

La conjuntura econòmica de Barcelona

Octubre de 2019

30 d'octubre de 2019



Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Síntesi

L'economia mundial continua en fase de lenta desacceleració. L'FMI revisa lleument a la baixa la seva projecció de creixement per enguany. L'acord que sembla a punt d'assolir-se en les disputes comercials entre Xina i Estats Units, arriba tard.

Les darreres projeccions de l'FMI anuncien que la desacceleració del creixement de l'economia mundial durant la primera meitat d'enguany es mantindrà la resta de l'any seguint un perfil més moderat. Es preveu una pèrdua de més de mig punt percentual de creixement, fins a un 3%. Alhora, si a curt termini es tanca un acord entre Estats Units i Xina que freni l'onada proteccionista, es pot esperar una revisió a l'alça del creixement econòmic global. Una correcció que no serà ni immediata ni intensa perquè el fre al creixement de l'economia mundial respon també a altres factors com ara l'escàs creixement de la productivitat i l'envelliment de la població a les economies més avançades. Convé remarcar que el refredament que ha patit l'economia en el que va d'any s'ha originat en el sector manufacturer i el comerç internacional. Per contra, el terciari s'ha mantingut relativament al marge, de moment. Això pot explicar que l'impacte hagi estat més intens en les economies emergents que no pas en les més avançades.

Dos dels conflictes que més han sacsejat l'economia europea aquest any entren en fase de resolució: el creixent proteccionisme dels Estats Units i un Brexit sense acord.

La incertesa que han generat aquests dos fronts ha frenat la inversió privada i només la despesa en consum, recolzada en unes condicions financeres excepcionals, ha sostingut el creixement econòmic a la zona euro. El creixement del PIB del segon trimestre i els resultats dels indicadors avançats no conviden a l'optimisme pel que fa l'evolució del tercer trimestre. Un cop confirmat que tant la zona euro com el conjunt de la UE han tancat la primera meitat d'enguany amb un creixement trimestral de només dues dècimes percentuals, la meitat que el trimestre anterior, s'albira que l'evolució del tercer trimestre no ha sigut millor. Fins el punt que no es descarta una lleu contracció en el cas d'Alemanya. Una evolució negativa que paradoxalment pot facilitar canvis en la política fiscal potenciant la despesa pública per tal de reactivar el creixement de l'economia europea. Les dades més recents mostren que les expectatives empresarials s'han començat a estabilitzar després d'un llarg recorregut a la baixa.

Hi ha senyals que alerten de que el creixement de l'economia espanyola s'alenteix més del que fins ara han mostrat les dades macroeconòmiques. Les projeccions que anuncien per enguany creixements de com a mínim el dos per cent ja no són creïbles.

La feblesa que mostra el sector exterior des de fa gairebé un any està incidint en un descens dràstic de la inversió empresarial. Una situació que ara per ara no mostra signes de millora i que ha deixat la responsabilitat del creixement del PIB al consum privat i a la construcció. Una solució d'emergència que no es pot allargar indefinidament. L'Índex de Confiança del Consumidor ja reflecteix una davallada significativa respecte d'un any enrere. Una valoració en línia amb la pèrdua de dinamisme que, mes a mes, es desprèn de les dades del mercat laboral. La darrera EPA i les afiliacions a la Seguretat Social registren els creixements d'ocupació més baixos dels darrers cinc anys.

En una fase de desacceleració com en la que ens trobem, l'economia de Barcelona mostra més dinamisme que la de Catalunya o Espanya.

El ritme de creixement anual del PIB de la ciutat en el segon trimestre de 2019 s'ha mantingut constant respecte a un any enrere (2,5%) i mig punt per sobre del de Catalunya i Espanya, on es detecta més l'alentiment. Al mercat de treball es manté la generació d'ocupació, tot i que al ritme més baix dels darrers cinc anys, la reducció del nombre de persones a l'atur segueix perdent intensitat i la contractació indefinida disminueix. El sector turístic registra xifres positives gràcies als visitants estrangers, però segueix amb preocupació els darrers esdeveniments polítics i socials viscuts a la ciutat, per l'impacte que podrien tenir sobre l'activitat durant els propers mesos. Si no canvia la tendència a l'aeroport, on el nombre de passatgers segueix a l'alça, tot apunta a que el 2019 es podria assolir un altre rècord històric de visitants. Al port en canvi, malgrat el repunt de setembre, l'activitat es modera per les tensions comercials globals, ocasionades en bona part pel proteccionisme de l'administració dels EEUU i les exportacions es contrauen a l'agost amb la desacceleració generalitzada de les economies del nostre entorn. Al mercat immobiliari residencial, l'augment acumulat dels preus posa fre a la demanda, tant al segment de lloguer com de compravenda.

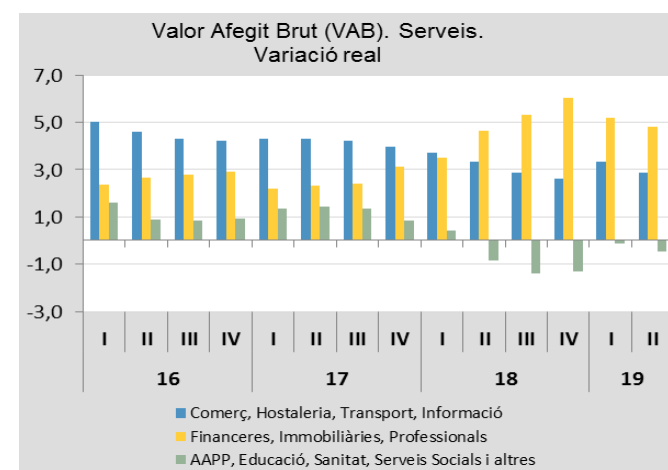
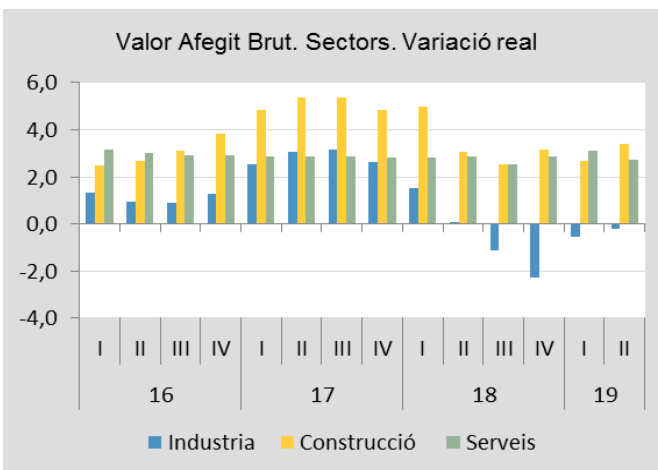
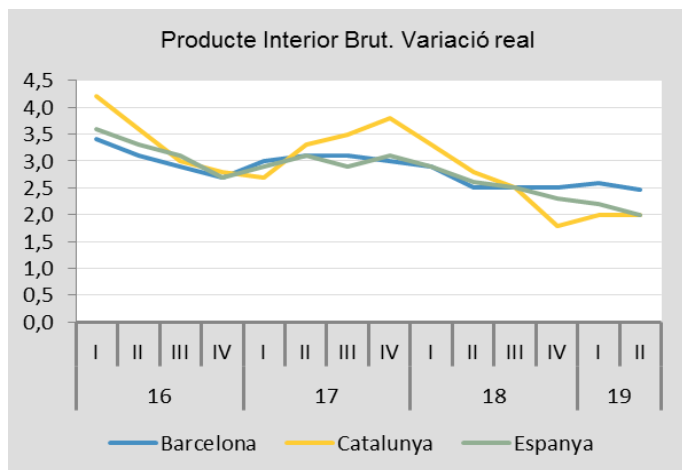
Nota: Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

Font: Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	------------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

PIB. VAB sectorial



El creixement del PIB de Barcelona en el segon trimestre de 2019 va ser d'un 2,5% respecte al mateix trimestre de l'any anterior, segons càlculs de l'Oficina Municipal de Dades de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest increment va ser cinc dècimes superior al de Catalunya i Espanya, pel menor impacte de l'atonía del sector industrial. Encara que a les tres economies es detecta un cert alentiment de la dinàmica econòmica, en la ciutat aquesta tendència és més suau que no a Catalunya o Espanya.

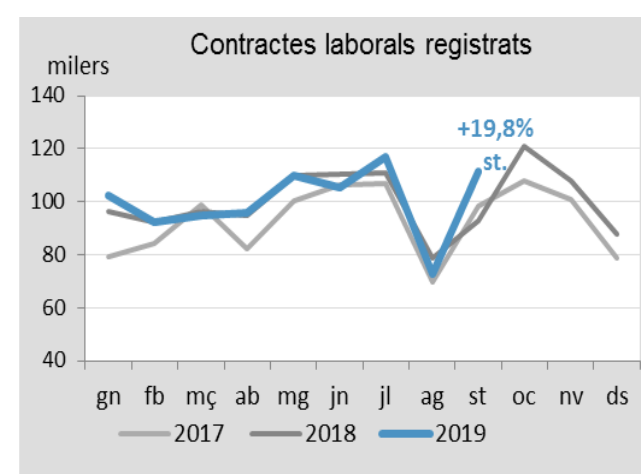
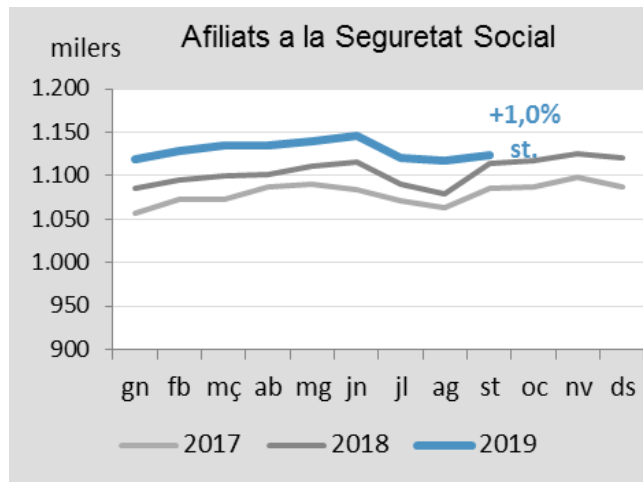
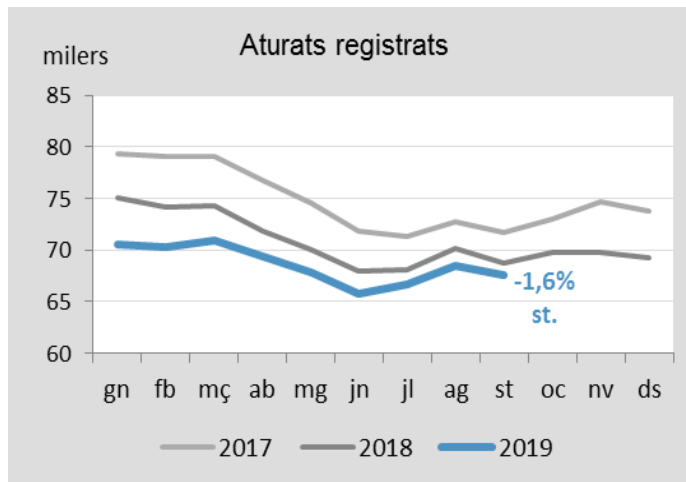
L'evolució del trimestre pels grans sectors mostra una certa reactivació del sector de la construcció (3,4%), senyals de moderació del sector serveis (2,7%) i una persistent atonia en l'activitat industrial (-0,2%).

La relativa estabilitat del creixement del sector serveis és compatible amb dinàmiques força diferents a nivell desagregat de les branques d'activitat del sector.

El Comerç, Hostaleria, Transport i Informació i Comunicacions tenen una taxa interanual del 2,9, no sent des de 2018 el subsector amb una evolució més positiva. La moderació es deriva de la desacceleració de les activitats d'Informació i Comunicacions. Les Activitats Financeres, Immobiliàries i Professionals són les més dinàmiques de la ciutat, amb una taxa del 4,8% en el segon trimestre de 2019 gràcies a l'evolució de les activitats professionals. Finalment, el darrer subsector registra una taxa interanual negativa (-0,5%) resultat de taxes similars tant a l'Administració Pública i les branques de provisió mixta, com a les activitats dels serveis culturals i personals.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Mercat de Treball



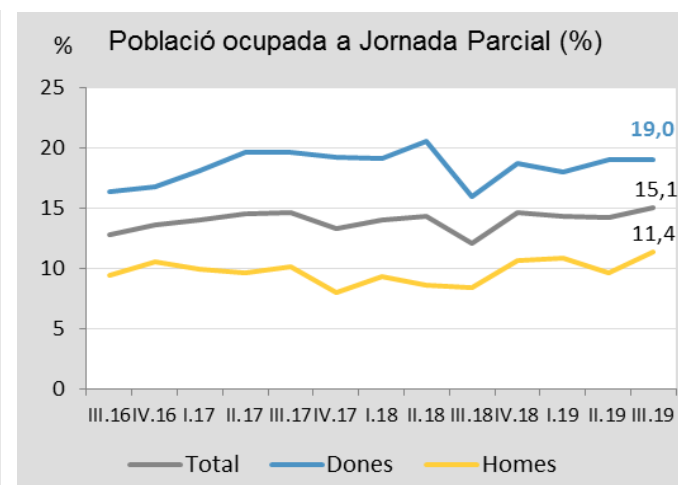
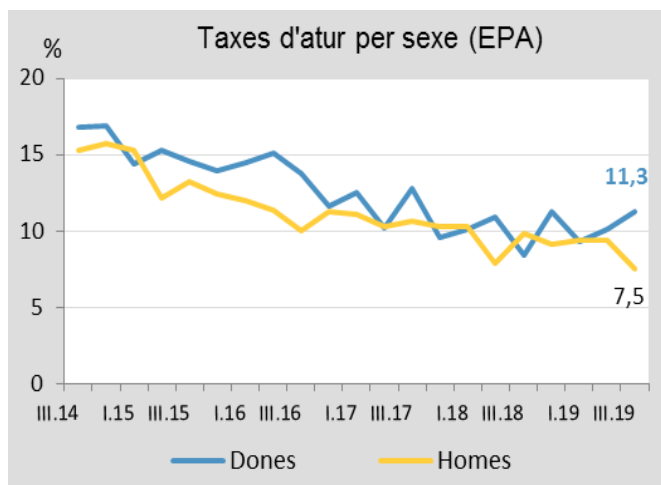
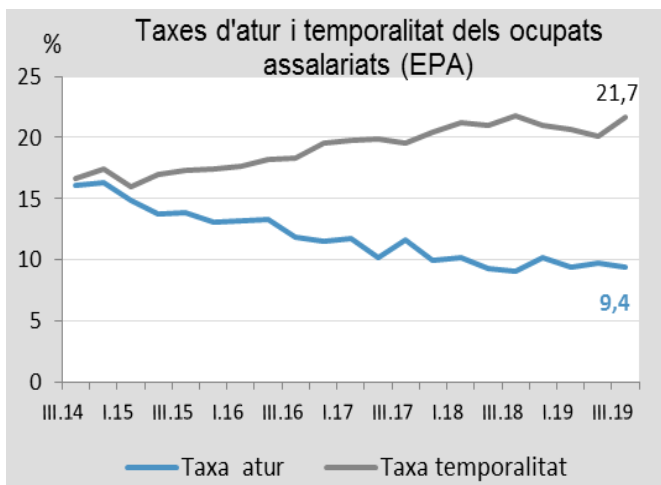
Com és habitual al setembre, l'atur registrat millora en relació amb l'agost i tanca amb un total de 67.638 persones inscrites al registre del SOC, però es situa per sobre de la xifra del juny, quan va baixar de les 66.000 persones, assolint el nivell més baix dels darrers onze anys. Quan es compleixen ja gairebé sis anys i mig de trajectòria a la baixa i a mesura que la fase més alcista del cicle va quedant enrere i ens anem endinsant en una nova etapa de desacceleració del ritme de creixement econòmic, el potencial de millora, com és lògic, va perdent intensitat. El ritme de descens interanual, que va començar a perdre impuls la tardor de 2017, s'ha anat afeblint encara més els darrers mesos, i la reducció de setembre és la més baixa des de la primavera de 2013, a l'inici de la recuperació, fins i tot inferior a la que s'ha registrat al conjunt de Catalunya (-2%) i Espanya (-3,8%). Pel que fa a l'evolució per sexe, malgrat que s'observa com l'afebliment de la tendència baixista està afectant durant els darrers mesos en major mesura al col·lectiu masculí (30.308 persones), el cert és que el perfil de l'atur registrat a la ciutat segueix essent femení (37.330 persones), amb un pes sobre el total situat en el 55,2%.

La xifra d'afiliats a la Seguretat Social tanca el tercer trimestre de l'any amb un total de 1.124.371 llocs de treball, uns 21.000 menys que a la fi del primer semestre, quan el volum d'ocupació va assolir un màxim històric a la ciutat. A banda de les fluctuacions estacionals, que fan dels mesos d'estiu els menys òptims en termes d'afiliacions, el cert és que en termes interanuals l'economia de Barcelona segueix creant ocupació, però la taxa de creixement és cada cop menys intensa, i la de setembre és la més baixa (+1%) des de principis de 2014, als inicis de la recuperació, amb un repunt anual de poc més de 10.700 llocs de treball. Aquesta evolució més continguda en la generació d'ocupació s'explica, com amb les dades d'atur, pel debilitament del ritme de creixement econòmic, que ja comença a impactar en el mercat de treball, no només a la capital, sinó també a la resta del territori. El ritme de creixement de l'ocupació s'afebleix tant a Catalunya (+1,3%) com al conjunt d'Espanya (+1,4%), però en menor mesura que a Barcelona, que pateix una accelerada pèrdua de pes de la indústria -actualment poc més del 6% dels llocs de treball a la ciutat- davant de l'aclaparadora terciarització de l'estructura productiva, amb més del 90% de l'ocupació als serveis.

El nombre de contractes registrats a la ciutat presenta un sobtat revifament al setembre, després de l'atonía que han mostrat les xifres al llarg dels primers vuit mesos de l'any. Amb un total de prop de 111.200 contractes, el ritme d'augment interanual a Barcelona gairebé ha doblat el del conjunt de Catalunya (+10,3% interanual) i ha estat també més intens que el d'Espanya (+7,3%), però obeeix bàsicament al fort repunt que experimenta la contractació temporal (+23,9%), amb un biaix en relació amb el lleu augment de la modalitat indefinida (+0,9%) més accentuat que a la resta d'àmbits. El rebot alcista de setembre, possiblement puntual, no ens pot fer perdre de vista que l'acumulat dels primers tres trimestres de l'any, un total lleugerament inferior als 902.000 contractes -uns 100.000 de mitjana mensual- avança a un ritme interanual molt més moderat que el dels anys anteriors (+2,1%), tant per la pèrdua d'impuls de la contractació temporal (+3%) com per la contracció de la modalitat indefinida (-3,2%). Amb la desacceleració del ritme de creixement econòmic és la modalitat més estable la que més se n'està ressentint i el pes de la contractació indefinida s'estanca a la capital per sota del 14% dels nous contractes.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Treball i Cohesió Social



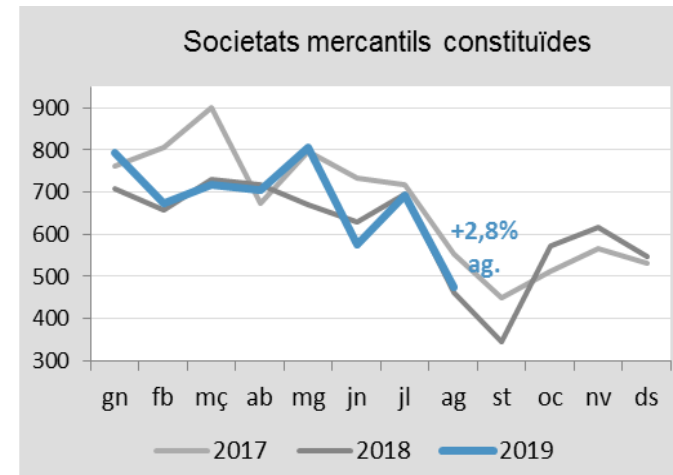
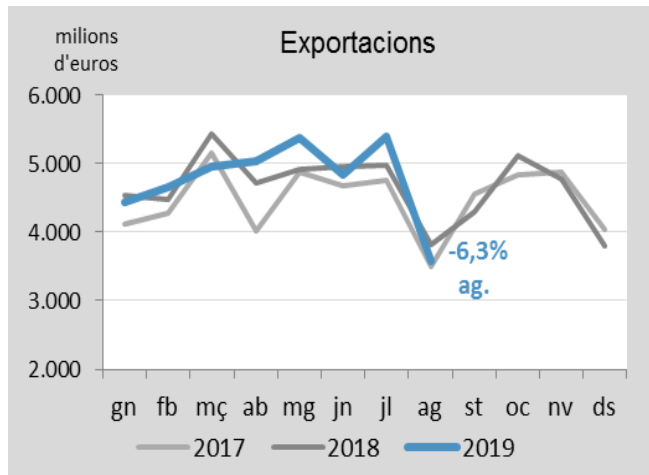
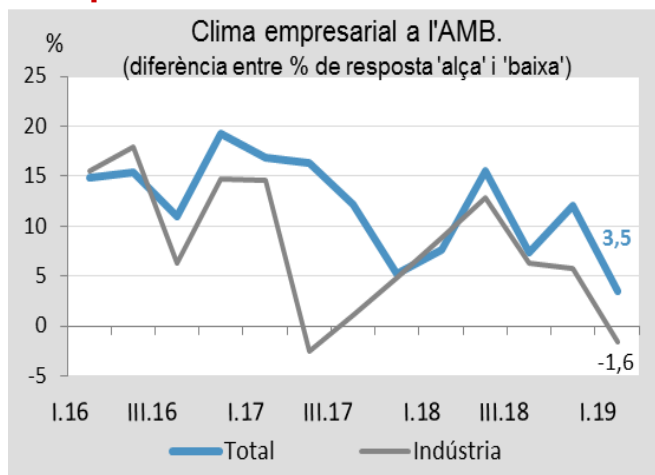
D'acord amb les dades de l'Enquesta de Població Activa del 3r. trimestre de 2019, la població aturada a la ciutat de Barcelona és de 78.200 persones i s'ha incrementat un 7,9% en relació amb el mateix trimestre de 2018. Aquest augment de la població desocupada, l'origen del qual ha estat el també notable avanç de la població activa -fins a les 833.900 persones- s'ha donat també a Catalunya encara que en menor mesura (+4,6% anual), i contrasta amb l'evolució a la baixa que al mateix període s'observa al conjunt d'Espanya (-3,4%), més en la línia de les xifres també oficials de l'atur registrat, segons les quals la trajectòria a la baixa es manté, encara que el ritme de descens interanual perd impuls. L'augment de desocupats més intens que el de la població activa explica el lleu repunt anual de la taxa d'atur, gairebé imperceptible. Una taxa que tendeix a l'estabilització, situada per sobre del 9%, entre els valors més baixos de la darrera dècada i per sota de la de Catalunya (10,9%) i Espanya (13,9), però per sobre de la UE (6,2% el 2n. trimestre). Per altra banda, el repunt de la temporalitat dels ocupats assalariats -la contrapartida a la millora de l'atur- manté la taxa en zona de màxims en el trimestre estival.

Segons les dades del 3r. trimestre de 2019 de l'EPA, les taxes d'atur per sexe presenten evolucions de signe oposat, de manera que mentre la taxa femenina augmenta gairebé tres punts durant el darrer any, la dels homes s'ha reduït en més de dos punts, assolint el nivell més baix dels darrers onze anys. S'eixampla així un biaix que arriba als prop de quatre punts, de forma similar a tres anys enrere. Segons aquesta font, el repunt de la taxa d'atur femenina s'explica fonamentalment per l'intens augment de la desocupació, que el 3r. trimestre es concentra exclusivament en el col·lectiu femení. Una evolució poc congruent amb les fonts registrals, segons les quals, malgrat que el pes de l'atur és majoritàriament femení, ambdós sexes segueixen una trajectòria de millora que com hem vist, va perdent impuls els darrers mesos, però menys en el cas de les dones. Addicionalment, el creixement de la població femenina en edat de treballar (16 a 64 anys) explica l'intens augment de la població activa femenina (+7,1%) -que ha més que doblat el del col·lectiu masculí-. En canvi la població ocupada femenina hauria crescut durant el darrer any, però més moderadament (+3,7%) i això s'hauria traduït en el fort repunt de l'atur.

La població ocupada a la ciutat el 3r. trimestre de 2019 és de 755.700 persones segons l'EPA i registra un augment respecte a un any enrere (+4,7%) més intens que el de Catalunya (+2%) o Espanya (+1,8%) i un comportament que, a diferència del trimestre anterior, ha estat més favorable en el cas del col·lectiu masculí. Donat que el creixement de la població ocupada el darrer any ha estat lleugerament superior al de la població en edat de treballar (16-64 anys), la taxa d'ocupació específica ha augmentat moderadament i es situa en el 71,9% a la ciutat, per sobre de les taxes catalana (70,1%) i espanyola (64,5%). En el cas de les dones, l'augment de la població de 16 a 64 anys, més intens que el registrat per la població ocupada, ha reduït lleument la taxa d'ocupació femenina, que es situa en el 67%, mentre que la taxa masculina ha anat a l'alça fins al 77%, accentuant-se el biaix entre ambdós sexes. La parcialitat -com també la temporalitat- acostuma a ser sinònim de menor qualitat en l'ocupació i és entre les dones on més abunda. Segons l'EPA, la jornada a temps parcial repunta entre els homes, però tot i així, és més elevada entre les dones (19%) i el col·lectiu femení representa dos de cada tres ocupats parcialment (65,2%).

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

Empresa



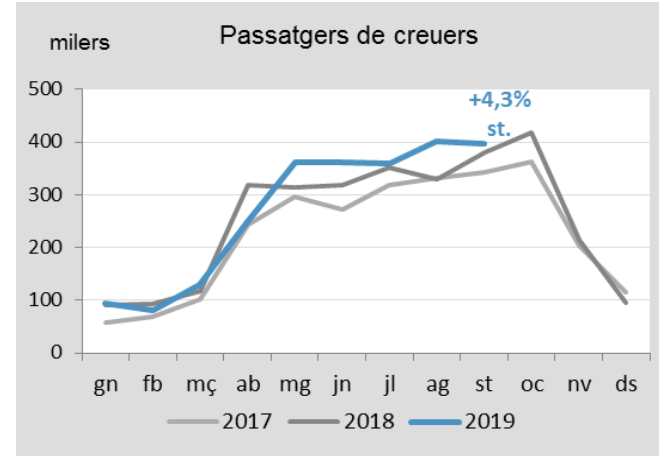
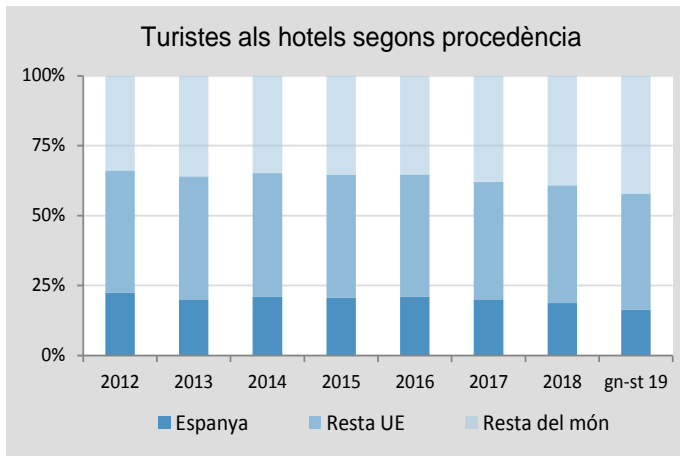
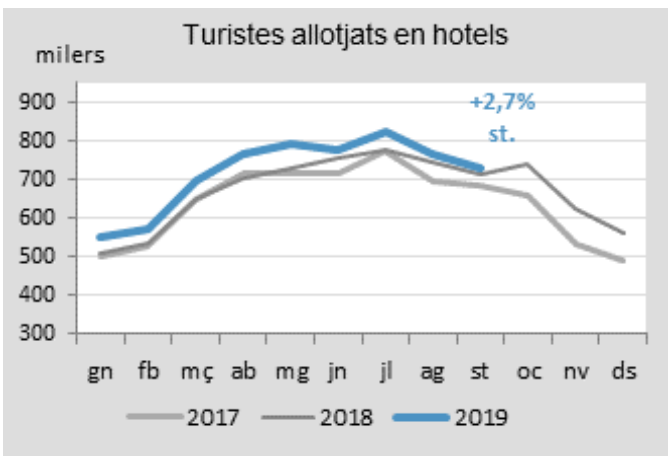
La percepció de la marxa dels negocis a l'AMB continuava sent globalment positiva a l'inici de 2019, enllaçant així més de quatre anys consecutius de resultats globals favorables, però els resultats empitjoren respecte als trimestres precedents. Tant la desacceleració del ritme de creixement econòmic com el temor a una nova recessió, pels importants riscos provinents del sector exterior, han condicionat probablement els resultats del 1r. trimestre, que són els menys favorables des de finals de 2014, de forma similar al conjunt de Catalunya. D'acord amb l'enquesta realitzada a 1.029 empreses localitzades a l'AMB, tant la indústria com el comerç -els sectors més afectats per les tensions derivades de la guerra comercial entre els Estats Units i la Xina i la incertesa entorn del Brexit- registren saldos negatius, mentre que la construcció, l'hostaleria i la resta de sectors continuen presentant saldos positius. Pel que fa a les expectatives pel 2n. trimestre, en canvi, els resultats són positius a tots els sectors, amb un saldo global de 13,1 punts i una millora de gairebé 4 punts respecte al trimestre anterior. Les perspectives més favorables corresponen al sector del comerç i resta de serveis (saldo de 17 punts), mentre que les menys favorables són les de l'hostaleria (2 punts).

L'evolució de les exportacions va molt lligada a la desacceleració generalitzada de les economies del nostre entorn i a l'afebliment del comerç internacional, que en bona part està ocasionant el proteccionisme de l'administració dels EEUU. En un moment en que les tensions entre la Xina i els Estats Units semblen haver iniciat una espècie de treva li ha arribat el torn a la UE de patir l'impacte dels nous aranzels que EEUU aplica a desenes de productes alimentaris europeus. Uns gravàmens que sortosament tindran un efecte limitat sobre les exportacions de la província de Barcelona, donat que més del 60% es dirigeixen a la UE i només un 3,5% va cap als EEUU. En el que portem d'any, les variacions interanuals de signe oposat s'han anat succeint en l'evolució de les vendes a l'exterior de la demarcació, i el repunt de juliol ha donat pas a una notable caiguda a l'agost, més intensa que la del conjunt de Catalunya (-4,7% interanual) i similar a la d'Espanya (-6,2%). Però la fortalesa de les nostres exportacions obeeix en bona part al creixement que experimenta el sector líder a Barcelona -i també a Catalunya-, el de productes químics, amb un augment del 7,6% en l'acumulat de gener fins a l'agost, que permet tancar en positiu el volum total de vendes a l'exterior en aquest període (+1,2%).

Com és habitual a l'agost, la constitució de societats mercantils va a la baixa, però en termes interanuals les xifres són més positives que al conjunt de Catalunya (+0,3%) i d'Espanya, on presenten un retrocés notable respecte a l'agost de 2018 (-8,6%) que reflecteix l'impacte de l'alentiment de l'economia. Més enllà de l'evolució mensual, que durant el 2019 està sent tan o més irregular que altres anys, la tendència de fons a la ciutat durant el 2019 és de millora en relació amb el bienni 2017-2018, que va tancar amb xifres negatives. L'acumulat de gener fins a l'agost, un total de més de 5.400 noves societats registrades a Barcelona, es troba encara per sota del nombre de constitucions dels anys 2016 i 2017, però suposa un increment del 3,1% respecte al mateix període de 2018, superior al de Catalunya (+2,4%) i que contrasta amb el moderat descens del conjunt d'Espanya (-1,6%). Pel que fa al capital mitjà subscrit, un total de 36.756 euros per societat constituïda amb domicili social a Barcelona, la xifra a l'agost segueix sent, com els darrers mesos, inferior a la mitjana catalana (més de 55.300 €) i espanyola (prop de 48.500 €).

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

Turisme



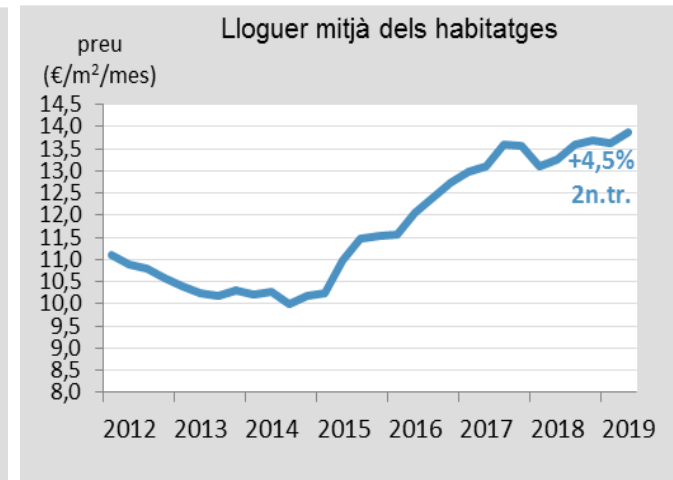
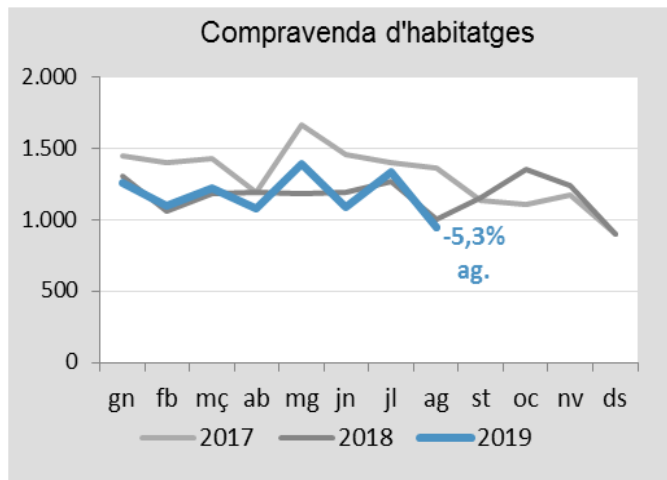
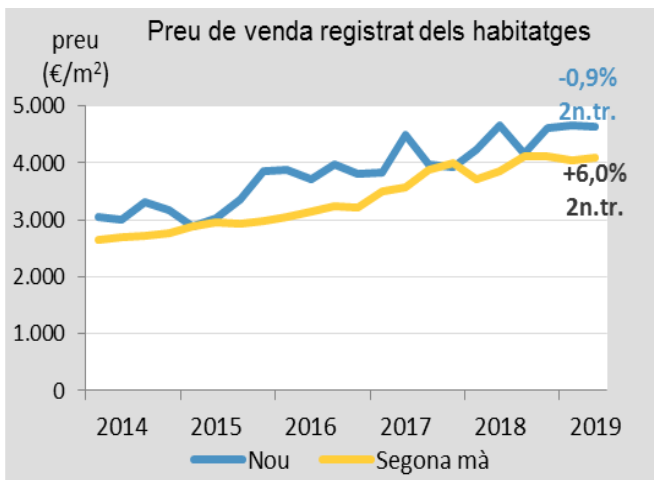
El nombre de turistes allotjats als hotels de la ciutat durant el mes de setembre ha registrat un moderat increment del 2,7%, deixant la xifra acumulada anual en prop de 6,5 milions de visitants, un 5,9% per sobre de l'any anterior. Aquest resultat ha vingut de nou de la mà dels turistes estrangers (+3,9%), que compensen la continua davallada dels procedents d'Espanya (-3,7% en termes acumulats). Pel que fa a les pernотacions, l'increment de setembre ha estat del 2,2% i la xifra acumulada es situa un 6,7% per sobre de la de 2018. El tercer trimestre de l'any ha tancat amb més de 2,3 milions de turistes, (+4%), xifra positiva i similar a la de l'any anterior, si bé la preocupació del sector continua per la manca de recuperació del turisme espanyol i per les afectacions que pugui tenir tant la crisi del turisme britànic, com els últims esdeveniments polítics i socials viscuts a la ciutat, que poden tenir efectes negatius en el turisme durant els mesos que resten per finalitzar l'any.

Amb dades acumulades de l'any 2019, el nombre de turistes procedents de la resta del món que visita la ciutat (42,2%) supera per primera vegada als procedents de la UE (41,5%) i als visitants espanyols (16,4%), que accentuen la tendència descendent i perden més de 15 punts en els últims deu anys. Per nacionalitats, els estatunidencs continuen ocupant la primera posició amb més de 775.000 visitants, amb un creixement molt dinàmic (+17,8%), seguits dels britànics, que superen els 540.000, dels francesos amb 512.000 visitants i dels italians, amb prop de 400.000. Destaquen també a la cinquena posició els alemanys, amb un increment de prop del 12%. Els turistes procedents del sud-est asiàtic continuen amb l'evolució positiva que mostren des de principi d'any, (Xina +30%, Japó +39% i Corea del Sud +44%), i són remarcables també els augments dels turistes procedents dels països de l'est d'Europa (Romania, Ucraïna, Hongria), amb registres entre el 20% i el 30%, Mèxic (+27%) i dels originaris de Canadà (+22%), que entren al grup de les deu primeres nacionalitats amb més de 106.000 visitants.

Després d'un mes d'agost d'intensa activitat (+21,7%), els passatgers de creuers del mes de setembre tornen a oferir una dada positiva (+4,3%), encara que molt més moderada que l'any anterior (+11%). Aquest resultat permet tancar els tres primers trimestres de l'any amb més de 2,4 milions de creueristes, un 5,2% per sobre de l'any 2018. L'increment de setembre ha estat produït per l'augment dels passatgers que embarquen i desembarquen a la ciutat (+16,5%), que ha compensat amb escreix la disminució del passatgers en trànsit (-10,8%). Pel que fa als usuaris de ferris de línies regulars amb Balears, el Nord d'Àfrica i Itàlia, el mes de setembre trenca la tendència positiva que en general venia mostrant des de l'inici d'any, amb una reducció del 6,5%, mantenint encara la dada acumulada un 3,8% per sobre de l'any anterior.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

Construcció i mercat immobiliari



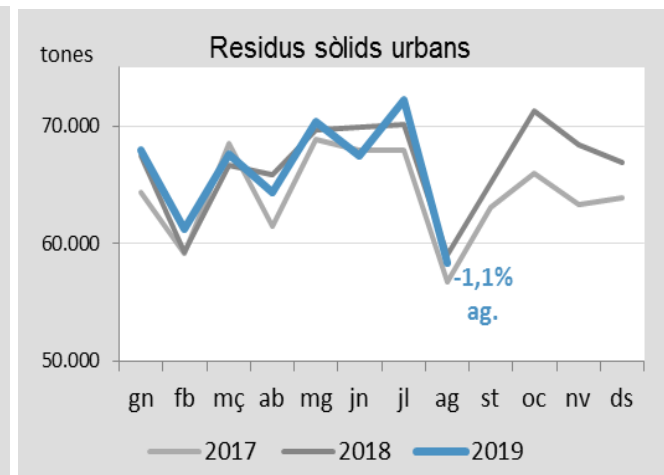
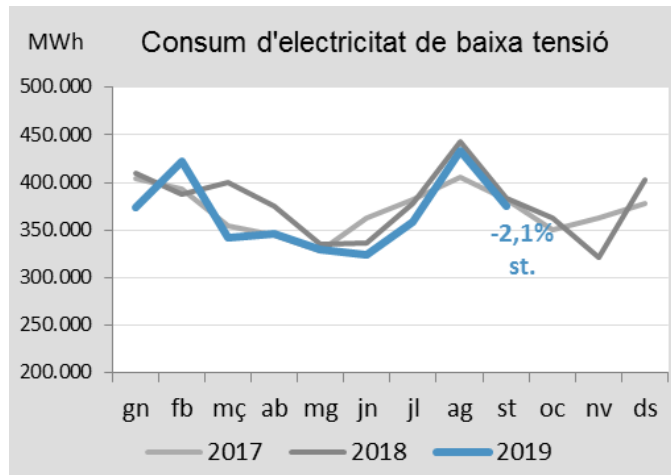
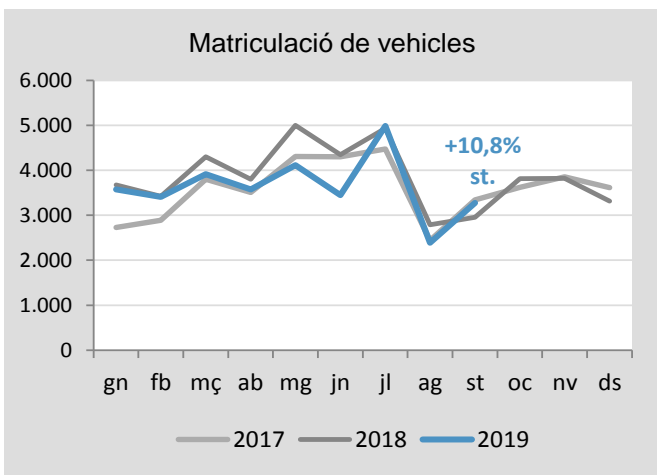
Segons les dades del Col·legi de Registradors de la Propietat corresponents al 2n. trimestre de l'any, sembla que els senyals d'esgotament de la demanda davant de l'increment acumulat dels preus estan començant a tenir el seu efecte, amb uns valors mitjans que, en termes d'unitat de superfície, es mantenen relativament estabilitzats des de finals de 2018, tant al segment de nova planta com al de segona mà i amb un ritme de creixement interanual menys vigorós que el 1r. trimestre de 2019. En el cas dels habitatges nous, amb una manca d'oferta abundant, tot i que no es depassen els nivells del bienni més expansiu (2007-2008) es superen els 4.600 €/m2 de mitjana, i l'increment de la superfície fins als gairebé 94 m2 ha impulsat cap amunt els preus de venda, que es situen en la darrera dècada (4.100 €/m2) amb un increment des dels mínims de 2013 de més del 50%, en part per l'interès de la demanda estrangera, i els preus mitjans de venda superen els 350.000 euros.

La compravenda d'habitatges -basada en les operacions inscrites en els registres de la propietat- presenta durant els darrers mesos un comportament més erràtic del que és habitual. Després d'un juliol amb xifres interanuals a l'alça, la disminució de l'agost es podria explicar en part pels efectes de la nova llei hipotecària i el retard provocat en la signatura d'operacions. El ritme de descens interanual a la ciutat ha estat més contingut que al conjunt de Catalunya -on ha fregat el 15%- i d'Espanya -superior al 20%-, pel fet que a Barcelona, l'impuls a l'alça de les operacions de nova planta ha compensat, en part, el descens en les compravendes d'habitatge usat. L'acumulat de gener a l'agost, un total de 9.435 transaccions, suposa una recuperació gairebé imperceptible en relació amb el mateix període de 2018 (+0,4%), un any que va tancar amb xifres especialment negatives com a resposta de la demanda als primers senyals de refredament de la conjuntura i a l'augment acumulat dels preus. El nombre de compravendes en el que portem de 2019 queda per sota del volum de tres anys enrere i tot sembla indicar que el cicle ha entrat en una nova fase de correcció després de l'expansió que hi va haver fins el 2017.

Els preus de lloguer en el segon trimestre de 2019 segueixen mostrant una tendència moderadament alcista, d'intensitat molt similar a la dels primers tres mesos de l'any. Després de l'accelerat procés de recuperació dels preus de 2015 a 2017, al qual va seguir la contenció en el ritme d'augment de les rendes per unitat de superfície de 2018, els preus reprenen la senda a l'alça, amb un augment en termes interanuals que si bé no ha estat tan intens com els del darrer trienni expansiu, els situa en zona de màxims, arribant als 13,87 €/m2/mes, amb una renda mensual de 969 euros de mitjana a la ciutat. L'augment acumulat dels preus -de l'ordre del 45% en relació amb els de cinc anys enrere- és el factor de més pes alhora d'explicar la pèrdua d'impuls de la demanda que s'observa des de finals de l'any passat, després de créixer a un ritme de dos dígits durant el 2017 i la primera meitat de 2018. Aquest punt d'inflexió del lloguer a Barcelona es manté durant el primer semestre de 2019, amb un descens de la demanda que s'ha accentuat en el 2n. trimestre de l'any. Els prop de 25.300 contractes signats de gener a juny d'enguany suposen una disminució del 5,1% respecte al 1r. semestre de 2018, una evolució que en major o menor mesura s'estén a gairebé tots els districtes.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	---------------	------------

Consum



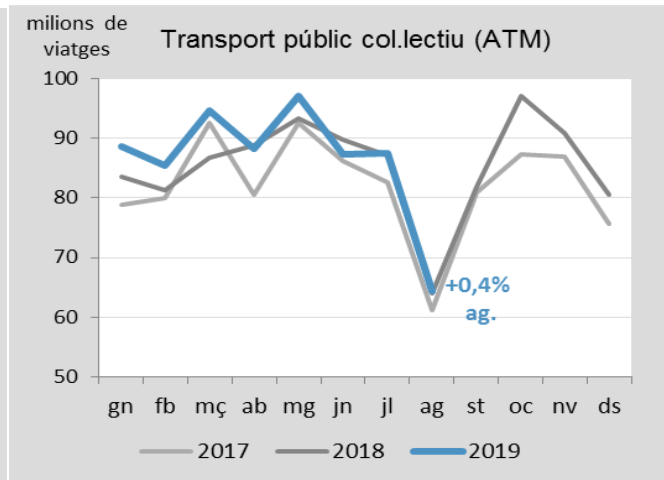
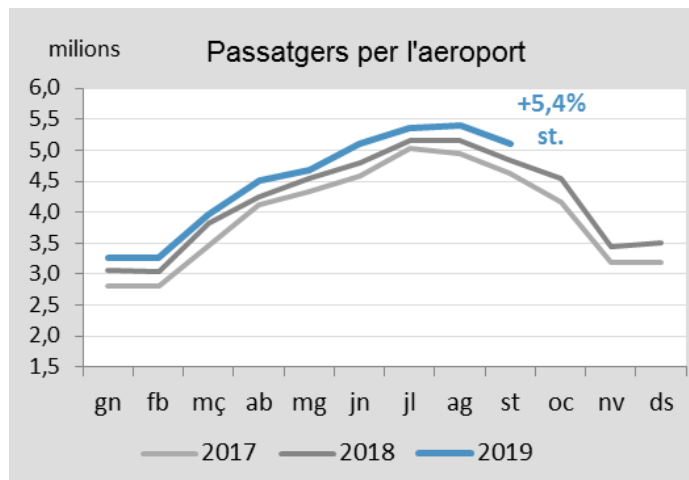
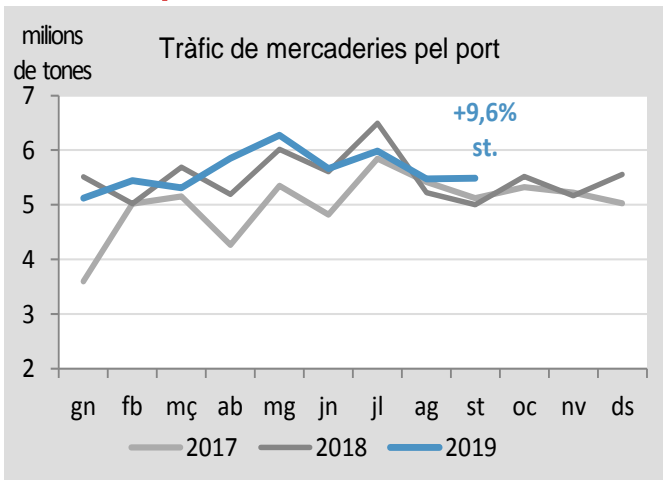
Després d'onze mesos de caigudes consecutives, amb l'única excepció del moderat augment de juliol (+1,2%), la matriculació de vehicles de setembre va tancar amb un notable creixement (+10,8%). Aquest increment, però, no obeeix tant a un canvi de tendència, sinó a la dinàmica de vendes de l'agost de l'any passat, quan els concessionaris van avançar matriculacions per tal d'eludir el protocol d'homologació de consum WLTP, amb la conseqüent caiguda del setembre. Aquesta evolució s'ha replicat a la resta d'àmbits territorials de manera similar: província (+11,0%), Catalunya (+9,9%) i Espanya (+12,1). Amb tot, les dades acumulades de l'any encara es situen un 7,2% per sota de les de 2018. Les matriculacions del setembre han augmentat per a tot tipus de vehicles, amb ciclomotors i furgonetes al capdavant (+77,5% i +71,1%) i turismes i motocicletes amb xifres més moderades (+13,5% i +2,5%), mentre que els turismes tot terreny i la resta de vehicles presenten xifres negatives (-2,9% i -9,0%).

El repunt estacional en el consum que, com és habitual, es produeix durant l'estiu, ha donat pas a la disminució del setembre en la facturació d'electricitat de baixa tensió a Barcelona, que acumula set mesos consecutius de descensos en termes interanuals. La reducció en el consum del setembre obeeix al retrocés que es produeix al segment comercial-industrial (-5,1%). En l'actual fase de desacceleració del cicle econòmic, aquest descens és un indicador avançat de la menor contribució al creixement que s'espera de la demanda interna i de la previsible pèrdua de dinamisme del consum privat durant el 2019. Si al llarg del bienni 2017-2018 l'evolució del consum elèctric va ser lleugerament alcista, les dades de gener a setembre de 2019 mostren una contracció que globalment ha estat del 4,2% i que difícilment es corregirà els darrers mesos de l'any. El moderat repunt interanual en el consum de les llars durant el més de setembre (+2%) no ha alterat la tendència a la baixa que presenta l'acumulat dels primers tres trimestres de l'any, amb un estalvi del 4,9% en relació amb el mateix període de 2018, més intens que el registrat al segment productiu (-3,4%). A Catalunya, les famílies en situació de vulnerabilitat que no poden fer front al pagament dels rebuts estan protegides per llei dels talls de subministrament.

La disminució de la recollida de residus a l'agost respon al descens que experimenta la fracció de rebuig (-2,9% interanual), ja que la selectiva ha augmentat globalment un 1,9% respecte a l'agost de 2018 i gairebé totes les fraccions presenten xifres a l'alça, excepte la de voluminosos (-3,5%) i la recollida a punts verds i altres residus, que s'estabilitza. Un comportament similar és el que mostren les xifres de l'acumulat durant els primers vuit mesos de l'any, amb un moderat increment del total de residus recollits (+0,3%) que obeeix a l'impuls de la recollida selectiva (+3,3%), mentre que la dels contenidors grisos es redueix un 1,6% respecte al mateix període de 2018. El pes de la recollida selectiva sobre el total (38,5%) ha augmentat 1,2 punts percentuals el darrer any. La fracció de paper-cartró registra l'augment més intens de gener fins agost (+8,9%) seguida de la d'envasos (+7,4%), amb increments més moderats en la recollida de vidre (+3,1%), voluminosos (+1,9%) i matèria orgànica (+1%), la que més pes té sobre el total de selectiva (més del 40%). Aquesta és precisament una de les fraccions amb més potencial de recollida a Catalunya, ja que s'estima que actualment solament es recull selectivament una tercera part del que es genera.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Transports



Durant el mes de setembre, la càrrega transportada al Port de Barcelona ha tornat a tancar en positiu amb un increment del 9,6%, xifra que deixa la dada acumulada de l'any un 1,7% per sobre de la de 2018, amb més de 50 milions de tones. No obstant això, el tràfic de contenidors ha mostrat, de nou, una evolució negativa (-5,4%), deguda principalment a l'evolució dels contenidors d'importació (-15,0%) que no ha estat compensada per l'increment dels d'exportació (+10%). Tot i això, la dada acumulada encara es manté un 0,6% per sobre de l'any anterior. Entre els països més dinàmics en els intercanvis comercials, tornen a repetir posicions Aràbia Saudí (+10,6%), Egipte (+9,9%) i Japó (+5,6%), afegint-se Turquia amb un 7% del total. Les unitats de transport intermodal (UTI), que es canalitzen a través de les autopistes del mar, baixen lleugerament respecte el 2018 (-1,4%). Pel que fa al tràfic mensual d'automòbils, el registre de setembre continua la tendència positiva del mes anterior, amb un notable increment del 21,7%, que encara deixa la xifra acumulada un 4,7% per sota de la de 2018.

El trànsit de l'aeroport del Prat va créixer un 5,4% el mes de setembre. A l'igual que al juliol i a l'agost, les jornades de vaga convocades durant aquest últim mes no han tingut gaire incidència en l'operativa normal de la instal·lació, tot i que van implicar la cancel·lació de prop de 200 vols. En l'acumulat de l'any, el Prat suma ja prop de 41 milions de passatgers, un 5,2% més que l'any anterior. Com ja és habitual, els usuaris internacionals són els que més han crescut durant el setembre (+9,8%), amb els vols intercontinentals al capdavant (+13,5%), mentre que els passatgers nacionals i els procedents de la UE presenten taxes més moderades (5,9% i 3,6%, respectivament). A falta d'un únic trimestre per acabar l'any, tot apunta que l'aeroport assolirà un altre rècord històric de visitants, a no ser que els últims esdeveniments polítics i socials desencadenin un canvi de tendència. Pel que fa al transport de mercaderies, els resultats han estat igual de positius, amb un augment del 7,4% respecte l'any passat, que situa la dada acumulada un 2,6% per sobre de la de 2018.

A banda d'efectes de calendari, donat que a l'agost d'enguany hi va haver un dia laborable menys que un any enrere, el moderat increment interanual del nombre de viatges en transport públic (Sistema Tarifari Integrat de l'ATM) obeeix fonamentalment a la reducció que experimenta el metro (-7,6%) degut als treballs de millora durant l'estiu que van deixar fora de servei, totalment o parcialment, fins a 20 parades del suburbà. La resta d'operadors van registrar xifres a l'alça a l'agost i l'acumulat dels primers vuit mesos de l'any, un total de 693 milions de validacions, suposa un increment global del 2,7% respecte al mateix període de 2018. La xarxa d'autobusos -tant TMB com la resta d'autobusos metropolitans- presenten els augments més intensos (+5%). Les validacions també creixen a tots els mitjans ferroviaris per sobre de la mitjana excepte al metro, on es comptabilitzen gairebé 269 milions de viatges (+0,1%). A la xarxa de TMB, que representa pràcticament el 60% del total de l'ATM, s'ha arribat als 412,6 milions de validacions fins a l'agost (7,1 milions més que el mateix període de 2018), amb un augment interanual de l'1,8%.

