

La conjuntura econòmica de Barcelona

Juliol de 2020

23 de juliol de 2020



SíntesiMercat
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Síntesi

L'economia mundial viu condicionada per una pandèmia encara fora de control a la major part d'Amèrica i per l'enquistat conflicte entre Estats Units i la Xina.

A l'espera d'una vacuna que freni l'expansió de la COVID-19 i permeti recuperar una normalitat equiparable a l'existent abans de la pandèmia, el nombre de contagiats i víctimes mortals no para de créixer. Estats Units, Brasil i Índia lideren la classificació de països amb més afectats. La constatació d'aquesta realitat, que no s'esperava tan dura, explica l'allau de revisions a la baixa de les previsions sobre l'evolució de l'economia mundial d'enguany i del proper. Està assumit que la davallada del PIB de 2020, amb o sense segona onada, serà històrica i la recuperació, a banda del repunt inicial, més lenta del que es preveia. En aquest sentit, es difícil esperar que el fort repunt que segons fonts oficials ha registrat l'economia xinesa durant el segon trimestre d'enguany, compensant totalment la davallada del deu per cent del trimestre anterior, sigui la norma a seguir per la resta de grans economies.

La UE fa història aprovant un fons de recuperació econòmica per ajudar als països membres que han patit amb més intensitat la pandèmia. De l'evolució del PIB del segon trimestre no s'ha d'esperar cap sorpresa positiva.

Amb una celeritat que no acostuma però que la gravetat de la situació actual exigia, el Consell Europeu ha aprovat la constitució d'un fons de recuperació de l'economia dotat amb 750.000 M€. Poc més de la meitat seran subvencions i la resta préstecs. Per respondre amb un mínim d'eficàcia a la catàstrofe econòmica i social que ha provocat i continua provocant la pandèmia al conjunt de la UE, els 27 han optat per una opció solidària amb els més afectats. Es pot discutir si el volum és prou ambiciós. També sobre la relació entre transferències directes i crèdits. I es pot qüestionar la condicionalitat del fons i altres aspectes menors. Però el que està fora de discussió és que s'ha avançat en el procés d'integració política de la UE. Un pas que contribuirà a superar el dol per la deserció d'un dels seus principals membres i que contribuirà a reivindicar-se com la potència mundial que vol ser. Una acció que pot adquirir encara més valor si en pocs mesos es confirmen els resultats de les enquestes que pronostiquen un canvi en la presidència dels Estats Units.

Els 140.000 M€ que el fons de reactivació reserva per a l'economia espanyola poden ser insuficients si no s'acaba amb els rebrots que van apareixent.

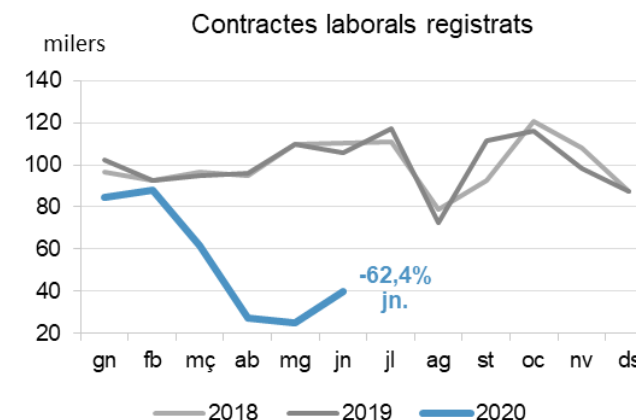
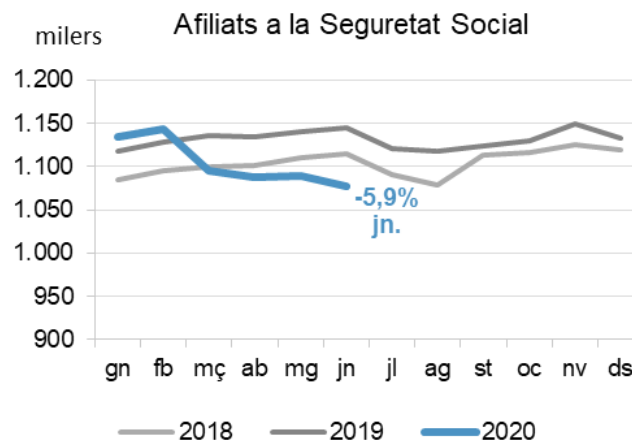
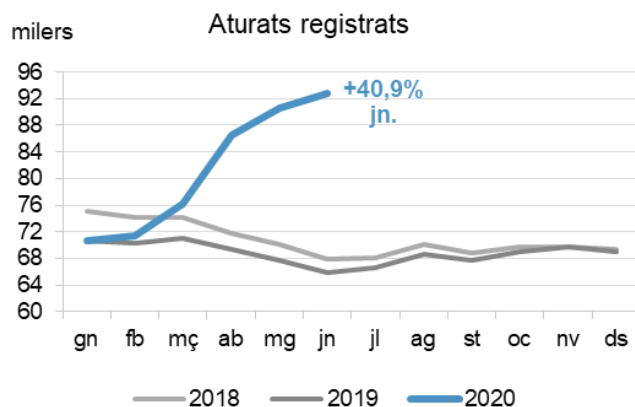
L'augment de contagis a diferents llocs del país, a menys d'un mes d'acabat el confinament de la població i quan encara alguns sectors econòmics operen a mig gas, revela la dificultat de vèncer la pandèmia. Aquests rebrots estan perjudicant la reactivació de l'economia al conjunt del país i genera més dubtes dels habituals sobre la capacitat d'invertir amb perspectiva de futur els recursos que el fons de reactivació de la UE posa a la nostra disposició i que s'han d'aplicar majoritàriament durant el proper bienni. De moment, la majoria dels indicadors d'activitat, amb dades de maig i juny, es comporten segons les previsions: augments mensuals més aviat discrets i davallades encara molt significatives en relació a un any enrere. I els mercats financers, sempre a l'aguait, ens recorden que el pas fet per la UE era necessari però que no és suficient per a la reactivació de l'economia.

A Barcelona, les noves previsions del PIB pel conjunt del 2020 contempen una caiguda de l'activitat més intensa que la prevista anteriorment, d'entre el 8,3% i el 14,4%.

Un mes després de la finalització de l'estat d'alarma, a mesura que la ciutat avança en l'anomenada *nova normalitat* no s'ha pogut evitar el sorgiment de nous brots de la malaltia i persisteix la font d'incertesa provinent de la possibilitat que aquests focus actuals facin necessària la reintroducció de mesures de restricció de l'activitat sobre una economia ja molt colpejada. En aquest escenari d'un impacte mig, que contempla una recuperació gradual amb confinaments menys intensos que els de l'episodi original, la sortida de la recessió seria més lenta i la previsió de caiguda del PIB de la ciutat s'estima en un -10,9%. La situació és crítica. L'objectiu de tothom és que la ciutat es recuperi com més aviat millor. Tanmateix, sense un estricte control de la malaltia l'economia difícilment millorarà, doncs els rebrots afecten negativament tant la confiança dels empresaris com la dels consumidors. El primer semestre de l'any ha tancat amb una pèrdua de més de 65.700 llocs de treball respecte al febrer, abans de l'inici de la pandèmia, quan l'economia ja estava en desacceleració. Alguns indicadors mostren incipients repunts mensuals, com el de la contractació laboral, que indica que la lenta reactivació al mercat de treball prové bàsicament de les persones que van sortint dels ERTO. Amb la relaxació de les restriccions de mobilitat, l'activitat a l'aeroport mostra febles senyals de recuperació i els establiments hotelers de la ciutat continuen en mínims amb poques obertures, mentre que l'activitat creuerística encara es troba suspesa. Les matriculacions, en canvi, mostren una notable recuperació de més del 7%.

Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Mercat de Treball



Les dades d'atur de juny reflecteixen la profunditat de la crisi econòmica i social en que ha derivat l'emergència sanitària global en tals sols tres mesos i mig. El juny, que és habitualment un dels millors mesos de l'any per al mercat laboral, ha estat enguany el pitjor de la sèrie històrica, amb un repunt de més de 2.200 persones respecte al maig. Un cop finalitzat el període de gairebé cent dies d'estat d'alarma, la xifra de població desocupada a la ciutat, un total de 92.735 persones sense comptabilitzar els treballadors que segueixen afectats per ERTO, ens indica que encara estem molt lluny de tornar a la situació d'abans de l'inici de la pandèmia. L'atur ha crescut en gairebé 21.300 persones respecte al febrer i en més de 26.900 en relació amb un any enrere, el ritme més intens des de finals de 2009, situant-se en els nivells de cinc anys enrere. L'augment interanual a la ciutat ha estat fins i tot superior al de Catalunya (+35,8%) i Espanya (+28,1%). L'evolució per sexe segueix mostrant un perfil de l'atur registrat majoritàriament femení, amb 49.477 dones (53,4% del total) i 43.258 homes, tot i que el repunt del col·lectiu masculí en els darrers mesos està sent més intens. Per altra banda, el col·lectiu de joves està patint de forma més accentuada l'empitjorament de l'atur, amb un augment interanual al juny de més del 80% entre els menors de 30 anys.

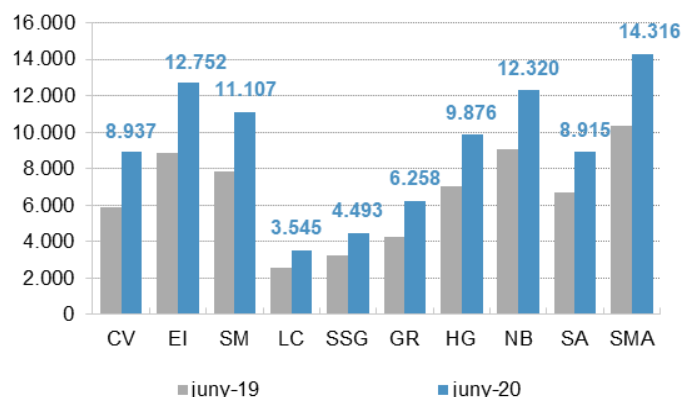
La lleugera recuperació de llocs de treball que hi va haver al maig, coincidint amb l'inici del desconfinament, no ha tingut continuïtat al juny, en part a causa de les rescissions de contractes al sector de l'ensenyament. La xifra de 1.077.604 afiliacions a la Seguretat Social amb que ha tancat el primer semestre suposa un descens de gairebé 12.000 llocs de treball en relació amb el mes de maig i de més de 65.700 respecte al febrer, abans de la pandèmia. En termes interanuals, les prop de 68.000 afiliacions que s'han perdut durant el darrer any a la ciutat suposen un descens lleument més intens en termes relatius que el de Catalunya (-5,5%) o Espanya (-5%), degut a una estructura productiva amb un major pes del terciari a la capital, on els serveis representen el 90%. Sectors com el turisme estan sent els més damnificats, amb una caiguda interanual de l'afiliació al juny de fins al 15,7% pel conjunt de Catalunya. Aquest ritme de destrucció de llocs de treball –en línia amb la trajectòria a la baixa del PIB– com no es veia a la ciutat des del 2009 i que ha fet que en tan sols tres mesos i mig s'hagi esvaït l'ocupació creada en els darrers tres anys, hauria estat molt més accentuat de no ser pels expedients de regulació temporal d'ocupació i els ajuts extraordinaris a autònoms per cessament d'activitat, que permeten als treballadors reincorporar-se a la feina a mesura que l'activitat es recupera.

Les dades de contractació laboral de juny mostren l'inici d'una lenta reactivació, després dels mesos d'abril i maig en que es van registrar davallades sense precedents, com a conseqüència de l'impacte de la crisi del coronavirus. La xifra de 39.695 contractes registrats suposa un repunt del 57% respecte al maig, però encara és un 35,8% inferior a la de finals de març, a l'inici de la pandèmia i representa menys del 40% dels signats un any enrere. La recuperació de l'activitat al juny prové bàsicament dels treballadors que van sortir dels ERTO, més que de noves contractacions i creació d'ocupació, el que també explica l'augment de l'atur. El descens interanual de juny ha estat més intens en termes relatius que el registrat a Catalunya (-46,1%) o Espanya (-42,3%). Els prop de 92.600 contractes formalitzats durant el segon trimestre d'enguany amb prou feines arriben al 30% dels registrats en el mateix període de 2019, una caiguda de magnitud inèdita en la sèrie històrica. L'acumulat del primer semestre de 2020, poc més de 327.000 contractes, s'ha desplaçat un 45,6% en relació amb els primers sis mesos de 2019, més que al conjunt de Catalunya (-37,2%) i de l'Estat (-33,6%). El retrocés de la contractació temporal (-47,5%) més intens que el de la indefinida (-33,5%) permet a la modalitat més estable augmentar la seva participació fins al 17% de la contractació.

Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

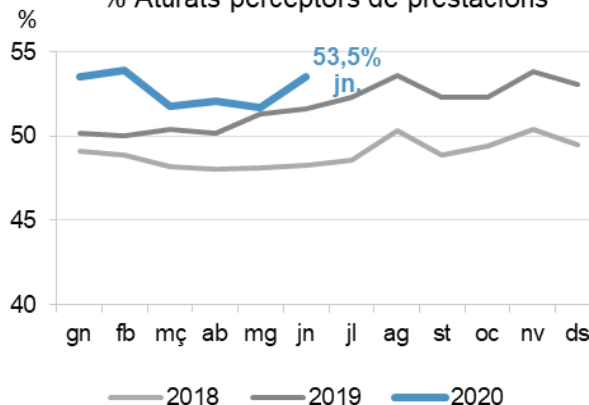
Treball i Cohesió Social

Estimació de l'atur registrat per districtes



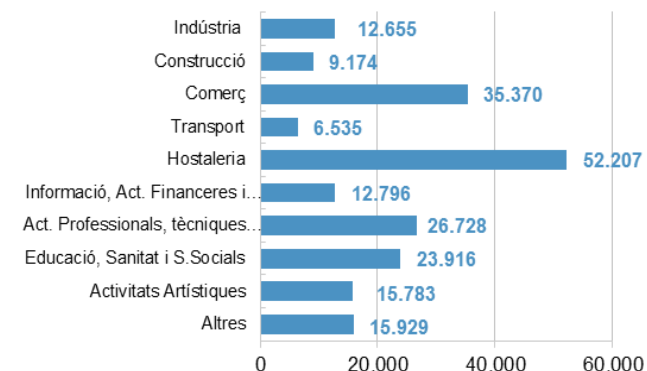
Els efectes de la crisi econòmica i social de la Covid-19 es reflecteixen de manera desigual en la població, com la pròpia incidència de la malaltia, amb 1.016 casos per 100.000 habitants a la ciutat i un major impacte en barris de nivell socioeconòmic baix. Així, entre els barris més afectats destaca la Marina del Prat Vermell, a Sants-Montjuïc; Montbau, a Horta-Guinardó; i la Guineueta i les Roquetes, a Nou Barris. Es tracta de barris d'habitatges petits, on el patró d'ocupació laboral més estès -elevada temporalitat i precarietat- també pot afavorir la transmissió, en la mesura que les persones treballadores sovint no poden seguir mesures de prevenció com el confinament, per no estar obtenint cap ingrés o per por de ser acomiadades. L'estimació de l'atur registrat per districtes al juny mostra un fort repunt de la desocupació a tota la ciutat, però en termes relatius, el més intens es produeix a Ciutat Vella, un districte també molt per sota de la mitjana en termes de renda, on l'atur ha crescut un 52,7% respecte al juny de 2019 i on els negocis d'allotjament i restauració vinculats al turisme i al lleure estan patint especialment les conseqüències de la crisi. També Gràcia, l'Eixample i en menor mesura Sant-Montjuïc registren increments de l'atur per sobre de la mitjana, mentre que Sant Martí presenta l'augment més intens en termes absoluts.

% Aturats perceptors de prestacions



La taxa de cobertura de les prestacions per desocupació a Barcelona s'incrementa al juny en gairebé dos punts percentuals en relació amb el maig, però segueix situada lleugerament per sobre del 50%, el que significa que aproximadament tan sols una de cada dues persones que estan a l'atur estan rebent algun tipus de prestació o subsidi. La cobertura també augmenta prop de dos punts respecte a la taxa d'un any enrere i recupera el nivell existent a l'inici de 2020, abans de la pandèmia. Cal tenir en compte que aquesta taxa no inclou les persones afectades per expedients de regulació temporal d'ocupació, que sent perceptores de prestacions contributives per desocupació, no es comptabilitzen a l'atur registrat, per mantenir la relació contractual amb el seu centre de treball. En un moment en que el Servei Públic d'Ocupació Estatal ha hagut de fer front a una allau d'ERTO, el repunt de la taxa de cobertura de juny respecte al trimestre precedent pot respondre en certa mesura a la correcció del decalatge entre l'intens increment de l'atur registrat dels darrers mesos i el reconeixement per part del SEPE dels beneficiaris de les prestacions d'atur. A la demarcació de Barcelona, incloent-hi els treballadors afectats per ERTO, eren 430.705 les persones beneficiaries de prestacions de desocupació a finals de juny, 2,7 vegades més que un any enrere.

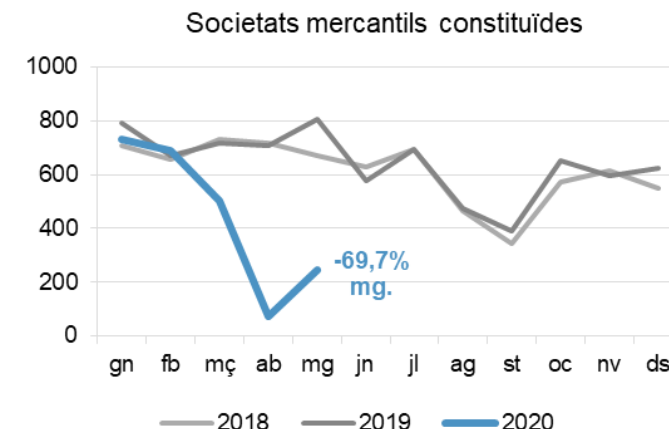
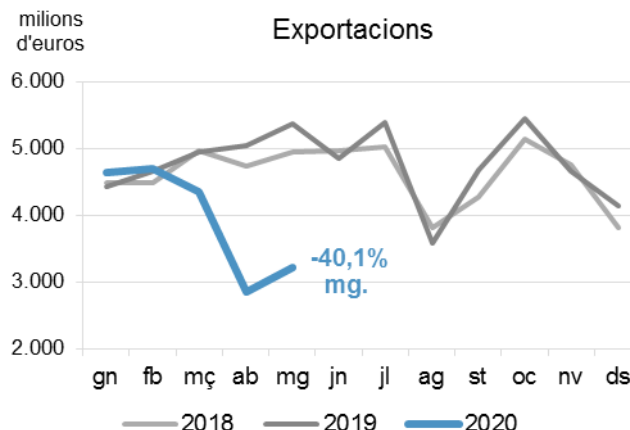
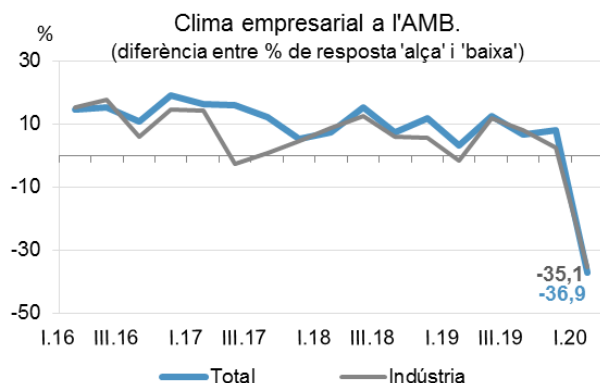
Persones afectades per ERTO a Barcelona per sectors (fins al 30 de juny de 2020)



El repunt de l'atur registrat i la caiguda de l'ocupació de juny ens indiquen que encara queda molt per superar la crisi derivada de la pandèmia. A aquestes xifres cal afegir les dels treballadors que encara estan afectats per Expedients de Regulació Temporal d'Ocupació, així com els autònoms acollits a les prestacions per cessament de l'activitat, per tenir la visió completa dels efectes que sobre l'ocupació i el teixit productiu ha tingut la paràlisi imposada per contenir l'expansió de la covid-19. A Barcelona, la xifra de treballadors afectats per ERTO des de l'inici de la pandèmia fins a finals de juny ha estat de 211.093 persones, el 29% del total de Catalunya, on s'han comptabilitzat 727.159 treballadors. D'aquests, hi havia encara 381.968 persones en ERTO a Catalunya a 30 de juny, 310.221 de les quals corresponien a la demarcació de Barcelona, el 12,4% dels afiliats. A la ciutat, el sector de l'hostaleria és el que ha aplegat el major nombre d'afectats, gairebé la quarta part del total (24,7%), mentre que un 16,8% corresponen al comerç. Ambdues branques d'activitat, molt vinculades al turisme, estan patint en major mesura els efectes de l'emergència sanitària. Les 26.688 empreses afectades a la ciutat (27,2% del total de Catalunya) han al·legat causa de força major en el 93% dels casos.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

Empresa



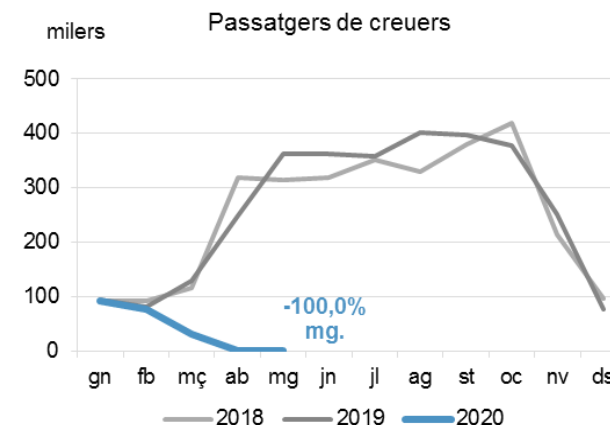
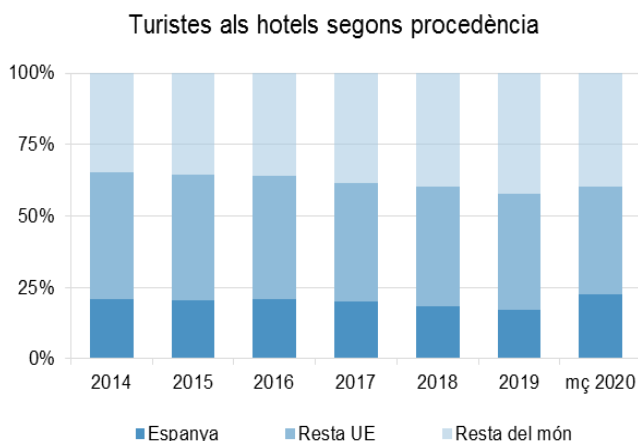
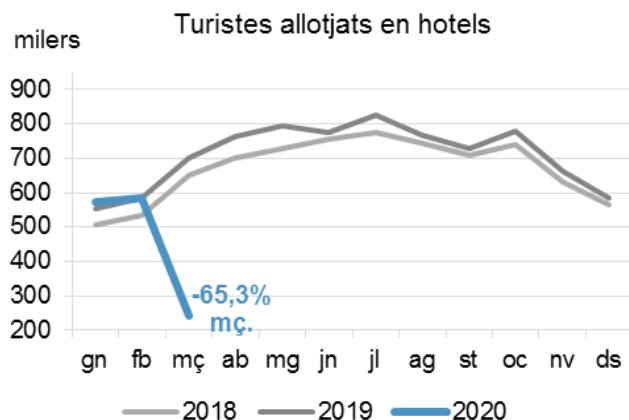
La situació actual de crisi sanitària, econòmica i social generada pel coronavirus i l'elevada incertesa existent sobre moltes variables que encara estan per resoldre, com la pròpia evolució de la pandèmia i si hi haurà rebrots en un futur proper, són factors que estant tenint un impacte molt negatiu sobre el clima empresarial. Degut al confinament a partir de la segona meitat de març, la mostra de l'enquesta realitzada per la Cambra de Comerç a les empreses localitzades a l'AMB en el 1r. trimestre de 2020 és excepcionalment reduïda, amb un total de 607 empreses enquestades, un 41% menys que en el 1r. trimestre de 2019. Els resultats relatius a la percepció dels empresaris de la marxa actual dels negocis presenten un panorama molt ombrívol, amb saldos negatius a tots els sectors, especialment a l'hostaleria i la construcció (-52 punts). Ens hauríem de remuntar a set anys enrere, al 1r. trimestre de 2013, per trobar uns resultats tan desfavorables, de forma similar a les dades del conjunt de Catalunya, on el saldo negatiu del total de sectors en el primer trimestre de 2020 ha estat de fins a -34,3 punts. Però més demolidores encara són les perspectives pel 2n. trimestre de l'any, amb un saldo negatiu global de -80 punts (-96 a l'Hostaleria), els més desfavorable de la sèrie històrica.

El sector exportador està sent un dels més afectats per la crisi pandèmica. Després de tocar fons a l'abril, en el primer mes complet de paràlisi de l'activitat derivada de les mesures de confinament, les exportacions de l'àrea de Barcelona van repuntar lleugerament al maig, però es mantenen en nivells excepcionalment reduïts, els més baixos de la darrera dècada i molt per sota encara de les xifres de març, quan va començar la davallada fruit del tancament de fronteres. El retrocés en termes interanuals de maig ha estat, després de l'abril, el més intens de la sèrie històrica, de forma similar al conjunt de Catalunya (-37,2%) i Espanya (-34,4%) i més intens també que l'experimentat per la zona euro (-28,8%) o països com ara Alemanya (-29,7%), en un context de marcada paralització del comerç internacional. Enrere va quedant el rècord exportador assolit per l'àrea de Barcelona en el 2019 per novè any consecutiu. L'acumulat dels primers cinc mesos de 2020 presenta una davallada interanual de les vendes a l'exterior del 19,2%, lleugerament superior a la del conjunt de Catalunya (-18,2%) i Espanya (-17,2%), amb caigudes a gairebé tots els sectors, especialment al de l'automòbil (45,5%). Només el de l'alimentació va a l'alça (+7,4%) i s'estabilitza el de productes químics (+0,3%), que representa un terç del total exportat.

La creació d'empreses va començar a recuperar-se al maig després d'haver patit la caiguda més gran de la sèrie històrica a finals d'abril, en el mes més dur del confinament. Dos mesos i mig després de la declaració de l'estat d'alarma, la constitució de societats registra una xifra de 244 noves empreses, que multiplica per més de tres vegades la d'abril, tot i que no deixa de ser un volum d'activitat molt baix, que representa tan sols el 30% de les societats creades al maig de l'any anterior. A Catalunya la davallada interanual és similar (-67,3%) i superior en termes relatius a la del conjunt d'Espanya (-55,9%). L'impacte de la paralització de les activitats no essencials es reflecteix també en l'acumulat dels primers cinc mesos de 2020, un total de 2.242 noves empreses creades amb domicili social a la ciutat (40,5% de Catalunya), el registre més baix de la sèrie històrica, amb un descens respecte al mateix període de 2019 del 39,3%, lleugerament més intens que el de Catalunya (-37,8%) i el conjunt de l'Estat (-33,4%). Tanmateix, el capital mitjà subscrit al moment de la constitució ha estat superior a la ciutat, de fins a 108.107 euros per societat creada entre gener i maig. Les mesures de contenció contra la Covid-19 no només han frenat les inversions en noves societats sinó que han provocat un dèficit de liquiditat en moltes de les empreses existents que amenaça la seva viabilitat.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

Turisme



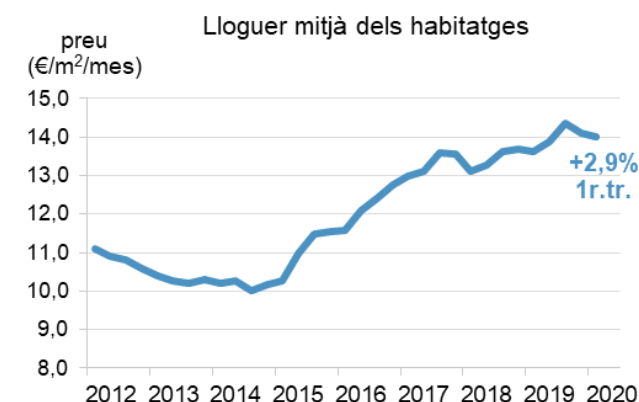
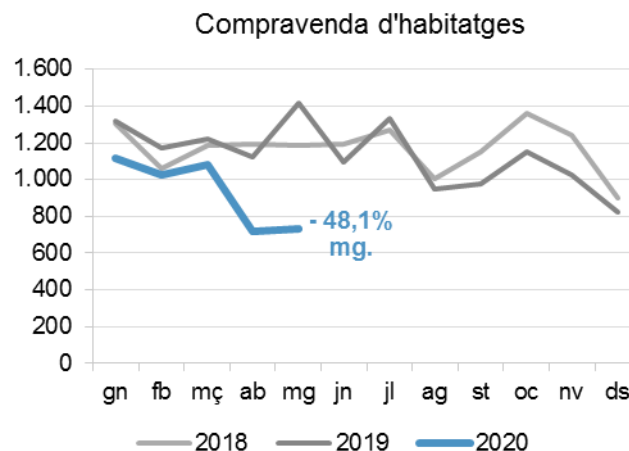
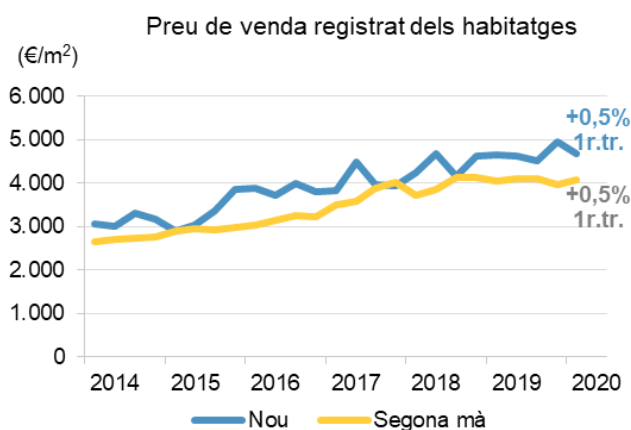
Malgrat l'aixecament de les restriccions de mobilitat a partir del 22 de juny, l'activitat hotelera a la ciutat s'ha mantingut en mínims. De fet, la majoria dels hotels de Barcelona no ha obert portes durant l'última setmana de juny, per aquest motiu l'INE no difon les dades d'allotjament de la ciutat, a l'igual que va passar als mesos d'abril i maig. A tot Catalunya, el registre de juny ha estat de poc més de 143.800 persones allotjades, un 21,7% dels quals estrangers, tot i ser la segona Comunitat amb més establiments oberts després d'Andalusia, i amb un grau d'ocupació de places hoteleres del 18,5%. A la província de Barcelona s'han registrat poc més de 48.800 turistes, amb un descens interanual de més del 96%. Sense una mínima ocupació garantida i amb els sobrecostos que impliquen les mesures sanitàries exigides, molts allotjaments prefereixen continuar tancats també durant el mes de juliol, en espera de que el turisme, sobretot l'internacional, es reactivi de cara a l'agost, però els rebrotos de la COVID-19 del últims dies no donen gaire peu a l'optimisme i ja s'estan detectant menys reserves i cancel·lacions per als propers mesos.

El turisme de nacionalitat espanyola augmenta el seu pes relatiu sobre el total durant el primer trimestre de l'any (22%), degut a la reducció més accentuada del pes dels visitants de la UE (38%) i dels internacionals (40%). Durant el mes de març s'han registrat turistes allotjats de menys nacionalitats, en comparació a altres mesos, degut a que l'excepcionalitat del moment ha incidit en la recollida de dades. Els visitants del Estat Units, com és habitual, han estat els més nombrosos, seguits dels del Regne Unit (ambdós amb més de 22.000) i dels francesos i alemanys (19.300 i 15.130, respectivament), però tots han caigut al voltant del 65% respecte el març de l'any anterior, mentre que els italians, que van començar el confinament uns dies abans que la resta de països, no han arribat ni als 9.000 visitants, amb una caiguda de més del 80%. No hi ha registre dels turistes procedents de la Xina ni de Corea del Sud, però sí dels japonesos que cauen més moderadament que la resta de nacionalitats (-33%), a l'igual que els procedents de Mèxic i d'Amèrica del Sud que es mouen en registres semblants (-33,6% i -34,8%, respectivament).

Durant el mes de maig l'activitat creuerística al Port de Barcelona ha estat nul·la, sense cap passatgers embarcat, desembarcat o en trànsit. La dada acumulada dels cinc primers mesos de l'any es situa ja un 78,3% per sota de la de l'any passat i les perspectives per la resta d'any no són gaire optimistes. Per la seva tipologia, el sector dels creuers està essent un dels principals perjudicats per la pandèmia a nivell mundial i moltes companyies com Pullmantur ja han anunciat que no reprendran les rutes fins l'any vinent. Els ferris de línies regulars, en canvi, si han mantingut una mínima activitat des del principi de l'estat d'alarma i han tancat el mes de maig amb prop de 19.000 usuaris, un 81% menys que l'any 2019 i un 58,4% menys en termes acumulats, però s'espera que el passatge es vagi recuperant els propers mesos amb la finalització de les restriccions de mobilitat.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

Mercat immobiliari



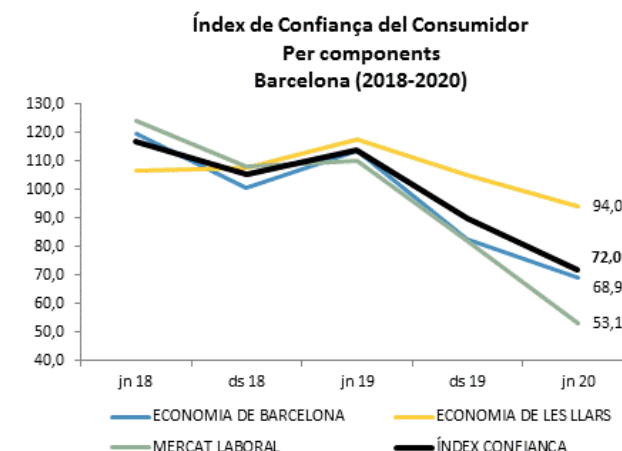
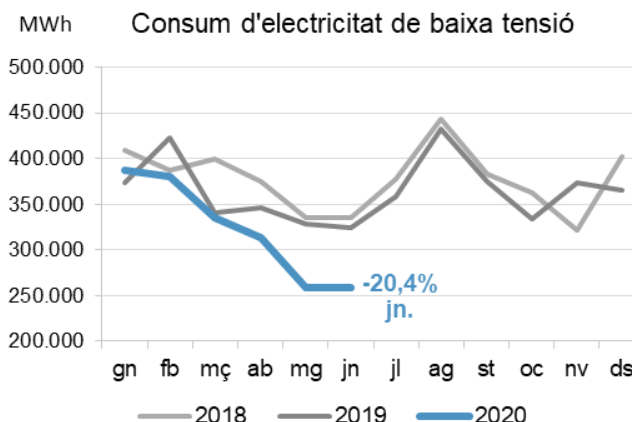
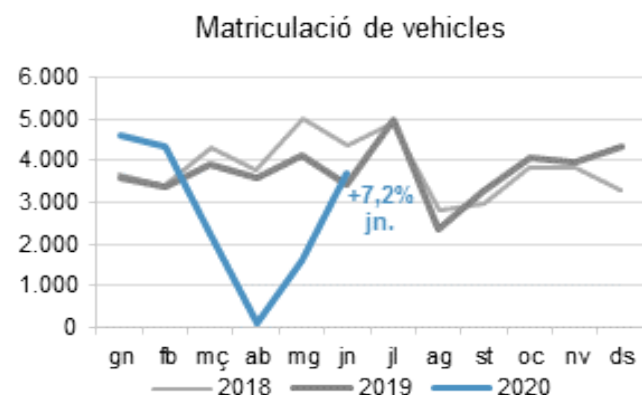
La paràlisi de l'activitat al mercat immobiliari residencial de la ciutat com a conseqüència de la crisi sanitària del coronavirus no impactava encara sobre els preus dels habitatges de forma significativa a la fi del 1r. trimestre de 2020. Les dades del Col·legi de Registradors de la Propietat mostren una estabilització del nivell de preus a la ciutat, tant al segment d'habitatge nou com al de la segona mà coincidint amb el retrocés de la demanda inversora i els senyals d'esgotament dels adquirents majoritaris, les persones físiques nacionals, davant de l'increment que els valors han anat acumulant al llarg del darrer període expansiu. En el cas de l'habitatge usat, el perfil d'adquirent estranger és l'únic que no registra xifres negatives a l'inici de 2020, sostenint els valors mitjans en termes d'unitat de superfície lleugerament per sobre dels 4.000 euros/m², amb un preu mitjà registrat de 351.100 euros per un habitatge de 79,3m². En el cas dels habitatges nous, amb una oferta existent molt limitada, després del repunt alcista de finals de 2019 els preus s'han mostrat més continguts, tancant el 1r. trimestre per sota dels 4.700 euros per m² i en 426.900 euros de mitjana per un habitatge de 85,9 m².

Les compravendes d'habitatges s'estabilitzen al maig respecte a l'abril, als nivells més baixos dels darrers sis anys, amb una xifra de tan sols 734 operacions inscrites en els Registres de la Propietat, la més reduïda des de setembre de 2014. La trajectòria a la baixa iniciada en el 2018 al mercat de compravenda de Barcelona, com a resposta de la demanda a la desacceleració del creixement econòmic i a l'augment acumulat dels preus de venda dels habitatges, acumula ja deu mesos consecutius de descensos interanuals, que s'han intensificat entre abril i maig per la paràlisi ocasionada per l'estat d'alarma. A diferència dels primers mesos de l'any, a l'abril i maig la davallada és generalitzada, tant a la nova planta com al segment majoritari, el de segona mà (-47,2%). L'evolució al maig és similar a la de Catalunya (-47,9%), on la caiguda del total d'operacions és lleugerament inferior a la d'Espanya (-53,7%). L'acumulat dels primers cinc mesos de 2020, 4.674 transmissions, és la xifra més reduïda dels darrers sis anys, amb un descens del 25,2%, més intens que el de Catalunya (-21,9%) o Espanya (-22,8%) i més marcat en el cas de l'habitatge usat (-25,7%), el 90% del total.

Els ritme de creixement dels preus del lloguer es va alentir a l'inici de 2020. Després de completar tot un quinquenni de trajectòria ascendent entre 2014 i 2019, els preus van continuar a l'alça en termes interanuals en el 1r. trimestre d'enguany, però a un ritme més moderat que el registrat pel conjunt de 2019. En termes d'unitat de superfície, les rendes es van situar de mitjana en els 14 €/m²/mes, per sota del nivell del 3r. trimestre de 2019, quan van marcar màxims. De forma similar, les rendes mensuals també han tendit a l'estabilització a l'entorn de la mitjana de 2019. Després de superar la barrera dels 1.000 euros en el 3r. trimestre, l'escalada dels preus s'ha moderat i la mitjana del 1r. trimestre de 2020 per un habitatge de 73,5 m² s'ha situat en els 980 euros, amb un increment del 3,8% anual, el més contingut dels registrats al llarg del quinquenni anterior. Gairebé tots els districtes -excepte Les Corts- presenten preus moderadament a l'alça, en un moment en que els contractes davallen de forma generalitzada. Arran de la crisi del coronavirus, moltes llars es veuran en dificultats per atendre les despeses de l'habitatge tant bon punt s'esgotin mesures com la moratòria per llogaters en situació de vulnerabilitat econòmica.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	---------------	------------

Consum



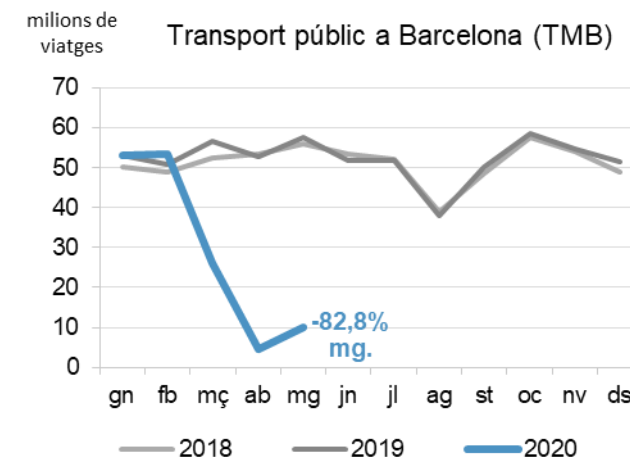
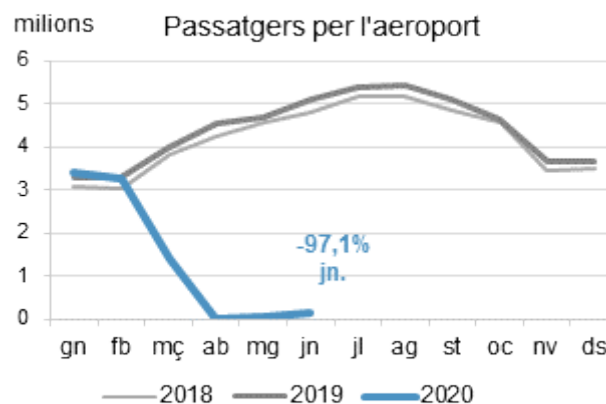
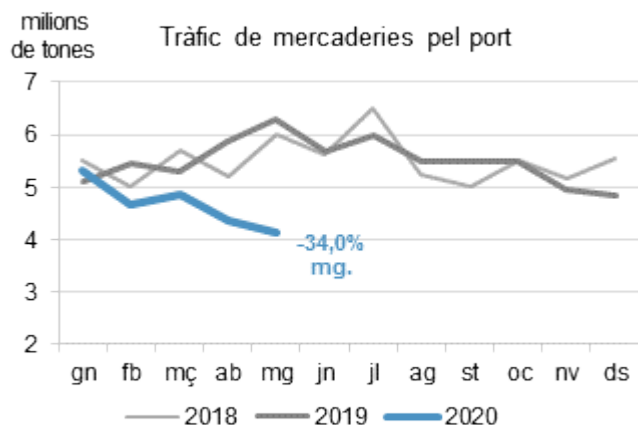
Notable remuntada de les matriculacions de vehicles a la ciutat durant el mes de juny, després de les dràstiques caigudes d'abril i maig, amb un augment del 7,2% que deixa la xifra acumulada del primer semestre de l'any un 24,2% per sota de la de 2019. Aquest resultat ha estat possible gràcies al fort augment de les matriculacions de motocicletes que creixen un 27,3%, mentre que els turismes encara mostren un retrocés de l'1,6%. De la resta de tipologies destaquen també els increments de les furgonetes i dels vehicles tot terreny, ambdós al voltant del 40%, mentre que els ciclomotors cauen un 19%. Aquesta pauta es repeteix a la resta d'àmbits territorials, amb augments importants també de matriculacions de motocicletes, encara que en la totalitat de vehicles es donen caigudes que van del 14% a la província i a Catalunya a més del 27% a Espanya. Aquestes dades són, doncs, esperançadores i els concessionaris confien que les vendes es recuperin en el segon semestre de l'any, impulsades pel programa d'ajuts a la compra de vehicles aprovat pel Govern estat, vigents fins al 31 de desembre.

La demanda d'electricitat es va estabilitzar al juny, coincidint amb la finalització de l'estat d'alarma. Les dades de facturació elèctrica de baixa tensió van frenar la trajectòria a la baixa, registrant un nou descens interanual per cinquè mes consecutiu, però menys marcat que al maig. Les mesures excepcionals de contenció han tingut, tanmateix, efectes molt diferents sobre els dos grans segments de demanda. La del sector productiu és, de fet, un dels principals termòmetres per mesurar l'activitat de l'economia i mostrant una evolució paral·lela a la desescalada, al juny ja ha repuntat (+18,5%) respecte al mes de maig, quan el consum va marcar el nivell més baix des de l'estiu de 2009, en plena crisi financera. Sembla doncs que es comença lentament a deixar enrere la paràlisi dels mesos més durs de confinament, però els valors es situen un 33,8% per sota els d'un any enrere i són un 36% inferiors als de febrer, abans de l'emergència sanitària. A les Illes, en canvi, el descens interanual del juny ha estat molt més contingut (-4,4%). En termes acumulats, el descens del total de consum elèctric en el primer semestre (-9,6%) consolida la senda a la baixa de 2019, per la davallada al sector productiu (-18,6%), mentre que el del segment domèstic s'ha mostrat pràcticament estabilitzat (-0,5%).

L'Índex de Confiança del Consumidor (ICC) de Barcelona s'ha situat al juny en un valor de 72,0, amb una important caiguda de més de 40 punts respecte al mateix mes de l'any passat (113,6), però només de 18 punts respecte al desembre (90,0). L'ICC de Barcelona es manté per sobre de l'ICC de l'economia espanyola (60,7), que ha tingut una evolució molt similar. El resultat de l'ICC de juny a la ciutat es deriva principalment de l'emipitjorament de la situació actual, que perd més de 50 punts, mentre que les expectatives, malgrat la pandèmia, presenten un deteriorament més lleu (32 punts), tendència que també es repeteix en el cas de ICC d'Espanya on la situació actual perd al voltant de 65 punts i les expectatives cauen més moderadament (18 punts). La dinàmica de cada component a la ciutat ha estat negativa, si bé l'economia de les Illes (94,0) ha mostrat una davallada més moderada que la confiança en el conjunt de l'economia de Barcelona (68,9) i sobretot de l'índex de mercat de treball (53,1), que presenta una caiguda de prop de 57 punts respecte a la dada d'ara fa un any.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	-------------------

Transports



El tràfic de mercaderies del port de Barcelona ha caigut al maig un 34%, reducció més accentuada que en mesos anteriors, que deixa la xifra acumulada un 16,7% per sota de la de l'any 2019. La crisi econòmica originada per la COVID-19 ha tingut especial incidència en el tràfic d'automòbils, amb una caiguda de més del 80% al maig i del 45,8% en termes acumulats. En el cas dels contenidors, la reducció ha estat del 33,6%, amb una evolució més desfavorable dels contenidors en trànsit, que es redueixen prop d'un 40%, mentre que el retrocés en els d'importació és superior al 34% i en els d'exportació és més moderat, un 16,6%. En el període gener-maig, el Port ha perdut gairebé 300.000 contenidors, un 20% en relació al 2019. Per països, en el cas de les exportacions, Xina, Índia i Brasil són els mercats més dinàmics, mentre que els països que registren majors caigudes són Algèria, Sudàfrica i Corea del Sud. La pandèmia de Covid-19 segueix, doncs, impactant de forma negativa en el tràfic de mercaderies del Port, en línia amb la tendència internacional i les prediccions de l'Organització Mundial del Comerç que estima una caiguda del comerç mundial entre el 13% i el 32% respecte al 2019.

Amb el reton de la mobilitat a partir del 22 de juny, els usuaris de l'aeroport de Barcelona es recuperen lleugerament amb prop de 149.000 passatgers, xifra, però, encara molt lluny dels més de 5 milions d'ara fa un any i que suposa una reducció del 97,1%. El manteniment de les restriccions de la mobilitat per als estrangers no comunitaris fins a l'1 de juliol es deixa notar en una caiguda més accentuada d'aquest segment (-99%), per sobre dels procedents de la UE (-97,7%), mentre que la reducció dels passatgers espanyols es queda en el 94,3%. El descens acumulat del primer semestre de l'any es situa ja en un 66,5%. Amb el progressiu retorn a la normalitat, moltes companyies aèries han anunciat la reobertura de rutes, però s'haurà d'estar atent a les possibles noves restriccions aplicables pels rebrots de la Covid-19. Pel que fa al transport de mercaderies, els resultats han estat també negatius (-49,3%), encara que més moderats que els del passatge, i l'acumulat de l'any es situa prop d'un 34% per sota del de 2019, tot i que per volum el Prat torna a situar-se en la segona posició, per davant de l'aeroport de Saragossa que l'any passat l'havia superat en quant a càrrega transportada.

Després de la contundent davallada de la demanda a la xarxa de transport públic de TMB del mes d'abril, en ple confinament, amb l'inici de la desescalada durant el mes de maig -que a Barcelona i l'àrea metropolitana no va arrencar fins la segona meitat del mes- es va començar a revertir la tendència, amb un total de 9,9 milions de viatges, més del doble que el mes anterior, dels quals 6,8 milions van correspondre al metro. Tanmateix, es tracta de xifres excepcionalment baixes encara, que representen menys del 20% de la demanda que hi ha va haver al maig de 2019. L'impacte de les mesures extraordinàries de restricció de la mobilitat de la població i de l'activitat per tal de contenir la propagació de la covid-19 no té precedents en la sèrie històrica, tant al metro com a la xarxa de Bus TMB, en desaparèixer de cop el turisme i la població estacional que no viu a la ciutat. En termes de l'acumulat, des de gener a maig s'ha registrat un total de 147,1 milions de viatges, gairebé 124 milions menys que en el mateix període de 2019 (-45,7%). Al metro es comptabilitzen 98 milions de validacions, amb un descens interanual del 45%, de magnitud similar al de la xarxa d'autobusos (-47,1%). Per iniciar l'etapa de represa, durant el mes de juny s'ha anat consolidant a l'alça l'oferta global de la xarxa, per anar-la apropant al 100%, el servei habitual previ a la pandèmia.