



Ajuntament
de Barcelona

La conjuntura econòmica de Barcelona

Novembre de 2020

26 de novembre de 2020



Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
----------------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Síntesi

Els indicadors avançats apunten a un afebliment de la recuperació econòmica durant el darrer trimestre d'enguany. Es configura una recuperació en W en termes intermensuals. Alhora, la proliferació d'anuncis d'una propera comercialització de vacunes eficients explica que les previsions més recents de l'FMI apuntin a una recuperació força ràpida a partir de la segona meitat de 2021.

A banda de l'evolució de la covid-19, aquest novembre també serà recordat per la derrota electoral del president Trump (i la seva negativa a reconèixer-la) i el naixement d'un acord comercial entre 15 països, la majoria asiàtics, de l'àrea del Pacífic. Dos fets que, igual que la pandèmia, han de ser rellevants en l'evolució de l'economia mundial. Els mercats financers així ho han interpretat. La pandèmia continua fora de control a una bona part del món però s'acosta el remei en forma de vacuna. El canvi en la Presidència dels Estats Units assegura el retorn a una gestió de l'economia més previsible. Més col·laboració amb la comunitat internacional per afrontar els reptes globals. La signatura de l'esmentat acord comercial després d'anys de negociacions, compromet als deu països de l'ASEAN més Xina, Japó, Corea del Sud, Austràlia i Nova Zelanda. Un pas endavant en la integració de les economies més dinàmiques del món que comportarà canvis en els fluxos comercials i fomentarà una major entesa entre Estats Units i la UE.

Mentrestant, l'economia europea continua condicionada per la segona onada de contagis, amb la resolució final del Brexit encara sobre la taula i pendent de superar resistències internes per fer efectiu els fons de reconstrucció.

Les dades provisionals que es van coneixent confirmen que la represa de l'economia detectada durant els mesos d'estiu s'ha moderat com a conseqüència del virulent rebrot de la pandèmia a les principals economies europees. Les darreres previsions de la Comissió Europea anuncien un descens de gairebé el vuit per cent a la Zona Euro, mig punt més que al conjunt de la UE. Espanya, Itàlia i França evolucionen pitjor que la resta. També en taxa d'atur i dèficit públic en relació al PIB. La novetat que aporta aquesta darrera previsió és el reconeixement de que la represa econòmica del conjunt serà més lenta del que es preveia i s'apunta a 2023 com l'any de recuperació del valor del PIB de 2019. No cal dir que aquests valors mitjans amaguen un ampli ventall de variacions corresponents als diferents països. En termes generals, els del sud d'Europa són actualment el principal llast de l'economia de la UE.

Exhaurit l'efecte sedant de l'avanç del PIB del tercer trimestre, l'economia espanyola consumeix les darreres setmanes de l'any novament condicionada per les restriccions d'activitat i mobilitat a què obliga la covid-19.

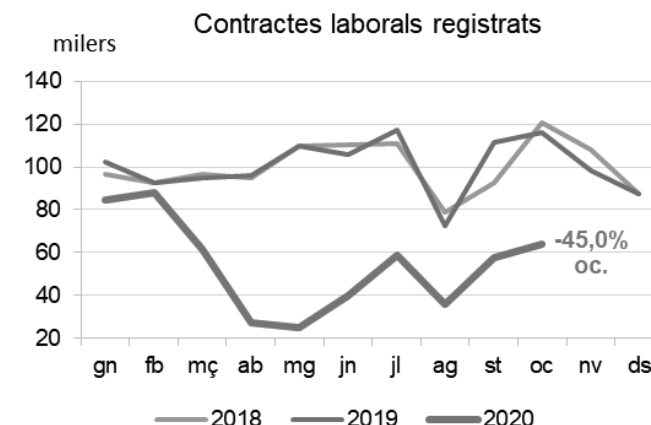
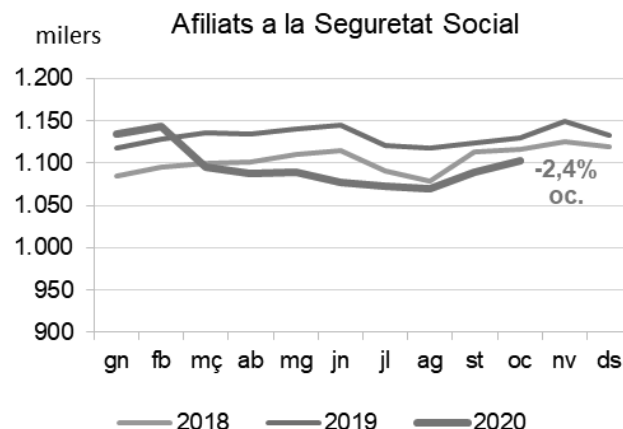
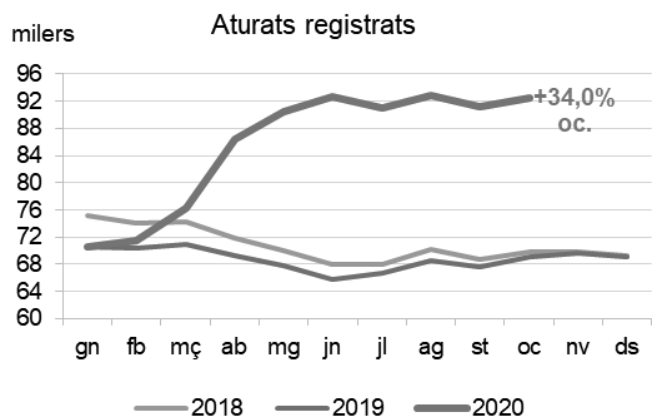
La ineficàcia que transmet la classe política a ulls de la major part de la població enquestada contribueix a augmentar la incertesa que sobrevola i condiona l'activitat econòmica al nostre país. Això ajuda a entendre l'escàs avanç de l'Índex de Confiança Empresarial corresponent al darrer trimestre d'enguany. És poc realista que enmig d'una crisi econòmica i social de tanta envergadura es transmeti la idea que la solució vindrà d'Europa via transferències i crèdits en condicions immillorables. Ara s'imposa la via de la despesa per mantenir l'economia.

A Barcelona, les restriccions per fer front a la segona onada de la pandèmia, que tot just es comencen a aixecar, perjudiquen l'esperada reactivació d'una economia ja molt malmesa.

En la recta final de 2020, la situació econòmica és complicada. La desitjada recuperació que en el tercer trimestre ja es va veure entorpidida per continus rebrots, afectant molt negativament al sector turístic, a l'octubre ha rebut un nou impacte advers amb el tancament de bars i restaurants i noves limitacions a la mobilitat i l'activitat de sectors com la cultura i el lleure i el comerç, que es traduirà en un empitjorament de la taxa de variació del PIB en el quart trimestre. Caldrà esperar probablement a que es disposi d'una vacuna per veure una millora de les expectatives de les famílies, que en la incerta conjuntura actual han elevat la taxa d'estalvi en part per precaució, fins a situar-la molt per sobre dels nivells d'abans de la covid-19. La despesa en consum privat a la ciutat, motor de creació d'ocupació, es mantenia a finals d'octubre més d'un 20% per sota dels valors mitjans d'abans de la pandèmia. També seguien sent molt desfavorables les perspectives sobre la marxa dels negocis dels empresaris de l'AMB de cara al 4t. Trimestre. I és que arrel de la crisi s'ha produït una destrucció de teixit productiu molt considerable. A finals d'octubre, el nombre d'empreses a la demarcació de Barcelona s'havia recuperat en més de 4.300 després del daltabaix de març i abril, però seguien havent-hi 15.300 centres de cotització menys que abans de l'esclat de la pandèmia. A la xifra d'atur registrat a la ciutat, superior a les 92.400 persones, caldria afegir els treballadors en ERTO, 14.110 persones només en octubre –més del 75% de l'hostaleria– que es sumen als que segueixen en aquesta situació des de l'inici d'aquesta crisi.

Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Mercat de Treball



Com és habitual amb la fi de la temporada estival, l'atur repunta a l'octubre en relació amb el setembre en més de 1.100 persones. Tanmateix, en un mes d'octubre atípic marcat per noves restriccions per frenar l'avanç de la segona onada de la pandèmia, la xifra de 92.446 persones desocupades, relativament estabilitzada en valors similars als de l'inici de l'estiu, no reflecteix l'impacte real de les noves mesures. Les dades no comptabilitzen els treballadors que es troben afectats per un EERTO, que amb el tancament de sectors com la restauració i l'oci nocturn no han fet més que augmentar en les darreres setmanes. L'atur creix en gairebé 21.000 persones des del febrer, abans de l'inici de l'emergència sanitària, i en 23.440 en relació amb un any enrere. El ritme de creixement interanual s'ha moderat lleument respecte a l'estiu, però és el més elevat des de finals de 2009, superior al de Catalunya (+25,1%) i Espanya (+20,4%), on el pes relatiu del terciari no és tan elevat. L'evolució per sexe segueix mostrant un perfil majoritàriament femení, amb 48.988 dones (53% del total) i 43.458 homes, però un repunt del col·lectiu masculí més intens en els darrers mesos. L'augment de l'atur està impactant especialment en els col·lectius més vulnerables, com són els joves (entre els menors de 30 anys creix un 50,8% en el darrer any) i la població estrangera (+60%).

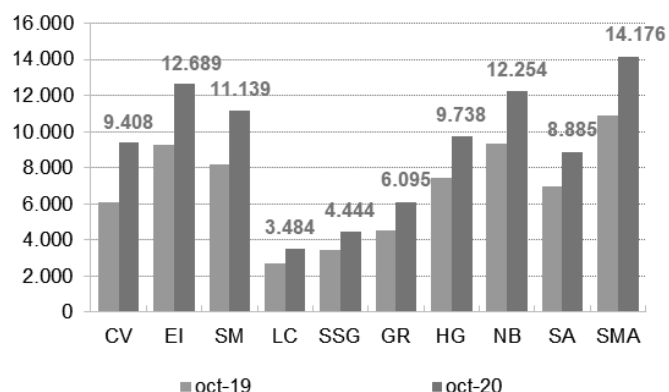
Les dades d'afiliació a la Seguretat Social milloren a l'octubre per segon mes consecutiu després d'haver tocat fons a l'agost, començant així a revertir una trajectòria a la baixa de sis mesos que la ciutat ha patit d'ençà de l'inici de la pandèmia. El repunt d'octubre en relació amb el setembre, de més de 14.000 llocs de treball, és el més intens dels darrers quatre anys i ha estat compatible amb l'increment de l'atur, que pot obeir en part a l'activació de persones que es donen d'alta al servei d'ocupació. Tot i ser positiva, la xifra d'1.103.130 afiliacions de finals d'octubre s'ha de llegir amb molta cautela, donat que ens trobem immersos en una segona onada de la pandèmia que segueix amenaçant l'activitat. En comparació amb la situació de final de febrer, abans de l'emergència sanitària, la pèrdua de llocs de treball és encara de més de 40.200. En termes interanuals, el ritme de destrucció d'ocupació està sent més intens a Barcelona que al conjunt de Catalunya (-1,7%) o Espanya (-1%), degut a una estructura productiva amb un aclaparador pes del terciari a la capital (90%) i una participació més elevada de sectors molt damnificats en l'actual conjuntura com l'hostaleria. L'ocupació en aquesta branca d'activitat ha caigut a Catalunya vertiginosament a l'octubre (-18,6%), una pèrdua que hauria estat encara més accentuada de no ser pel blindatge dels EERTO al qual s'estan abocant novament moltes empreses.

La contractació laboral ha evolucionat a l'alça a Barcelona durant el darrer bimestre i la xifra d'octubre, un total de 63.890 nous contractes registrats, ja és la més elevada dels vuit mesos que portem d'emergència sanitària. Però malgrat el repunt, la contractació es manté en xifres molt inferiors a les d'abans de la pandèmia. La d'octubre representa poc més de la meitat dels contractes signats en un any enrere i és, de fet, la més reduïda de la sèrie històrica en aquest mes. La atípica temporada estival, amb els rebrots de coronavirus i la manca de turisme, especialment de procedència estrangera —àmpliament majoritari a la ciutat— no han afavorit una sòlida recuperació de l'activitat, que s'ha vist novament perjudicada per les recents restriccions imposades des de mitjans d'octubre per contenir la segona onada de la pandèmia. El descens interanual dels contractes d'octubre ha estat més intens que a Catalunya (-30,9%) o Espanya (-30,3%), per l'elevat pes del terciari a la capital. La relativa contenció que es registra a la indústria (-3,8%) contrasta amb una gairebé generalitzada caiguda de contractes als serveis (-46,4%) arrossegada per sectors com l'hostaleria (-88,5%) o les activitats artístiques (-58,5%), molt damnificats. L'acumulat des de gener, 542.851 nous contractes, presenta una forta davallada interanual (-46,7%) similar per a ambdós sexes i més accentuada en la contractació temporal (-48,5%) que en la indefinida (-35,6%).

Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

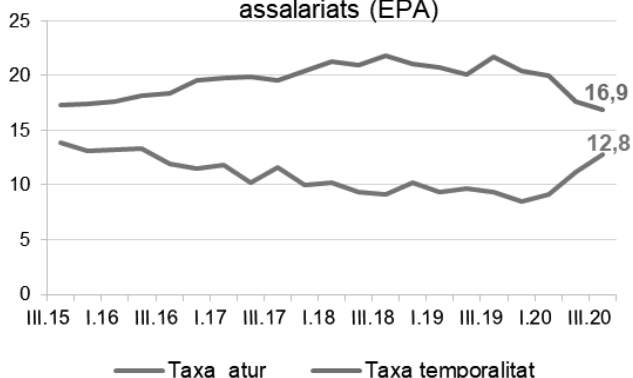
Treball i Cohesió Social

Estimació de l'atur registrat per districtes



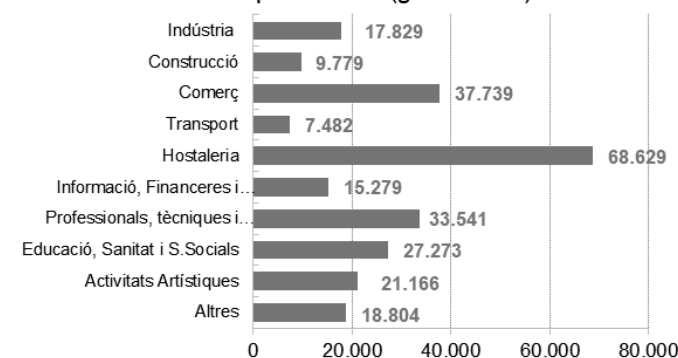
Les dades d'atur d'octubre mostren un fort repunt interanual de la desocupació a tota la ciutat, amb uns nivells molt superiors a tots els districtes als d'abans de l'emergència sanitària. Sant Martí presenta com és habitual la xifra de persones a l'atur més elevada i, en termes absoluts, un dels augments més intensos –de més de 3.200 persones- respecte a l'octubre de 2019, només superat per l'Eixample –més de 3.400 persones- i Ciutat Vella. Aquest darrer districte, situat molt per sota de la mitjana en termes de renda, és el que registra, en termes relatius, el repunt de l'atur més accentuat en els darrers mesos de pandèmia. La desocupació a l'octubre ha crescut un 54% en relació amb un any enrere –gairebé 3.300 persones més-, vint punts percentuals més que la mitjana, per l'elevat pes de població estrangera (prop de la meitat dels residents), un col·lectiu molt perjudicat per l'increment de l'atur. L'activitat vinculada al turisme i l'oci, tan present a Ciutat Vella, està patint especialment les conseqüències de la crisi. Amb increments de l'atur per sobre de la mitjana es troben també l'Eixample (+36,9%) i Sants-Montjuïc (+35,5%) i en menor mesura Gràcia (34,4%). Nou Barris i Horta-Guinardó registren alces relativament inferiors (+30,7%) i Sant Andreu el repunt més contingut (+27,4%) d'un xifres que no inclouen els treballadors en EERTO.

Taxes d'atur i temporalitat dels ocupats assalariats (EPA)



Segons l'Enquesta de Població Activa, la població ocupada a la ciutat en el 3r. trimestre, un total de 722.300 persones (354.100 dones i 368.200 homes) es va recuperar en part amb la represa de l'activitat en relació amb el 2n. trimestre, quan la paralització de bona part de l'activitat econòmica va ocasionar el descens més gran de la sèrie històrica. Però en termes interanuals, l'ocupació ha anat a la baixa (-4,4%), de forma més intensa en el col·lectiu masculí (-5,9%) que el femení (-2,8%) i en major mesura que al conjunt de Catalunya (-4%) o Espanya(-3,5%). Les xifres serien més desfavorables encara de no ser per algunes mesures com els EERTO –que s'han hagut d'anar prorrogant- ja que els treballadors afectats compten com a ocupats. La caiguda de l'ocupació ha afectat sobretot als treballadors més vulnerables, que perden abans la feina per tenir contractes temporals, motiu pel qual la taxa de temporalitat s'ha reduït en més de 3 pp en relació amb el 1r. trimestre. En sentit contrari, la taxa d'atur ha crescut en 3,7 pp en el mateix període, més que a la resta de Catalunya, que redueix distàncies amb la capital (13,2%). L'augment de persones aturades en el 3r trimestre es deu en part a les que busquen feina activament, cerca que en el confinament no van poder realitzar, sent llavors considerades inactives.

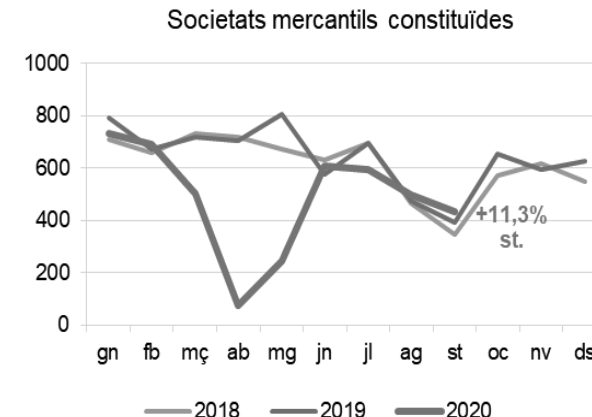
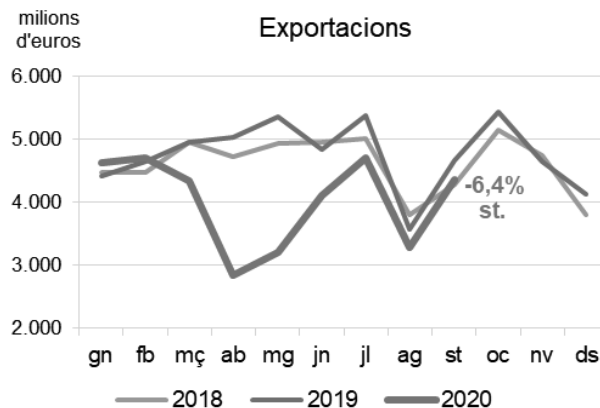
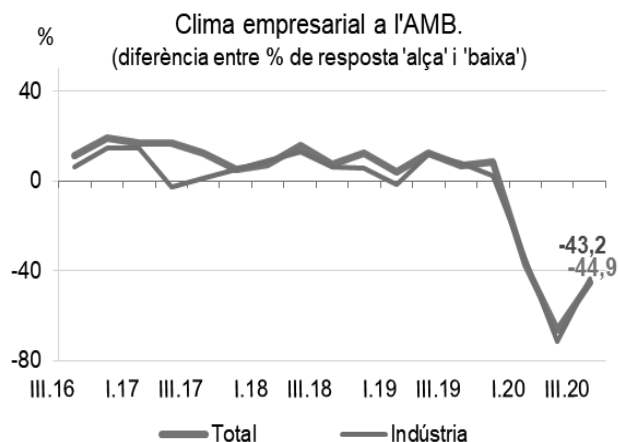
Persones afectades per EERTO/ERO a Barcelona per sectors (gn-oc.2020)



Les restriccions a la mobilitat i a l'activitat per contenir la pandèmia estan deteriorant severament el mercat laboral, especialment les branques més afectades per les mesures de distanciament social. La intensitat de l'impacte es pot apreciar més clarament tenint en compte la xifra de treballadors en EERTO, un dels mecanismes extraordinaris que han blindat la destrucció de teixit productiu i llocs de treball i que s'han anat prorrogant davant dels embats de la segona onada de contagis. A Barcelona, amb l'aplicació de les noves mesures restrictives a partir de la segona quinzena d'octubre, el mes passat es van registrar 14.110 persones afectades (43% del total de Catalunya), majoritàriament amb suspensió de contracte (11.113 persones) i en menor mesura amb reducció de jornada (prop de 3.000). Més del 75% són del sector de l'hostaleria i es sumen als que segueixen en EERTO des de l'inici de la pandèmia. En el que portem d'any s'han registrat més de 29.200 expedients de regulació d'ocupació d'empreses amb domicili social a la ciutat i al total d'afectats per expedients temporals (255.016 persones) s'afegeixen 2.505 persones més que han anat directament a l'extinció del contracte. Per sectors, el major nombre d'afectats correspon a l'hostaleria (26,6%) i el comerç (14,7%).

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

Empresa



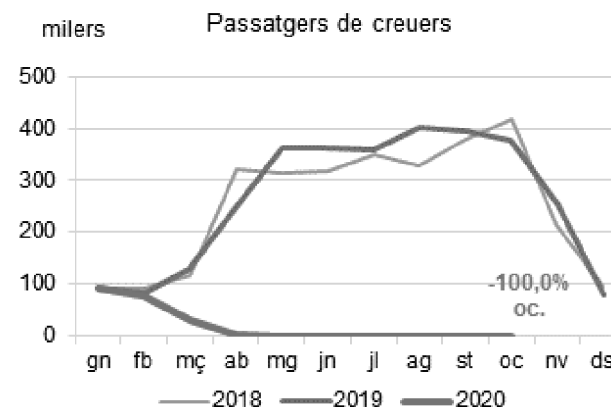
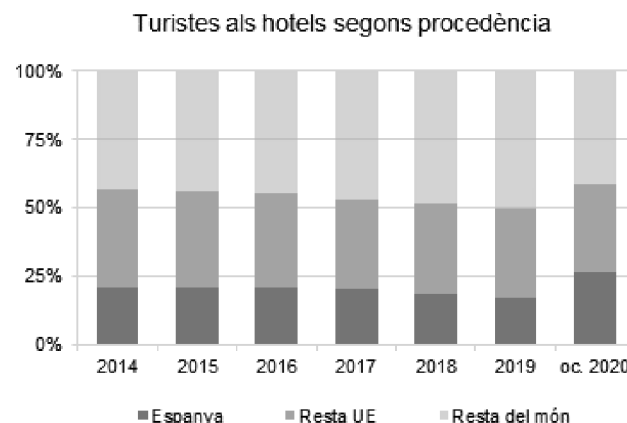
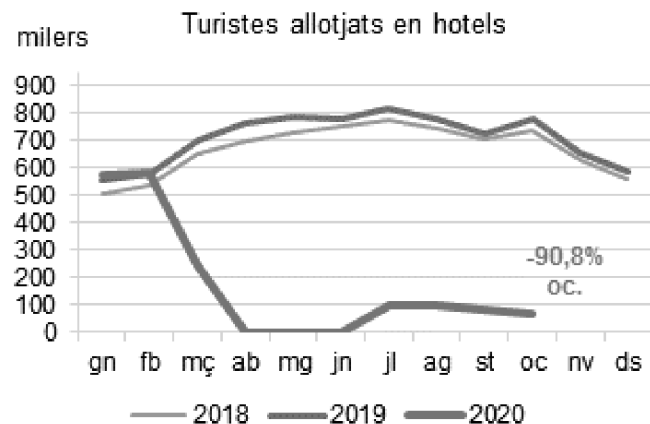
Els resultats de l'enquesta de la Cambra de Comerç realitzada en el 3r. trimestre a 984 empreses de l'AMB reflecteixen l'impacte de la crisi sanitària sobre l'economia. Després de caure a cotes mínimes en el 2n. trimestre, amb el saldo global més desfavorable mai abans registrat –especialment a la indústria i als sectors més perjudicats com l'hostaleria- la percepció dels empresaris sobre la marxa dels negocis va començar a millorar lleugerament en el 3r. trimestre, de forma similar al conjunt de Catalunya, on el saldo negatiu global va ser de -37,5 punts. Però els valors dels índexs continuen sent molt negatius per tercer trimestre consecutiu i es situen molt per sota dels observats un any enrere. Cal tenir en compte, a més, que l'enquesta es va elaborar abans de l'octubre i de l'aplicació de noves mesures restrictives a determinades activitats com l'hostaleria, que ja registrava el més desfavorable dels resultats sectorials (-97,2). En una conjuntura d'incertesa extrema, les perspectives de cara al 4t. trimestre no oferien gaires canvis i seguien sent molt desfavorables, en major mesura a l'AMB (-42,5) que a la resta del país (-35,8). A nivell sectorial, les expectatives de recuperació seguien sent més negatives a l'hostaleria (-78,2) que a la indústria (-43,1), el comerç (-42,4) o la construcció (-40,6).

Les exportacions a la demarcació de Barcelona es van recuperar progressivament després de l'impacte inicial de la pandèmia en el segon trimestre, marcat pel confinament i les restriccions als fluxos transfronterers, que va deixar les vendes a l'exterior al nivell més baix de la darrera dècada. L'activitat exportadora va millorar en el tercer trimestre respecte al segon, però el valor de les vendes en el trimestre estival seguia situat més d'un 9% per sota del registrat en el mateix període de 2019. Després de set mesos consecutius de trajectòria a la baixa, el ritme de descens interanual al setembre s'ha anat moderant respecte als mesos anteriors, però l'evolució a l'àrea de Barcelona i a Catalunya és més desfavorable que a la resta de l'Estat, on la caiguda ha estat inferior (-0,9%). Més intensa és a totes les àrees geogràfiques la davallada de l'acumulat dels primers nou mesos de 2020. En el que portem d'any, les vendes de la demarcació de Barcelona s'han reduït un 15,6%, més que a Catalunya (-14,1%), Espanya (-12,6%) o la UE-27 (-10,5%), destí d'un 57% de les nostres exportacions. La caiguda de les vendes s'ha compensat amb una davallada més gran encara de les importacions a la demarcació (-21,3%) que ha afavorit l'augment de la taxa de cobertura en més de 5 pp respecte a un any enrere, situant-se en el 81,4%.

La inscripció de societats al Registre Mercantil, un total de 435 al setembre, s'ha reduït en relació amb l'agost com és habitual cada any i acumula tres mesos consecutius a la baixa. Tanmateix, en termes interanuals, la xifra registra una significativa variació positiva, la més elevada dels darrers mesos de pandèmia, de forma similar al conjunt de Catalunya (+18,2%) i Espanya (+14%). Després de patir la caiguda més gran de la sèrie històrica a l'abril, la constitució de societats va iniciar una lenta recuperació que es va accelerar coincidint amb la fi de l'estat d'alarma i la possibilitat d'activar els projectes empresarials aturats des de l'esclat de l'emergència sanitària. La xifra de 1.530 noves empreses registrades en el tercer trimestre ha estat molt similar a la d'un any enrere, amb un descens molt contingut (-1,9%) comparat amb la forta davallada del trimestre anterior (-55,6%). Però els rebrotos del coronavirus a l'estiu han perjudicat la represa de l'activitat impeding una recuperació més vigorosa i el balanç del que portem d'any segueix sent molt negatiu. L'acumulat des de gener, 4.381 noves empreses amb domicili social a la ciutat (41,5% de Catalunya) és el més baix de la sèrie, amb una caiguda respecte al mateix període de 2019 del 24,8%. També marca mínims el capital mitjà subscrit al moment de la constitució, que al setembre ha estat de poc més de 9.400 euros per societat.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

Turisme



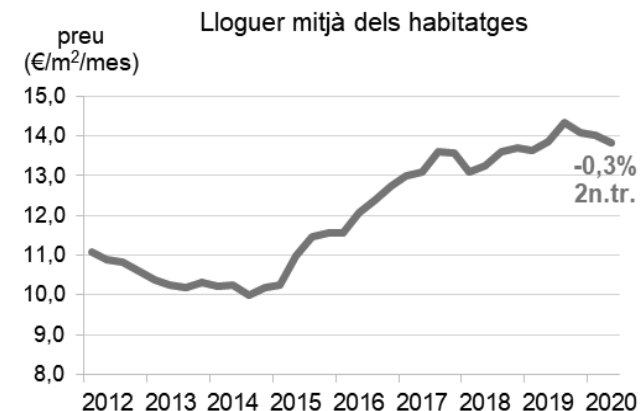
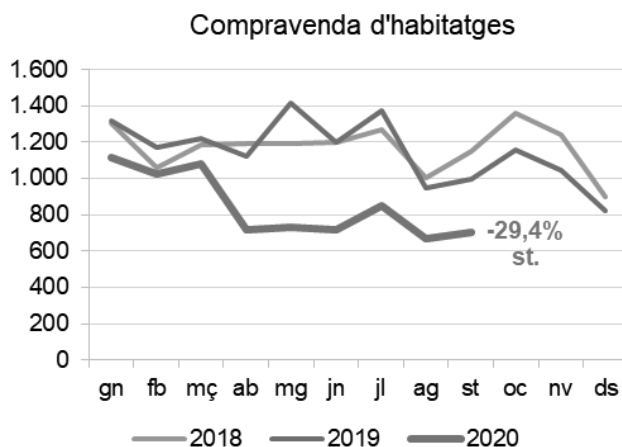
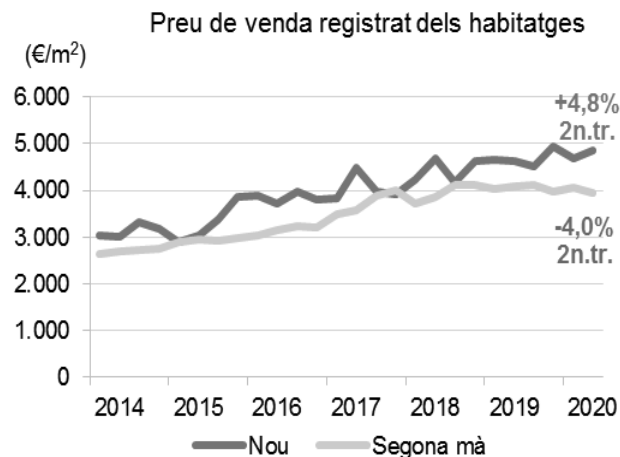
S'accentua la caiguda dels turistes allotjats als hotels de la ciutat durant l'octubre (-90,8%), que van comptar amb poc més de 71.000 visitants. El turisme domèstic ha estat de nou el majoritari, un 55% del total, i s'ha reduït més moderadament (-66,4%) que l'internacional (-95,2%). La xifra acumulada dels deu primers mesos queda per sota d'1,75 milions, prop d'un 76% inferior a la de 2019. Malgrat que molts dels establiments han reorientat la seva activitat cap al coworking, allotjament de llarga durada o, fins i tot, s'ofereixen com a platós de rodatge, el cert és que segons el Gremi d'Hotels de Barcelona només es mantenen oberts al voltant de 118 hotels a la ciutat, un 27% del total, amb una ocupació mitjana que ronda el 5%. Xifres que no conviden gaire a l'optimisme, sobretot amb les noves limitacions de mobilitat adoptades a finals d'octubre, i que ja estan produint estralls en el sector, amb fusions entre cadenes i posada en venda d'establiments, alguns tan emblemàtics com el Juan Carlos I. No obstant, amb l'anunci de la tan esperada vacuna, els hotelers confien en la recuperació a mig termini, encara que són conscients de que les xifres de 2021 seran molt inferiors a les dels anys pre-COVID.

La caiguda en picat del turisme de la UE i, sobretot, de l'internacional durant el període març-octubre, ha fet pujar la quota de mercat del turisme espanyol que anys enrere es situava en un 15% i ara està al voltant del 27%. El pes dels visitants de la UE encara es manté en un 32%, però el dels internacionals cau fins el 41%, perdent deu punts en comparació amb l'any anterior. Els visitants més nombrosos durant l'octubre han estat els francesos, amb més d'11.150, que cauen més accentuadament que mesos enrere (-78%), seguits a distància pels procedents del Regne Unit, pocs més de 2.460, d'Itàlia, 2.188, i d'Alemanya, 1.806, amb reduccions superiors al 95%. Els turistes d'Estat Units s'han quedat en 900, res a veure amb els més de 100.000 d'ara fa un any, i els d'altres mercats tradicionals com Xina, Japó i Corea del Sud, gairebé han desaparegut. Els viatgers procedents de Rússia també han patit una forta caiguda de més del 95%.

L'activitat creuerística al Port de Barcelona continua congelada des de l'inici de la pandèmia i les dades acumulades de passatge mostren ja una caiguda del 93% respecte el 2019. De fet, a Espanya només s'ha reprès l'activitat a les illes Canàries, situació que contrasta amb altres països com Grècia o Itàlia on els creuers ja han començat a operar. La possibilitat de subministrament d'una vacuna de cara a l'any vinent ha donat esperança al sector i algunes companyies ja tornen a oferir rutes de cara a l'estiu, amb moltes mesures de seguretat i una oferta més limitada que suposarà, però, un important increment dels costos i per tant dels preus, tot i les ofertes previstes per recuperar l'activitat. Els ferris de línies regulars segueixen la tendència iniciada al juliol, recuperant al voltant de la meitat dels usuaris tant a l'octubre (-54%) com en termes anuals (-56%), encara que la reducció del passatge ja està passant factura a algunes navilieres, com Armas Transmediterrània, amb problemes de refinançament de deute, que ha demanat un rescat de més de 100 milions d'euros a la SEPI per poder tirar endavant.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

Mercat immobiliari



La paràlisi de l'activitat al mercat immobiliari residencial durant la primavera, en ple estat d'alarma per fer front a l'emergència sanitària del coronavirus, va impactar sobre els preus dels habitatges de segona mà a la ciutat, que inicien una correcció a la baixa en el segon trimestre de 2020, a diferència de l'evolució alcista que segueixen mostrant els valors al minoritari segment de nova planta, d'acord amb les dades del Col·legi de Registradors de la Propietat. La limitació de l'oferta ha anat empenyent a l'alça els preus dels habitatges nous en els darrers anys, superant els 4.850 euros per m² en el segon trimestre i situant-se en els 414.000 euros de mitjana per una superfície de 82,8 m². En canvi, en el cas de l'habitatge usat, els valors han iniciat una moderada senda descendent a la ciutat que apunta a un canvi de cicle, després de tot un sexenni d'evolució ascendent. Les dificultats de les llars davant de l'empitjorament de l'ocupació, a més del replegament inversor, estan frenant uns valors que superen els 3.900 euros/m² de mitjana i han crescut un 50% d'ençà els mínims de 2013. Els preus mitjans situats en els 326.300 euros per un habitatge de 77m² resulten poc accessibles per bona part de la demanda, que mira cap a l'entorn metropolità.

La compravenda d'habitatges a la ciutat es presenta relativament estabilitzada en el semestre posterior a l'esclat de la pandèmia, en valors prop d'un 30% inferiors als de l'any passat. Les 705 operacions de setembre suposen la xifra més reduïda en aquest mes des de 2013 malgrat l'augment de les de nova planta (+8,3% interanual), per la contundent davallada al segment majoritari de segona mà (-32,3%). La irrupció del coronavirus ha intensificat una tendència contractiva iniciada en el 2018 com a resposta de la demanda a la desacceleració del creixement econòmic i a l'augment acumulat dels preus dels habitatges. Al setembre són catorze els mesos de descensos interanuals consecutius a la ciutat i les majors dificultats per accedir a la concessió de préstecs no afavoriran la recuperació immediata del sector. La davallada interanual de setembre és més intensa que la del conjunt de Catalunya (-12,6%) o Espanya (-1,1%), on l'activitat recupera certa normalitat amb l'impuls de les compravendes d'habitatges unifamiliars. Tanmateix, l'acumulat des de gener -7.619 operacions a la capital- cau més del 20% tant a Barcelona (-29,3%) com a la resta d'àmbits.

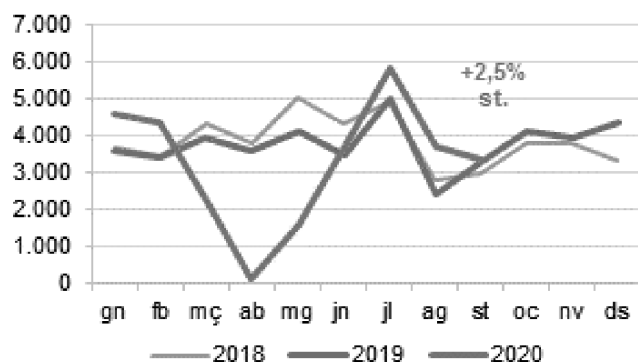
La irrupció de la pandèmia ha acabat posant fre a la trajectòria alcista dels preus dels lloguers a Barcelona, després de tot un quinquenni d'evolució ascendent fins el 2019. Els preus per metre quadrat seguien a l'alça en termes interanuals en el primer trimestre d'enguany a un ritme més moderat que el registrat de mitjana en el 2019 i finalment, en el segon trimestre s'han estabilitzat en els 13,83 €/m²/mes de mitjana, recuperant el nivell d'un any enrere i retrocedint respecte als màxims del 3r. trimestre de 2019. A la vegada, la disminució de la superfície mitjana dels habitatges (72,1 m²) explica el moderat retrocés interanual en les rendes mensuals per primera vegada en sis anys. Després d'experimentar un creixement del 42% entre 2014 i 2019 i superar la barrera psicològica dels 1.000 euros en el tercer trimestre de l'any passat, la incipient senda descendent deixa el lloguer mitjà del segon trimestre de 2020 en els 950 euros, amb una reducció del 2% interanual, més intensa a districtes com Ciutat Vella, on la trajectòria inflacionista dels anys anteriors ha estat més accentuada. La lleu variació a la baixa dels preus contrasta amb la contundent davallada dels contractes formalitzats com a conseqüència del confinament (-53%).



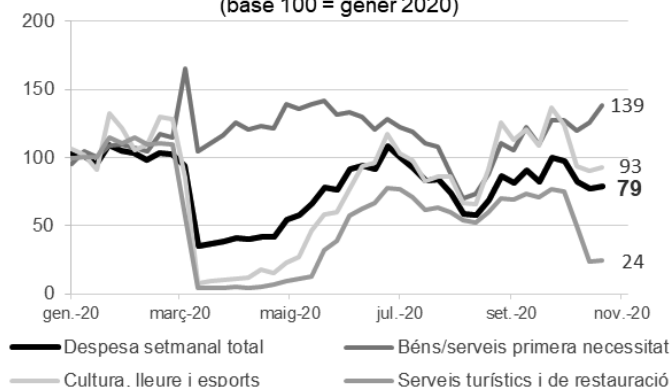
Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	---------------	------------

Consum

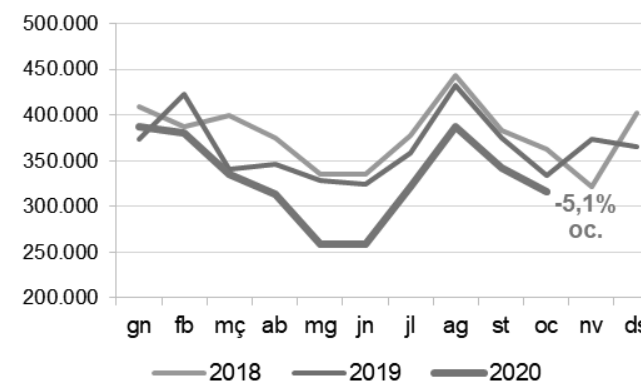
Matriculació de vehicles



Consum privat. Despesa setmanal (€) (base 100 = gener 2020)



MWh Consum d'electricitat de baixa tensió



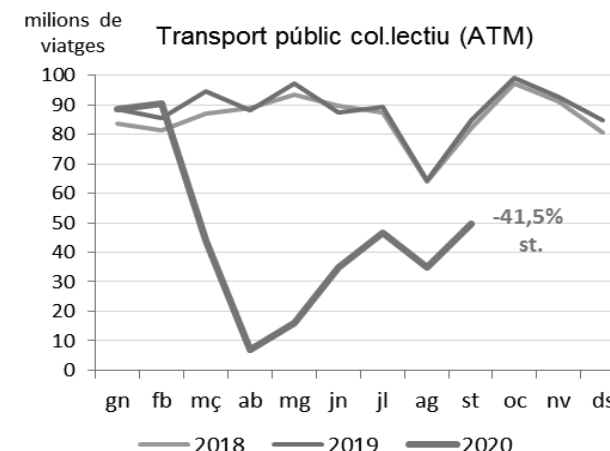
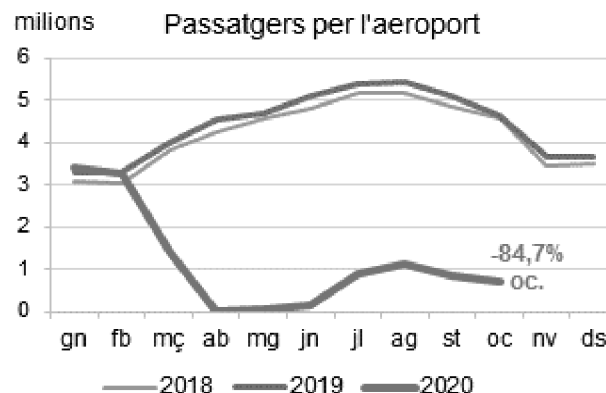
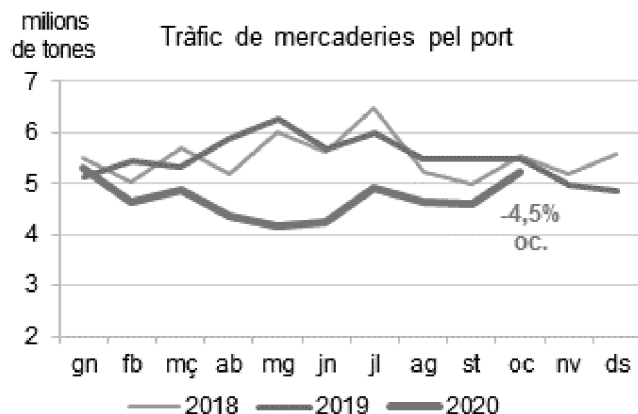
Després de l'excel·lent dada del mes d'agost (+56,3%), el nombre de vehicles matriculats a la ciutat durant el setembre ha estat un 2,5% superior a l'any passat. No obstant, l'aturada dels mesos de confinament dur deixa la dada acumulada encara un 9,4% per sota de la de 2019. Per tipologies torna a destacar l'aposta de la ciutat per les motocicletes i els ciclomotors, que lideren les altes al setembre amb un increment del 7,8% i del 28%, respectivament, mentre que els turismes encara continuen a la baixa (-5,9%). En el cas dels ciclomotors, prop de les 3/4 parts del total són vehicles amb propulsió elèctrica adquirides per persones jurídiques. A la resta d'àmbits territorials l'evolució al setembre ha estat semblant, amb augments importants de matriculacions de motocicletes i descens en les de turismes, tot i que en la totalitat de vehicles els resultats continuen essent negatius a l'estat espanyol (-5,8%) i l'AMB és l'únic àmbit on es matriculacions de turismes han tancat en positiu (+2,1%). Amb la creació de la ZBE, la renovació del parc automobilístic a la ciutat sembla, doncs, que està donant els seus fruits i els vehicles sense etiqueta ambiental del parc circulant de Barcelona suposen actualment al voltant del 3%, mentre que l'any 2017 eren un 20%.

Aquest nou indicador mesura la despesa setmanal a partir de la informació dels pagaments efectuats amb targetes bancaries processats per BBVA. Les dades indexades sobre la mitjana de les darreres tres setmanes de gener de 2020 mostren que el consum privat als comerços de la ciutat no recupera en conjunt els nivells d'abans de l'emergència sanitària. La despesa total en les darreres setmanes d'octubre s'ha mantingut més d'un 20% per sota del valor de referència, com a conseqüència de les noves mesures per fer front a la segona onada de la pandèmia. La declaració del primer estat d'alarma al març va provocar una caiguda abrupta de les transaccions i del valor de la despesa total, que es va anar recuperant amb la desescalada assolint puntualment a principis d'estiu i de la tardor uns nivells similars als de gener (100). Tanmateix, els rebrots del coronavirus i les darreres restriccions d'octubre no han afavorit una sòlida i sostinguda recuperació del consum. Per altra banda, l'efecte de la pertorbació per sectors és heterogeni: mentre la despesa en béns i serveis de primera necessitat supera a finals d'octubre el nivell de despesa mitjà de gener en prop del 40%, la de serveis turístics i de restauració –els més afectats per les restriccions– es situa més del 75% per sota..

El consum elèctric facturat a l'octubre disminueix en relació amb el setembre, una tendència habitual en els darrers anys. Però les dades d'Endesa registren enguany el volum més baix en un mes d'octubre de la sèrie històrica. Tot i així, el ritme de descens interanual s'ha alentit respecte als mesos precedents, ja que l'augment al segment domèstic (+5,5%) ha compensat part de la davallada al sector productiu (-13,2%). Després d'un primer trimestre amb xifres a la baixa, les restriccions a l'activitat van accelerar la caiguda del consum elèctric en ple estat d'alarma, amb una davallada en línia amb l'evolució del PIB. La demanda d'electricitat es va recuperar durant els mesos d'estiu, però ha estat un repunt des dels valors mínims del segon trimestre, els més reduïts d'ençà de l'estiu de 2009. El consum es manté en nivells inferiors als d'un any enrere després de nou mesos consecutius de retrocessos interanuals. Des de gener, en termes acumulats, també es marquen mínims històrics, amb una caiguda del 9,3% respecte al mateix període de 2019. Però l'efecte de les mesures per frenar la pandèmia està sent molt diferent sobre els dos grans segments de demanda: mentre el consum al terciari-industrial davalla un 17,1%, a les llars es mostra més estabilitzat (-0,7%).

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Transports



Es modera la reducció del tràfic de mercaderies del port de Barcelona durant l'octubre (-4,5%), lluny dels registres negatius de dos dígitos de mesos enrere, que deixen la xifra acumulada un 16,3% per sota de la de l'any 2019. Les entrades (-5,3%) i sortides (-3,8%) de productes han tingut un comportament similar, encara que la caiguda de les primeres ha estat lleugerament més intensa. Els contenidors també presenten una evolució negativa més moderada (-2,8%) amb un comportament més favorable de les entrades, que tanquen el mes en positiu (+0,8%), mentre que les sortides encara cauen un 6,5%. L'acumulat anual en aquest cas es situa al voltant del 17%. El tràfic d'automòbils, però, continua presentant una tendència a la baixa molt accentuada (-35%), que afecta tant a les importacions (-36%) com a les exportacions (-33%). Per països, Extrem Orient i el Japó es mantenen com els principals mercats del Port, mentre que el tràfic de contenidors amb la Xina ha experimentat un creixement acumulat de prop del 50% fins al setembre, gràcies a les exportacions de productes agroalimentaris. Com a nota positiva ressaltar la favorable evolució del tràfic ferroviari de contenidors, amb un creixement acumulat de l'1,6% fins el setembre.

Sense haver pogut recuperar-se de la primera onada de la COVID-19, l'aeroport de Barcelona afronta aquesta segona intensificant la tendència negativa dels últims tres mesos. La reducció del passatge ha estat de prop del 85% que deixa la xifra acumulada anual per sota dels 12 milions de passatgers, un 74% menys que l'any 2019. La demanda de vols internacionals torna a caure amb força (-94,6%), a l'igual que la dels països de la UE (-89,4%), mentre que el sector domèstic encara resisteix i perd un 67,3% del passatge. Segons l'anàlisi de la consultora GPA per l'Observatori de Turisme de Barcelona, enguany el Prat ha perdut un 40% de les destinacions europees i només conserva 13 rutes internacionals, un 72% menys que el 2019, concentrades en els mercats àrab i asiàtic, i fins i tot han deixat de ser operatius els itineraris amb els Estats Units per primera vegada en 40 anys. Pel que fa al transport de mercaderies, millora l'evolució negativa dels últims 6 mesos, amb una càrrega transportada de més d'11 milions de tones, un 35,6% inferior a la de 2019, percentatge similar a la reducció acumulada dels 10 primers mesos, provocada principalment pel decrement de les transaccions internacionals que perden més del 50%, mentre que les de la UE encara augmenten un 2,6%.

Al setembre es mantenia la lenta recuperació del nombre de viatges a la xarxa de transport públic metropolitana. Amb l'inici del curs escolar, tots els mitjans van recuperar la seva oferta al 100% i es van reforçar algunes línies per garantir la mobilitat per motius de treball o d'estudi. Tanmateix, les xifres de demanda globalment no arribaven encara al 60% del que seria normal per l'època de l'any. Els gairebé 50 milions de viatges de setembre suposen la xifra més elevada des de l'inici de la pandèmia, amb un comportament més favorable als autobusos —que recuperen el 60% de la demanda habitual— que als mitjans ferroviaris, amb l'excepció dels tramvies, on la demanda es situa en el 62% del nivell de setembre de 2019. En canvi al metro ha estat de només el 55%. Són xifres que queden lluny de les registrades abans de la pandèmia. L'acumulat de gener a setembre va registrar un total de 412 milions de viatges, 368 milions menys que en el mateix període de 2019 (-47,2%). Davant les noves restriccions de finals d'octubre, el transport públic ha continuat oferint el 100% de la seva capacitat per donar servei als desplaçaments permesos. Però segons l'estimació de l'INE de la mobilitat quotidiana a partir de dades de telefonia mòbil, la població resident a Barcelona que durant un dia laborable de mitjans de novembre d'enguany sortia de la seva àrea de residència (poc més del 23%) va caure 16 punts respecte a novembre de 2019.