

La conjuntura econòmica de Barcelona

Juny de 2020

23 de juny de 2020



SíntesiMercat
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Síntesi

Malgrat els moments d'eufòria que exhibeixen els mercats financers en alguns moments, la realitat d'una pandèmia global incontrolada s'acaba imposant.

L'evolució recent de la covid-19 al continent americà, actual epicentre de la pandèmia, fa pensar que l'impacte en vides i en l'economia serà especialment elevat. Estats Units i Brasil lideren les classificacions de contagiats i morts. La constatació d'aquesta realitat, que fa uns mesos no es preveia tan dura, justifica que les previsions sobre l'evolució de l'economia mundial d'enguany i del proper es vagin enfosquant. La política comunicativa de peus de plom seguida a l'inici de la crisi, quan el coronavirus semblava un problema de Xina i alguns països asiàtics i europeus, pel temor a dramatitzar en excés l'abast de la pandèmia i l'impacte que podia arribar a tenir en l'economia mundial, s'ha substituït per un missatge més contundent. Així, l'OCDE estima obertament que el PIB d'enguany es reduirà més del sis per cent, com no s'ha vist mai en l'època moderna i la recuperació serà més lenta del que es preveia. És molt probable que es requereixin un mínim de tres anys per tornar als volums de producció de 2019. I molts més per mitigar les desigualtats i la misèria econòmica que deixarà l'actual recessió.

La UE deixa enrere el pitjor de la pandèmia i encara la superació d'una crisi sense precedents amb dos fronts d'actuació preferents: impulsar la recuperació de l'economia i negociar les condicions finals del Brexit.

Durant els mesos de quasi paràlisi econòmica, el BCE ha actuat de principal aixopluc assegurant la viabilitat d'estats i empreses. A mesura que l'activitat es reprèn, aquest paper es mantindrà alhora que es treballa per activar el fons de reconstrucció associat al Pressupost Comunitari que ha d'impulsar la Comissió Europea. Hi ha un notable consens de base en la seva necessitat, especialment entre les grans potències de la zona euro, però caldrà llimar desacords en termes de volum i modalitats d'accés als recursos. Requerirà temps però la sortida del Regne Unit del club europeu ho simplifica. On sí que l'ex soci té molt a dir és en la negociació que ara es reprèn de cara a fixar les condicions que han de regular la seva relació futura amb la UE. Però fins i tot en aquest camp, la pèrdua de popularitat de Trump que compromet la seva reelecció, pot afeblir la posició negociadora del govern britànic. En pocs mesos es veurà si, a més d'empobrir-la, el coronavirus ha contribuït a reforçar la unió política dins la UE.

Les darreres revisions de l'evolució esperada del PIB d'Espanya apunten a un empitjorament de l'escenari previst a l'inici de la pandèmia. Això ha accelerat l'aprovació de l'Ingrés Mínim Vital amb un ampli suport polític.

Però aquesta no ha estat la única notícia destacada del mes. Per contrarestar, Nissan ha anunciat que a final d'any cessarà la seva activitat industrial a Catalunya. I Alcoa, que deixarà de fabricar alumini a Galícia. Dos exemples de la reconversió industrial que s'està gestant i que el coronavirus ha accelerat, motivada per l'excés de capacitat productiva instal·lada en ambdós sectors i la renovació tecnològica que imposa la descarbonització de l'economia. Milers de llocs de treball condemnats. En aquesta línia s'han d'emmarcar les pressions empresarials i sindicals per allargar la vigència dels ERTOS. Un altre indicador que certifica la precarietat de l'actual conjuntura és el que recull que a final de maig els bancs espanyols havien aprovat unes 800.000 moratòries de crèdits amb un capital pendent de 33.000 M€. Uns volums que no han tocat sostre.

A Barcelona, malgrat les previsions de caiguda de l'activitat pel conjunt del 2020, s'intenta reactivar l'economia per sortir de la crisi al més aviat possible.

La ciutat, com la resta del país, deixa enrere gairebé 100 dies d'estat d'alarma i afronta la forta disminució del PIB que s'espera pel segon trimestre amb la mirada posada en la recuperació gradual posterior. Tanmateix, l'escenari és de gran incertesa. Els efectes del període de la paràlisi de l'activitat no essencial per frenar l'expansió de la pandèmia han provocat un daltabaix en una conjuntura que ja estava en desacceleració. A finals de maig, quan Barcelona era encara l'única ciutat confinada de l'Estat, la població desocupada va acumular en tan sols tres mesos un augment de més de 19.000 persones, sense comptar les més de 210.400 afectades per ERTOS, que suspeses de feina i sou, haurien d'anar reincorporant-se al seu lloc de treball si l'activitat s'anés recuperant. Malgrat aquesta i d'altres mesures excepcionals del govern per contenir l'ocupació, els més de cinquanta mil llocs de treball perduts a la ciutat en menys d'un trimestre posen de manifest que ens trobem al davant d'una crisi que no té precedents. La magnitud de la caiguda de les exportacions, la més forta de la sèrie històrica, la de les societats mercantils creades o la de les compravendes d'habitatges en són altres exemples. Amb les restriccions de mobilitat, permesa només en casos justificats, l'activitat a l'aeroport ha tornat a ser mínima, a l'igual que els allotjaments als hotels de la ciutat i els passatgers del port, on només s'han mantingut actives les línies regulars. El tràfic de mercaderies del Port també s'ha reduït notablement al maig. Les matriculacions, però, inicien una lleugera recuperació amb l'obertura dels concessionaris.

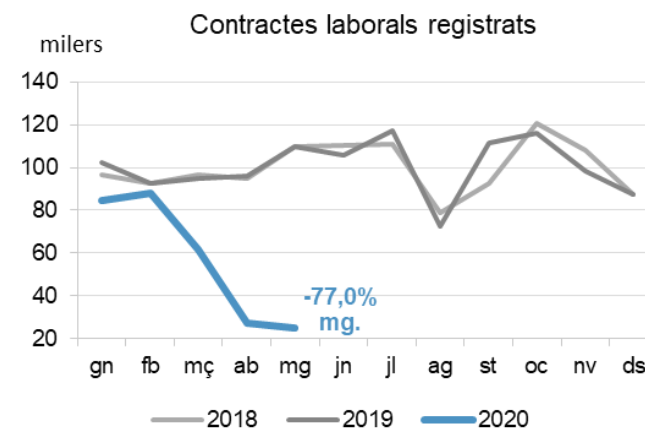
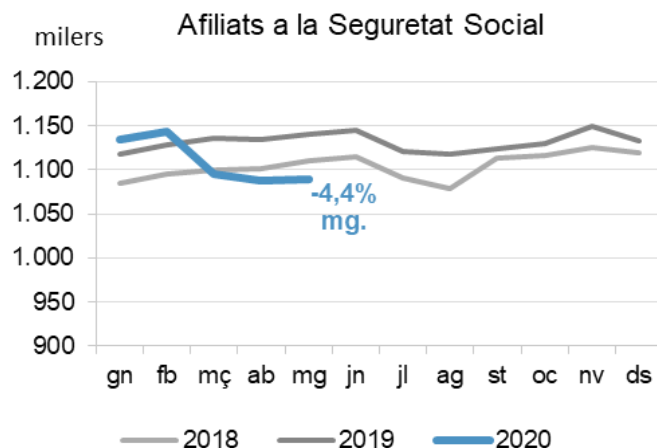
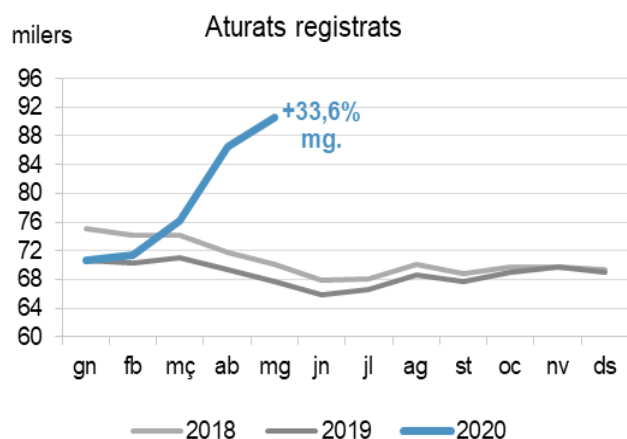
Nota: Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

Font: Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Mercat de Treball



En un mes com el de maig, habitualment molt positiu per al mercat laboral, l'atur repunta en més de 4.000 persones respecte a l'abril, com mai abans ho havia fet, al llarg de tota la sèrie històrica. Dos mesos i mig després de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma davant de l'emergència provocada per la covid-19, les mesures de restricció de la mobilitat i de confinament per contenir l'expansió de la pandèmia seguien impactant sobre l'activitat econòmica i l'ocupació, en uns moments en que a la ciutat tot just s'iniciava la transició cap a la desescalada. La població desocupada a la ciutat, un total de 90.528 persones segons el SOC, ha crescut en tan sols tres mesos en més de 19.000 persones i en més de 22.700 en relació amb un any enrere, al ritme més intens dels darrers onze anys, fins a situar-se en els nivells de la segona meitat de 2015. Unes xifres que, tanmateix, només ofereixen una visió parcial de la problemàtica actual, ja que no inclouen les persones afectades per expedients de regulació temporal d'ocupació. El ritme d'augment interanual a la ciutat ha estat fins i tot superior al de Catalunya (+30,2%) i Espanya (+25,3%). L'evolució per sexe segueix mostrant un perfil de l'atur majoritàriament femení, amb 47.771 dones (52,8% del total) i 42.757 homes, tot i que el repunt del col·lectiu masculí en els darrers mesos està sent més intens.

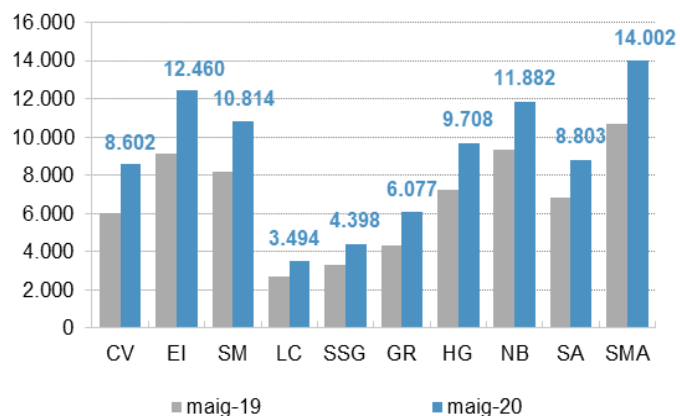
El maig, que és habitualment un mes de creixement important de l'ocupació, ha registrat enguany una molt lleugera recuperació de llocs de treball, de poc més de 2.600 en relació amb el mes d'abril, coincidint amb l'inici del desconfinament. Un increment molt moderat que no altera la tendència a la baixa en termes interanuals del nombre d'afiliats. El canvi de signe del mes de març per l'impacte de la pandèmia –després d'una trajectòria sostinguda a l'alça de més de sis anys en l'ocupació- en línia amb la davallada del PIB de la ciutat durant el 1r. trimestre de l'any, no ha fet més que consolidar-se durant els mesos d'abril i maig. La xifra d'1.089.598 afiliacions amb que tanca el mes, just en la primera setmana de la fase 1 de desescalada, ha suposat una pèrdua d'uns 50.300 llocs de treball en relació amb un any enrere i de més de 53.700 respecte al febrer, en la situació prèvia a la crisi de la COVID, fent que tan sols en dos mesos i mig s'hagi destruït l'ocupació creada en els darrers dos anys. El ritme de descens interanual, com no es veia a la capital des del 2009, ha estat més intens que el registrat a Catalunya (-4,2%) o Espanya (-3,8%). Una destrucció de llocs de treball que podria haver estat més greu de no ser pels expedients de regulació temporal d'ocupació. Els treballadors afectats, que segueixen en alta laboral, representaven a finals de maig el 19,3% dels afiliats.

Les dades de contractació laboral de maig són tant o més demolidores que les d'abril. L'impacte de la crisi del coronavirus no ha fet més que intensificar-se en els dos darrers mesos, amb davallades sense precedents. La xifra de 25.228 contractes registrats representa menys de la quarta part dels que es van signar al maig de 2019, una caiguda de magnitud inèdita en la sèrie històrica, fins i tot més intensa en termes relatius que la registrada a Catalunya (-65,1%) o Espanya (-59%). A l'afebliment de la conjuntura de l'inici de l'any s'ha afegit la paràlisi de la major part de l'activitat econòmica durant més de dos mesos, sense que la desescalada que es va iniciar lentament a la ciutat a finals de maig hagi repercutit positivament en la contractació. Si fins al febrer la trajectòria ja era a la baixa, acumulant cinc mesos consecutius de descensos interanuals, en només un trimestre la contractació s'ha desplomat a la capital en prop de 62.800 contractes. L'acumulat dels primers cinc mesos de 2020, una xifra de 287.337 contractes, s'ha enfonsat un 42% en relació amb el mateix període de 2019, més també que al conjunt de Catalunya (-35,2%) i de l'Estat (-31,6%). El retrocés de la contractació indefinida (-32%) relativament més contingut que el que registra la temporal (-43,7%) permet a la modalitat més estable augmentar la seva participació fins a representar el 16,8% del total.

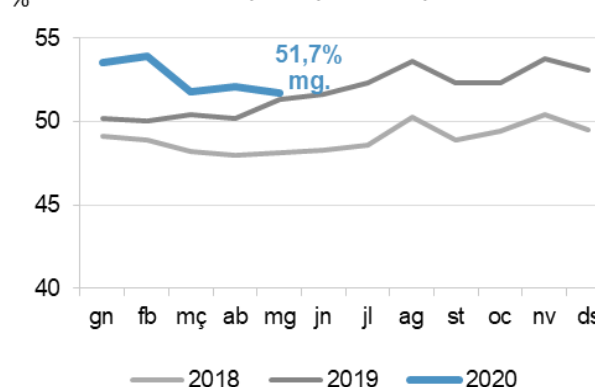
Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Treball i Cohesió Social

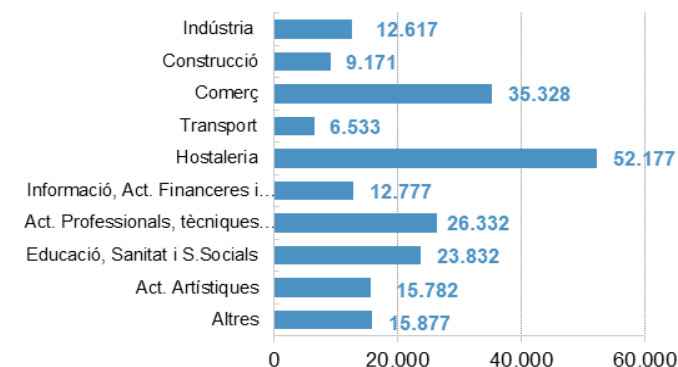
Estimació de l'atur registrat per districtes



% Aturats perceptors de prestacions



Persones afectades per ERTO a Barcelona per sectors (fins al 31 de maig de 2020)



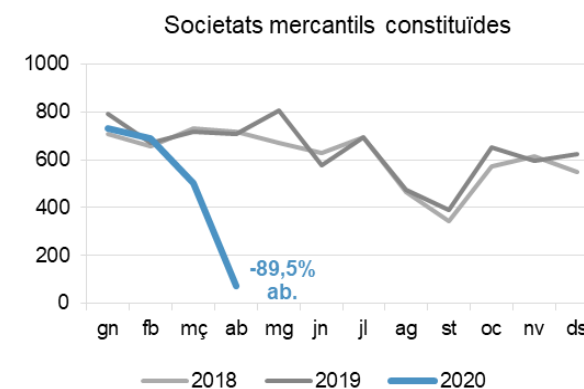
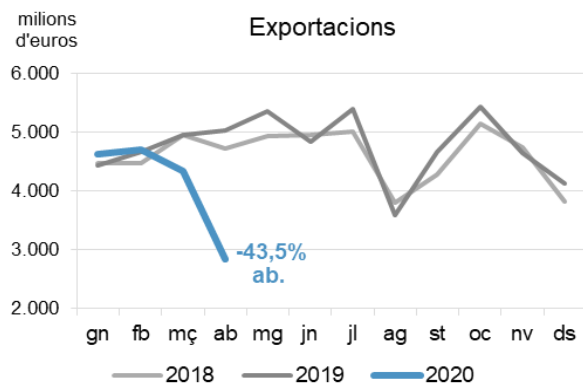
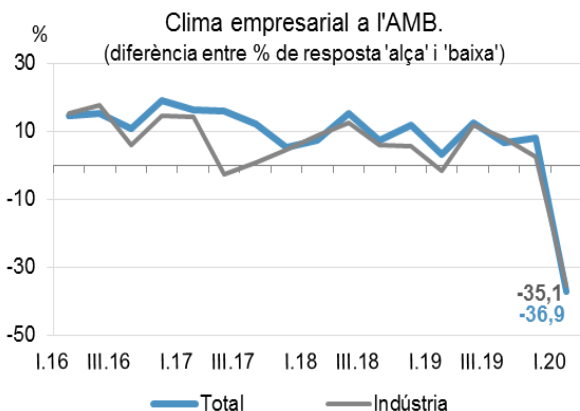
Les conseqüències de la COVID-19 es reflecteixen de manera desigual en la població, com posa de manifest el monitoratge per part de l'Agència de Salut Pública de Barcelona des de l'inici de l'epidèmia. En general, s'observa com les àrees més desfavorides en nivell de renda tenen incidències més grans que les més afavorides, de la mateixa manera com les condicions de treball també poden afavorir la transmissió, ja que sovint les persones de classes socials més desfavorides es poden veure forçades a reprendre la seva activitat laboral o a no poder seguir mesures de prevenció com el confinament, per por de ser acomiadades. Tanmateix, l'estimació del Departament d'Estadística de l'atur per districtes al maig mostra com el fort repunt de la desocupació s'ha estès per tot el territori. A Sant Martí, on habitualment s'observa la xifra més elevada d'atur, s'ha produït un cop més l'augment més intens en termes absoluts, amb més de 3.300 persones desocupades més que un any enrere, seguit a poca distància de l'Eixample, amb un increment similar. En termes relatius, els repunts més forts s'estan produint a Ciutat Vella i Gràcia, on l'atur registrat creix més del 40% respecte al maig de 2019 i on el sector de l'hostaleria i els negocis d'allotjament i restauració vinculats al turisme i al lleure tenen un pes molt significatiu.

La taxa de cobertura de les prestacions per desocupació a Barcelona es manté lleugerament per sobre del 50%, el que significa que aproximadament tan sols una de cada dues persones que estan a l'atur estan rebent algun tipus de prestació o subsidi, de forma similar al conjunt de Catalunya (50,6%). La reducció de la cobertura en relació amb el primer bimestre de 2020, abans de l'aplicació de les mesures de restricció de l'activitat per frenar la pandèmia, pot obeir a un cert decalatge entre l'intens increment que hi ha hagut en els darrers tres mesos del nombre de persones registrades a l'atur i el reconeixement des beneficiaris de les prestacions, en un moment en que el Servei Públic d'Ocupació Estatal ha hagut de fer front a una allau d'expedients de regulació temporal d'ocupació. Cal tenir en compte que aquestes dades no inclouen les persones afectades per ERTO, perceptores de prestacions per desocupació, però no comptabilitzades a l'atur registrat per mantenir la seva relació contractual amb el centre de treball. Les estadístiques del SEPE, que recullen en el numerador la totalitat dels beneficiaris de prestacions per desocupació, registraven ja el mes d'abril un repunt de la taxa de cobertura sense precedents, amb un total de 490.310 beneficiaris a la província de Barcelona, gairebé el triple que un any enrere.

La paràlisi de l'activitat imposada per contenir l'expansió de la pandèmia es reflecteix en el fort repunt de l'atur registrat de maig. Però una visió més completa dels efectes que sobre l'ocupació i el teixit productiu ha tingut la covid-19 ha d'incloure les persones i empreses afectades per Expedients de Regulació Temporal d'Ocupació. Els ERTO han estat una de les mesures que han evitat que la destrucció d'ocupació sigui molt superior, pensada per permetre als treballadors reincorporar-se al seu lloc de treball a mesura que l'activitat es vagi recuperant. A Barcelona, la xifra d'afectats va arribar a les 210.426 persones a finals de maig, dos mesos i mig després de la declaració de l'estat d'alarma i representava el 29,2% del total de Catalunya, on van sumar més de 721.500 treballadors. A la ciutat, prop de la quarta part dels afectats corresponen a l'hostaleria (24,8%) i un 16,8% al comerç, sectors molt vinculats al turisme que pateixen en major mesura els efectes de l'epidèmia. Les 26.593 empreses afectades (27% de Catalunya), han al·legat causa de força major en el 93% dels casos i en la situació actual de desescalada es manté l'exoneració de quotes a la Seguretat Social per a les que segueixen sense poder reiniciar la seva activitat.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

Empresa



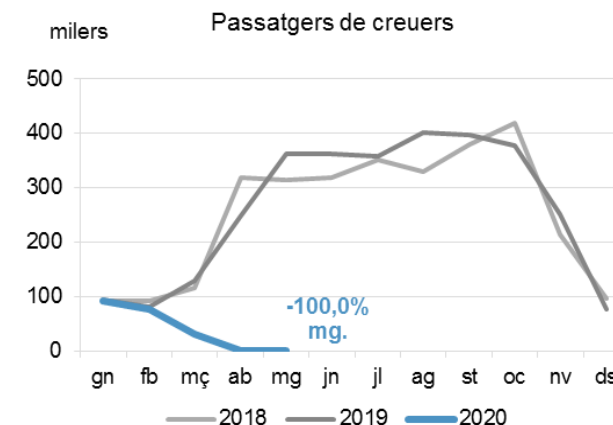
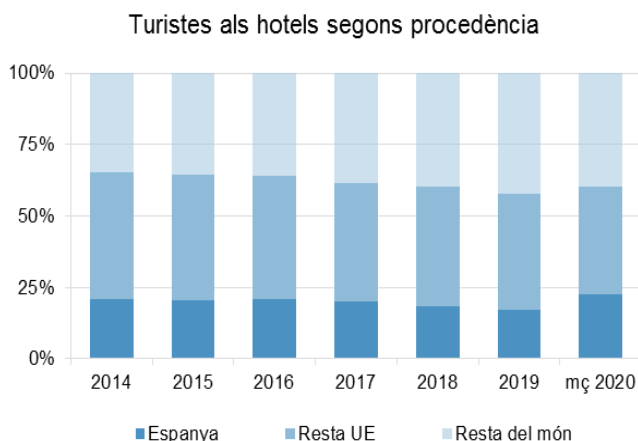
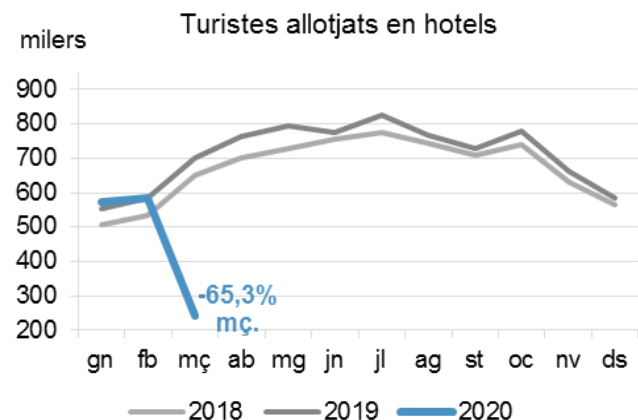
La situació actual de crisi sanitària, econòmica i social generada pel coronavirus i l'elevada incertesa existent sobre moltes variables que encara estan per resoldre, com la pròpia evolució de la pandèmia i si hi haurà rebrots en un futur proper, són factors que estant tenint un impacte molt negatiu sobre el clima empresarial. Degut al confinament a partir de la segona meitat de març, la mostra de l'enquesta realitzada per la Cambra de Comerç a les empreses localitzades a l'AMB en el 1r. trimestre de 2020 és excepcionalment reduïda, amb un total de 607 empreses enquestades, un 41% menys que en el 1r. trimestre de 2019. Els resultats relatius a la percepció dels empresaris de la marxa actual dels negocis presenten un panorama molt ombrívol, amb saldos negatius a tots els sectors, especialment a l'hostaleria i la construcció (-52 punts). Ens hauríem de remuntar a set anys enrere, al 1r. trimestre de 2013, per trobar uns resultats tan desfavorables, de forma similar a les dades del conjunt de Catalunya, on el saldo negatiu del total de sectors en el primer trimestre de 2020 ha estat de fins a -34,3 punts. Però més demolidores encara són les perspectives pel 2n. trimestre de l'any, amb un saldo negatiu global de -80 punts (-96 a l'Hostaleria), els més desfavorables de la sèrie històrica.

Els efectes de la pandèmia provocada pel coronavirus estan essent molt negatius també pel comerç exterior. Les exportacions de la demarcació de Barcelona es van desplomar a l'abril, en el primer mes complet de paràlisi de l'activitat derivada de les mesures de confinament, com a conseqüència de la pandèmia, fins al nivell més baix dels darrers onze anys. La davallada en termes interanuals va ser la més forta de tota la sèrie històrica que arrenca en l'any 1995, de forma similar al conjunt de Catalunya (-40,3%) i Espanya (-39,3%) i de major magnitud també que l'experimentada per la zona euro (-30,6%), la UE-27 (-30,5%) o Alemanya (-31,1%). Després del rècord exportador de 2019 per novè any consecutiu, les restriccions a la mobilitat internacional han impactat especialment en les vendes dirigides a la UE-27, el principal soci comercial, que després del Brexit perden pes relatiu –representen el 54,6% del total exportat- i amb el tancament de fronteres a l'abril davallen un 47,5%. Un mes en que les exportacions van caure a tots els sectors, excepte en el de l'alimentació (+0,7%), que ja representa l'11,1% del volum exportat en el primer quadrimestre de 2020. En aquest període, les exportacions de la província han retrocedit un 13,4%, menys que les importacions (-16,6%) i la taxa de cobertura és del 78,2%.

A finals d'abril, un mes i mig després de la declaració de l'estat d'alarma per fer front a l'emergència sanitària del coronavirus, la creació d'empreses pateix la caiguda més gran de la sèrie històrica. La constitució de societats mercantils es va desplomar a la ciutat com mai abans ho havia fet, amb una xifra més aviat testimonial, de tan sols 74 noves empreses. Un volum d'activitat que va representar poc més del 10% del que és habitual, fins i tot menys que a altres àmbits com Catalunya on la davallada en relació amb un any enrere va ser del 85%, o Espanya (-73,4%). L'impacte de la paralització de les activitats no essencials es reflecteix també en l'acumulat del 1r. quadrimestre de 2020, un total que no supera les 2.000 empreses creades amb domicili social a la ciutat (40,6% de Catalunya), és novament el registre més baix de la sèrie, i ha suposat un descens respecte al mateix període de 2019 del 30,8%, no gaire diferent del registrat a Catalunya (-29,9%) i al conjunt de l'Estat (-28,1%). La situació de paràlisi econòmica no només ha frenat les inversions per constituir noves societats sinó que està provocant la desaparició de moltes empreses tot i els ajuts públics que s'estan injectant, per la manca de liquiditat que amenaça la viabilitat de les companyies existents. El capital subscrit al moment de la constitució va ser de 21.854 euros per societat creada.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

Turisme



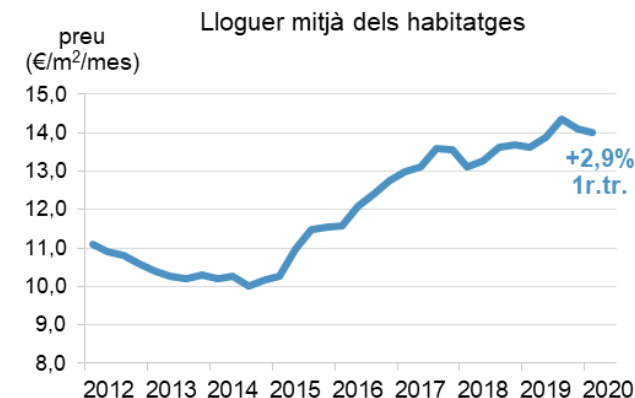
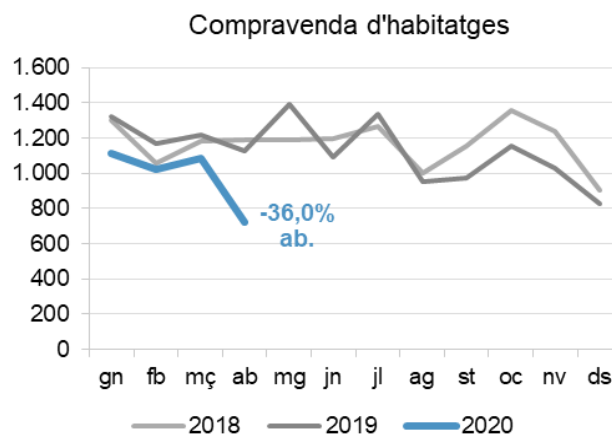
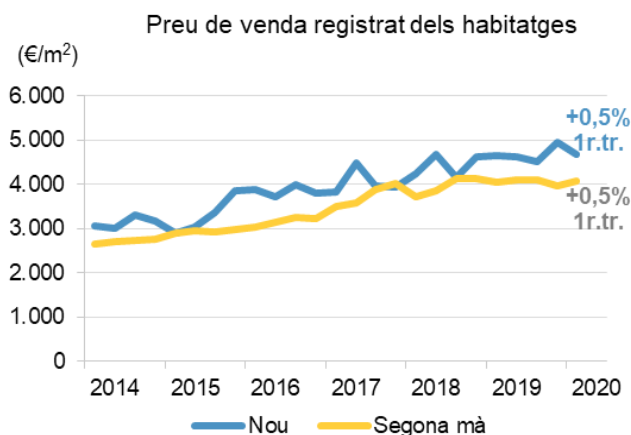
L'Ordre 257/2020 de 19 de març, va declarar la suspensió d'obertura al públic dels establiments d'allotjament turístic a Espanya i només es permetia l'activitat d'alguns centres per acollir hostes amb desplaçaments justificats. Durant els dies de març en que els hotels van estar oberts, el nombre de turistes allotjats a la ciutat va ser de prop de 243.000, un 65,3% inferior al de l'any 2019, amb una xifra acumulada un 24% per sota. Durant l'abril i el maig, l'activitat turística ha estat pràcticament nul·la i, donada la dificultat en la recollida de dades, no hi ha registres per la ciutat durant aquests dos mesos. Amb tot això, la xifra acumulada del període gener-maig és prop d'un 60% inferior a la de fa una any. A Catalunya, el registre de maig ha estat de poc més de 9.500 persones, amb un descens acumulat que supera el 64%. Tot i que els establiments barcelonins podien tornar a obrir portes a partir del 25 de maig, molts han decidit no fer-ho, per les mesures restrictives encara vigents, però a partir del 22 de juny, sense restriccions de mobilitat i amb la relaxació de les limitacions d'aforament, alguns dels grans grups hotelers ja reprenen la seva activitat, tot i ser conscients de que el turisme internacional trigarà temps en assolir els nivells dels últims anys.

El turisme de nacionalitat espanyola augmenta el seu pes relatiu sobre el total durant el primer trimestre de l'any (22%), degut a la reducció més accentuada del pes dels visitants de la UE (38%) i dels internacionals (40%). Durant el mes de març s'han registrat turistes allotjats de menys nacionalitats, en comparació a altres mesos, degut a que l'excepcionalitat del moment ha incidit en la recollida de dades. Els visitants del Estat Units, com és habitual, han estat els més nombrosos, seguits dels del Regne Unit (ambdós amb més de 22.000) i dels francesos i alemanys (19.300 i 15.130, respectivament), però tots han caigut al voltant del 65% respecte el març de l'any anterior, mentre que els italians, que van començar el confinament uns dies abans que la resta de països, no han arribat ni als 9.000 visitants, amb una caiguda de més del 80%. No hi ha registre dels turistes procedents de la Xina ni de Corea del Sud, però sí dels japonesos que cauen més moderadament que la resta de nacionalitats (-33%), a l'igual que els procedents de Mèxic i d'Amèrica del Sud que es mouen en registres semblants (-33,6% i -34,8%, respectivament).

Durant el mes de maig l'activitat creuerística al Port de Barcelona ha estat nul·la, sense cap passatgers embarcat, desembarcat o en trànsit. La dada acumulada dels cinc primers mesos de l'any es situa ja un 78,3% per sota de la de l'any passat i les perspectives per la resta d'any no són gaire optimistes. Per la seva tipologia, el sector dels creuers està essent un dels principals perjudicats per la pandèmia a nivell mundial i moltes companyies com Pullmantur ja han anunciat que no reprendran les rutes fins l'any vinent. Els ferris de línies regulars, en canvi, si han mantingut una mínima activitat des del principi de l'estat d'alarma i han tancat el mes de maig amb prop de 19.000 usuaris, un 81% menys que l'any 2019 i un 58,4% menys en termes acumulats, però s'espera que el passatge es vagi recuperant els propers mesos amb la finalització de les restriccions de mobilitat.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

Mercat immobiliari



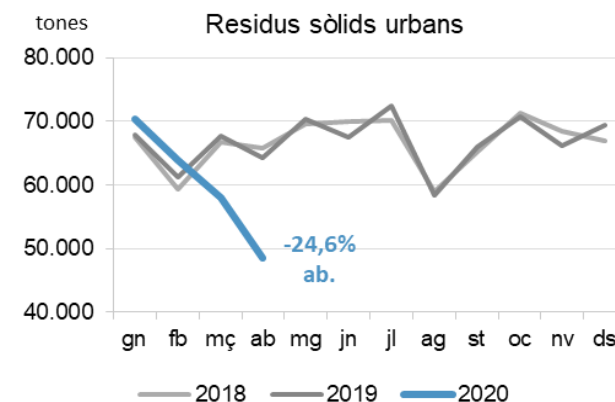
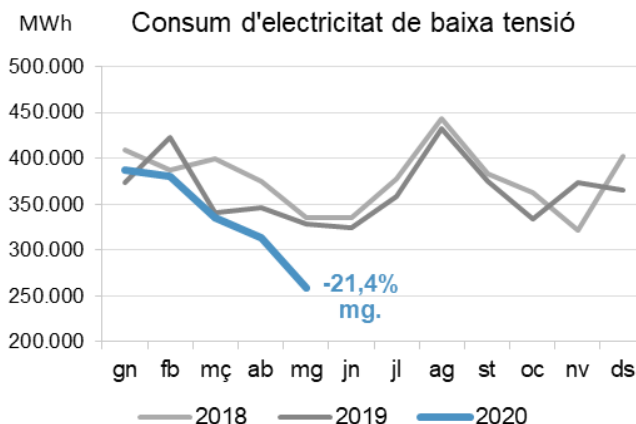
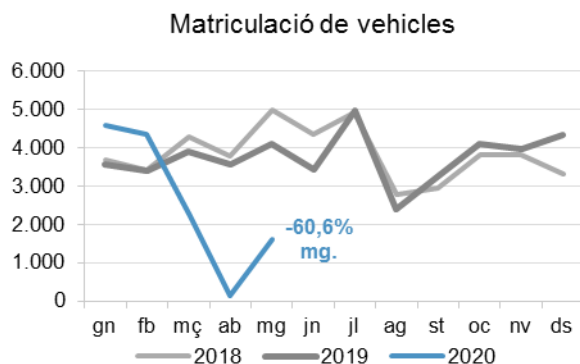
La paràlisi de l'activitat al mercat immobiliari residencial de la ciutat com a conseqüència de la crisi sanitària del coronavirus no impactava encara sobre els preus dels habitatges de forma significativa a la fi del 1r. trimestre de 2020. Les dades del Col·legi de Registradors de la Propietat mostren una estabilització del nivell de preus a la ciutat, tant al segment d'habitatge nou com al de la segona mà coincidint amb el retrocés de la demanda inversora i els senyals d'esgotament dels adquirents majoritaris, les persones físiques nacionals, davant de l'increment que els valors han anat acumulant al llarg del darrer període expansiu. En el cas de l'habitatge usat, el perfil d'adquirent estranger és l'únic que no registra xifres negatives a l'inici de 2020, sostenint els valors mitjans en termes d'unitat de superfície lleugerament per sobre dels 4.000 euros/m², amb un preu mitjà registrat de 351.100 euros per un habitatge de 79,3m². En el cas dels habitatges nous, amb una oferta existent molt limitada, després del repunt alcista de finals de 2019 els preus s'han mostrat més continguts, tancant el 1r. trimestre per sota dels 4.700 euros per m² i en 426.900 euros de mitjana per un habitatge de 85,9 m².

La trajectòria a la baixa iniciada en el 2018 al mercat de compravenda d'habitatges de Barcelona com a resposta de la demanda al refredament de la conjuntura i a l'augment acumulat dels preus de venda no ha fet més que accelerar-se a l'abril, com a conseqüència de la pandèmia del coronavirus. Amb una xifra de tan sols 719 operacions inscrites en els Registres de la Propietat, la més reduïda des de 2013, les transmissions a l'abril van acumular nou mesos consecutius de descensos interanuals. A diferència dels dos mesos anteriors en que l'habitatge nou encara va presentar dades positives, a l'abril la davallada és generalitzada, tant a la nova planta com al segment majoritari, el de segona mà, amb retrocessos superiors al 30%, de forma similar al conjunt de Catalunya (-32,9%) i Espanya (-39,2%). L'acumulat del primer quadrimestre de l'any, un total de 3.940 operacions, ha estat la xifra més reduïda dels darrers sis anys, amb un descens interanual del 18,5% més intens que el de Catalunya (-14,8%) o Espanya (-14,4%). L'habitatge usat –pràcticament el 90% de les transaccions a la ciutat- va marcar el ritme del descens (-19,5%).

Els ritme de creixement dels preus del lloguer es va alentir a l'inici de 2020. Després de completar tot un quinquenni de trajectòria ascendent entre 2014 i 2019, els preus van continuar a l'alça en termes interanuals en el 1r. trimestre d'enguany, però a un ritme més moderat que el registrat pel conjunt de 2019. En termes d'unitat de superfície, les rendes es van situar de mitjana en els 14 €/m²/mes, per sota del nivell del 3r. trimestre de 2019, quan van marcar màxims. De forma similar, les rendes mensuals també han tendit a l'estabilització a l'entorn de la mitjana de 2019. Després de superar la barrera dels 1.000 euros en el 3r. trimestre, l'escalada dels preus s'ha moderat i la mitjana del 1r. trimestre de 2020 per un habitatge de 73,5 m² s'ha situat en els 980 euros, amb un increment del 3,8% anual, el més contingut dels registrats al llarg del quinquenni anterior. Gairebé tots els districtes -excepte Les Corts- presenten preus moderadament a l'alça, en un moment en que els contractes davallen de forma generalitzada. Arran de la crisi del coronavirus, moltes llars es veuran en dificultats per atendre les despeses de l'habitatge tant bon punt s'esgotin mesures com la moratòria per llogaters en situació de vulnerabilitat econòmica.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Consum



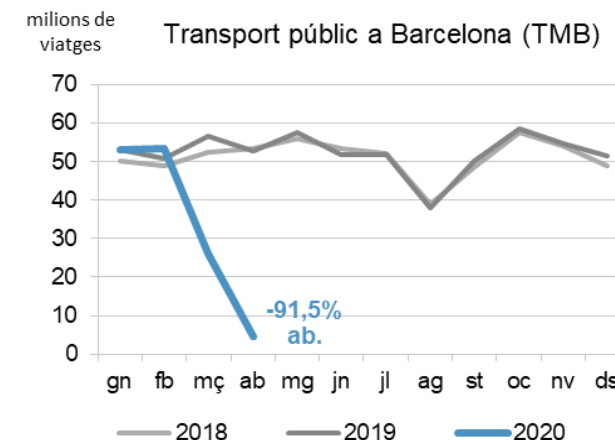
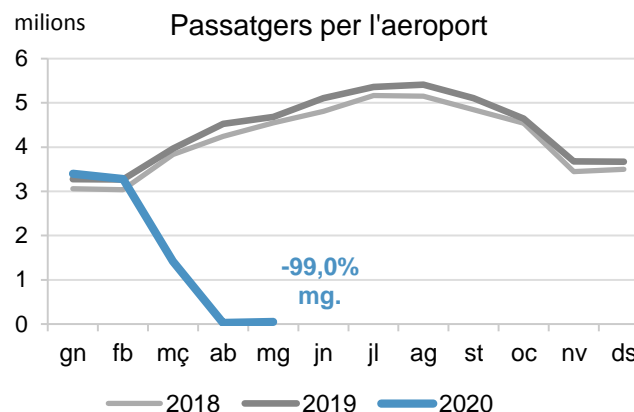
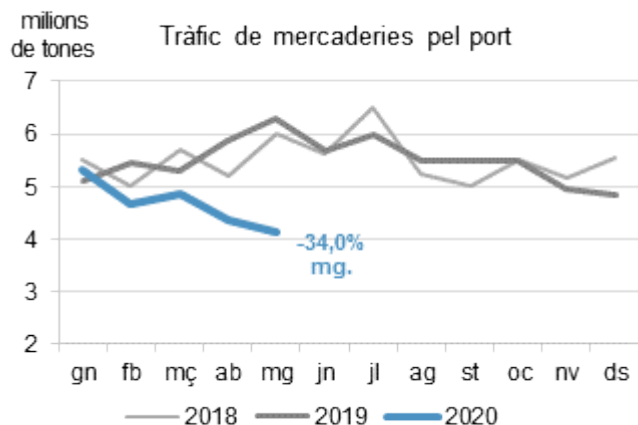
Després de la dràstica caiguda del mes d'abril, les matriculacions comencen a recuperar-se al maig amb un total de 1.619 altes (-60,6%), que s'han concentrat a la segona quinzena del mes amb la tímida obertura dels concessionaris i la relaxació de les mesures de confinament. La recuperació ha estat generalitzada a tots els àmbits territorials, però és menys accentuada en el cas de la província, Catalunya i Espanya, amb caigudes al voltant del 68%-69%. En termes acumulats, la reducció és molt més lleu a Barcelona (-30%) que a la resta d'àmbits (entre el 48% i el 50%), pels bons resultats dels dos primers mesos de l'any. Per tipologies, les altes de motocicletes i furgonetes es situen al maig al capdavant, i presenten una reducció per sota del 50%, mentre que els turismes i els tot terreny perden al voltant del 67% i els ciclomotors un 64%. Amb aquestes dades i la finalització de l'estat d'alarma, els concessionaris mantenen l'esperança de que les vendes es recuperin i que les ajudes estatals del Pla Renove 2020, aplicables a partir del 16 de juny, que inclouen els vehicles de combustió tradicional amb eficiència energètica A o B a més dels de zero emissions, ajudin a impulsar el sector de cara al segon semestre de l'any.

Les mesures de confinament imposades per a la gestió de la crisi sanitària impacten sobre les dades de facturació d'electricitat de baixa tensió, que al maig acceleren el ritme de descens, acumulant ja quatre mesos de trajectòria a la baixa. Tanmateix, l'aplicació de l'estat d'alarma ha tingut efectes molt diferents sobre els dos grans segments de demanda elèctrica. Mentre que el sector comercial-industrial reflecteix la paràlisi de la major part de l'economia derivada de les mesures de cessament de les activitats no essencials fins a l'entrada a la fase 1, amb un descens del consum de fins al 41,4% en relació amb el maig de 2019, la demanda d'energia elèctrica a les llars es presenta més estabilitzada, amb un consum similar a l'habitual (-0,2%). L'acumulat de gener a maig de 2020 presenta un descens del total de la demanda elèctrica de baixa tensió del 7,6%, consolidant la senda a la baixa que ja van mostrar les dades de 2019 i que obeeix a la davallada del consum al sector productiu (-15,6%), mentre que el segment domèstic s'ha estabilitzat en relació amb el mateix període de 2019 (+0,1%). Segons un recent informe de l'Agència Internacional de l'Energia, després de la crisi de la Covid-19 es preveu que la demanda d'origen renovable evolucioni a l'alça.

A finals d'abril, quan encara no s'havien completat les primeres setmanes de confinament, la generació de residus va experimentar la davallada més intensa dels darrers anys a Barcelona i la seva àrea metropolitana com a conseqüència de les mesures adoptades per lluitar contra la Covid-19. La reducció de l'activitat econòmica han provocat una reducció de la quantitat de residus municipals produïts especialment a la capital, per la major presència de comerç, restauració i hotels i el major pes del turisme. El servei de recollida dels contenidors s'ha mantingut a la ciutat al 100% durant tot aquest temps, però els punts verds van estar tancats des de que es va decretar l'estat d'alarma fins l'11 de maig i de forma similar, el servei de recollida de residus voluminosos que inclou mobles i aparells elèctrics recollits al carrer tampoc va estar operatiu durant aquest període. Aquests components arrosseguen a la baixa la recollida de la fracció selectiva a l'abril (-27%) a un ritme més intens que la dels contenidors grisos (-23%), tot i que la recollida d'envasos augmenta (+15,1%) amb el canvi d'hàbits de consum derivat del confinament de la població i l'increment dels productes alimentaris envasats vinculats amb les compres a domicili. El pes de la recollida selectiva de gener a abril de 2020 es situa en el 39,5% del total, un punt per sobre d'un any enrere.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	-------------------

Transports



El tràfic de mercaderies del port de Barcelona ha caigut al maig un 34%, reducció més accentuada que en mesos anteriors, que deixa la xifra acumulada un 16,7% per sota de la de l'any 2019. La crisi econòmica originada per la COVID-19 ha tingut especial incidència en el tràfic d'automòbils, amb una caiguda de més del 80% al maig i del 45,8% en termes acumulats. En el cas dels contenidors, la reducció ha estat del 33,6%, amb una evolució més desfavorable dels contenidors en trànsit, que es redueixen prop d'un 40%, mentre que el retrocés en els d'importació és superior al 34% i en els d'exportació és més moderat, un 16,6%. En el període gener-maig, el Port ha perdut gairebé 300.000 contenidors, un 20% en relació al 2019. Per països, en el cas de les exportacions, Xina, Índia i Brasil són els mercats més dinàmics, mentre que els països que registren majors caigudes són Algèria, Sudàfrica i Corea del Sud. La pandèmia de Covid-19 segueix, doncs, impactant de forma negativa en el tràfic de mercaderies del Port, en línia amb la tendència internacional i les prediccions de l'Organització Mundial del Comerç que estima una caiguda del comerç mundial entre el 13% i el 32% respecte al 2019.

Continua en mínims l'activitat a l'aeroport de Barcelona durant el mes de maig, amb uns registres que no arriben a les 1.800 operacions i als 47.000 passatgers. El manteniment de les restriccions de la mobilitat durant aquest mes ha afectat a tots els segments per igual, amb una reducció del passatge del 99% que deixa la xifra acumulada dels cinc primers mesos de l'any un 58,6% per sota de la de 2019. El descens de passatgers ha estat general a tota la xarxa d'AENA i només 12 dels 48 aeroports espanyols van superar els 5.000 usuaris al maig. A partir del 22 de juny ja es podrà viatjar sense cap tipus de restricció per tot el territori nacional i es permetrà l'entrada dels passatgers internacionals; per aquest motiu les principals línies aèries ja han anunciat la reobertura de rutes, encara que fins a l'1 de juliol es calcula que s'oferirà només un 30% de les destinacions habituals, esperant arribar al 70% a mitjans d'agost. Pel que fa al transport de mercaderies, els resultats han estat també negatius (-55,9%), encara que molt més moderats que els del passatge, i l'acumulat de l'any es situa un 31% per sota del de 2019.

La contundent davallada de les dades de demanda de la xarxa de transport públic de TMB del mes d'abril reflecteix l'impacte de les mesures extraordinàries de restricció de la mobilitat de la població i de l'activitat posades en marxa a partir de la segona quinzena de març per tal de contenir la propagació de la covid-19. El més d'abril ha estat de fet el primer mes transcorregut íntegrament en el marc de l'estat d'alarma i la seva excepcional baixa mobilitat, amb una mitjana de demanda a l'entorn del 10% del que és habitual. Una xifra que ha resultat constant durant bona part del mes i que en diferents moments ha estat fins i tot inferior, sobretot els dies de restricció dels sectors econòmics no essencials, fins el 9 d'abril, quan la xarxa va viure els dies de menor afluència i la demanda va arribar a baixar fins al 5% del que és habitual. El nombre de validacions registra una caiguda sense precedents en la sèrie històrica tant al metro com a la xarxa de Bus TMB. En total s'han perdut 48 milions de passatgers respecte a l'abril de 2019, uns 31 milions al metro i prop de 17 milions a la xarxa d'autobusos. Pel que fa a l'acumulat del primer quadrimestre, s'ha registrat un total de 137,2 milions de viatges, gairebé 76 milions menys que el mateix període de 2019, que equivalen a un descens interanual superior al 35%, de magnitud similar a ambdós modes de transport.