

INTRODUCCIÓ

El present document marca els criteris de redacció d'amidaments i pressupost de les promocions d'habitatges promogudes per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. Aquest marca l'índex i sistema de capítulat unificat a totes les promocions, facilitant i permetent extreure els ratis de cada promoció, valorar la viabilitat econòmica dels sistemes de la promoció (sistemes de façana, sistemes de coberta, acabats zones comunes, sistemes d'instal·lacions etc) i comparar-los amb els estàndards de l'IMHAB i d'altres promocions.

GENERAL

Al pressupost s'aplicarà un percentatge general a tots els preus en concepte de Despeses Indirectes (aplicar dins del TCQ en la pestanya de "Dades generals / Banc de preus"). Aquest percentatge s'haurà d'adaptar a la tipologia, volum i terminis de cada promoció de manera que quedin cobertes les despeses d'instal·lació d'oficines d'obra, de comunicacions, d'instal·lació de magatzems i tallers (les despeses d'instal·lació de vestidors i menjadors per al personals s'inclouran en l'Estudi de Seguretat i Salut), les despeses de funcionaments de les oficines i magatzems, les instal·lacions provisionals incloent escomeses i subministraments, el conjunt de maquinaria útils i eines que s'utilitzen per a diverses partides d'obra (grues i gruistes, bastides, eines, dúmpers, muntacàrregues etc), el conjunt totes les despeses que no siguin atribuïbles a partides d'obra i tot el personal tècnic i administratiu dedicats en exclusiva a l'obra de referència i que no intervé de forma directa en l'execució de les unitats d'obra. En general els mitjans humans mínims amb dedicació al 100% (si no tenen una dedicació al 100% no formen part de les despeses indirectes sinó de les despeses generals) exigits en els plecs de condicions de contractació d'obres de l'IMHAB són: un cap d'obra, un cap de producció i un encarregat.

El percentatge de Despeses Generals serà del 13%.

El percentatge de Benefici Industrial serà del 6%.

Les descripcions de les partides seran complertes i coincidents amb el projecte executiu i la partida a realitzar.

Totes les partides d'obra tindran la seva corresponent descomposició de preus i aquesta serà coherent i coincident amb la descripció de la partida.

Sols s'accepta la realització de partides sense descomposició en el cas de partides que fan referència a un pressupost annex d'obligada execució a realitzar per una empresa concreta (exem: recollida neumàtica d'escombraries a realitzar per Envac) i en la partida de Seguretat i Salut que fa referència a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte (on ja estan realitzades les descomposicions de preus).

Tots els amidaments de les partides seran detallats, no directes, indicant la seva ubicació on s'ha de realitzar a obra (planta, tipus habitatge, estança, façana etc..)

INDEX CAPITULAT

En general el pressupost s'organitzarà amb un primer nivell de capítols i un segon nivell de subcapítols. Com a molt en algun subcapítol s'acceptarà un tercer nivell de capítulat.

No s'han de col·locar partides en un capítol o subcapítol que tenen un nivell inferior de descomposició. Totes les partides s'han de col·locar en l'últim nivell (en general en el nivell de subcapítol).

Sols es crearà el capítol o subcapítol que la promoció concreta tingui partides d'obra a realitzar, per exemple no es crearà el subcapítol d'aparcament o equipament si la promoció no disposa d'aparcament o equipament.

Índex general de capítulat (en el cas de promocions que tinguin conceptes que no puguin quedar incloses en algun dels següents apartats, excepcionalment es podran crear nous capítols o subcapítols):

Capítol 01 NOTES INFORMATIVES

Subcapítol 01 NOTES INFORMATIVES

-Dins aquest subcapítol es col·locaran els criteris o explicacions generals, no partides d'obra, que es considerin necessàries per explicar que inclouen les partides pressupostades en el projecte. Exemples: si s'ha de realitzar un habitatge de mostra, si les partides d'instal·lacions inclouen les legalitzacions etc.

Capítol 02 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

Subcapítol 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides d'enderroc i les prèvies a l'inici de les obres necessàries per a poder executar les obres d'execució del projecte, incloent els enderrocs necessaris, el desviament d'instal·lacions, les cales de reconeixement etc.

Capítol 03 MOVIMENTS DE TERRES

Subcapítol 01 MOVIMENTS DE TERRES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de moviments de terres necessàries per a la neteja i esbrossada, l'execució del buidatge general, l'excavació per a fonamentacions (excepte l'excavació de pantalles i pilots en que les partides corresponents ja porten l'excavació corresponent), l'excavació de rases per a instal·lacions i els terraplenats necessaris.

- Les partides de transports de terres dins l'obra i les partides de transport fins a centre de deposició controlada, reciclatge o abocador.

-Dins d'aquest subcapítol NO s'han d'incloure:

- Les canons i taxes administratives de dipòsit en centre autoritzat. Aquestes s'inclouran en el Capítol 28 GESTIÓ DE RESIDUS, Subcapítol 01 GESTIÓ DE RESIDUS.

Capítol 04 FONAMENTS

Subcapítol 01 FONAMENTACIÓ PROFUNDA

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides necessàries per a l'execució de pantalles, pilons, bastaixos etc., incloent els desplaçaments i muntatges de maquinaria, les plantes de llots tixotròpics, murets guia etc.

- Les bigues de coronació.

- Els ancoratges, provisionals o definitius, necessaris.

- El sanejat i fressat de les pantalles.

-Criteris bàsics d'amidament.

- Les partides de pantalles, pilons i bastaixos inclouran la perforació i l'abocament de formigó.

- L'acer corrugat i els encofrats necessaris es pressupostaran com a partides independents.

·Totes les partides específiques necessàries, com la formació d'encaixos, formació d'ancoratges, escapçats etc., es pressupostaran com a partides independents.

Subcapítol 02 FONAMENTACIÓ SUPERFICIAL

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

·Totes les partides necessàries per a l'execució de fonaments aïllats, fonaments continus, traves i riostres, lloses de fonamentació, fossats d'ascensor i de bombeig etc.

-Criteris bàsics d'amidament.

·Es mesurarà per separat el formigó, l'acer corrugat i els encofrats necessaris.

·Totes les partides específiques necessàries, com la formació d'encaixos, formació d'ancoratges etc., es pressupostaran com a partides independents.

Subcapítol 03 MURS DE CONTENCIÓ

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

·Totes les partides necessàries per a l'execució dels murs de contenció de terres (no pantalles).

-Criteris bàsics d'amidament.

·Es mesurarà per separat el formigó, l'acer corrugat i els encofrats necessaris.

·En el cas que hi hagin murs de formigó vist els encofrats es mesuraran per separat dels encofrats no vistos. No s'accepta que quedin inclosos com a "inclou la part proporcional de formigons vistos".

·Totes les partides específiques necessàries, com la formació de junts de dilatació, ancoratges d'acer corrugat etc es pressupostaran com a partides independents.

Subcapítol 04 SOLERA

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

·Totes les partides necessàries per a l'execució de la solera, incloent la formació de la caixa de paviment, la subbase, la solera de formigó, l'armat, etc.

·Les rampes que estiguin recolzades sobre el terreny.

-Dins d'aquest subcapítol NO s'han d'incloure:

·L'acabat superficial de paviment. Aquest s'inclourà en el subcapítol corresponent de paviments (generalment lliscats i ratllats amb pols de quars en paviments aparcament).

Subcapítol 05 DRENATGES I IMPERMEABILITZACIONS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

·Totes les partides necessàries per a l'execució dels drenatges i impermeabilitzacions dels murs de contenció, pantalles i fonamentació.

Capítol 05 ESTRUCTURES

Subcapítol 01 PILARS I MURS DE FORMIGÓ ARMAT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides necessàries per a l'execució dels pilars i murs estructurals de la promoció.

-Criteris bàsics d'amidament.

- Es mesurarà per separat el formigó, l'acer corrugat i els encofrats necessaris.

- En el cas que hi hagin murs o pilars de formigó vist els encofrats es mesuraran per separat dels encofrats no vistos. No s'accepta que quedin inclosos com a "inclou la part proporcional de formigons vistos".

Subcapítol 02 ESTRUCTURA METÀL·LICA

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides necessàries per a l'execució de l'estructura metàl·lica de la promoció, ja siguin pilars, jàsseres, encavallades etc.

- El pintat i/o la protecció al foc de tots els elements metàl·lics estructurals.

Subcapítol 03 ESTRUCTURA DE FUSTA

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides necessàries per a l'execució de l'estructura de fusta de la promoció, ja siguin pilars, murs, sostres, jàsseres, encavallades etc.

- Els elements d'unió o ancoratge.

- Les isogomes, bandes acústiques i d'estanqueïtat.

- Els tractaments insecticida-fungicida.

Subcapítol 04 SOSTRES I ESCALES DE FORMIGÓ

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides necessàries per a l'execució dels sostres, escales i rampes de la promoció.

- Els passadors per a juntes de dilatació.

- Els ancoratges necessaris d'acer.

-Criteris bàsics d'amidament.

- Es mesurarà per separat el formigó, l'acer corrugat i els encofrats necessaris (diferenciant quan són per a lloses horitzontals, jàsseres penjades etc). Sols s'acceptarà la realització d'una partida de "m2 d'estructura tot inclòs" en el cas de sostres reticulars molt regulars a tota l'obra i amb les mateixes alçades d'encofrat.

- En el cas que hi hagin murs o pilars de formigó vist els encofrats es mesuraran per separat dels encofrats no vistos. No s'accepta que quedin inclosos com a "inclou la part proporcional de formigons vistos".

•En el cas d'encofrats en alçada que requereixi la formació d'encintrats (encofrats amb suports tipus estructura tubular tipus bastida) aquests es mesuraran independent de la resta d'encofrats.

Capítol 06 COBERTES

Subcapítol 01 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides necessàries per a formació de pendents, aïllaments i impermeabilització de les cobertes.

Subcapítol 02 ACABATS COBERTES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de paviments, minvells i acabats de cobertes.

Capítol 07 FAÇANES

Subcapítol 01 OBRA

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de ram de paleta, subestructures de suport necessàries, aïllament tèrmic i trasdossat interior de les façanes.

L'import d'aquest subcapítol es repercutirà, proporcionalment als m², a cada zona d'ús (habitatges, zones comuns, local, aparcament i equipament) de la promoció excepte a l'aparcament si és soterrat.

Subcapítol 02 TANCAMENTS PRACTICABLES D'ALUMINI/FUST... HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de tancaments practicables d'alumini, fusta etc dels habitatges.

Subcapítol 03 TANCAMENTS PRACTICABLES D'ALUMINI/FUST... ZONES COMUNS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de tancaments practicables d'alumini, fusta etc dels espais comuns i d'ús comunitari.

Subcapítol 04 TANCAMENTS PRACTICABLES D'ALUMINI/FUST... EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de tancaments practicables d'alumini, fusta etc de l'equipament.

Subcapítol 05 SERRALLERIES HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de serralleries de façanes corresponent a la part d'habitatges.

Subcapítol 06 SERRALLERIES ZONES COMUNS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de serralleries de façanes corresponent a la part de zones comuns i espais comunitaris.

Subcapítol 07 SERRALLERIES EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de serralleries de façanes corresponent a la part de l'equipament.

Subcapítol 08 SERRALLERIES LOCAL

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de serralleries de façanes corresponent a la part del local comercial.

Subcapítol 09 REVESTIMENTS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de revestiments, aplacats, envans pluvials etc serralleries de façanes corresponent a la part d'habitatges i espais comunitaris.

L'import d'aquest subcapítol es repercutirà, proporcionalment als m², a cada zona d'ús (habitatges, zones comuns, local, aparcament i equipament) de la promoció excepte a l'aparcament si és soterrat.

Subcapítol 10 CORONAMENTS I ESCOPIDORS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de coronaments i escopidors de façana.

L'import d'aquest subcapítol es repercutirà, proporcionalment als m², a cada zona d'ús (habitatges, zones comuns, local, aparcament i equipament) de la promoció excepte a l'aparcament si és soterrat.

Subcapítol 11 PINTURES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de pintura de façana.

L'import d'aquest subcapítol es repercutirà, proporcionalment als m², a cada zona d'ús (habitatges, zones comuns, local, aparcament i equipament) de la promoció excepte a l'aparcament si és soterrat.

Capítol 08 DIVISIONS INTERIORS

Subcapítol 01 DIVISIONS INTERIORS EN HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de divisions interiors dels habitatges i de divisions interiors entre habitatges.

-Dins d'aquest subcapítol NO s'han d'incloure:

•Ni el trasdossat interior de façana ni el trasdossat interior de les parets de tancament cap a les zones comuns.

Subcapítol 02 DIVISIONS INTERIORS ZONES COMUNS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de divisions interiors de zones comuns i de divisions entre zones comuns i habitatges.

Subcapítol 03 DIVISIONS INTERIORS EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de divisions interiors de l'equipament.

Subcapítol 04 DIVISIONS INTERIORS APARCAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de divisions interiors de l'aparcament.

Capítol 09 PAVIMENTS

Subcapítol 01 PAVIMENTS HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de paviments de l'interior dels habitatges, incloent aïllaments tèrmics i/o acústics, sòcols, recrescuts etc.
- Totes les partides del paviment de balcons propis dels habitatges, incloent aïllaments, formació de pendants, impermeabilitzacions, pendants etc.

Subcapítol 02 PAVIMENTS A ZONES COMUNS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de paviments de les zones comuns de la promoció, incloent aïllaments tèrmics i/o acústics, sòcols, recrescuts etc.
- Totes les partides de paviment i graonat de les escales.

Subcapítol 03 PAVIMENTS A EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de paviments de l'equipament, incloent aïllaments tèrmics i/o acústics, sòcols, recrescuts etc.

Subcapítol 04 PAVIMENTS APARCAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de paviments de l'aparcament, incloent l'acabat de la solera.
- Totes les partides de paviment i graonat de les escales de l'aparcament.
- Totes les partides de pintat i senyalització en el paviment de l'aparcament.

Capítol 10 MARBRES

Subcapítol 01 MARBRES HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides remats i de taulells de treball de marbre (o materials sintètics) dels habitatges.

Subcapítol 02 MARBRES ZONES COMUNS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides remats i de taulells de treball de marbre (o materials sintètics) de zones comunes.

-Dins d'aquest subcapítol NO s'han d'incloure:

- Els paviments de marbre o pedra de zones comunes. Aquest han d'anar al subcapítol de paviments zones comunes.

Subcapítol 03 MARBRES EQUIPAMENS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides remats i de taulells de treball de marbre (o materials sintètics) de zones comunes.
- Els paviments de marbre o pedra de l'equipament. Aquest han d'anar al subcapítol de paviments equipament.

Capítol 11 ACABATS DIVISIONS

Subcapítol 01 ACABAT DIVISÒRIES HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de revestiments verticals en l'interior dels habitatges, incloent enguixats, arrebossats, enrajolats, pintats etc.

Subcapítol 02 ACABAT DIVISÒRIES ZONES COMUNS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de revestiments verticals en les zones comunes de la promoció, incloent enguixats, arrebossats, enrajolats, revestiments, pintats etc.
- Les partides de senyalització de planta i de numeració d'habitatges.

Subcapítol 03 ACABAT DIVISÒRIES EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de revestiments verticals de l'equipament, incloent enguixats, arrebossats, enrajolats, revestiments, pintats etc.

Subcapítol 04 ACABAT DIVISÒRIES APARCAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de revestiments verticals de l'aparcament, incloent arrebossats, pintats etc.

.Totes les partides de pintat i senyalització en els paraments verticals de l'aparcament.

Capítol 12 ACABATS SOSTRES

Subcapítol 01 ACABATS SOSTRES HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de revestiments i acabats horitzontals de l'interior dels habitatges, incloent enguixats, cel.rasos, pintats etc.

Subcapítol 02 ACABATS SOSTRES ZONES COMUNES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de revestiments i acabats horitzontals de les zones comunitàries (vestíbuls, escales, consergeries, sales polivalents etc), incloent enguixats, cel.rasos, pintats etc.

Subcapítol 03 ACABATS SOSTRES EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de revestiments i acabats horitzontals de l'equipament, incloent enguixats, cel.rasos, pintats etc.

Subcapítol 04 ACABATS SOSTRES APARCAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de revestiments i acabats horitzontals de l'aparcament i accessos i escales d'ús exclusiu de l'aparcament, incloent enguixats, cel.rasos, pintats etc.

Capítol 13 TANCAMENTS FUSTERIES

Subcapítol 01 FUSTERIES HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de fusteries interiors dels habitatges, incloent els armaris encastats i la porta d'accés a l'habitatge.

-Dins d'aquest subcapítol NO s'han d'incloure:

•Ni les fusteries de les façanes, que s'han d'incloure en el capítol de façanes, ni el mobiliari de les cuines que s'han d'incloure en el subcapítol de complements dels habitatges.

Subcapítol 02 FUSTERIES ZONES COMUNES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de fusteries de les zones comunitàries (vestíbuls, escales, consergeries, sales polivalents etc).

-Dins d'aquest subcapítol NO s'han d'incloure:

•Les fusteries de les façanes i les portes d'accés als vestíbuls de planta baixa des de el carrer, que s'han d'incloure en el capítol de façanes.

Subcapítol 03 FUSTERIES EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de fusteries interior de l'equipament.

-Dins d'aquest subcapítol NO s'han d'incloure:

- Les fusteries de les façanes i les portes d'accés a l'equipament, que s'han d'incloure en el capítol de façanes.

Capítol 14 SERRALLERIES

Subcapítol 01 SERRALLERIES HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de serralleries dels habitatges (estenedors individuals etc).

-Dins d'aquest subcapítol NO s'han d'incloure:

- Les baranes de balcons i terrasses que s'han d'incloure en el capítol de façanes.

Subcapítol 02 SERRALLERIES ZONES COMUNES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de serralleries de les zones comunitàries, incloent les baranes d'escala, registres instal·lacions, portes metàl·liques etc... i el seu pintat.

Subcapítol 03 SERRALLERIES EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de serralleries de l'equipament, incloent les baranes d'escala, registres instal·lacions, portes metàl·liques etc... i el seu pintat.

Subcapítol 04 SERRALLERIES APARCAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de serralleries de l'aparcament, incloent les baranes i passamans d'escala de les escales d'ús exclusiu de l'aparcament, registres instal·lacions, la porta de l'aparcament, portes metàl·liques, proteccions metàl·liques etc... i el seu pintat.

Capítol 15 COMPLEMENTS

Subcapítol 01 COMPLEMENTS A HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Els electrodomèstics (únicament la placa de cocció, el forn i l'extractor) i el mobiliari de cuina.
- Les mampares dels banys, els accessoris de bany, els miralls i tots els complements de l'interior dels habitatges (aquests no es preveuen en totes les promocions, consultar a l'IMHAB).

Subcapítol 02 COMPLEMENTS A ZONES COMUNES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Tots els complements de les zones comunitàries incloent bústies, plaques de senyalització, mobiliari office, moble conserge, miralls i accessoris banys zones comunes etc.

Subcapítol 03 COMPLEMENTS A EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Tots els complements de l'equipament incloent mobiliari, miralls i accessoris banys, senyalització etc.

Capítol 16 INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Subcapítol 01 INSTAL·LACIONS FONTANERIA A HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de fontaneria dels habitatges incloent les bateries de comptadors, elements necessaris de l'escomesa interior i els muntants.

-Criteris bàsics d'amidament.

- No crear diferents subcapítols per a cada escala o tipologia d'habitatges.
- Per a la part de la instal·lació de fontaneria interior de l'habitatge, es crearà una partida unitària per a cada tipologia diferent d'habitatge que inclogui el conjunt de tots els elements i mà d'obra necessària. En cas de tipologies diferents però que els habitatges són iguals es farà servir la mateixa partida, no creant dues partides, o més, amb idèntica descripció i preu (exemple: habitatges simètrics).
- La resta de partides es realitzaran per ut, m2, ml ...

Subcapítol 02 INSTAL·LACIONS FONTANERIA A SERVEIS COMUNES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de fontaneria dels serveis comuns i zones d'ús comunitari incloent els muntants.

Subcapítol 03 INSTAL·LACIONS FONTANERIA A L'EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de fontaneria de l'equipament incloent els muntants i l'escomesa interior i bateria comptadors quan és independent de la dels habitatges.

Subcapítol 04 INSTAL·LACIONS FONTANERIA A L'APARCAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de fontaneria de l'aparcament incloent els muntants.

Subcapítol 05 AJUDES A INSTAL·LACIONS FONTANERIA

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Les partides d'ajuda i segellats a les instal·lacions de fontaneria.

Capítol 17 SANEJAMENT

Subcapítol 01 INSTAL·LACIÓ D'EVAQUACIÓ HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

·Totes les partides de sanejament dels habitatges incloent el petit sanejament dels habitatges i els baixants i col·lectors dels habitatges.

-Criteris bàsics d'amidament.

·No crear una partida unitària del conjunt de sanejament.

Subcapítol 02 INSTAL·LACIÓ D'EVAQUACIÓ SERVEIS COMUNS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

·Totes les partides de sanejament dels serveis comuns i zones d'ús comunitari, evacuació de cobertes, canals i buneres i els sifons generals.

-Criteris bàsics d'amidament.

·No crear una partida unitària del conjunt de sanejament.

Subcapítol 03 INSTAL·LACIÓ D'EVAQUACIÓ EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

·Totes les partides de sanejament i petit sanejament de l'equipament. En el cas que els baixant i col·lectors siguin compartits amb els dels habitatges aquests no es col·locaran en aquest subcapítol al ja estar incorporat al subcapítol de serveis comuns.

-Criteris bàsics d'amidament.

·No crear una partida unitària del conjunt de sanejament.

Subcapítol 04 INSTAL·LACIÓ D'EVAQUACIÓ APARCAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

·Totes les partides de sanejament de l'aparcament incloent les canals i buneres.

·El grup de bombeig d'aigües residuals.

Subcapítol 05 INSTAL·LACIÓ D'EVAQUACIÓ LOCAL

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

·Les partides de preinstal·lació i petit sanejament dels banys del local comercial.

Subcapítol 06 AJUDES A INSTAL·LACIONS D'EVAQUACIÓ

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

·Les partides d'ajuda i segellats a les instal·lacions d'evacuació.

Capítol 18 MATERIAL SANITARI

Subcapítol 01 MATERIAL SANITARI A HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides dels aparells sanitaris i les aixetes de l'interior dels habitatges.

Subcapítol 02 MATERIAL SANITARI A ZONES COMUNES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides dels aparells sanitaris i les aixetes dels serveis comuns i zones d'ús comunitari.

Subcapítol 03 MATERIAL SANITARI A L'EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides dels aparells sanitaris i les aixetes de l'equipament.

Subcapítol 05 AJUDES A MATERIAL SANITARI

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Les partides d'ajuda a la instal·lació del material sanitari.

Capítol 19 INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT

Subcapítol 01 INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT A HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides d'electricitat i lluminàries dels habitatges incloent les bateries de comptadors, elements necessaris de l'escomesa interior i els muntants elèctrics per als habitatges.

- La instal·lació fotovoltaica que doni servei als habitatges. En el cas que la instal·lació fotovoltaica doni servei tant als habitatges com a zones comunes es col·locarà en el subcapítol dels habitatges.

-Criteris bàsics d'amidament.

- No crear diferents subcapítols per a cada escala o tipologia d'habitatges.

- Per a la part de la instal·lació elèctrica interior de l'habitatge, es crearà una partida unitària per a cada tipologia diferent d'habitatge que inclogui el conjunt de tots els elements i mà d'obra necessària. En cas de tipologies diferents però que els habitatges són iguals es farà servir la mateixa partida, no creant dues partides, o més, amb idèntica descripció i preu (exemple: habitatges simètrics).

- La resta de partides es realitzaran per ut, m2, ml ...

Subcapítol 02 INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT A SERVEIS COMUNES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides d'electricitat i lluminàries dels serveis comuns i zones d'ús comunitari, incloent els muntants dels serveis comuns.

- La instal·lació fotovoltaica que doni servei als serveis comuns.

- El parallamps.

Subcapítol 03 INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT A L'EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides d'electricitat i lluminàries de l'equipament incloent els muntants elèctrics i l'escomesa interior i bateria comptadors quan és independent de la dels habitatges.
- La instal·lació fotovoltaica que doni servei a l'equipament.

Subcapítol 04 INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT A L'APARCAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides d'electricitat i lluminàries de l'aparcament i escales d'ús exclusiu de l'aparcament, els muntants elèctrics.

Subcapítol 05 AJUDES A INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Les partides d'ajuda i segellats a les instal·lacions d'il·luminació i d'electricitat.

Capítol 20 INSTAL·LACIONS DE GAS

Subcapítol 01 INSTAL·LACIONS DE GAS A HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de gas dels habitatges incloent les bateries de comptadors, elements necessaris de l'escomesa interior i els muntants de gas.

Subcapítol 02 INSTAL·LACIONS DE GAS A L'EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de gas de l'equipament incloent els muntants, l'escomesa interior i bateria comptadors quan és independent de la dels habitatges.

Subcapítol 05 AJUDES A LES INSTAL·LACIONS DE GAS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Les partides d'ajuda i segellats a les instal·lacions de gas.

Capítol 21 INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I PRODUCCIÓ ACS

Subcapítol 01 INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I PRODUCCIÓ ACS HABITATGES

2n nivell Subcapítol 01 INST. CLIMATITZACIÓ/CALEFACCIÓ/ACS A HABITATGES

-Dins d'aquest 2n nivell de subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de climatització, calefacció i producció d'ACS dels habitatges incloent els equips de producció d'ACS excepte la part corresponent, en cas d'existir, al projecte d'energia solar.

-Criteris bàsics d'amidament.

•No crear diferents subcapítols per a cada escala o tipologia d'habitatges.

2n nivell Subcapítol 02 ENERGIA SOLAR A HABITATGES

-Dins d'aquest 2n nivell de subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides del projecte d'energia solar que donin servei als habitatges.

Subcapítol 02 INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I PRODUCCIÓ ACS A SERVEIS COMUNS

2n nivell Subcapítol 02 INST. CLIMATITZACIÓ/CALEFACCIÓ/ACS A ZONES COMUNS

-Dins d'aquest 2n nivell de subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de climatització, calefacció i producció d'ACS dels serveis comuns i zones d'ús comunitari incloent els equips de producció d'ACS excepte la part corresponent, en cas d'existir, al projecte d'energia solar.

2n nivell Subcapítol 02 ENERGIA SOLAR ZONES COMUNS

-Dins d'aquest 2n nivell de subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides del projecte d'energia solar que donin servei a les zones comuns o d'ús comunitari. En cas de que la instal·lació d'energia solar sigui compartida amb els habitatges aquesta es col·locarà en el 2n nivell de subcapítol dels habitatges.

Subcapítol 03 INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I PRODUCCIÓ ACS A L'EQUIPAMENT

2n nivell Subcapítol 02 INST. CLIMATITZACIÓ/CALEFACCIÓ/ACS A L'EQUIPAMENT

-Dins d'aquest 2n nivell de subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de climatització, calefacció i producció d'ACS de l'equipament incloent els equips de producció d'ACS excepte la part corresponent, en cas d'existir, al projecte d'energia solar.

2n nivell Subcapítol 02 ENERGIA SOLAR A L'EQUIPAMENT

-Dins d'aquest 2n nivell de subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides del projecte d'energia solar que donin servei a l'equipament. En cas de que la instal·lació d'energia solar sigui compartida amb els habitatges aquesta es col·locarà en el 2n nivell de subcapítol dels habitatges.

Subcapítol 05 AJUDES A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I PRODUCCIÓ ACS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Les partides d'ajuda i segellats a les instal·lacions de climatització, calefacció i producció ACS.

Capítol 22 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ

Subcapítol 01 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ A HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de ventilació de salubritat dels habitatges.

•Totes les partides d'extracció de fums dels extractors de la cuina.

•Totes les partides d'extracció de fums de les calderes de gas.

-Dins d'aquest subcapítol NO s'han d'incloure:

•Les ni les calderes de gas i l'extractor de les cuines, els quals aniran respectivament als capítol d'equipaments i producció ACS.

-Criteris bàsics d'amidament.

•Per a la part de la instal·lació ventilació de salubritat de l' interior de l'habitatge, es crearà una partida unitària per a cada tipologia diferent d'habitatge que inclogui el conjunt de tots els elements i mà d'obra necessària. En cas de tipologies diferents però que els habitatges són iguals es farà servir la mateixa partida, no creant dues partides, o més, amb idèntica descripció i preu (exemple: habitatges simètrics).

•La resta de partides es realitzaran per ut, m2, ml ...

Subcapítol 02 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ A ZONES COMUNS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de ventilació i extracció de zones comuns i zones d'ús comunitari (banys, office, sales polivalents etc) incloent la ventilació i la sobrepressió d'escalas i vestíbuls.

Subcapítol 03 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ A L'EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de ventilació i extracció de l'equipament.

Subcapítol 04 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ A APARCAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de ventilació i extracció de l'aparcament i de les escalas i vestíbuls que donen servei exclusiu a l'aparcament.

Subcapítol 05 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ AL LOCAL

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Les partides dels tubs d'extracció de gasos de la previsió de la cuina fins a la planta coberta.

•Les partides dels tubs de ventilació de la previsió dels serveis fins a la planta coberta.

Subcapítol 06 AJUDES A INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Les partides d'ajuda i segellats a les instal·lacions de ventilació i extracció.

Capítol 23 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

Subcapítol 01 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS A HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de detecció i extinció d'incendis de l'interior dels habitatges.

Subcapítol 02 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS A ZONES COMUNS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de detecció i extinció d'incendis de les zones comuns incloent els extintors i la senyalització de protecció i evacuació.

Subcapítol 03 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS A EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de detecció i extinció d'incendis de l'equipament incloent els extintors i la senyalització de protecció i d'evacuació.

Subcapítol 04 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS A APARCAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de detecció i extinció d'incendis de l'aparcament incloent els extintors i la senyalització de protecció i d'evacuació.

Subcapítol 05 AJUDES A INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Les partides d'ajuda i segellats a les instal·lacions contra incendis.

Capítol 24 INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ

Subcapítol 01 INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ A HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de les instal·lacions audiovisuals i de comunicació de l'interior dels habitatges i de les infraestructures comunes de telecomunicació que donen servei als habitatges.
- Totes les partides del porter electrònic dels habitatges.

-Criteris bàsics d'amidament.

- Per a la part de la instal·lació de comunicació i audiovisuals de l'interior de l'habitatge, es crearà una partida unitària per a cada tipologia diferent d'habitatge que inclogui el conjunt de tots els elements i mà d'obra necessària. En cas de tipologies diferents però que els habitatges són iguals es farà servir la mateixa partida, no creant dues partides, o més, amb idèntica descripció i preu (exemple: habitatges simètrics).

- La resta de partides es realitzaran per ut, m2, ml ...

Subcapítol 02 INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ A ZONES COMUNS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de les instal·lacions audiovisuals i de comunicació dels serveis comuns i zones d'ús comunitari i de les infraestructures comunes de telecomunicació que donen servei als serveis comuns.
- Totes les partides del porter electrònic dels serveis comuns, conserge, direcció etc.

Subcapítol 03 INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ A L'EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de les instal·lacions audiovisuals i de comunicació de l'equipament i de les infraestructures comunes de telecomunicació que donen servei a l'equipament.

•Totes les partides del porter electrònic de l'equipament.

Subcapítol 05 AJUDES A INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ.

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Les partides d'ajuda i segellats a les instal·lacions d'audiovisuals i comunicació.

Les partides d'audiovisuals i comunicació han de ser coincidents en descripcions, preus, despeses indirectes i amidaments amb el projecte de telecomunicacions del projecte.

Capítol 25 ASCENSORS

Subcapítol 01 ASCENSORS HABITATGES

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Els ascensors que donen servei als habitatges.

Subcapítol 02 ASCENSORS EQUIPAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Els ascensors que donen servei a l'equipament.

Subcapítol 03 ASCENSORS APARCAMENT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Els ascensors que donen servei exclusivament a l'aparcament. Si els ascensors donen servei conjuntament als habitatges i a l'aparcament aquests es col·locaran en el subcapítol de "ascensors habitatges".

Subcapítol 05 AJUDES A INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Les partides d'ajuda a la instal·lació d'ascensors.

Capítol 26 INSTAL·LACIONS ESPECIALS

Subcapítol 01 ESTACIÓ TRANSFORMADORA

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de l'obra civil interior de l'Estació Transformadora.

Subcapítol 02 RECOLLIDA PNEUMÀTICA

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

•Totes les partides de la instal·lació pneumàtica de d'edifici.

Les partides de la instal·lació pneumàtica han de ser coincidents en descripcions, preus, despeses indirectes i amidaments amb el projecte específic d'ENVAC i han d'incloure les Despeses Generals i el Benefici Industrial d'ENVAC.

Subcapítol 03 INSTAL·LACIÓ DE

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Totes les partides de la instal·lació especial de

Subcapítol 05 AJUDES A INSTAL·LACIONS ESPECIALS.

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- Les partides d'ajuda i segellats a les instal·lacions especials.

Capítol 27 URBANITZACIÓ

Subcapítol 01 MOVIMENTS DE TERRES URBANITZACIÓ.

Subcapítol 02 PAVIMENTS URBANITZACIÓ.

Subcapítol 03 INSTAL·LACIONS URBANITZACIÓ.

Subcapítol 04 MOBILIARI I EQUIPAMENT URBANITZACIÓ.

Subcapítol 05 JARDINERIA URBANITZACIÓ.

Capítol 28 GESTIÓ DE RESIDUS

Subcapítol 01 GESTIÓ DE RESIDUS

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- La classificació, totes les taxes i els canons de deposició controlada a centre de reciclatge o dipòsit autoritzat de terres netes, terres brutes, runes procedents d'enderrocs, moviments de terres i excavacions de fonamentació de l'obra.
- La classificació, gestió, tractament, totes les taxes i canons de neteja i /o deposició de terres alterades existents en el solar.
- Totes les partides corresponents a la classificació, gestió, transport a centre de reciclatge o dipòsit autoritzat, canons, permisos i taxes de tots els residus generats durant l'execució de l'obra.

Les partides de gestió de residus han de ser coincidents en descripcions, preus, despeses indirectes i amidaments amb l'Estudi de Gestió de Residus del projecte.

Capítol 29 SEGURETAT I SALUT

Subcapítol 01 SEGURETAT I SALUT

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

- La partida amb l'import total de l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte.

Capítol 30 VIGILÀNCIA I NETEJA FINAL

Subcapítol 01 VIGILÀNCIA I NETEJA FINAL

-Dins d'aquest subcapítol s'han d'incloure:

·La partida amb l'import per mes de vigilància total de l'obra un cop finalitzada i realitzat el CFO i esgotats els mesos prescrits en la licitació i els d'increment ofertats per l'Empresa Adjudicatària de les obres. En general es farà un previsió de 6 mesos addicionals de vigilància.

·La partida per a la neteja final de l'obra realitzada per una empresa especialitzada, un cop executats els repassos d'obra.

Barcelona, a setembre de 2019.