



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Cartera:
Gestor/a: IMHAB
Gestor/a:
Gestor/a:

Tempteig i Retracte

Data/hora: 21/01/2020 9:00
Data/hora:
Data/hora:

Ref. habitatge: BHPT-12221-19

Adreça: C/ PERAFITA, 24 - 3 1

Ref. Cadastral: 0603804DF3900D0046MJ

Municipi: BARCELONA

Demarcació: BARCELONA

Situació / estat bloc

Zona de demanda:

Barri:

Ciutat Meridinana

Correcte

Millorable / **observacions**

Façana

Façanes amb pintura molt deteriorada.

Accés bloc i claus:

Graonat i paraments de la escala comunitària en mal estat.

President / dades:

Instal.lació elèctrica comunitària totalment obsoleta.

Escala:

Ascensor:

Si

No

Ocupant

Tel.

Característiques de l'habitatge

Mts²: 52,2

Habitacions:

2

L'Habitatge té una habitació doble i dues individuals.

Actuacions d'adequació

Tapiat:

Si

No

Alarma:

Si

No

Codi:

Porta accés, sencera

Terra, integral

Galeria

Cuina, integral

Sostre, integral (cuina i bany)

Caldera, canviar

Bany, integral

Inst. aigua, integral

Sanejar i pintura, integral

Finestres, integral

Inst. llum, integral

Netejar, integral

Tancaments, integral

Inst. gas, integral

Treure mobles

Observacions

El bany ventila mitjançant una finestra a la galeria, caldrà formar ventilació forçada desde bany fins a façana passant per la galeria per complir habitabilitat.

VALOR HABITATGE 42.800,00 €

(820€/m²)

Zona: A Mòdul 1.705,50 €

MITJANA ZONA ENTRE A

Preu compra (100% R Especial):

88.992,99 €

Pressupost màxim per rehabilitar

l'habitatge: 46.192,99 €

- Diferència entre valor habitatge i

Import adequació: 23.199,98 €

100% del mòdul: 46.192,99 €

Valor adquisició: 65.999,98 €

Interès Agència Sí

ENTITATS: NO

Valoració:

ESTAT: Ocupat sense títol habilitant i sense consentimer

DESFAVORABLE

ANNEX FOTOGRÀFIC 1



ANNEX FOTOGRÀFIC 2



ANNEX FOTOGRAFIC 3



ANNEX FOTOGRAFIC 4



ANNEX FOTOGRAFIC 5



ANNEX FOTOGRAFIC 6

