

# La conjuntura econòmica de Barcelona

Setembre de 2020

23 de setembre de 2020



**Síntesi**Mercat  
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Síntesi

L'economia mundial encara el darrer trimestre de l'any sense albirar avanços significatius en el control de la pandèmia. S'accentuen els desequilibris regionals.

Si s'observa el panorama fixant la vista més enllà del curt termini, s'observa una inèrcia positiva nodrida d'avanços moderats enmig de molta volatilitat. El corrent de fons és positiu (el pitjor de la pandèmia ja ha passat i les vacunes no tardaran) però l'activitat econòmica continua sense desplegar tot el seu potencial de creixement (la situació de la pandèmia no és homogènia a tots els països ni afecta per igual a tots els sectors productius) i la dosi suplementària de volatilitat l'aporten factors com ara les eleccions als Estats Units i els esculls que van sorgint en el desenvolupament de les vacunes. Aquest optimisme moderat, com el que desprèn el darrer informe de l'OCDE, convé confrontar-lo amb la valoració més continguda del Banc Internacional de Pagaments (el banc de bancs) que qualifica l'actual recuperació econòmica de feble i incompleta. Consta que en general, els mercats financers, especialment els de renda variable i de deute, evolucionen allunyant-se de la tendència de fons de l'economia gràcies a la magnitud dels estímuls monetaris i fiscals. I, no menys important, es fa ressò d'un creixent consens que creu improbable un retorn a les taxes de creixement prèvies a la covid-19.

Després de la històrica aprovació d'un fons de recuperació econòmica, la UE afronta una recessió més intensa que la resta de grans economies amb el repte de tancar definitivament un Brexit que s'ha enverinat a darrera hora.

Segons les primeres estimacions, el PIB del segon trimestre al conjunt de UE ha patit una pèrdua interanual del 14%. Als Estats Units i al Japó, el saldo negatiu no ha superat el deu per cent mentre que l'economia xinesa ha tancat el segon trimestre en positiu, bàsicament perquè va patir la pandèmia i els seus efectes en l'economia abans que Europa i Amèrica i gràcies a la inèrcia d'un creixement previ al covid-19 molt intens. A l'àmbit europeu, les darreres estimacions confirmen la preocupant evolució de les principals economies de l'euro, amb l'excepció d'Alemanya. El Regne Unit estrena la seva sortida de la UE amb una davallada igualment històrica. Pel que fa a les previsions a molt curt termini, la majoria dels indicadors d'activitat mostren que l'economia europea s'està recuperant, tot i que de manera feble i desigual.

Es va confirmant que l'economia espanyola es queda enrere en el procés de recuperació. Alguns indicadors avançats de juliol mostren un lleu retrocés mentre les més desenvolupades han continuat avançant.

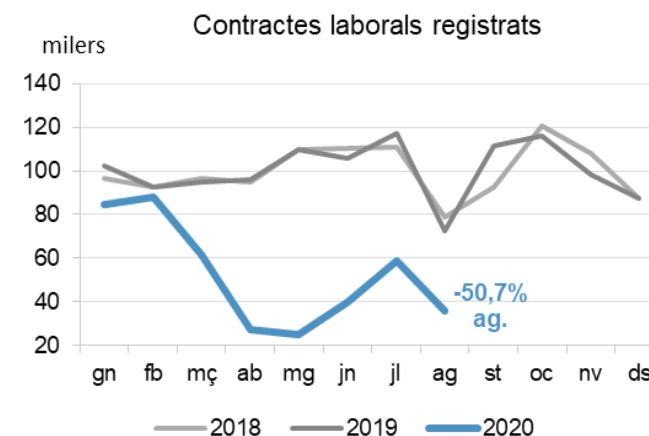
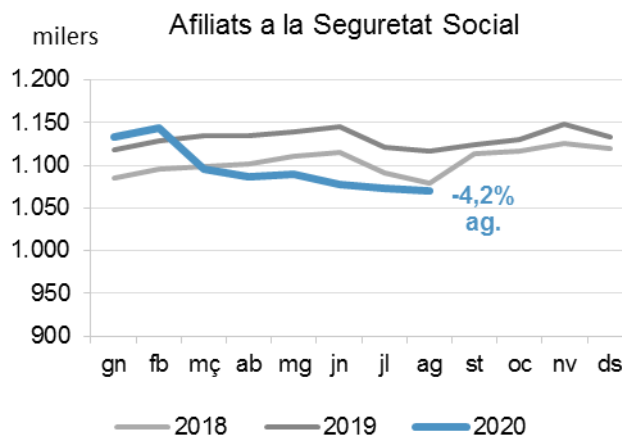
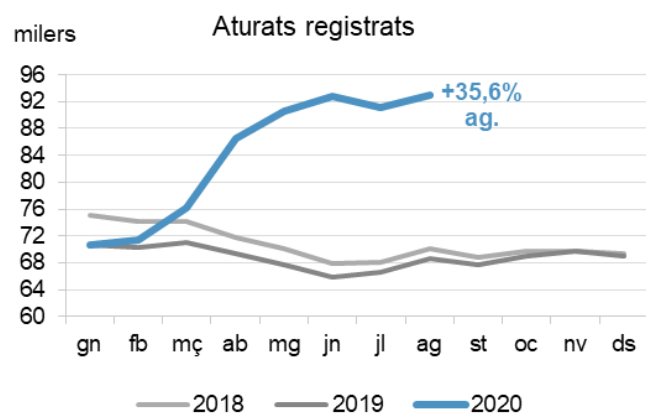
Es confirmen o no aquests resultats mensuals s'ha d'esperar una evolució encara més negativa durant la segona meitat de l'estiu com a conseqüència de la davallada que ha patit l'activitat turística en sentit ampli. Però a banda d'aquest reconeixement de què la conjuntura econòmica no es recupera amb la intensitat esperada (la manca d'entesa sobre el futur dels ERTOs ho corrobora) l'actualitat econòmica d'aquest inici de tardor es reparteix entre les fallides empresarials anunciades a remolc de la de Nissan i de la mateixa crisi, les dificultats per aprovar uns Pressupostos de l'Estat amb un suport polític ampli en temps de crisi excepcional i la fusió-absorció de Caixabank i Bankia. Tres peces aparentment inconexes que delaten la crítica situació que viu el país en la majoria de fronts.

A Barcelona, el sorgiment de nous brots de la pandèmia a l'estiu ha perjudicat molt la ja malmesa temporada turística, deixant un panorama insòlit de carrers gairebé sense visitants.

Mig any després de l'irrupció de l'emergència sanitària i quan es compleixen ja tres mesos de l'aixecament de l'estat d'alarma, els rebrots del coronavirus tant a la ciutat com a la resta del país han fet necessària la reintroducció de mesures de restricció de l'activitat, perjudicant greument la reactivació d'una economia molt depenent del turisme i l'oci. L'impacte de la crisi sanitària es reflecteix en els demolidors resultats de l'Enquesta de Clima Empresarial del segon trimestre, quan l'economia podria haver tocat fons amb una caiguda del PIB històrica. La percepció dels empresaris sobre la marxa dels negocis va caure a cotes mínimes, especialment a la indústria i als sectors més perjudicats com l'hostaleria. Més optimistes eren, en canvi, les perspectives pel tercer trimestre, quan es desconeixia encara la davallada que acabaria fent l'activitat turística en plena temporada alta. La incipient i lenta recuperació de l'activitat que mostren alguns indicadors durant els darrers mesos ha afavorit bàsicament que bona part dels treballadors puguin anar sortint dels ERTOs, sense generar noves contractacions ni creació d'ocupació, el que també explica que l'atur registrat segueixi a l'alça en termes interanuals a un ritme superior al 35%. Al darrer Baròmetre Semestral, els problemes econòmics i l'atur ja han passat a ser les principals preocupacions dels ciutadans de Barcelona després de la seguretat. L'increment important de persones ateses als centres de serveis socials de la ciutat reflecteix la greu crisi social que està generant la pandèmia.

Síntesi	<b>Mercat de treball</b>	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Mercat de Treball



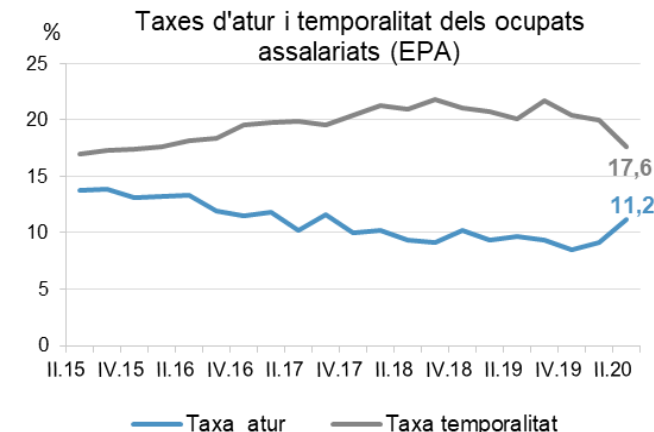
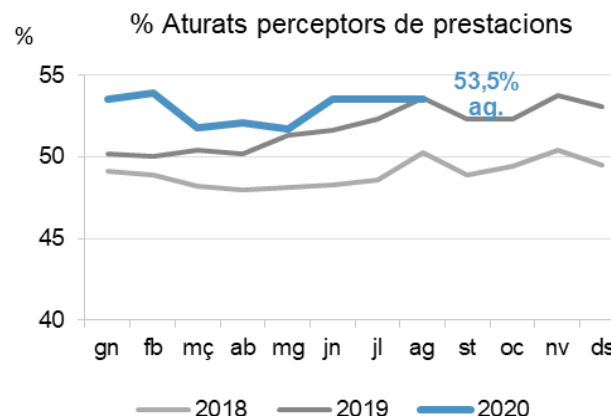
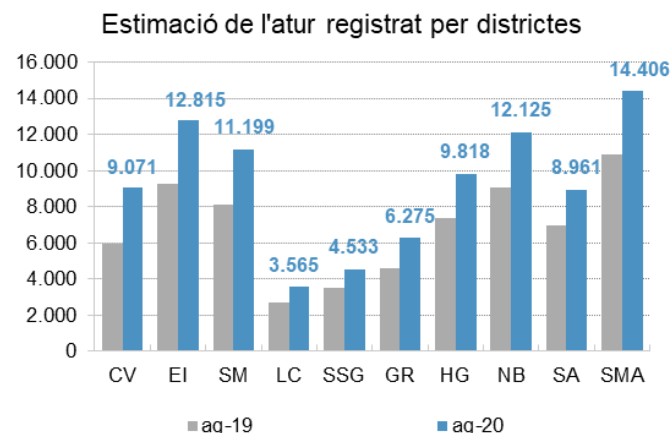
Malgrat les noves mesures destinades a contenir la propagació de la Covid-19, els rebrots de la pandèmia durant l'estiu a Barcelona i part de l'ÀMB no han afavorit la recuperació de l'ocupació en una ciutat tan exposada a les activitats no essencials com són les vinculades amb el turisme, i les dades d'atur d'agost s'estabilitzen en valors similars als de juny. La xifra de població desocupada, un total de 92.916 persones sense comptabilitzar els treballadors que segueixen afectats per un ERTO, la més elevada dels darrers cinc anys, ens indica que serà molt difícil tornar a la situació d'abans de l'inici de la pandèmia. L'atur ha crescut en gairebé 21.500 persones en tan sols sis mesos i en prop de 24.400 en relació amb un any enrere. Malgrat que el ritme de creixement interanual s'ha moderat lleugerament respecte als dos darrers mesos, es tracta de la taxa més elevada des de finals de 2009, fins i tot superior a la de Catalunya (+29,4%) i Espanya (+24%), àmbits on el pes relatiu del terciari no és tan elevat com a la ciutat. Amb una xifra de 50.151 dones (54% del total) i 42.765 homes, l'evolució de l'atur per sexe continua mostrant un perfil majoritàriament femení, tot i que el repunt del col·lectiu masculí està sent més intens en els darrers mesos. A la vegada, el col·lectiu de joves menors de 30 anys presenta l'increment interanual més intens (+60,3%).

Com passa cada any coincidint amb el final de la temporada alta estival, l'afiliació s'ha reduït a l'agost. Enguany però, aquest descens no fa més que perllongar la persistent trajectòria a la baixa de l'ocupació que pateix la ciutat des que es va iniciar la pandèmia, mig any enrere. Amb un estiu totalment atípic marcat pels rebrots del coronavirus, les restriccions a les activitats relacionades amb el turisme i el lleure han frenat la recuperació. La xifra d'1.069.719 afiliacions amb que tanca l'agost suposa un descens de més de 73.600 llocs de treball en relació amb el mes de febrer, abans de l'emergència sanitària, fent que en menys de sis mesos s'hagi esvaït l'ocupació creada al llarg dels darrers tres anys. En termes interanuals, el ritme de destrucció de llocs de treball, com no es veia a la ciutat des del 2009, està sent més intens en termes relatius que el de Catalunya (-3,8%) o Espanya (-3,4%), degut a una estructura productiva amb un major pes dels sectors més damnificats en l'actual conjuntura –com el comerç i l'hostaleria– així com del turisme estranger en el total de l'activitat turística. Una pèrdua d'ocupació que hauria estat més accentuada de no ser per les mesures extraordinàries implementades per protegir el mercat laboral. A la demarcació de Barcelona, a finals d'agost encara hi havia 144.534 treballadors afectats per expedients de regulació temporal d'ocupació, un 5,8% del total d'afiliats i el 17,8% dels afectats al conjunt d'Espanya.

L'agost és un mes en que la contractació laboral habitualment cau i enguany no ha estat cap excepció. Un cop finalitzat l'estat d'alarma, les dades de juny i juliol van mostrar el que semblava l'inici d'una lenta recuperació i els més de 98.000 contractes del bimestre van gairebé duplicar els dels mesos d'abril i maig, quan es van registrar mínims històrics per l'impacte de la pandèmia. Tanmateix, la fi d'una temporada estival atípica, marcada per nous rebrots de coronavirus i la manca de turisme, especialment de l'estranger –àmpliament majoritari a la ciutat– ha deixat la xifra de nous contractes registrats a l'agost en 35.819, menys de la meitat que un any enrere i la cota més baixa registrada en aquest mes de tota la sèrie. Si bé el ritme de descens interanual de la contractació a la ciutat s'ha moderat lleugerament en els darrers mesos d'estiu respecte al segon trimestre de l'any, és més intens en termes relatius que el de Catalunya (-31,5%) o Espanya (-26,4%), per l'elevat pes de les anomenades 'indústries socials' a la capital, les més afectades en l'actual crisi. L'acumulat dels primers vuit mesos de 2020, un total de 421.400 nous contractes registrats a Barcelona, s'ha desplemat un 46,7% en relació amb el mateix període de 2019, amb una caiguda de la contractació temporal (-48,6%) més intensa que la de la modalitat indefinida (-34,6%), que representa el 16,6% del total.

Síntesi	<b>Mercat de treball</b>	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Treball i Cohesió Social



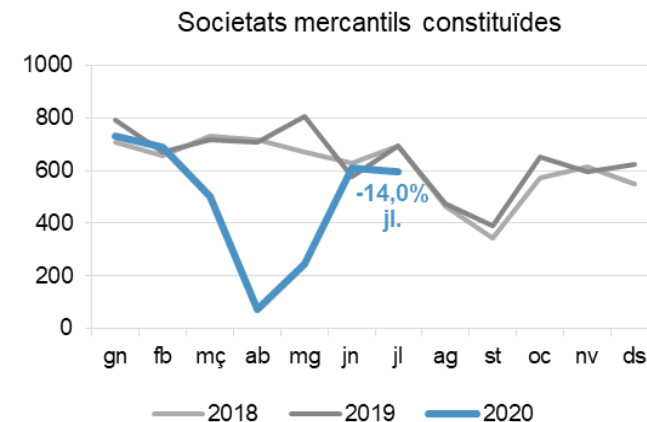
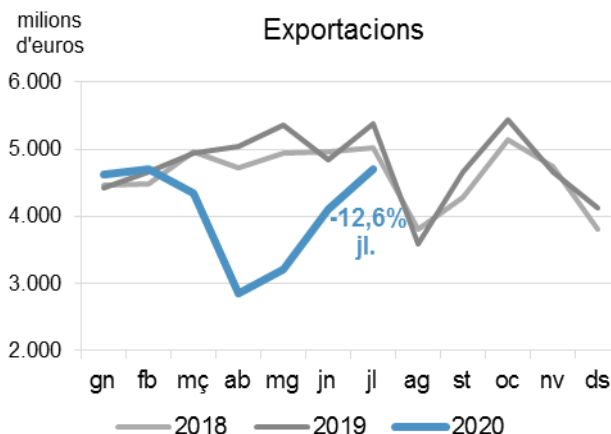
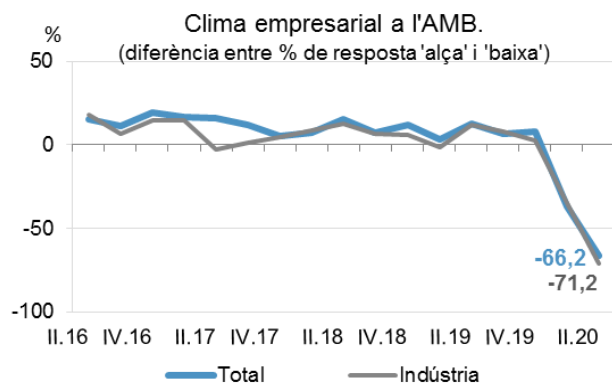
Les darreres dades d'atur registrat per districtes d'agost mostren un fort repunt de la desocupació a tota la ciutat. Sant Martí, el segon districte més poblat després de l'Eixample, presenta com és habitual la xifra de persones a l'atur més elevada. En termes absoluts, els augments de la desocupació en ambdós districtes són els més intensos, superant les 3.500 persones respecte a l'agost de 2019. Tanmateix, en termes relatius, el repunt de l'atur més accentuat en els darrers mesos de pandèmia s'ha produït a Ciutat Vella, un districte situat molt per sota de la mitjana en termes de renda, on la desocupació a l'agost ha crescut un 52,7% en relació amb un any enrere –més de 3.100 persones- i on les activitats vinculades al turisme i l'oci estan patint especialment les conseqüències de la crisi. Amb una afectació similar es troben, a més de l'Eixample (+37,7%), els districtes de Sants-Montjuïc (+37,3%) i Gràcia (36,6%), tots amb increments percentuals de l'atur superiors a la mitjana. A Nou Barris, les persones registrades a les llistes del SOC augmenten en prop de 3.100 respecte a l'agost de 2019 (+34%) mentre que a Sant Andreu, on es registra l'alça més continguda, el repunt arriba al 28,3%. La situació d'emergència econòmica està ocasionant un important increment del nombre de persones ateses als centres de Serveis Socials.

La taxa de cobertura de les prestacions per desocupació a Barcelona s'ha estabilitzat des de juny, situant-se en nivells similars als d'un any enrere i als d'abans de la pandèmia, lleugerament per sobre del 50%. Això significa que aproximadament tan sols una de cada dues persones que estan a l'atur estan rebent algun tipus de prestació o subsidi. Cal tenir en compte però, que aquesta taxa no reflecteix la situació de les persones afectades per expedients de regulació temporal d'ocupació, que sent perceptores de prestacions contributives per desocupació, no es comptabilitzen a l'atur registrat, per mantenir la relació contractual amb el seu centre de treball. Amb la declaració de l'estat d'alarma i especialment entre els mesos de març i maig, el Servei Públic d'Ocupació Estatal va haver de fer front a tota una allau d'ERTO, generant-se un coll d'ampolla en la concessió de prestacions que s'ha anat corregint els darrers mesos, si bé a l'estiu encara es donaven casos de persones que seguien sense percebre els cobraments. Amb l'incipient recuperació de l'activitat que ha permès a molts treballadores anar sortint dels ERTO, les prestacions contributives que a la demarcació de Barcelona van arribar al maig al màxim històric de prop de mig milió de beneficiaris, s'havien reduït a finals de juliol a menys de la meitat, però doblaven amb escreix la xifra d'un any enrere.

Les dades de l'EPA del 2n. trimestre ja començaven a reflectir l'impacte del confinament i les restriccions imposades per aturar la pandèmia, que han estat devastadores pel mercat laboral. Segons aquesta font, la població ocupada a la ciutat, un total de 686.600 persones (340.200 dones i 346.400 homes) es va reduir tan sols en un trimestre en 67.100 actius, el descens més gran de la sèrie històrica. En termes interanuals, la pèrdua d'ocupats (-8,1%), amb més incidència en el col·lectiu masculí (-9,6%) que el femení (-6,5%), ha estat més intensa que la registrada a Catalunya (-5,9%) o Espanya (-6%). Unes xifres que serien pitjors encara de no ser per algunes mesures extraordinàries com els ERTO, ja que els treballadors afectats compten com a ocupats. La caiguda de l'ocupació ha afectat sobre tot als treballadors més vulnerables, als que perden abans la feina per tenir contractes temporals, motiu pel qual s'ha reduït la taxa de temporalitat en més de dos punts en només un trimestre. En sentit invers, la taxa d'atur a Barcelona augmenta en més de dos punts, com a Catalunya (12,8%). Però les dades d'atur de l'EPA també mostren una imatge parcial, ja que el confinament va impedir a moltes persones buscar feina, les quals no han estat considerades com a aturades sinó com a inactives.

Síntesi	Mercat de Treball	<b>Empresa</b>	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

## Empresa



Malgrat que durant els mesos de maig i juny alguns indicadors ja van començar a donar senyals positives, el cert és que al llarg del 2n. trimestre de 2020 l'economia podria haver tocat fons, amb una caiguda interanual del PIB històrica (-22,1%) segons l'avanç de l'INE pel conjunt d'Espanya, de forma similar a Catalunya (-21,3%). Aquest elevadíssim impacte de la crisi sanitària sobre l'economia es reflecteix també en els demolidors resultats de l'enquesta de la Cambra de Comerç realitzada en el 2n. trimestre a 874 empreses de l'AMB. La percepció dels empresaris sobre la marxa dels negocis cau estrepitosament a cotes mínimes, amb el saldo global més desfavorable mai abans registrat, especialment a la indústria i als sectors més perjudicats com l'hostaleria, on el resultat no pot ser més negatiu (-100 punts). En el cas de la construcció (-75) i el comerç (-52), ens hauríem de remuntar al 2013 per trobar uns resultats més desfavorables. Al conjunt de Catalunya l'evolució ha estat similar, amb un saldo negatiu global de -62,9 punts. Tanmateix, i malgrat l'elevada incertesa existent, resulta significativa la millora relativa de les perspectives pel 3r. trimestre, amb saldos molt negatius encara a tots els sectors (-50,6 punts globalment a l'AMB i -46,1 a Catalunya) però menys desfavorables que el trimestre precedent.

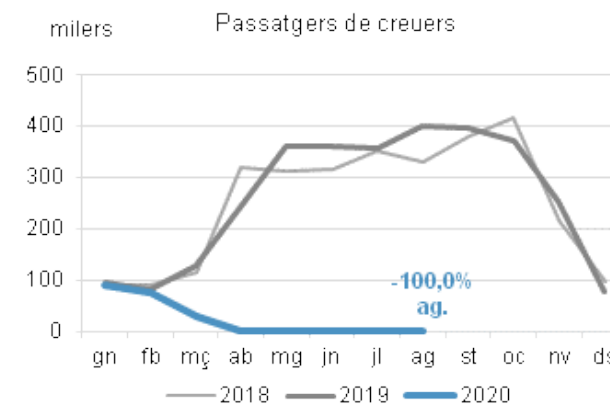
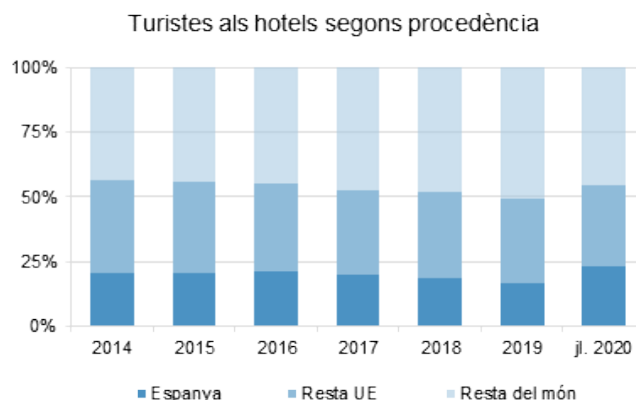
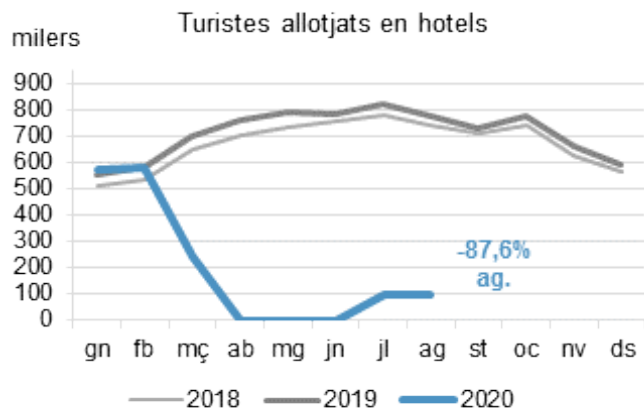
La pandèmia està alterant el comerç mundial. Fenòmens com la tendència a la desglobalització, que s'han accelerat amb la irrupció de l'emergència sanitària, juntament amb la persistència de les incerteses relatives a la pròpia evolució de l'epidèmia, estan provocant la reducció dels intercanvis comercials i especialment dels fluxos transfronterers. En aquest escenari, amb un sector exportador que està sent dels més afectats per la crisi pandèmica, l'economia de Barcelona està patint un impacte més sever que la resta del país. Després de tocar fons a l'abril, en el primer mes complet de paràlisi de l'activitat, les exportacions de l'àrea de Barcelona s'han anat recuperant, assolint al juliol el valor més elevat del que portem d'any, per sobre del registrat al febrer, abans de la crisi del coronavirus. Tanmateix, es tracta encara de nivells inferiors als dels darrers anys. En termes interanuals, el fort ritme de descens d'abril i maig s'ha anat corregint, però al juliol encara era més intens que el de Catalunya (-10,6%), Espanya (-7,5%) o la UE-27 (-9%), en un context de preocupació per les negociacions sobre el Brexit. L'acumulat dels primers set mesos de 2020 presenta una davallada interanual de les vendes a l'exterior de la província de fins al 17,6%, amb caigudes a gairebé tots els sectors, especialment al de l'automòbil (-35,3%).

Després de patir la caiguda més gran de la sèrie històrica a l'abril, en el mes més dur del confinament, la creació d'empreses va iniciar la recuperació al maig i el ritme de creixement es va accelerar al juny coincidint amb la fi de l'estat d'alarma i la possibilitat d'inscriure al Registre Mercantil tots els projectes empresarials que havien quedat sobtadament aturats amb l'arribada de la crisi sanitària. Tanmateix, els brots de la pandèmia han perjudicat la represa de l'activitat i l'incipient dinamisme de juny no ha tingut continuïtat al juliol. Les dades de constitució de societats posen de manifest que la ciutat està patint les conseqüències d'aquesta crisi de forma més intensa que altres àmbits. La xifra de 596 noves empreses registrades al juliol s'estanca respecte al juny, de forma similar al conjunt del país i a diferència de l'evolució més favorable de la resta de l'Estat. En termes interanuals, el retrocés de juliol a la ciutat és superior al de Catalunya (-4,3%) o Espanya (-2,4%) i l'acumulat dels primers set mesos de 2020, un total de 3.447 noves empreses creades amb domicili social a la ciutat (41% de Catalunya), és el més baix de la sèrie, amb un descens respecte al mateix període de 2019 del 30,5%, com no es registrava des de 2009. Tanmateix, el capital mitjà subscrit al moment de la constitució ha estat més elevat a la ciutat: 115.375 euros per societat creada entre gener i juliol.



Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	<b>Turisme</b>	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

## Turisme



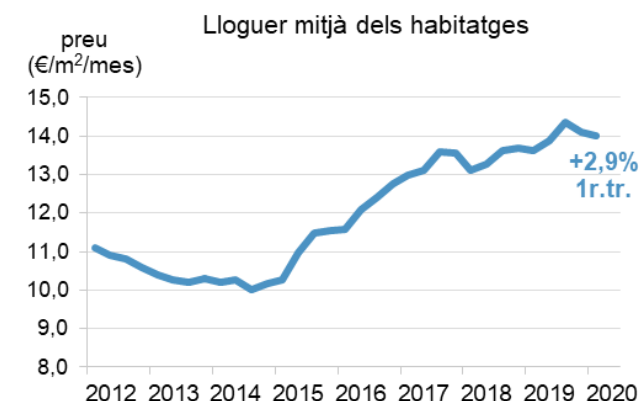
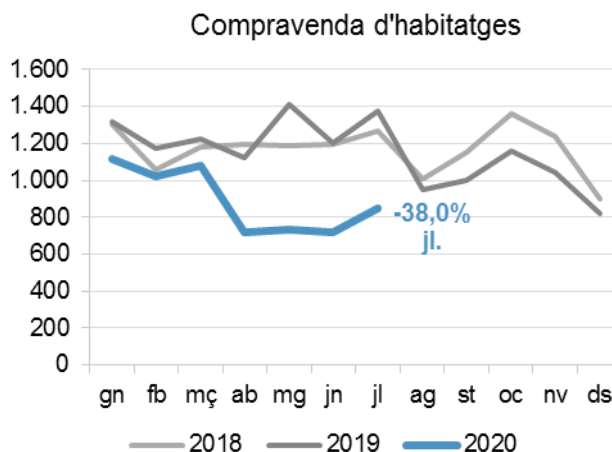
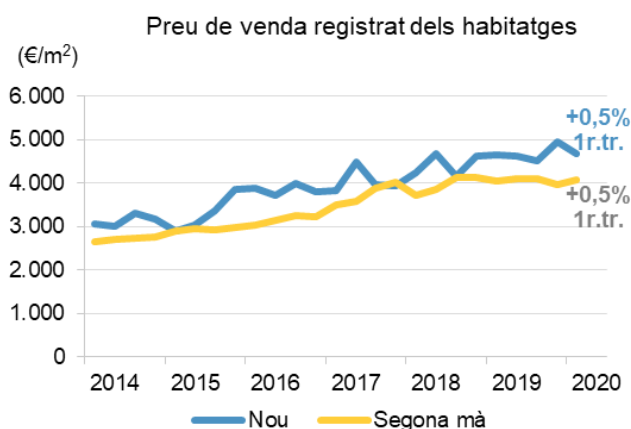
Després de tres mesos sense registres d'allotjaments a la ciutat per dificultats en la recollida de dades, durant juliol i agost s'ha pogut reprendre el recompte, encara que els establiments actius només són una petita part del total i molts dels que havien obert portes a finals de juny i principis de juliol han tornat a tancar per les recomanacions i restriccions imposades pels principals països emissors de viatjar a Espanya, fets que van comportar un allau de cancel·lacions i una dràstica reducció de noves reserves. D'aquesta manera, els turistes allotjats al mes de juliol a Barcelona van ser poc més de 100.000, (-87,8%) i a l'agost encara s'han quedat més curts, poc més de 96.500, un 35,5% dels quals procedents d'Espanya, que van caure més moderadament que la resta (-66%). Amb aquest resultat, la xifra acumulada del període gener-agost queda per sota d'1,6 milions de visitants, més d'un 72% inferior a la d'ara fa una any. Davant d'aquestes xifres, la preocupació dels hotelers de la ciutat continua en ascens i calculen una pèrdua de facturació acumulada en els darrers sis mesos al voltant dels 850 milions d'euros, situació que titllen de catastròfica per al sector.

El turisme de nacionalitat espanyola augmenta el seu pes relatiu sobre el total durant el període gener-juliol (23%), degut a la reducció més accentuada del pes dels visitants de la UE (31%) i sobretot dels internacionals (45%) que, fins ara, perden més de sis punts en comparació amb l'any anterior. Els visitants més nombrosos durant el juliol han estat els francesos, amb prop de 20.000, que cauen més moderadament que la resta (-63,5%) seguits a distància pels procedents del Regne Unit, Alemanya i Itàlia, tots tres al voltant dels 6.000, però amb caigudes més intenses. Els turistes d'Estat Units han estat poc més de 1.700 i, a l'igual que altres mercats tradicionals com Xina, Japó i Corea del Sud, s'han reduït dràsticament, al voltant del 99%. Els viatgers procedents de Rússia també han patit una forta caiguda de prop del 90%.

Continua suspesa l'activitat creuerística al Port de Barcelona i des de que es va decretar l'estat d'alarma a mitjans de març no s'ha produït cap registre de passatgers. La dada acumulada del període gener-agost es situa un 90,2% per sota de la de 2019 i les perspectives per la resta d'any no són gaire optimistes, amb una previsió de caiguda de prop del 95%. Per la seva tipologia, el sector dels creuers està essent un dels principals perjudicats per la pandèmia a nivell mundial i moltes companyies que esperaven poder tornar a oferir rutes a partir de l'estiu, ja han anunciat que no les reprendran fins, com a mínim, l'any vinent. Els ferris de línies regulars, en canvi, sí que han mantingut la seva activitat durant tot el període i durant els mesos de juliol i agost han recuperat més de la meitat del passatge de l'any anterior, principalment dels ferris que connecten amb Balears doncs les rutes amb el nord d'Àfrica continuen tancades i les restriccions sanitàries amb Itàlia han reduït notablement el tràfic. L'acumulat fins l'agost es situa un 56% per sota de la de 2019, tot i que, donada la situació actual, la recuperació serà més lenta de l'inicialment previst.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	<b>Construcció i immobiliari</b>	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

## Mercat immobiliari



La paràlisi de l'activitat al mercat immobiliari residencial de la ciutat com a conseqüència de la crisi sanitària del coronavirus no impactava encara sobre els preus dels habitatges de forma significativa a la fi del 1r. trimestre de 2020. Les dades del Col·legi de Registradors de la Propietat mostren una estabilització del nivell de preus a la ciutat, tant al segment d'habitatge nou com al de la segona mà coincidint amb el retrocés de la demanda inversora i els senyals d'esgotament dels adquirents majoritaris, les persones físiques nacionals, davant de l'increment que els valors han anat acumulant al llarg del darrer període expansiu. En el cas de l'habitatge usat, el perfil d'adquirent estranger és l'únic que no registra xifres negatives a l'inici de 2020, sostenint els valors mitjans en termes d'unitat de superfície lleugerament per sobre dels 4.000 euros/m<sup>2</sup>, amb un preu mitjà registrat de 351.100 euros per un habitatge de 79,3m<sup>2</sup>. En el cas dels habitatges nous, amb una oferta existent molt limitada, després del repunt alcista de finals de 2019 els preus s'han mostrat més continguts, tancant el 1r. trimestre per sota dels 4.700 euros per m<sup>2</sup> i en 426.900 euros de mitjana per un habitatge de 85,9 m<sup>2</sup>.

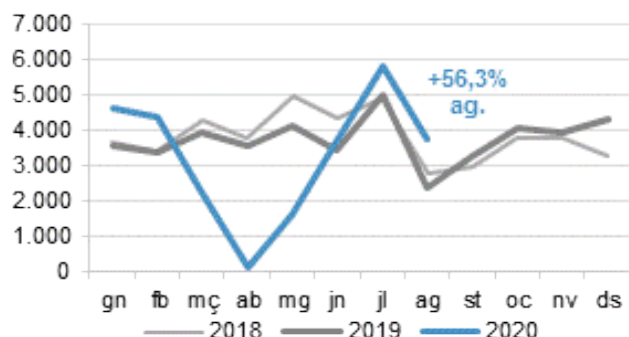
Les compravendes d'habitatges van mostrar al juliol senyals d'una incipient recuperació, després d'un segon trimestre marcat per unes xifres estabilitzades en cotes mínimes, les més reduïdes dels darrers vuit anys, com a conseqüència de l'impacte de la crisi sanitària i les mesures de contenció. Tanmateix, les 851 operacions inscrites en els Registres de la Propietat al juliol (90,3% d'habitatge usat) suposen encara un volum d'activitat molt baix comparat amb el d'anys anteriors. La trajectòria contractiva iniciada en el 2018 al mercat de compravenda de Barcelona com a resposta de la demanda a la desacceleració del creixement econòmic i a l'augment acumulat dels preus de venda dels habitatges ja acumula dotze mesos de descensos interanuals consecutius, que s'han intensificat des de l'abril per la paràlisi ocasionada per l'estat d'alarma. La davallada respecte al juliol de 2019 no ha estat tan intensa a la nova planta (-10,8%) com al segment majoritari de segona mà (-40,2%), de forma similar a Catalunya o Espanya, on es registren caigudes lleugerament més contingudes. L'acumulat de l'any, 6.245 operacions, és la xifra més reduïda des de 2013.

Els ritme de creixement dels preus del lloguer es va alentir a l'inici de 2020. Després de completar tot un quinquenni de trajectòria ascendent entre 2014 i 2019, els preus van continuar a l'alça en termes interanuals en el 1r. trimestre d'enguany, però a un ritme més moderat que el registrat pel conjunt de 2019. En termes d'unitat de superfície, les rendes es van situar de mitjana en els 14 €/m<sup>2</sup>/mes, per sota del nivell del 3r. trimestre de 2019, quan van marcar màxims. De forma similar, les rendes mensuals també han tendit a l'estabilització a l'entorn de la mitjana de 2019. Després de superar la barrera dels 1.000 euros en el 3r. trimestre, l'escalada dels preus s'ha moderat i la mitjana del 1r. trimestre de 2020 per un habitatge de 73,5 m<sup>2</sup> s'ha situat en els 980 euros, amb un increment del 3,8% anual, el més contingut dels registrats al llarg del quinquenni anterior. Gairebé tots els districtes -excepte Les Corts- presenten preus moderadament a l'alça, en un moment en que els contractes davallen de forma generalitzada. Arran de la crisi del coronavirus, moltes llars es veuran en dificultats per atendre les despeses de l'habitatge tant bon punt s'esgotin mesures com la moratòria per llogaters en situació de vulnerabilitat econòmica.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	<b>Consum</b>	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	---------------	------------

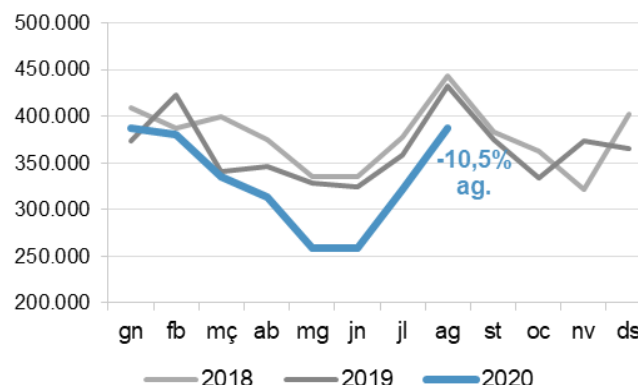
## Consum

Matriculació de vehicles



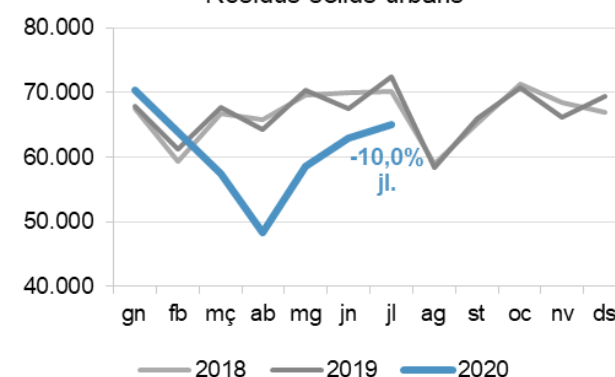
Continua la remuntada de les matriculacions de vehicles a la ciutat després de les dràstiques caigudes d'abril i maig, amb notables augments al juliol (+16,9%) i sobretot a l'agost (+56,3%) que deixen la xifra acumulada de l'any només un 10,7% per sota de la de 2019. Aquest resultat ha estat possible, com ja va succeir al juny, pel fort augment de les matriculacions de motocicletes que creixen prop d'un 10% al juliol i un 22% a l'agost, mentre que els turismes presenten retrocessos del 5,5% i del 16,2%, respectivament. De la resta de tipologies cal destacar les més de 1.500 unitats de ciclomotors amb propulsió elèctrica matriculades per persones jurídiques a l'agost i els increments de les furgonetes i dels vehicles tot terreny del mes de juliol (25,7% i 45,5%). A la resta d'àmbits territorials també s'aprecien augments importants de matriculacions de motocicletes i descens en les de turismes, encara que en la totalitat de vehicles els resultats són més moderats a l'àmbit provincial i a Catalunya (+7,7% i +5,7%, a l'agost), mentre que a Espanya cauen un 5,2%. A l'AMB l'evolució és similar a la de la ciutat amb un increment total del 32,4% a l'agost.

MWh Consum d'electricitat de baixa tensió



La demanda d'electricitat s'ha recuperat durant els darrers dos mesos d'estiu fins a assolir el mateix nivell registrat a l'inici de l'any. Després d'un accelerat descens com a resultat de les restriccions imposades per contenir la propagació de la Covid-19, la davallada del consum es va frenar al juny coincidint amb la finalització de l'estat d'alarma, i les xifres de juliol i agost mostren com la trajectòria a la baixa de la primera meitat de l'any s'ha revertit. Tanmateix, es tracta d'una recuperació des dels valors mínims dels mesos de maig i juny, els més baixos d'ençà de l'estiu de 2009. En termes interanuals, el consum a l'estiu s'ha mantingut força per sota del nivell d'anys anteriors. La facturació elèctrica de baixa tensió a l'agost, després de set mesos consecutius de descensos interanuals, és la més reduïda en aquest mes dels darrers sis anys. Des de gener, en termes acumulats, el consum registra mínims històrics, amb una caiguda del 9,8% respecte al mateix període de 2019, en línia amb l'evolució esperada de contracció del PIB. Però les mesures excepcionals per frenar la pandèmia han tingut efectes molt diferents sobre els dos grans segments de demanda elèctrica. Mentre al sector productiu la davallada acumulada arriba al 18,1%, el descens a les llars ha estat molt contingut (-1%).

tones Residus sòlids urbans

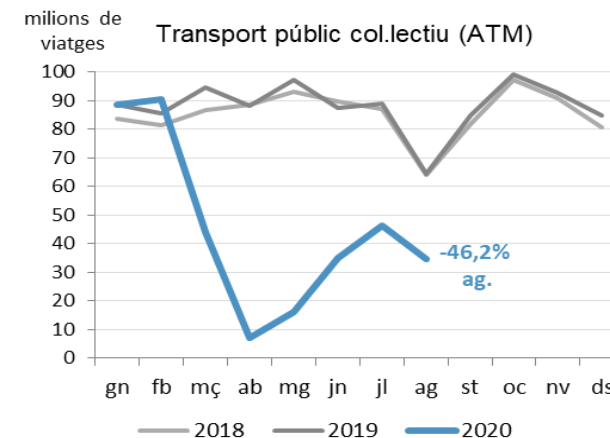
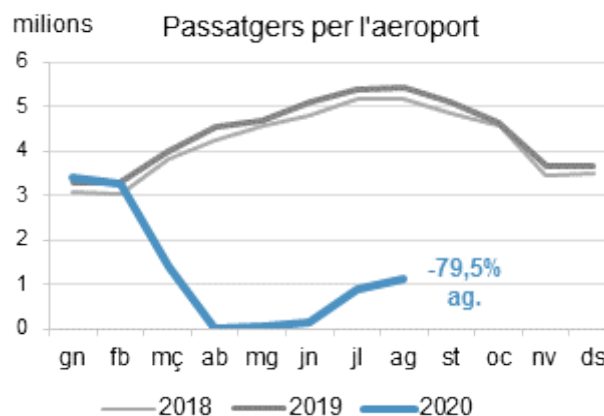
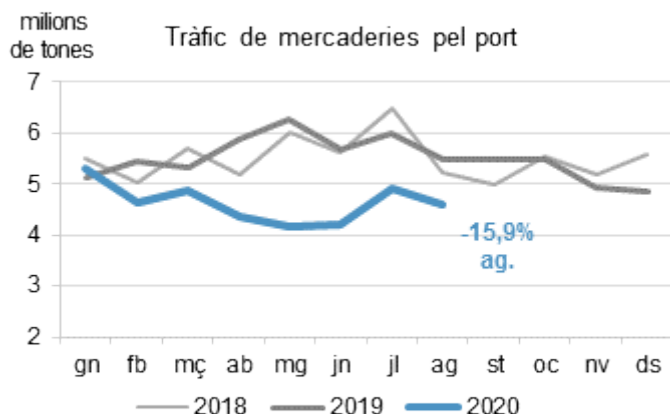


La generació de residus a Barcelona també s'ha recuperat després de tocar fons a l'abril, quan en ple confinament va experimentar la davallada més intensa dels darrers anys, de forma similar al conjunt de l'AMB, com a conseqüència de les mesures adoptades per lluitar contra la Covid-19. Tanmateix, la crisi econòmica derivada de la pandèmia, que està afectant especialment a la ciutat per la major presència de comerç, restauració i hotels i el major pes del turisme, segueix provocant una reducció en termes interanuals de la quantitat de residus municipals produïts, que cauen al juliol per cinquè mes consecutiu, de forma més intensa en el cas de la fracció resta (-11,5%) que en el de la selectiva (-7,6%). L'acumulat des de gener, amb una davallada global del 9,5%, reflecteix la mateixa tendència. Al llarg d'aquest període, els descensos més intensos s'han registrat en la recollida als punts verds i la fracció de voluminosos i trastos vells, serveis que van deixar d'estar operatius quan es va decretar l'estat d'alarma i fins a mitjans de maig i que des de juny presenten notables variacions interanuals a l'alça. El pes de la recollida selectiva en el que portem de 2020 es situa en el 39,5% del total, un punt més que un any enrere.



Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	<b>Transports</b>
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	-------------------

## Transports



El tràfic de mercaderies del port de Barcelona va caure un 18% i un 16% durant els mesos de juliol i agost, reducció molt més moderada que el trimestre anterior (-28,5%), que deixa la dada acumulada també un 18% per sota de la de 2019, una davallada que no ha estat més intensa gràcies a la favorable evolució del tràfic de materials de la construcció i de productes del sector primari durant els darrers mesos. La recuperació de l'activitat productiva i dels fluxos comercials està sent molt lenta i la crisi econòmica ha tingut especial incidència en el tràfic d'automòbils, amb una caiguda de més del 45% en el període gener-agost. En el cas dels contenidors, la reducció ha estat d'un 19% al juliol i de més del 14% a l'agost, que deixa l'acumulat prop del 20% per sota del de 2019, amb una evolució més desfavorable dels contenidors en trànsit, mentre que el retrocés en els d'exportació ha estat més moderat (-3,4%). Per països, el tràfic es manté amb variacions negatives contingudes amb els ports mediterranis d'Itàlia i França i amb l'Extrem Orient i Japó, mentre que els fluxos comercials amb la major part d'Àsia i d'Amèrica del Nord presenten davallades més intenses.

Els usuaris de l'aeroport de Barcelona durant juliol i agost van arribar als prop de 873.000 i més de 1.110.000, respectivament, xifres que queden molt lluny dels 5 milions mensuals d'ara fa un any i que suposen una reducció del 83,7% i del 79,5%, respectivament. Malgrat superar la barrera del milió de passatgers a l'agost, el Prat és l'aeroport de la xarxa AENA que més passatgers va perdre. Les expectatives d'un repunt dels usuaris arran de l'aixecament de les restriccions de mobilitat a finals de juny, es van trancar a meitat de juliol amb les recomanacions i prohibicions d'alguns estats de la UE de no viatjar a Espanya, i amb les quarantenes imposades per Regne Unit i altres països. Només el passatge domèstic va mostrar una evolució menys negativa, sobretot a l'agost (-52%), mentre que els procedents de la UE van caure de manera més accentuada (-85%), a l'igual que els visitants internacionals (-95%). El descens acumulat del període gener-agost es situa ja en més d'un 70%, prop de les previsions més pessimistes que auguraven un tancament d'any amb una reducció del 75%. Pel que fa al transport de mercaderies, els resultats han estat també negatius (-39,1%), encara que molt més moderats que els del passatge.

La contundent davallada de la demanda a la xarxa de transport públic de TMB fins a assolir mínims històrics en el mes d'abril, en ple confinament, es va començar a revertir a partir de maig, amb l'inici de la desescalada, i s'ha continuat recuperant durant els mesos d'estiu, tot i que el nombre de viatgers es manté en poc més de la meitat del que seria normal per l'època de l'any. El mes d'agost, la demanda s'ha situat de mitjana en el 53,9% de l'habitual en el cas del Metro, de forma similar a Rodalies Renfe i FGC, mentre que als Tramvies ha arribat al 58%. A la xarxa d'Autobusos de TMB la demanda ha estat del 50,6%, lleugerament inferior a la de la resta d'Autobusos metropolitans (56,1%). Al setembre s'ha recuperat la totalitat de l'oferta per tal de poder garantir la mobilitat metropolitana, majorment aquella que es fa per motius d'estudi o de treball, amb les mesures de protecció acordades amb les autoritats sanitàries. Només els serveis nocturns del cap de setmana es mantenen restringits. Tanmateix, arrel de la covid-19, la demanda segueix essent inferior a l'habitual, ja que la gran majoria dels mitjans públics generen desconfiança, especialment el Metro. En termes de l'acumulat de gener a agost s'ha registrat un total de 362,1 milions de viatges, 333 milions menys que en el mateix període de 2019 (-47,7%). El metro, amb 142,1 milions, en perd fins a 126,9.