



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 18PL16644

El **Plenari del Consell Municipal**, en sessió celebrada el dia **3 de maig de 2019**, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla Especial Urbanístic de reordenació i de Millora Urbana del recinte de Mercabarna; promogut per Mercados de Abastecimientos de Barcelona S.A. (Mercabarna).

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca>.

NORMATIVA

I DISPOSICIONS GENERALS:

Article 1. Definició, àmbit i marc legal

1. El present Pla Especial i de millora és l'instrument d'ordenació urbanística que es formula com a modificació amb caràcter derogatòria, del Pla Especial Urbanístic de reordenació i millora de Mercabarna aprovat definitivament el 21 d'abril de 2004, i té l'objecte de reordenar els sòls de sistema d'equipaments comunitaris (7c) i la zona qualificada de sòl Industrial 22a, segons les necessitats actuals.

2. L'àmbit del Pla Especial està situat a l'extrem oest del Polígon Industrial de la Zona Franca, prop dels límits del terme municipal de Barcelona amb El Prat del Llobregat i l'Hospitalet. La superfície global de l'àmbit és de 86,2 ha. Limita al nord-est pel carrer 4, a l'oest pel carrer K, al sud-oest pel carrer 6 i al sud-est pel carrer 6. L'àmbit del Pla Especial s'identifica gràficament en els plànols d'informació i d'ordenació del present Pla.

3. El Pla Especial es redacta en conformitat amb la legislació urbanística vigent, especialment amb el que prescriuen el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i amb les determinacions del vigent Pla General Metropolità.

Article 2. Objecte

L'objecte del Pla Especial i de millora és l'establiment de les condicions d'edificació i la concreció dels usos corresponents a l'equipament d'abastament de Mercabarna integrat per sòls qualificats amb les claus 7c i 22a.

Article 3. Contingut

El Pla Especial conté els següents documents:

Llibre 1. Document urbanístic:

- Memòria
- Normativa
- Avaluació Econòmica i Financera. Informe de Sostenibilitat Econòmica
- Informe ambiental
- Plànols d'informació i anàlisi d'estat actual:



I01 Situació	25.000
I02 Emplaçament	12.500
I03 Topogràfic	5.000
I04 Estructura de la propietat (Cadastre)	5.000
I05 Activitats existents.	5.000
I06 Règim de tinença	5.000
I07.1 Planejament vigent. Plànol del PEU 2004	5.000
I07.2 Planejament vigent. Ajustos sobre cartografia 1:1000 (projecció ETRS89)	5.000
I08.1 Condicions de l'edificació vigents. Plànol del PEU 2004	5.000
I08.2 Condicions de l'edificació vigents.	5.000
I08.3 Condicions de l'edificació vigents. Ajustos sobre cartografia 1:1000	5.000
I09 Infraestructures de Serveis	
I09.1 Serveis. Clavegueram	5.000
I09.2 Serveis. Enllumenat públic	5.000
I09.3 Serveis. Electricitat. Fecsa	5.000
I09.4 Serveis. Aigua i gas	5.000
I09.5 Serveis. Telefonía	5.000
I09.6 Serveis. Fibra òptica	5.000
I10 Fotos aèries	
I10.1 Foto aèria sud	
I10.2 Foto aèria est	
I10.3 Foto aèria nord	
I10.4 Foto aèria oest	
I11 Reportatge fotogràfic	
I11.1 Mercat central de la fruita i hortalissa	
I11.2 Mercat central del Peix	
I11.3 Escorxador	
I11.4 Centre de serveis	
I11.5 Hotel	
I11.6 Àrea aparcament general Nord-Est	
I11.7 Àrea aparcament general Sud-Oest	
I11.8 ZAC peix	
I11.9 ZAC fruita	
I11.10 Accessos	
-Plànols d'ordenació	
O01 Planejament proposat. Ajustos sobre cartografia 1:1000	5.000
O02 Condicions de l'edificació proposades	5.000
O03 Condicions de l'edificació proposada. Detall	1.500
O04 Condicions de l'edificació proposada. Detall	1.500
O05 Proposta d'ordenació i recorreguts vianants (plànol indicatiu)	5.000

- Annex 1. Estudi justificatiu del compliment de la normativa de servituds aeronàutiques.

Llibre 2: Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Article 4. Obligatorietat i suplència

Qualsevol actuació sobre el sector objecte de planejament, tant si és pública o privada, com si és provisional com definitiva, haurà d'ajustar-se a les disposicions normatives gràfiques i escrites, del Pla.

Per a totes aquelles determinacions urbanístiques o de caràcter normatiu que no estiguin regulades expressament en la present normativa, regirà amb caràcter supletori el vigent Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana.



Article 5. Vigència i modificació

La vigència del present Pla és indefinida, sense perjudici de la seva modificació en els termes legalment establerts a tal efecte.

Article 6. Definició de vials interiors

Els carrers interiors són espais lliures d'edificació destinats a les diferents funcions de mobilitat interior de servei, maniobra, càrrega i descàrrega de mercaderies, estacionament de vehicles, i desplaçament de persones a peu. Als efectes de l'ordenació d'aquest Pla poden donar front a alineació de vial o altres paràmetres que es relacionen de forma geomètrica al concepte de vial. En tot cas són espais que han de ser urbanitzats amb les qualitats de les vies públiques de la ciutat.

Article 7. Desenvolupament i execució

- 1- L'Ajuntament de Barcelona té la condició d'Administració actuant definida a l'art. 23 del TRLUC.
- 2- Les determinacions del Pla Especial Urbanístic de reordenació i millora seran objecte de desenvolupament mitjançant els corresponents projectes d'edificació i d'urbanització en el seu cas.
- 3- La concreció de les unitats mínimes de cessió per l'edificació en relació als carrers interiors o vials perimetrals en el cas de l'equipament, no poden configurar solars independents.

II REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS I DE L'EDIFICACIÓ EN EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS 7c

Article 8. Definició de les activitats permeses.

Dins el sistema d'equipaments comunitaris es diferencien les següents àrees segons els les activitats que s'hi desenvolupen i les tipologies dels edificis assenyalades amb els codis:

- (7c 1mc) Mercats Centrals Majoristes
- (7c 1zac) Activitats complementàries als mercats
- (7c 2) Serveis Generals
- (7c 3) Serveis tècnics
- (7c4) Aparcament local amb transformació condicionada

Article 9. Regulació dels Mercats Centrals, codi 7c 1mc.

1. L'activitat dels Mercats Centrals es defineix com la corresponent a l'emmagatzematge, exposició i venda a l'engròs de productes alimentaris frescos o congelats destinats al consum.

En el Mercat Central del Peix, també seran admeses les activitats d'especejament i envasat de productes de peix i marisc, així com els de fabricació de gel, refrigeració i congelació.

En el Mercat Central de la Fruita i Hortalissa seran admeses també les activitats relatives a preparació i envasat dels seus productes.

En els Mercats Centrals, també seran admesos les següents activitats:

- Les d'oficines i locals de reunió,
- La de docència,
- La de comerç i serveis directament relacionats amb l'activitat i necessitats dels compradors,
- i les de restauració, amb la limitació de no poder representar més del 15% del sostre de cada illa o bloc edificat.

2. El tipus d'ordenació que correspon als Mercats Centrals és el d'alineació a vial, regulada segons els següents paràmetres:

- Alineació màxima de l'edificació. És la que es defineix per a cada illa en el plànol d'ordenació O.02. Quan l'edificació no assoleixi l'alineació màxima, l'espai comprés entre aquesta i la façana d'edificació només es podrà destinar a moll per executar la càrrega i descàrrega de mercaderies. S'admeten els cossos sortints en relació a les façanes d'edificació només si estan enretirades de l'alineació màxima, i sense sobrepassar aquesta.



- L'alçada reguladora màxima de l'edificació s'estableix en 15 m. equivalents a PB i 1 Planta Pis, i en ella s'inclouen els elements tècnics de les instal·lacions, que només i excepcionalment podran sobrepassar l'alçada màxima quan es justifiqui clarament la impossibilitat tècnica i/o funcional de la seva inclusió en el gàlib de 15 m. Les instal·lacions de producció d'energies renovables poden sobrepassar aquest gàlib fins a una alçada màxima de 24,40m. La planta que, en el seu cas, es realitzi sota forjat a nivell de moll, tindrà consideració de soterrani, independentment de que el nivell de moll se situï a +1,30 m de la rasant de carrer. El front que dona al carrer Major, del pavelló G del Mercat de la Fruita i Hortalissa, excepcionalment podrà desenvolupar Planta Baixa més 3 Plantes Pis, amb una alçada màxima de 18,30 m.

Article 10. Regulació de les Activitats Complementàries, codi 7c 1zac.

1. Les Activitats Complementàries són aquelles directament vinculades, o subsidiàries de les activitats principals dels Mercats centrals Majoristes, i es corresponen a l'emmagatzematge, manipulació, transformació i distribució dels productes alimentaris destinats al consum.

També hi són incloses les següents activitats:

- Mercat majorista i comerç a l'engròs.
- Els usos d'equipaments de proveïment i subministrament de l'article 212 e) de les Normes Urbanístiques del PGM.
- Activitats industrials i de serveis, incloses dins la legislació de prevenció i control ambientals de les activitats, que per raons funcionals, logístiques, d'unitat d'explotació o similars, estiguin directament relacionades amb el desenvolupament de l'activitat dels Mercats Centrals.
- L'aparcament en edificació regulat segons el codi 2.4 definit a l'article 13 d'aquestes Normes.
- Magatzems frigorífics
- Servei de manteniment i neteja al vehicle de transport alimentari.
- La peça on se situa l'Escorxador, assenyalat en el plànol O.02 amb el codi 1zac*, s'admeten també les activitats actuals d'escorxador, d'especejament i envasat de productes carnis, així com les de mercat, comerç a l'engròs, de fabricació de gel, refrigeració i congelació.

2. El tipus d'ordenació que correspon a les Activitats Complementàries excepte l'àmbit del bloc 36, és el d'alineació a via, regulada segons els següents paràmetres:

- Unitat de cessió per edificació mínima 600 m² amb front de façana mínim de 15m i possibilitat d'ocupació total d'aquesta.

- Alineació màxima de l'edificació. És la que es defineix per a cada illa en els plànols d'ordenació O.02, O.03 i O.04. Quan l'edificació no assoleixi l'alineació màxima, l'espai comprès entre aquesta i la façana d'edificació només es podrà destinar a moll per executar la càrrega i descàrrega de mercaderies. S'admeten els cossos sortints en relació a les façanes d'edificació només si estan enretirades de l'alineació màxima, i sense sobrepassar aquesta.

- L'alçada reguladora màxima de l'edificació s'estableix en 18,30 m. equivalents a PB i 2 Plantes Pis, i en ella s'inclouen els elements tècnics de les instal·lacions, que només i excepcionalment podran sobrepassar l'alçada màxima quan es justifiqui clarament la impossibilitat tècnica i/o funcional de la seva inclusió en el gàlib de 18,30m. Les instal·lacions de producció d'energies renovables poden sobrepassar aquest gàlib fins a una alçada màxima de 24,40 m. La planta que, en el seu cas, es realitzi sota forjat a nivell de moll, tindrà consideració de soterrani, independentment de què el nivell de moll se situï a +1,30 m de la rasant de carrer.

La peça destinada a Mercat de Producte Ecològic assenyalada al plànol O.02 7c1 zac (M.ECO) podrà edificar-se en PB i 4 Plantes Pis amb una alçada màxima de 18,30m, sempre que les dues últimes plantes es destinin a aparcament segons un projecte unitari per a tota l'illa. La coberta podrà destinar-se també a aparcament. Per sobre de l'alçada màxima només s'admetran marquesines de cobriment del darrer forjat amb una alçada màxima de 3 metres per sobre de l'últim forjat i instal·lacions de producció d'energies renovables o elements tècnics que tinguin justificada la impossibilitat tècnica o funcional de la seva inclusió dins el gàlib de 18,30m, i que no superaran en cap cas l'alçada màxima de 24,40m.

La peça de magatzem frigorífic annexa al Mercat Central del Peix, assenyalada al plànol O.02 com 7c 1zac (SF) excepcionalment podrà desenvolupar planta baixa més 3 plantes pis amb un màxim de 18,30 m d'alçada.



L'alçada màxima per l'aparcament en edificació s'estableix en 18,30 m. equivalents a Planta Baixa i 4 plantes Pis. Per sobre de l'alçada màxima només s'admeten marquesines de cobriment del darrer forjat, amb una alçada màxima de 3m per sobre d'aquest i instal·lacions de producció d'energies renovables o elements tècnics que tinguin justificada la impossibilitat tècnica o funcional de la seva inclusió dins el gàlib de 18,30 m, sense sobrepassar els 24,40 m.

- El tipus d'ordenació que correspon a l'àmbit del Bloc 36 (antic Makro) és el d'ordenació de volumetria específica regulada segons els paràmetres urbanístics següents:
- Perímetre regulador màxim, l'assenyalat als plànols d'ordenació O.02 i O.03
- Ocupació: 14.738 m² de superfície.
- N^o màxim de plantes: planta baixa i dues plantes pis (PB+2)
- L'alçada màxima d'aquesta edificació serà de 18,30 m com a màxim respecte de la rasant de Planta Baixa.

En tot cas el desenvolupament d'aquesta peça implica l'estudi de l'espai no ocupat per garantir a més de la funcionalitat pròpia de l'activitat, la dotació en tot moment del nombre de places actuals, més les places que resultin de l'ampliació d'activitats, segons l'article 21 de la normativa.

Article 11. Regulació dels Serveis Generals, codi 7c 2.

1. En els Serveis Generals s'hi produeixen les activitats de tipus comercial, oficines públiques i privades de restauració i hoteler, així com dotacions de tipus sanitari, docent, cultural i esportiu, necessaris per a l'adequada prestació d'aquest tipus de serveis als usuaris i treballadors del complex alimentari.

S'inclouen també els diferents serveis als vehicles com són tallers de reparació i manteniment, neteja, proveïment de combustible, aparcament en edificació.

Aquestes activitats es localitzen segons els següents codis:

- 7c2.1 hotelers com activitat principal
- 7c2.2 serveis als vehicles com activitat principal
- 7c2.3 oficines com activitat principal
- 7c2.4 aparcament en alçada

S'admeten les activitats de servei als vehicles i d'oficines en els codis 7c2.1, 7c2.2 i 7c2.3, com activitats complementàries sempre que no superin el 50% del sostre total.

Podrà destinar-se part de superfície de la planta baixa dels aparcaments en alçada (7c2.4), a activitats complementàries, serveis al vehicle, oficines i activitat docent, garantint en tot moment l'accessibilitat i bon funcionament de l'aparcament. La coberta d'aquests edificis, quan no es destinin a aparcament, podran tractar-se com a àrees enjardinades. A la coberta s'admeten també activitats complementàries que es desenvolupin a l'aire lliure, relacionades amb la docència o l'esport, com poden ser horts didàctics, pistes de pàdel o similar. Aquestes activitats seran exclusivament per al lleure dels treballadors i usuaris del recinte o amb finalitat didàctica/divulgativa.

2. El tipus d'ordenació que correspon als Serveis Generals és el de volumetria específica regulada segons els següents paràmetres:

- Ocupació màxima. L'ocupació màxima serà:
 - Pels codis 7c2.1, 7c2.2 i 7c2.3 del 70%.
 - Pel codi 7c2.4 del 100%.
- L'alçada màxima reguladora de l'edificació en referència a la cota de rasant de vial, s'estableix en els següents termes:
 - Per l'edificació amb activitat hotelera o d'oficines (7c2.1, 7c2.3) l'alçada màxima podrà assolir 25 m equivalents a Planta Baixa i 6 plantes Pis. Per sobre de l'alçada màxima només s'admeten, instal·lacions de producció d'energies renovables o elements tècnics que tinguin justificada la impossibilitat tècnica o funcional de la seva inclusió dins el gàlib de 25m.
 - Per l'aparcament en edificació (7c2.4) s'estableix una alçada de 18,30 m equivalents a Planta Baixa i 4 plantes Pis. Per sobre de l'alçada màxima només s'admeten marquesines de cobriment del darrer forjat amb



una alçada màxima de 3 m per sobre de l'últim forjat i instal·lacions de producció d'energies renovables o elements tècnics que tinguin justificada la impossibilitat tècnica o funcional de la seva inclusió dins el gàlib de 18,30 m, i que no superaran en cap cas l'alçada màxima de 24,40 m.

En el cas que a la coberta s'hi situïn activitats esportives o docents, s'admeten proteccions per sobre de l'últim forjat fins a una alçada de 5 metres com a màxim sempre que siguin transparents (vidre o plàstic) o calades (malles metàl·liques).

- Per la resta de serveis generals l'alçada reguladora màxima s'estableix en 12 m.
- La separació mínima de l'edificació respecte del límit (perímetre exterior de l'àmbit del Pla Especial) serà de 10 m.
- L'edificabilitat màxima serà:
 - 1,50 m^{2st}/m^{2s} per les activitats d'oficines o hotelera (7c2.1, 7c2.3).
 - 1,00 m^{2st}/m^{2s} per a la resta de serveis generals.
 - L'edificabilitat per als edificis d'aparcament (7c2.4) s'estableix en la resultant de l'edificació de Planta baixa i 4 Plantes Pis.

Article 12. Regulació dels Serveis Tècnics, codi 7c 3.

1. Els Serveis Tècnics són els relatius a les xarxes de les infraestructures i manteniment de serveis urbans i mediambientals: aigua, sanejament, electricitat, gas, telefonia i telecomunicacions, classificació i tractament de residus. S'inclouen els vestidors, menjador i tallers pels treballadors encarregats del funcionament i manteniment de les instal·lacions i edificis.

2. El tipus d'ordenació que correspon als Serveis Tècnics és el de volumetria específica regulada segons els següents paràmetres:

- Ocupació màxima. L'ocupació màxima és del 50% de forma general. Els serveis tècnics de depuració d'aigües residuals tenen una ocupació màxima del 70%.
- L'alçada reguladora màxima de l'edificació s'estableix en 16 m. en referència a la cota de rasant de vial. Per sobre de l'alçada màxima només s'admetran, instal·lacions de producció d'energies renovables o elements tècnics que tinguin justificada la impossibilitat tècnica o funcional de la seva inclusió dins el gàlib de 16 m, sense sobrepassar mai els 24,40 m d'alçada.
- Separació mínima de l'edificació respecte del límit (perímetre exterior de l'àmbit del Pla Especial) serà de 10 m. No tindran consideració d'edificació a efectes de sostre, ni computaran com ocupació, els molls de càrrega encara que siguin més alts de 60 cm respecte de la rasant del carrer, fins a un màxim d'1,30 m.
- Edificabilitat màxima serà de 1,00 m^{2st}/m^{2s}.

Article 13. Aparcament local amb transformació condicionada, codi 7c4

Corresponen a àrees d'aparcament que ocupen part d'un perímetre d'illa edificable, reservada a l'ús d'aparcament local en el transcurs del desenvolupament de les àrees d'Activitats Complementàries (7c 1zac).

L'aparcament local amb transformació condicionada situat en sòl amb qualificació d'equipaments públics té la capacitat de transformar-se en el següent:

- Edificis d'aparcament. Els usos, tipus d'ordenació i edificabilitat seran, els mateixos que l'aparcament amb alçada (codi 7c2.4).
- Les peces marginals, que no tenen grandària suficient per construir un edifici d'aparcaments es podran assimilar a les activitats complementàries (7c1zac) o als mercats (7c1mc) i es regularan de forma anàloga a aquests codis.



III REGULACIÓ DELS USOS I DE L'EDIFICACIÓ EN LA ZONA 22a

Article 14. Zona industrial Mercabarna 22aMb. Definició i usos.

1. Aquesta zona correspon als sòls representats pel planejament amb la qualificació de sòl industrial 22a i que el PE 2004 denomina 22aMb en concreció a les condicions d'ús i d'edificació que estableix.

2. Les activitats industrials que es concreten, corresponen a les relacionades amb l'emmagatzematge, manipulació, transformació i distribució a l'engròs de productes agro-alimentaris per a consum humà i altres activitats industrials directament relacionades amb les anteriors, que no es trobin en l'Annex I.1 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA), ni excedeixin de la 4ª categoria definida per l'art. 284 de les Normes Urbanístiques del PGM.

Es permet també:

- Ús d'oficines vinculades a l'activitat principal esmentada anteriorment.
- Mercat majorista i comerç a l'engròs.
- Serveis tècnics i mediambientals, que comprèn les activitats relacionades amb les infraestructures i xarxes de serveis necessàries per al correcte desenvolupament de les activitats i instal·lacions de la zona. També s'hi inclou l'activitat d'aparcament en edificació.

Article 15. Tipus d'ordenació.

El tipus d'ordenació és el d'alineació a vial, regulada segons els següents paràmetres:

- Unitat de cessió mínima per l'edificació 600 m² amb front de façana mínim de 15 m i possibilitat d'ocupació total de la mateixa.

- Alineació màxima de l'edificació. És la que es defineix per a cada illa en els plànols O.02, O.03 i O.04. Quan l'edificació no assoleixi l'alineació màxima, l'espai comprés entre aquesta i la façana d'edificació només es podrà destinar a moll per executar la càrrega i descàrrega de mercaderies. S'admeten els cossos sortints en relació a les façanes d'edificació només si estan enretirades de l'alineació màxima, i sense sobrepassar aquesta. Els molls necessaris per a la càrrega i descàrrega, tant si són oberts com tancats, en línia recta o en espina, es disposaran dintre les alineacions de cada illa.

- Edificabilitat màxima. Es correspon al volum edificat de Planta Baixa i 2 Plantes Pis, sobre la superfície d'alineació màxima definida en el plànol O.02 per a cada bloc o illa d'edificació.

- L'alçada reguladora màxima de l'edificació s'estableix en 18,30 m. equivalents a PB i 2 Plantes Pis, i en ella s'inclouen els elements tècnics de les instal·lacions, que només i excepcionalment podran sobrepassar l'alçada màxima quan es justifiqui clarament la impossibilitat tècnica i/o funcional de la seva inclusió en el gàlib de 18,30 m. Les instal·lacions de producció d'energies renovables poden sobrepassar aquest gàlib. Totes aquestes instal·lacions i elements tècnics en cap cas superaran els 24,40 m d'alçada. No tindran consideració d'edificació a efectes de sostre, ni computaran com ocupació, els molls de càrrega encara que siguin més alts de 60 cm respecte de la rasant del carrer, fins a un màxim d'1,30 m.

L'alçada màxima per l'aparcament en edificació s'estableix en 18,30 m. equivalents a Planta Baixa i 4 plantes Pis, sense sobrepassar en cap cas l'edificabilitat màxima de l'illa on se situï l'edifici d'aparcament, calculada segons el volum de Planta baixa i 2 plantes pis, com s'ha dit abans, i que correspon a un índex de 3 m²st/m²sòl. Per sobre de l'alçada màxima només s'admeten marquesines de cobriment del darrer forjat, amb una alçada màxima de 3 m per sobre d'aquest i instal·lacions de producció d'energies renovables o elements tècnics que tinguin justificada la impossibilitat tècnica o funcional de la seva inclusió dins el gàlib de 18,30 m, sense sobrepassar els 24,40m.

Article 16. Aparcament local amb transformació condicionada, codi 22a4

L'aparcament local amb transformació condicionada és aquella peça assenyalada amb el codi 22a4, corresponent a l'àrea d'aparcament que ocupa part d'un perímetre d'illa edificable, reservada a l'ús d'aparcament local en el transcurs del desenvolupament de la Zona Industrial Mercabarna (22aMb).

L'aparcament local amb transformació condicionada situat en sòl amb qualificació zona industrial 22a té la capacitat de transformar-se en el següent:



- Edificis d'aparcament. Els usos, tipus d'ordenació i edificabilitat seran, els mateixos que l'aparcament en alçada (codi 7c2.4), amb la limitació de no excedir l'edificabilitat màxima de l'illa on es situa calculada segons el volum de Planta baixa i 2 plantes pis, i que correspon a un índex de 3 m²st/m²sòl.
- Es podrà assimilar a les activitats industrials de 22aMb i es regularà de forma anàloga a aquest codi.

IV REGULACIÓ DELS ESPAIS VIARIS I ÀREES D'APARCAMENT GENERAL

Article 17. Regulació dels espais viaris

1. Sense perjudici de l'adjudicació de dret d'ús d'estacionament de camions sobre part de l'espai lliure als operadors i titulars de les diferents naus per tal de garantir i racionalitzar l'adequada execució de les funcions de càrrega i descàrrega, els carrers interiors tenen la consideració d'espai no edificable, ni ocupable per altres funcions que les de circulació de vehicles, d'atracament de camions i aparcament en general, i l'accés de vehicles de servei i de persones als molls mitjançant rampes.
2. Es permet, sempre que es garanteixi la funcionalitat normal d'aquest espai, les instal·lacions de subministrament de combustible.
3. Els molls necessaris per a la càrrega i descàrrega, tant si són oberts com tancats, en línia recta o en espina, es disposaran sempre dintre les alineacions de cada illa. Quan la solució de moll en espina es realitzi unitàriament en tota la longitud d'un tram de carrer que tingui un ample mínim de 38m o 25m si és amb un únic front de càrrega-descàrrega, el vèrtex exterior de moll podrà sobrepassar en 2m. l'alineació viària.

Article 18. Regulació de les àrees d'aparcament general.

1. Les àrees d'aparcament general són tres esplanades, dues principals situades al sud - oest i al nord - est del recinte, i una tercera de menor dimensió al nord, lliures d'edificacions i en continuïtat amb els carrers interns, destinades a l'aparcament general per a cotxes i camions.
2. Dins les àrees d'aparcament general es permeten molls per a la càrrega i descàrrega pública no vinculats a cap nau. Preferentment se situaran en el seu perímetre.
3. Excepcionalment es podran situar edificis d'aparcament a les àrees d'aparcament general segons els paràmetres edificatoris definits pel codi 7c2.4 sempre que es garanteixi que la cobertura de necessitats d'aparcament del recinte i les seves diferents àrees queda resolta en el marc d'un Estudi – Programa formulat a tal efecte, el qual haurà de garantir com a mínim els nivells globals de dotació de places d'aparcament especificades a l'article 21 d'aquestes normes. En aquest cas la totalitat del sostre es destinarà a aparcament de vehicles vinculats a Mercabarna.

V REGULACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EDIFICACIÓ I DELS USOS

Article 19. Servituds aeronàutiques.

1. Atenent que l'àmbit de Mercabarna es troba afectat per les determinacions relatives a servituds aeronàutiques de l'aeroport de Barcelona, les construccions i instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli a l'àmbit de la "Modificació del Pla especial urbanístic de reordenació i de millora del recinte de Mercabarna", a la Zona Franca de Barcelona", inclosos tots els seus elements (com antenes, parallamps, xemeneies, pont-grua, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, cartells, coronaments decoratius), així com qualsevol altre afegit sobre tals construccions, així com els mitjans mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o ferroviari, no poden vulnerar les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona - El Prat.
2. Qualsevol emissor radioelèctric o altre tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques pertorbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, encara que no vulnerant les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, conforme al que preveu l'Article 16 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques. Donat que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat a raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a tals efectes s'evacués només podrà generar algun dret a indemnització quan afecti drets ja patrimonialitzats.
3. Qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors – incloses les pales-, mitjans necessaris per a la seva construcció (incloses les grues de construcció i similars)) o plantació, requerirà acord favorable



previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques, modificat pel Reial Decret 297/2013.

4. D'acord amb l'article 10 del Decret 584/1972 de Servituds Aeronàutiques, modificat pel Reial Decret 297/2013, la superfície compresa dins de la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de servituds d'aeròdrom i de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona - El Prat queda subjecta a una servitud de limitació d'activitats, en virtut de la qual l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) podrà prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins la mateixa i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o per al correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. L'esmentada possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin per a la implantació o exercici de les dites activitats, i abastarà, entre d'altres:

- a. Les activitats que suposin o portin aparellada la construcció d'obstacles de tal mena que puguin induir turbulències.
- b. L'ús de llums, inclosos projectors o emissors làser, que puguin crear perills o induir a confusió o error.
- c. Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que puguin donar lloc a enlluernament.
- d. Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna en l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.
- e. Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de fonts de radiació no visible o la presència d'objectes fixes o mòbils que pugui interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar-los negativament.
- f. Les activitats que facilitin o portin aparellada la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altres fenòmens que suposi un risc per a les aeronaus.
- g. L'ús de mitjans de propulsió o sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives, o de qualsevol altra mena.

Article 20. Dimensionat de les cobertes per a usos energètics.

Els edificis que es construeixin de nou, que es rehabilitin o reformin integralment, hauran de dimensionar l'estructura i especialment la coberta, per tal que puguin suportar la instal·lació de sistemes de generació d'energies renovables tipus captadors solars tèrmics o fotovoltaics, per tal d'afavorir la implantació d'una xarxa de producció d'energia.

Article 21. Previsió d'aparcaments.

L'aparcament que s'ha de garantir en tot moment, per a les operacions de transformació o reordenació de l'edificació que puguin produir-se, és la dotació actual de places comptabilitzades en, 4.678 places totals, de les quals 4.139 es corresponen a places de cotxe i 539 de camió més les places que resultin de l'ampliació d'activitats, a raó d'una plaça per a vehicle privat cada 115 m² de sostre de nova activitat. Igualment s'ha de preveure una plaça per a camió cada 1.158 m² de sostre de nova activitat.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les edificacions existents en el moment de l'executivitat del present Pla Especial que no s'ajustin als paràmetres d'ús, d'edificació i d'alineacions fixades en el Pla, podran ser objecte d'obres de reparació i manteniment, però en cap cas consolidació o rehabilitació que pugui suposar un augment de volum o de sostre.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

A partir de l'executivitat d'aquesta Modificació del Pla Especial Urbanístic de renovació i de Millora urbana del recinte de Mercabarna, es considerarà derogat el Pla Especial Urbanístic de reordenació i Millora de Mercabarna que va ser aprovat definitivament el 3 d'abril de 2.004.

Barcelona, 25 de juny de 2019
EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès.