

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	2
2.	HABITATGES PÚBLICS DE LLOGUER GESTIONATS PER L'IMHAB	4
2.1.	PARC PÚBLIC DE LLOGUER EN GESTIÓ ORDINÀRIA.....	4
2.1.1.	<i>Habitatges vacants / en rotació</i>	<i>4</i>
2.1.2.	<i>Procés d'adjudicació en habitatges d'obra nova pendent de lliurament.....</i>	<i>6</i>
2.2.	HABITATGES RESERVATS PER A AFECTADES URBANÍSTIQUES.....	6
2.3.	HABITATGES ADQUIRITS PER L'IMHAB EN FINQUES EN REHABILITACIÓ INTEGRAL	7
3.	HABITATGES EN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE SÒL MUNICIPAL	10
4.	HABITATGES PRIVATS DE LLOGUER INCLOSOS EN PROGRAMES DE CAPTACIÓ.....	11
4.1.	HABITATGES INCLOSOS A LA BORSA D'HABITATGES DE LLOGUER	11
4.2.	HABITATGES INCLOSOS AL PROGRAMA DE CESSIÓ D'HABITATGES (HÀBITAT 3).....	12
5.	CONCLUSIONS.....	13

1. INTRODUCCIÓ

Barcelona comptava a 30 de juny de 2019 amb un parc de 9.626 habitatges en els quals hi ha intervenció municipal¹. De tots ells aquest informe se centra en els 9.559 habitatges gestionats per l'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació (IMHAB) ja siguin de la seva propietat, d'una altra entitat pública que n'ha encarregat la gestió, o propietat de particulars inclosos en programes de captació d'habitatge privat.

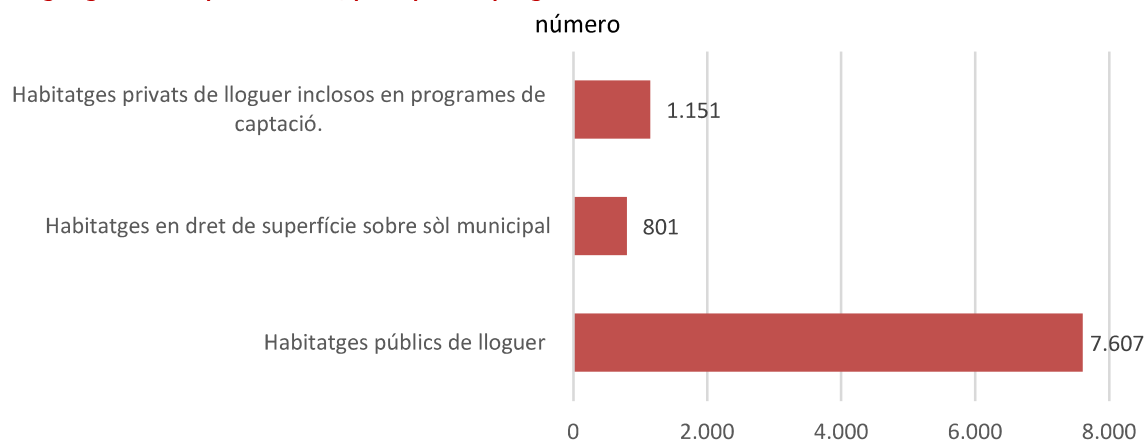
Barcelona també compta amb 13.500 habitatges de protecció oficial promoguts en venda que mantenen la seva protecció. En relació amb aquests habitatges, l'IMHAB, a través de la seva Unitat Antiassetjament, va posar en marxa el desembre de 2017 el primer pla d'inspeccions del parc d'habitatges protegit de la ciutat, que ha permès inspeccionar, fins a l'agost de 2019, 2.679 habitatges, per garantir que se'n fa un ús legal.

Aquest procés ha permès identificar 358 habitatges protegits amb indicis d'estar buits o llogats per sobre del preu legal, de manera que, fins ara, 6 habitatges buits s'han incorporat a la Borsa de Lloguer i s'ha rebaixat el preu al que estableix la llei en 11 casos més.

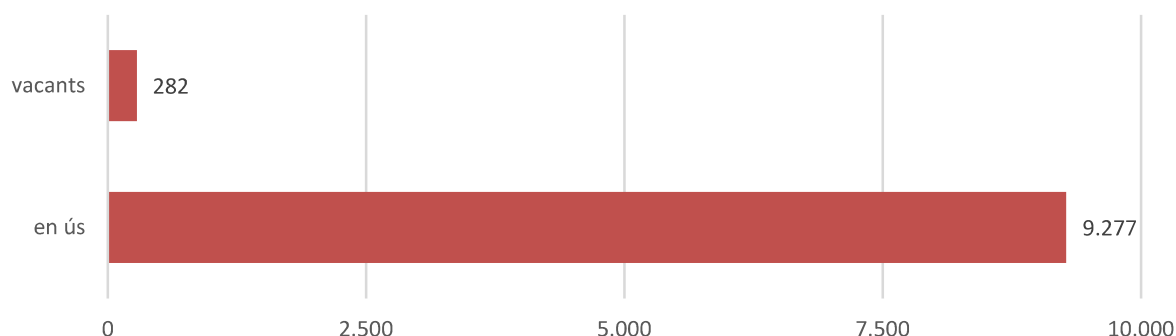
Com ja hem dit abans, aquest informe aborda l'ús dels habitatges gestionats per l'IMHAB, a 30 de juny de 2019, i per tant ofereix la radiografia d'un moment concret. Aquests habitatges es poden classificar en 3 grups:

- » **Habitatges públics de lloguer** 7.607 hab. (79,6%)
- » **Habitatges en dret de superfície sobre sòl municipal** 801 hab. (8,4%)
- » **Habitatges privats de lloguer inclosos en programes de captació.** 1.151 hab. (12,0%)

Habitatges gestionats per l'IMHAB, per tipus de programa. 2n T 2019



¹ S'inclouen els 67 habitatges dels quals l'IMHAB ha adjudicat el sòl en superfície a altres operadores que en fan la gestió (cohabitatge i cooperatives).

Estat d'ús del total d'habitatges gestionat per l'IMHAB. 2n T 2019

Habitatges en gestió per part de l'IMHAB. Estat d'ús.

Típus d'habitatges	en rotació / vacants	en ús	total	
Habitatges públics de lloguer	262	7.345	7.607	79,6%
Parc públic de lloguer en gestió ordinària	135	7.262	7.397	
Habitatges reservats per a afectades urbanístiques	31	0	31	
Habitatges adquirits per l'IMHAB en finques en rehabilitació integral	96	83	179²	
Habitatges en dret de superfície sobre sòl municipal	10	791	801	8,4%
Habitatges privats inclosos en programes de captació	10	1.141	1.151	12,0%
Borsa d'habitatges de lloguer	8	891	899	
Programa municipal de cessió (Hàbitat 3).	2	250	252	
Total	282	9.277	9.559	100%
	3,0%	97,0%	100%	

Els procediments utilitzats per fer possible l'ús dels habitatges varia en funció de la seva situació i dels programes en els quals s'inclouen. A continuació es descriuen els procediments en curs per fer possible l'ús dels habitatges, a partir de contractes habilitants.

Del parc total gestionat per l'IMHAB un 97% es troba en ús i un 3% es troba vacant en processos de rotació, comercialització, rehabilitació i adjudicació.

² S'inclouen únicament aquells habitatges en finques amb necessitat de rehabilitació integral encara no realitzada. Dels 710 habitatges adquirits, des del 2015 fins a 30 de juny de 2019:

- 437 habitatges es trobaven en ús tant adjudicats, com subrogats o regularitzats;
- 96 habitatges es trobaven vacants (inclosos en finques que necessitaven rehabilitació);
- 83 es trobaven en ús sense contracte, en finques amb necessitat de rehabilitació;
- 94 es trobaven en ús sense contracte, en habitatges adquirits individualment o en úsdefruit.

2. HABITATGES PÚBLICS DE LLOGUER GESTIONATS PER L'IMHAB

Parc públic de lloguer en gestió ordinària	7.397 habitatges
Habitatges per a afectades urbanístiques	31 habitatges
Habitatges adquirits per l'IMHAB en rehabilitació integral	179 habitatges

2.1. PARC PÚBLIC DE LLOGUER EN GESTIÓ ORDINÀRIA

» Estat d'ús dels habitatges

Número d'habitatges en ús	7.262 habitatges (98,2%)
Número d'habitatges vacants / en rotació	135 habitatges (1,8%)

El 98,2% del parc públic de lloguer en gestió consolidada per part de l'IMHAB es troba en ús.

Els habitatges en rotació s'agrupen en 2 grans blocs:

- Habitatges que ja formaven part del parc públic
- Habitatges d'obra nova pendent de lliurament

2.1.1. Habitatges vacants / en rotació

Els habitatges vacants són aquells habitatges que ja han estat en ús com a habitatges integrats al parc de l'IMHAB, que queden temporalment buits al marxar la unitat de convivència que hi residia i que es troben en procés d'assignació a una nova unitat de convivència. L'existència d'habitatges vacants és una necessitat en un parc dinàmic, per tal de facilitar l'accés de noves unitats de convivència a aquest recurs públic.

L'entrada d'aquesta nova unitat de convivència requereix d'una sèrie de passos vinculats tant a l'adequació de l'habitatge com al procés d'adjudicació:

- **Procés de posada a punt de l'habitatge.**
 - *Revisió de l'estat dels habitatges.* Ha de permetre valorar la intervenció de posada a punt necessària.
 - *Realització de la intervenció de posada a punt.* Aquesta intervenció és realitzada per l'equip intern de l'IMHAB.

La dimensió i l'antiguitat del parc gestionat per l'IMHAB fa necessària una intervenció constant als habitatges per mantenir-ne el nivell de qualitat. A llarg de l'any 2018 es va treballar en la intervenció en un total de 1.054 habitatges (239 habitatges individuals i en 815 habitatges inclosos en finques on es feia una intervenció global).

Reparacions i Adequacions als habitatges del parc públic en gestió ordinària

	hab. individuals	habitatges en finques senceres			TOTAL
	adequació interiors	amb conveni*	intervenció directa	total	
2018	239	en obres en projecte	275	373 167	815
					1.054

* Les actuacions amb conveni es realitzen conjuntament amb altres administracions i formen part de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'elements comuns.

- Procés d'adjudicació.

- *Proposta d'adjudicació.* En funció de les característiques de l'habitatge es fa una proposta d'adjudicació a una unitat de convivència. En aquest procés cal identificar a quin col·lectiu s'adreça l'habitatge (unitats de convivència ja residents al parc públic que requereixen d'un nou habitatge per canvi de l'estructura familiar o altres circumstàncies; unitats de convivència amb habitatge adjudicat per part de la mesa d'emergències; dones en situació de violència masclista; persones refugiades; persones grans demandants d'habitatges amb serveis i unitats de convivència provinents del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona).
- *Formalització de l'adjudicació.* En cas que l'habitatge necessiti d'intervenció prèvia, la formalització s'haurà d'ajustar als terminis d'obra previstos.
- *Signatura del contracte.*

El temps mig transcorregut entre que una unitat de convivència deixa l'habitatge i una nova unitat hi entra a viure se situa entre els tres i els quatre mesos, tot i que es donen importants diferències en funció de si sorgeixen incidències durant l'adequació de l'habitatge o en el cas de renunciïes, litigis o altres incidències que facin necessari un nou procés d'adjudicació.

El primer semestre de 2019 es van lliurar 211 habitatges, ja fossin habitatges que ja formaven part del parc públic o noves adquisicions.

- Habitatges en litigi

En el cas dels habitatges del parc públic en rotació per part de l'IMHAB, es donen situacions de litigi vinculades, principalment, a dues grans casuístiques:

- *Finalització del contracte o defuncions de la persona resident sense que aquesta sigui notificada a l'IMHAB.* En ocasions aquesta manca de notificació es deu a que familiars de la persona resident es traslladen a l'habitatge, sense tenir dret a la subrogació del contracte, o a que simplement no s'ha efectuat la devolució de claus.
- *Ocupació per persones no vinculades a l'habitatge.*

2.1.2. Procés d'adjudicació en habitatges d'obra nova pendent de lliurament

El procés de creixement del parc públic a partir del lliurament de promocions d'obra nova realitzades pel propi IMHAB fa que pugui haver-hi habitatges en procés d'adjudicació a la unitat de convivència que hi residirà. Els habitatges d'obra nova en comercialització varien en funció del calendari de la producció dels habitatges d'obra nova.

El primer semestre de 2019 l'IMHAB ha signat 33 contractes de lloguer vinculats a habitatges d'obra nova.

2.2. HABITATGES RESERVATS PER A AFECTADES URBANÍSTIQUES**» Estat d'ús dels habitatges****Habitatges vacants****31 habitatges****» Realitat dels habitatges vinculats a afectades per processos de renovació urbanística**

Legalment s'estableix que els habitatges assignats a persones afectades per processos urbanístics no poden ser adjudicats a altres persones prèviament. Així doncs, aquests habitatges s'hauran de mantenir vacants fins al moment en que la unitat de convivència a qui s'ha assignat l'habitatge s'hi traslladi.

2.3. HABITATGES ADQUIRITS PER L'IMHAB EN FINQUES EN REHABILITACIÓ INTEGRAL

Des de l'inici del mandat anterior, l'any 2015 i fins a 30 de juny de 2019, s'han adquirit 710 habitatges, 181 dels quals a través de convenis amb entitats financeres per a l'adquisició de l'úsdefruit i la resta mitjançant tanteig i retracte i compres directes. Del total d'habitatges adquirits, un 48% (341 habitatges) es trobaven en ús en el moment de l'adquisició, mentre un 52% (369 habitatges) es trobaven vacants.

» Estat d'ús dels habitatges

Habitatges vacants	96 habitatges
Habitatges en ús	83 habitatges

» Procés d'avaluació, rehabilitació i adjudicació en habitatges adquirits.

Els habitatges adquirits per l'IMHAB necessiten d'un procés previ a l'entrada de les primeres unitats de convivència residents que tenen a veure amb 4 elements bàsics:

- la identificació de les persones residents (en el cas que n'hi hagi) i del seu dret d'ús de l'habitatge;
- la necessitat d'intervenció a la finca on se situa l'habitatge;
- la intervenció al propi habitatge;
- l'adjudicació a la nova unitat de convivència (o el manteniment en condicions legals de la unitat de convivència que ja residia a l'habitatge).

- Identificació de les persones residents.

Part dels habitatges adquirits per part de l'IMHAB es troben en ús per part d'unitats de convivència en molts casos en situació de vulnerabilitat i/o sense contracte, això fa necessari un procés previ d'identificació que haurà de seguir els passos següents:

- *Identificació de l'estat d'ús.* Haurà de permetre conèixer si l'habitatge es troba buit, en ús amb un contracte previ o en ús sense contracte previ.
Cal assenyalar que en la majoria de casos d'adquisició de finques senceres es dona una multiplicitat de casuístiques entre les persones residents: persones amb contractes de pròrroga forçosa, persones amb contractes de lloguer vigents o no, habitatges cedits a entitats financeres, etc.
- *Gestions vinculades a l'estat d'ocupació.* Una vegada identificat l'estat d'ús de l'habitatge s'inicien diferents processos en funció de les casuístiques:
 - *Habitatges amb contracte previ.* En aquests casos s'elabora un informe pel Servei de Prevenció, Intervenció i Mediació en Habitatges Públics per valorar la pertinença que la unitat de convivència resident es mantingui a l'habitatge. En moltes ocasions aquest informe implica la subrogació de la unitat de convivència resident a l'habitatge. Aquesta situació endarrereix els terminis de

l'execució de les obres, ja que prèviament a l'inici pot ser necessari el reallotjament de la pròpia unitat de convivència a un altre habitatge.

- *Habitatges sense contracte previ.* En aquests casos també s'elabora un informe pel Servei de Prevenció, Intervenció i Mediació en Habitatges Públics per valorar la pertinença que la unitat de convivència resident es mantingui a l'habitatge. En el cas que la unitat de convivència no reuneixi les condicions per mantenir-se a l'habitatge s'inicia un contenciós que haurà de portar a l'abandó de l'habitatge, amb el manteniment de la unitat de convivència residents als circuits de serveis socials

- **Procés de rehabilitació de la finca i dels habitatges**

Una vegada identificat l'estat d'ocupació de la finca s'inicia el procés d'identificació de la necessitat d'intervenció. Permetrà identificar si és necessària una intervenció al conjunt de la finca o únicament als habitatges. En el cas que sigui necessària una intervenció al conjunt de la finca caldrà avaluar la necessitat de reallotjament de les persones residents durant les obres i de la disponibilitat d'habitatges per a fer possible el reallotjament de forma prèvia a l'inici de les obres.

En el cas que sigui necessària la realització d'obres a la finca el procés a desenvolupar per fer-ho possible és equivalent al necessari en una promoció d'obra nova, i inclou els passos següents:

- Concurs del projecte d'intervenció. En alguns casos la intervenció necessària a la finca fa fins i tot necessari / possible replantejar el nombre d'habitatges.
- Licitació de l'obra.
- Realització de les obres.

La intervenció als habitatges variarà segons si aquests es troben en una finca adquirida íntegrament o si s'han comprat de manera individual; i segons si l'estat de l'habitatge requereix d'una intervenció integral o de petites intervencions de posada a punt. Així doncs, una vegada identificat l'estat de l'habitatge, la seva millora es coordina amb la de la millora de la finca (si és el cas) o es realitza de manera aïllada.

El volum d'habitatges adquirits fa necessària una àmplia actuació de rehabilitació i adequació.

Intervencions en finques i habitatges adquirits

	habitatges individuals	habitatges en finques senceres		TOTAL
	adequació interiors	intervenció directa	total	
2018	64	en obres	31	179
		en projecte	148	

- **Procés d'adjudicació.**

En el cas que hi hagi habitatges vacants a la finca que poden ser adjudicats a noves unitats de convivència es realitzarà el mateix procés descrit per als processos de rotació dels habitatges en gestió ordinària per part de l'IMHAB.

Dels 710 habitatges adquirits en el període indicat, a 30 de juny, un 86,47% es troben en ús, mentre que un 13,53% es trobaven vacants.

A 30 de juny de 2019, un 86,47% dels 710 habitatges adquirits es trobaven en ús.

Finques senceres adquirides que necessiten rehabilitació integral (12 finques, 96 habitatges)

Finca a rehabilitar	habitatges	Estat	Data inici obra	Lliurament 1es claus	Observacions
Arc de Sant Pau, 16 / Carretes, 65	8	En execució d'obra	03/2018	09/2019	Aquesta rehabilitació ha estat finalitzada i els habitatges efectivament lliurats a 09/2019.
Robador, 43	7	En execució d'obra	12/2017	02/2020	
Robador, 33	25	En execució d'obra	06/2019	09/2020	S'actuarà sobre les escales i façanes exteriors i interiors.
Robador, 25-27	18	En execució d'obra	01/2019	03/2021	El nombre d'habitatges previstos que resultin de la rehabilitació son 13.
Botella, 16-16B	12	En redacció de projecte	07/2020	09/2022	
Ptg. Gaiolà, 15	7	En redacció de projecte	06/2021	03/2023	
Reina Amàlia, 10	9	En redacció de projecte	07/2021	03/2023	Està previst que la rehabilitació i gestió dels habitatges en lloguer la faci una entitat del tercer sector.
Rubèn Darío, 73	5	En redacció de projecte	07/2021	03/2023	
Pg. Joan de Borbó, 44-45	14	En redacció de projecte	07/2021	03/2023	Està previst que la rehabilitació i gestió dels habitatges en lloguer la faci una entitat del tercer sector.
Hospital, 116	22	En redacció de projecte	07/2021	10/2023	
Aragó, 317	41	Licitació programada	06/2022	12/2023	
Lancaster, 7-9-11	11	En redacció de projecte	07/2021	01/2024	
TOTAL	179				

3. HABITATGES EN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE SÒL MUNICIPAL

A tancament del primer semestre de 2019 l'IMHAB era titular del sòl i gestionava la comunitat de 801 habitatges en dret de superfície. És a dir, en aquest apartat s'inclouen únicament aquells habitatges que han estat promoguts per l'IMHAB i posteriorment venuts en règim de dret de superfície; no s'inclouen els habitatges sobre sòl de l'IMHAB que han estat promoguts i gestionats per operadors delegats, com poden ser fundacions o cooperatives d'habitatge.

» Estat d'ús dels habitatges

Habitatges en ús	791 habitatges (98,7%)
Habitatges vacants	10 habitatges (1,2%)

» Habitatges vacants

En el cas d'habitatges en dret de superfície sobre sòl de l'IMHAB, quan la persona propietària del dret de superfície abandona l'habitatge, aquests són adquirits per l'IMHAB que els adjudica novament en dret de superfície

La venda d'un dret de superfície per part de les persones residents és molt excepcional i en els darrers anys únicament s'ha donat en 12 habitatges, per tant, el parc en dret de superfície es pot considerar que es troba sempre en un nivell d'ús del 100%.

Nombre d'habitatges en dret de superfície que han estat adquirits i adjudicats per part de l'IMHAB

Any	número	%
2015	1	0,12%
2016	1	0,12%
2017	5	0,65%
2018	2	0,24%
2019 (fins a 30 de juny)	3	0,37%
TOTAL	12 habitatges	

El 98,7% dels habitatges en dret de superfície sobre sòl de l'IMHAB es troben en ús.

4. HABITATGES PRIVATS DE LLOGUER INCLOSOS EN PROGRAMES DE CAPTACIÓ

Habitatges inclosos a la Borsa d'Habitatges de Lloguer	899 habitatges
Habitatges inclosos al programa de cessió (Hàbitat 3)	252 habitatges

4.1. HABITATGES INCLOSOS A LA BORSA D'HABITATGES DE LLOGUER

» Estat d'ús dels habitatges

Habitatges en ús	891 habitatges (99,1%)
Habitatges vacants	8 habitatges (0,9%)

» Habitatges vacants

Els contractes de lloguer realitzats sobre habitatges inclosos a la Borsa d'Habitatges de Lloguer es realitzen pel període d'inclusió de l'habitatge a la Borsa, que és de 5 anys (contracte LAU). Així, quan finalitza el contracte amb la Borsa de la propietat de l'habitatge, també finalitza el contracte de lloguer. En el cas que la propietat vulgui mantenir l'habitatge a la Borsa s'estableix un nou contracte d'inclusió i un nou contracte de lloguer.

Aquest procés es realitza de manera ràpida, ja que els habitatges ja es troben en bon estat per al seu ús i l'adjudicació es realitza d'acord amb els criteris establerts pel propi programa de mediació i no mitjançant els processos d'adjudicació dels habitatges del parc públic.

Al llarg dels primers semestre de 2018 es van captar 61 nous habitatges i es van realitzar 70 nous contractes de lloguer. Alguns d'aquests contractes corresponen a nous habitatges captats que ja s'han pogut incorporar, mentre d'altres corresponen a habitatges en rotació, és a dir, habitatges que després de finalitzar el contracte es mantenen al programa amb un contracte nou sobre el mateix habitatge. A 30 de juny de 2019 hi havia 8 habitatges en rotació.

Habitatges en rotació (contractes sobre habitatges que han renovat la seva inclusió a la Borsa).

Any	número
2017	21
2018	27
2019 (fins a 30 de juny)	12
TOTAL	60 habitatges

El 99,1% dels habitatges inclosos a la Borsa de lloguer es trobaven en ús i únicament un 0,9% es troben buits en procés de rotació.

4.2. HABITATGES INCLOSOS AL PROGRAMA DE CESSIÓ D'HABITATGES (HÀBITAT 3)

» Estat d'ús dels habitatges

Habitatges en ús	250 habitatges (99,2%)
Habitatges vacants	2 habitatges (0,8%)

» Habitatges vacants

Els habitatges de cessió s'incorporen al programa una vegada realitzades les obres de millora, en cas que aquestes fossin necessàries, i una vegada la propietat ha signat l'acord d'inclusió. En aquest moment es notifica a l'Ajuntament la inclusió de l'habitatge, qui en menys de 15 dies notifica la unitat de convivència a qui caldrà adjudicar l'habitatge i aquest és adjudicat.

En el cas que la propietat vulgui mantenir l'habitatge al programa transcorreguts els 3 anys del contracte inicial (rotació) s'estableix un contracte a una nova unitat de convivència o es manté a la unitat residents. En qualsevol cas, el procediment manté els terminis previstos per a les primeres adjudicacions.

L'any 2017 el programa de cessió va assolir l'objectiu de gestionar 250 habitatges, des d'aleshores ha estat possible mantenir en gestió 250 habitatges, a partir de la nova captació en cas que alguns habitatges sortissin del programa.

En aquest període s'ha donat la rotació en 33 habitatges. A 30 de juny de 2019 hi havia 2 habitatges vacants, disponibles per a la seva adjudicació.

El 99,2% dels habitatges inclosos al programa de cessió d'habitatges (Hàbitat 3) es trobaven en ús i únicament un 0,8% es troben buits en procés de rotació.

5. CONCLUSIONS

El parc gestionat per l'IMHAB estava integrat a 30 de juny de 2019 per 9.559 habitatges. D'aquests habitatges, un 97% (9.277 habitatges) es trobaven en ús, mentre un 3% es trobaven vacants.

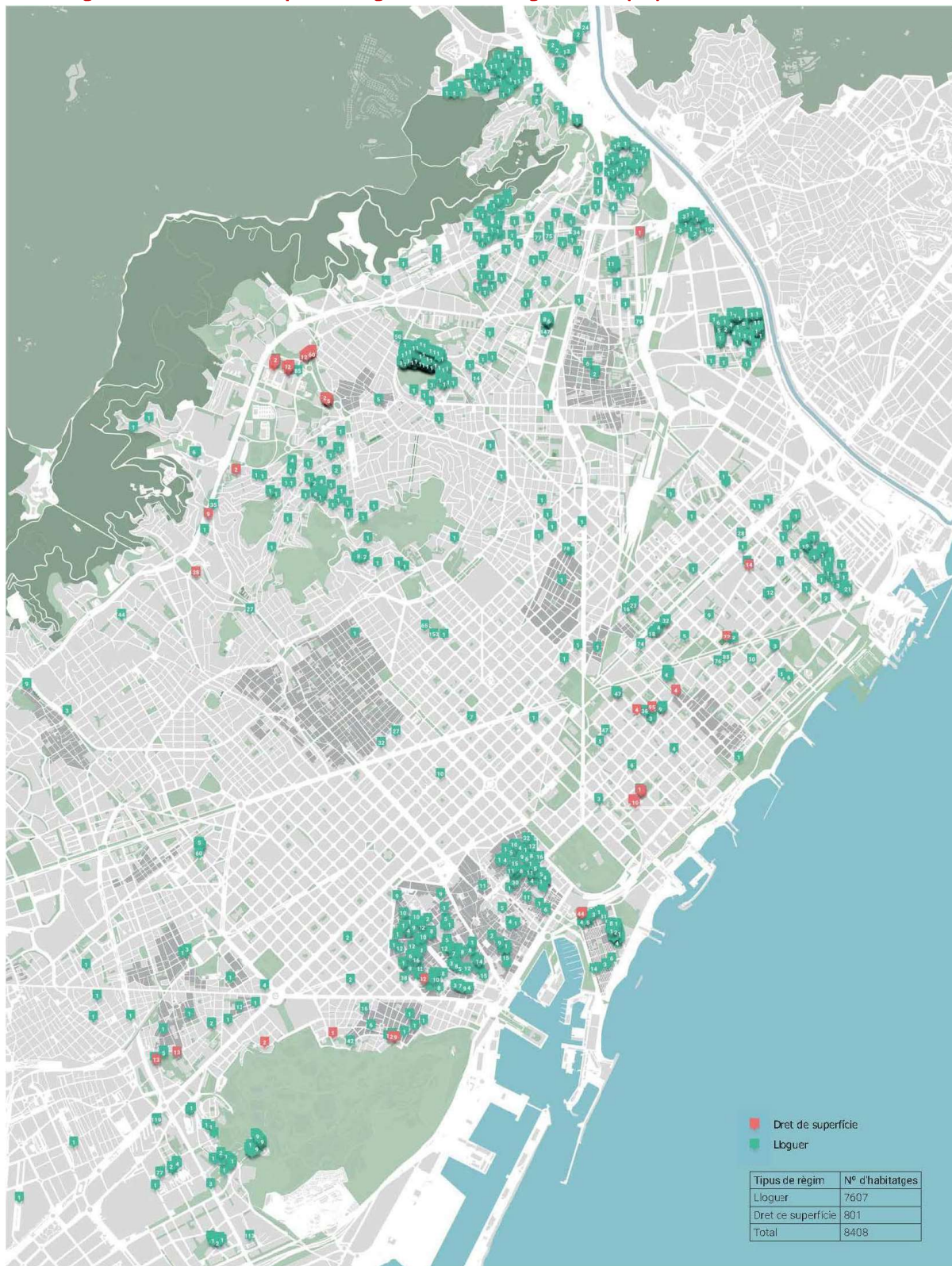
La major part dels habitatges vacants corresponien a habitatges en rotació del parc de lloguer (135 habitatges) i representaven a un 1,8% del parc públic de lloguer en rotació gestionat per l'IMHAB. Aquests habitatges vacants són fruit del procés de rotació necessari del parc públic per garantir-ne el dinamisme i fer possible l'accés de noves unitats de convivència.

Aquest procés s'emmarca en un context en el qual el primer semestre de 2019 es van adjudicar 211 habitatges, tant del parc públic en gestió per l'IMHAB, com en noves adquisicions. Alhora al 2018 es van rehabilitar, sense incloure les noves adquisicions, 1.054 habitatges.

En segon lloc, pel que fa a nombre d'habitatges vacants, se situen aquells habitatges adquirits en finques que requerien d'una intervenció integral. Dels 710 habitatges adquirits entre el 2015 i el 30 de juny de 2019, únicament un 13,53% (96 habitatges) es trobaven vacants, a 30 de juny de 2019, per trobar-se en procés de rehabilitació. Aquests habitatges s'inclouen en 12 finques (en una de les quals, els habitatges ja van ser lliurats al setembre de 2019), mentre 3 es troben les obres en execució, en 7 està el projecte en redacció i un més està en licitació el projecte.

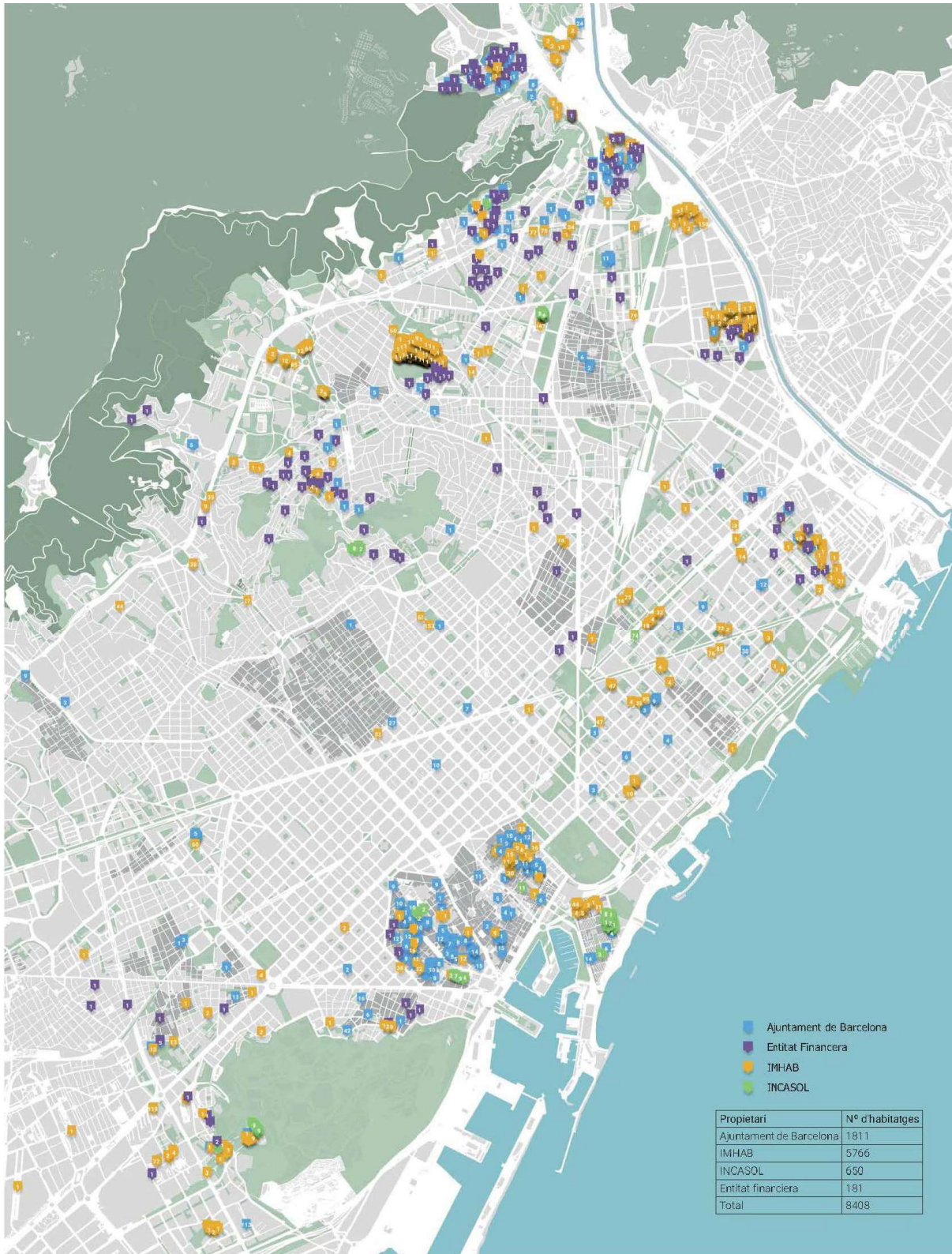
Finalment, l'IMHAB gestiona un parc de 1.151 habitatges privats de lloguer assequible i social, inclosos a la Borsa d'Habitatges de Lloguer i en el programa de cessió gestionat per la fundació Hàbitat 3. Un 99,1% dels habitatges inclosos en aquests programes es troben en ús.

Parc de gestió de l'IMHAB. Tipus de règim dels habitatges. 2019 (2T).



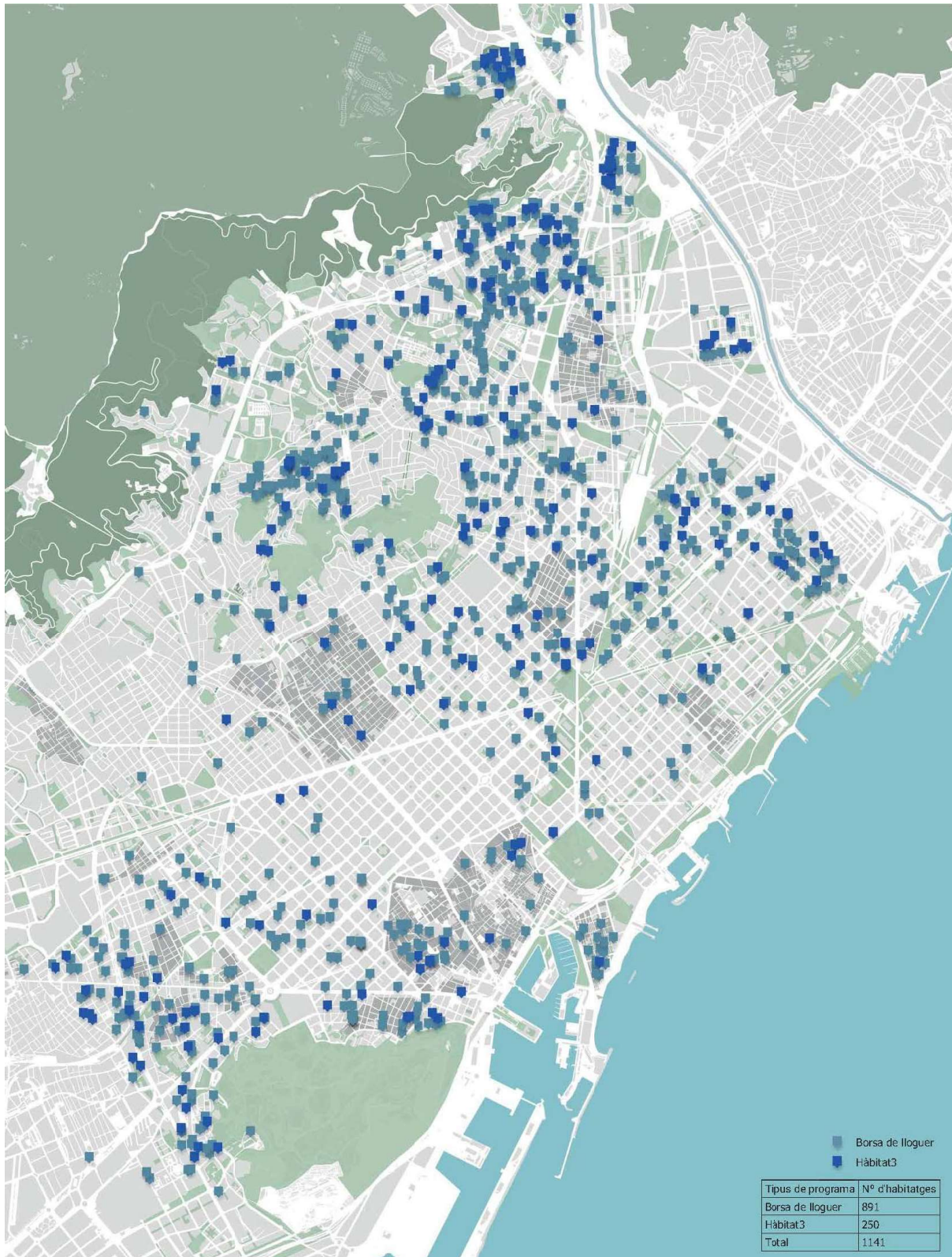
Font: Institut Municipal de l'habitatge i la Rehabilitació. Juny 2019.

Parc públic de gestió municipal. Propietat dels habitatges. 2019 (2T).



Font: Institut Municipal de l'habitatge i la Rehabilitació. Juny 2019.

Parc privat mobilitzat amb contracte vigent. Tipus de programa. 2019 (2T).



Font: Borsa de lloguer: Institut Municipal de l'habitatge i la Rehabilitació. Juny 2019 / Hàbitat 3. Desembre 2018.