

Dia: 12/ novembre / 2019

Hora: 17:00 – 19:00 hores

Lloc: Foment de ciutat, Pl. Pintor Fortuny, 17-19, Ciutat vella.

Assistents

Reunió conjunta entre el **Consell de Ciutat** i aquelles persones interessades en participar per part del **Consell d'Habitatge Social de Barcelona**.

Consell de ciutat

Enric Canet

Joan Vidal

Antonio Fortes

Joan Bordetas

Liliana Reyes

Albert Recio

Jaume Artigues

Mercè Rey

Casal dels Infants per l'acció social als barris

Associació Músico Cultural Mas Guinardó

Consell Ciutadà Del Districte 9 - Sant Andreu

Consell Ciutadà Del Districte 2 - L'Eixample

CC.OO. Barcelonès

Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona

Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona

Persones de renom ciutadà

Consell d'Habitatge Social de Barcelona

Xavier Camps

Josep Pera

Javier Puchol

Josep Donés

Salvador Torres

Montserrat Lloret

Oscar Gorgues

Montse Vilardaga

Cristina Vallejo

Francisco Diéguez

Imma Gómez

Albert Tarradellas

Josep Casas

Núria Salas

Administració de Justícia

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Anticipa

APCE

Associació 500 x 20

Associació 500 x 20

Cambra Propietat Urbana de BCN

COAC

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona

ITEC

Fundació ECOM

Fundació Foment de l'Habitatge Social

Secretaria d'Habitat Urbà i Territori (Generalitat de Catalunya)

Taula del Tercer Sector Social de Catalunya

Secretaries tècniques

Joan Recasens

Andreu Parera

Yolanda Jiménez

Carol Blesa

Secretaria del Consell d'Habitatge Social

Secretaria del Consell de Ciutat

Suport tècnic EIDOS Dinamització Social

Suport tècnic EIDOS Dinamització Social

S'excusen: Alejandro Goñi de PIMEC (Consell de Ciutat), Núria Font (Federació d'Ateneus de Catalunya), Miriam Anderson (Universitat de Barcelona), i Maria Rosa Luna (FOCAGG).

Ordre del dia

- Continuació del treball iniciat a la sessió anterior: revisió de les esmenes rebudes a les mesures 1 a 4, i debat dels punts pendents (del 5 al 9) i de les esmenes al respecte.

Principals idees

Revisió de les esmenes rebudes als punts 1 a 4

Abans de començar, es recorda que l'objectiu del grup és debatre sobre les mesures concretes proposades per la FAVB en relació amb l'emergència habitacional a la ciutat, i que tots aquells temes que vagin sorgint i requereixin un debat més ampli seran traslladats al Consell d'Habitatge Social per a treballar-los més àmpliament.

Per a facilitar el debat, es va fer arribar a les persones assistents un document que recollia totes les esmenes rebudes per correu electrònic, a algunes de les mesures proposades per la FAVB. En aquest sentit, es presenten a continuació el resum de les esmenes a les mesures 1 a 4 i l'acord al respecte.

Esmenes generals al document

Esmena presentada per:	Tema al que feia referència	Acord al respecte
Universitat de Barcelona	Fer palès que les mesures requereixen d'un increment de partides pressupostàries	S'accepta, i la FAVB ho afegirà.

Universitat de Barcelona	Revisar algunes errades com "El TC va retirar el recurs" (ho va fer el Govern).	S'accepta i la FAVB ho revisarà.
---------------------------------	---	----------------------------------

Esmena a la introducció

Esmena presentada per:	Tema al que feia referència	Acord al respecte
Universitat de Barcelona	No ser tant taxatiu amb el fet de proposar que no es puguin desnonar llogaters en situació de vulnerabilitat en finques de grans tenidors. Potser seria convenient donar marge a l'autoritat judicial per determinar, en cada cas en què es pugui produir un llançament, si aquest és proporcional a les circumstàncies del cas.	Tot i que es volgués afegir-ho, si aquest paràgraf ha de ser un problema la FAVB indica que ho treurà, ja que es té la voluntat d'aconseguir un consens sobre el document.

Esmena a la mesura 1. Taula d'Habitatge a cada districte, oberta a les AAVV i també als col·lectius

Esmena presentada per:	Tema al que feia referència	Acord al respecte
Federació ECOM	Que l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat estigui assabentat sobre els casos de persones amb discapacitat i es presenti en reunions amb casos d'aquest tipus	S'està d'acord i s'acorda fer algun esment en aquest punt.

Esmena a la mesura 3. Taula d'Habitatge: intercanvi i processament de dades i publicació.

Esmena presentada per:	Tema al que feia referència	Acord al respecte
Federació ECOM	Des de la Federació es fa una proposta de processament de dades del districte i general.	S'està d'acord, la FAVB mirarà de fer una proposta que incorpori la d'ECOM.

Esmenes a la mesura 4. Utilitzar tots els recursos previstos a la Llei del Dret a l'Habitatge del 2007.

Esmena presentada per:	Tema al que feia referència	Acord al respecte
Secretariat d'Habitat Urbà i Territori (Generalitat de Catalunya)	<p>Es proposa la inclusió de tres temes que, tot i que fan referència a actuacions a més llarg termini, seria interessant ja poder-hi actuar. Es refereixen a l'actuació urgent en el disseny i implementació de polítiques estructurals que permetin una millora significativa en la capacitat de resposta de l'administració davant situacions d'emergència; i són:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Increment del parc d'habitatges destinats a polítiques socials. - Termini indefinit dels habitatges protegits. - Plantejaments metropolitans, regionals i territorials. 	<p>S'està d'acord i la FAVB intentarà incorporar el contingut, però d'una manera més resumida per no fer un document molt més extens.</p> <p>Des de la FAVB es proposa afegir-ho com un punt més, de visió a mig termini.</p>
APCE	La limitació de rendes no és la solució.	Es proposa passar-ho a la mesura 9, i debatre-ho allà.

Debat de les mesures 5 a la 9, i revisió de les esmenes rebudes al respecte

Es continua el debat sobre la mesura 5, la qual, tot i que es va començar a tractar a l'anterior reunió, no es va poder acabar de treballar-la.

Esmenes i debat sobre la mesura 5. Actuació jurídica contra els desnonaments oberts.

Esmena presentada per:	Tema al que feia referència	Acord al respecte
Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya	<p>Tal com es va acordar a l'anterior reunió, han fet una proposta nova de redactat i de títol: "Actuació jurídica contra els desnonaments oberts i activació d'altres vies de solució entre administracions". Es considera que el punt està bé però que cal ampliar la mirada i no focalitzar-</p>	<p>S'està d'acord amb el nou text i el seu contingut, però després del debat s'acorda treure el parèntesi que indica el nombre mínim</p>

	se només en els desnonaments obert, buscant mesures alternatives urgents, que es recullen en la proposta que fan.	d'assenyalaments (3), ja que es considera que ja ho decidirà l'òrgan competent.
APCE	Els desnonaments d'ocupacions sense títol habilitant.	
Il·lustre Col·legi de l'Advocació de Barcelona	Esmena a la totalitat. A més que existeix una sentència que especifica que no és il·legal, els desnonaments reals constitueixen un 1% i incloure aquest punt és donar-li una importància que no té. Caldria fer un plantejament en positiu i incloure altres mesures que actuïn sobre el percentatge majoritari.	

Es debat àmpliament sobre aquest tema, especialment davant l'esmena a la totalitat presentada. Des del Departament de Justícia s'explica que, d'acord amb el que es va començar a debatre a l'anterior reunió, ells han proposat una esmena que especifica que en alguns casos, la minoria, no es realitza adequadament, fet que pot acabar vulnerant els drets de les persones.

Des de la Taula del Tercer Sector comenten que potser no serien visions oposades sinó complementàries, ja que es pot afegir en la mesura que es prioritzaran els mecanismes de relació entre les diferents instàncies per evitar que es llancin els desnonaments en obert, procediment el qual es recomana no haver de prendre.

S'acorda incorporar el nou redactat presentat pel Departament de Justícia, tenint en compte aquesta darrera aportació, però indicant expressament el desacord del Col·legi de l'Advocacia.

Esmena i debat sobre la mesura 6. Definició de Mobbing immobiliari.

Esmena presentada per:	Tema al que feia referència	Acord al respecte
Universitat de Barcelona	De la mateixa manera que el Codi Civil no regula ni el robatori ni els requisits d'habitabilitat dels edificis, no es considera que sigui pertinent per regular l'assetjament (tal com indica la darrera frase de la mesura).	Amb l'objectiu de cercar el màxim acord al document, des de la FAVB es traurà la darrera frase que indica això.

Debat sobre la mesura 7. Reclamar la formació d'una Oficina Anti-mobbing.

El Departament de Justícia comenta no estar d'acord amb la redacció. Són l'organisme competent en matèria de justícia gratuïta, i comenta que s'estan destinant 64 milions d'euros a aquesta actuació. En aquest sentit, no es compren la frase que fa referència als costos de la justícia.

Des de la FAVB es respon que la mesura inclou un redactat molt genèric, però que respon al fet que la majoria de la població de lloguer implicada en una demanda judicial han de fer front a uns costos, dels quals en principi no en són responsables (moltes famílies no poden abordar els costos judicials), i al fet que només poden recórrer a la justícia gratuïta aquelles persones amb un ingrés inferior a 1.200 euros mensuals i/o famílies en situació d'extrema pobresa. En aquest sentit, es considera que la justícia gratuïta existeix i funciona, però deixa "fora" a moltes persones. A més, quan es parla de justícia gratuïta no se centra en el servei ofert per la Generalitat, sinó que es refereix al concepte global.

Es pregunta sobre la possibilitat de complementar aquest recurs amb aportacions de l'Ajuntament de Barcelona. Des de la Secretaria del Consell d'Habitatge Social es recull aquest tema per a tractar-ho amb més profunditat.

En relació amb la primera part de la mesura, sobre les funcions jurídiques de l'Oficina Antimobbing, el Col·legi de l'Advocacia i la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori expliquen que ja disposen de serveis d'orientació jurídica. En aquest sentit, des de la FAVB es comenta que potser es desconeix des de la ciutadania, i que el plantejament de la mesura és compensar això i, més que orientar, posar el focus en l'acompanyament. Per aquest motiu, es proposa finalment incorporar a la mesura que ha d'orientar i "acompanyar a les famílies".

Es comparteix que, si el problema és que existeixen recursos però es desconeixen, potser caldria un portal que recollís tots els recursos existents. Es comenta que ja existeix, però que a més des del Consell d'Habitatge Social s'està treballant en aquesta línia, amb l'objectiu de recopilar els recursos i drets davant de diferents situacions.

Des de la FAVB es mirarà de recollir les idees sorgides i incorporar-les al document.

Debat sobre la mesura 8. Modificació de l'Ordenança que regula la concessió de llicències d'obres.

Des del Col·legi d'Arquitectes es comenta que la modificació de l'ORPIMO (Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres) va incorporar que, quan es facin reformes de l'edifici, es comunicui si existeixen llogaters i on s'ubicaran. Justament, aquesta és una de les tasques dels i de les arquitectes: revisar els comunicats i comprovar que la comunicació faci referència a la intervenció que realment s'està fent. Tot i que no hi ha massa recorregut, sembla que aquesta mesura funciona.

Des de la FAVB es respon que en el moment de redactar aquesta mesura l'ORPIMO era molt recent, i que existia al dubte que realment estigués funcionant, ja que s'opinava que l'Administració no tenia suficient capacitat d'inspecció. En tot cas, i també compartit amb APCE, es demanava en la mesura que es tingués en compte l'ordenança.

D'acord amb això, s'acorda recollir la necessitat de fer un balanç sobre el funcionament de la mesura, i eliminar la frase "Malgrat això, és una dada constant (...)".

Debat sobre la mesura 9. Regulació dels preus dels lloguers, per un Índex de Preus Vinculant (IPV).

Des del Col·legi de l'Advocació s'adverteix que l'Ajuntament no té competència per regular aquest tema, ja que és de competència estatal.

Abans de continuar, des de la FAVB es comenta que esmenen tota la seva mesura. Com ja es deia, l'objectiu és arribar a un consens per aprovar el document i que sorgeixi com a document del Consell de Ciutat. És per això que refaran la mesura que no parli de regular els reus sinó altres mesures relacionades amb el mercat d'habitatge, ja que consideren que seria un error incidir sobre els preus i no sobre altres factors que acaben incidint en ells. El debat és prou complex, i es proposa reprendre'l en un altre marc i parlar exclusivament sobre els factors que incideixen en el mercat, fet sobre el qual la mateixa FAVB està treballant en un altre document.

S'està d'acord amb aquest nou plantejament, pel qual la FAVB farà arribar un nou text que es farà arribar per correu electrònic a tots els membres del grup.

Finalment, es presenta la necessitat de debatre sobre l'ampliació el pla territorial específic de lloguer, sobre la regulació del mercat, i sobre la possibilitat d'incorporar recursos de capital privat a l'habitatge protegit amb certes condicions.

Des de la Secretaria del Consell d'Habitatge Social es comenta que es recolliran aquests temes i que es proposarà al seu plenari el fet de crear un espai de debat més ampli, al qual es pugui convidar a membres del Consell de Ciutat.

Acords

- La FAVB farà arribar a la Secretaria del Consell de Ciutat, un document en el qual s'incorporin les esmenes acordades.
- Aprovar les mesures del document de l'1 a la 8, prèvia incorporació de les esmenes que s'han indicat (a realitzar per part de la FAVB).
- Reformular el punt 9 (a realitzar per part de la FAVB), i passar-ho a tots els membres del grup per a la seva aprovació.
- Elaborar un dictamen que recullin les mesures acordades i alguns elements de debat.