



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Cartera:
Gestor/a: IMHAB
Gestor/a:
Gestor/a:

Tempteig i Retracte

Data/hora 17/01/2020 9:00
Data/hora
Data/hora

Ref. habitatge: BHPT-13688-19

Adreça: C/ alfons el magnanim, 8 - 3 1

Ref. Cadastral: 4652501DF3845D0064AP

Municipi: BARCELONA

Demarcació: BARCELONA

Situació / estat bloc

Zona de demanda:

Barri:

Besòs-Maresme

Correcte

Millorable / **observacions**

Façana

Façana en general en mal estat. Llosanes i baranes dels balcons amb esquerdes i molt deteriorats

Accés bloc i claus:

President / dades:

Escala:

Ascensor:

Si

No

Ocupant

Tel.

Característiques de l'habitatge

Mts²: 56

Habitacions: 2

L'Habitatge té una habitació doble i una d'individual.

Actuacions d'adequació

Tapiat: Si No

Alarma: Si No

Codi:

Porta accés, repassar

Terra, parcial

Galeria

Cuina, integral

Sostre, integral (cuina i bany)

Caldera, canviar

Bany, integral

Inst. aigua, integral

Sanejar i pintura, integral

Finestres, integral

Inst. llum, integral

Netejar, integral

Tancaments, integral

Inst. gas, integral

Treure mobles

Observacions

La cuina no té equip de cocció.

VALOR HABITATGE 85.900,00 €

(1533€/m²)

Zona: A Mòdul 1.705,50 €

MITJANA ZONA ENTRE A

Preu compra (100% R Especial):

95.508,00 €

Pressupost màxim per rehabilitar

- Diferència entre valor habitatge i

l'habitatge: 9.608,00 €

100% del mòdul: 9.608,00 €

Import adequació: 21.109,99 €

Valor adquisició: 107.009,99 €

Interès Agència Sí

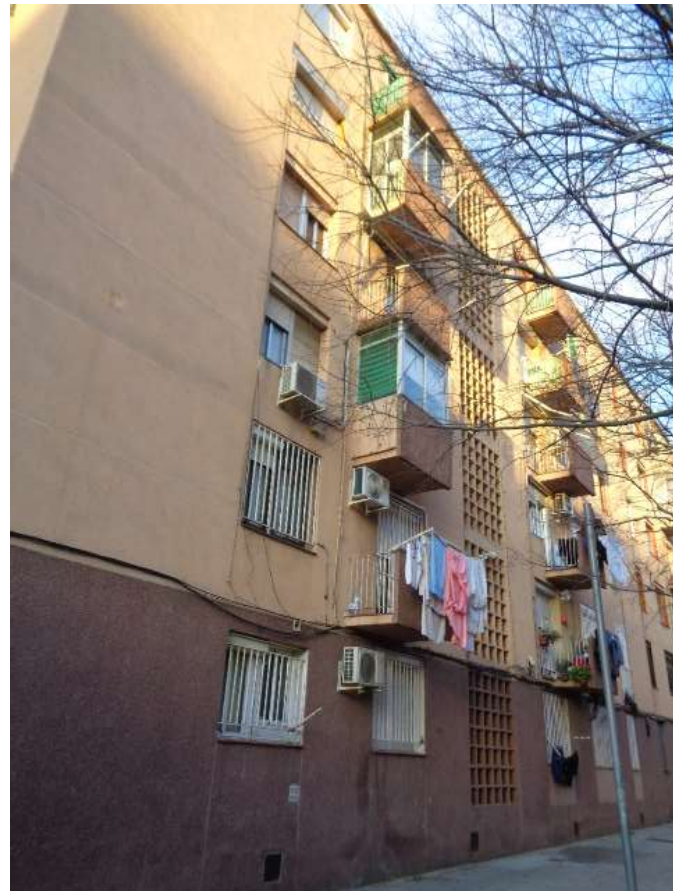
ENTITATS: ASSOCIACIÓ PROVIVIENDA

Valoració:

ESTAT: Buit amb condicions d'habitabilitat

DESFAVORABLE

ANNEX FOTOGRÀFIC 1



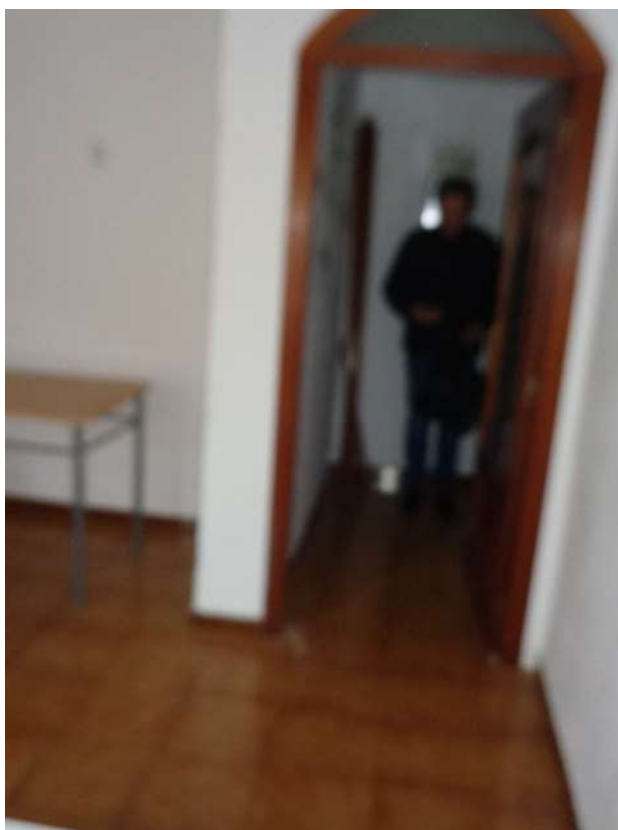
ANNEX FOTOGRĂFIC 2



ANNEX FOTOGRAFIC 3



ANNEX FOTOGRAFIC 4



ANNEX FOTOGRAFIC 5



ANNEX FOTOGRÀFIC 6



ANNEX FOTOGRAFIC 7

