

# La conjuntura econòmica de Barcelona

Octubre de 2020

23 d'octubre de 2020



Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Síntesi

Les darreres previsions de l'FMI apunten a una caiguda del PIB mundial d'enguany del 4,4%, amb una especial incidència en les economies més avançades, que en conjunt cauran prop d'un sis per cent.

L'impacte econòmic de la covid-19 suposarà una pèrdua de PIB i un augment de la població que viu en condicions d'extrema pobresa. Segons el Banc Mundial, enguany es trencarà una tendència de vint anys de reducció del nombre de persones que sobreviuen en aquestes condicions. Unes projeccions que parlen d'uns noranta milions de nous pobres de solemnitat a sumar als 640 milions estimats de 2019. Del 8,4% al 9,4% de la població mundial. Un augment que es farà sentir més en països de renda mitjana que en els més pobres. En aquests temps de pandèmia, la incertesa en la que es mou l'economia només acabarà quan hi hagi vacuna efectiva i el seu ús s'hagi generalitzat. Sense oblidar la propera cita electoral als Estats Units. Un canvi de president milloraria automàticament la expectatives a mitjà termini.

Tot apunta a que la UE serà l'àrea econòmica més afectada per la covid-19. La segona onada de contagis s'ha generalitzat abans del que s'esperava.

L'economia europea encara la recta final de l'any amb l'evidència de que la lluita contra la pandèmia torna a reclamar més atenció i recursos. I amb el temor que es freni la lleu recuperació dels darrers mesos i s'hagin de revisar a la baixa les previsions de creixement del PIB per a 2021. Els indicadors d'activitat avançats anuncien més estancament que creixement per manca de confiança. El manteniment fins al darrer moment de la incertesa de com es resoldrà el Brexit pressiona en la mateixa línia. Potser per compensar el malestar associat a tants entrebancs i desenganys i reafirmar que la UE segueix més viva que mai, els 27 han aconseguit tancar l'acord sobre la PAC per a 2023-2027 amb una dotació de 390.000 M€, el 12,3% per Espanya. Un acord difícil perquè es tractava de fer compatibles la rendibilitat i competitivitat de l'agricultura intensiva amb l'objectiu d'un major respecte al medi natural.

Es complica la recuperació de l'economia espanyola a curt i mitjà termini. El dinamisme del minoritari sector tecnològic contrasta amb la paràlisi del dominant sector turístic i terciari minorista.

Amb l'inici de la tardor, la segona onada de la covid-19 ens porta nous confinaments i limitacions d'activitat. Nous màxims diaris de contagis detectats que situen el total d'ençà l'inici de la pandèmia per sobre del milió. L'economia, a més de la salut pública, torna a estar condicionada per la pandèmia. Les previsions de creixement del PIB per al conjunt del 2020 de les diferents institucions han estat revisades a la baixa i s'alerta del creixent endeutament públic que podria condicionar la reconstrucció post-pandèmia.

A Barcelona, les previsions del PIB revisades per al conjunt del 2020 contemplen un decreixement de l'activitat d'entre el -9,5% i el -11,4%, no gaire diferent al que es preveu per a l'Àrea Metropolitana (d'entre el -10,5% i el -12,5%), l'economia catalana (a l'entorn del -10%) o l'economia espanyola (entre un -10,5 i un -12,6%).

Després de tancar el 2019 amb un creixement del 2,3% en termes reals, la irrupció de l'emergència sanitària va ocasionar ja en el primer trimestre de 2020 un retrocés del PIB de la ciutat (-3,7%) que es va intensificar en els mesos posteriors, marcats pel confinament i la paràlisi de l'activitat econòmica no essencial per frenar l'expansió de la pandèmia. L'economia de Barcelona va registrar en el segon trimestre una caiguda del 19,8% en termes interanuals, similar a la de Catalunya (-21,3%) i Espanya (-21,5%). Una davallada que ha estat més intensa en el sector de la construcció (-26,1%) i especialment dramàtica en el cas d'algunes branques del sector serveis com són el Comerç, l'Hostaleria, el Transport i Informació i Comunicacions, que més estan patint l'impacte de la crisi (-27,2%). A finals de setembre, sis mesos i mig després de l'esclat del que ja es coneix com una *sindèmia*, la millora relativa de l'atur registrat deixava la xifra en 91.282 persones desocupades a la ciutat, amb un augment del 35% respecte a un any enrere que en el cas de l'Hostaleria superava el 60%, abans de les noves mesures restrictives d'octubre i sense comptabilitzar els treballadors en EERTO. Una situació que fins al setembre havia afectat 28.210 empreses i 240.906 treballadors a Barcelona –majoritàriament de l'Hostaleria i el Comerç- de la que molts havien pogut sortir amb la incipient recuperació, però que en la complicada recta final de l'any i malgrat les pròrrogues vigents, en molts casos podria donar pas als expedients d'extinció de contracte.

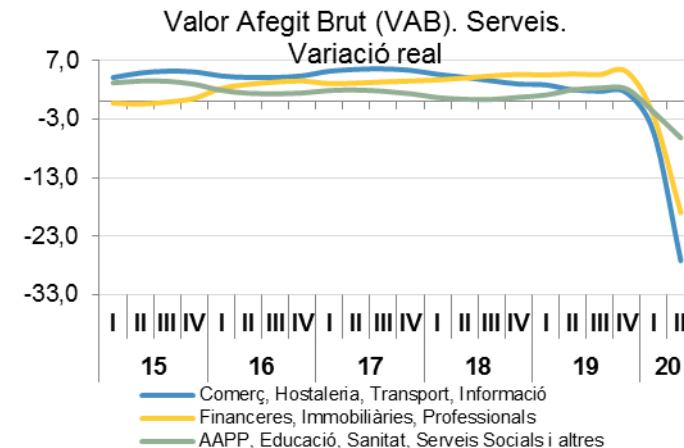
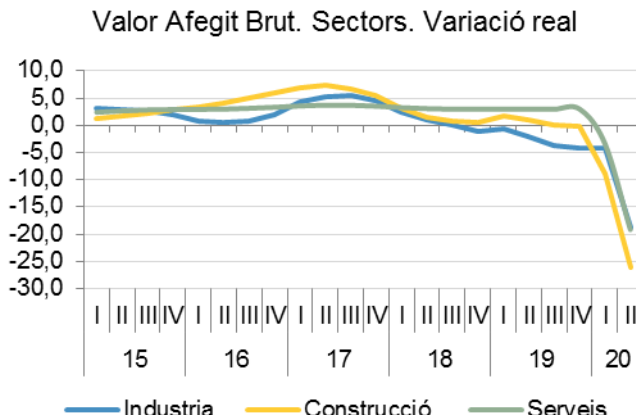
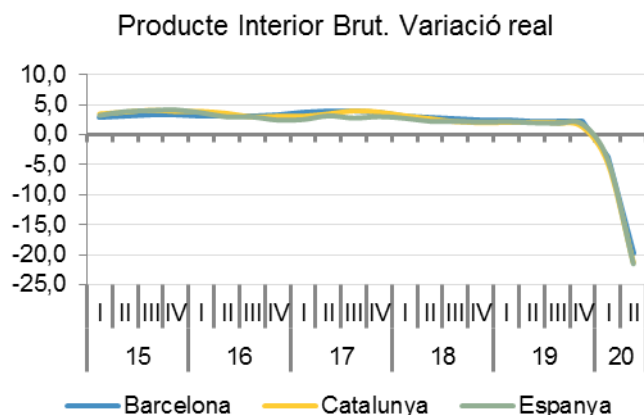
**Nota:** Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

**Font:** Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi	<b>PIB</b>	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	------------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## PIB. VAB sectorial



El PIB de Barcelona en el segon trimestre de 2020 es va contraure un -19,8%, respecte al mateix trimestre de l'any anterior, segons càlculs de l'Oficina Municipal de Dades de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest resultat representa l'impacte trimestral més intens de la pandèmia COVID-19 sobre el PIB de Barcelona. A Catalunya i Espanya, l'efecte de la pandèmia en aquest segon trimestre ha estat de similar (-21,3% i -21,5% respectivament).

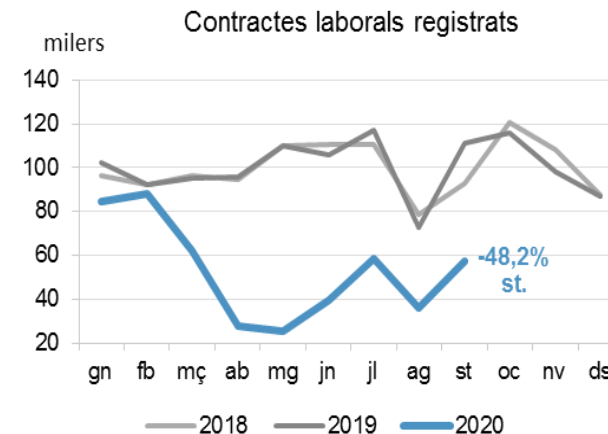
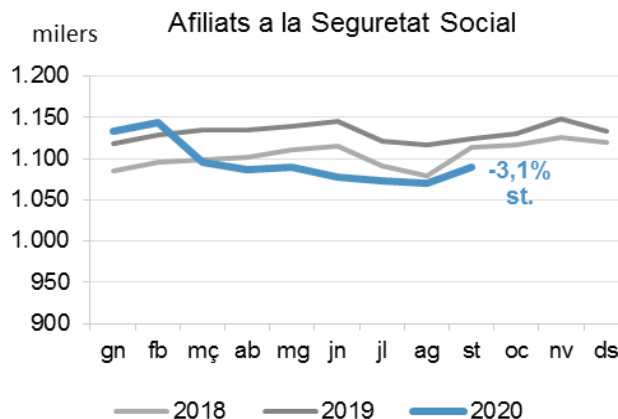
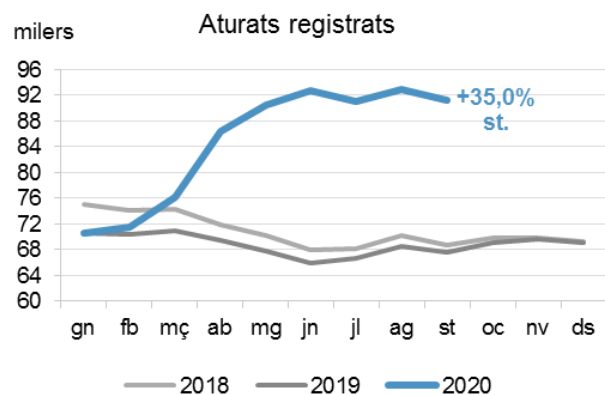
L'evolució per grans sectors mostra que la construcció és l'activitat que més pateix l'impacte de la pandèmia, amb una taxa del -26,1%. La indústria registra una davallada del -18,8%, mentre que els serveis baixen el seu VAB en un -19,2%.

La desagregació del sector serveis mostra, tanmateix, importants diferències en l'impacte de la COVID-19 sobre les diferents activitats.

El subsector del Comerç, Hostaleria, Transport i Informació i Comunicacions registra un decrement del seu VAB del -27,2%, amb pitjors resultats pel comerç i hostaleria que per la informació i les comunicacions. El subsector de les Activitats Financeres, Immobiliàries i Professionals baixa un -19%, malgrat que el sector financer manté taxes negatives més suaus, sent les activitats professionals les que tenen una taxa més negativa (a l'entorn del -30%). Finalment les AAPP, altres serveis públics i els serveis personals tenen la taxa negativa més moderada (-6,1%), sent molt més significativa la davallada del serveis personals que la dels serveis públics i de provisió mixta (un -20% i -2% respectivament).

Síntesi	PIB	<b>Mercat de Treball</b>	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Mercat de Treball



L'atur registrat tanca el tercer trimestre de l'any relativament estabilitzat en valors similars als de juliol, amb una xifra de 91.282 persones desocupades, sense comptabilitzar els treballadors que segueixen afectats per un EERTO. Des de la finalització de l'estat d'alarma no s'ha aconseguit frenar els rebrots de la pandèmia, perjudicant l'esperada recuperació de l'ocupació durant l'estiu, especialment en una ciutat com Barcelona tan exposada a les activitats vinculades amb el turisme. La relativa millora de la xifra d'atur de setembre -un mes tradicionalment bo per al mercat de treball- amb una reducció de més de 1.600 persones en relació amb l'agost, tan sols corregeix lleument l'increment dels mesos precedents, el més elevat des de la darrera crisi econòmica. L'atur ha crescut en gairebé 20.000 persones des del febrer, abans de l'inici de la pandèmia, i en més de 23.600 en relació amb un any enrere. El ritme de creixement interanual s'ha moderat lleument respecte a l'inici de l'estiu, però és el més elevat des de finals de 2009, fins i tot superior al de Catalunya (+28,3%) i Espanya (+22,6%), on el pes relatiu del terciari no és tan elevat com a la ciutat. L'evolució per sexe segueix mostrant un perfil majoritàriament femení, amb una xifra de 48.846 dones (53,5% del total) i 42.436 homes, amb un repunt del col·lectiu masculí més intens en els darrers mesos. A la vegada, entre els joves menors de 30 anys l'atur creix prop del 60% en el darrer any.

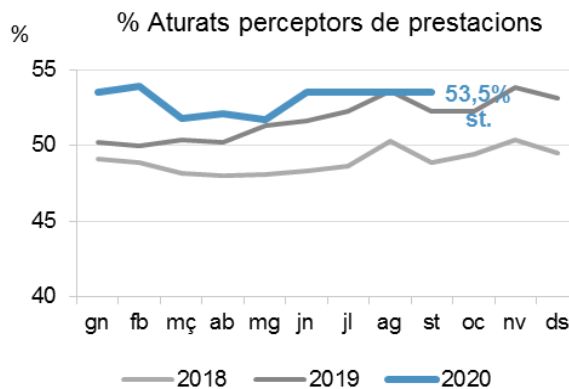
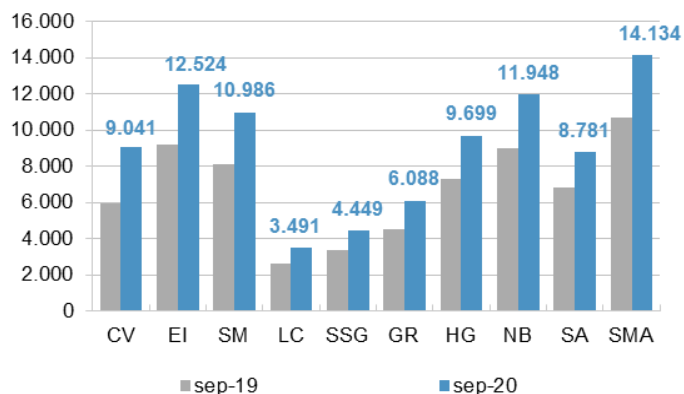
L'afiliació a la Seguretat Social es pren un petit respir al setembre, després de la persistent trajectòria a la baixa que ha patit a la ciutat des que es va iniciar la pandèmia. Amb un estiu marcat pels rebrots del coronavirus, les restriccions a les activitats relacionades amb el turisme i el lleure van frenar l'esperada recuperació. Però la tornada a l'activitat educativa ha impulsat bona part de la nova ocupació. La xifra d'1.088.964 afiliacions amb que tanca el setembre suposa un repunt de 19.245 llocs de treball en relació amb l'agost que ens situa novament en nivells d'ocupació similars als de finals de maig, abans de la atípica temporada estival d'enguany. Són dades positives que tanmateix s'han de llegir amb cautela, donat que ens trobem immersos en una segona onada de la pandèmia que segueix amenaçant l'activitat. En comparació amb la situació de final de febrer, abans de l'emergència sanitària, la pèrdua de llocs de treball és de prop de 54.400, el que indica el llarg camí a recórrer. En termes interanuals, el ritme de destrucció d'ocupació està sent més intens a Barcelona que al conjunt de Catalunya (-2,8%) o Espanya (-3,4%), degut a una estructura productiva amb un major pes de sectors molt damnificats en l'actual conjuntura com ara l'hostaleria. Una pèrdua d'ocupació que hauria estat més accentuada de no ser per les mesures extraordinàries que s'han anat prorrogant per protegir el mercat laboral. A la demarcació de Barcelona, a finals de setembre hi havia encara 125.026 treballadors en EERTO, un 4,9% del total d'afiliats.

La xifra de contractes laborals registrats a Barcelona, un total de 57.543 al setembre, es recupera en relació amb l'agost després de marcar la cota més baixa en aquest mes de tota la sèrie. Però malgrat el repunt, la xifra es situa molt per sota del nivell d'anys anteriors i ens hauríem de remuntar a disset anys enrere per trobar en un mes de setembre un nombre de contractes inferior. Un cop finalitzat l'estat d'alarma, les dades del tercer trimestre d'enguany -prop de 152.000 contractes- han superat els mínims històrics del trimestre anterior, marcat pels mesos més durs del confinament. Però la atípica temporada estival, amb els rebrots de coronavirus i la manca de turisme, especialment de l'estranger -àmpliament majoritari a la ciutat- no han afavorit una sòlida recuperació de l'activitat i la contractació ha caigut pràcticament a la meitat en relació amb el tercer trimestre de 2019. Més que noves contractacions, la represa ha permès a bona part dels 240.906 treballadors afectats per EERTO de generar a setembre anar sortint d'aquesta situació. El descens interanual dels contractes de setembre ha estat més accentuat que a Catalunya (-29,6%) o Espanya (-22,1%), per l'elevat pes del terciari i de les anomenades 'indústries socials' a la capital, més afectades en l'actual crisi. L'acumulat des de gener, 478.961 nous contractes, davalla a un ritme del 46,9% interanual, amb una caiguda de la contractació temporal (-48,8%) més intensa que la de la indefinida (-34,9%).

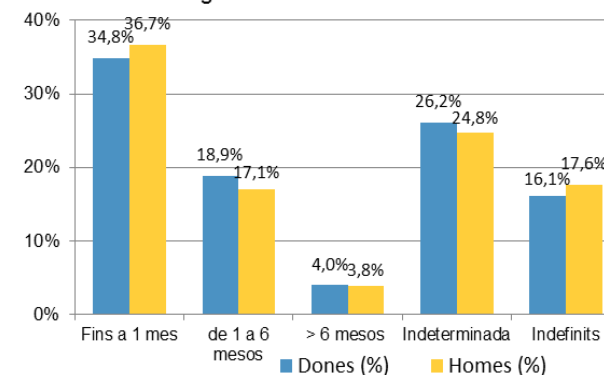
Síntesi	PIB	<b>Mercat de Treball</b>	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Treball i Cohesió Social

Estimació de l'atur registrat per districtes



Durada dels nous contractes signats. gener - setembre 2020



Al final del tercer trimestre, l'atur registrat presenta una lleugera millora respecte al trimestre precedent a tots els districtes excepte a Ciutat Vella, on la situació del mercat laboral està empitjorant més des de l'inici de la pandèmia. Però la recuperació des de l'enfonsament de l'activitat pel confinament està sent complicada i els nivells d'atur són a tot arreu molt superiors als d'abans de l'emergència sanitària. Com és habitual, Sant Martí presenta al setembre la xifra de persones a l'atur més elevada i l'augment de la desocupació més intens en termes absoluts durant el darrer any, que supera les 3.400 persones. De magnitud similar ha estat l'augment de l'atur a L'Eixample, amb una variació superior a la mitjana de Barcelona (36,7%). Tanmateix, en termes relatius, el repunt de l'atur més accentuat s'ha produït a Ciutat Vella, amb un augment del 52,2% en relació amb un any enrere –més de 3.100 persones– en un districte caracteritzat per la forta presència d'activitats vinculades al turisme, l'hostaleria i l'oci. Amb increments de l'atur superiors a la mitjana es troben també els districtes de Gràcia (35,3%) i Sants-Montjuïc (+35,1%). A Nou Barris, les persones registrades a les llistes del SOC augmenten en més de 2.900 en el darrer any (+32,8%), mentre que a Sant Andreu es registra el repunt percentual més contingut (+28,6%), sense incloure els treballadors afectats per ERTO

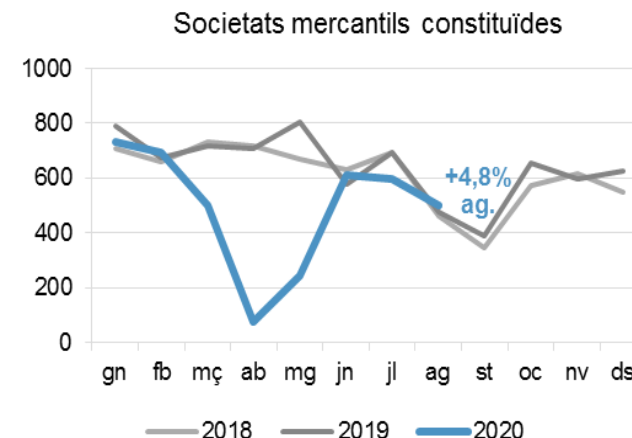
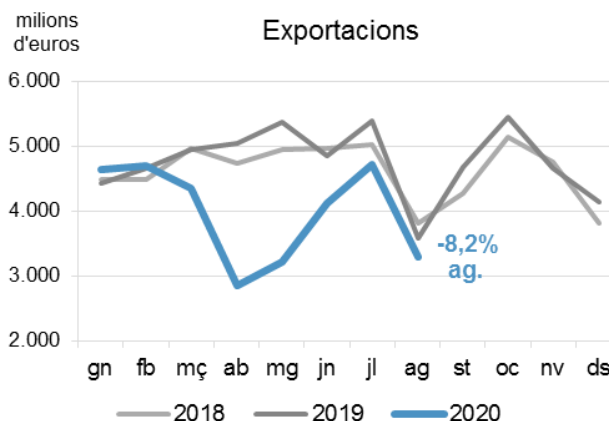
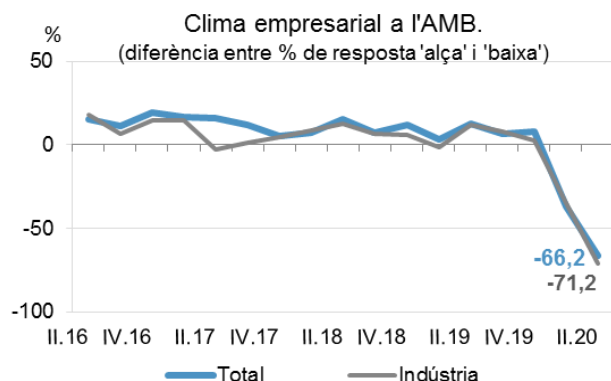
La taxa de cobertura de les prestacions per desocupació a Barcelona es manté estabilitzada des de juny en un nivell similar al d'abans de la pandèmia i lleugerament superior al d'un any enrere. Que aquest valor estigui situat a l'entorn del 50% suposa que aproximadament una de cada dues persones que estan a l'atur no pot accedir a cap tipus de prestació o subsidi, ja sigui per manca de cotitzacions o per haver esgotat el període de prestacions, en el casos d'atur de més llarga durada. A Barcelona, més de 32.400 persones portaven més de 12 mesos a l'atur al setembre, una xifra equivalent a més del 35% de l'atur registrat. D'aquestes, les que es trobaven en situació de major vulnerabilitat són les més de 17.300 que portaven més de dos anys inscrites al registre del SOC, majoritàriament dones (més del 60%). Un major grau de protecció tenen les persones afectades per ERTO, que no s'inclouen en les dades d'atur registrat –ni en aquesta taxa de cobertura– però són perceptores de prestacions contributives per desocupació. La incipient recuperació de l'activitat ha permès als treballadors anar sortint dels ERTO i les prestacions d'atur que a la demarcació de Barcelona van arribar al maig al màxim històric de 583.600 beneficiaris s'havien reduït al setembre a menys de la meitat (240.934). D'aquestes, 86.658 corresponien a beneficiaris per ERTO.

Després d'un 2019 en fase de desacceleració econòmica, que va tancar amb xifres de contractes laborals estabilitzades en cotes màximes d'uns 100.000 de mitjana mensual, però amb un pes relatiu de la contractació indefinida que havia anat minvant fins a representar menys del 14%, l'actual crisi pandèmica ha deixat al descobert la problemàtica de la mala qualitat de l'ocupació. La marcada dualitat que arrossega de forma estructural el mercat laboral al nostre país deixa la contractació temporal en situació de molta vulnerabilitat, ja que aquests llocs de treball acostumen a ser els primers a desaparèixer en situacions de crisi sobrevinguda com l'actual. Les dades acumulades des de gener presenten una forta retallada interanual de tots els tipus de contracte, més accentuada en el cas de la modalitat més precària, la dels contractes temporals de fins a un mes de durada, que s'han reduït a menys de la meitat, si bé representen encara el 35,8% del total dels nous contractes. Aquesta evolució ha fet augmentar la participació dels contractes indefinits fins al 16,9%, la més elevada en dotze anys. Per sexe, es manté el lleu biaix favorable a les dones en el total de la contractació (243.084 contractes) pel seu major pes en els contractes temporals d'interinitat, mentre els homes (235.877 contractes) predominen en la modalitat indefinida, però també en la temporal de més curta durada.



Síntesi	PIB	Mercat de Treball	<b>Empresa</b>	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

## Empresa



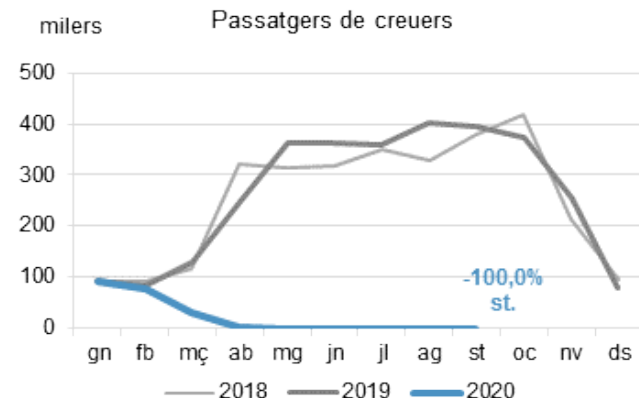
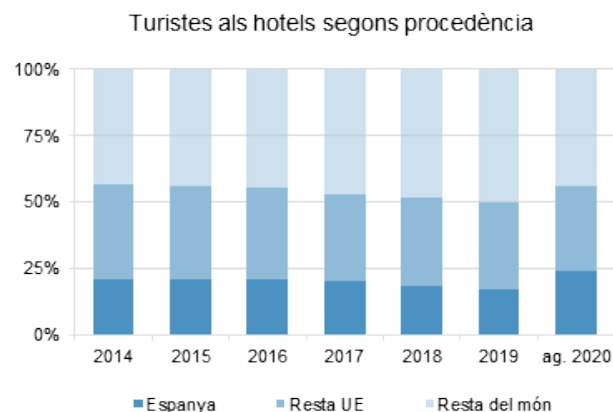
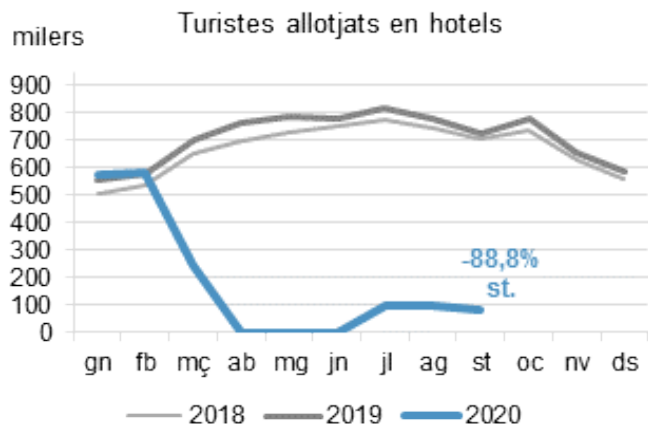
Malgrat que durant els mesos de maig i juny alguns indicadors ja van començar a donar senyals positives, el cert és que al llarg del 2n. trimestre de 2020 l'economia podria haver tocat fons, amb una caiguda interanual del PIB històrica pel conjunt d'Espanya (-21,5%) de Catalunya (-21,3%) i de la ciutat de Barcelona (-19,8%). Aquest elevadíssim impacte de la crisi sanitària sobre l'economia es reflecteix també en els demolidors resultats de l'enquesta de la Cambra de Comerç realitzada en el 2n. trimestre a 874 empreses de l'AMB. La percepció dels empresaris sobre la marxa dels negocis cau estrepitosament a cotes mínimes, amb el saldo global més desfavorable mai abans registrat, especialment a la indústria i als sectors més perjudicats com l'hostaleria, on el resultat no pot ser més negatiu (-100 punts). En el cas de la construcció (-75) i el comerç (-52) ens hauríem de remuntar al 2013 per trobar uns resultats més desfavorables. Al conjunt de Catalunya l'evolució ha estat similar, amb un saldo global molt negatiu (-62,9 punts). Tanmateix, i malgrat l'elevada incertesa existent, les perspectives pel 3r. trimestre presentaven una relativa millora, amb saldos molt negatius encara a tots els sectors, tant a l'AMB (-50,6 punts globalment) com a Catalunya (-46,1) però menys desfavorables que els del trimestre precedent.

Les exportacions, com la demanda interna, estan patint molt l'impacte negatiu de l'emergència sanitària. Deixant enrere un segon trimestre marcat pel confinament i les restriccions als fluxos transfronterers que van situar les vendes a l'exterior al nivell més baix de la darrera dècada, l'activitat es va recuperar progressivament i al juliol es va assolir el valor més elevat del que portem d'any. Però com ve sent habitual a l'agost, les exportacions han disminuït respecte al juliol, registrant enguany el valor més reduït dels darrers cinc anys. En termes interanuals, el fort ritme de descens d'abril i maig s'ha anat corregint i a l'agost s'ha situat a mig camí entre el de Catalunya (-6,2%) i Espanya (-9, 1%), sent similar al de la UE-27 (-8,4%), destí de més de la meitat de les exportacions de l'àrea de Barcelona. Més intensa és la davallada que presenta l'acumulat dels primers vuit mesos de 2020 (-16,7%), superior a la del conjunt de Catalunya (-15,2%), Espanya (-14%) o la UE-27 (-11,7%). Això no impedeix que la demarcació de Barcelona segueixi essent la més internacionalitzada de l'Estat, amb prop de la cinquena part del total exportat (19,3%) seguida de Madrid (11,2%). La caiguda de les exportacions s'ha compensat amb una davallada més gran encara de les importacions (21,9%) que ha afavorit l'augment de la taxa de cobertura, que es situa en el 81,4%.

La inscripció de societats al Registre Mercantil s'ha reduït a l'agost en relació amb el juliol com és habitual cada estiu, però registra una moderada variació positiva respecte a l'any anterior, de forma similar al conjunt d'Espanya (+7,1%) i a diferència de Catalunya (-5,1%) on l'evolució és més desfavorable. Després de patir la caiguda més gran de la sèrie històrica a l'abril, la constitució de societats va iniciar una lenta recuperació que es va accelerar coincidint amb la fi de l'estat d'alarma i la possibilitat d'activar els projectes empresarials que havien quedat aturats amb l'arribada de la pandèmia. Però el balanç del segon trimestre ha estat molt negatiu (-55,6% interanual). A la vegada, els rebrotos del coronavirus estan perjudicant la represa de l'activitat i les xifres de l'estiu segueixen anant globalment a la baixa. Les 1.095 noves empreses registrades entre juliol i agost presenten un descens del 6,3% interanual i l'acumulat dels primers vuit mesos de 2020, un total de 3.946 empreses amb domicili social a la ciutat (41,8% de Catalunya) és el més baix de la sèrie, amb un descens respecte al mateix període de 2019 del 27,4%. Tanmateix, el capital mitjà subscrit al moment de la constitució ha anat a l'alça (118.500 euros per societat).

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	<b>Turisme</b>	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

## Turisme



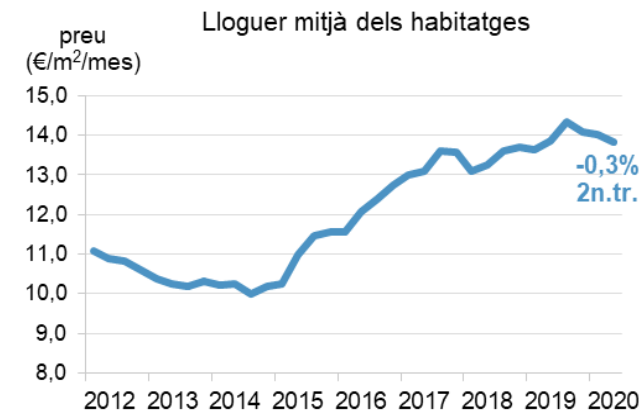
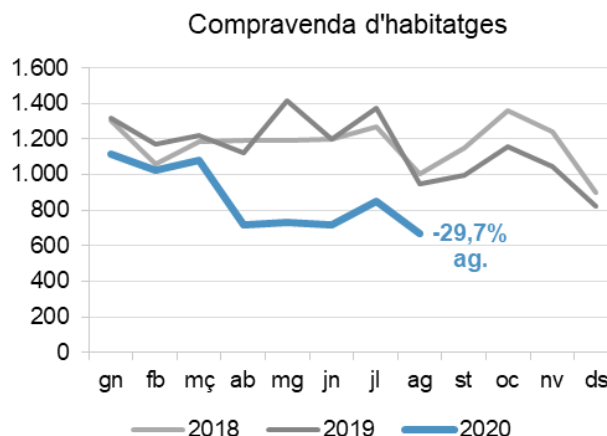
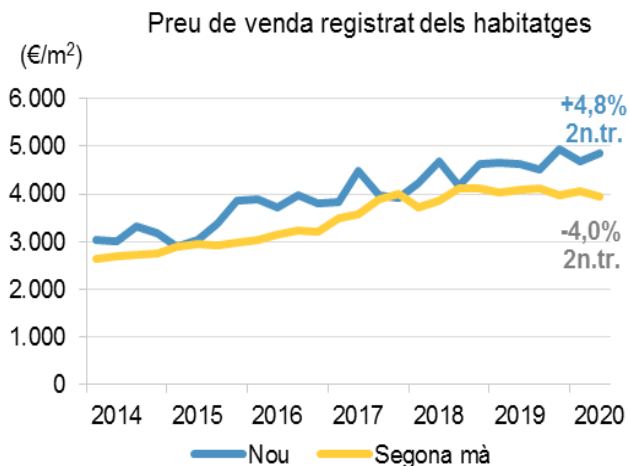
Els turistes allotjats als hotels de la ciutat durant el setembre van situar-se per sota dels 81.700, amb una caiguda de prop del 89% respecte a l'any anterior. Els pocs hotels oberts a la ciutat han sobreviscut gràcies als turistes de l'estat espanyol que han estat més de la meitat del total i que es redueixen més moderadament (-58%) que els visitants internacionals (-94%). Amb aquests resultat, la xifra acumulada dels tres primers trimestres de l'any queda per sota d'1,7 milions, xifra més d'un 74% inferior a la d'ara fa una any. Després de la catastròfica temporada d'estiu, la de Nadal i la de Setmana Santa ja es donen per perdudes i es preveu que la xifra total de turistes a finals d'any no arribarà ni als dos milions, un malson inimaginable per a una ciutat que va tancar 2019 amb més de 20 milions de visitants. Segons una enquesta realitzada per Exceltur, l'opinió majoritària del sector (46,1%) és que la recuperació del turisme no s'iniciarà fins al 2022 en el millor dels casos, encara que un 43,7% l'ajorna fins més enllà del 2023.

La caiguda en picat del turisme de la UE i sobretot de l'internacional durant l'últim trimestre de l'any, ha fet pujar la quota de mercat del turisme espanyol que anys enrere es situava en un 15% i ara està al voltant del 25%. El pes dels visitants de la UE encara es manté en un 30%, però el dels internacionals cau fins el 44%, perdent més de set punts en comparació amb l'any anterior. Els visitants més nombrosos durant l'agost han estat els francesos, amb més de 25.000, que cauen més moderadament que la resta, seguits a distància pels procedents del Regne Unit, pocs més de 4.800, i d'Alemanya i Itàlia, tots dos per sota dels 4.000, però amb caigudes més intenses. Els turistes d'Estat Units han estat poc més de 2.000 i, a l'igual que altres mercats tradicionals com Xina, Japó i Corea del Sud, s'han reduït dràsticament, al voltant del 98%. Els viatgers procedents de Rússia, pocs més de 680, també han patit una forta caiguda superior al 96%.

Continua suspesa l'activitat creuerística al Port de Barcelona i des de que es va decretar l'estat d'alarma a mitjans de març no s'ha produït cap registre de passatgers embarcats, desembarcats o en trànsit. La dada acumulada dels tres primers trimestres de l'any es situa ja un 92% per sota de la de 2019 i, a hores d'ara, ja no s'espera que l'activitat es reprengui, al menys durant els propers sis mesos. Per tant es tancarà l'any amb menys de 200.000 passatgers, xifra testimonial comparada amb els més de tres milions de l'any anterior. Els ferris de línies regulars, en canvi, continuen amb la seva activitat i durant el tercer trimestre, malgrat les adversitats, han recuperat més de la meitat del passatge de l'any anterior, principalment dels ferris que connecten amb Balears, doncs les rutes amb el nord d'Àfrica continuen tancades i les restriccions sanitàries amb Itàlia han reduït notablement el tràfic. La dada anual en termes acumulats es situa un 56% per sota de la de 2019.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	<b>Construcció i immobiliari</b>	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

## Construcció i mercat immobiliari



La paràlisi de l'activitat al mercat immobiliari residencial durant la primavera, en ple estat d'alarma per tal de fer front a l'emergència sanitària del coronavirus, va impactar sobre els preus dels habitatges de segona mà a la ciutat, que inicien una correcció a la baixa en el segon trimestre de 2020, a diferència de l'evolució alcista que segueixen mostrant els valors al minoritari segment de nova planta, d'acord amb les dades del Col·legi de Registradors de la Propietat. La limitació de l'oferta ha anat empenyent a l'alça els preus dels habitatges nous en els darrers anys, superant els 4.850 euros per m<sup>2</sup> en el segon trimestre i situant-se en els 414.000 euros de mitjana per una superfície de 82,8 m<sup>2</sup>. En canvi, en el cas de l'habitatge usat, els valors han iniciat una moderada senda descendent a la ciutat que apunta a un canvi de cicle, després de tot un sexenni d'evolució ascendent. Les dificultats de les llars davant l'empitjorament de l'ocupació, a més del replegament inversor, estan frenant uns valors que superen els 3.900 euros/m<sup>2</sup> de mitjana i han crescut un 50% d'ençà els mínims de 2013. Els preus mitjans situats en els 326.300 euros per un habitatge de 77m<sup>2</sup> resulten poc accessibles per bona part de la demanda, que mira cap a l'entorn metropolità.

Les compravendes d'habitatges van a la baixa a l'agost, en un dels mesos habitualment més fluïxos de l'any, amb 669 operacions registrades a la ciutat, la xifra més baixa en aquest mes des de 2012. Després d'un segon trimestre en que es van marcar les cotes mínimes dels darrers vuit anys com a conseqüència de l'impacte de la crisi sanitària, els senyals d'incipient recuperació del juliol van obeir en part a la signatura de les operacions paralizades en els mesos anteriors. Però la irrupció de la pandèmia no ha fet més que intensificar la tendència contractiva iniciada en el 2018, com a resposta de la demanda a la desacceleració del creixement econòmic i a l'augment acumulat dels preus dels habitatges. A l'agost són ja tretze mesos de descensos interanuals consecutius i les dificultats actuals de les llars davant de l'empitjorament del mercat laboral no afavoriran la recuperació immediata del sector. La davallada interanual d'agost és més intensa que a Catalunya (-23%) o Espanya (-12,1%), una tendència que també es reflecteix en l'acumulat des de gener. Les 6.914 operacions a la capital –la xifra més reduïda des de 2013– suposen un descens del 29,2%, més pronunciat al segment d'habitatge usat (-29,9%) que en el de nova planta (-22,1%).

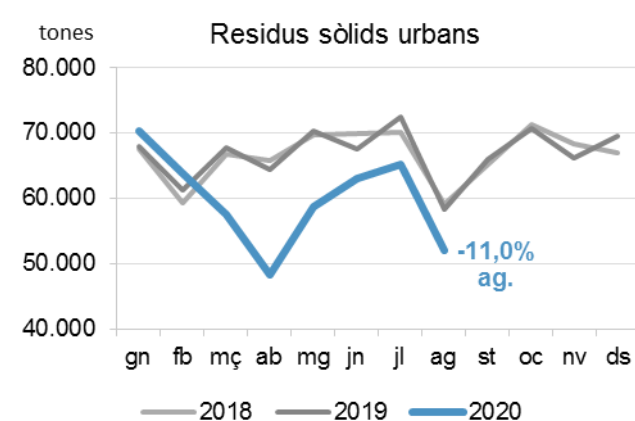
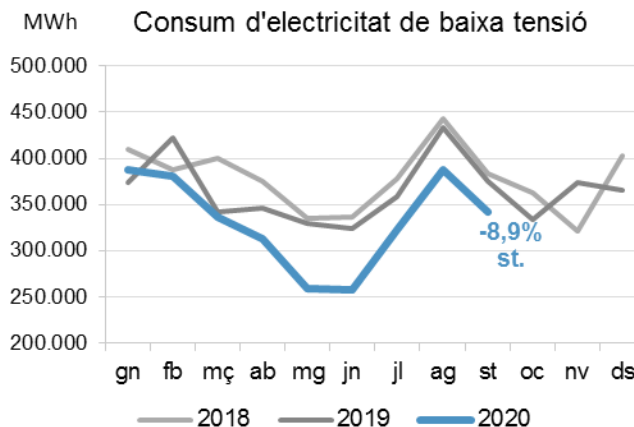
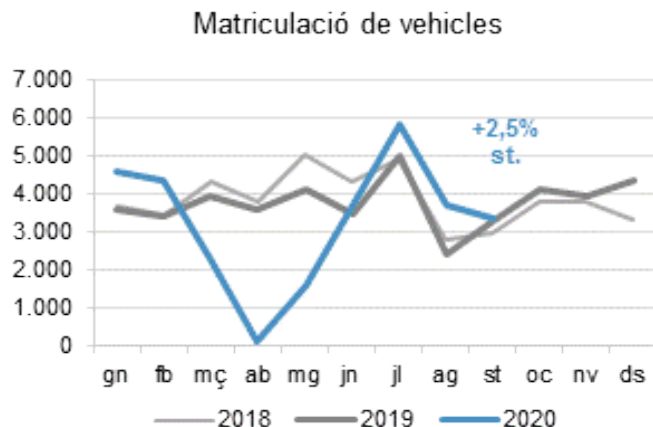
La irrupció de la pandèmia ha acabat posant fre a la trajectòria alcista dels preus dels lloguers a Barcelona, després de tot un quinquenni d'evolució ascendent fins el 2019. Els preus per metre quadrat segueixen a l'alça en termes interanuals en el primer trimestre d'enguany a un ritme més moderat que el registrat de mitjana en el 2019 i finalment, en el segon trimestre s'han estabilitzat en els 13,83 €/m<sup>2</sup>/mes de mitjana, recuperant el nivell d'un any enrere i retrocedint respecte als màxims del 3r. trimestre de 2019. A la vegada, la disminució de la superfície mitjana dels habitatges (72,1 m<sup>2</sup>) explica el moderat retrocés interanual en les rendes mensuals per primera vegada en els darrers sis anys. Després d'experimentar un creixement del 42% entre 2014 i 2019 i superar la barrera psicològica dels 1.000 euros en el tercer trimestre de l'any passat, la incipient senda descendent deixa el lloguer mitjà del segon trimestre de 2020 en els 950 euros, amb una reducció del 2% interanual, més intensa a districtes com Ciutat Vella, on la trajectòria inflacionista dels anys anteriors ha estat més accentuada. La lleu variació a la baixa dels preus contrasta amb una contundent davallada del nombre de contractes formalitzats a conseqüència del confinament que no té precedents (-53%).





Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	<b>Consum</b>	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	---------------	------------

## Consum



Després de l'excel·lent dada del mes d'agost (+56,3%), el nombre de vehicles matriculats a la ciutat durant el setembre encara resisteix i ha estat un 2,5% superior a l'any passat. No obstant això, l'aturada dels mesos de confinament dur deixa la dada acumulada de l'any un 9,4% per sota de la de 2019. Per tipologies torna a destacar, de nou, l'aposta de la ciutat per les motocicletes i els ciclomotors, que lideren les altes al setembre amb un increment del 7,8% i del 28%, respectivament, mentre que els turismes encara continuen a la baixa (-5,9%). En el cas dels ciclomotors, prop de les 3/4 parts del total són vehicles amb propulsió elèctrica adquirides per persones jurídiques. A la resta d'àmbits territorials l'evolució al setembre ha estat semblant, amb augments importants de matriculacions de motocicletes i descens en les de turismes, tot i que en la totalitat de vehicles els resultats continuen essent negatius a l'estat espanyol (-5,8%) i l'AMB és l'únic àmbit on es matriculacions de turismes han tancat en positiu (+2,1%). Amb la creació de la ZBE, la renovació del parc automobilístic a la ciutat sembla, doncs, que està donant els seus fruits i els vehicles sense etiqueta ambiental del parc circulant de Barcelona suposen actualment al voltant del 3%, mentre que l'any 2017 era d'un 20%.

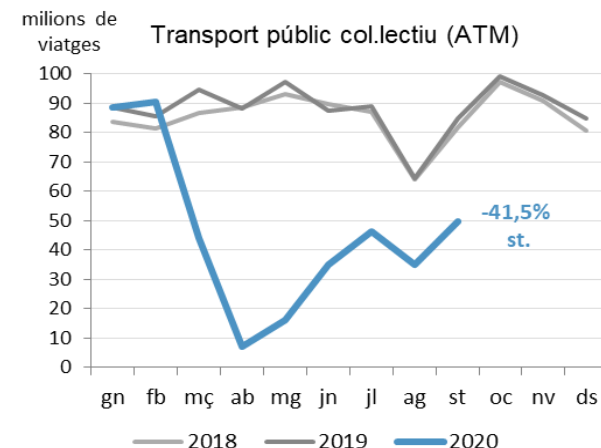
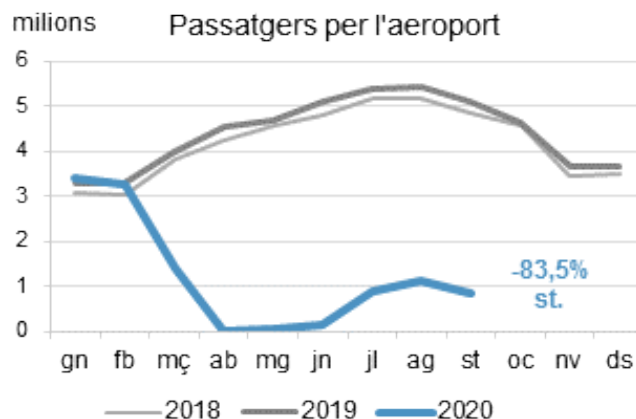
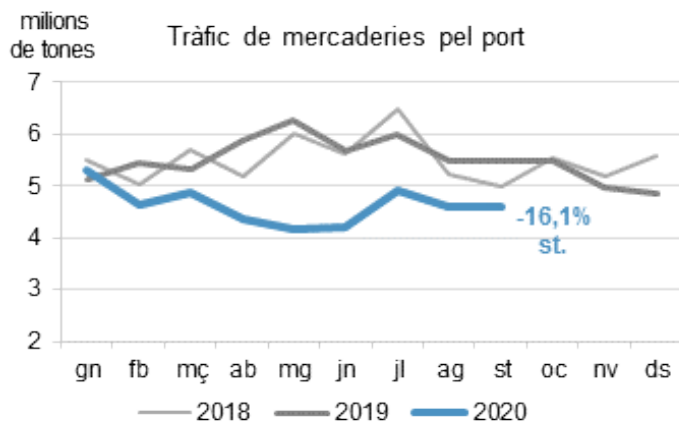
La facturació d'electricitat cau com és habitual al setembre i les dades registren el vuitè més consecutiu de descensos interanuals, amb una forta davallada del consum al sector productiu (-13,5%) i més continguda al segment domèstic (-3,1%). Després d'un primer trimestre de 2020 de consolidació de la senda descendent que ja van mostrar les dades de 2019, en plena fase de desacceleració econòmica, les restriccions a l'activitat no essencial imposades per contenir la propagació de la Covid-19 van accelerar la caiguda del consum elèctric durant el segon trimestre, coincidint amb l'estat d'alarma, amb una davallada del 17% respecte al mateix període de 2019, en línia amb l'evolució del PIB. Les xifres de l'estiu mostren una correcció de la trajectòria a la baixa de la primera meitat de l'any, però és una recuperació des dels valors mínims del segon trimestre, els més reduïts d'ençà de l'estiu de 2009. En termes interanuals, el consum durant el tercer trimestre ha moderat el ritme de descens però es manté encara prop del 10% per sota del nivell del mateix període de 2019. De forma similar, en termes acumulats, el consum elèctric registra mínims històrics des de gener, amb una caiguda del 9,7% interanual, resultat d'evolucions molt contrastades entre el segment terciari-industrial (-17,5%) i les llars, on el descens ha estat molt més lleu (-1,3%).

La recollida de residus a Barcelona es redueix a l'agost com passa cada any, amb un descens en relació amb el juliol de magnitud similar al d'anys anteriors. Tanmateix, després de la finalització de l'estat d'alarma, l'activitat econòmica a Barcelona i la seva àrea metropolitana no ha recuperat els nivells d'abans de la pandèmia i el volum de residus recollits es manté significativament per sota del que era habitual, especialment a la capital, per la major presència de comerç, restauració i hotels i el major pes del turisme. La quantitat de residus municipals produïts cau a l'agost per sisè mes consecutiu, de forma similar en el cas de la recollida selectiva (-11,3%) i de la fracció resta (-10,8%). L'acumulat des de gener presenta una davallada dels residus recollits del 9,6% en total, amb un descens més pronunciat de la fracció dels contenidors grisos (-10,8%) que de la selectiva (-7,8%). En aquest cas, les disminucions més intenses s'han registrat en la recollida als punts verds i la fracció de voluminosos i trastos vells, serveis que van deixar d'estar operatius quan es va decretar l'estat d'alarma i fins a mitjans de maig. En canvi, la recollida de paper-cartró es manté pràcticament estabilitzada, mentre que la dels envasos va a l'alça (+8,2% interanual). El pes de la selectiva es situa en el 39,4% del total de residus, prop d'un punt més que un any enrere.



Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Transports



El tràfic de mercaderies del Port va disminuir un 16,1% al setembre, evolució molt similar a la dels dos mesos anteriors, que deixa l'acumulat de l'any prop d'un 18% per sota del de 2019. La reducció d'aquest tercer trimestre, però, ha estat més moderada que l'anterior, quan el tràfic va disminuir més d'un 28%. En el cas dels contenidors, la caiguda ha estat d'un 15%, amb una evolució més desfavorable dels contenidors en trànsit (-20%), mentre que en els plens el retrocés s'ha produït en les mercaderies d'importació (-14%), ja que els d'exportació s'han mantingut estables i assoleixen nivells pre-crisi. No obstant això, el tràfic d'automòbils, amb una caiguda acumulada de prop del 45%, és un dels més perjudicats per la pandèmia i només els materials de construcció mostren una evolució positiva (+16,2%). Per països, Extrem Orient i el Japó es mantenen com els principals mercats, mentre que el tràfic de contenidors amb la Xina ha experimentat un creixement de prop del 50% fins al setembre, gràcies a les exportacions de productes agroalimentaris. Com a nota positiva ressaltar l'evolució del tràfic ferroviari de contenidors, amb un creixement acumulat de l'1,6% fins al setembre.

Els usuaris de l'aeroport han tornat a mostrar pocs signes de recuperació al setembre, amb una caiguda més intensa que a l'agost (-83,5%) que deixa la xifra del tercer trimestre amb poc més de 2,8 milions de passatgers, res a veure amb els més de 15 milions de l'any passat. Els rebrots de la pandèmia, juntament amb les restriccions imposades pels països emissors, han trencat les poques expectatives existents sobre la recuperació de viatgers. El passatge domèstic va mostrar una evolució menys negativa, (-62%), mentre que els procedents de la UE van caure de manera més accentuada (-88,7%), a l'igual que la resta de visitants internacionals (-95,6%). El descens acumulat de l'any es situa ja en més d'un 72% i el Prat ha passat de la sisena a la desena posició en el rànquing d'aeroports europeus. Pel que fa al transport de mercaderies, es manté la tendència a la baixa dels últims mesos i la càrrega transportada no arriba ni als 10 milions de tones al setembre (-38,1%), allunyant-se encara més de la segona posició de la xarxa AENA, ocupada actualment per Saragossa que, amb prop de 19 milions, ha estat l'únic aeroport que no ha mostrat números vermells aquest mes, amb un excepcional increment de més del 13%.

Es manté al setembre la lenta recuperació del nombre de viatges a la xarxa de transport públic metropolitana. Amb l'inici del curs escolar, tots els mitjans van recuperar la seva oferta al 100% i es van reforçar algunes línies per tal de garantir la mobilitat, majorment la que es fa per motius d'estudi o de treball. Tanmateix, les xifres de demanda globalment no arriben encara al 60% del que seria normal per l'època de l'any. Els gairebé 50 milions de viatges de setembre suposen la xifra més elevada des de l'inici de la pandèmia, amb un comportament en general més favorable als autobusos –que ja recuperen el 60% de la demanda habitual– que als mitjans ferroviaris, amb l'excepció dels tramvies, on la demanda es situa en el 62% respecte al setembre de 2019. En canvi al metro ha estat de només el 55%. Són xifres que queden lluny de les registrades abans de la pandèmia. El canvi en els patrons de mobilitat vinculats al context sanitari han fet que el transport públic es vegi superat en percentatge d'ús pel transport privat motoritzat, un canvi de tendència amb especial afectació a la qualitat de l'aire de ciutat. L'acumulat dels primers tres trimestres de 2020 registra un total de 412 milions de viatges, 368 milions menys que en el mateix període de 2019 (-47,2%).