

**Acta Grup de Treball Habitatge:**

**"REFLEXIÓ SOBRE L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL A LA CIUTAT I PROPOSTES"**

**Dia:** 10 de juliol de 2019

**Hora:** 17:00 – 19:00

**Lloc:** Seu del Districte de Ciutat Vella. Pl. Bonsuccés, 3. Sala Ernest Lluch.



*Assistents*

---

Persones convidades

Joan Recasens                      Secretari del Consell d'Habitatge Social de Barcelona  
i adjunt a la Gerència d'Habitatge i Rehabilitació

Vicepresidències

Alejandro Goñi                      PIMEC

Consells Ciutadans de Districte

Joan Bordetas                      L'Eixample

Institucions Significatives

Albert Recio                      FAVB

Jaume Artigues                      FAVB

Juanjo Casado                      UGT

Liliana Reyes                      CCOO

Miguel Morilla                      CJB

Míriam Anderson                      UB (Clínica d'Habitatge)

Núria Font                      Federació d'Ateneus de Catalunya

Persones de Renom Ciutadà

Mercè Rey

Fitxer General d'Entitats

Enric Canet                      Casal dels Infants

Joan Vidal                      Associació Músico Cultural Mas Guinardó

Ajuntament de Barcelona

Andreu Parera                      Secretaria del Consell de Ciutat

Jose Cabrero                      Suport tècnic Consultoria MIT

*Ordre del dia*

---

1. Exposició sobre el Consell de l'Habitatge Social de Barcelona
2. Precs i preguntes i definició del funcionament del grup de treball sobre habitatge

## *Recull de continguts*

---

S'explica que l'objectiu d'aquesta sessió de treball és d'una banda, conèixer l'activitat del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona. I de l'altra definir els objectius i funcionament del grup de treball Habitatge del CdC i evitar la duplicitat de funcions entre ambdós òrgans.

### **1. Exposició sobre el Consell de l'Habitatge Social de Barcelona**

El Consell de l'Habitatge Social de Barcelona (CHSB) és un espai participatiu que depèn del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i que per tant té com patrons tant l'Ajuntament de Barcelona com la Generalitat de Catalunya. Neix el 2007, a partir del grup de treball d'Habitatge social del Consell Municipal de Benestar Social (CMBS).

Els agents implicats en l'habitatge que també són integrants del CHSB són: administracions públiques (Ajuntament, Generalitat, Diputació), empreses i promotors d'habitatge (públics i privats), entitats sense afany de lucre i de suport a l'accés a l'habitatge, cooperatives, sindicats i associacions de veïns, col·legis i associacions professionals, universitats, entitats financeres, altres consells i grups polítics municipals.

El CHSB funciona com altre consell per plenaris, comissió permanent i grups de treball. La majoria dels grups de treball compten amb un referent tècnic en la matèria, i presència política d'algun membre de la Regidoria. (sigui regidoria o caps de gabinet).

Entre les seves funcions destaquen:

- Assessorar a l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya.
- Informar d'avantprojectes i ordenances municipals.
- Seguir i avaluar Plans d'habitatge municipals i els que afectin la ciutat (també de Rehabilitació).
- Definició de nous indicadors d'habitatge.
- Impulsar activitats informatives sobre política d'habitatge a la ciutat.
- Participar en les Memòries d'Habitatge.
- Elaborar informes i dictàmens, i elevar-los als òrgans competents.

En els últims tres anys s'han creat els següents grups de treball:

- **GT Modificació del Reglament.** Es va iniciar el desembre de 2016 amb l'objectiu de fer una adaptació al nou reglament de Participació Ciutadana municipal. Està pendent d'aprovació de la Junta General del Consorci, de publicació al DOGC, i d'informació al Plenari municipal. Ja finalitzat.
- **GT comissió de seguiment de la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM).** Es va iniciar el 2018 i es va enfocar en el 30% habitatges de HPO en les promocions i

rehabilitacions i l'àrea de tempteig i retracte a tota la ciutat. Ja finalitzat. Van treballar conjuntament les àrees d'Ecologia i Habitatge, amb la presència d'11 entitats/institucions participants. Presidit per la tinent d'alcaldia d'Ecologia Urbana.

- **GT Rehabilitació.** Permanent i anual. Fa el seguiment de les convocatòries de rehabilitació. Format per 16 entitats/institucions participants i presidit per la Regidoria d'Habitatge.
- **GT Taula d'Habitatge Cooperatiu.** Es va iniciar el 2015 amb l'objectiu de fer impuls de diferents tipus d'habitatge cooperatiu a la ciutat i de nous models de tinença. Es debat i es fan propostes de millora en les dues licitacions d'habitatge cooperatiu del 2017 al 2019, i es tracta de trobar finançament específic per aquestes promocions. Format per 42 entitats/institucions participants i presidit per la Regidoria d'Habitatge.
- **GT Pobresa Energètica.** Creat el 2017 amb l'objectiu de fer seguiment de les polítiques de Pobresa Energètica: Punts d'assessorament energètic (PAE). S'estudia el marc legal i l'aplicació del bo social. Format per 26 empreses energètiques i associacions del teixit social, i presidit per la tinenta d'alcaldia de Drets Socials.
- **GT de producció industrial d'habitatge sostenible.** Iniciat el 2017 amb l'objectiu d'accelerar la producció industrial d'habitatge sostenible. S'investiga sobre altres experiències estatals i internacionals i es fa seguiment del Concurs de Projecte i Obra i els APROP<sup>1</sup>. Format per 22 institucions universitàries, empreses i col·legis professionals, i presidit per la Regidoria d'Habitatge.
- **GT Expulsió de veïns i veïnes.** Iniciat el 2017 amb l'objectiu d'analitzar la gentrificació, i l'expulsió de veïns i veïnes d'edificis sencers. Entre les seves primeres accions es troba la realització d'una diagnosi a partir dels casos detectats en el territori de quantes finques senceres han sofert transmissió de propietat en els últims mesos, a les mans de qui i de quina manera, debatre i treballar quins canvis organitzatius fan falta per a afrontar aquesta nova problemàtica (assessorament, llicències de rehabilitació, etcètera) així com estudiar altres accions de futur com per exemple una campanya d'informació i sensibilització als inquilins susceptibles de sofrir assetjament, ja que es consideren prioritaris la prevenció i el coneixement per part de la ciutadania. Es prevé una futura guia de defensa del llogater a partir de FAQ's. Format per 14 entitats socials i de defensa de drets de l'habitatge i presidit per la Regidoria d'Habitatge.
- **GT Consell Sectorial d'habitatge de Ciutat Vella.** Creat el novembre de 2018 per debatre els problemes específics d'habitatge d'aquest districte. Format per 30 entitats socials i de defensa de drets de l'habitatge del districte. Presidit per la Regidora de Ciutat Vella. És un Consell autònom del CHSB, però està considerat com un dels seus grups de treball.

---

<sup>1</sup> El programa Allotjaments de PROximitat Provisionals (APROP) és un nou model d'allotjaments de construcció ràpida amb l'objectiu d'accelerar els objectius fixats en el Pla de l'Habitatge garantint els estàndards de qualitat i amb la voluntat d'ampliar el parc públic de pisos i evitar l'expulsió de veïns i veïnes dels seus barris.

El 2018 el CHSB va tenir 110 vocals, 1 sessió plenària, 2 comissions permanents, 15 reunions dels grups de treball i/o comissions de seguiment i altres espais de debat, 326 participants, 5 butlletins i 60 notícies.

## **2. Precs i preguntes i definició del funcionament del grup de treball sobre habitatge.**

Es pregunta si els informes i resultats del CHSB són vinculants. S'explica que no, però, que com es compta amb la presència de representants polítics i tècnics/ques i responsables en la matèria, gairebé tots els acords presos al grup s'acaben aplicant.

Es presenta un document que explica la iniciativa Edificis Positius de la cooperativa Territori Socialment Responsable (TSR). S'acorda que es farà arribar als i les membres del grup.

Es parla sobre les taules d'habitatge dels districtes i la duplicitat de la feina amb el CHSB. Es comenta que s'està treballant la manera de poder col·laborar per tal de no solapar funcions.

Es planteja la possibilitat de comptar amb les conclusions de tots els grups de treball del CHSB per tal d'estar informats.

Es pregunta si hi ha accions prioritàries per als col·lectius amb discapacitats en matèria d'habitatge. S'exposa que Barcelona ha incrementat al 5% la cessió d'habitatge públic adaptat per a persones discapacitades (4% en l'àmbit estatal). Existeixen també ajuts per ascensors i a la rehabilitació d'interiors que poden cobrir, entre d'altres, les necessitats produïdes per discapacitats sobtades. En relació a la discapacitat sobtada existeixen ajudes a la rehabilitació d'interiors.

Es reflexiona sobre l'accessibilitat universal en la prospecció d'habitatge de nova creació.

Es parla de l'informe sobre l'habitatge a Barcelona del Consell Econòmic i Social de Barcelona (CESB). S'acorda que es farà arribar als i les membres del grup.

Des de CCOO es posa en valor la futura guia de defensa del llogater a partir de FAQ's que realitzarà el GT d'Expulsió de veïns i veïnes del CHSB. Es fa referència a l'últim informe sobre desigualtats creat per CCOO i es parla sobre els "treballadors/es pobres" i la dificultat d'accés a un lloguer. Es proposa fer un grup de treball sobre treballadors/es pobres o precaritzats/des.

Es considera també la problemàtica associada sobre l'habitatge metropolità i la mobilitat. Es planteja fer un grup de treball sobre aquest tema.

Es reflexiona sobre la necessitat de tenir un diagnòstic sobre la realitat actual de l'habitatge de la ciutat per actuar en conseqüència. Es proposa crear un grup de treball sobre diagnòstic de l'habitatge a la ciutat.

Es posa en evidència la necessitat d'estar informats/des. Es proposa que una persona representant del grup de treball d'habitatge o de la comissió permanent del CdC acudeixi als plenis del CHSB per recollir informació i traslladar-la.

Es parla sobre l'emergència habitacional i com s'ha de liquidar els mecanismes d'inversió especulativa. Es planteja fer un grup de treball sobre l'emergència habitacional i propostes.

Es reflexiona sobre l'existència de dues aproximacions a la problemàtica de l'habitatge. Una és d'emergència i de donar respostes a curt termini a dificultats específiques, i l'altra requereix una aproximació estratègica i que resulta en accions a llarg termini.

S'acorda que el grup de treball **Habitatge: "Reflexió sobre l'Emergència Habitacional a la ciutat i propostes"** del CdC es constitueix i començarà a reunir-se després de les vacances.

Es fa referència al document *El dret a l'Habitatge: mesures ineludibles* creat per la FAVB. Es comenta que aquest document dona respostes al curs d'accions immediat mentre s'elaboren estratègies a llarg termini. S'acorda que en la pròxima sessió es tractarà aquest document.

Es decideix que aquest grup de treball s'obrirà als membres de la CHSB que vulguin incorporar-se. No comptarà amb presència política, no obstant això, es presentaran les conclusions a la persona representant pertinent.

La pròxima sessió serà a l'octubre. Es farà arribar la convocatòria.


Es tanca la sessió

## Acords

- » Posta en marxa del Grup de Treball Habitatge: "Reflexió sobre l'Emergència Habitacional a la ciutat i propostes".
- » El grup de treball s'obrirà als membres de la CHSB que vulguin incorporar-se.  
Aquest grup serà coproduït entre els/les membres del Consell de Ciutat i els/les membres del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, sense comptar amb la presència de representants polítics.
- » Una vegada recollides les conclusions i propostes del grup, es convocarà als/les representants polítics i tècnics/ques per presentar-les.
- » La propera sessió del grup de treball versarà sobre el document *El dret a l'Habitatge: mesures ineludibles* creat per la FAVB.
- » Es farà arribar als i les membres del grup el document que explica la iniciativa Edificis Positius de la cooperativa Territori Socialment Responsable (TSR).

- » Es farà arribar als i les membres del grup l'informe sobre l'habitatge a Barcelona del Consell Econòmic i Social de Barcelona (CESB).
- » Es recullen diferents temàtiques a tenir en compte pel grup de treball: diagnosi de l'habitatge a la ciutat, treballadors/es pobres o precaritzats/des, emergència habitacional i propostes, l'habitatge metropolità i la mobilitat.

## Enllaços

- » [Pel dret a l'habitatge: mesures ineludibles. Demandes veïnals i reflexions per a un debat col·lectiu. FAVB](#) 
- » <https://edificispositius.cat/>