

# La conjuntura econòmica de Barcelona

Juliol de 2016

27 de juliol de 2016

B  
BC  
BN

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Síntesi

Les perspectives de creixement de l'economia mundial ...

...s'han vist enterbolides en les darreres setmanes per elements de caire tan divers com el *Brexit*, els atacs terroristes (Estambul, Bagdad, Dallas, Niça...), els tirotejos a diversos punts d'Estats Units i Europa, o el cop d'Estat a Turquia. L'FMI acaba de rebaixar una dècima les previsions de creixement global per enguany –fins al 3,1%–, perquè preveu que l'onada d'incertesa afectarà el creixement de les economies desenvolupades, alentint-lo encara més. En el cas de les emergents, les previsions es mantenen globalment, amb alguna correcció a l'alça de fins a mig punt com a Brasil o Rússia.

Europa afronta la sortida de Gran Bretanya de la UE...

...en un entorn difícil en el què la crisi dels refugiats, l'auge dels populismes i els debats sobre la representativitat i la qualitat de les institucions se superposen en un moment en què la UE es troba molt afeblida a nivell de projecte polític. Diferents informes i primers indicadors de percepció i confiança apunten en una mateixa direcció: desacceleració del creixement britànic i de la resta d'Europa, devaluació de la lliura, deteriorament de la confiança empresarial, augment de la volatilitat als mercats financers... De moment, el BCE ha decidit mantenir els tipus i esperar a veure l'impacte sobre l'economia real, amb la intenció anunciada de proveir de liquiditat si augmenta la incertesa financera.

A Espanya,...

...no acaba d'esvaïr-se la inconcreció política dels darrers mesos, ni està clara la formació d'un nou govern en les properes setmanes. Mentre les grans xifres econòmiques continuen avançant a bon ritme (pib, ocupació, millora de l'endeutament privat...) i l'economia aparentment està en bona posició per mantenir el to expansiu, aquesta darrera setmana l'atenció s'ha centrat en un greu problema de fons com és la correcció del dèficit públic i l'amenaça d'una sanció econòmica important per l'incompliment dels objectius d'estabilitat pactats amb Europa, de la que Espanya finalment s'ha lliurat a canvi de noves mesures fiscals.

A Barcelona, els indicadors d'activitat econòmica ...

...mantenen la dinàmica expansiva dels trimestres anteriors, amb una taxa de creixement global similar a les de Catalunya i Espanya i força superior a la mitjana europea. El mercat de treball segueix creant ocupació, mentre l'atur acumula tres anys de descens sostingut, la població activa s'estabilitza i la intensa dinàmica de contractació reforça –tot i la precarietat i la temporalitat– la confiança de famílies (consum) i empreses (inversió). Transport de mercaderies i tràfic de passatgers segueixen marcant una pauta de creixement molt destacat, a la que se sumen indicadors de consum com les vendes de vehicles. El turisme segueix acumulant rècords, combinant l'estabilització dels registres hotelers amb l'expansió d'altres activitats relacionades. El mercat immobiliari continua reflectint amb les alces de preus l'interès dual d'una demanda autòctona amb major accessibilitat al crèdit i d'una d'externa més orientada a la inversió.

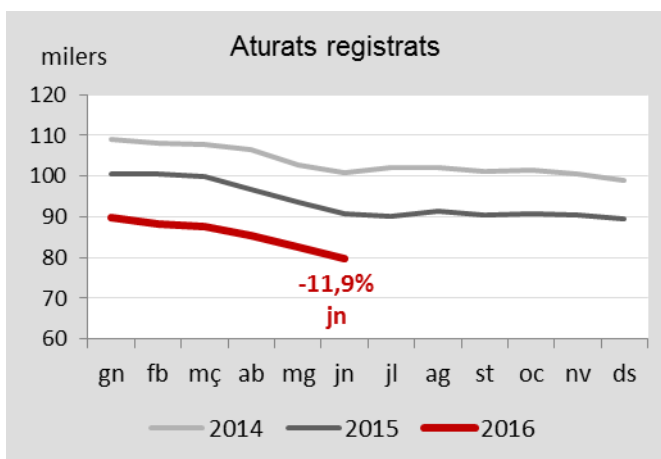
**Nota:** Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

**Font:** Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.

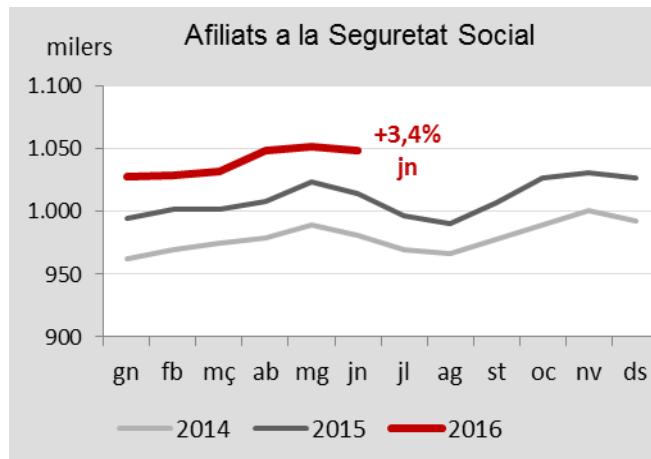


Síntesi	<b>Mercat de treball</b>	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

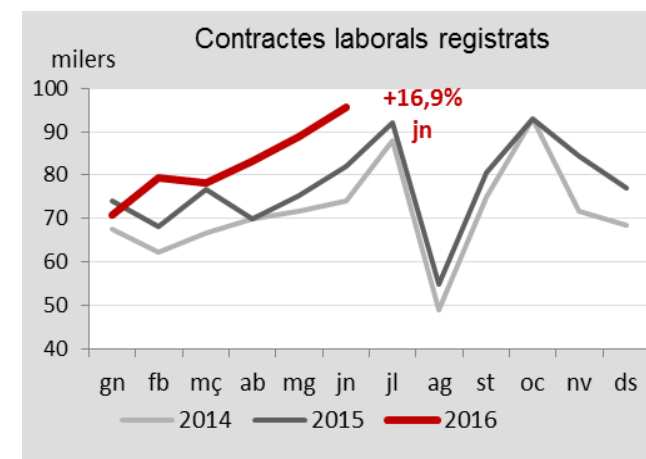
## Mercat de Treball



El 1r. semestre de 2016 tanca amb 79.829 persones a l'atur i un ritme de descens interanual tan intens com el registrat a Catalunya i superior al d'Espanya (-8,6%). Es consolida així la tendència a la baixa iniciada ja fa més de tres anys, que situa l'atur a la ciutat per sota de les 80.000 persones per primer cop des de desembre de 2008, amb gairebé 10.800 aturats menys que un any enrere. La millora la lideren els homes, amb una reducció (-14,4%) superior a la de les dones (-9,6%), que representen el 53,3% del total.



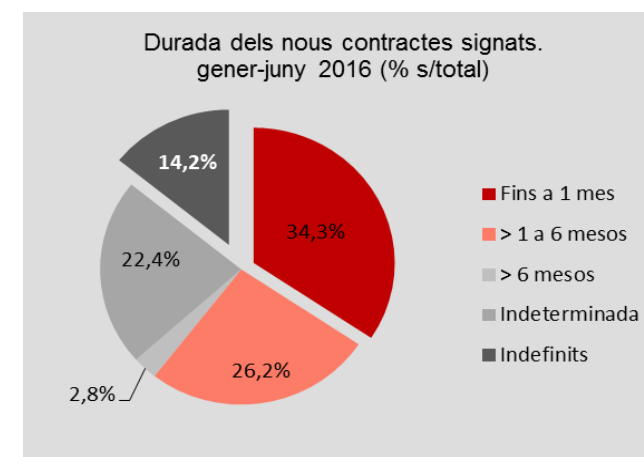
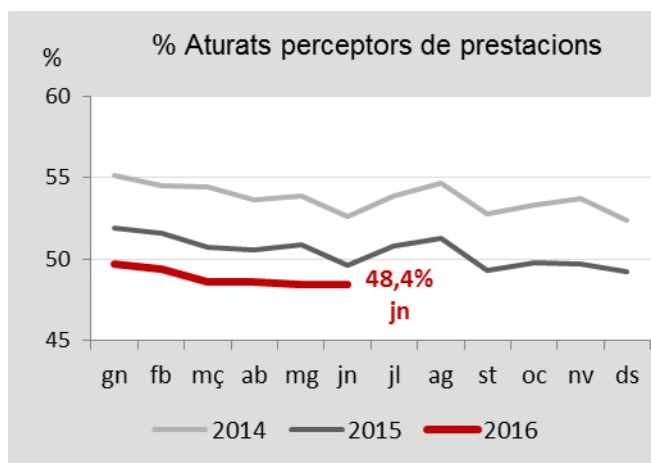
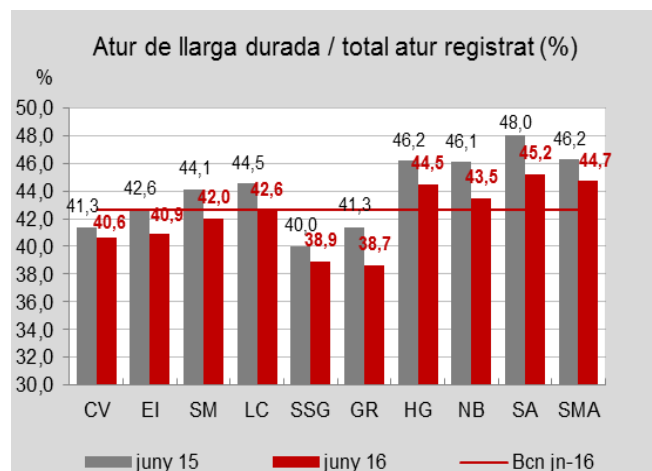
Malgrat el lleuger retrocés respecte al maig, les dades del juny refermen la millora de l'ocupació a la ciutat, i el primer semestre de 2016 tanca amb una xifra de 1.048.246 afiliats, 34.200 més que un any enrere. L'augment de llocs de treball ha estat gairebé tan intens com al conjunt de Catalunya (+3,6% interanual) i més elevat que a Espanya (+2,9%), i superior al règim general (+3,7%) que al d'autònoms (+1,8%). El terciari, amb gairebé el 90% dels afiliats, creix (+3,7%) més que la indústria (+1,5%).



Al juny es manté el fort ritme d'augment de la contractació dels mesos precedents i el 1r. semestre de 2016 tanca amb un total de més de 496.000 contractes, la xifra més elevada des de l'inici de la sèrie històrica, l'any 2000. Aquest volum de contractació acumulada suposa un increment interanual de l'11,3% més intens que el de Catalunya (+9,7%) i Espanya (+8,2%). Però dels prop de mig milió de nous contractes, tan sols 70.500 han estat indefinits, i el seu pes (un 14,2% del total) escara és baix.

Síntesi	<b>Mercat de treball</b>	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Treball i Cohesió Social



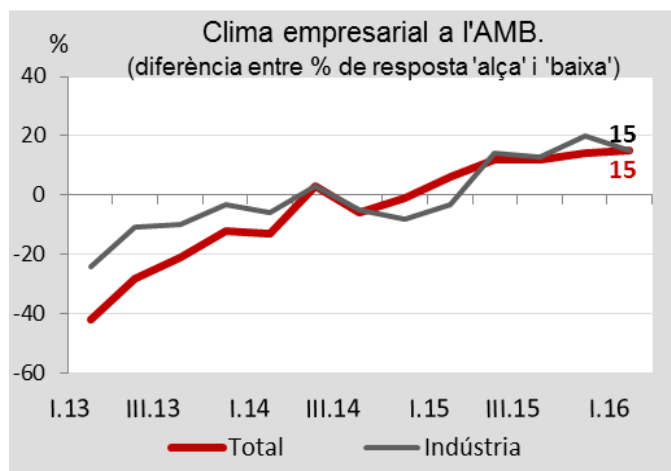
El pes de l'atur registrat en relació amb la població de 16 a 64 anys s'ha situat al juny en el 7,7%, un punt menys que un any enrere. La reducció ha estat generalitzada a tots els districtes, tot i que es manté una forta polarització, més intensa encara a nivell de barris: el pes de l'atur a Ciutat Meridiana (16%) gairebé quintuplica el de Pedralbes o Sarrià (3,3%). Els aturats de llarga durada, més de 34.000 persones que porten un any o més sense treballar, suposen el 42,6% de l'atur registrat, dos punts menys que al juny de 2015. Les dones representen el 56,7% d'aquest col·lectiu, on unes tres quartes parts tenen 45 i més anys.

Després d'una constant trajectòria a la baixa, la taxa de cobertura de l'atur, que va arribar al 73% dels aturats sis anys enrere, s'estabilitza el mes de juny, a un nivell inferior al 50%. Des de fa ja molts mesos, això suposa que una de cada dues persones en situació d'atur no rep cap mena de prestació o subsidi. És l'altra cara de la millora del mercat de treball. A la vegada, els aturats de molt llarga durada, que porten a l'atur més de 2 anys, representen el 27% dels aturats registrats al SOC, sent les dones de nou les més perjudicades (57,7% del total). El 84% d'aquest col·lectiu no tenia estudis post-secundaris.

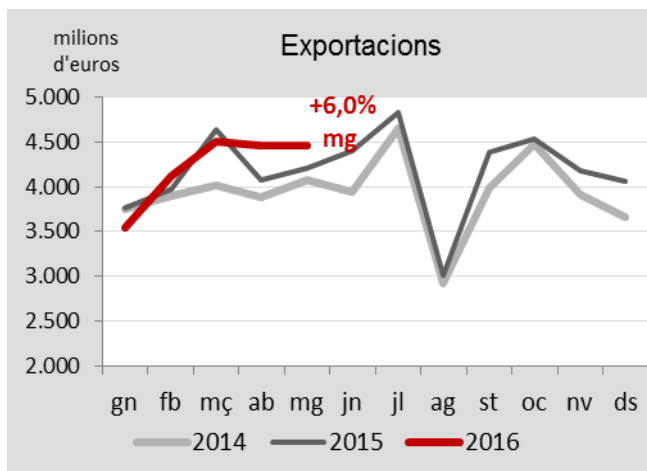
La millora de les xifres del mercat de treball es recolza en bona mesura en l'alt grau de temporalitat. Els contractes indefinits han liderat el creixement en termes relatius durant el 1r. semestre (+15,5%) però els temporals també han tingut un notable impuls (+10,7%). Sis de cada deu nous contractes no superen els sis mesos de durada i més d'un terç (34,3%) no arriben a 30 dies, si bé aquesta modalitat va perdre protagonisme en relació amb un any enrere, quan representava el 39% del total. Les dones tenen un menor pes relatiu als contractes indefinits (on representen el 48,6%) que als temporals (51,7%).

Síntesi	Mercat de Treball	<b>Empresa</b>	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

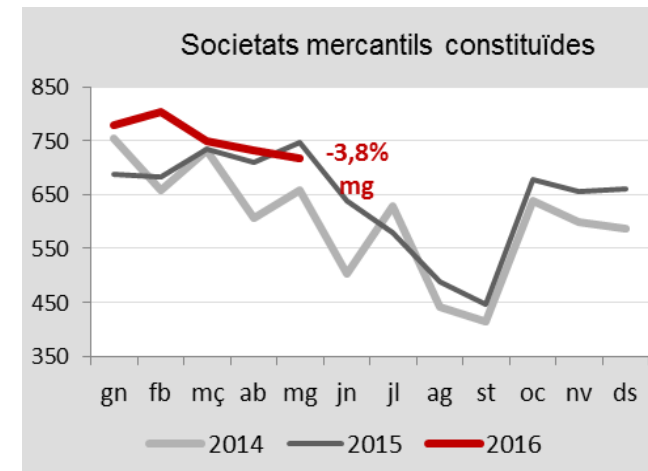
## Empresa



La marxa dels negocis a l'AMB registra globalment el millor resultat des de l'inici de la sèrie el 2009 i gairebé tots els sectors milloren respecte a un any enrere (1r. trim. 2015), si bé el clima a la indústria, la construcció i el comerç empitjora en relació amb el darrer trimestre de 2015, segons l'enquesta realitzada a prop de 1.200 empreses. Les perspectives per al proper període (2n. Trim. 2016) també són positives i milloren a tots els sectors respecte el trimestre anterior excepte a la construcció.



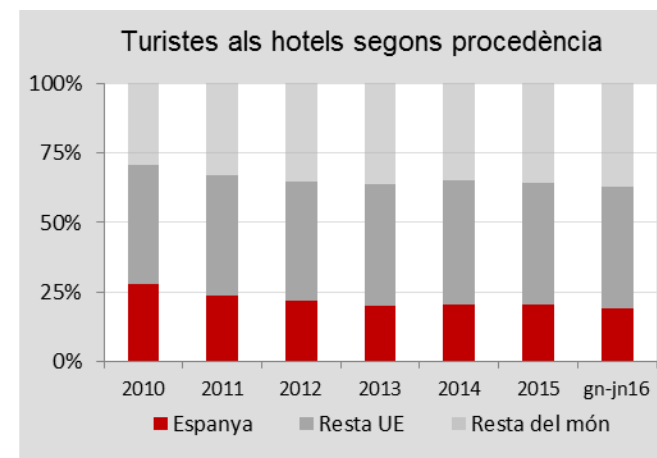
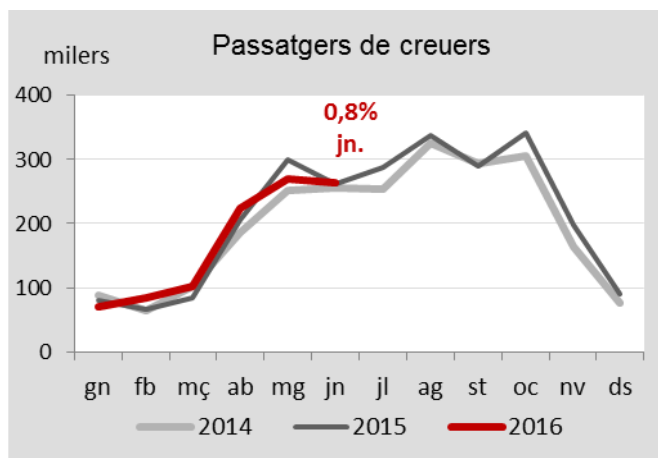
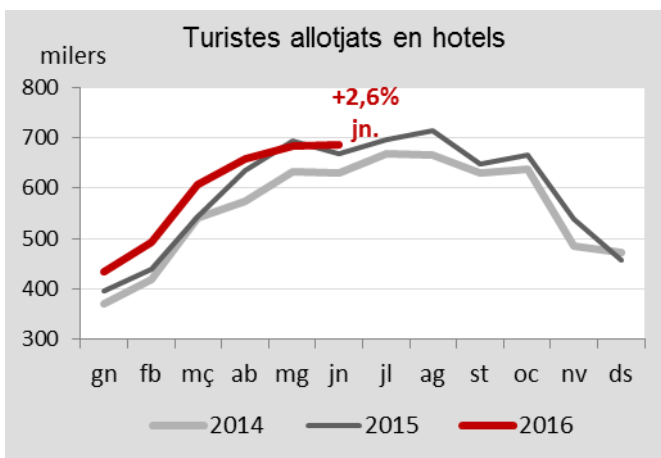
Després de l'estancament del 1r. trimestre, les dades de maig confirmen el canvi de tendència i registren un avanç notable, tot i que no tan intens com el d'abril. L'increment de les exportacions de la província de Barcelona els primers cinc mesos de l'any ha estat del 2% interanual, semblant al de Catalunya (+1,9%) però més baix que el del conjunt d'Espanya (+2,4%). El principal motor del comerç exterior, la indústria química (26,4% de les exportacions) ha crescut un 3,7%, però el sector de l'automòbil retrocedeix un 4%.



La constitució de societats mercantils ha deixat enrere el dinamisme del 1r. bimestre de l'any i al maig registra una taxa de variació interanual de signe negatiu, a diferència de Catalunya (+3,5%) i Espanya (+9,3%). Tanmateix, al llarg dels primers cinc mesos de 2016 el balanç ha estat positiu (+6,2%), amb un nombre de societats creades a la ciutat de gairebé 3.800, i un capital mitjà de 37.600 euros. A la província, les dissolucions cauen en el mateix període (-30%), i la ràtio d'empreses creades/dissoltes és de 19.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	<b>Turisme</b>	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

## Turisme



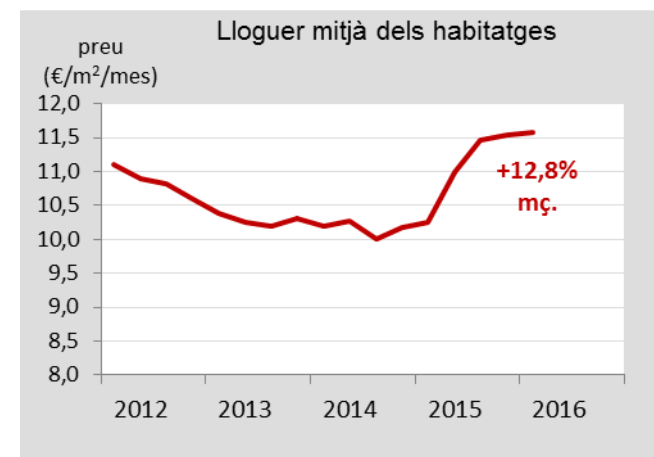
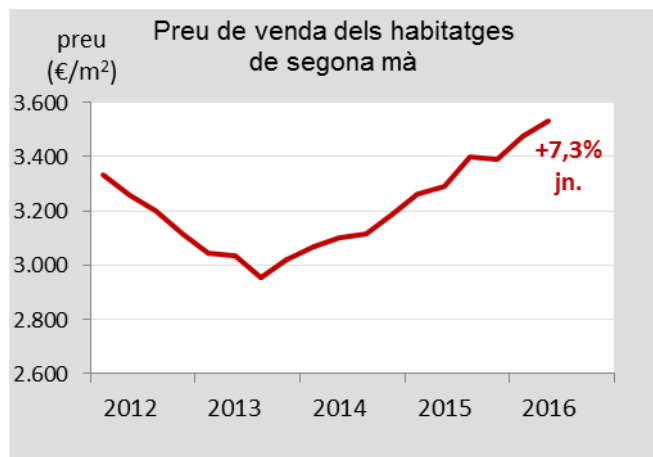
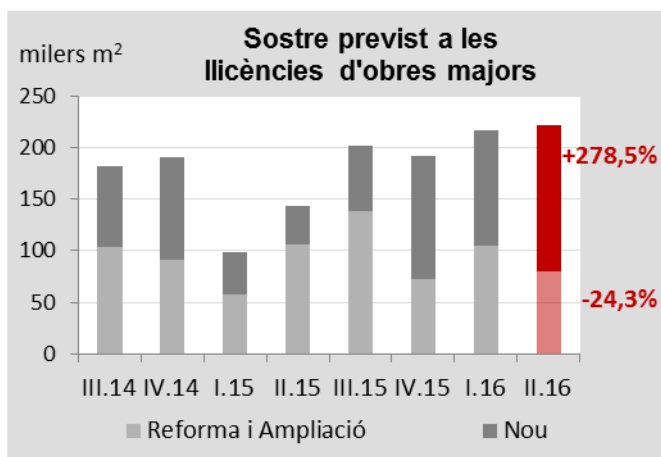
La demanda turística es manté ferma i continua enlairant-se, amb un creixement del 3,4% en pernoctacions i del 2,6% en turistes allotjats en establiments hotelers. Alhora que la millora econòmica continua empenyent a l'alça la demanda domèstica (+3,6%), l'externa es recupera durant el mes de juny (+2,4%) en part per l'abatiment del transport i en part com a resultat de l'augment de la inestabilitat en l'àrea mediterrània i en algunes ciutats europees. Preus i facturació per habitació segueixen a l'alça, alhora que les activitats relacionades amb el lleure, la restauració, l'entreteniment, el transport o el lloguer de tota mena de vehicles urbans es beneficien de l'augment sostingut de la demanda.

El nombre de creueristes que ha utilitzat les instal·lacions del port durant el juny es manté en un nivell semblant al d'un any abans, amb un balanç global del primer semestre d'un lleuger augment de l'1,4%. Dins d'una tendència global dual -ascendent dels passatgers que utilitzen el port com a base d'inici o finalització del creuer, i descendent dels que l'utilitzen com a escala-, augmenta la presència de naus cada cop més grans, de més de 300m d'eslora i 6.000 passatgers. Les previsions de cara als mesos centrals de l'estiu apunten a l'alça, una trajectòria que comparteixen amb els passatgers de ferris (amb les Illes, Itàlia i el Nord d'Àfrica), que han augmentat un 11,6% en la primera meitat de l'any.

Durant la primera meitat de l'any s'ha consolidat el creixement de les pernoctacions generades per la demanda interna gràcies a la millora econòmica i la recuperació de la confiança de les famílies. De la demanda exterior, el més destacable d'aquesta primera meitat de l'any ha estat la forta expansió dels visitants britànics (+11,4%), la taxa més alta dels grans països emissors. De ben segur que el *Brexit* impactarà en aquesta trajectòria, com a mínim per l'immediat encariment de l'euro. Francesos, estatunidencs i italians són els següents en termes quantitius, i segueixen a l'alça. Àsia, amb Xina i Corea destacades, segueix en ascens.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	<b>Construcció i immobiliari</b>	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

## Construcció i mercat immobiliari



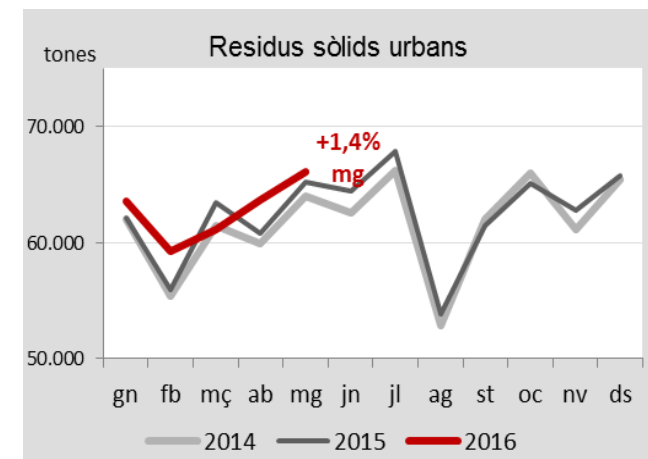
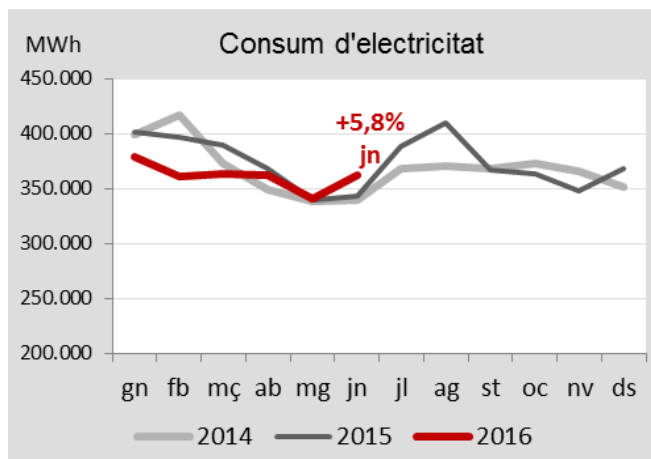
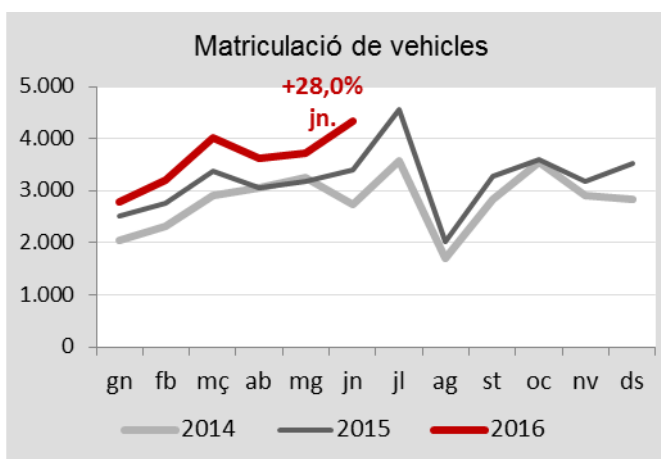
La recuperació de l'edificació comença a agafar volada amb les darreres dades, que enllacen quatre trimestres consecutius de dotacions properes als 200.000m<sup>2</sup>. El sostre residencial és el protagonista destacat d'aquesta recuperació, amb més d'un 40% del sostre visat total durant la primera meitat de l'any, en línia amb el revifament del mercat immobiliari i de la recuperació de les vendes. El segueix el destinat a aparcaments i el destinat a usos logístics. Per districtes, Sant Martí i Sants-Montjuïc concentren la meitat de la superfície total aprovada. En l'àmbit residencial, dos de cada tres llicències d'habitatge nou o a reformar s'ubiquen a Sant Martí.

El mercat immobiliari de Barcelona continua guanyant dinamisme impulsat per un entorn econòmic expansiu, la recuperació de l'ocupació i la major accessibilitat al crèdit, que de manera conjunta impulsen de forma notable les transaccions. Els preus de sòl i habitatge segueixen a l'alça i -en el mercat de segona mà-, ja s'han situat al nivell de fa un quinquenni. Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts i l'Eixample assoleixen els preus més elevats, i, juntament amb Ciutat Vella, lideren els ritmes d'augment més intensos, reflectint que l'immobiliari de Barcelona ha esdevingut un àmbit de destinació preferent de la inversió, també de l'estrangera.

La pressió de la demanda autòctona i flotant força l'alça generalitzada del nombre de contractes (+2%) i de les rendes de lloguer fins als 11,57 €/m<sup>2</sup>/mes, un valor superior en un 12,8% al d'un any enrere i que se situa en el nivell més alt des de 2010. En un context general de recuperació que tanca la fase contractiva -aquí i a Catalunya, on les lloguers han crescut un 4,9%-, els districtes que registren increments més significatius són Les Corts i Sarrià-Sant Gervasi, mentre que, com passa en el mercat de venda de segona mà, els augments més modestos es donen a Nou Barris.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	<b>Consum</b>	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	---------------	------------

## Consum



Al llarg de la primera meitat de l'any el mercat automobilístic ha mantingut la trajectòria expansiva tant en fabricació com en facturació i vendes. Els vehicles matriculats a Barcelona durant el primer semestre superen en un 18,7% els matriculats un any abans, gràcies a la millora general de l'economia, de l'ocupació i de la confiança de la demanda, tant de famílies (+15,3%), com d'empreses (+28,3%). A més a més, en aquests darrers mesos la demanda ha volgut aprofitar les darreres setmanes de vigència del Pla Plive i ha avançat part de les compres. Totes les tipologies de vehicles participen d'aquest creixement -amb l'excepció de les furgonetes-, un creixement similar al de Catalunya i Espanya.

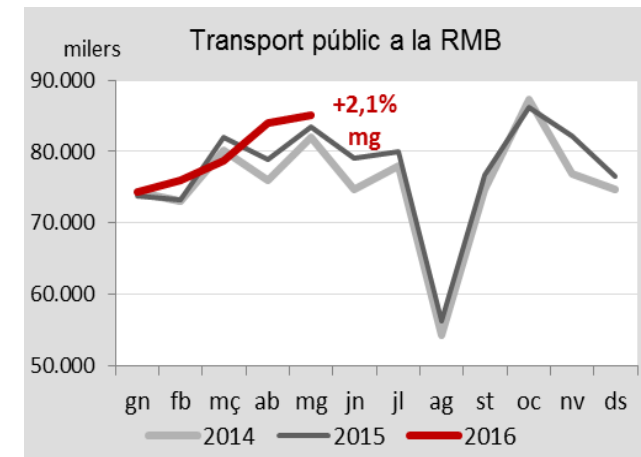
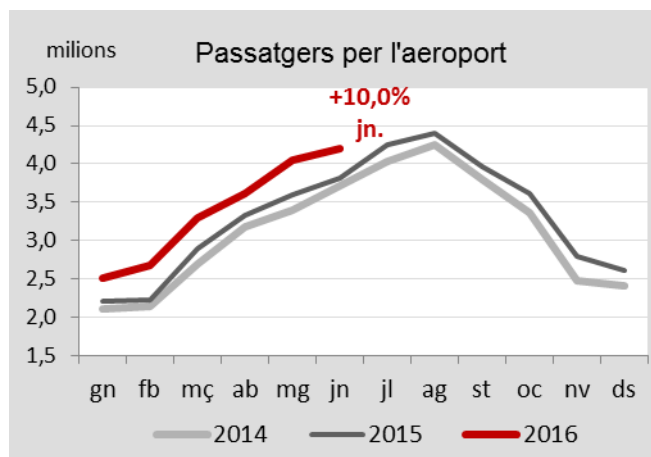
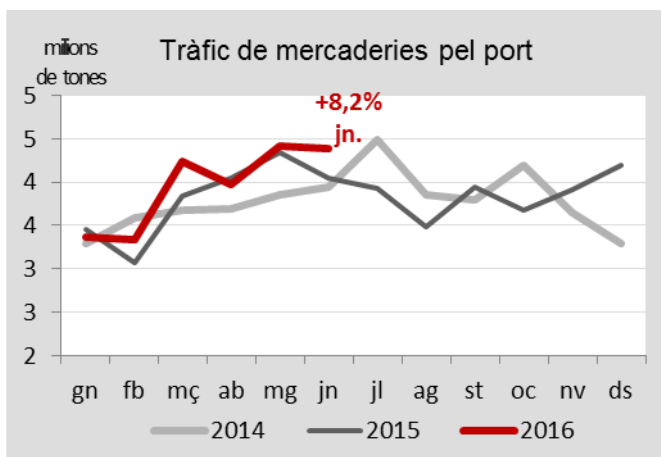
El consum elèctric de baixa tensió accelera el ritme d'augment al juny, després d'un primer terç de l'any en negatiu i del discret increment del maig, gràcies a l'impuls del consum domèstic, que repunta un 17,1% interanual, mentre que el segment comercial-industrial segueix en taxes negatives. Tanmateix, el 1r. semestre de 2016 tanca amb una reducció global del consum (-3%), més elevada al segment productiu (-3,7%) que a les llars (-2,3%). Les llars tenen un potencial d'estalvi important amb mesures d'eficiència energètica i l'Ajuntament aposta per la reducció del consum i la màxima generació energètica local amb recursos propis, renovables o residuals, assegurant un subministrament bàsic per a tothom.

El ritme d'augment de la recollida de residus sòlids s'alenteix al maig respecte a un mes enrere, amb un alça més intensa de la fracció de rebuig (+1,8% interanual) que de la selectiva (+0,8%). Al llarg dels cinc primers mesos de 2016, l'increment global en la recollida ha estat del 2% en relació amb el mateix període de 2015, amb un augment més similar de la fracció de rebuig (+2,1%) i la selectiva (+1,8%), que representa el 36,2% del total, com un any enrere. Les variacions més intenses en termes relatius corresponen a voluminosos (+7,9%), punts verds i altres (+5,7%), envasos (+3,7%) i vidre (+3,5%), mentre que l'orgànica creix tan sols un 1,6% i només la fracció de paper-cartró segueix en retrocés (-4,5%).



Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Transports



El tràfic portuari de mercaderies rep al juny un fort impuls i creix un 8,2%, deixant l'acumulat de la primera meitat de l'any en 23,7 milions de tones i una taxa del 4,1%, que és molt destacable si es considera l'alentiment del comerç mundial. La càrrega general manté el protagonisme, tant en volum com en dinamisme, especialment en el tràfic de contenidors (que creixen un 12,8% en l'acumulat del primer semestre), de vehicles (+5,8%), i de productes químics (+13,2%). També augmenten els dolls sòlids (+5,4%), mentre que els dolls líquids cauen lleugerament. La Xina manté la posició capdavantera en intercanvis per via marítima, i la reforça amb un augment del 10%.

El trànsit aeroportuari de passatgers continua enllaçant creixements mes rere mes. Al juny, tot just començant la temporada estival, va registrar un augment del 10%, deixant l'acumulat de la primera meitat de l'any en un 12,7%. Tots els mercats segueixen a l'alça, destacant el dinamisme del mercat interior (+14,5%), i el bon to del de l'interior de la UE i de l'intercontinental. En un entorn de creixement dels beneficis de les aerolínies recolzat en l'augment de la demanda i el descens del preu del combustible, Vueling (amb 7,3 milions de viatgers) i Ryanair (3,2 milions) continuen reforçant el liderat i ja transporten més de la meitat dels passatgers.

El nombre de validacions en transport públic col·lectiu segueix a l'alça el mes de maig, tot i que a un ritme més moderat que el del mes precedent, gràcies tant a la conjuntura expansiva de l'economia i del mercat de treball com també a l'efecte del turisme. L'increment ha estat generalitzat a tots els mitjans de transport amb l'excepció del metro. Pel que fa a l'acumulat dels primers cinc mesos de 2016, el conjunt de mitjans registra un increment global de l'1,7% interanual, essent els tramvies i la xarxa de Bus TMB els que presenten les alces més intenses en termes relatius (+4,8%), amb increments notables també a la resta d'autobusos i FGC (+3,7%), mentre que Renfe Rodalies s'estanca (+0,2%) i el suburbà retrocedeix un 0,9% pel llarg conflicte laboral.