

Cap a un 22@ més inclusiu, productiu i sostenible

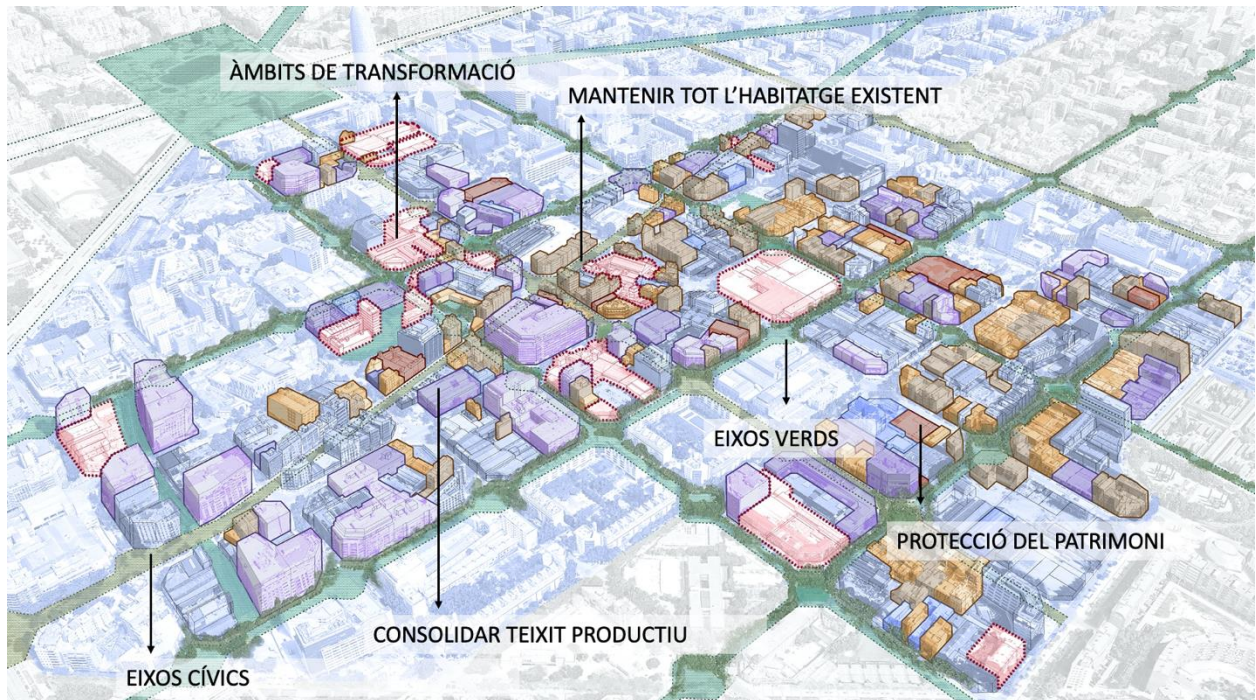
- » A través del planejament urbanístic que posa al dia el 22@ per donar resposta als reptes d'avui dia i per promoure la ciutat mixta, la vida quotidiana, l'habitatge, l'activitat econòmica i la protecció del patrimoni
- » El potencial d'habitatge protegit es dobla i passa de 5.200 a 10.100, es consolida tot l'habitatge existent i el potencial total de pisos nous creix de 9.300 a 15.800
- » S'activarà un milió de m2 pendents de desenvolupar que generaran uns 60.000 llocs de treball, i a les activitats @ actuals s'hi sumaran les vinculades a l'economia verda i circular, l'economia social i solidària i la indústria 4.0
- » Un de cada tres carrers seran eixos verds per recuperar més de 10 Ha i augmentar els espais per a vianants, l'ombra i la vegetació, i es fomentarà el transport públic i la mobilitat activa amb carrils bici a tots els carrers de la xarxa bàsica
- » S'agilitzarà la tramitació urbanística per facilitar la consolidació d'habitatges i d'activitat econòmica i s'impulsarà la transformació d'illes pendents de desenvolupar

El futur 22@, més a prop. Aquest dimecres, el Govern municipal iniciarà la tramitació de la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) que defineix el full de ruta d'aquest àmbit de la ciutat i l'adapta a les necessitats i reptes d'avui. El pla, que s'ha treballat amb el grup municipal d'ERC, encararà l'aprovació inicial en una sessió extraordinària de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat que se celebrarà a la tarda.

Es tracta d'un document clau per posar al dia el 22@ i potenciar-ne la transformació urbana i el seu paper com a motor econòmic de la ciutat. Recull tota la feina feta des del mandat passat i els criteris sorgits del pacte amb entitats veïnals i socials, empreses, institucions i universitats, i d'un procés participatiu fet per avançar cap a un nou model de consens. La voluntat era posar les bases de la revisió del pla aprovat l'any 2000 per transformar les 200 hectàrees de sòl que conformen l'àmbit en noves activitats, espais públics, equipaments i nou habitatge.

En essència, l'MPGM continua fent del 22@ un districte innovador i un referent de regeneració urbana, com ja ho va ser fa vint anys amb la transformació de les antigues fàbriques i indústries en noves activitats econòmiques. Ara, aquest procés de canvi s'adapta per donar resposta a les necessitats socials, econòmiques i de lluita contra el canvi climàtic que planteja el context actual. L'objectiu és anar cap a un 22@ més inclusiu, productiu i sostenible que respongui a un model de ciutat mixta i amb qualitat ambiental que potencia l'activitat econòmica i la vida quotidiana..

Per fer-ho, la proposta es basa en tres eixos: estructurar i ordenar els espais lliures i els usos que hi ha; consolidar i protegir l'habitatge, teixit industrial i patrimoni existents, i transformar els àmbits pendents de desenvolupar.



Més eixos verds per millorar la qualitat de vida

El document fa canvis en l'espai públic per actuar de forma més àgil contra el canvi climàtic i fer un 22@ més sostenible i resilient. Per això, un de cada tres carrers horitzontals i verticals passaran a ser una xarxa d'eixos verds on el 70% de l'espai es destinarà al vianant i vegetació, en lloc del 40% actual. I es fixen uns paràmetres pel que fa al verd, per assolir un 80% d'ombra a l'estiu i per a la gestió sostenible de l'aigua.

Concretament, els eixos verds horitzontals seran els d'Almogàvers, Pujades, Doctor Trueta, Bolívia i Cristòbal de Moura, i els verticals, Àlaba, Ciutat de Granada, Fluvià, Treball i Puigcerdà. A més, hi haurà carrils bici a tots els vials que formen part de la xarxa bàsica.



Un punt destacat del pla és que és el primer document urbanístic que incorpora els criteris del 'Manual d'urbanisme de la vida Quotidiana. Urbanisme amb perspectiva de gènere'. S'han fet servir les metodologies i eines que s'hi recullen per aplicar la mirada de gènere en el disseny de l'espai i d'aquests nous eixos per tal que s'atenguin les necessitats dels homes i les dones de forma equitativa.

Més habitatge protegit i equilibri d'usos

Perquè el 22@ sigui una zona amb mixtura d'usos on hi hagi activitat econòmica i empreses però també més vida veïnal, el nou planejament fa un salt qualitatiu pel que fa a l'habitatge, i sobretot l'accessible. El potencial d'habitatges protegits es dobla respecte l'any 2000 i passa dels 5.200 inicials a 10.100. Tenint en compte els que ja s'han desenvolupat, es proposa la construcció de 6.400 nous habitatges assequibles.

La reserva de nou habitatge lliure també creix fins als 1.400 pisos. Són, doncs, 7.800 habitatges nous, dels quals el 80% són protegits, i el 30% són de lloguer.

Ahora, per protegir els teixits urbans del Poblenou es consoliden tots els habitatges existents. Això posarà en valor les edificacions històriques i el paisatge urbà del 22@ i es fomentarà la rehabilitació.



En total, es preveu un potencial de 15.800 habitatges en tot el 22@, molts més que els 9.300 previstos fa vint anys per tot l'àmbit. Aquest increment s'aconsegueix amb un augment de l'edificabilitat en els àmbits de transformació que en cap cas va en detriment del sostre d'activitat econòmica. Així es fomenta la ciutat mixta, ja que al sostre que es construeixi de nou hi haurà un 30% d'habitatge, mentre que l'any 2000 era el 10% i la resta, activitat econòmica. També destaca que dos de cada tres pisos de l'àmbit seran protegits i accessibles, mentre al pla vigent són poc més de la meitat.

Part de l'increment de l'habitatge i el comerç en planta baixa se situarà als eixos verds que es crearan i als eixos cívics dels carrers de Pere IV i Àvila. Es tracta de generar-hi més vida veïnal i activitat ciutadana, i fomentar la vida quotidiana en aquests entorns.

Més activitat econòmica i més diversificada

La voluntat de l'MPGM és ser l'impuls definitiu per exprimir tot el potencial del 22@, un projecte reconegut internacionalment que ha posicionat Barcelona com a ciutat líder europea com a hub tecnològic, digital i de les indústries creatives.

La normativa urbanística aprovada el 2000 preveia un potencial d'uns tres milions de m2 de sostre per a empreses i activitat econòmica. Ara s'agilitzaran els tràmits per activar el gairebé un milió de m2 que queda per desenvolupar i que permetrà generar uns 60.000 llocs de treball de qualitat i alt valor afegit. Al 22@ ara ja hi ha 90.000 treballadors en més de 10.000 empreses.

Al nou planejament s'actualitzen també els usos admesos als àmbits productius per crear espais més intensius en llocs de treball com coworking i activitat productiva intensiva en coneixement i altament digitalitzada que tendeix a reduir el rati de m2 per treballador.

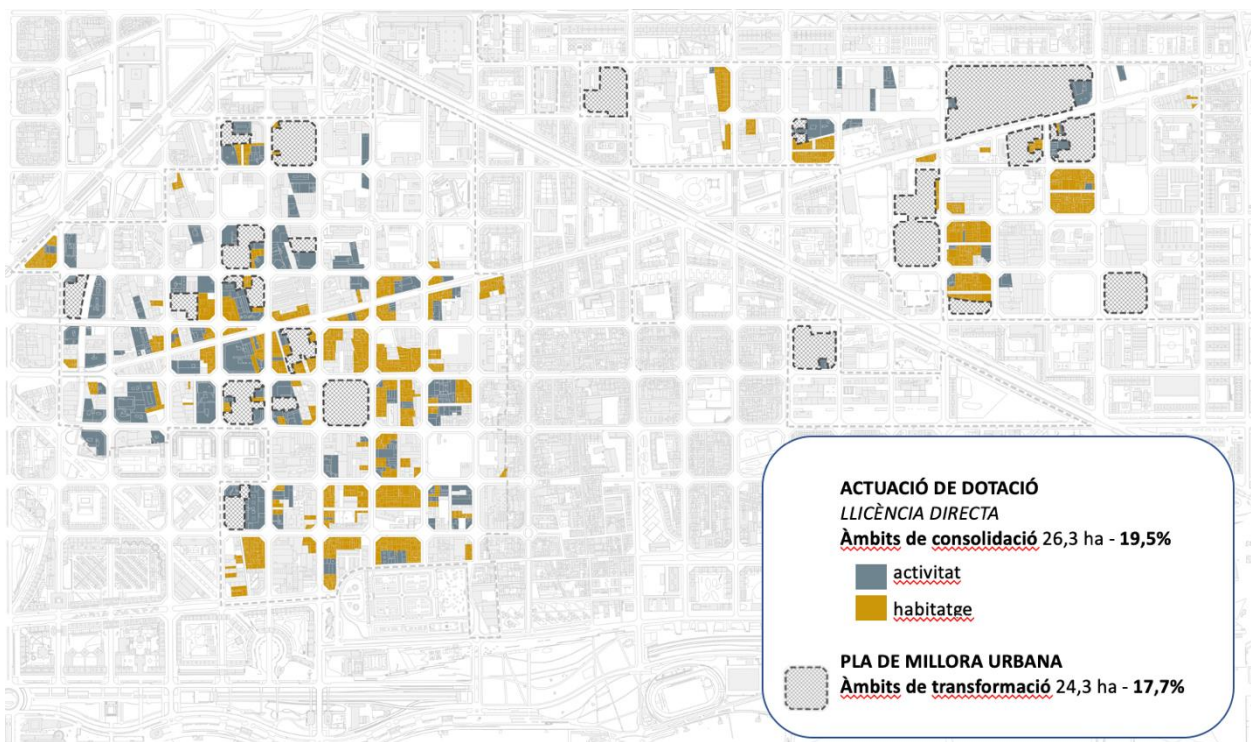
Per consolidar el teixit productiu que ja hi ha, el pla manté l'activitat industrial actual i hi afegeix nous usos compatibles. A les activitats @ d'ara s'hi sumen les vinculades a l'economia verda i circular, l'economia social i solidària i la indústria 4.0.

Més rapidesa en la consolidació i transformació del districte 22@

Al 22@ hi queda per desenvolupar un 37,2% de la superfície. Per facilitar-ne la transformació urbanística, l'MPGM agilitzarà la gestió de les llicències i els plans derivats per reduir fins a dos anys els terminis de tramitació.

Respecte als espais que queden pendents de transformar urbanísticament, es defineixen dos tipus d'actuacions diferents:

- La consolidació d'aquells àmbits on ara ja hi ha habitatges i activitats econòmiques que es volen mantenir. Aquests suposen el 19,5% de totes les illes 22@. S'hi apostarà per revaloritzar el paisatge urbà i les traces històriques, mantenir els usos existents, fomentar la rehabilitació i agilitzar els processos urbanístics. La transformació d'aquests espais es podrà fer sol·licitant una llicència directa, i caldrà un pla urbanístic previ com fins ara, de manera que els tràmits seran més àgils.
- Els àmbits de transformació, que s'hi desenvoluparan cedint sòl espais lliures i equipaments i construint fins un 70% d'usos d'activitat econòmica i un 30% d'habitatge. Aquesta l'MPGM fixa els criteris d'ordenació d'aquests espais, i s'hauran de fer plans urbanístics específics per concretar els detalls i característiques de cada renovació urbana. Suposen un 17,7% de tota la superfície de les illes 22@.





Una nova oficina per a la gestió i coordinació del 22@

Per garantir que el desplegament del pla es farà de la manera més àgil i eficient possible, i tal com es va anunciar també a la Mesura de Govern “Impulsem el 22@”, es posarà en marxa l'Oficina 22@.

Serà una oficina tècnica de gestió pública que centralitzi tota la informació urbanística, econòmica i sociocultural amb l'objectiu d'esdevenir un punt de referència i d'informació especialitzat dels àmbits 22@. I serà un espai de l'Ajuntament coordinat entre les Àrees d'Economia, Ecologia Urbana i el Districte de Sant Martí.