



ACTA DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA URBANA I MOBILITAT

Data: 29 de setembre de 2016
Lloc: Sala d'Actes del Districte (2a planta)
Hora: 18:30 h

Presideix:

Sra. Jennifer Coronado Ortega (BEC)

Assistents:

Carlos Izquierdo Lázaro (BEC)
Mario Garcia Gómez (PSC)
Joaquim Sangrà i Morer (ERC)

També assisteix el conseller del grup municipal del Partit Popular de Catalunya, Sr. Javier Barreña Flores

Públic assistent:

Pep Ortiz, en representació de la coordinadora d'entitats del Districte

Secretari:

Ricardo Fernández Aranda, Lletrat, Secretari del Districte.

Desenvolupament de la sessió:

La sessió de la Comissió Consultiva comença a les 19:15 hores. En la convocatòria de la Comissió consultiva es va facilitar documentació consistent en l'acord de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de data 13/07/2016 i una fitxa-resum del projecte de desafectació

PRIMER UNIC.- INFORMAR sobre l'aprovació inicial de la Modificació del Pla General Metropolità per a la conservació del passatge de Santa Eulàlia, d'iniciativa municipal.

El conseller tècnic Sr. Carlos Izquierdo comença la seva intervenció indicant que és preceptiva la comissió consultiva quan en el plenari figura en la part decisòria un tema de caràcter urbanístic. El Plenari del Districte ha d'informar sobre l'aprovació inicial previ a l'aprovació definitiva per part del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona.



Districte de Nou Barris
Departament de Serveis Jurídics-Secretaria
Pl. Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona
93.291.68.00
www.bcn.cat/noubarris

A continuació, el conseller explica que es tracta de la desafectació d'unes cases que van ser construïdes l'any 1930 i que a partir del PGM de 1976 estaven afectades per zona verda, la qual cosa, implicava l'enderroc de les mateixes.

Els veïns van començar aleshores una llarga reclamació tendent a la desafectació de les seves cases per a poder conservar-les. Explica el conseller que, a canvi, s'havia de buscar un espai en l'entorn proper per posar-lo com a zona verda i això s'ha trobat a la Plaça Virrei Amat, circumstància que permet poder portar a terme la desafectació d'aquestes cases.

Per tant, es desafecten les cases, hi ha una zona de vial i finalment una zona verda. En concert la proposta consisteix bàsicament en que les cases seran qualificades urbanísticament amb clau 15 com a disconformes, per la qual cosa, els veïns tindran la garantia de conservació de les seves cases. En segon lloc, la zona de pàrking es distribueix en una zona de vial, públic (clau 5) i una zona corresponent al carrer Escòcia serà destinat a habitatge dotacional, és a dir, habitatges en favor de persones en risc d'exclusió social amb una alçada màxima segons normativa de 4 plantes.

Pel que fa al procediment, el conseller explica que el 13/07/2016 va haver aprovació inicial per part de la Comissió d'Ecologia, ara ha de passar a informe pel plenari del Districte de Nou Barris, després aprovació definitiva pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona i, finalment, remissió a la generalitat per a la execució de la desafectació. Efectuada consulta a l'àrea d'ecologia urbana la previsió és d'un any aproximadament per tancar aquest terme.

Per últim, el conseller tècnic exposa que aquestes cases van ser construïdes per Ramón Casas, gaudint per tant de un valor històric i amb la seva conservació es pot explicar part de la història del Districte. També s'informa que el projecte està en fase d'algacions dels veïns que s'hauran de resoldre si es presenten abans del plenari d'aprovació definitiva.

Finalitzada aquesta exposició, en el tron de preguntes el conseller del grup municipal del Partit Popular de Catalunya, Sr. Javier Barreña Flores, pregunta que si tot plegat tarda un any què passa amb el pàrking. El conseller tècnic, Sr. Carlos Izquierdo respon que el pàrking s'expropiarà amb compensació econòmica en favor del propietari i esperen que sigui una compensació de mutu acord o negociada; sinó, s'haurà d'anar al justipreu.

Pel que fa al desenvolupament d'aquest procés, primer s'expropia, després es requalifica amb la reserva de sòl per habitatges dotacionals i, finalment, s'executa i, pel que fa al vial, el conseller tècnic explica que la voluntat del govern és que sigui mes aviat una zona peatonal que no d'accés al trànsit rodat.

Intervé aleshores el conseller del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, Sr. Joaquim Sangrà i Morer i pregunta com ha quedat el pacte amb els veïns pel que fa al tema del vial, atès, que li havien arribat rumors de discrepàncies veïnals.



Districte de Nou Barris
Departament de Serveis Jurídics-Secretaria
Pl. Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona
93.291.68.00
www.bcn.cat/noubarris

El conseller tècnic Sr. Carlos Izquierdo respon que hi ha certes reticències dels veïns en el tema de compartir despeses d'urbanització. El promotor s'ha de fer càrrec del vial però els costos d'urbanització han de ser compartit amb els veïns. No obstant això, el conseller tècnic opina que, malgrat les reticències, el cert és que les cases tindran una revalorització al desaparèixer l'afectació urbanística de zona verda que patien aquestes cases i, per tant, el guany pels veïns és important. El conseller informa que recentment s'ha fet una reunió amb els veïns afectats als que se'ls ha explicat tot el tema i a més el projecte es troba en fase d'al·legacions i, per tant, tenen la oportunitat de presentar davant urbanisme aquelles al·legacions que estimin oportunes.

No es formulen més preguntes per part dels assistents a la comissió consultiva.

I sense més assumptes a tractar, la presidenta de la Comissió aixeca la sessió essent les 19:30 h.

