



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de Nou Barris

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

ACTA DEL CONSELL PLENARI EXTRAORDINARI

Data: 16 de febrer de 2016

Horari: de les 20:50 a les 21:25

Lloc: Sala de Plens del Districte

Presideix:

Im. Sr. Santiago Alonso Beltrán, President del Consell del Districte

Assistents:

Ilma. Sra. Janet Sanz Cid, Regidora del Districte

Consellers:

BComú-E

Sr. Carlos Izquierdo Lázaro
Sra. Carolina Recio Cáceres
Sra. Àngels Rabadà Núñez
Sra. Esther Flaquer García
Sra. Jennifer Coronado Ortega
Sr. Juan Medina Rodríguez
Sr. Manuel Cubero Argente
Sr. Antoni Tallada Martínez

Socialistes de Catalunya (PSC)

Sr. Gabriel García Duarte
Sr. Mario García Gómez
Sra. Núria Gaig Jané

Ciutadans (C'S)

Sr. Luis Ignacio Ruiz Gandullo
Sr. Félix Cogolludo Gamboa

Partit Popular (PP)

Sr. Javier Barreña Flores
Sr. Francisco García Ortiz



Convergència i Unió (CIU)

Sr. Adrià Ventura Ramos
Sr. Xavier Fillol Guimerà

Esquerra Republicana de Catalunya (ERC)

Sr. Joaquim Sangrà i Morer

Absents:

Ilma. Sra. Carmen Andrés Añón, Regidora adscrita PSC
Ilm. Sr. Alberto Fernández Díaz, Regidor adscrit PPC
Ilm. Sr. Joaquim Forn i Chiarello, Regidor adscrit CIU
Ilm. Sr. Raimond Blasi i Navarro, Regidor adscrit CIU
Ilm. Sr. Alfred Bosch i Pascual, Regidor adscrit ERC
Ilm. Sr. Josep Garganté i Closa, Regidor adscrit CUP

Convidats:

Sra. Gemma Arau i Ceballos, Gerent del Districte.

Secretari:

Sr. Ricardo Fernández Aranda, Secretari Tècnic-jurídic del Districte.

Ordre del Dia:

PUNT UNIC.- **INFORMAR** sobre l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic de protecció i Potenciació de la Qualitat Urbana en l'àmbit de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, de conformitat amb allò disposat a l'article 23.2 f) de la Carta Municipal de Barcelona.

Desenvolupament de la sessió:

Amb caràcter previ, indicar que en la reunió de la Junta de Portaveus celebrada el dia 10 de febrer de 2016, els grups municipals van acordar modificar els temps d'intervenció en relació a l'atorgat en les sessions plenàries ordinàries per la part decisòria, acordant 8 minuts pel govern i 5 minuts per cada un dels grups de l'oposició (temps propi de les mesures de govern) amb torns de rèplica en funció del temps disponible.



El President del Consell del Districte dona la benvinguda als presents, llegeix l'ordre del dia d'aquesta sessió extraordinària i immediatament dona la paraula al govern per la defensa d'aquest Pla Especial Urbanístic, prenent la paraula el conseller Sr. Juan Medina Rodríguez.

El conseller explica que d'aquest Pla Especial Urbanístic, té el seu origen en la pujada de lloguers derivats de la Llei d'Arrendaments Urbans que va provocar que molts comerços no poguessin pagar els lloguers, circumstància que va determinar el tancament d'alguns locals molt emblemàtics de la ciutat. El Pla vol posar en valor que hi ha comerços especialistes en diferents aspectes. El govern del mandat anterior va aprovar inicialment aquest PEU i va suspendre les llicències fins el dia 13 de març de 2016. Malgrat això, el govern anterior no va portar als plens de Districte la dita aprovació inicial. Per tant, és un document el que es presenta al plenari del mandat anterior i anuncia canvis en el redactat quan el PEU es porti a aprovació definitiva en el ple de ciutat del 26 de febrer.

El conseller explica que son tres els objectius d'aquest pla en la seva aprovació inicial:

- A) Catàleg d'establiments emblemàtics des de la perspectiva urbanística. S'informa que es relacionen 228 establiments, cap a Nou barris i diu que no és un catàleg tancat i que es poden introduir de nous en la segona fase. El Pla estableix 3 categories de protecció en funció si són establiments de gran interès amb conservació d'elements patrimonials (categoria 1), establiments singulars (categoria 2) o establiments amb elements d'interès paisatgístic amb protecció ambiental (categoria 3).
- B) Formulació de mesures concretes de paisatge urbà per garantir l'homogeneïtat i l'harmonia del paisatge: retolació, il·luminació, materials i acabats, pantalles, aparadors i portes o tancament d'establiments
- C) Mesures per reforçar i mantenir la convivència: limitació d'usos no residencials en plantes pis limitats al 60% del nombre d'unitats registrals, limitació dels usos residencials d'habitatge en planta baixa al 50% del front de les illes, flexibilització del sistema d'equipament o la inclusió d'activitats en l'ús de les plantes baixes dels edificis destinats a l'ús turístic.

Conclou la seva intervenció indicant que el govern treballa per protegir tots aquests aspectes i anuncia que en l'aprovació definitiva retiraran el punt 3 al considerar que és més propi d'un pla d'habitatge que d'aquest PEU.

El President del Consell del Districte obre un torn de paraula als grups municipals de l'oposició, de menor a major representativitat.



Districte de Nou Barris
Departament de Serveis Jurídics-Secretaria
Pl. Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona
93.291.68.00
www.bcn.cat/noubarris

Intervé, en primer lloc, el Sr. Joaquim Sangrà i Morer del grup municipal d'ERC. Manifesta que estem en una situació estranya perquè han d'informar sobre un Pla aprovat en el mandat anterior, el seu grup havia fet propostes a nivell de ciutat per la defensa del comerç de proximitat i a l'any 2014 respecte dels establiments emblemàtics i ara es troben amb la sorpresa que han d'informar sobre un pla provinent del mandat anterior.

Anuncia el seu vot favorable però efectua una crítica tant a l'anterior govern per no passar a plenari de Districte del PEU i al nou govern per tardar massa i ara toca aprovar a corre cuita gràcies a l'avís del funcionari de torn.

Conclou la seva intervenció indicant que el nou pla que es passarà a aprovació definitiva ja l'estudiaran quan vagi a casa gran i considera que no es protegeix prou el patrimoni cultural i només es protegeix el patrimoni arquitectònic.

Seguidament intervé el Sr. Adrià Ventura Ramos del grup municipals de CIU. Comença censurant que pel govern la culpa és de tots menys seva i es felicita que el nou govern hagi posat en valor algun projecte del mandat anterior. Anuncia la valoració positiva del Pla i que es produeix aquesta continuació perquè s'acabava el termini de suspensió de les llicències. Critica la supressió dels articles 24 i 27 i creu que la bonificació fiscal no és cap novetat. Conclou indicant que no calia apurar tant els terminis i que queden punts pendents de debat.

A continuació es dona torn de paraula al Sr. Javier Barreña Flores, del grup municipal del PPC i comença indicant que los comercios tienen un valor turístico y hace un repaso histórico al respecto. Afirma que se han saltado la aprobación inicial y que han habido alegaciones de su grupo para preservar la parte material e inmaterial de los comercios: decoración, etc.). Asimismo, su grupo ha pedido medidas fiscales y acusa al anterior y al nuevo gobierno de incapacidad para pasar el Plan a aprobación inicial. Anuncia la abstención de su grupo y le dice a la Regidora que no es nueva en el Distrito y que asuma alguna culpa.

Després s'atorga torn de paraula al Sr. Luis Ignacio Ruiz Gandullo, del grup municipal de Ciutadans. Comienza afirmando que dan por Bueno este procedimiento empleado però es la última vez que aceptan esta forma de proceder. Por lo que se refiere al contenido del plan, dice que ha faltado imaginación y propone crear una cuarta categoria de Nou Barris que después pudieran convertirse en emblemáticos. Por último, muestran su acuerdo con las limitaciones en planta baja y anuncia que informan favorablemente el PEU.

Seguidament, el President del Consell del Districte dona la paraula al Sr. Gabriel Garcia Duarte, del grup municipal del PSC. En primer lloc, censura l'actuació de l'anterior govern indicant que va ser incapaç de portar al Ple del Districte aquest Pla i que els ciutadans li van fer pagar en les darreres eleccions. Afegeix que no hi ha hagut cap tipus d'autocrítica i ha hagut



Districte de Nou Barris

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

comerços que han tingut que tancar i això no és cap broma. El conseller afirma que amb l'objectiu que hi hagi debat anuncia el vot a favor del seu grup i que el PSC farà propostes. El seu grup és favorable a preservar tant l'arquitectura com l'activitat, que protegir la imatge dels comerços ja ve de governs progressistes anteriors i creu que si es protegeix l'activitat serà molt millor.

Un cop finalitzada les intervencions dels grups municipals, el President obre un torn de paraula al públic assistent. Intervé, en primer lloc, la Sra. Teresa Carvajal i diu que li semblen bé els ajuts als comerços però el primer recolzament ha de ser als comerços accessibles, que puguin ser accessibles a les persones amb mobilitat reduïda i, per tant, s'ha de protegir no la imatge dels comerços sinó les persones. Proposa que determinats comerços posin rampes perquè puguin entrar les persones que van en cadira de rodes, que siguin els comerços accessibles i dignes per a totes les persones.

Després intervé el Sr. Pep Ortiz, com a representant de la coordinadora d'entitats que, d'entrada veu bé que es preservi la cultura de la ciutat però censura que no és la primera vegada ni la última que es protegeix l'envoltori i s'obliden del de dins. D'altra banda, afirma que Nou Barris té història i li resulta preocupant que cap botiga d'aquest districte estigui en el catàleg que preveu el PEU. Respecte de la rebaixa de l'IBI ho troba bé però afegeix que s'ha de pensar molt bé el com i de quina manera es fa la dita rebaixa i en aquest sentit troba injust rebaixar l'IBI només dels comerços de més de 100 anys d'antiguitat.

A continuació, intervé el Sr. Antonio que afirma que en Pi i Molist hi ha un lloc molt històric i que hauria de figurar en el catàleg i reivindica que hi ha llocs catalogats i que hi ha patrimoni a Nou Barris que caldria preservar però censura que ningú es preocupi de res en aquest Districte.

Per últim, intervé el Sr. Beltran Decive i denuncia que un noi de la seva fundació de discapacitats li va comunicar que no pot entraren una botiga de Movistar. Reivindica que s'ha de protegir als discapacitats i que ha d'haver flexibilitat del districte en aquesta matèria.

Finalitzades les intervencions del públic assistent, el president del Consell del Districte dona de nou la paraula al govern. Intervé la Regidora que recorda que no es van desenvolupar tots els tràmits i que havia el risc de caducitat de les llicències el dia 17 de març. Afegeix que l'aprovació definitiva no pot ser molt diferent de l'aprovació inicial perquè sinó s'hauria de fer un de nou i caducaven les suspensions de les llicències.

D'altra banda i en resposta al Sr. Javier Barreña del grup municipal del PPC, aquest PEU sí es vota; s'informa favorable o desfavorablement però hi ha posicionament dels grups municipals i, en resposta al Sr. Gabriel Garcia Duarte

del grup municipal del PSC, tant de bo poguessin protegir l'activitat però la transposició de la Directiva Volkenstein deixa poc marge a l'activitat.

Els establiments emblemàtics tenen elements de patrimoni material que s'ha de protegir i pel que fa a possibles propostes noves, afirma que les entomaran perquè el PEU pot introduir modificacions i conclou que efectivament no es poden deixar de protegir els comerços normals.

A continuació, el President del Consell del Districte dona un breu torn de paraula als grups municipals. El Sr. Joaquim Sangrà i Morer, del grup municipal d'ERC, renúncia a intervenir. El Sr. Adrià Ventura Ramos, del grup municipal de CIU agraeix les explicacions de la Regidora i es dirigeix al portaveu del PSC indicant que no estan en condicions de donar lliçons. El Sr. Javier Barreña Flores, del grup municipal del PPC, renúncia a la segona intervenció. El SR. Luis Ignacio Ruiz Gandullo aprofita la ocasió per acomiadar-se del ple, atès que, es dedicarà a altres activitats dintre del seu partit. Per últim, el Sr. Gabriel Garcia Duarte del grup municipal del PSC es dirigeix al portaveu del grup municipal de CIU indicant que en el mandat anterior el govern va fer actuacions i que el seu grup respon a una manera d'actuar.

Pel que fa al resultat de la votació, el Consell del Districte informa favorablement l'aprovació inicial del PEU de protecció i Potenciació de la Qualitat Urbana en l'àmbit de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, amb el vot favorable dels grups municipal de BEC, PSC, C'S, CIU i ERC (en total 16 vots) i l'abstenció del PPC (2 vots).

Un cop acabades aquestes intervencions finals dels grups municipals i, en no haver-hi altres assumptes a tractar, el President aixeca la sessió a les 21:25 hores, si bé es dirigeix al portaveu del grup municipal de Ciutadans agraint la feina realitzada durant aquesta etapa en el consell del Districte de Nou Barris.

Vist-i-plau

El President del Consell
del Districte

El Secretari del Districte