



## Barcelona impulsa la regeneració urbana del barri de la Trinitat Vella

- » El Govern municipal desplega una estratègia de rehabilitació integral amb mesures socials, ambientals i econòmiques per millorar la qualitat de vida del barri, reduir les desigualtats i millorar les condicions dels habitatges i de l'espai públic
- » El 2019 ja es va fer una diagnosi prèvia i ara s'ha aprovat l'àmbit d'actuació, que s'ha ampliat respecte a la delimitació inicial: inclou 75 edificis amb 464 habitatges i 50 locals comercials i també els vials i l'espai urbà
- » S'hi faran consolidacions estructurals i millores d'aïllament i de confort i habitabilitat dels edificis residencials, s'instal·laran plaques fotovoltaïques per generar energia verda i es reurbanitzaran els carrers
- » Es destinarà 35 milions d'euros al programa i es preveu que les primeres intervencions es comencin a executar el 2022

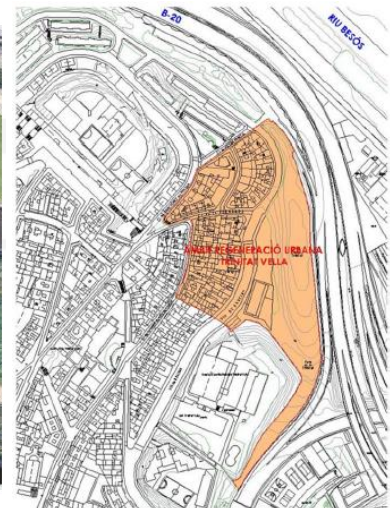
Barcelona està tirant endavant un programa de regeneració urbana a la Trinitat Vella, al districte de Sant Andreu. Amb aquest projecte, el Govern municipal intervindrà tant en edificis d'habitatges com a l'espai públic d'una part del barri amb vulnerabilitat i degradació urbana. Les actuacions es faran en edificis que requereixin reparacions estructurals i millores de confort i habitabilitat, en la generació d'energia i en els carrers i el teixit urbà. Per tant, es desplegarà una estratègia de rehabilitació integral amb mesures socials, ambientals i econòmiques que, sumades, milloraran la qualitat de vida del veïnat i contribuiran a reduir desigualtats.

El programa es va engegar el 2019. De fet, va néixer com a prova pilot dels projectes de regeneració urbana que impulsa l'Ajuntament per dinamitzar espais amb aquest tipus de necessitats i amb edificis en mal estat de conservació, com s'està fent a l'antic barri del sud-oest del Besòs. La prova pilot es va establir a la Trinitat Vella després d'analitzar un conjunt d'indicadors com l'atur, l'abandonament escolar i la renda familiar –en tots tres casos, un 45% més que la mitjana de Barcelona– que situaven el barri com un dels entorns més vulnerables de l'Eix Besòs, juntament amb Ciutat Meridiana.

També es va voler aprofitar que hi ha zones en desenvolupament al voltant de la presó que tindran un paper rellevant en el futur del barri, l'efecte de les actuacions del Pla de Barris i que el propi barri fa de porta d'entrada a Barcelona i està envoltat de grans infraestructures, fet que repercuteix en la imatge global de la ciutat. Tot plegat fa que el resultat final sigui molt més visible i notori.

En una fase inicial es va definir un primer àmbit territorial on, conjuntament amb el laboratori de l'edificació de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), es va fer treball de camp i participació ciutadana per explicar el projecte al veïnat. I es va fer una anàlisi i inspeccions tècniques als edificis, que tenen una mitjana d'edat de més de 45 anys i estan deteriorats. També es van fer mesures cautelars i de detecció de presència de ciment aluminós i un estudi de soterrament i retirada de cablejat de les façanes.

Fruit de tota aquesta feina prèvia, la Comissió de Govern va aprovar inicialment el 4 de juny la delimitació de l'àmbit d'intervenció, que s'ha ampliat respecte als treballs inicials –ara inclou més finques i també l'espai públic de la zona– i suposarà una transformació profunda de la meitat nord del barri de la Trinitat Vella. Engloba l'àrea que hi ha entre els carrers de Via de Barcino, de Vicenç Montal, del Pare Pérez del Pulgar, de la Foradada i de la Mare de Déu de Lorda. En total, la superfície de sòl urbà consolidat és d'11.170 m<sup>2</sup>, i 22.533 m<sup>2</sup> més de vials i zones verdes. I hi ha 75 edificis que agrupen un total de 464 habitatges i 50 locals comercials.



## Intervencions previstes

Les intervencions que s'executaran en aquest àmbit tindran tres objectius molt clars:

- + Rehabilitar els edificis residencials perquè ofereixin el màxim de prestacions, confort i condicions d'habitabilitat.
- + Fomentar la generació d'energia verda tant en els propis edificis com en l'espai públic.
- + Reurbanitzar l'espai públic per posar al dia els carrers i posar a disposició del veïnat un nou entorn urbà de qualitat que convidi a fer-hi vida.



Així, es faran obres de rehabilitació d'edificis, tant de consolidació estructural com de millora de les condicions d'estanqueïtat, salubritat i instal·lacions. I se centraran esforços en la millora dels aïllaments tèrmics i sonors de les façanes i cobertes, i en la reducció del consum energètic dels edificis fins al mínim.

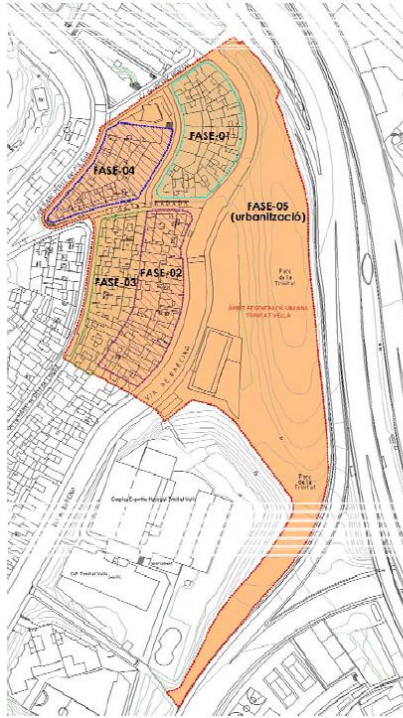
Pel que fa a l'impuls de la generació d'energia neta i renovable, s'instal·laran plaques fotovoltaïques en les cobertes dels edificis per avançar cap a la sostenibilitat del parc actual. I també se n'estudiarà la ubicació a l'espai públic per abastir la xarxa d'energia verda.

Als carrers de l'àmbit s'hi faran treballs de reurbanització, amb noves seccions, la millora del paviment i més verd que oferiran un entorn molt més amable a la ciutadania. A més, se soterrarà el cablejat de les façanes per endreçar els elements de l'espai públic. Per altra banda, es reurbanitzarà la franja verda entre el barri i el nus de la Trinitat perquè esdevingui un espai de passejada segur, ben il·luminat i que permeti la pràctica de l'esport. Aquesta intervenció es farà amb criteris de sostenibilitat, recuperant la traça de l'antic Rec Comtal en la seva urbanització.

### **Pressupost i properes passes**

Per dur a terme aquest paquet de mesures, el Govern municipal preveu destinar un pressupost de 35 milions d'euros al programa. A la rehabilitació d'edificis d'habitatges s'hi invertirà 21,6 milions, a la generació d'energia mitjançant plaques fotovoltaïques hi aniran 450.000€ i a la reurbanització de l'espai públic, 6,1 milions (una part, cofinançada amb el fons europeu de desenvolupament regional FEDER en el marc de l'EDUSI Eix Besòs).

Un cop fixat i aprovat l'àmbit territorial, el consistori ja ha notificat als residents que s'ha engegat el projecte i que s'hi poden acollir. A partir d'ara, es treballarà amb les comunitats de veïns i veïnes per dinamitzar el programa de regeneració urbana i concretar convenis per a la rehabilitació dels edificis. Els convenis seran clau per poder activar la gestió urbanística corresponent a cada actuació, la redacció dels projectes de rehabilitació i l'execució de les obres, que es faran per fases.



L'àmbit proposat per a la prova pilot del Programa de Regeneració Urbana al barri de Trinitat Vella s'ha subdividit en **5 fases**:

**FASE-01:** Illa delimitada pels carrers Via de Bàrcino, de la Foradada, de Mossèn Epifani Lorda i de Vicenç Montal.

**FASE-02:** Illa delimitada pels carrers de la Foradada i Via de Bàrcino.

**FASE-03:** Illa delimitada pels carrers de Mare de Deu de Lorda i de la Foradada.

**FASE-04:** Illa delimitada pels carrers de la Foradada, de Mossèn Epifani Lorda, de Vicenç Montal i del Pare Pérez del Pulgar.

**FASE-05:** Espai Públic. Les obres d'urbanització de l'espai públic tindran una fase pròpia i la seva execució serà independent i en funció de les necessitats de les obres d'edificació.

L'Ajuntament aportarà una part de finançament públic a cada actuació, i acordarà amb els propietaris dels habitatges dels edificis les seves aportacions al cost integral de la rehabilitació en funció del seu percentatge de propietat.

La previsió és que les primeres obres es puguin començar a executar al 2022 i el projecte estigui enllestit al 2030.