

La conjuntura econòmica de Barcelona

Abril de 2020

28 d'abril de 2020



Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
----------------	--------------------------	----------------	----------------	----------------------------------	---------------	-------------------

Síntesi

L'FMI pronostica que l'economia mundial s'endinsa en la que serà la pitjor recessió dels darrers setanta anys i que la Zona Euro en serà la més perjudicada.

Un tres per cent de davallada del PIB mundial aquest any (molt més que unes poques dècimes percentuals el 2008) i un lleu repunt el següent. A la Zona Euro es preveu una davallada de l'orde del 7,5%, superant la contracció esperada als Estats Units i Japó. Per contra, Xina es mantindrà en positiu però perdent el dinamisme dels darrers anys. Això si la pandèmia remet en els terminis previstos i es pot anar recuperant l'activitat econòmica progressivament i sense patir cap rebrot seriós que obligui a un nou confinament. La situació és especialment complicada perquè la recuperació de la normalitat no serà plenament efectiva si no és relativament global. I això passa pel restabliment de les cadenes de subministres i una demanda emergent prou àmplia. Sent realista, fins el darrer trimestre d'enguany no s'ha d'esperar que l'economia mundial assoleixi un ritme de creixement que mereixi aquest nom. Dues notícies que, amb desigual ressò als mitjans, remarquen indirectament lo extraordinari de l'actual conjuntura: Una és que les economies més importants del món proposen una moratòria del deute a favor dels 76 països més pobres, la majoria africans. Una moratòria que, molt probablement, s'haurà de convertir a mitjà termini en algun tipus de condonació. L'altre, més mediàtica, ha estat la davallada històrica del preu del petroli i més concretament el fet puntual de la cotització negativa (pagar per vendre) del West Texas, de referència als Estats Units. La sobtada i dràstica retallada de la demanda mundial ha sorprès als productors, amb l'afegit que alguns dels principals, en un intent d'expulsar del mercat els més ineficients, han retardat la decisió de reduir l'oferta per intentar equilibrar el mercat.

A l'àmbit estrictament europeu, els dramàtics resultats dels indicadors avançats que s'han conegut darrerament, els ja populars PMI, que el març ja eren històricament dolents, a l'abril encara han accentuat més la davallada. S'espera que la pressió d'aquests indicadors i la gegantina destrucció de llocs de treball que anuncien, obliguin als diferents Estats a acordar en poques setmanes la magnitud (a l'entorn d'1,5 bilions d'€) i els detalls del molt demandat i ja publicitat Fons de Recuperació pel dia després.

Segons l'FMI i corrobora el Banc d'Espanya i altres institucions, l'economia espanyola sortirà molt afectada d'aquesta crisi.

Una davallada del PIB d'enguany de l'ordre del vuit per cent en el millor dels casos és un impacte que deixarà rastre en el teixit productiu malgrat les mesures fiscals i financeres d'abast extraordinari aprovades pel govern amb el recolzament de la Comissió Europea i el BCE. Un elevat endeutament privat i públic, uns comptes públics reiteradament deficitaris i un teixit productiu intensiu en mà d'obra configuren un panorama de difícil gestió. Ni la construcció (aprofitant els baixos tipus d'interès) ni l'exportació i molt menys el turisme apunten a ser els impulsors inicials de la reactivació del creixement. Una reactivació que es pot veure entorpidada si la desaparició d'empreses durant el segon trimestre d'enguany manté el ritme del primer en el que s'han perdut, segons la Seguretat Social, aproximadament el deu per cent del total.

A Barcelona, més del 50% de les persones laboralment actives considera que la situació de crisi derivada l'emergència sanitària repercutirà negativament en la seva feina.

Segons la primera enquesta sobre la incidència de la Covid-19 a la ciutat, un 26,6% de les persones assalariades diuen haver patit un expedient de regulació temporal d'ocupació. I és que sis setmanes després de la declaració de l'estat d'alarma, més de 31.200 empreses i fins a 236.600 treballadors del Barcelonès estan afectats per un ERTO. Més preocupant encara és la situació dels que no han pogut mantenir la seva relació laboral. A l'enquesta, un 5,3% dels assalariats reconeixen haver estat acomiadats com a conseqüència de la crisi sanitària. A Barcelona, com a la resta del país, les dades d'atur registrat van repuntar amb força a la fi del primer trimestre de l'any i també les xifres d'afiliats a la seguretat social i de contractació laboral posen de manifest la intensitat de l'ajust que està patint el mercat de treball com a conseqüència de la pandèmia. Alguns indicadors com les exportacions o la creació de societats mercantils encara registraven xifres positives al febrer, però el panorama no convida a l'optimisme. L'enquesta de Clima Empresarial pel conjunt de Catalunya del primer trimestre presenta saldos negatius de la marxa del negoci de les empreses de tots els sectors. L'aeroport tanca el març amb xifres molt negatives, a l'igual que els passatgers de creuers, degut a les restriccions imposades. El tràfic de mercaderies del Port, però, es redueix més moderadament, gràcies a les exportacions de productes essencials.

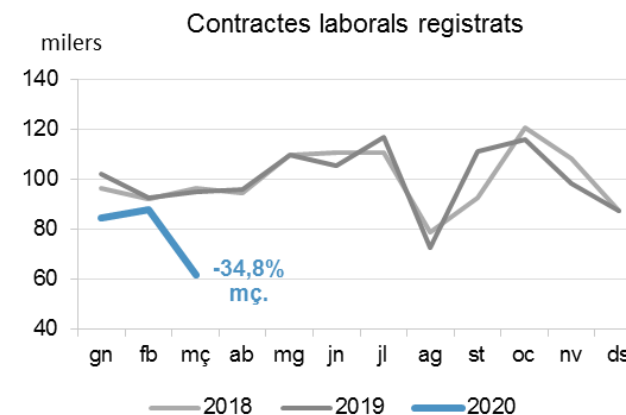
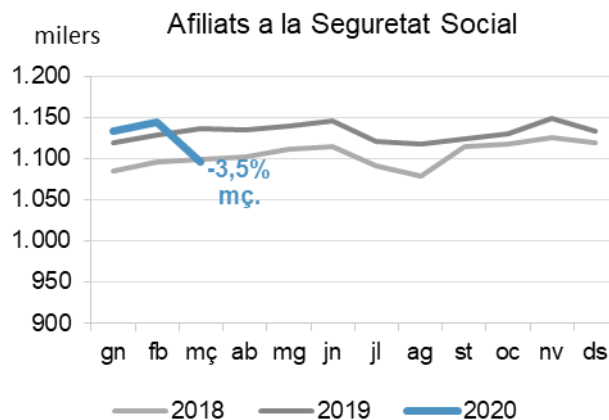
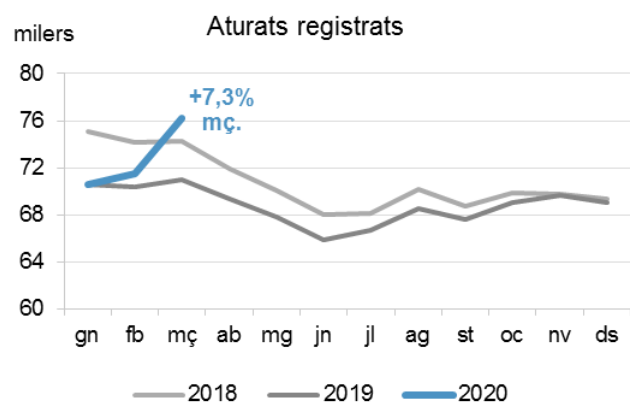
Nota: Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

Font: Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Mercat de Treball



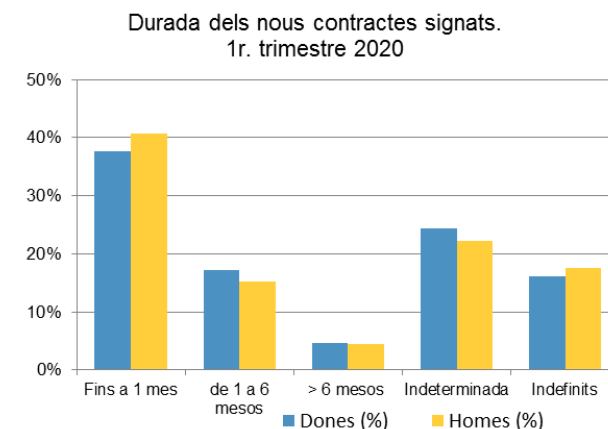
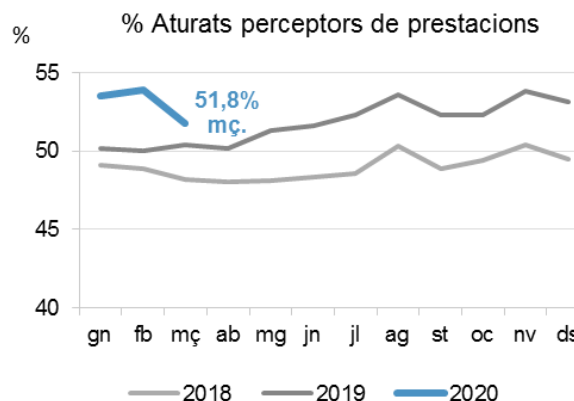
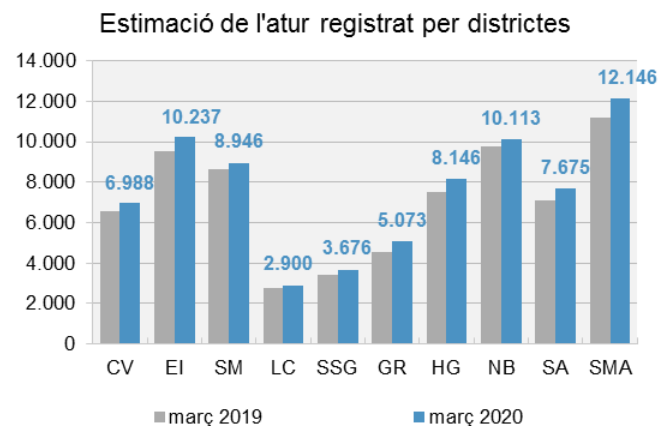
A finals de març, l'emergència sanitària global provocada per la covid-19 ja impactava plenament sobre l'activitat econòmica i l'ocupació al nostre país. Les xifres d'atur registrat que tot just al febrer havien canviat de signe a Barcelona després de més de sis anys i mig de trajectòria descendent, van repuntar amb força a la fi del primer trimestre de l'any, quan es va decretar el confinament total de la població i el cessament de totes les activitats no essencials. La població desocupada a la ciutat, un total de 76.196 persones segons el SOC, va pujar fins als nivells de tres anys enrere, amb un repunt de més de 5.200 actius en relació amb la xifra de març de 2019, superior en termes relatius al de Catalunya (+5,4%), però més reduït que el d'Espanya (+9%). L'evolució per sexe va seguir mostrant un perfil de l'atur registrat majoritàriament femení, amb 40.876 dones (53,6% del total) i 35.320 homes, tot i que el repunt de març del col·lectiu masculí (+8,4%) va ser dos punts percentuals més elevat que el del femení. Tanmateix, l'atur registrat només ofereix una visió parcial de la problemàtica actual, doncs no inclou les persones afectades per expedients de regulació temporal d'ocupació, amb reducció parcial o total de la jornada. Una situació en la que es trobaven més de 571.000 treballadors/es a Catalunya fins al 31 de març.

Durant el primer bimestre de 2020 l'economia de Barcelona encara seguia creant ocupació, tot i que a un ritme relativament contingut. Tanmateix, l'impacte de la pandèmia del coronavirus s'ha traduït al març en un canvi de signe en l'evolució de les afiliacions a la Seguretat Social, després de més de sis anys de trajectòria sostinguda a l'alça. La xifra de prop d'1.095.500 afiliats en situació d'alta a finals de mes, en ple confinament total de la població excepte per les activitats més essencials, ha suposat una pèrdua de gairebé 48.000 llocs de treball respecte al febrer i d'uns 40.000 en relació amb un any enrere. La magnitud de la davallada, com no es veia a la capital des de fa més de deu anys, ha estat similar en termes relatius a tots els àmbits, tant a Catalunya (-3,1%) com al conjunt d'Espanya (-3,4%) i ha fet que, en poc més de dues setmanes s'hagi perdut l'ocupació generada durant els darrers dos anys. Una destrucció de llocs de treball que no té en compte els treballadors que s'han vist afectats per expedients de regulació temporal d'ocupació, que segueixen en alta laboral a la Seguretat Social. La variació a la baixa del règim general a Barcelona (-3,8%) ha estat lleugerament més intensa que la de Catalunya (-3,3%), mentre que en el cas dels autònoms -122.100 afiliacions a Barcelona- el descens a la capital (-0,7%) s'ha quedat a mig camí del registrat a la resta del país.

Les dades de contractació laboral de març posen de manifest el fort impacte de la crisi del coronavirus, amb una davallada inèdita, fins arribar als menys de 61.900 contractes registrats. Ens hauríem de remuntar al 2013 per trobar xifres de contractació inferiors en un mes de març. La magnitud del sobtat descens interanual no té precedents, doncs no s'havia observat ni en els pitjors anys de la darrera crisi econòmica. A l'afebliment de la conjuntura s'ha afegit, durant la segona quinzena de març, la paràlisi de la major part de l'activitat econòmica, excepte la més essencial. Els contractes registrats a la capital, que acumulen sis mesos consecutius de trajectòria descendent, van mostrar un retrocés fins i tot més intens en termes relatius que el de Catalunya (-28,4%) o Espanya (-26,5%). La contracció va ser especialment intensa en la modalitat temporal (-36,6%) però també en la contractació indefinida (-25%). L'acumulat del primer trimestre, prop de 234.500 contractes, va caure un 19,1% en relació amb el mateix període de 2019, més que a Catalunya (-13,2%) i al conjunt de l'Estat (-10,2%). Les xifres de la capital van ser més negatives que a la resta d'àmbits especialment en els contractes temporals (-13,5%) però també en els indefinits (-7,6%). Dependrà de la durada del context de crisi però tot indica que serà difícil superar els màxims històrics del bienni 2018-19.

Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Treball i Cohesió Social



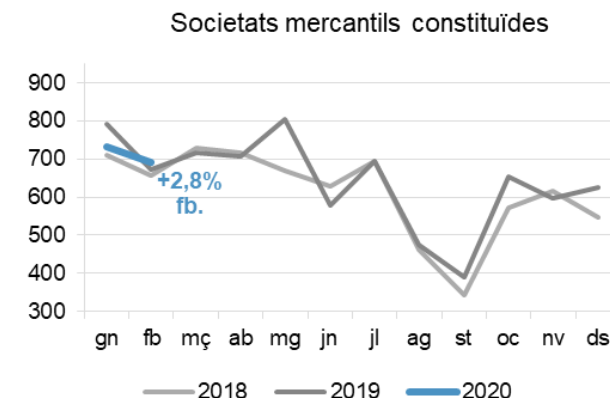
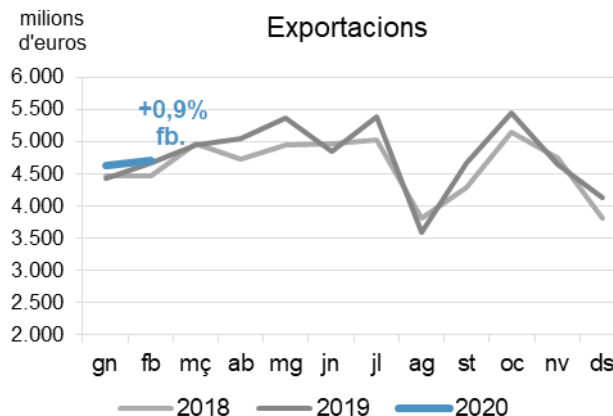
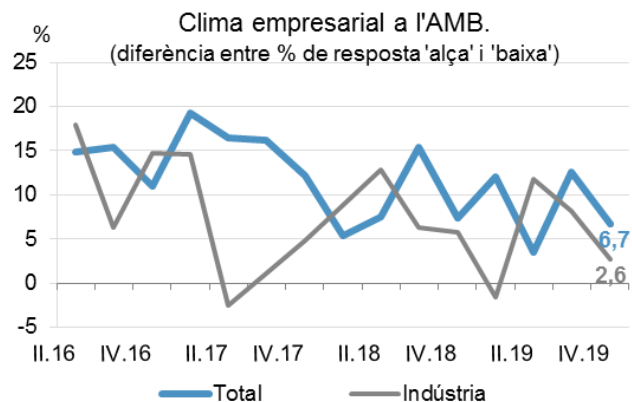
A la primera enquesta COVID-19 a Barcelona d'abril, la percepció de la situació que estem vivint és de molta o bastanta preocupació per la gran majoria de la població de la ciutat (més del 85%), de forma molt similar a tots els districtes, des de Sants-Montjuïc (83,6%) a Sarrià-Sant Gervasi (89,4%). I és que a la situació de crisi sanitària s'ha afegit el cessament total o parcial de l'activitat econòmica, que ja ha començat a tenir greus conseqüències sobre el mercat de treball i la capacitat adquisitiva de la gran majoria de les llars. El repunt de l'atur registrat de març s'ha estès per tot el territori. A Sant Martí, on habitualment s'observa la xifra més elevada de persones a l'atur, s'ha produït l'augment més intens en termes absoluts, prop de 1.000 persones més que un any enrere (+8,7%) i a Gràcia s'ha registrat l'increment més gran en termes relatius (+11,6%). L'atur també ha crescut per sobre de la mitjana a Horta-Guinardó i Sant Andreu (+8,2%) o a l'Eixample (+7,7%), mentre que a Nou Barris (+3,7%) i Sants-Montjuïc (+3,8%) s'han registrat els repunts més continguts i a Les Corts (4,3%), Ciutat Vella (+6,7%) i Sarrià-Sant Gervasi (+7,1%) també han estat inferiors al del conjunt de la ciutat. A nivell de barris, a Sant Andreu es registra el repunt més intens en termes absoluts, seguit de la Vila de Gràcia.

La taxa de cobertura de les prestacions per desocupació a Barcelona es va situar al març poc més d'un punt percentual per sobre del nivell d'un any enrere i es va reduir respecte al mes de febrer en uns dos punts, coincidint amb l'inici de l'aplicació de les mesures de confinament i restricció de l'activitat per frenar l'expansió de la pandèmia. Aquesta evolució a la baixa de la cobertura en relació amb el primer bimestre de 2020 obeeix a l'increment més intens que hi ha hagut del nombre de persones registrades a l'atur que dels beneficiaris de prestacions per desocupació, en un moment en que el servei públic d'ocupació estatal ha hagut de fer front a una allau d'expedients de regulació temporal d'ocupació. Només a Catalunya i en els deu darrers dies de març es van registrar més de 52.000 expedients que han afectat a més de 344.000 treballadors que ara es troben temporalment a l'atur. Però més preocupant encara és la situació dels treballadors amb contractes més precaris, que havent estat els primers en perdre la feina no poden accedir als subsidis. El descens de la cobertura a Barcelona ha estat similar al d'altres àmbits on, degut al menor pes relatiu de la terciarització de l'economia, la taxa és habitualment superior, com la província (66,7%), Catalunya (69,6%) o Espanya (62,4%).

L'estabilització dels contractes registrats l'any 2019 en cotes màximes d'uns 100.000 de mitjana mensual, en un context de desacceleració econòmica, va ser resultat de l'estancament de la contractació temporal i de la reducció de la indefinida, que va perdre pes relatiu fins a representar menys del 14% del total. Però el primer trimestre de 2020 la situació ha canviat. A banda de l'impacte de la cancel·lació del Mobile i d'altres factors com l'augment dels costos salarials dels treballadors d'ocupacions poc retribuïdes, en l'escenari de crisi sobtada en que ens trobem la contractació temporal està sent la més perjudicada, amb una davallada més intensa que ha fet augmentar la participació dels contractes indefinits fins al 16,8% del total, la més elevada dels darrers dotze anys. La modalitat més precària, la de contractes de fins a un mes de durada, experimenta una de les caigudes més notables, però tot i perdre pes relatiu, segueix representant gairebé quatre de cada deu nous contractes. Per sexe, es manté el lleu biaix favorable a les dones en el total de la contractació (119.018 contractes) pel seu major pes en els temporals, tot i que els homes (115.453 contractes) predominen tant en la modalitat temporal de més curta durada, com també en la indefinida.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

Empresa



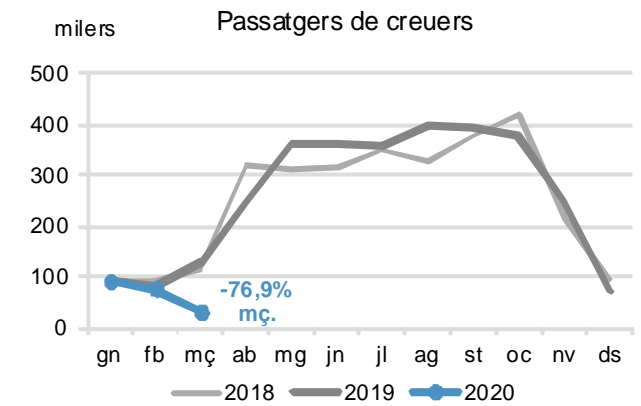
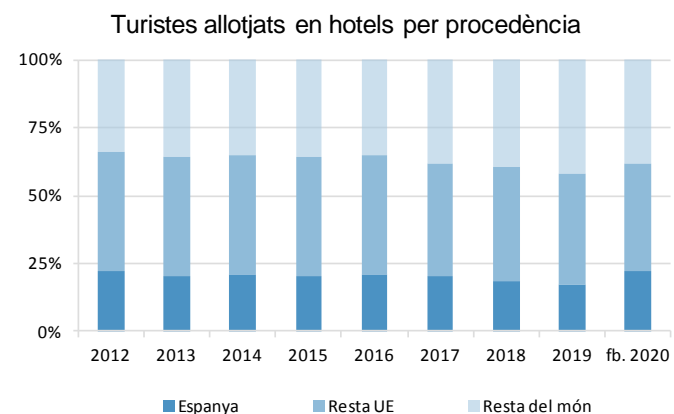
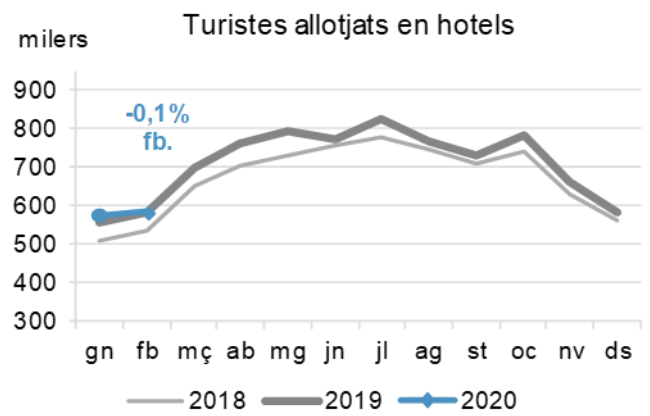
Segons els resultats de l'enquesta realitzada trimestralment per la Cambra de Comerç a prop de 1.000 empreses localitzades a l'AMB, la percepció de la marxa dels negocis va continuar sent globalment favorable al llarg de 2019, quan es va completar tot un període de cinc anys consecutius de resultats positius. Tanmateix, amb la pèrdua d'impuls de la conjuntura i la desacceleració del ritme de creixement econòmic, els resultats del 2019 van ser els menys favorables des de l'any 2014, tant a l'AMB com també al conjunt de Catalunya d'acord amb les xifres de l'Idescat. A la indústria, la percepció desfavorable a l'inici de 2019 va donar pas en el darrer trimestre de l'any a una valoració moderadament positiva. Tanmateix, en la situació actual de crisi sanitària i econòmica generada pel coronavirus, l'elevada incertesa existent sobre moltes variables que ara mateix estan sobre la taula sense resoldre, com ara la durada del confinament i si hi haurà rebrots en un futur proper, està tenint un impacte molt negatiu sobre el clima empresarial. Les dades d'Idescat del primer trimestre de 2020 presenten un panorama ombrívol amb saldos negatius de la marxa del negoci a tots els sectors i de fins a -34,3 punts pel conjunt de Catalunya.

Després d'un 2019 amb un nou rècord exportador per novè any consecutiu, l'increment de les vendes a l'exterior de la demarcació de Barcelona del mes de gener consolidava una trajectòria a l'alça que al febrer s'ha mostrat molt més continguda, amb un augment interanual similar al registrat pel conjunt de la UE-27 (+1%), en el mateix mes en que es va fer efectiu el Brexit. Però mentre les vendes cap al Regne Unit van anar a la baixa al febrer (-5,7%), les dirigides a la Unió Europea –el principal soci comercial– van créixer un 2,2% i representen actualment el 57% del total exportat per la província. El dinamisme dels productes químics (+6,1%), que lideren les exportacions amb un pes de més de la quarta part del total (27,6%) es va veure compensat al febrer pel comportament menys favorable d'altres sectors també capdavanters com els béns d'equipament (-6,7%) i l'automòbil (-0,9%). Això va restar impuls al creixement de les exportacions, quedant per sota del de Catalunya (+2,1%) i Espanya(+4,2%). Pel conjunt del primer bimestre les xifres van ser positives a Barcelona (+2,7%) i a la resta d'àmbits, però el coronavirus ha parat el comerç mundial en sec i en funció de la durada de la pandèmia el daltabaix de cara als propers mesos podria ser considerable.

Les darreres dades disponibles pel que fa a dinamisme empresarial no recullen encara l'impacte de la crisi sanitària actual. La constitució de societats mercantils va anar moderadament a l'alça en termes interanuals al febrer, corregint fins a cert punt les xifres més desfavorables amb que va començar el 2020. El lleu repunt de febrer a Barcelona, en línia amb el registrat a Catalunya (+3,6%), contrasta amb l'accentuació de la tendència a la baixa al conjunt d'Espanya (-9,2%) i no impedeix que el primer bimestre de 2020 tanqui amb xifres que han estat negatives a tots els àmbits. Les 1.422 societats creades en aquest període amb domicili social a la ciutat (40,9% del total de Catalunya) suposen una disminució respecte al primer bimestre de 2019 del 2,9%, superior a la de la resta del país (-1,1%) però menys intensa que la del conjunt de l'estat (-6,6%). Després d'haver tancat el 2019 en positiu, les xifres a partir de març posaran de manifest amb tota probabilitat un escenari més contractiu, com a conseqüència de la pandèmia. Pel que fa al capital subscrit en el moment de la constitució, l'import mitjà a la ciutat va ser de 150.265 euros per societat durant el primer bimestre, una xifra superior a la mitjana de tot el 2019, que va doblar la mitjana espanyola.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

Turisme



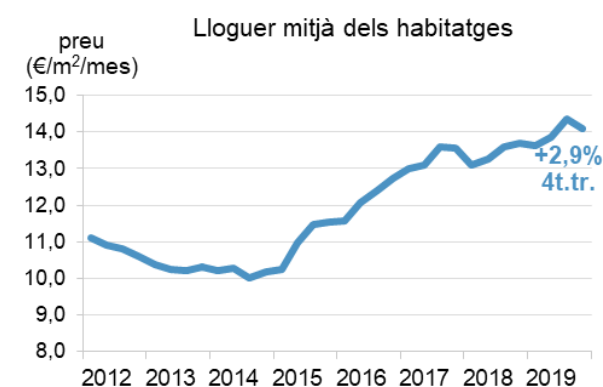
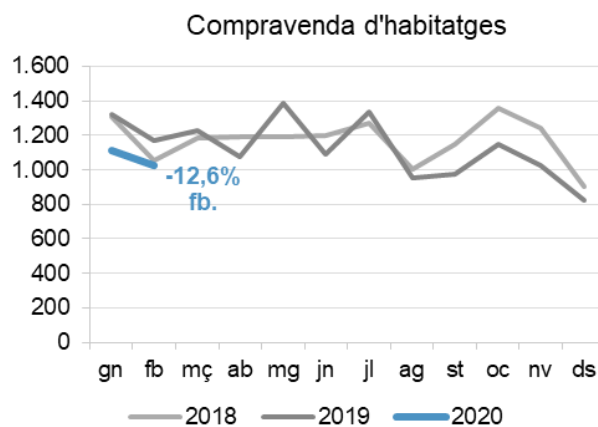
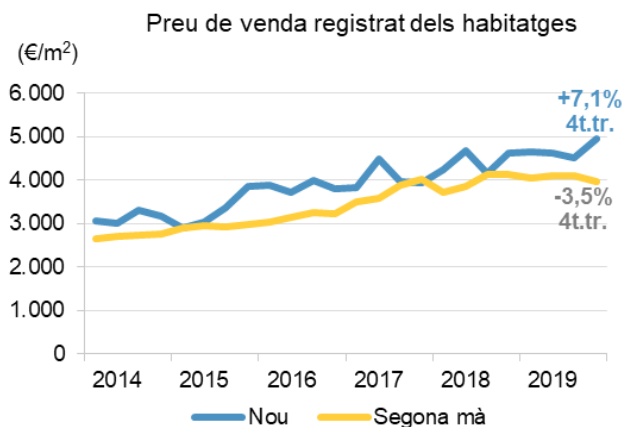
L'Ordre 257/2020 de 19 de març, va declarar la suspensió d'obertura al públic d'establiments d'allotjament turístic a Espanya. Aquest tancament s'ha fet d manera gradual, i els establiments hotelers han anat tancant progressivament, quedant completament suspesa la seva activitat el 26 de març. Amb els establiments tancats al públic, s'han produït problemes en la recollida de dades de l'Enquesta d'Ocupació Hotelera corresponents al mes de març, observant-se una reducció de la taxa de resposta i, per tant, una reducció en la qualitat de les dades. L'INE ha considerat que les dades a nivell nacional i per comunitat autònoma tenen qualitat suficient per a la seva difusió, però no passa el mateix amb la informació a escala provincial i/o de zona i punt turístic, que es considera que no compleixen l'estàndard mínim de qualitat. Per aquest motiu no podem incloure les dades de març de la ciutat de Barcelona en aquest document i tampoc les dels propers mesos, fins que els establiments hotelers reprenguin la seva activitat. A Catalunya la reducció del nombre de turistes durant el mes de març ha estat del 68,6% i a Espanya del 65,1%.

El turisme de nacionalitat espanyola manté el seu pes relatiu sobre el total durant els dos primers mesos de l'any (22%), degut a l'estancament dels visitants internacionals. Per nacionalitats, al febrer els francesos mantenen un bon ritme de creixement (+9,4%), així com els procedents del Regne Unit (+5,6%), mentre que els Italians ja acusen la conjuntura de finals de febrer i disminueixen un 4,3%. També els turistes procedents dels països de l'est d'Europa perden força, encara que els russos ho fan de manera més moderada (-2,8%); a l'igual que els dels països nòrdics, que mantenen la tendència a la baixa dels últims mesos. Els visitants dels Estats Units només cauen lleugerament (-0,6%), però els procedents del sud-est asiàtic mostren una evolució més negativa, principalment la Xina, que perd més d'un 30%, i Corea del Sud, més d'un 14%; el Japó en canvi cau moderadament (-1,6%). Altres països com Canadà, també presenten una evolució força negativa (-26%), però els visitants de Mèxic segueixen augmentant de manera notable, prop del 80%.

El nombre de passatgers de creuers al Port de Barcelona va caure un 76,9% durant el mes de març, amb un total de 30.008 viatgers, degut a la suspensió de totes les rutes a partir del decret de l'estat d'alarma. Aquest resultat sumat al retrocés de gener i febrer deixa una dada acumulada del primer trimestre un 35% per sota de la de l'any passat. Les dades de març s'han saldat amb un 79% menys de passatgers que embarquen i desembarquen a la ciutat i un 75% menys de passatgers en trànsit. Pel que fa als usuaris de ferris de línies regulars, també han tancat en negatiu (-54,8%), amb seixanta rutes menys que ara fa un any i 42.660 passatgers, deixant l'acumulat del primer trimestre un 28% per sota del de 2019. La prohibició de l'entrada de creuers de qualsevol origen i d'embarcacions de passatgers procedents d'Itàlia, juntament amb el confinament que afecta als usuaris de ferris de les Illes Balears i nord d'Àfrica (malgrat no estar prohibits) implicarà la nul·la activitat del sector durant el propers mesos, fins que s'aixequin les restriccions, i per tant una caiguda en picat del nombre de passatgers d'aquesta infraestructura.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

Construcció i mercat immobiliari



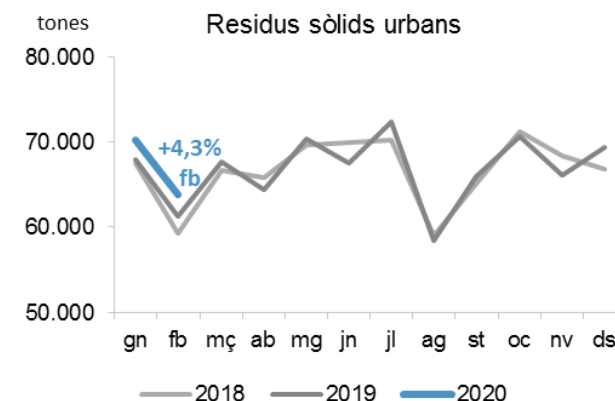
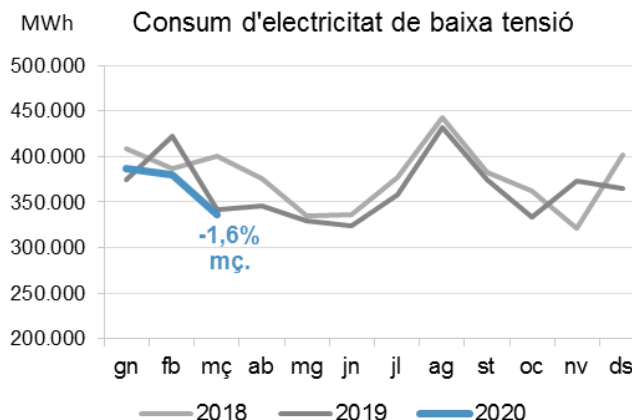
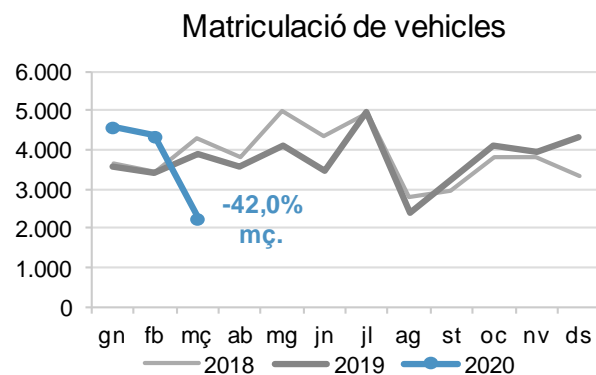
Les dades del Col·legi de Registradors de la Propietat corresponents al 4t. trimestre de 2019 ens indiquen que el nivell de preus al mercat immobiliari residencial de la ciutat podria haver tocat sostre en el cas del segment de la segona mà (el predominant, amb un pes de més del 90% de les compravendes), per l'esgotament de la demanda davant de l'increment que han anat acumulant al llarg del darrer període expansiu. Els valors mitjans en termes d'unitat de superfície, relativament estabilitzats des de la segona meitat de 2018 –quan van marcar els màxims de la passada dècada– van iniciar un lleuger descens durant el segon semestre de 2019 i es van situar per sota dels 4.000 euros/m² en el 4t. Trimestre de l'any, amb un preu mitjà de venda de 323.300 euros per un habitatge de 75,4m². En el cas dels habitatges nous en canvi –un segment caracteritzat a la ciutat per la limitada oferta existent– la demanda ha empès a l'alça els preus per m² fins a situar-los molt a prop dels 5.000 euros. Addicionalment, l'increment de la superfície mitjana fins als gairebé 95 m² ha enfilat el preu final de venda a nous màxims (539.000 euros de mitjana).

La compravenda d'habitatges a Barcelona, poc més de 1.000 operacions inscrites en els registres de la propietat al febrer, va mantenir un ritme de descens interanual similar al del gener, acumulant set mesos consecutius de trajectòria a la baixa. La davallada del febrer es va concentrar en el segment majoritari, el de la segona mà, amb un retrocés del 15,5%, mentre que al de nova planta les transmissions van anar a l'alça. L'acumulat del primer bimestre, una xifra lleugerament superior a les 2.100 operacions, va ser la més reduïda del darrer sexenni, amb una disminució del 14,2% interanual. L'habitatge usat –més del 90% de les transaccions– va marcar el ritme del descens (-14,7%), que va ser menys intens en el cas de l'habitatge nou (-8,9%). A la resta d'àmbits, els retrocessos van ser més continguts, tant a Catalunya (-7,6%) com especialment a Espanya (-1,3%). La senda baixista al mercat de compravenda es va iniciar el 2018 a Barcelona com a resposta de la demanda al refredament de la conjuntura i a l'augment acumulat dels preus de venda i previsiblement es mantindrà durant els propers mesos, com a conseqüència dels efectes de la pandèmia del coronavirus.

Els preus de lloguer van mantenir en el conjunt del 2019 la tendència a l'alça a Barcelona, completant tot un quinquenni de trajectòria ascendent en termes de rendes per unitat de superfície. Després de l'intens procés de recuperació entre el 2015 i el 2017 i de la contenció en el ritme d'augment de 2018, els preus van reprendre la senda del creixement en el 2019 situant-se de mitjana en els 14 €/m²/mes. Però les dades del 4t. trimestre indiquen que podrien haver tocat sostre. Tot i que van continuar augmentant en termes interanuals, el ritme de creixement es va alentir i els valors van registrar un lleuger retrocés en relació amb el 3r. trimestre, quan es van situar en màxims històrics. En termes de rendes mensuals, després de superar la barrera dels 1.000 euros en el 3r. trimestre, l'escalada dels preus es va moderar a finals d'any i la mitjana de 2019 per un habitatge de 73,3 m² es va situar en els 979 euros (+5,3% anual), amb variacions a l'alça a tots els districtes. Però tant l'increment de l'oferta per part de nous inversors com la tornada al sector del lloguer tradicional de part dels habitatges de lloguer turístic arran de la crisi del coronavirus fa preveure la orientació a la baixa dels preus.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Consum

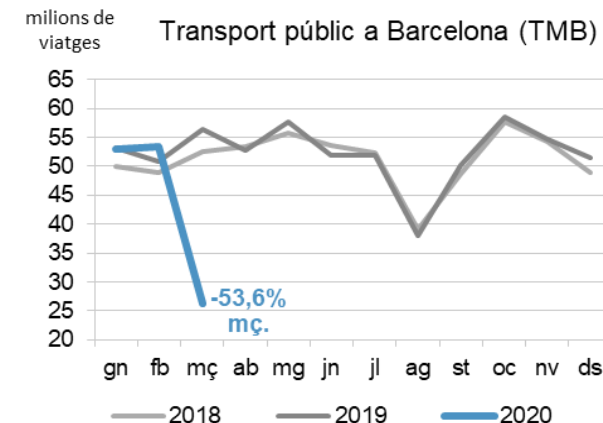
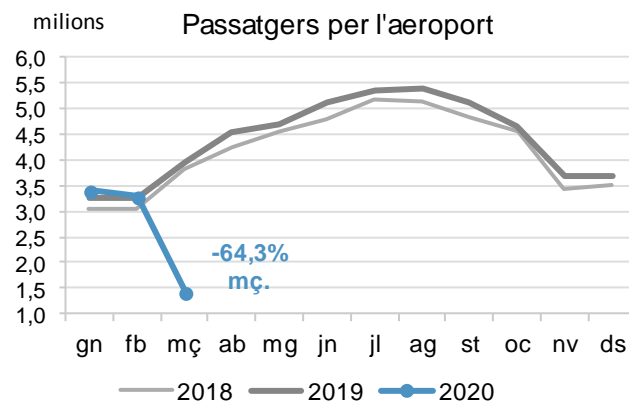
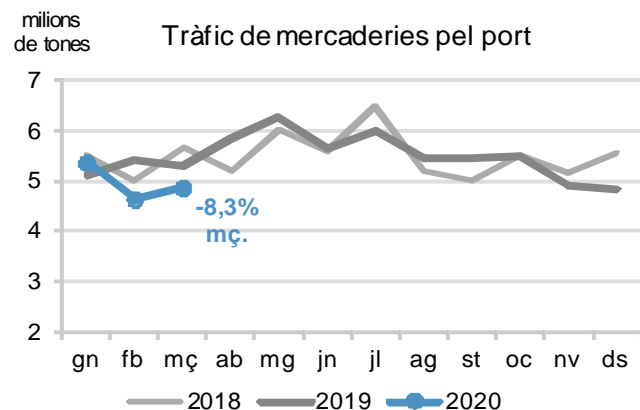


Després de les excel·lents dades dels dos primers mesos de l'any, amb increments al voltant del 28%, el nombre de matriculacions durant el març presenta una reducció del 42%, com ja era d'esperar, tenint en compte que el gruix de les mateixes, al voltant del 90%, s'ha produït fins el 13 de març, l'últim dia laborable abans de la entrada en vigor de l'estat d'alarma. La davallada és generalitzada per a tots els àmbits territorials, però més accentuada en el cas de la província, Catalunya i Espanya, on superen el 60%. Per tipologies, però, a la ciutat encara augmenten, i amb força, les matriculacions de ciclomotors, que gairebé tripliquen les de ara fa un any. La resta presenten reduccions importants, liderades pels vehicles tot terreny (-67%) i pels turismes (-58,7%), mentre que les motocicletes cauen menys (-37,7%), evolució que també s'observa a la resta d'àmbits territorials. Tot i això, les dades acumulades del primer trimestre de l'any encara tanquen en positiu a la ciutat (+3,2%) i el sector manté l'esperança que continuï la tendència a l'alça dels darrers mesos, un cop es superi l'aturada del confinament i la suspensió de les sancions per a vehicles contaminants en la ZBE.

Les dades de març de facturació d'electricitat de baixa tensió ja recullen, encara que de forma parcial, l'impacte de les mesures de confinament imposades per a la gestió de l'actual crisi sanitària. La demanda elèctrica és un dels indicadors que reflecteix la paràlisi de bona part de l'activitat que hi va haver a partir del 14 de març en aplicació del decret d'estat d'alarma, per les mesures de cessament de l'activitat comercial no essencial, equipaments culturals, establiments i activitats recreatives i activitats d'hostaleria i restauració entre d'altres. En relació amb un any enrere, el descens en el consum al segment comercial-industrial va ser només de l'1,5%, donat que l'activitat durant la primera quinzena de març va ser la normal. Pel que fa al segment domèstic, malgrat que des de que es va decretar el confinament s'ha incrementat el consum a les llars, les dades de març registren un descens interanual de l'1,8%. En aquest cas, a banda de factors relacionats amb l'estalvi per la millora de l'eficiència energètica, probablement hi tenen a veure també factors climatològics. Les xifres del 1r. Trimestre presenten un descens global de la demanda d'electricitat de baixa tensió del 3,1% i la consolidació de la senda baixista que ja van mostrar al llarg de 2019, de forma similar al conjunt de Catalunya.

La recollida de residus va continuar augmentant en termes interanuals al febrer, amb un fort repunt de la fracció selectiva, mentre que la del contenidor gris va presentar un increment molt més moderat, consolidant una tendència que s'observa al llarg dels darrers tres anys. L'acumulat del primer bimestre va registrar un augment global del 3,9%, el més intens dels darrers quatre anys, pel creixement de totes les fraccions de selectiva, que en conjunt van repuntar un 9,7% respecte al mateix període de 2019, mentre que la resta va tendir cap a una certa estabilització (+0,2%). Aquest comportament diferenciat ha afavorit que el percentatge de recollida selectiva sobre el total de residus es situï a l'inici de 2020 en zona de màxims (40,6%), uns dos punts percentuals més que a l'inici de 2019. Envasos i paper-cartró seguien registrant les alces més intenses, amb increments interanuals de dos dígitos. Però les primeres setmanes de confinament per fer front a la COVID-19 estant afectant també a la generació de residus. L'AMB ha avaluat l'impacte de la reducció de l'activitat econòmica sobre la quantitat de residus municipals produïts i la caiguda està sent especialment notable a Barcelona, superior al 20%.

Transports



El tràfic de mercaderies del port de Barcelona ha sumat al març un total de 4,9 milions de tones, que suposa una reducció del 8,3% respecte a 2019, molt més moderada, però, que la del febrer (-14,6%). Aquest resultat deixa la dada acumulada del primer trimestre un 6,2% per sota de la de l'any passat. Les conseqüències de la pandèmia es deixen notar especialment en les mercaderies industrials i les considerades no essencials. El trànsit procedent de la Xina ha sofert un descens de més del 40%, al que cal sumar una menor demanda europea. En el cas dels contenidors, la reducció ha estat de prop del 19%, principalment per l'evolució dels contenidors en trànsit, mentre que el retrocés en les importacions es situa també al voltant del 19%, però s'ha vist compensada per un augment de les exportacions del 8%, sobretot de productes com la carn de porc, farratges, medicaments i productes d'higiene. El tràfic d'automòbils, però, ha estat un dels més afectats, amb una reducció de més del 30%, degut al tancament de les plantes de producció i dels canals de comercialització arran de l'estat d'alarma. Com a nota positiva, la càrrega transportada a través del tràfic marítim de curta distància ha tancat el març en positiu (+3%).

Els efectes de la pandèmia del Covid-19 ja es deixen notar amb força en les dades de l'aeroport del mes de març, que amb poc més d'1,4 milions de passatgers registra una caiguda del 64,3%. Les operacions s'han reduït un 47%, concentrades a la segona quinzena del mes quan les restriccions de vols van començar a fer-se efectives. Els passatgers de la Unió Europea són els que presenten una major reducció proporcional (-66,2%), però seguits molt de prop pel segment domèstic (-62,5%) i pels passatgers internacionals (-60%). L'augment acumulat del primer trimestre de l'any es situa ja un 23% per sota de l'any anterior i les caigudes continuaran durant els propers mesos, segons els experts fins i tot més enllà de l'estiu. Pel que fa al transport de mercaderies, els resultats de març han estat també negatius (-38,5%), encara que més moderats que els del passatge, sobretot el referent al mercat nacional que només ha caigut un 10,6%, mentre que el de la Unió Europea ho ha fet en un 22,7% i l'inter nacional en un 46,4%.

L'impacte de les mesures extraordinàries de restricció de la mobilitat de la població i de l'activitat posades en marxa amb l'estat d'alarma a partir de la segona quinzena de març per tal de contenir la propagació de la covid-19 es posen de manifest amb la contundent davallada de les dades de demanda de la xarxa de transport públic de TMB. Després de la represa de la trajectòria a l'alça en el mes de febrer, amb un repunt interanual superior al 5% tant al metro com als autobusos que deixaven enrere les afectacions del temporal Glòria del gener sobre l'ús del transport públic, el nombre de validacions de març registra una caiguda sense precedents en la sèrie històrica, superior al 50% en ambdós modes de transport. En total s'han perdut més de 30 milions de passatgers respecte al març de 2019, prop de 20 milions al metro i més de 10 milions a la xarxa d'autobusos. Pel que fa a l'acumulat del primer trimestre, s'ha registrat un total de 132,7 milions de viatges, gairebé 28 milions menys que el mateix període de 2019, que equivalen a un descens interanual del 17,3%, de magnitud similar al metro i als autobusos. Les solucions de mobilitat excepcionals en la fase àlgida de la crisi, com ara la recomanació d'utilitzar sistemes individuals pels desplaçaments imprescindibles, han deixat les validacions al suburbà (88 milions) en la xifra més baixa dels darrers 15 anys.