre: 26.126 m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic de Poblenou, comparada amb la superfície comercial cadastral del Centre de la Vila.

ZONES DE NUCLI ANTIC PRÒXIMES AL CENTRE DE LA VILA

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 67.215m²

Percentatges relatius a superfície comercial a comparar

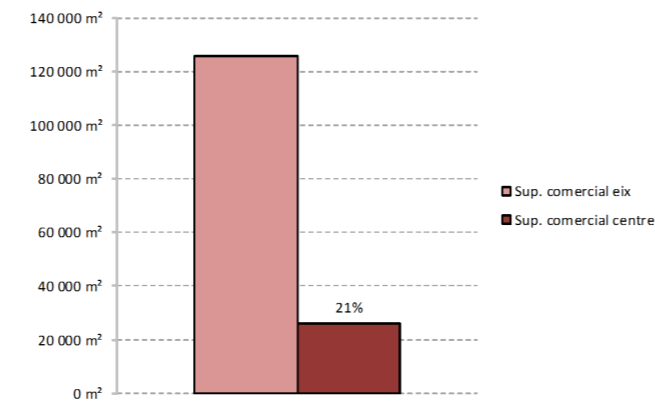


— Perímetre de les seccions censals comptabilitzades

▨ Eixos comercials

CENTRE COMERCIAL CENTRE DE LA VILA

Superfície comercial segons cadastre: 26.126 m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral dels eixos comercials pròxims respecte la superfície comercial cadastral del Centre de la Vila.

EIXOS COMERCIALS PRÒXIMS AL CENTRE DE LA VILA

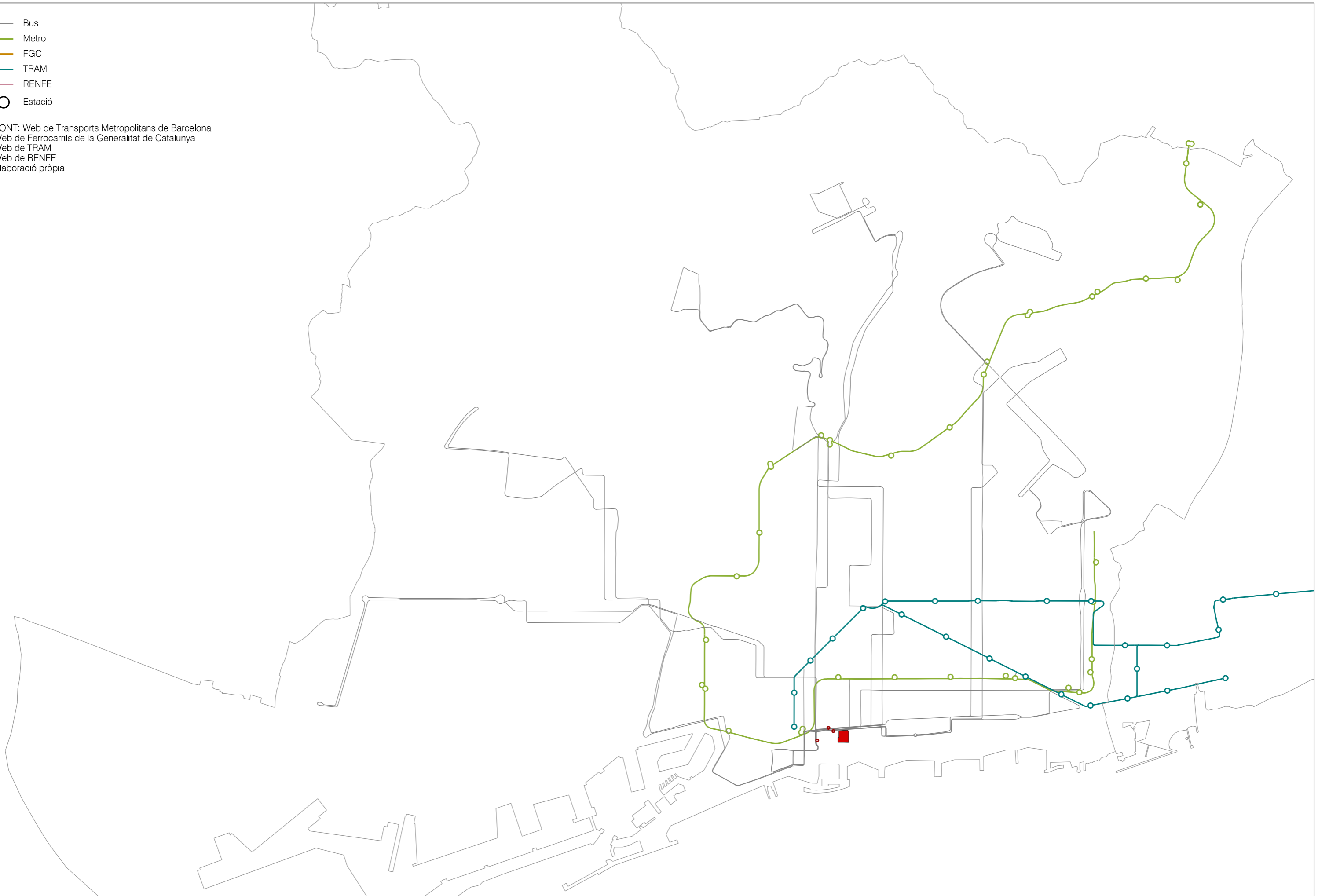
Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 125.741 m²

Percentatges relatius a superfície comercial a comparar

FONT:
Cadastr
Anuari estadístic de Barcelona 2016
Pla General Metropolità
Director de comerç. Web ajuntament de Barcelona
Elaboració pròpia

- Bus
- Metro
- FGC
- TRAM
- RENFE
- Estació

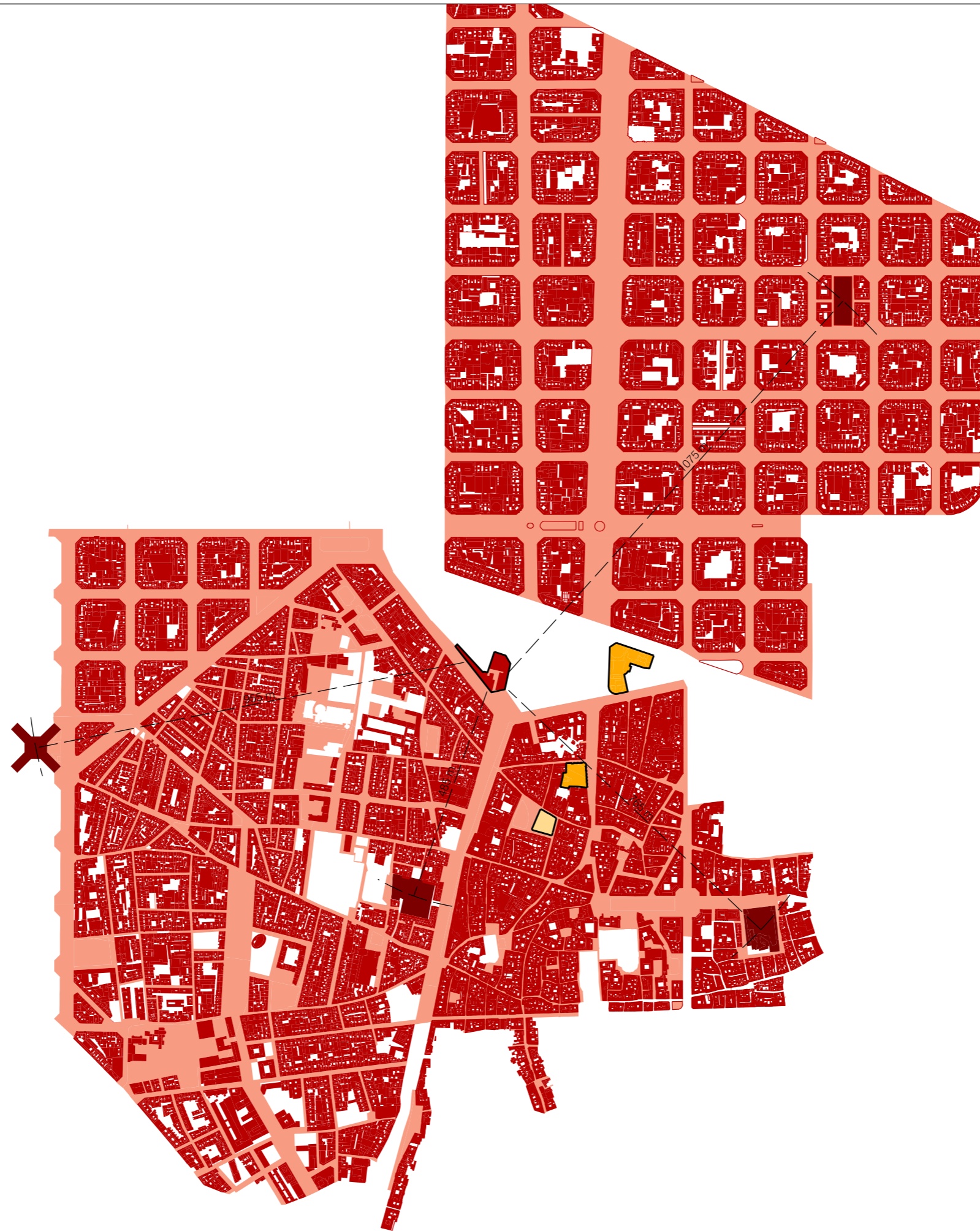
FONT: Web de Transports Metropolitans de Barcelona
 Web de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
 Web de TRAM
 Web de RENFE
 Elaboració pròpia




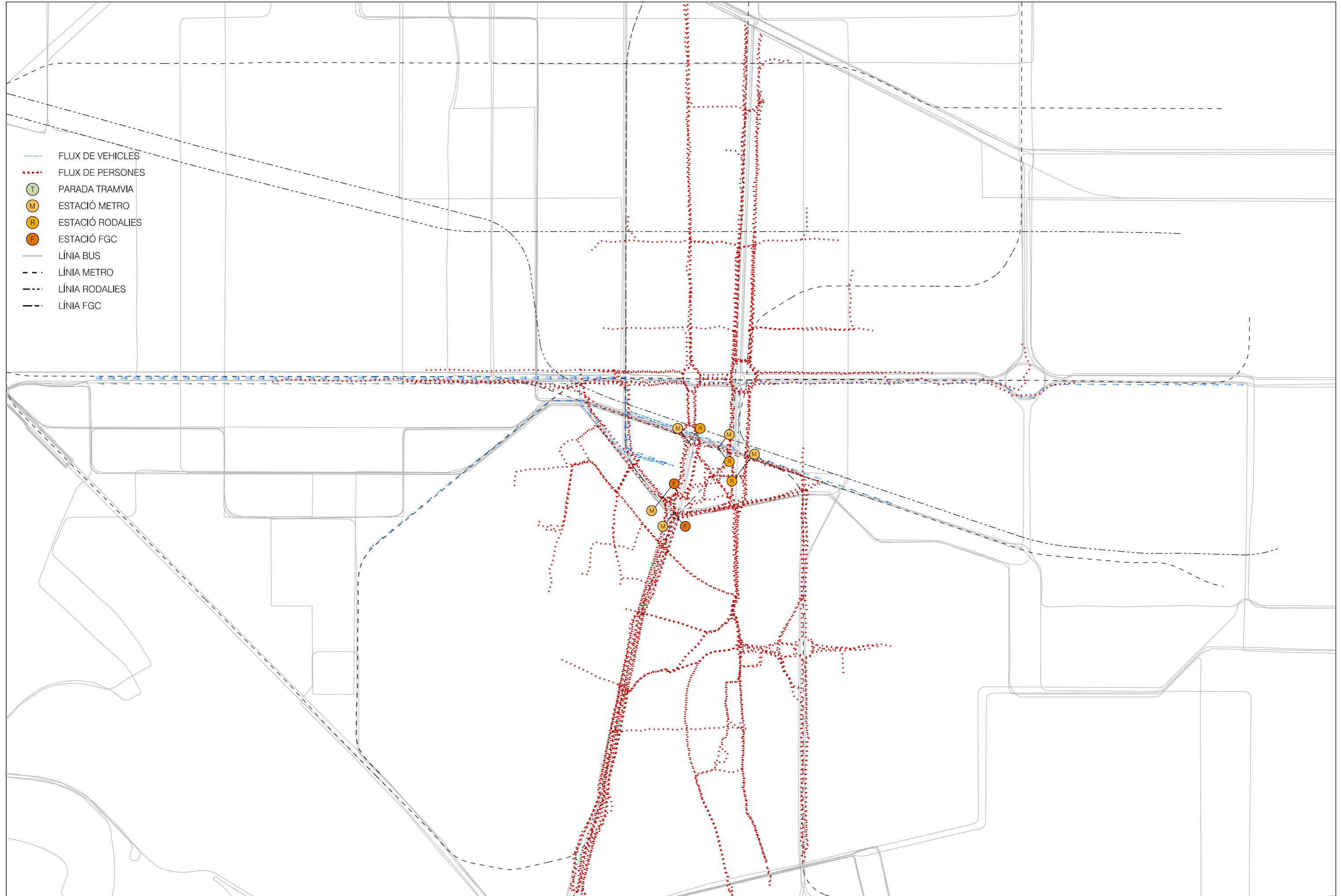
- CONSTRUCCIONS I ESPAIS SINGULARS
- ZONA DE NUCLI ANTIC (Clau 12)
- ZONES VERDES
- ZONES VERDES PROJECTADES

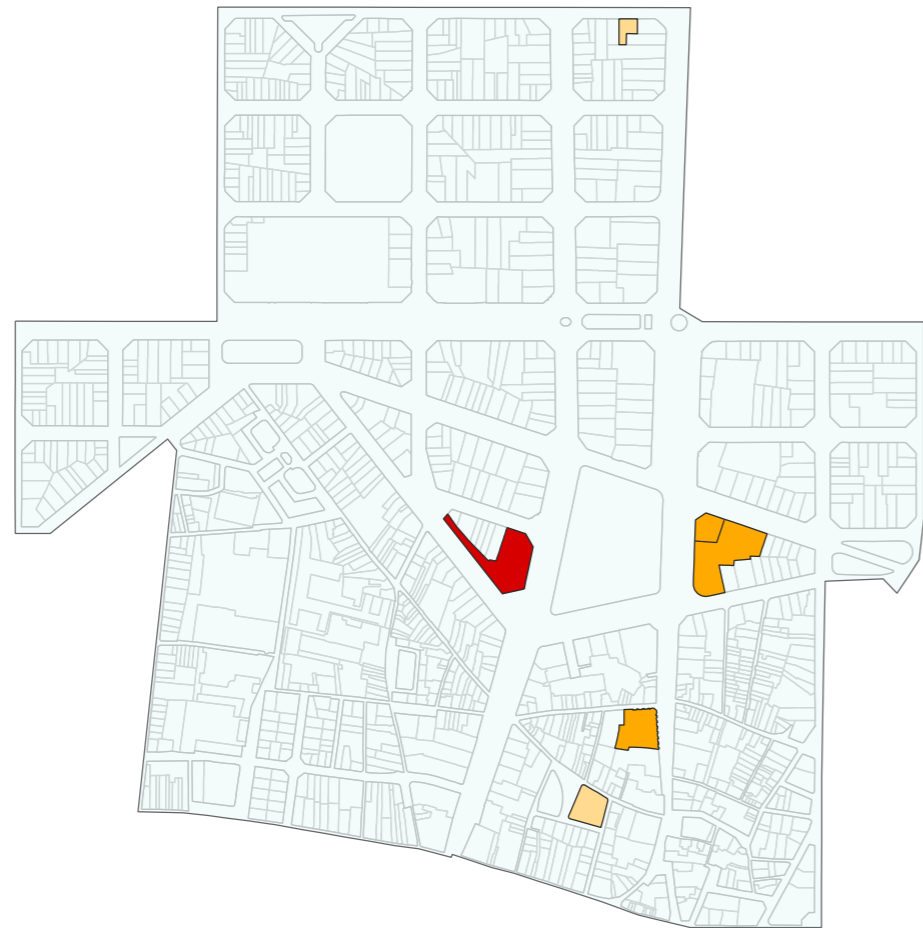


- MERCATS MUNICIPALS
- CENTRES, EIXOS I ENTORNS COMERCIALS
- GRANS MAGATZEMS
- GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS



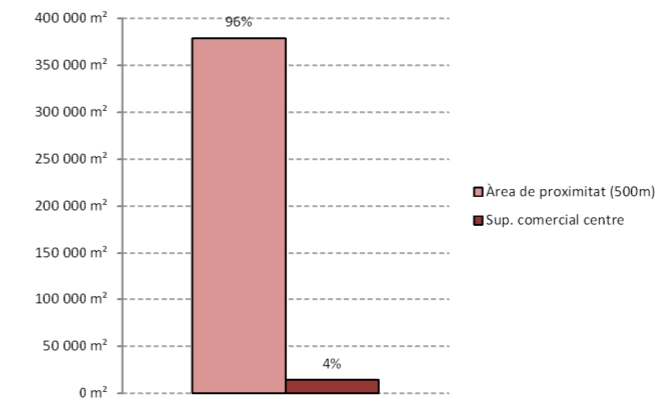
-  FLUX DE VEHICLES
-  FLUX DE PERSONES
-  PARADA TRAMVIA
-  ESTACIÓ METRO
-  ESTACIÓ RODALIES
-  ESTACIÓ FGC
-  LÍNIA BUS
-  LÍNIA METRO
-  LÍNIA RODALIES
-  LÍNIA FGC





CENTRE COMERCIAL EL TRIANGLE

Superfície comercial segons cadastre: 14.391 m²



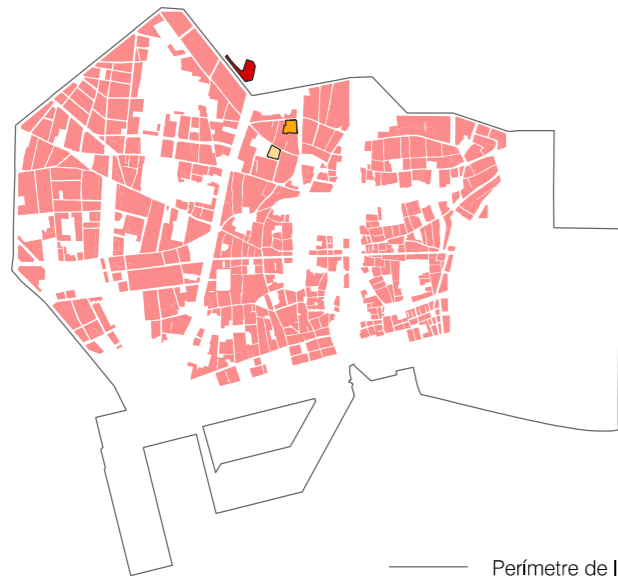
Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral d'àrea de proximitat (500 m) respecte la superfície comercial cadastral del Triangle.

ÀREA DE PROXIMITAT (500 m)

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 378.931 m²

Percentatges relatius a superfície a comparar

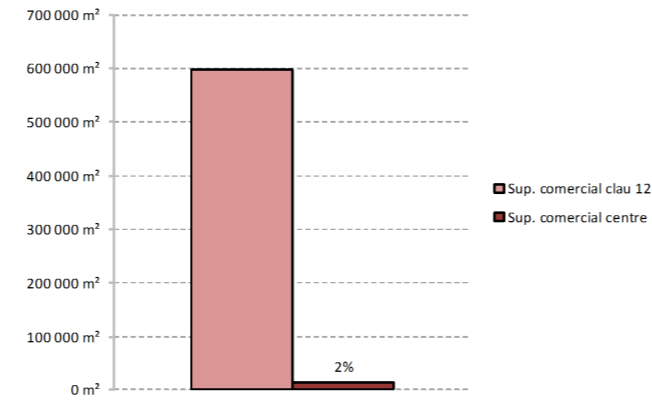
Clau 12 Ciutat Vella



— Perímetre de les seccions censals comptabilitzades
 ■ Àmbit de Clau 12 (zona de nucli antic)

CENTRE COMERCIAL EL TRIANGLE

Superfície comercial segons cadastre: 14.391 m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic de Ciutat Vella, comparada amb la superfície comercial cadastral del Triangle.

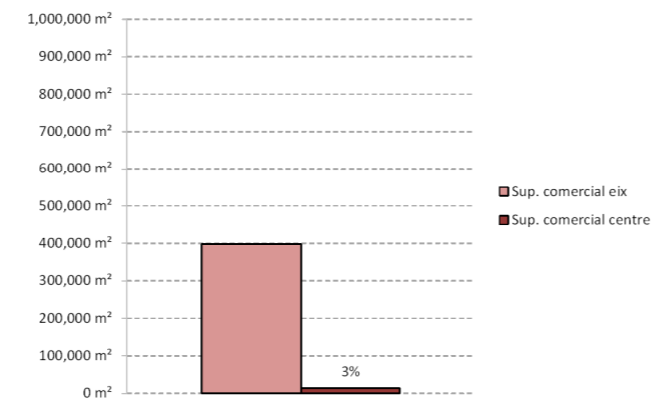
ZONES DE NUCLI ANTIC PRÒXIMES AL TRIANGLE

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 597.443 m²

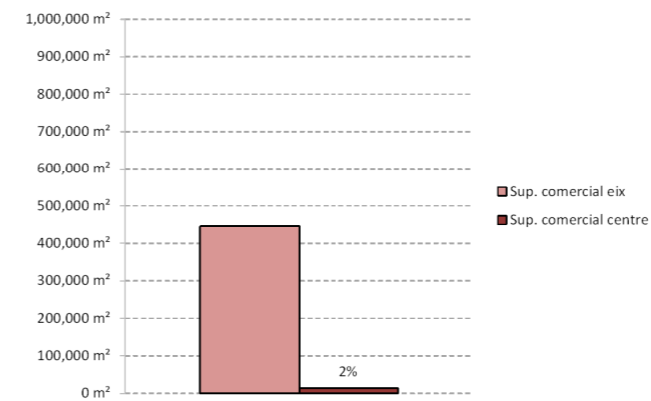
Percentatges relatius a superfície comercial a comparar

CENTRE COMERCIAL EL TRIANGLE

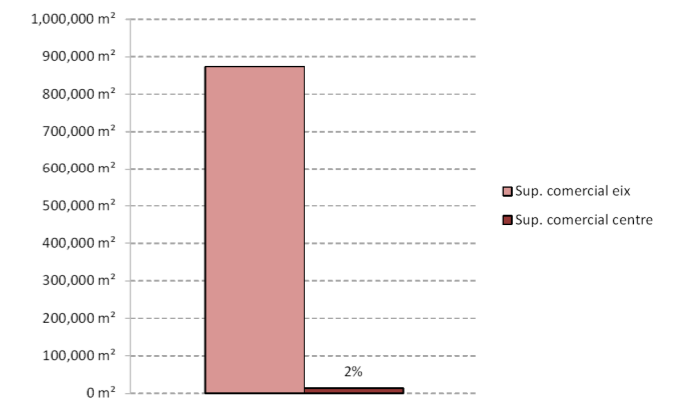
Superfície comercial segons cadastre: 14.391 m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral dels eixos comercials Barnacentre i El Raval respecte la superfície comercial cadastral de El Triangle.



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral dels eixos comercials Passeig de Gràcia i Rambla Catalunya respecte la superfície comercial cadastral del Triangle.



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral dels eixos comercials pròxims respecte la superfície comercial cadastral del Triangle.

Eix comercial Rambla Catalunya

Eix comercial Passeig de Gràcia

Eix comercial del Raval

Eix comercial Barnacentre

— Perímetre de les seccions censals comptabilitzades

▨ Eixos comercials

L'eix comercial de La Rambla no es comptabilitza numèricament degut a que les seccions a les quals afecta també formen part dels altres dos eixos comercials. Per tant la superfície comercial de La Rambla queda inclosa.

EIXOS COMERCIALS BARNACENTRE I EL RAVAL

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 427.127 m²

Percentatges relatius a superfície comercial a comparar

FONT:
 Cadastre
 Anuari estadístic de Barcelona 2016
 Pla General Metropolità
 Directori de comerç. Web ajuntament de Barcelona
 Elaboració pròpia

EIXOS COMERCIALS PASSEIG DE GRÀCIA I RAMBLA CATALUNYA

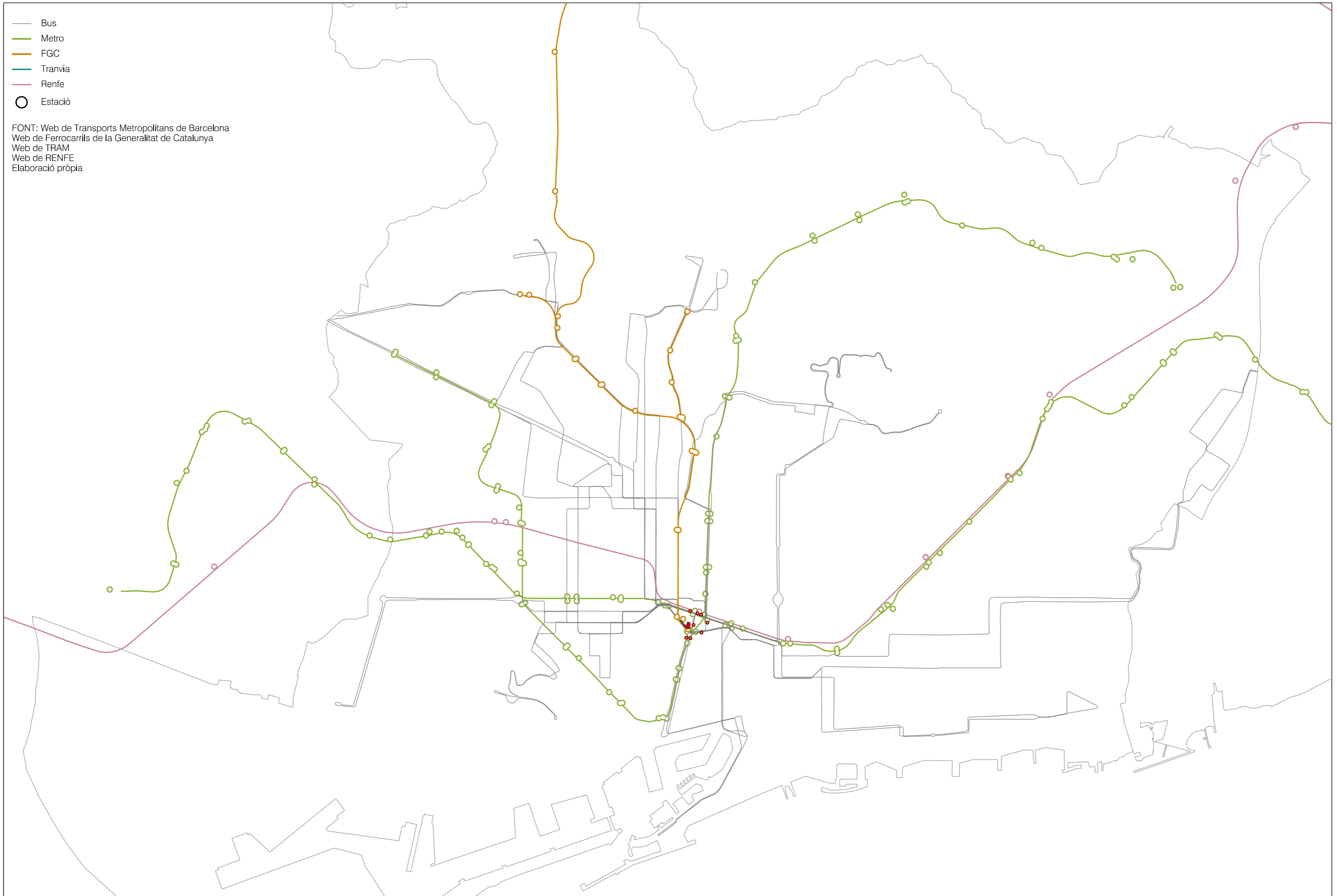
Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 445.732 m²

EIXOS COMERCIALS PRÒXIMS AL TRIANGLE

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 873.860 m²

- Bus
- Metro
- FGC
- Tranvia
- Renfe
- Estació

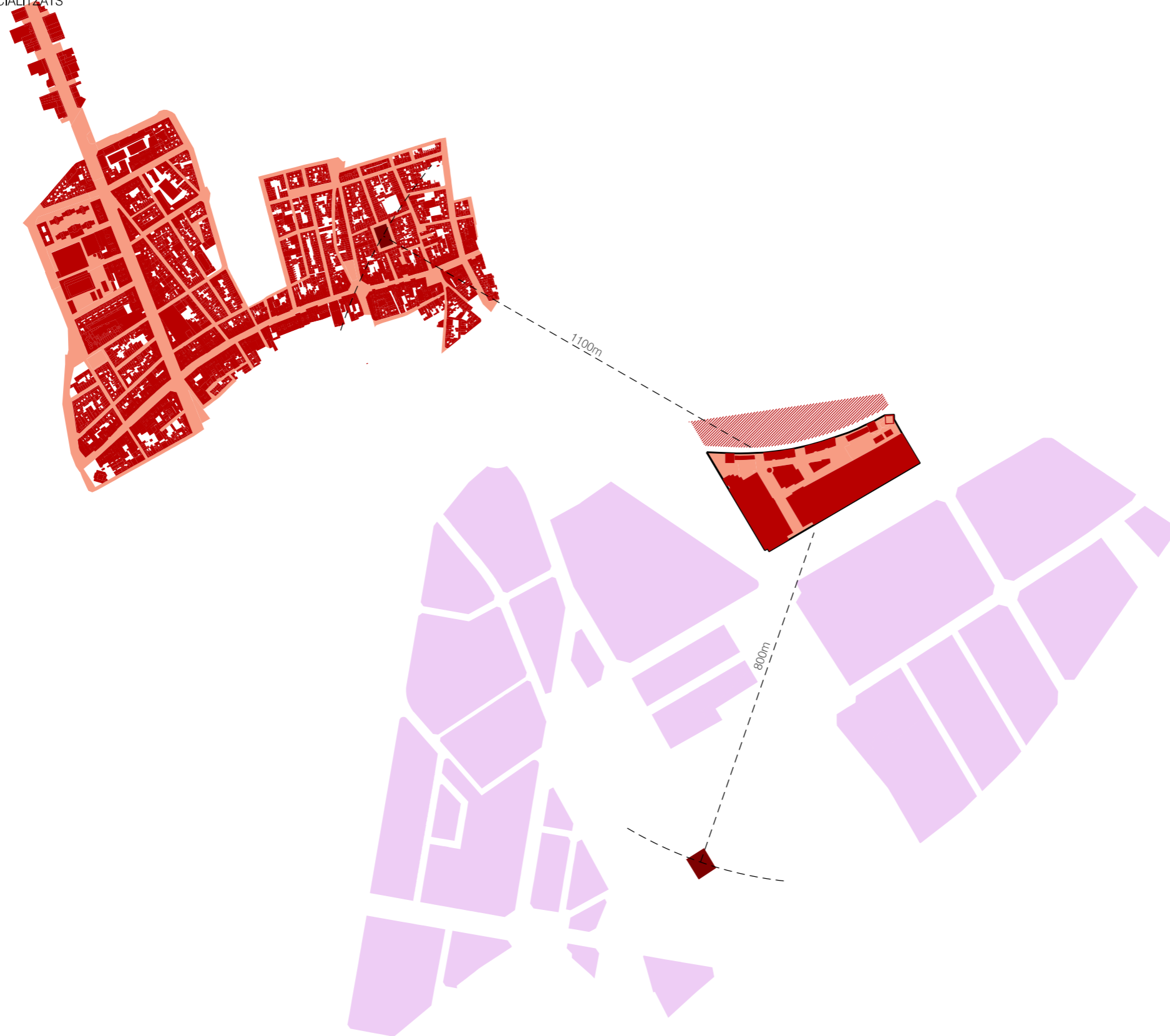
FONT: Web de Transports Metropolitans de Barcelona
 Web de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
 Web de TRAM
 Web de RENFE
 Elaboració pròpia

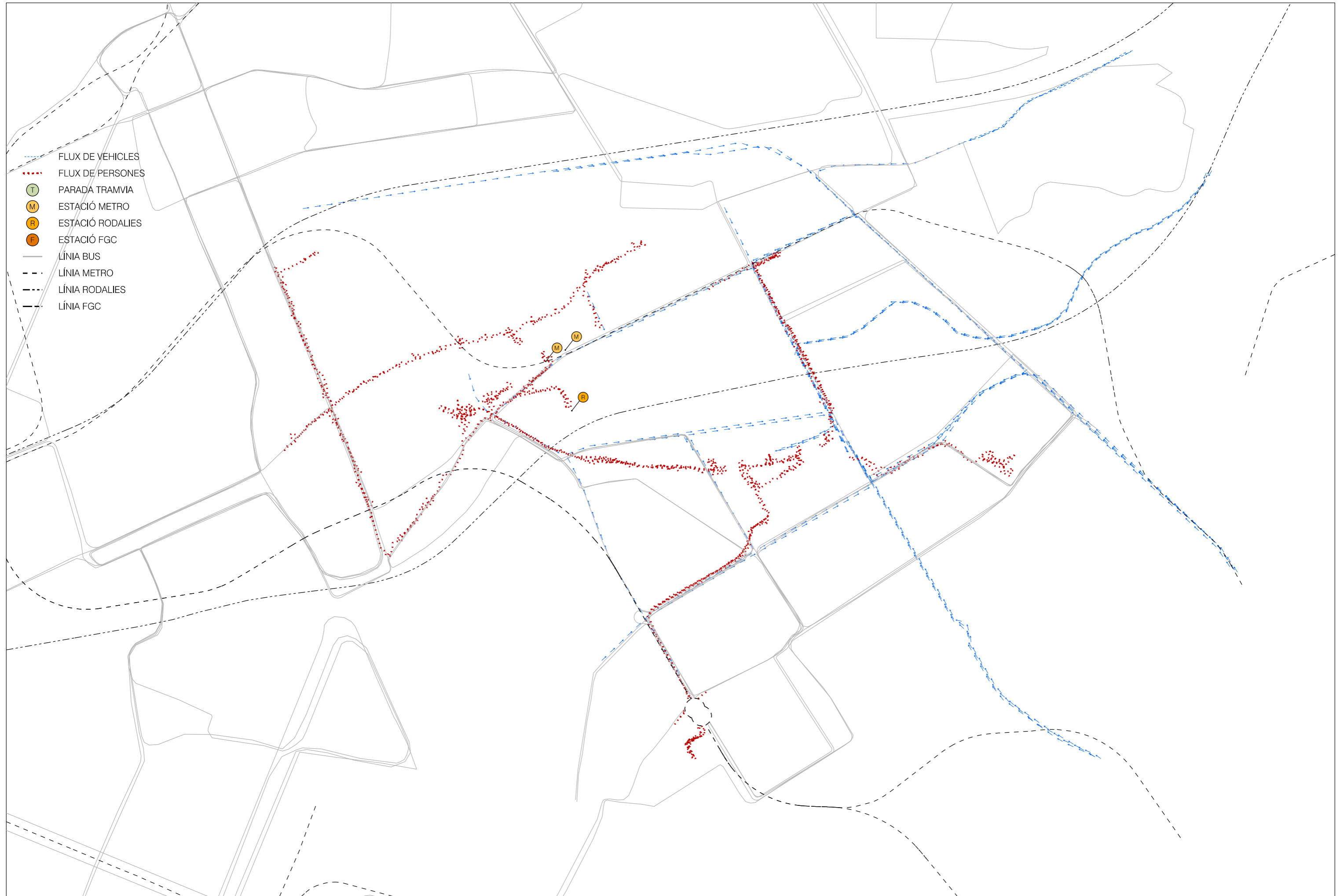


- CONSTRUCCIONS I ESPAIS SINGULARS
- ZONA DE NUCLI ANTIC (Clau 12)
- ZONES VERDES
- ZONES VERDES PROJECTADES

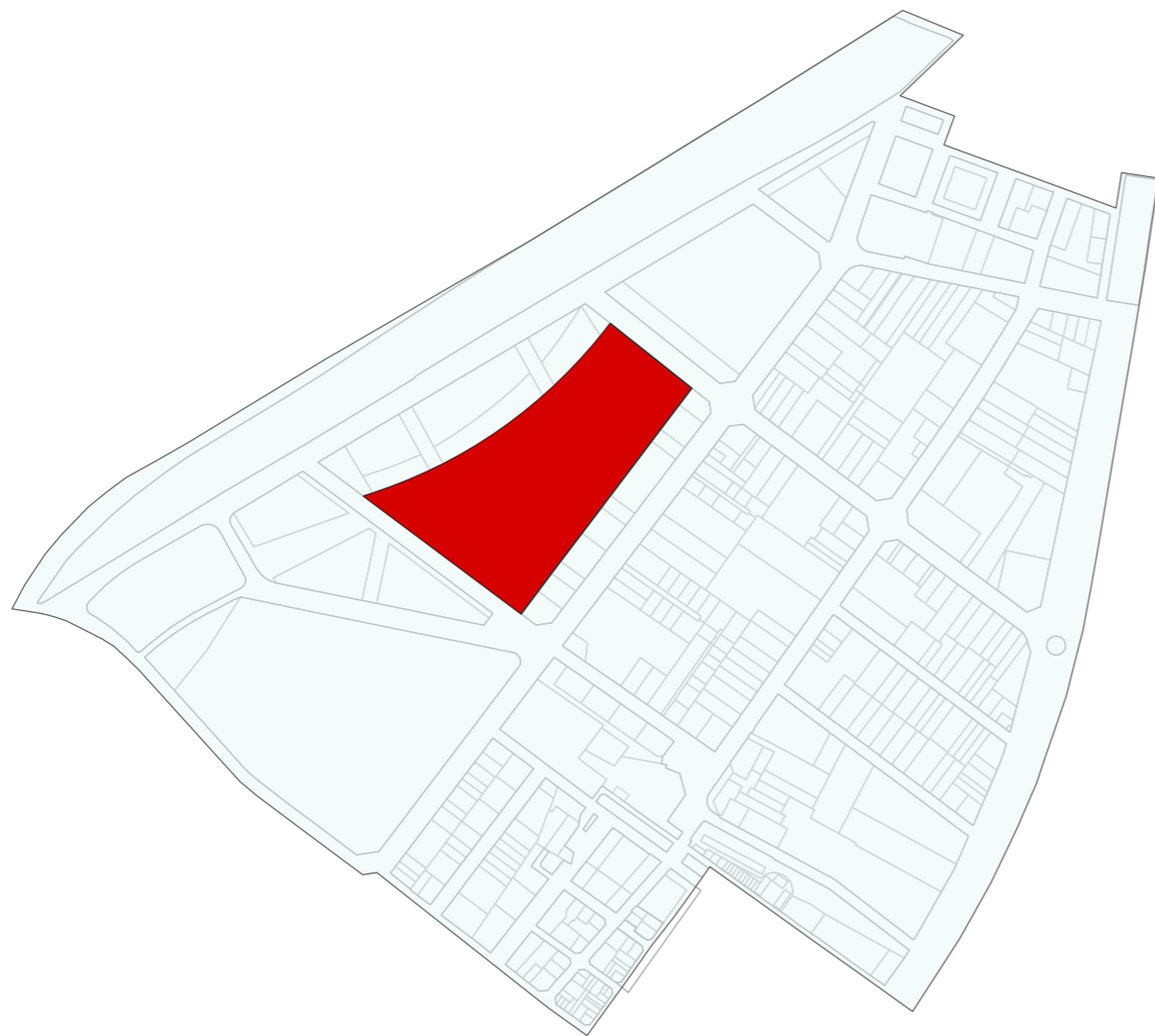


- MERCATS MUNICIPALS
- CENTRES, EIXOS I ENTORNS COMERCIALS
- GRANS MAGATZEMS
- GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS



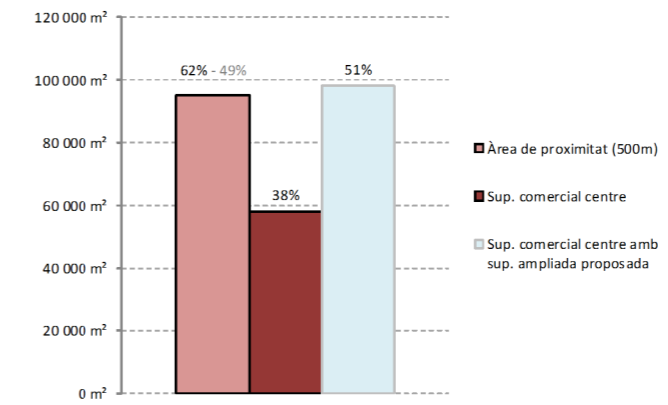


- - - - - FLUX DE VEHICLES
- FLUX DE PERSONES
- T PARADA TRAMVIA
- M ESTACIÓ METRO
- R ESTACIÓ RODALIES
- F ESTACIÓ FGC
- LÍNIA BUS
- LÍNIA METRO
- LÍNIA RODALIES
- LÍNIA FGC



CENTRE COMERCIAL LA MAQUINISTA

Superfície comercial segons cadastre: 58.288 m²

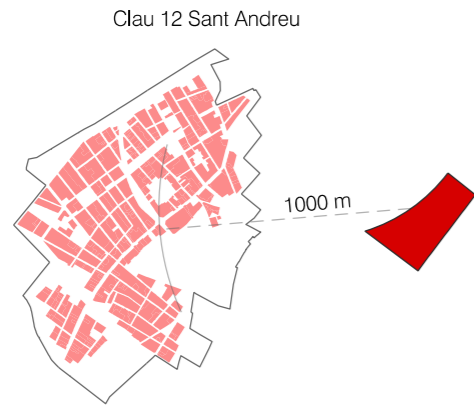


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral d'àrea de proximitat (500 m) respecte la superfície comercial cadastral de La Maquinista.

ÀREA DE PROXIMITAT (500 m)

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 95.131 m²

Percentatges relatius a superfície a comparar

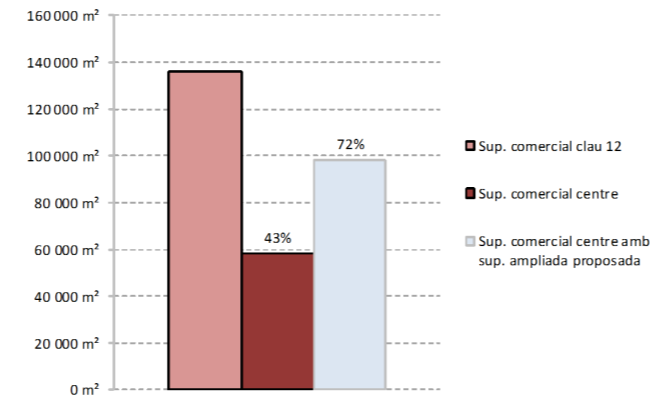


— Perímetre de les seccions censals comptabilitzades

■ Àmbit de Clau 12 (zona de nucli antic)

CENTRE COMERCIAL LA MAQUINISTA

Superfície comercial segons cadastre: 58.288 m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic de Sant Andreu, comparada amb la superfície comercial cadastral de La Maquinista.

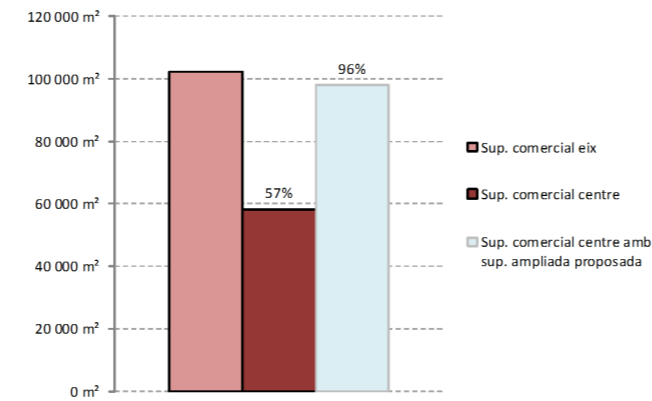
ZONES DE NUCLI ANTIC PRÒXIMES A LA MAQUINISTA

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 135.740 m²

Percentatges relatius a superfície a comparar

CENTRE COMERCIAL LA MAQUINISTA

Superfície comercial segons cadastre: 58.288 m²

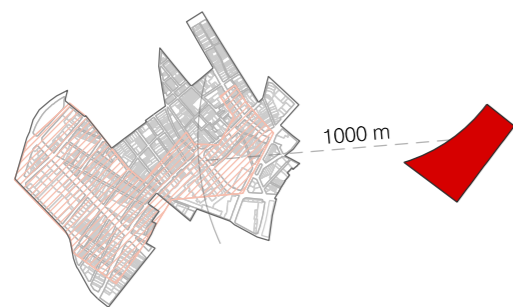


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral dels eixos comercials pròxims respecte la superfície comercial cadastral de La Maquinista.

EIXOS COMERCIALS PRÒXIMS A LA MAQUINISTA

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 102.252 m²

Percentatges relatius a superfície a comparar



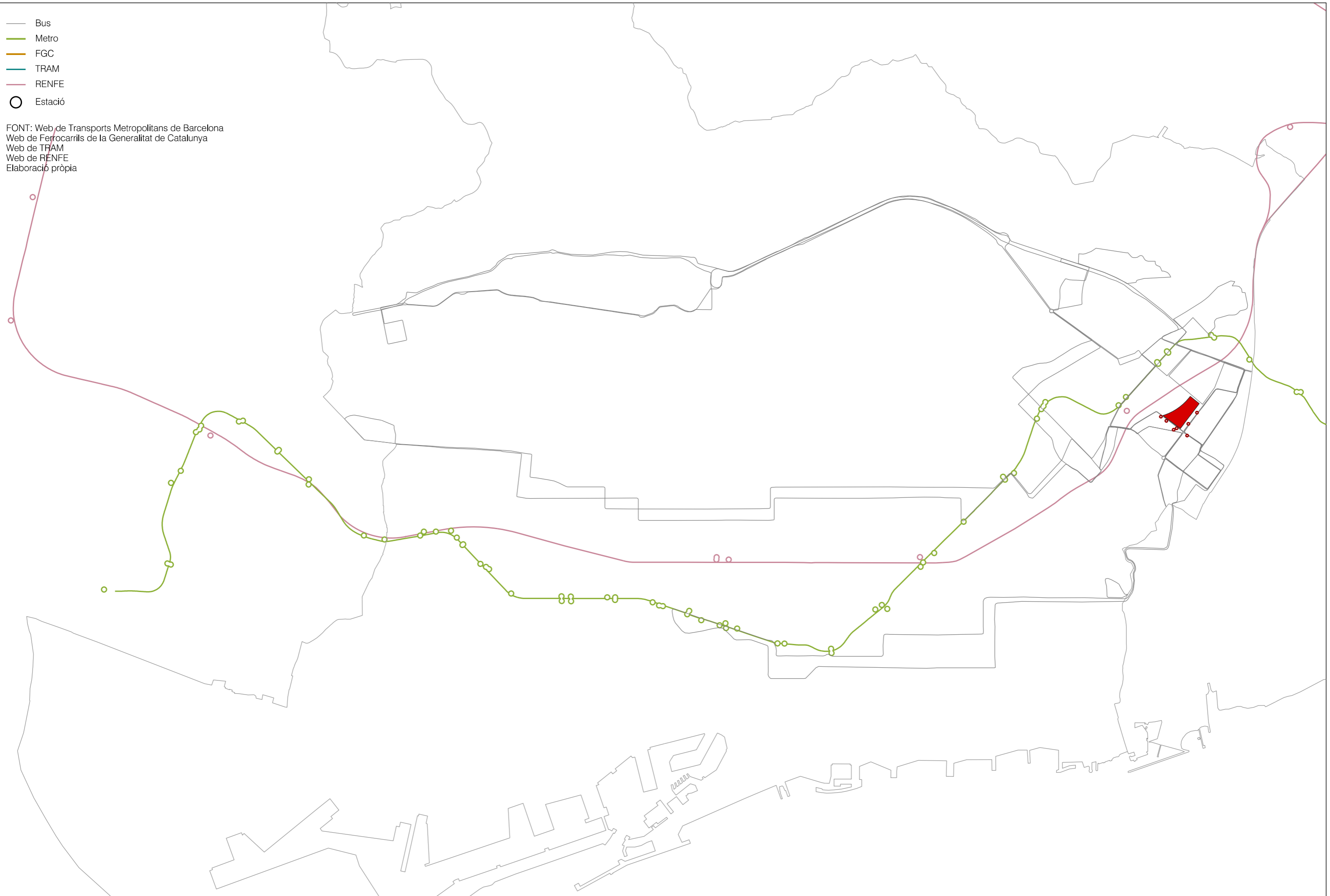
— Perímetre de les seccions censals comptabilitzades

▨ Eixos comercials

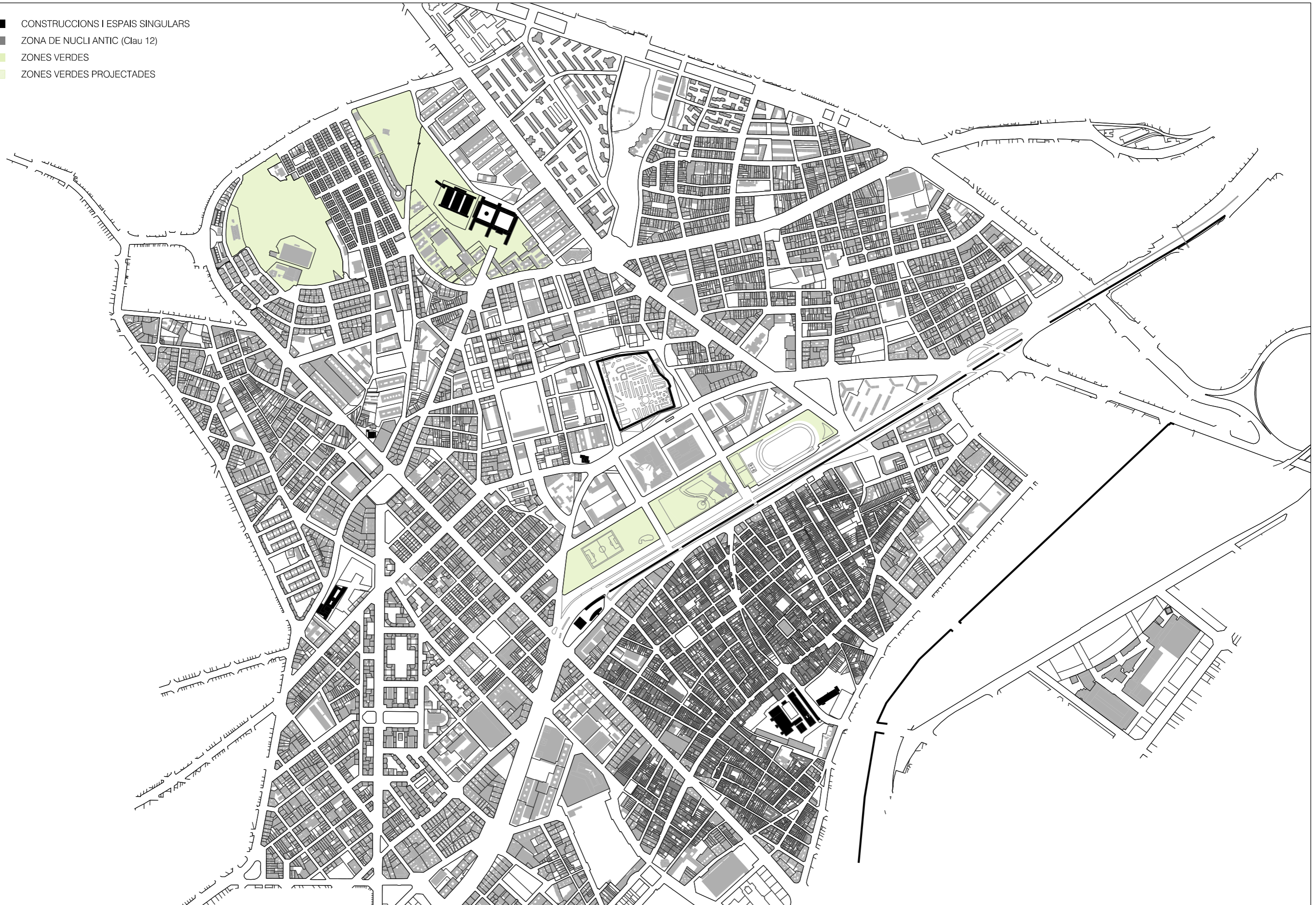
FONT:
 Cadastre
 Anuari estadístic de Barcelona 2016
 Pla General Metropolità
 Directori de comerç. Web ajuntament de Barcelona
 Elaboració pròpia

- Bus
- Metro
- FGC
- TRAM
- RENFE
- Estació

FONT: Web de Transports Metropolitans de Barcelona
 Web de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
 Web de TRAM
 Web de RENFE
 Elaboració pròpia

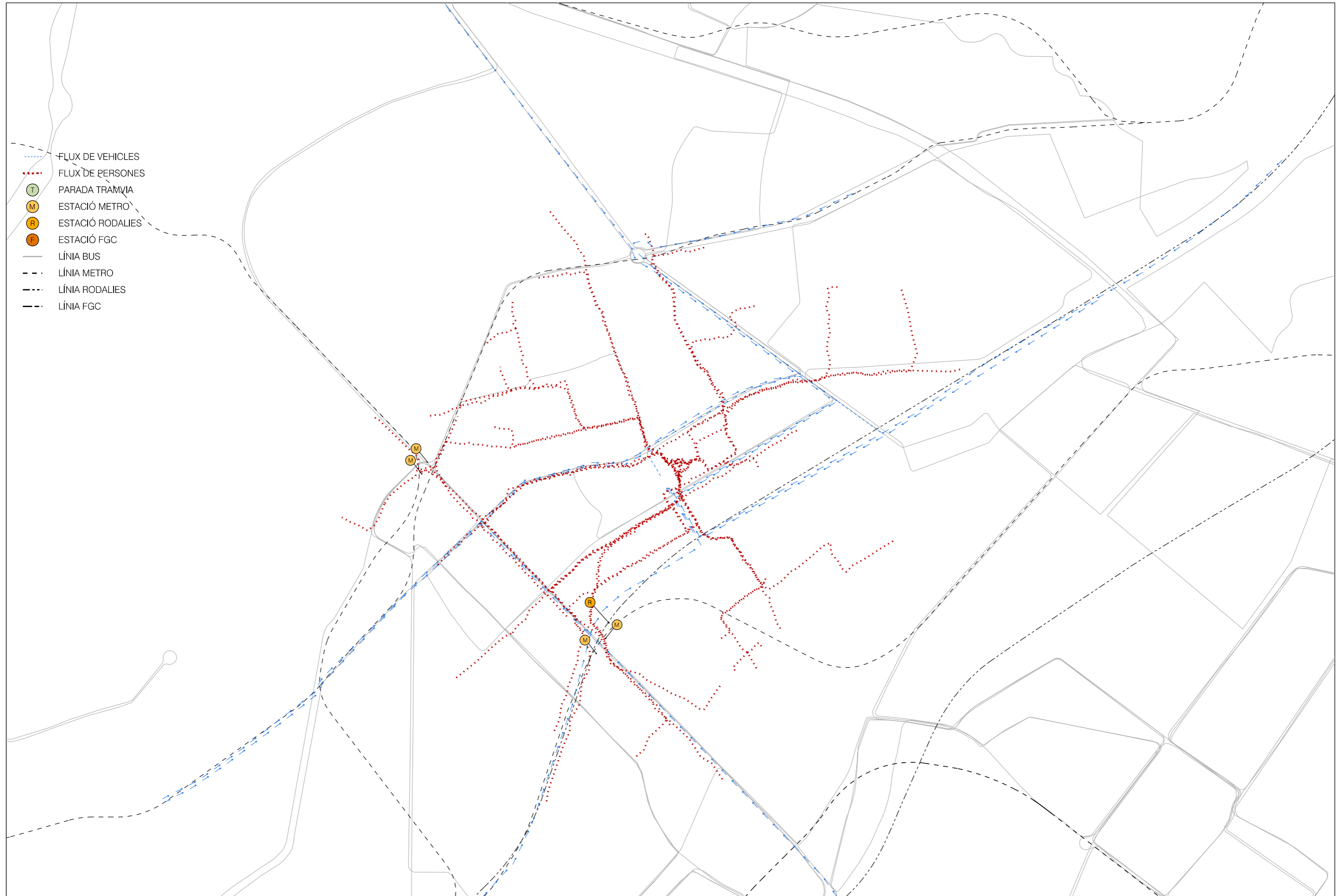











- CONSTRUCCIONS I ESPAIS SINGULARS
- ZONA DE NUCLI ANTIC (Clau 12)
- ZONES VERDES
- ZONES VERDES PROJECTADES

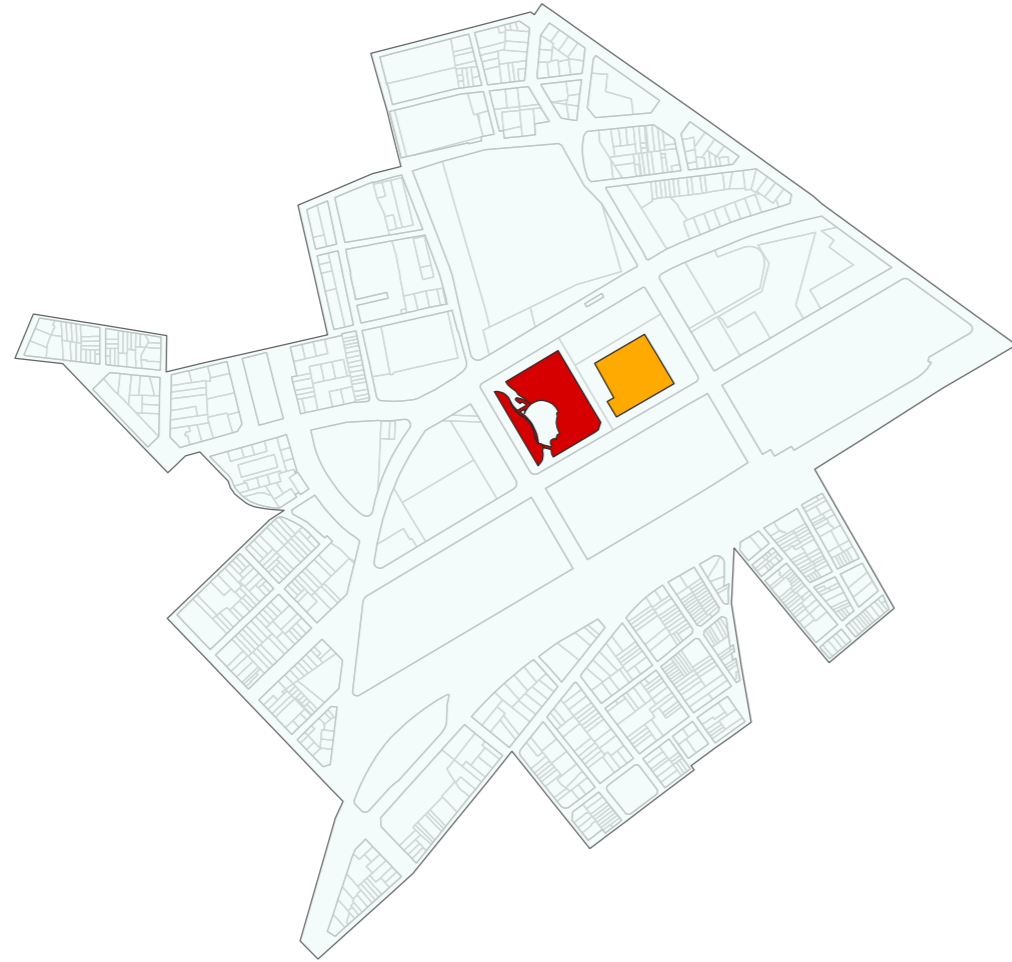


- MERCATS MUNICIPALS
- CENTRES, EIXOS I ENTORNS COMERCIALS
- GRANS MAGATZEMS
- GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS



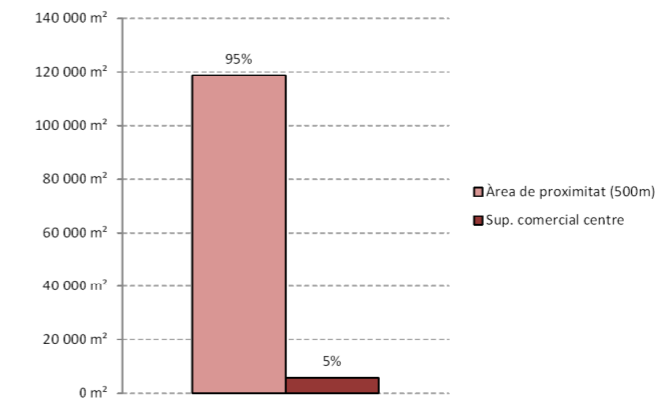


-  FLUX DE VEHICLES
-  FLUX DE PERSONES
-  PARADA TRAMVIA
-  ESTACIÓ METRO
-  ESTACIÓ RODALIES
-  ESTACIÓ FGC
-  LÍNIA BUS
-  LÍNIA METRO
-  LÍNIA RODALIES
-  LÍNIA FGC



CENTRE COMERCIAL HERON CITY

Superfície comercial segons cadastre: 5.782 m²



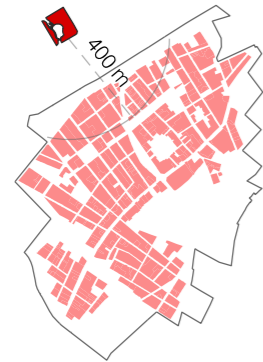
Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral d'àrea de proximitat (500 m) respecte la superfície comercial cadastral de Heron City.

ÀREA DE PROXIMITAT (500 m)

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 118.800 m²

Percentatges relatius a superfície a comparar

Clau 12 Sant Andreu



— Perímetre de les seccions censals comptabilitzades
 ■ Àmbit de Clau 12 (zona de nucli antic)

Eix comercial Nou Barris Centre Comerç

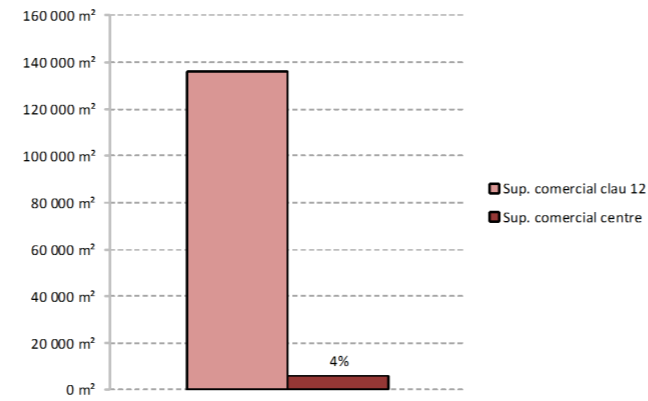


Eix comercial Sant Andreu

— Perímetre de les seccions censals comptabilitzades
 ■ Eixos comercials

CENTRE COMERCIAL HERON CITY

Superfície comercial segons cadastre: 5.782 m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic de Sant Andreu, comparada amb la superfície comercial cadastral de Heron City.

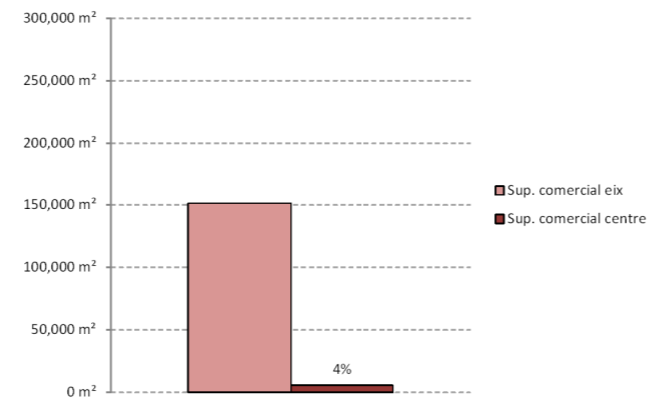
ZONES DE NUCLI ANTIC PRÒXIMES A HERON CITY

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 135.740 m²

Percentatges relatius a superfície comercial a comparar

CENTRE COMERCIAL HERON CITY

Superfície comercial segons cadastre: 5.782 m²



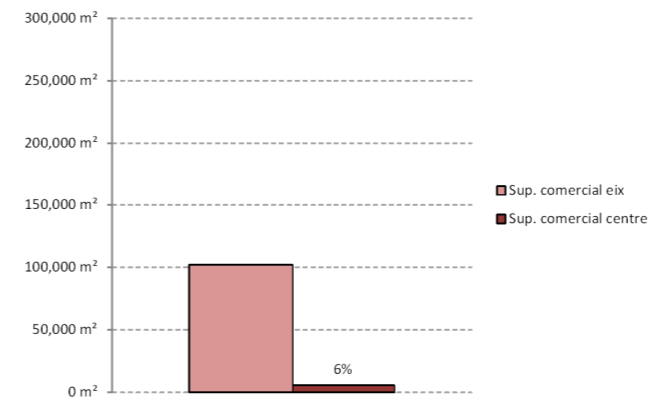
Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de l'eix comercial de Nou Barris Centre Comerç respecte la superfície comercial cadastral de Heron City.

EIX COMERCIAL NOU BARRIS CENTRE COMERÇ

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 151.304 m²

Percentatges relatius a superfície comercial a comparar

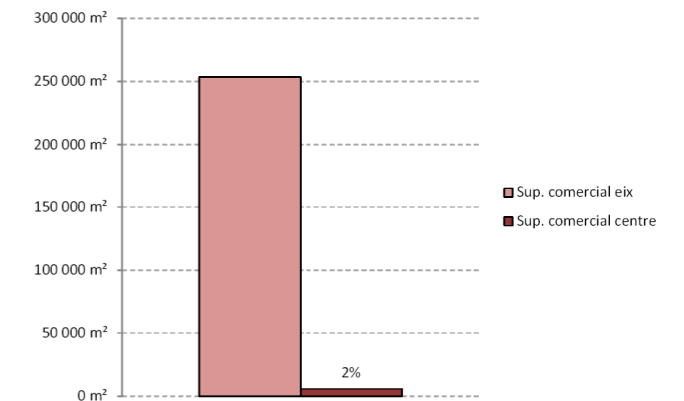
FONT:
 Cadastre
 Anuari estadístic de Barcelona 2016
 Pla General Metropolità
 Directori de comerç. Web ajuntament de Barcelona
 Elaboració pròpia



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de l'eix comercial de Sant Andreu respecte la superfície comercial cadastral de Heron City.

EIX COMERCIAL SANT ANDREU

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 102.252 m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral dels eixos comercials pròxims respecte la superfície comercial cadastral de Heron City.

EIXOS COMERCIALS PRÒXIMS A HERON CITY

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 253.555 m²

- Bus
- Metro
- FGC
- TRAM
- RENFE
- Estació

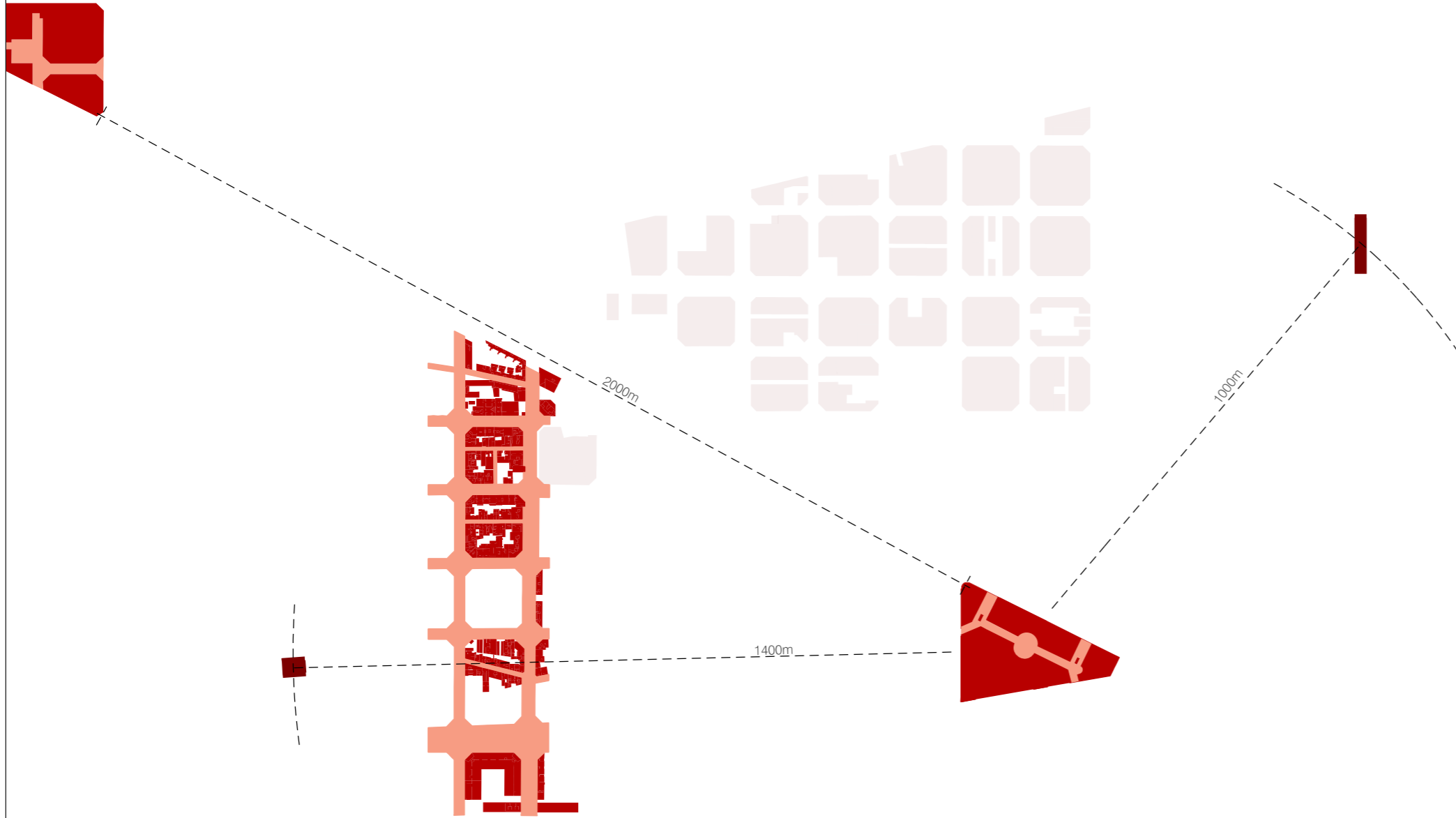
FONT: Web de Transports Metropolitans de Barcelona
 Web de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
 Web de TRAM
 Web de RENFE
 Elaboració pròpia

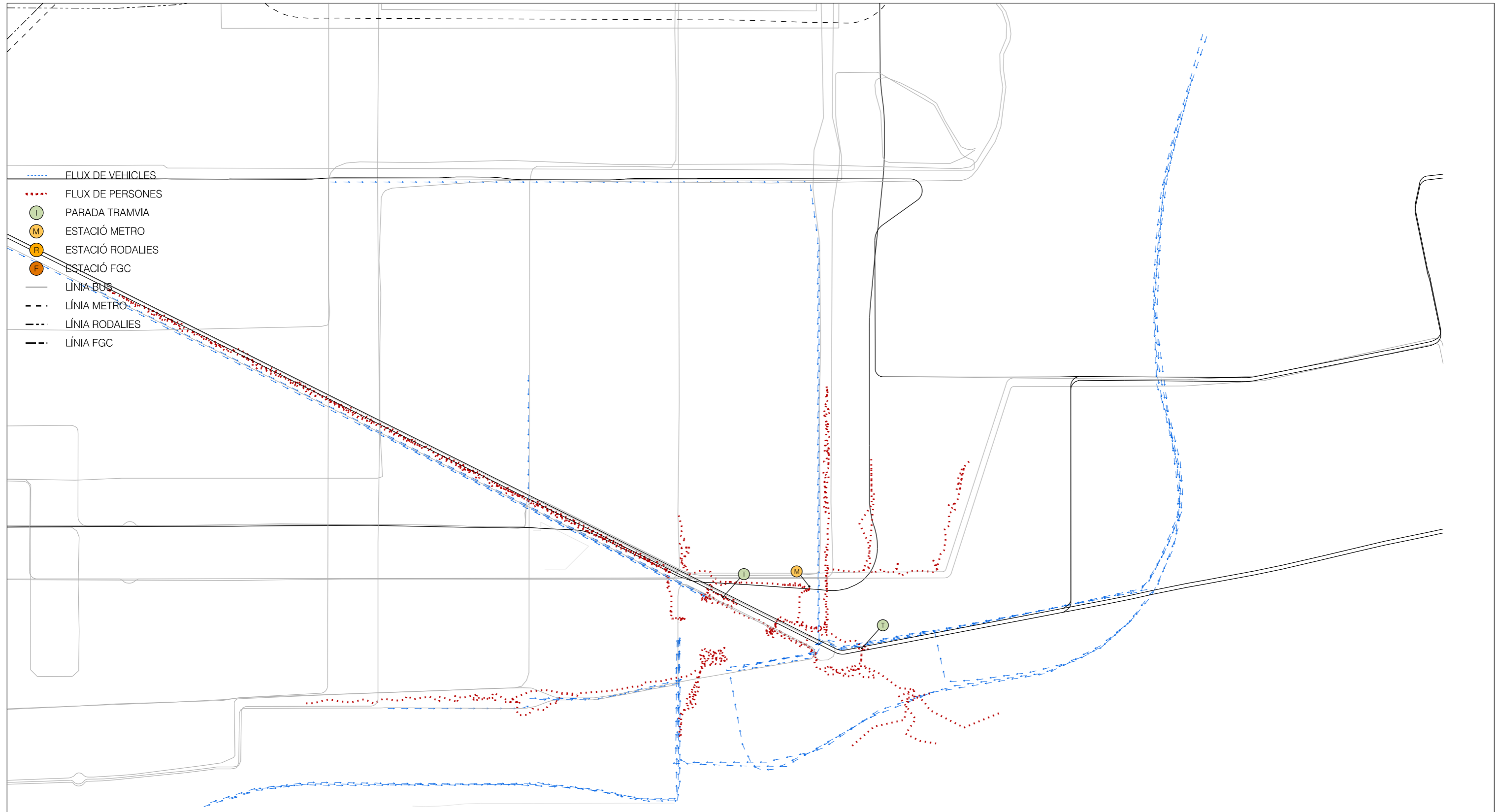


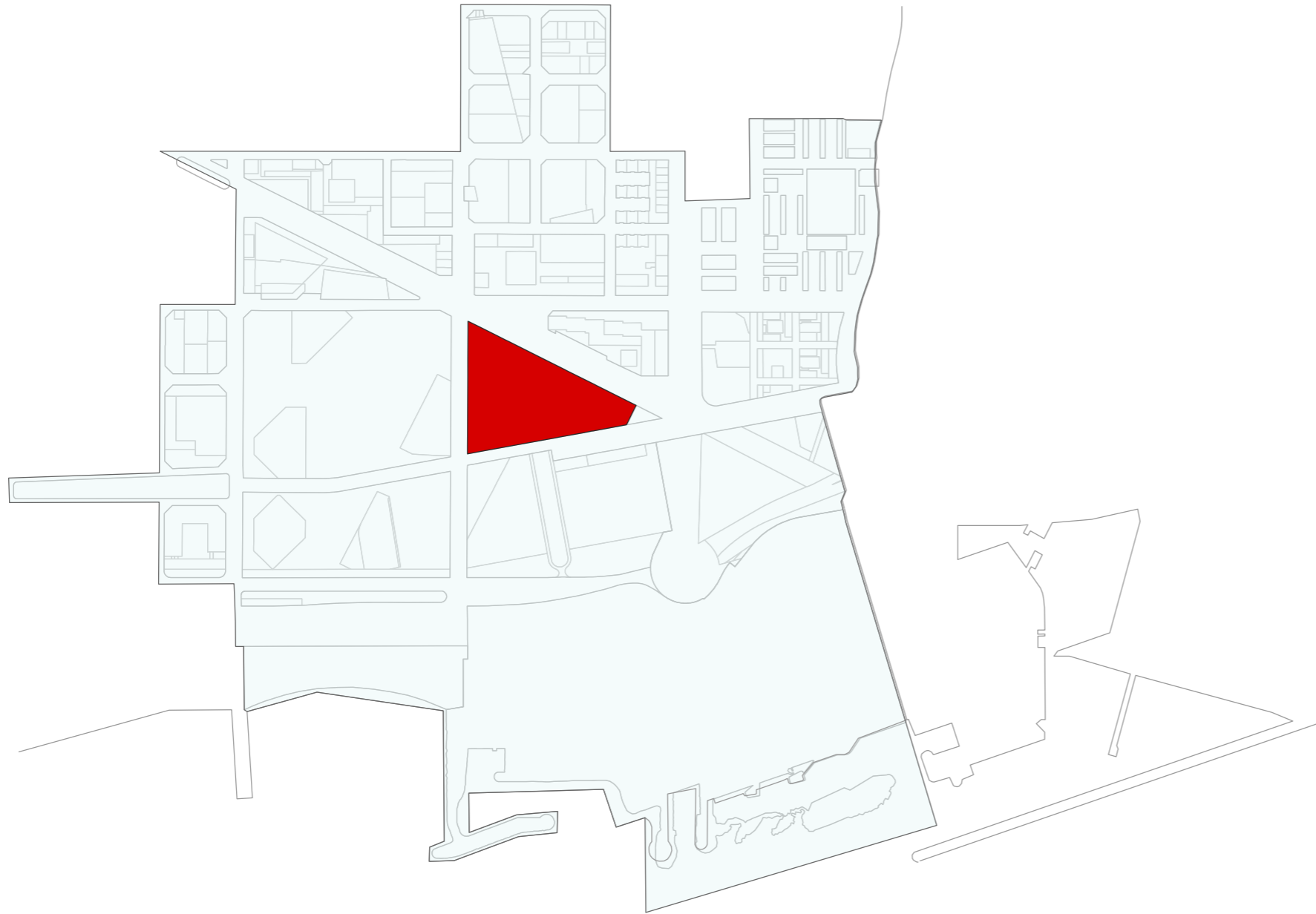
- CONSTRUCCIONS I ESPAIS SINGULARS
- ZONA DE NUCLI ANTIC (Clau 12)
- ZONES VERDES
- ZONES VERDES PROJECTADES



- MERCATS MUNICIPALS
- CENTRES, EIXOS I ENTORNS COMERCIALS
- GRANS MAGATZEMS
- GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS

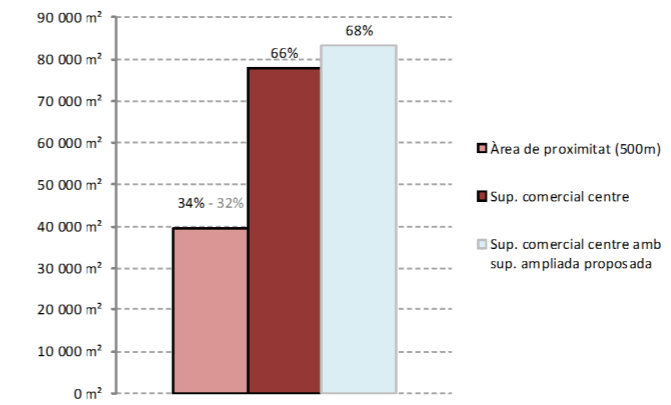






CENTRE COMERCIAL DIAGONAL MAR

Superfície comercial segons cadastre: 77.810 m²

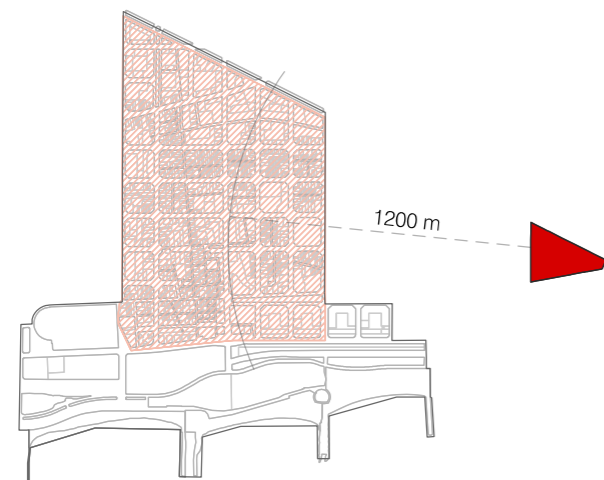


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral d'àrea de proximitat (500 m) respecte la superfície comercial cadastral de Diagonal Mar.



ÀREA DE PROXIMITAT (500 m)

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 39.668 m²

Percentatges relatius a superfície comercial a comparar

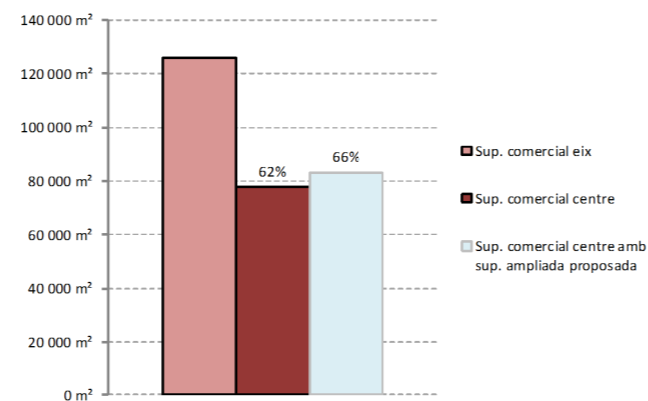


Eix comercial de Poblenou

-  Perímetre de les seccions censals comptabilitzades
-  Eixos comercials

CENTRE COMERCIAL DIAGONAL MAR

Superfície comercial segons cadastre: 77.810 m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral dels eixos comercials pròxims respecte la superfície comercial cadastral de Diagonal Mar.

EIXOS COMERCIALS PRÒXIMS A DIAGONAL MAR

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 125.741 m²

Percentatges relatius a superfície comercial a comparar

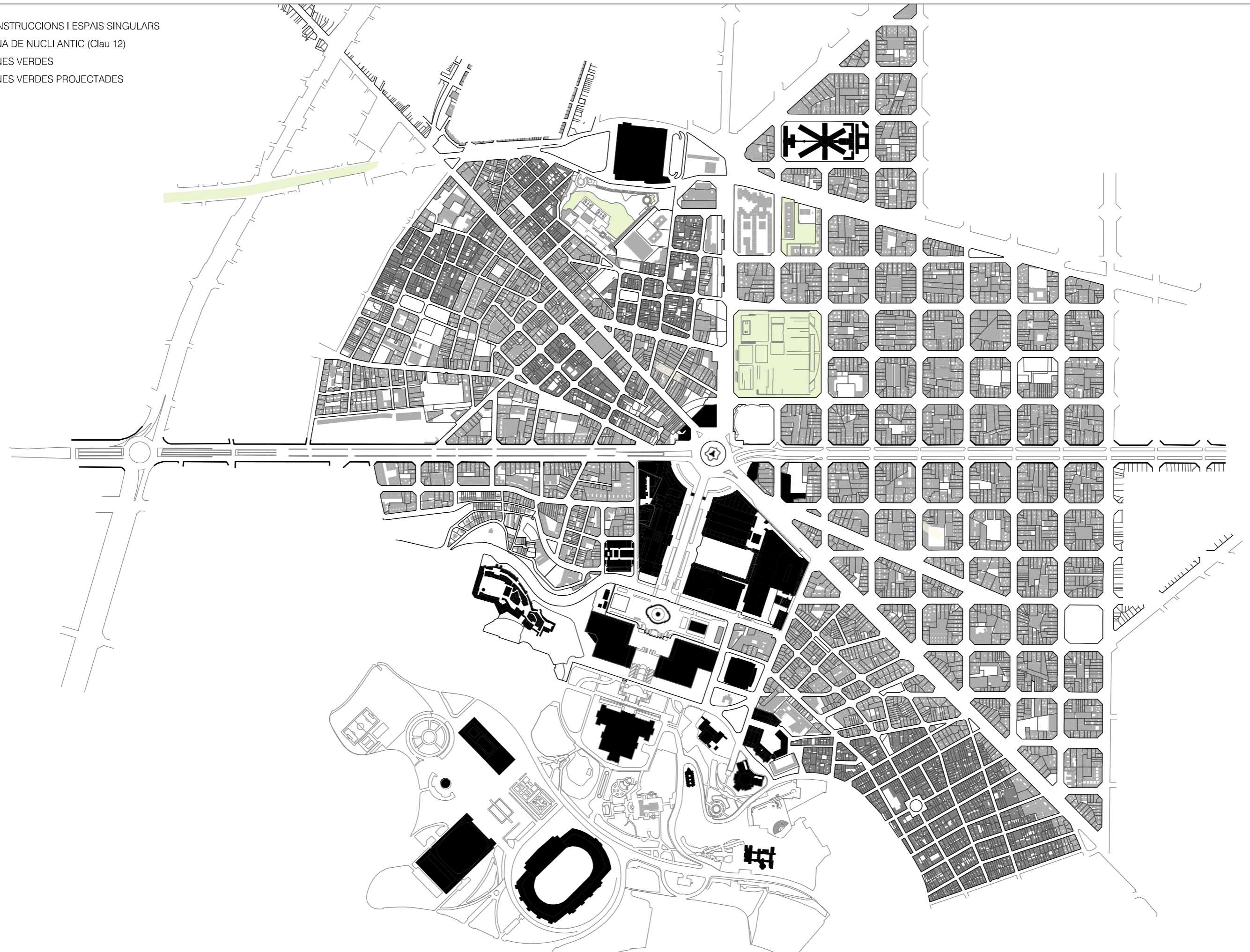
FONT:
 Cadastre
 Anuari estadístic de Barcelona 2016
 Pla General Metropolità
 Directori de comerç. Web ajuntament de Barcelona
 Elaboració pròpia

- Bus
- Metro
- FGC
- TRAM
- RENFE
- Estació

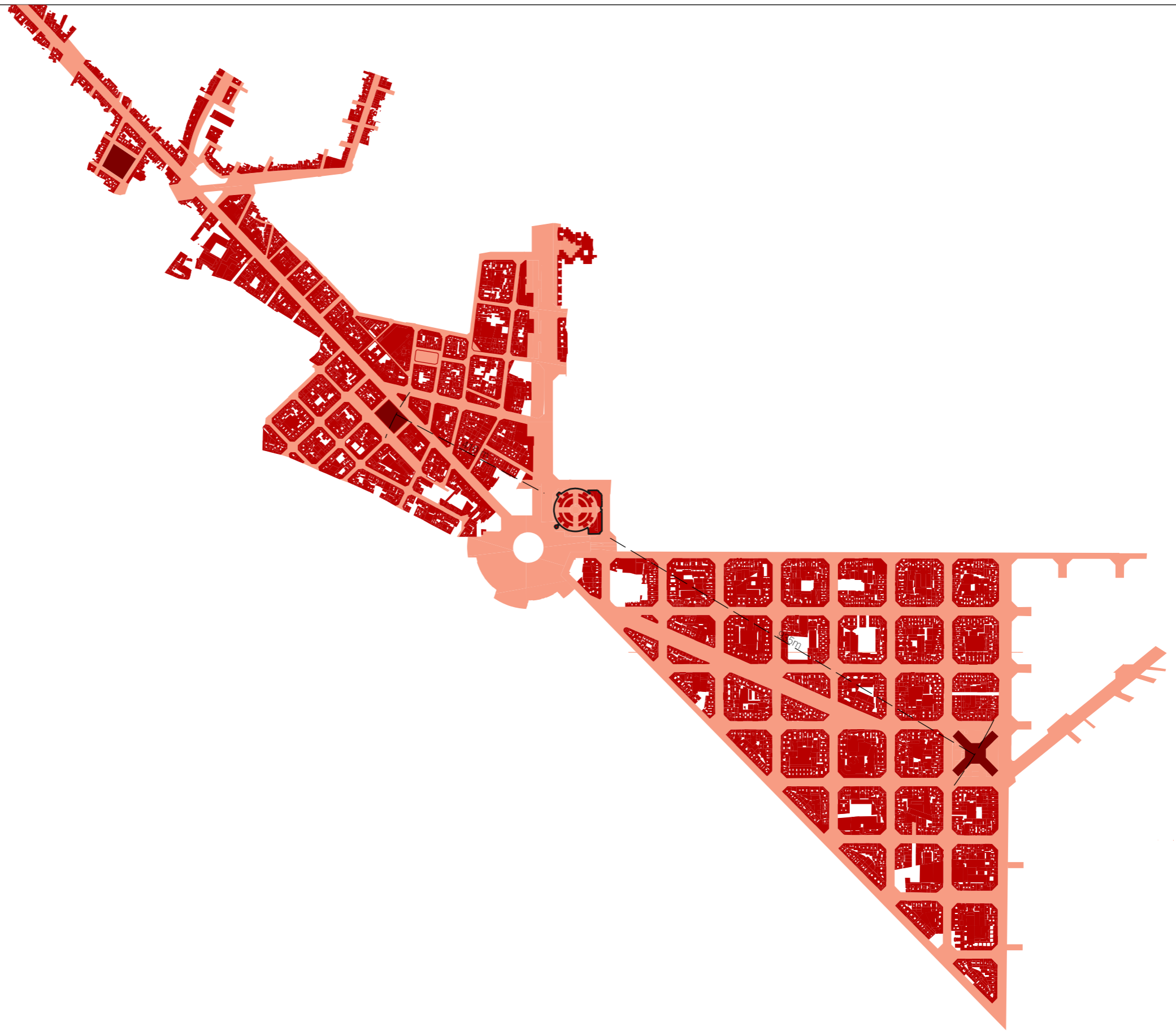
FONT: Web de Transports Metropolitans de Barcelona
 Web de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
 Web de TRAM
 Web de RENFE
 Elaboració pròpia



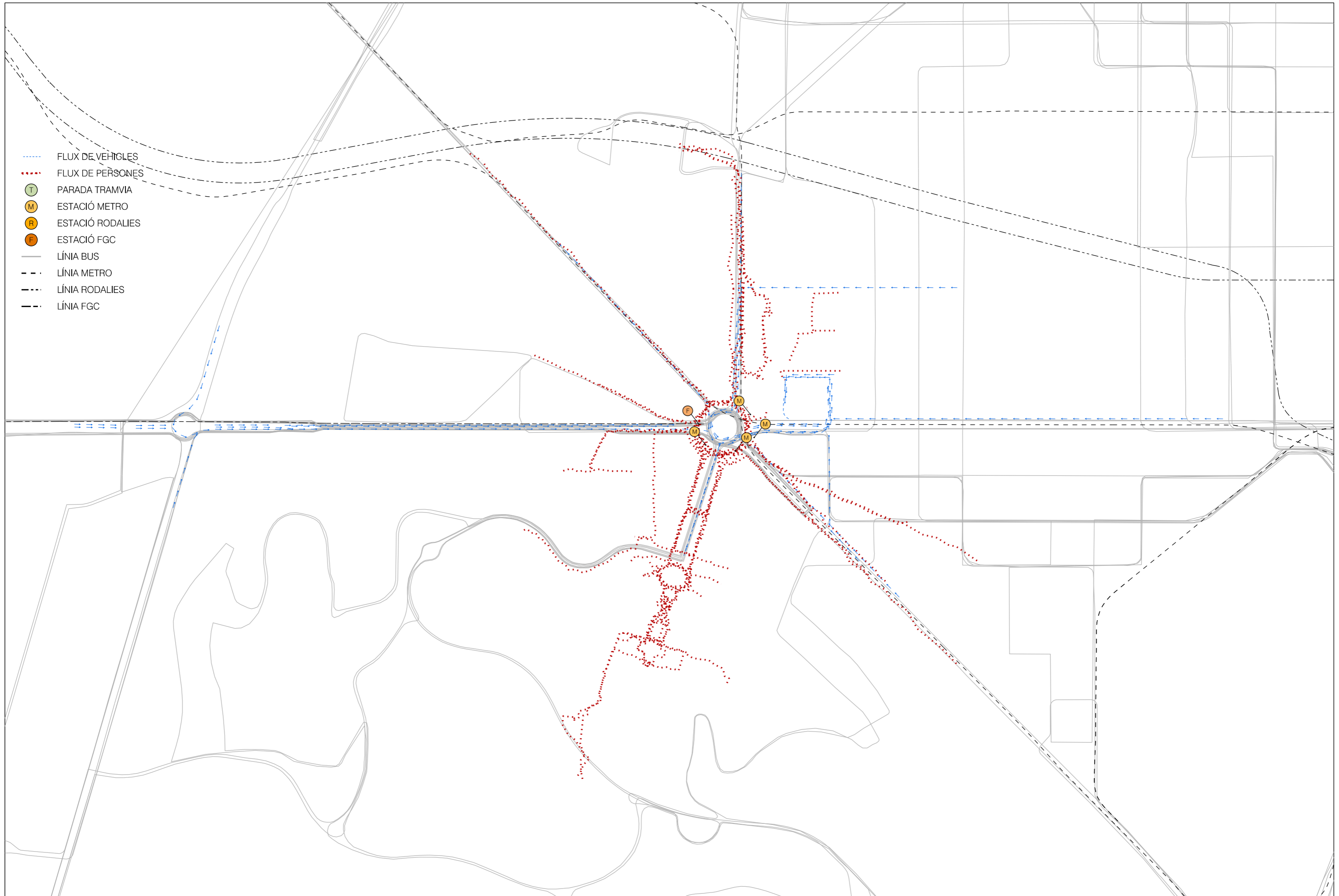
- CONSTRUCCIONS I ESPAIS SINGULARS
- ZONA DE NUCLI ANTIC (Clau 12)
- ZONES VERDES
- ZONES VERDES PROJECTADES

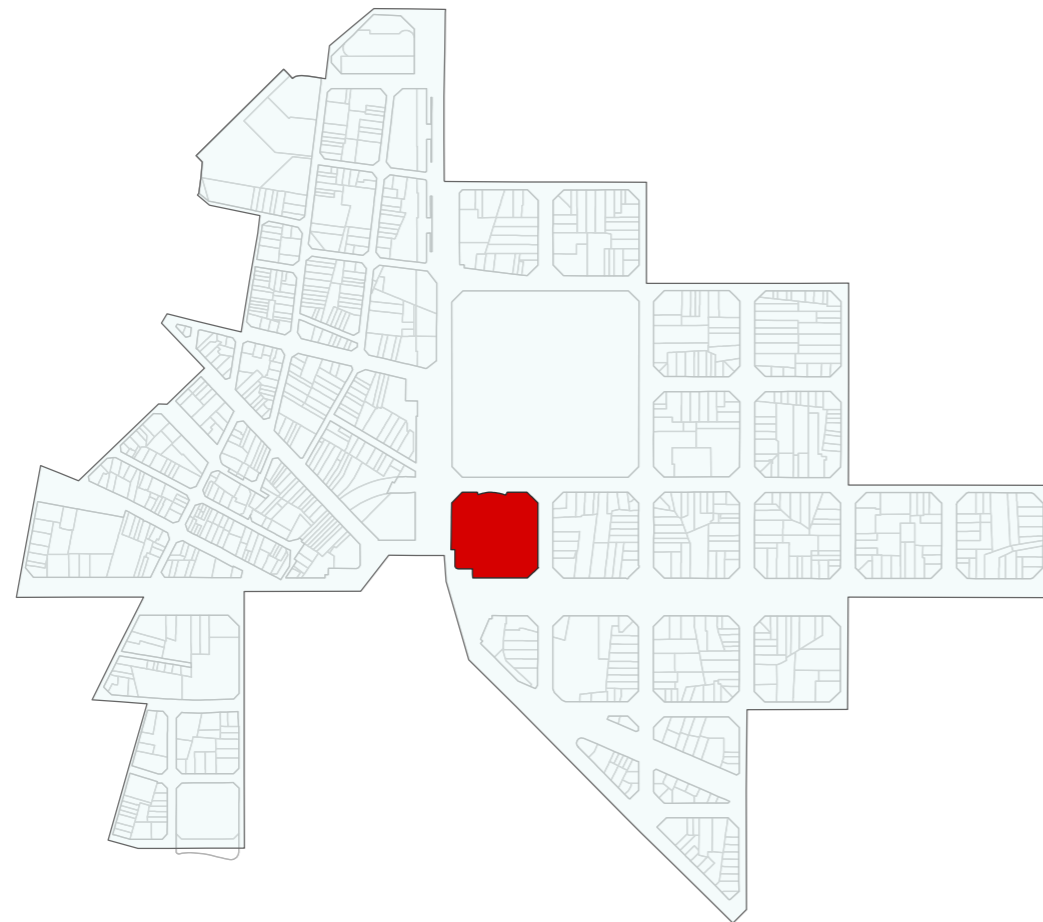


- MERCATS MUNICIPALS
- CENTRES, EIXOS I ENTORNS COMERCIALS
- GRANS MAGATZEMS
- GRANS MAGATZEMS ESPECIALITZATS



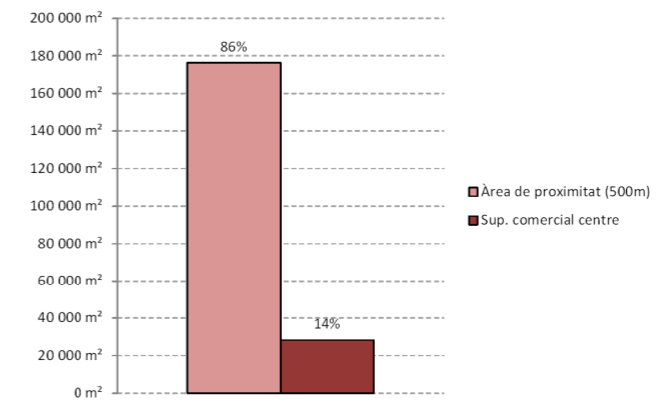
-  FLUX DE VEHICLES
-  FLUX DE PERSONES
-  PARADA TRAMVIA
-  ESTACIÓ METRO
-  ESTACIÓ RODALIES
-  ESTACIÓ FGC
-  LÍNIA BUS
-  LÍNIA METRO
-  LÍNIA RODALIES
-  LÍNIA FGC





CENTRE COMERCIAL LES ARENES

Superfície comercial segons cadastre: 28.268 m²



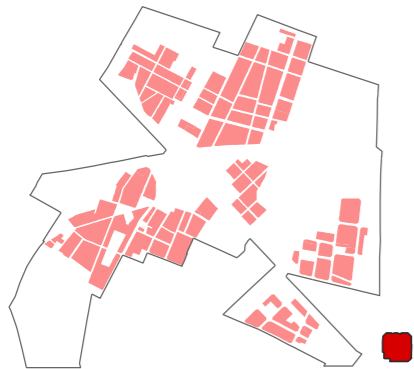
Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral d'àrea de proximitat (500 m) respecte la superfície comercial cadastral de Les Arenes.

ÀREA DE PROXIMITAT (500 m)

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 176.234 m²

Percentatges relatius a superfície a comparar

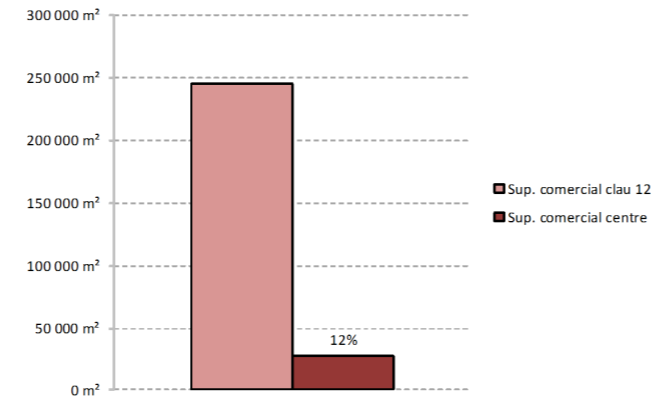
Clau 12 Sants



— Perímetre de les seccions censals comptabilitzades
 ■ Àmbit de Clau 12 (zona de nucli antic)

CENTRE COMERCIAL LES ARENES

Superfície comercial segons cadastre: 28.268 m²



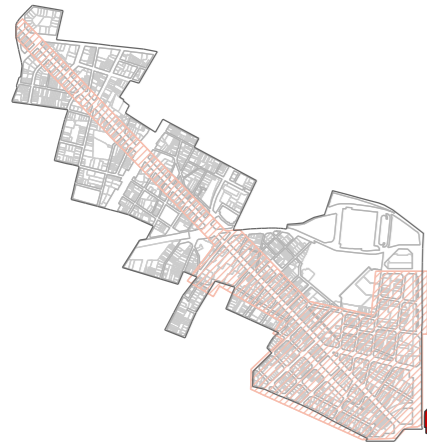
Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de les àrees censals englobant el casc antic de Sants, comparada amb la superfície comercial cadastral de Les Arenes.

ZONES DE NUCLI ANTIC PRÒXIMES A LES ARENES

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 245.107 m²

Percentatges relatius a superfície comercial a comparar

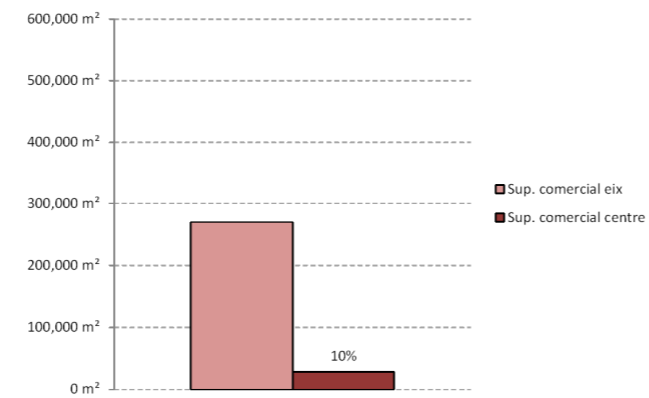
Eix comercial Creu Coberta - Sants Establiments Units



— Perímetre de les seccions censals comptabilitzades
 ▨ Eixos comercials

CENTRE COMERCIAL LES ARENES

Superfície comercial segons cadastre: 28.268 m²

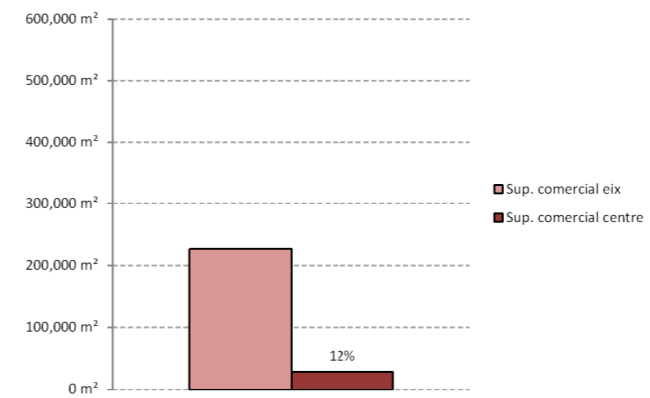


Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de l'eix comercial Creu Coberta - Sants Establiments Units respecte la superfície comercial cadastral de Les Arenes.

EIX COMERCIAL CREU COBERTA - SANTS ESTABLIMENTS UNITS

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 269.927 m²

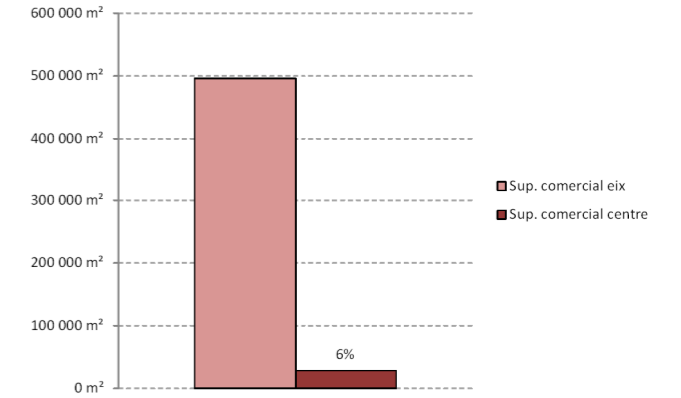
Percentatges relatius a superfície comercial a comparar



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral de l'eix comercial Sant Antoni Comerç respecte la superfície comercial cadastral de Les Arenes.

EIX COMERCIAL SANT ANTONI COMERÇ

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 226.457 m²



Gràfic comparatiu de superfície comercial cadastral dels eixos comercials pròxims respecte la superfície comercial cadastral de Les Arenes.

EIXOS COMERCIALS PRÒXIMS A LES ARENES

Superfície comercial segons seccions censals cadastrals: 496.384 m²

FONT:
 Cadastre
 Anuari estadístic de Barcelona 2016
 Pla General Metropolità
 Directori de comerç. Web ajuntament de Barcelona
 Elaboració pròpia

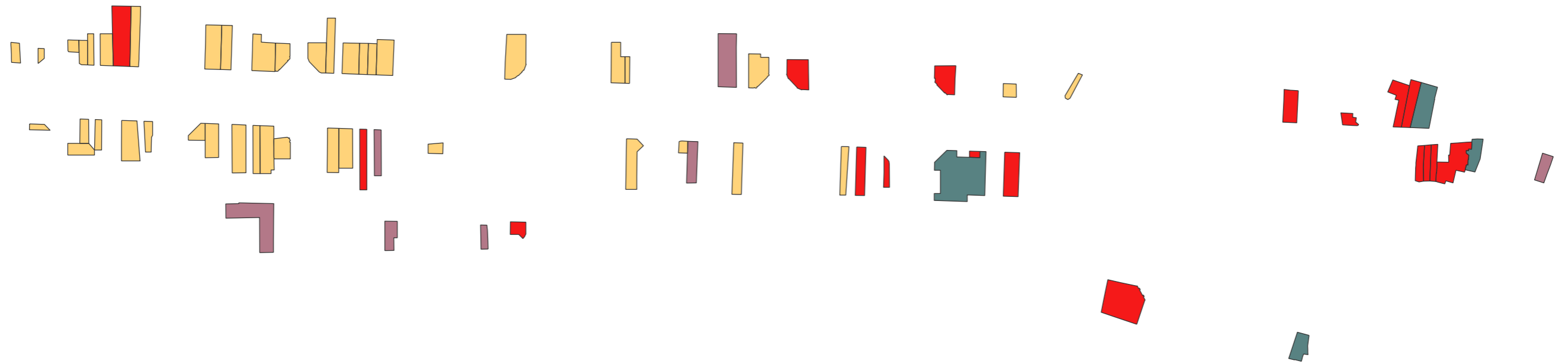
- Bus
- Metro
- FGC
- TRAM
- RENFE
- Estació


FONT: Web de Transports Metropolitans de Barcelona
 Web de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
 Web de TRAM
 Web de RENFE
 Elaboració pròpia



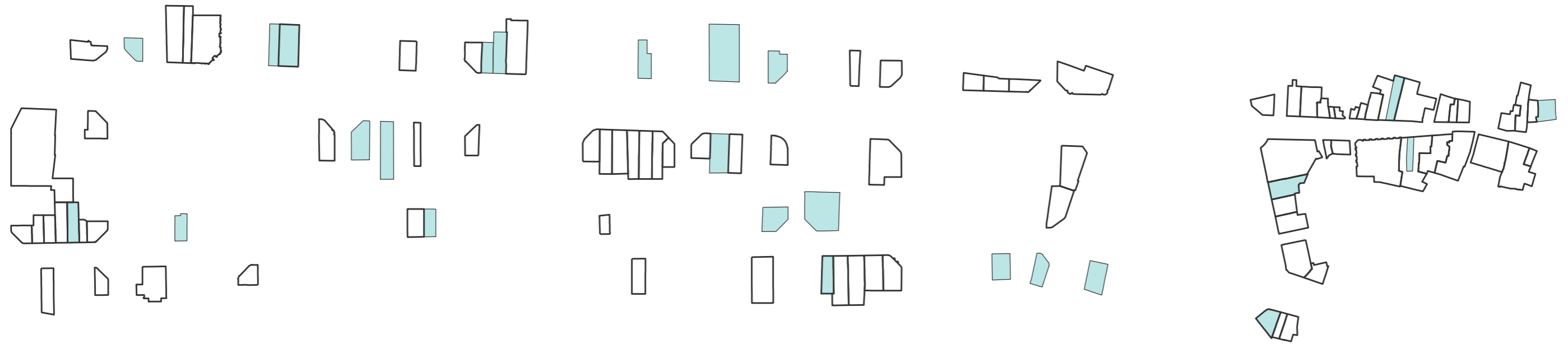
- Botigues de luxe
- Botigues d'Inditex
- Botigues d'H&M
- Botigues de Mango

FONT:
Elaboració pròpia



-  Edificis Patrimoniais
-  Hotels

FONT:
 Web Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona
 Elaboració pròpia



- Botigues
- Restauració
- Oci

FONT:
Elaboració pròpia

