

## Observatori Econòmic Metropolità



# Destacats

## 3 PIB

Pàg.

35.878 euros és el PIB per càpita de l'AMB l'any 2016  
El PIB de l'AMB l'any 2016 representa el 52% del PIB de Catalunya

## Empreses

Pàg.

# 4

El nombre d'empreses de l'AMB incrementa el 3r trimestre del 2017 un 2% interanual

El 86% de les empreses de l'AMB es dediquen al sector de serveis i el 85% tenen menys de 10 treballadors

## 5 Mercat immobiliari

Pàg.

# 5

Continua la tendència descendent de la superfície en oferta, amb excepció del mercat de locals comercials  
Estabilització dels preus de venda de naus industrials després de dos trimestres d'increments

Pàg.

# 7

## Treballadors

L'ocupació a l'AMB el 3r trimestre de 2017 ha crescut un 5% interanual  
Les persones ocupades a l'AMB al llarg del període representen el 51% del total a Catalunya

Pàg.

# 8

## Aturats

L'atur registrat a l'AMB ha disminuït un 12% interanual el setembre de 2017  
A l'AMB el 46% dels aturats registrats no obtenen cap prestació

## 35.878 euros és el PIB per càpita de l'AMB l'any 2016

El PIB de l'AMB l'any 2016 representa el 52% del PIB de Catalunya

El PIB dels municipis que formen l'AMB és de 115.764 milions d'euros l'any 2016 i representa el 52% del PIB de Catalunya. Dins de l'AMB, Barcelona amb 76.605 milions d'euros representa el 66% del PIB de l'AMB i el 34% del PIB de Catalunya. El PIB per càpita de Barcelona (47.618 euros) és molt superior al del conjunt de l'AMB (35.878 euros) i al de Catalunya (29.728 euros), que se situa a un

nivell semblant al de la UE-28. La major part del VAB de l'AMB prové del sector serveis (84%), seguit a molta distància de la indústria (12%) i la construcció (4%). En el cas de Barcelona el pes dels serveis encara és més important (90%) mentre que a Catalunya el pes de la indústria (21%) és pràcticament el doble que a l'AMB.

**Nota:** Per motius d'espai, s'ha abreujat el territori dels 36 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona com a "AMB".

### PIB en milions d'euros

	Barcelona	AMB	Catalunya	Espanya	UE-28
2014	71.729	108.003	208.014	1.037.025	14.021.144
2015	74.072	111.822	215.642	1.075.639	14.754.574
2016	76.605	115.764	223.629	1.113.851	14.855.223

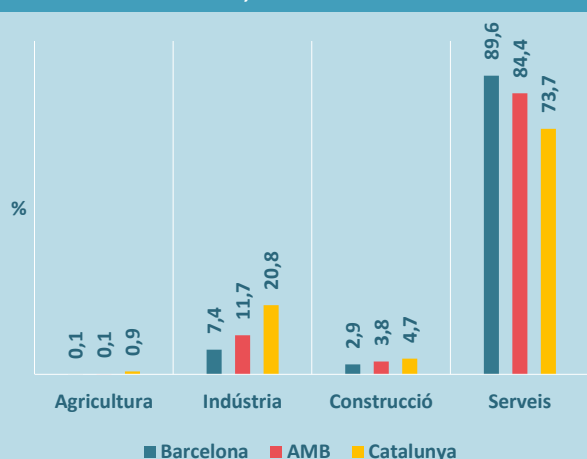
### PIB per càpita en euros

	Barcelona	AMB	Catalunya	Espanya	UE-28
2014	44.764	33.602	27.665	22.172	27.657
2015	46.163	34.795	28.721	23.070	29.016
2016	47.618	35.878	29.728	23.924	29.112

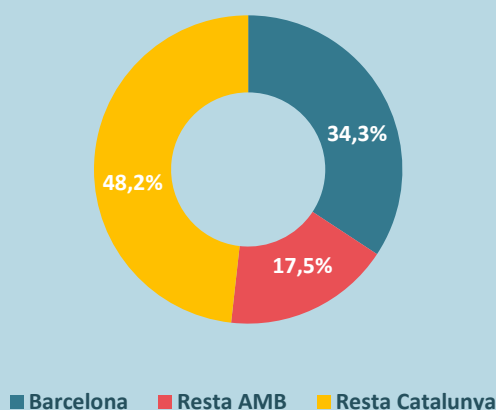
**Nota:** PIB base 2010.

**Font:** Les dades de Barcelona i l'AMB són del Gabinet Tècnic de Programació (Ajuntament de Barcelona), les de Catalunya són de l'Idescat, les d'Espanya de l'INE i les de la UE-28 són de l'Eurostat.

### VAB per grans sectors d'activitat econòmica en % sobre el VAB total, 2016



### PIB en % sobre el total de Catalunya, 2016



**Nota 1:** Valor Afegit Brut (VAB)

**Nota 2:** PIB base 2010.

**Font:** Les dades de Barcelona i l'AMB són del Gabinet Tècnic de Programació (Ajuntament de Barcelona), les de Catalunya són de l'Idescat.

# Activitat econòmica

## Empreses

### El nombre d'empreses de l'AMB incrementa el 3r trimestre del 2017 un 2% interanual

El nombre d'empreses de l'AMB el 3r trimestre de l'any 2017 és de 116,453 i ha augmentat un 2% interanual. La majoria de les empreses de l'AMB formen part del sector serveis (86%), seguides de la construcció (8%) i la indústria (7%). En el cas de Barcelona, el pes de les empreses de serveis encara és més important (90%); a Catalunya el pes de les empreses

### El 86% de les empreses de l'AMB es dediquen al sector de serveis i el 85% tenen menys de 10 treballadors

industrials (10%) és més del doble del de Barcelona (4%). Les empreses de fins a 10 treballadors són les més nombroses a l'AMB ja que representen el 85% del total d'empreses. La dimensió mitjana de les empreses de Barcelona (12,5 treballadors) és semblant a la de l'AMB (12,2) i superior a la de Catalunya (10,3).

Empreses de l'AMB per sector econòmic, 3r trimestre 2017

	Empreses	Pes del sector (en %)	Variació interanual (en %)
Agricultura	86	0,1	-2,3
Indústria	7.785	6,7	-0,2
Construcció	8.832	7,6	5,7
Serveis	99.750	85,7	1,9
<b>Total</b>	<b>116.453</b>	<b>100,0</b>	<b>2,0</b>

Nota: El nombre d'empreses s'aproxima pel nombre de centres de cotització de la Seguretat Social.

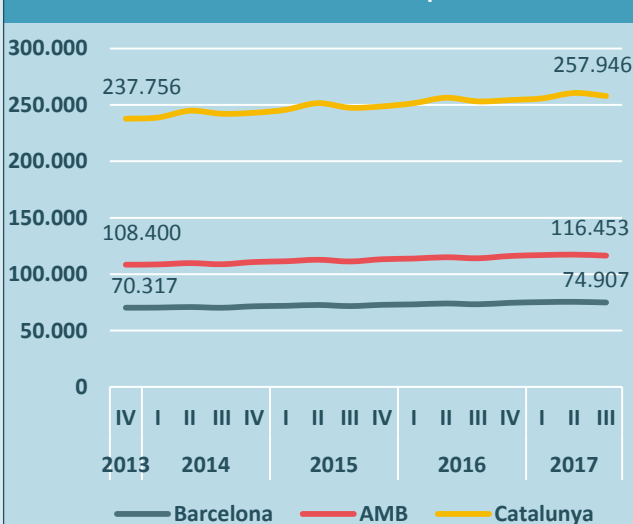
Font: Hermes a partir de les dades del Departament de Treball, Afers Socials i Família.

Empreses de l'AMB per mida de l'empresa, 3r trimestre 2017

	Empreses	Pes per mida empresa (en %)	Variació interanual (en %)
0 a 10 treballadors	99.025	85,0	1,5
11 a 50 treballadors	13.622	11,7	5,1
51 a 250 treballadors	3.120	2,7	5,4
> 250 treballadors	686	0,6	6,2
<b>Total</b>	<b>116.453</b>	<b>100,0</b>	<b>2,0</b>

Font: Hermes a partir de les dades del Departament de Treball, Afers Socials i Família.

Evolució trimestral del nombre d'empreses



Font: Generalitat de Catalunya, Observatori de Treball i Model Productiu.

Empreses per sectors d'activitat i mida de l'empresa en % sobre el total, 3r trimestre 2017

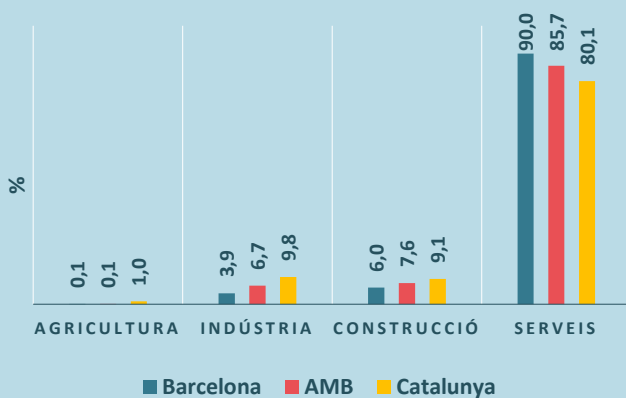
	Barcelona	AMB	Catalunya
Agricultura	0,1	0,1	1,0
Indústria	3,9	6,7	9,8
Construcció	6,0	7,6	9,1
Serveis	90,0	85,7	80,1
<b>Total</b>	<b>74.907</b>	<b>116.453</b>	<b>257.946</b>
0 a 10 treballadors	85,7	85,0	85,8
11 a 50 treballadors	11,1	11,7	11,4
51 a 250 treballadors	2,6	2,7	2,4
> 250 treballadors	0,6	0,6	0,4

Font: Generalitat de Catalunya, Observatori de Treball i Model Productiu.

# Activitat econòmica

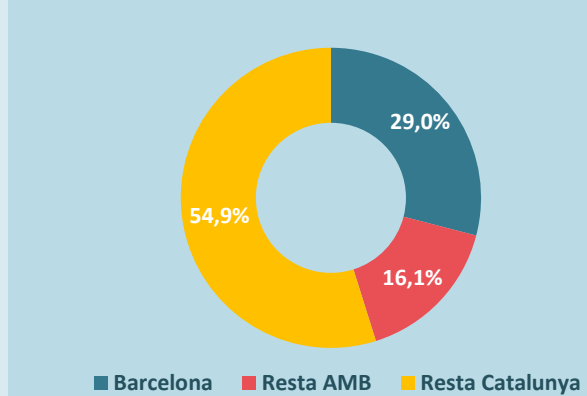
## Empreses

Empreses per sector d'activitat en % sobre el total, 3r trimestre 2017



Font: Generalitat de Catalunya, Observatori de Treball i Model Productiu.

Empreses en % sobre el total de Catalunya, 3r trimestre 2017



Font: Generalitat de Catalunya, Observatori de Treball i Model Productiu.

# Activitat econòmica

## Mercat immobiliari

**Continua la tendència descendent de la superfície en oferta, amb excepció del mercat de locals comercials**

Continua la tendència creixent dels preus de lloguer de locals comercials durant el 3r trimestre de 2017: han experimentat un augment del 16% en preus de lloguer i un 6% en preus de venda respecte al mateix període de l'any anterior.

**Estabilització dels preus de venda de naus industrials després de dos trimestres d'increments**

Els preus amb els menors increments en els últims dotze mesos han estat els corresponents al mercat immobiliari d'oficines, amb una variació d'un 1,5% en preus de lloguer i un 0,8% en preus de venda.

Dades del mercat immobiliari industrial i comercial a l'AMB, 3r trimestre 2017

	Naus industrials		Oficines		Locals	
	Lloguer	Venda	Lloguer	Venda	Lloguer	Venda
Mitjana dels preus per m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	4,11	824	12,35	2.239	11,53	1.516
Variació interanual (en %)	6,9	4,3	1,5	0,8	15,2	6,2
Total ofertes (nre.)	2.211	1.350	9.616	1.583	14.367	11.176
Superfície en oferta (m <sup>2</sup> )	5.426.200	2.751.957	4.065.097	575.649	2.922.740	2.592.972

Nota: Les dades d'oficines i locals comercials són provisionals i es troben en procés de validació.

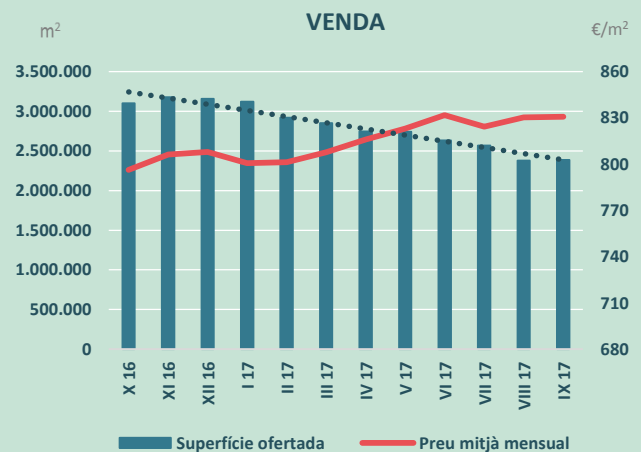
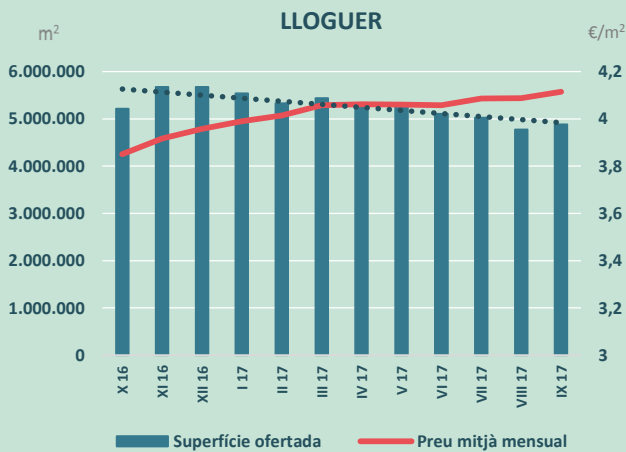
Font: Pròpia a partir de registres facilitats per agregadors immobiliaris.

# Activitat econòmica

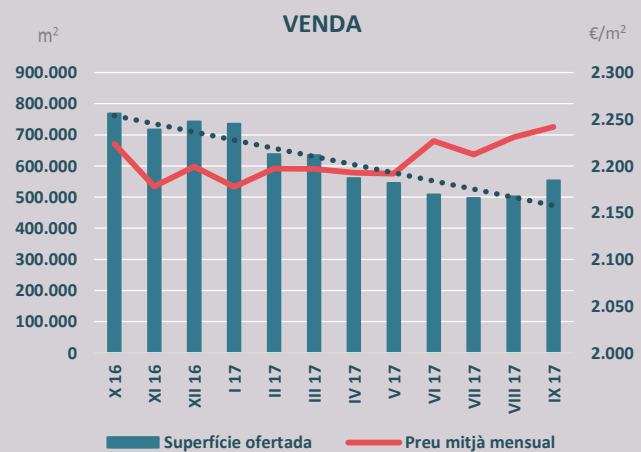
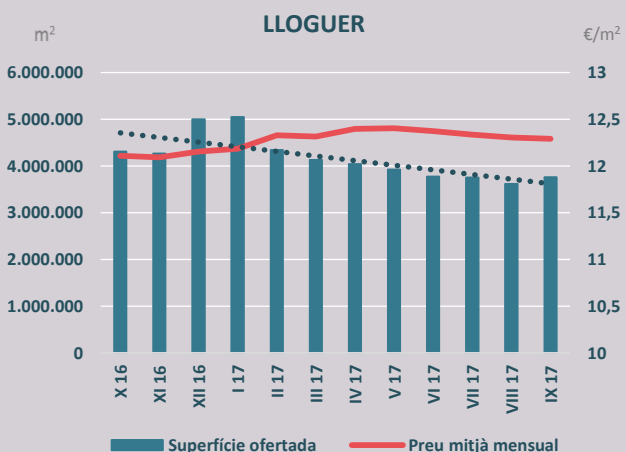
# Mercat immobiliari

Evolució del preu mitjà i la superfície en oferta a l'AMB, octubre 2016 - setembre 2017

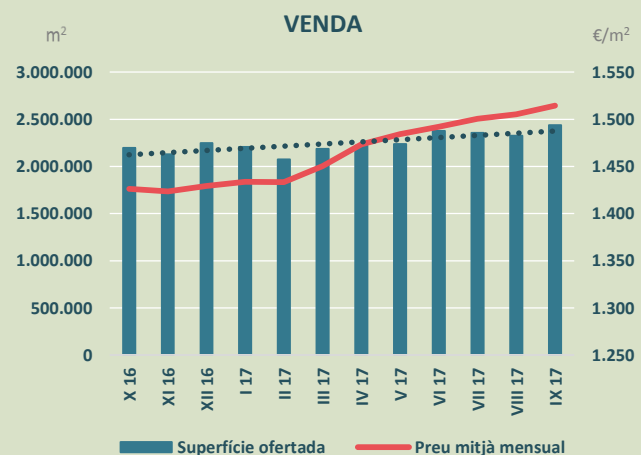
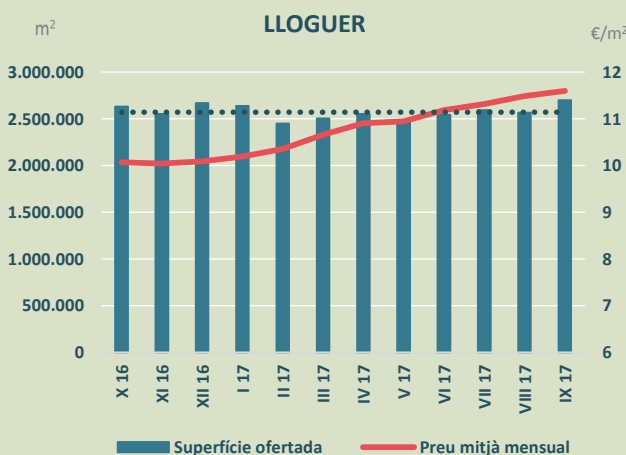
## Naus industrials



## Oficines



## Locals comercials



Nota: Les dades d'oficines i locals comercials són provisionals i es troben en procés de validació.  
Font: Pròpia a partir de registres facilitats per agregadors immobiliaris.

Cercador de naus i solars: <http://nausisolars.amb.cat>

Publicacions recents: <http://www.amb.cat/web/desenvolupament-socioeconomic/actualitat/publicacions>

# Mercat de treball

# Treballadors

## L'ocupació a l'AMB el 3r trimestre de 2017 ha crescut un 5% interanual

El nombre de treballadors afiliats a la SS (RGSS i autònoms) a l'AMB el 3r trimestre de 2017 és de 1.641.109 persones, que representa el 51% del total de Catalunya. Respecte a l'any anterior, l'ocupació de l'AMB ha crescut un 5%, al mateix ritme que el conjunt de Catalunya i superior al de Barcelona (4%). La majoria dels treballadors de l'AMB pertanyen al sector

Les persones ocupades a l'AMB al llarg del període representen el 51% del total a Catalunya

serveis, seguit dels sectors indústria i construcció. El nombre total d'afiliats al RGSS ha augmentat un 5% i, si s'analitza per sectors, la construcció presenta els increments més accentuats. En canvi, el nombre de treballadors autònoms ha augmentat un 2%, tot i que a la indústria i l'agricultura presenten creixements negatius.

### Treballadors afiliats a la SS (RGSS i autònoms), 3r trimestre 2017

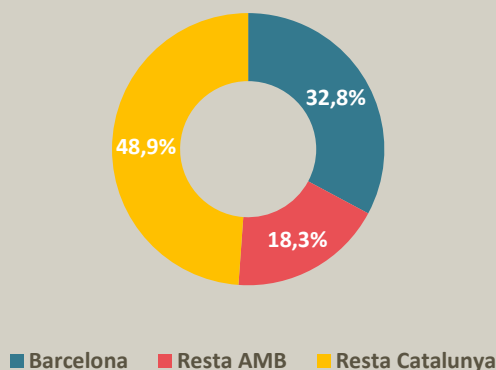
	Treballadors afiliats a la SS	Pes sobre el total de Catalunya (en %)	Variació interanual (en %)
Barcelona	1.053.352	32,8	4,0
AMB	1.641.109	51,1	4,7
Catalunya	3.209.243	100,0	5,2

Nota 1: Seguretat Social (SS)

Nota 2: Règim General de la Seguretat Social (RGSS)

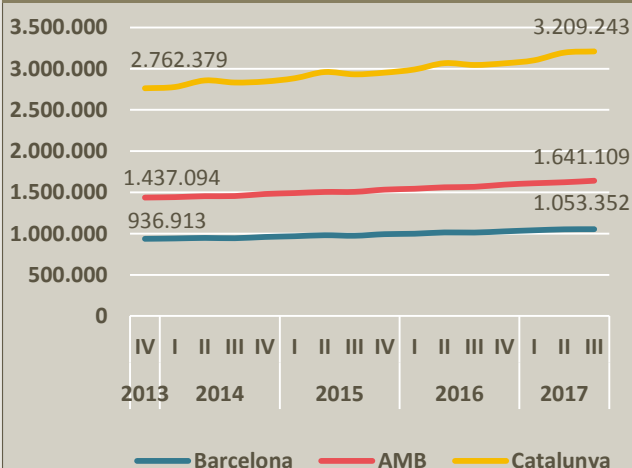
Font: Generalitat de Catalunya, Observatori de Treball i Model Productiu.

### Treballadors afiliats a la SS (RGSS i autònoms) en % sobre el total de Catalunya, 3r trimestre 2017



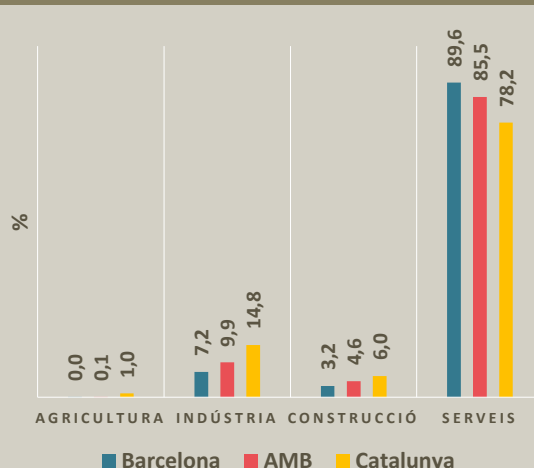
Font: Generalitat de Catalunya, Observatori de Treball i Model Productiu.

### Evolució trimestral del nombre de treballadors (RGSS i autònoms)



Font: Generalitat de Catalunya, Observatori de Treball i Model Productiu.

### Treballadors afiliats al RGSS per sector d'activitat en % sobre el total, 3r trimestre 2017



Font: Generalitat de Catalunya, Observatori de Treball i Model Productiu.

# Mercat de treball

## Treballadors

### Treballadors afiliats al RGSS, 3r trimestre 2017

	Barcelona	AMB	Catalunya	Variació interanual AMB (en %)
Agricultura	260	456	9.070	5,3
Indústria	69.261	149.398	428.594	3,9
Construcció	25.267	54.198	124.730	9,7
Serveis	838.594	1.220.011	2.097.591	5,2
<b>Total</b>	<b>933.382</b>	<b>1.424.063</b>	<b>2.659.985</b>	<b>5,2</b>

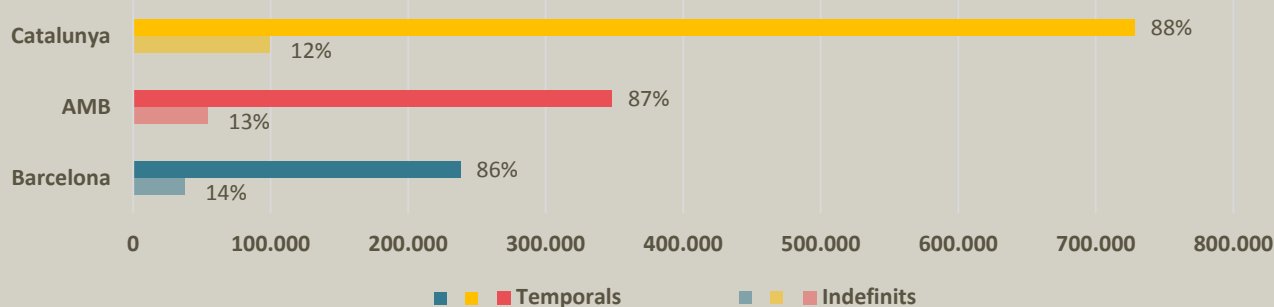
Font: Generalitat de Catalunya, Observatori d'Empresa i Ocupació.

### Treballadors autònoms, 3r trimestre 2017

	Barcelona	AMB	Catalunya	Variació interanual AMB (en %)
Agricultura	180	617	23.758	-2,5
Indústria	6.078	13.040	47.410	-1,2
Construcció	8.163	20.541	66.472	2,3
Serveis	105.549	182.848	411.618	1,6
<b>Total</b>	<b>119.970</b>	<b>217.046</b>	<b>549.258</b>	<b>1,5</b>

Font: Generalitat de Catalunya, Observatori d'Empresa i Ocupació.

### Contractes registrats per tipus, 3r trimestre 2017



Nota: El total del trimestre fa referència als contractes acumulats entre juliol i setembre.

Font: Servicio Público de Empleo Estatal.

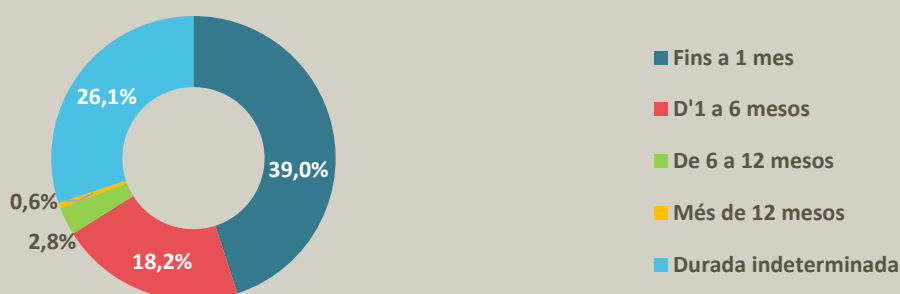
### Contractes registrats per durada contracte, 3r trimestre 2017

	Barcelona	AMB	Catalunya	Variació interanual AMB (en %)
Indefinits	37.211	54.039	99.092	7,5
Temporals	238.166	348.356	728.480	5,5
Fins a 1 mes	113.398	156.761	292.270	26,6
D'1 a 6 mesos	47.891	73.412	162.249	-30,2
De 6 a 12 mesos	7.110	11.132	20.706	8,7
Més de 12 mesos	1.635	2.225	3.705	3,2
Durada indeterminada	68.132	104.826	249.550	18,2
<b>Total</b>	<b>275.377</b>	<b>402.395</b>	<b>827.572</b>	<b>5,8</b>

Nota: El total del trimestre fa referència als contractes acumulats entre juliol i setembre.

Font: Generalitat de Catalunya, Observatori de Treball i Model Productiu.

### Contractes temporals per durada de contracte (en % sobre el total de l'AMB), 3r trimestre 2017



Font: Generalitat de Catalunya, Observatori de Treball i Model Productiu.



## L'atur registrat a l'AMB ha disminuït un 12% interanual el setembre de 2017

A l'AMB el 46% dels aturats registrats no obtenen cap prestació

El nombre d'aturats registrats a l'AMB el setembre del 2017 és de 161.785, que representa el 40% del total de Catalunya. La taxa d'atur registrat ha disminuït progressivament a l'AMB fins a situar-se en el 10% el setembre de 2017, per sobre del valor de Barcelona (9%) però per sota del de Catalunya (11%). Respecte a l'any anterior,

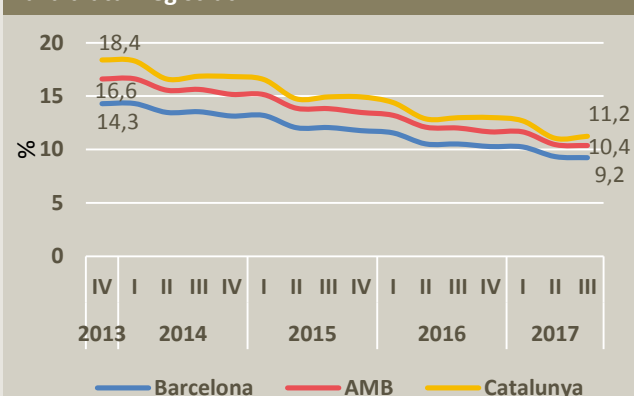
l'atur a l'AMB ha disminuït un 12%. Aquesta reducció ha afectat més els homes que les dones, els grups d'edat de 30 a 44 anys, els sectors de la construcció i la indústria, i els aturats amb estudis primaris. El nombre de beneficiaris de prestacions d'atur a l'AMB ha disminuït un 13% interanual i, com a conseqüència, la taxa de cobertura se situa en el 54%

### Aturats registrats, setembre 2017

	Aturats	Pes sobre el total de Catalunya (en %)	Variació interanual (en %)
Barcelona	71.660	17,9	-10,0
AMB	161.785	40,4	-11,7
Catalunya	400.373	100,0	-11,2

Font: Servicio Público de Empleo Estatal.

### Taxa d'atur registrat



Font: Hermes a partir de la Taxa d'atur registrat i els aturats registrats del Departament d'Empresa i Ocupació,

### Aturats registrats per sexe, edat, nacionalitat i sector d'activitat, setembre 2017

	Barcelona	AMB	Catalunya	Variació interanual AMB (en %)
Home	32.483	71.238	174.798	-14,7
Dona	39.177	90.547	225.575	-9,2
Estrangers	13.196	26.853	76.123	-9,6
Menors de 20 anys	1.087	3.288	8.832	1,2
De 20 a 24 anys	2.817	7.094	18.378	-9,7
De 25 a 29 anys	5.493	12.001	28.783	-10,0
De 30 a 44 anys	23.352	51.989	126.967	-15,1
Majors de 44 anys	38.911	87.413	217.413	-10,3
Agricultura	313	800	9.639	-15,6
Indústria	5.659	16.133	48.068	-16,6
Construcció	5.031	13.721	37.257	-19,2
Serveis	56.910	120.971	278.145	-10,6
Sense ocupació	3.747	10.160	27.264	-4,3
<b>Total</b>	<b>71.660</b>	<b>161.785</b>	<b>400.373</b>	<b>-11,7</b>

Font: Hermes a partir de les dades dels Departament d'Empresa i Ocupació i Generalitat de Catalunya, Observatori d'Empresa i Ocupació.

## Aturats registrats per nivell d'estudis, setembre 2017

	Barcelona	AMB	Catalunya	Variació interanual AMB (en %)
Sense estudis	215	826	6.608	-9,9
Estudis primaris	4.193	13.635	50.143	-12,5
Estudis secundaris	43.480	103.048	249.602	-11,4
Formació professional	11.810	26.268	60.919	-12,0
Estudis universitaris	11.962	18.008	33.101	-12,1
<b>Total</b>	<b>71.660</b>	<b>161.785</b>	<b>400.373</b>	<b>-11,7</b>

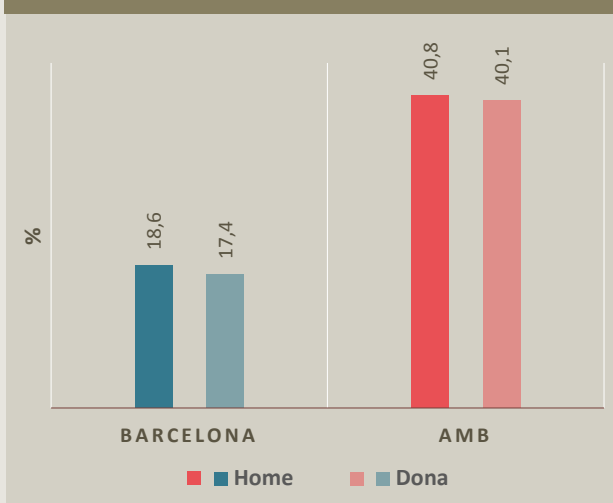
Font: Hermes a partir de les dades del Departament de Treball, Afers Socials i Família i Generalitat de Catalunya, Observatori de Treball i Model Productiu.

## Beneficiaris prestacions per desocupació, setembre 2017

	Barcelona	AMB	Catalunya	Variació interanual AMB (en %)
Nivell contributiu	23.519	47.049	106.611	-8,5
Nivell assistencial (subsidi)	13.406	32.609	87.641	-17,3
Renda activa d'inserció	3.346	7.426	19.799	-20,9
Programa d'activació per a l'ocupació	385	950	2.929	135,7
<b>Total</b>	<b>40.656</b>	<b>88.034</b>	<b>216.980</b>	<b>-12,5</b>
Taxa de cobertura	56,7	54,4	54,2	0,5 pp

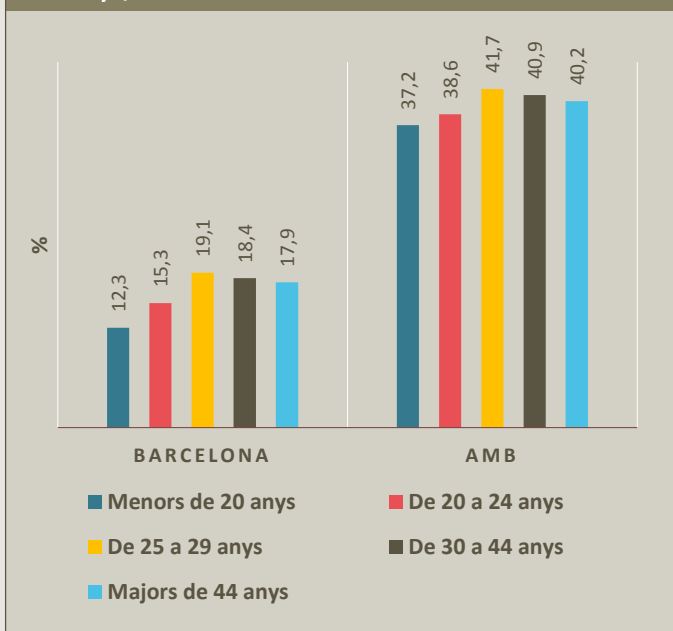
Font: Hermes a partir del Observatorio de las Ocupaciones-Servicio Público de Empleo Estatal i Estadísticas del Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

## Aturats registrats per sexe sobre el total de Catalunya, setembre 2017



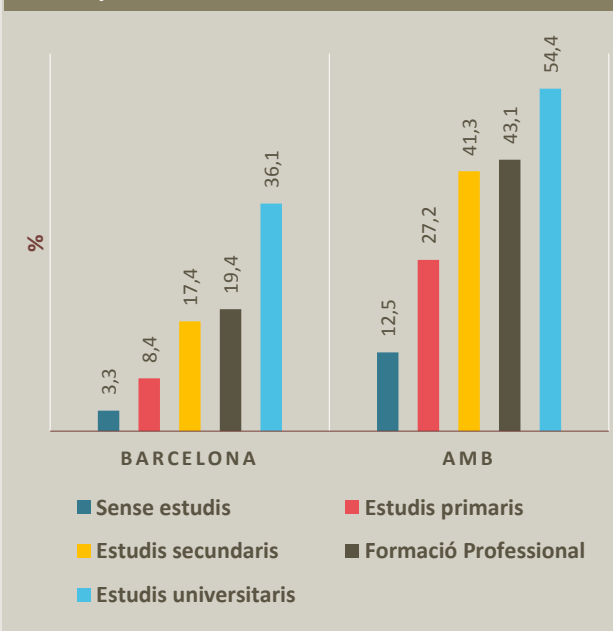
Font: Hermes a partir de les dades del Departament de Treball, Afers Socials i Família i Generalitat de Catalunya, Observatori de Treball i Model Productiu.

## Aturats registrats per grups d'edat sobre el total de Catalunya, setembre 2017



Font: Hermes a partir de les dades del Departament de Treball, Afers Socials i Família i Generalitat de Catalunya, Observatori de Treball i Model Productiu.

## Aturats registrats per nivell d'estudis sobre el total de Catalunya, setembre 2017



# Flaix econòmic. 3r trimestre 2017

## Observatori Econòmic Metropolità



Més informació a: [www.amb.cat/web/desenvolupament-socioeconomic](http://www.amb.cat/web/desenvolupament-socioeconomic)



Amb la col·laboració de:



Elaboració:

