

# GUIA TÈCNICA

## Criteri per la tramitació dels informes previs de cànnabis i aclariments del Pla especial urbanístic per a l'ordenació territorial dels Clubs i Associacions de consumidors de Cànnabis.



**Ajuntament  
de Barcelona**

Direcció de Serveis de Llicències  
Departament de Llicències d'  
activitat

### INFORME PREVI DE CÀNNABIS I ACLARIMENTS DEL PLA ESPECIAL DE CÀNNABIS

Fitxa: 04.19 (Rev.1 ) Activitats  
Data: Octubre 2019  
Juliol 2020 (Rev. 1)

#### **1. OBJECTE:**

L'objecte d'aquest document és establir el criteri de regulació dels Informes Previs urbanístics de Cànnabis (IPCAN), així com aclariments del Pla Especial de cànnabis, respecte els usos protegits i els requisits d'emplaçament.

#### **2. INFORME PREVI URBANÍSTIC DE CÀNNABIS (IPCAN):**

- D'acord al punt 10.2 de la Instrucció per a l'aplicació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (BOPB 12 de gener 2011), s'haurà de sol·licitar un informe urbanístic previ de compatibilitat als Clubs i Associacions de Cànnabis, ja que estan sotmesos a condicions de distància segons el Pla Especial.

- L'IPCAN estarà vinculat a l'establiment, i no al sol·licitant del corresponent informe. Per tant, no serà necessari que el sol·licitant de l'Informe Previ de Cànnabis sigui el mateix sol·licitant/titular que la llicència/comunicat d'obres i/o activitats.

- Totes les sol·licituds d'IPCAN es tramitaran segons l'ordre de les dates de registre d'entrada.

- D'acord amb la Disposició Addicional Primera del Manual Operatiu del Pla Especial Urbanístic per l'Ordenació dels Establiments d'Allotjament Turístic (PEUAT) i l'apartat 9.2 del Manual:

- La vigència dels IPCAN serà de 6 mesos, comptats a partir de la data de notificació. Per tant, caldrà assegurar-ne la notificació, bé per notificadors, correu certificat o publicació en el BOPB.
- Si durant la vigència de 6 mesos no s'inicia cap expedient d'obres o activitats, l'informe previ de cànnabis perdrà la seva vigència.
- En el moment que l'informe perdi la seva vigència, s'alliberarà la reserva de l'establiment.

Tenint en compte l'art. 3.3.f de l'ORPIMO on classifica les obres de reforma interior de locals per a instal·lar activitats sotmeses a alguna limitació imposada en plans urbanístics sobre regulació d'usos i activitats com a obres menors de tipus I, els assabentats d'obres no es consideren per tal de prorrogar la vigència de l'IPCAN.

#### **IPCAN amb informe FAVORABLE:**

El primer IPCAN sol·licitat en un establiment que compleixi amb totes les condicions urbanístiques assenyalades a l'article 6 de condicions d'emplaçament i a l'article 7 sobre el còmput de distància i mesurament del Pla Especial de Cànnabis, i compleixi també el règim d'usos de les Normes Urbanístiques, s'informarà amb caràcter **FAVORABLE**.

Aquest tindrà la vigència de 6 mesos, amb els requisits assenyalats a l'apartat 9.2 del Manual del PEUAT.

### **IPCAN amb informe DESFAVORABLE:**

Poden ocórrer diferents situacions:

- Tots els IPCAN que no compleixin urbanísticament amb les NNUU, i/o amb els articles 6 i 7 del Pla Especial de Cànnabis, seran **DESFAVORABLES**.
- Tots els IPCAN sol·licitats en aquell establiment que ja tingui un IPCAN favorable i vigent, serà **DESFAVORABLE**.
- Tots els IPCAN sol·licitats dintre de la distància mínima a un IPCAN favorable i vigent, seran **DESFAVORABLES**.
- Tots les sol·licituds d' IPCAN amb manca de documentació o amb una documentació incorrecta, seran **DESFAVORABLES**.

En aquests casos caldrà justificar sempre a l' informe, el motiu pel qual l' establiment no és compatible urbanísticament amb el Pla, detallant les dades de l' incompliment (número d' expedient, adreça, activitat, data de finalització de la vigència...).

### **3. ACLARIMENTS DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ORDENACIÓ TERRITORIAL DELS CLUBS I ASSOCIACIONS DE CONSUMIDORS DE CÀNNABIS A LA CIUTAT DE BARCELONA:**

Per tal d' unificar criteris, es desenvolupen diferents articles del Pla Especial.

#### 1. Usos protegits:

##### *Article 5 Definicions*

*Usos col·lectius protegits: Són tots els centres docents d'educació obligatòria, els centres d'atenció i seguiment de drogodependències actualment existents en el terme municipal de Barcelona i tots els sòls qualificats d'equipament comunitari i dotacions o d'habitatge dotacional.*

Com a centres docents d'educació obligatòria, s'entén l'educació reglada obligatòria, que és l'educació primària i secundària, dels 6 als 16 anys. Aquests centres poden estar tant en sòls qualificats d'equipaments com en altres zones urbanístiques, així que caldrà comprovar-ho, tal com s'indica en un dels paràgrafs de l'article 3: "La documentació gràfica del present Pla Especial Urbanístic és vinculant pel que fa als límits dels nuclis antics. Les ubicacions concretes dels locals existents així com dels usos col·lectius protegits s'hauran de comprovar en cada cas".

#### 2. Requisits d' emplaçament :

##### *Article 6. Condicions d' emplaçament.*

*L'activitat de clubs socials privats consistents en Associacions de consumidors de cànnabis haurà de respectar una distància mínima respecte als usos col·lectius protegits pel present Pla Especial urbanístic, així com entre els propis locals on es desenvolupa l'activitat.*

*S'estableixen dues distàncies diferents en funció de si es tracta de locals a ubicar en nuclis antics o en la resta de la ciutat.*

- *Nuclis antics; s' estableixen una distància mínima de 150 metres tant entre clubs, com a usos col·lectius protegits.*
- *Resta de ciutat: s'estableix una distància mínima de 100 metres tant entre clubs, com a usos col·lectius protegits.*

Segons informe de la Direcció d'actuació urbanística del 31 de gener de 2017 sobre quina és la distància a complir entre un nou establiment situat fora del nucli antic i un existent dintre del nucli antic, la conclusió de l'informe és que en ordre a ponderar els interessos públics que el Pla protegeix, juntament amb la recerca d'una utilització racional del territori i en ordre a un criteri de protecció ambiental, la distància de protecció de 150 metres que s'estableix en els nuclis antics ha de prevaldre:

- En el cas que hi hagi un establiment existent i el radi excedeixi del nucli antic
- En el cas que hi hagi un ús col·lectiu protegit existent i el radi excedeixi del nucli antic

**Així doncs, la distància de protecció més restrictiva de 150 metres hauria de prevaldre sobre la general de 100 metres en cas de conflicte, atenent a un criteri d'utilització racional del territori.**

En el cas de limitar amb un altre municipi i també en base a protegir alhora el medi ambient i la salut de les persones, caldrà tenir en compte les distàncies mínimes als usos col·lectius protegits dels altres municipis que limitin amb el nostre.

#### **4. CONCLUSIONS.**

- La vigència dels IPCAN serà de 6 mesos i es regularà d'acord amb el Manual del PEUAT. Aquest estarà vinculat a l'establiment i no al sol·licitant.
- Els IPCAN seran **FAVORABLES**, quan els establiments compleixin totes les condicions d'emplaçament assenyalades en el Pla Especial de Cànnabis i a les Normes Urbanístiques.
- Els IPCAN seran **DESFAVORABLES**, quan:
  - a) No compleixin amb els requisits urbanístics assenyalats a les NNUU i les condicions d'emplaçament del Pla Especial de Cànnabis.
  - b) El local ja tingui un IPCAN favorable i vigent.
  - c) Es trobi a una distància mínima d'un local amb un IPCAN favorable i vigent.
  - d) La sol·licitud sigui incompleta o amb una documentació incorrecta.

En tots els casos anteriors caldrà sempre justificar el motiu.

- Caldrà comprovar sempre la distància als establiments de cànnabis existents, al usos col·lectius protegits definits a l'article 5 del Pla, inclosos els sòls qualificats d'equipaments derivats de planejaments aprovats amb posterioritat al Pla del Cànnabis, i per últim, també als locals amb un informe previ de cànnabis favorable i vigent.
- Per raons de salut i medi ambient, sempre es tindrà en compte la distància més restrictiva i també els usos col·lectius protegits d'altres municipis.