



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 19PL16679

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **27 novembre de 2020**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats als entorns del carrer Girona; d'iniciativa municipal; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació, s'incorporen a aquest acord.”

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant (“Cita prèvia per a informació presencial”).

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Àmbit d'aplicació territorial

L'àmbit del present pla abasta el territori delimitat en el plànol general d'ordenació O-1, restant exclòs el mercat de la Concepció.

Article 2. Objecte del Pla Especial

1. El present pla té per objecte regular els usos del sòl i les condicions urbanístiques, en especial d'emplaçament, per a la implantació dels establiments dedicats a les activitats següents:
 - a) Activitats de pública concurrència, espectacles públics i activitats recreatives descrites en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona, la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost, o normativa que les substitueixi.
 - b) Activitats comercials definides en l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona, en el Pla especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB), en el Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona (PECNAB), el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials i la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, o normativa que les substitueixi.



- c) Establiments que no compleixen amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereixen allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" identificats a la disposició addicional tercera del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona.
- d) Activitats dedicades a la comercialització de bicicletes, ciclomotors, motocicletes i vehicles de mobilitat personal, aquests últims definits en l'Ordenança de circulació de vianants i vehicles, i tallers.
- e) Els establiments destinats a la prestació i comercialització de serveis turístics.
- f) I aquelles altres activitats que, tot i no estar incloses en els apartats anteriors, es relacionen en l'article següent

2. El present pla especial és d'aplicació als equipaments comunitaris (clau 7) en allò que no estigui previst en el propi pla especial urbanístic que reguli els seus usos. Específicament, no seran d'aplicació les disposicions relatives a les condicions d'emplaçament si existeix contradicció.

CAPÍTOL II. CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

Article 3. Classificació dels establiments objecte de regulació

Als efectes del present pla especial es consideren les activitats següents:

A) ACTIVITATS D'ESPECTACLES, ESPORTIVES, DE JOC I ATRACCIONS, CULTURALS I AUDIOVISUALS

1. ESPECTACLES

1.2. Establiments destinats a exhibicions o espectacles en recintes coberts. Inclou les activitats de cinema, teatre i similars, audició i concert.

2. ACTIVITATS D'ESPECTACLES, RECREATIVES, ESPORTIVES, CULTURALS I DE JOC I ATRACCIONS

2.1. Activitats esportives recreatives realitzades en recintes coberts.

2.1.2.4 Centres de gimnàstica, aeròbic o similars: les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura física en establiments adequats, amb finalitat estrictament recreativa.

2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions.

2.4.1. Jocs d'atzar: aquesta activitat permet arriscar diners o objectes susceptibles d'avaluació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.1.1. Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, aprovat pel Decret 28/1997 de 21 de gener.

2.4.1.2. Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Decret 147/2000, d'11 d'abril; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte.

2.4.1.3. Casinos de joc: establiments en què es practiquen els jocs contemplats en el catàleg aprovat pel Decret 386/2000 de 5 de desembre, i en què es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A.



2.4.2. Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de màquines recreatives i d'atzar.

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómbols i *scape room* o similars.

2.4.5. Ludoteques: aquesta activitat es desenvolupa en espais delimitats i tenen una finalitat lúdica, educativa, cívica, social i cultural, elaboren i porten a terme un projecte formatiu, i tenen com objecte principal col·laborar en el desenvolupament integral de la persona a través del joc, per la qual cosa estan dotats d'un fons organitzat de jocs, joguines i altres elements lúdics.

2.5. Establiments destinats a activitats culturals i socials.

2.5.1. Activitats culturals : exposicions, museus i similars. A més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte mòbil també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.2 Conferències o congressos. Aquestes activitats també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals.

2.6.1. Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció videomagnètica, de realitat virtual o de "karaoke".

2.6.2. Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; tenen aquesta consideració, entre d'altres, els anomenats sex-shops que disposen de vint o més monitors de reproducció videomagnètica en cabines individuals o de deu o més cabines col·lectives.

2.6.3. Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefònics d'ús públic, també coneguts com a "locutoris", i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.

B) ACTIVITATS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ

2.2 Establiments dedicats a activitats musicals

2.2.1. Bar musical: disposa de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable, ni oferir representacions, projeccions, espectacles, ni actuacions.

2.2.2. Discoteca:

2.2.2.1 Discoteca: disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

2.2.2.2 Discoteca de joventut: discoteca destinada a un públic comprès entre els 14 i els 17 anys, amb horari especial. Aquesta activitat està condicionada a la prohibició expressa de venda, consum i exposició de begudes alcohòliques i tabac, i resta prohibida l'entrada als majors de 18 anys durant el seu desenvolupament.



2.2.3. Sala de ball: té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música enregistrada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

2.2.4. Sala de festes amb espectacle: té com objecte oferir actuacions musicals, de varietats o música per ballar; les sales de festes han de disposar d'escenari amb pista de ball o sense, de camerinos per als artistes que hi actuen i de servei de bar i/o de restaurant.

2.2.5. Cafè teatre i cafè concert: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que hi actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

2.2.6. Sales d'exhibició sexual: locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats *peep-show*. Aquests establiments poden disposar d'una o diverses instal·lacions de bar, d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

2.2.7. Locals on s'exerceix la prostitució:

2.2.7.1. Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.7.2. Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino per als artistes, seients i taules per al públic espectador, i que disposen de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.8. Sala de concert: activitat que es realitza en un local, que pot disposar de servei de bar i que té per objecte oferir al públic actuacions de música en directe, i altres activitats culturals. La sala de concert ha de disposar d'un escenari o espai habilitat i destinat a oferir concerts i d'equipament tècnic adequat per a la realització d'aquests, i pot disposar també de vestidors per als actuants.

2.2.9 Restaurant musical: activitat que es realitza en un local que ofereix servei de restaurant, amb ambientació musical, reproduïda o produïda en directe.

2.3. Establiments destinats a activitats de restauració.

2.3.1. Bar: local que disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones amb l'única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; així mateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.2. Bar amb restauració menor:

2.3.2.1. Bar amb restauració mixta menor: bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 kW de potència màxima.

2.3.2.2. Bar amb menjar ràpid: bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els quals es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents però en els quals no és possible servir dinars ni sopars.

2.3.3. Restaurant: disposa de servei de menjador amb la finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix establiment on es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats a la cuina del propi establiment o bé procedir d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita al Registre Sanitari d'Indústries.



2.3.3.1. Restaurant amb elaboració en cuina pròpia: restaurant en què, tot o part dels aliments s'elaboren a la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.3.2. Restaurant procedent de càtering. Escalfament < 5Kw: restaurant en què, exclusivament, es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4. Restaurant - bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

2.3.4.1. Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia: restaurant bar en què tot o part dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.4.2. Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw: restaurant - bar en què els menjars servits en el restaurant procedeixen exclusivament d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4.3. Gelateries i Orxateries amb degustació.

2.3.5. Saló de banquets o events: activitat realitzada en restaurants o establiments exclusivament especialitzats per a aquesta activitat, que disposen de sales habilitades amb aquesta finalitat, destinades a servir menjars i begudes per a tot tipus de realitzacions d'actes socials en data i hora predeterminats.

C) ESTABLIMENTS ALIMENTARIS

EC1. ESTABLIMENTS AMB VENDA PERSONALITZADA: establiments comercials de petites dimensions on el venedor atén individualment cada comprador.

EC1.1 Especialistes alimentaris, s'inclouen les següents especialitats: alimentació en general, productes làctics, congelats, bodegues, productes de règim i dietètica, carnisseria/polleria, cansaladeria/xarcuteria, fruites i hortalisses, peix i marisc, pesca salada, pastisseria i rebosteria; caramels, bombons i gelats; despatx de pa i plats preparats.

EC1.2 Polivalents alimentaris: establiments que combinen la venda de dos o més grups d'especialitats entre el fixats en l'annex 1 de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011). Els establiments anteriors a la vigència de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011) que continguin especialitats de diversos grups de l'Annex 1 seran considerats com a "polivalents alimentaris" als efectes d'aquest pla especial.

EC2. ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI: establiments dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació dels quals el client es proveeix directament; també poden incloure seccions ateses amb el sistema de venda personalitzada.

EC2.1 Autoserveis: establiments que ofereixen productes de consum quotidià, predominantment alimentació i que tenen fins a 149 m2 de superfície neta de venda.

EC2.2. Superserveis: establiments amb característiques similars als autoserveis i que tenen entre 150 i 399 m2 de superfície neta de venda.

EC2.3. Supermercats: establiments que ofereixen productes de consum quotidià i altres com parament de la llar amb superfície neta a partir de 400 m2.

EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS AMB VENDA D'ALIMENTS

EC3.1 Altres formes de venda de productes alimentaris.

EC3.1.1. Botigues de conveniència: establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m2 i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles



següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

EC3.1.2. Establiments comercials que disposin de màquines expenedores d'aliments.

EC3.2. Comerç alimentari amb degustació: establiments de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona que tinguin degustació.

D) ALTRES ESTABLIMENTS

V . EXPOSICIÓ, VENDA I LLOGUER DE VEHICLES

V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes

V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements

V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal

V4 Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport

ST. ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALIZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS

ST1 Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic: Establiment que ofereix magatzem temporal per guardar petites mercaderies com equipatges, bosses, maletes o similars

ST2 Establiment en que es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics: incloses les agències de viatges i les oficines obertes al públic de venda de tiquets i entrades a espectacles i altres activitats culturals i de lleure.

ST3 Oficina o punt d'informació turística: establiment que ofereix als usuaris orientació, informació i prestacions relacionades amb l'allotjament el transport, els serveis, els espectacles i la resta d'activitats relacionades amb la cultura i el lleure.

E) PENSIONS

L'epígraf P.1.2. Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotelier, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" identificats a la disposició addicional tercera del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona,

Article 4. Activitats múltiples

Les activitats definides en aquest pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant. La tramitació del títol habilitant s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.

Article 5. Activitats complementàries

1. Als efectes d'aquest pla especial, s'entén per activitat complementària:

- a) L'activitat de restauració (epígraf 2.3) que es desenvolupi dins d'un establiment dedicat a activitats culturals (epígrafs 2.5.1 i 2.5.2), un equipament comunitari (clau 7 NUPGM). o un establiment d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostel, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal).
- b) Les activitats anomenades "espais de cultura viva" (epígraf 2.8) dins d'establiments dedicats a activitats de restauració (2.3) - Bar musical (2.2.1) i cafè teatre (2.2.5) - Cinema (1.2.1) - Teatre (1.2.2) - Restaurant musical - Espai de difusió cultural - Galeria d'art - Llibreria, que compleixen els requisits i requeriments regulats per la Modificació de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de pública concurrència per incorporar els "espais de cultura viva" .



2. No tenen la consideració d'activitats complementàries les activitats pròpies d'un establiment d'allotjament turístic destinades al servei de clients allotjats, de conformitat amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, o norma que la substitueixi, tal com estableix la disposició addicional sisena del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona, de 27 de gener de 2017.
3. Totes les activitats complementàries han de complir les següents condicions:
 - a) Es pot instal·lar una única activitat complementària, com a màxim, en cada establiment.
 - b) Tant l'activitat principal com la complementària han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant, i pel mateix titular. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.
 - c) La titularitat de l'habilitació de l'activitat complementària no es pot transmetre amb independència de la de l'activitat principal.
 - d) L'activitat complementària no pot tenir cap element identificador o publicitari visible des de l'exterior de l'establiment.
 - e) L'activitat complementària ha de complir simultàniament l'horari de tancament propi a la seva activitat com el que li correspongui a l'activitat principal.
 - f) L'activitat complementària ha de tenir l'accés per al públic des de l'activitat principal.
 - g) L'activitat complementària de restauració ha d'estar clarament delimitada de l'activitat principal.
4. L'activitat complementària de restauració dins d'un establiment dedicat a activitats culturals queden exemptes de complir amb les condicions d'emplaçament del present pla d'usos si la superfície útil de l'activitat complementària no supera el 25% de la superfície útil total de l'establiment, ni una superfície màxima de 25 m².
5. En el cas dels equipaments comunitaris (clau 7), les activitats complementàries no han de superar la superfície que determini el seu pla especial d'ordenació, o de manera supletòria la superfície útil de les complementàries no poden superar el 8% de la superfície total de l'establiment, ni una superfície màxima de 150 m².
6. L'activitat complementària de cultura viva no ha de superar el 25 % de la superfície útil total de l'establiment i ha d'estar separada de l'activitat principal.
7. Els establiments d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostel, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal) poden tenir una activitat complementària sense necessitat de complir les condicions d'emplaçament del present pla especial si la superfície útil destinada a aquesta activitat complementària, sumada a la superfície útil destinada a activitats pròpies de l'establiment hoteler descrites a l'apartat 2 i a altres espais de lleure i oci amb algun tipus de mobiliari (com sales de desdjunis, menjadors, cobertes, terrasses, etc.) no superen, en total, el 25% de la superfície útil de les zones comunes de l'establiment. No es tenen en compte els espais destinats a aparcaments ni a instal·lacions tècniques (com climatització, captació solar, etc.).

CAPÍTOL III. ZONA D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. ZONA DE REGULACIÓ

Article 6. Zona única

El present pla especial defineix una Zona única de regulació (ZU) coincident amb l'àmbit del pla delimitat en el plànol general d'ordenació O-1.



SECCIÓ 2a. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS

Article 7. Definició de conceptes

1. S'entén per *superfície útil* als efectes del present pla especial, la superfície total de l'establiment situada a l'interior del perímetre definit pel tancament amb l'exterior o amb altres entitats, que sigui apte per a l'exercici de l'activitat, tant d'ús públic com privat. La superfície dels espais exteriors privatis computa com a útil quan es destini a l'exercici de l'activitat.
2. S'entén per *àrea de densitat limitada* als efectes del present pla especial, l'àrea situada al voltant d'un establiment en què s'estableix un nombre màxim d'establiments que es pot destinar a determinades activitats.

L'àrea es calcula traçant un cercle amb un radi que parteix del punt mitjà de la façana del local que coincideix amb la via pública. Si en té varies, es traça un cercle amb un radi que parteix del punt mitjà per a cadascuna d'elles. En cas que l'establiment tingui accés directe des d'un espai d'ús públic diferent d'una via pública, es traça un radi que parteix del centre de la paret de tancament on s'ubiqui aquest accés. Es prendrà com a referència el cercle que tingui una major densitat.

Un establiment es troba inclòs en l'àrea de densitat quan qualsevol de les seves façanes a la via pública es troba totalment o parcial a l'interior del seu cercle.

Per al còmput de la densitat es pren la suma del nombre d'establiments que s'incloguin dins del cercle. En el cas de les activitats múltiples es tindrà en compte el nombre total d'aquestes. Les activitats complementàries queden excloses del còmput de l'àrea de densitat limitada.

Per al còmput de la densitat es tindran en compte els establiments situats a l'àmbit i fora de l'àmbit, ja sigui al propi districte com als districtes veïns, que disposin d'habilitació, tant si han iniciat l'activitat com si no ho han fet, tant si s'ubiquen en finques privades com en finques públiques o equipaments (clau 7).

No computen aquelles activitats quan s'hagi constatat que han quedat substituïdes per una altra activitat en el mateix emplaçament, o quan s'hagi declarat l'extinció del seu títol habilitant mitjançant resolució administrativa expressa.

Article 8. Situació en relació amb l'ús d'habitatge

1. Existeix contigüitat entre l'establiment i l'habitatge quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, pel sostre o pel paviment amb l'habitatge. Les limitacions de les activitats quan es produeixi aquesta contigüitat seran les establertes per l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública.
2. Cap de les activitats incloses en l'àmbit d'aquest pla especial que s'instal·lin de nou no podran tenir accessos per al públic des d'espais comuns o privatis vinculats a l'ús d'habitatges.

Article 9. Situació en relació amb determinats usos protegits

Es consideren usos protegits els dels establiments, locals, recintes o edificis definits a l'article 26 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

Es consideren també com a ús protegit el sòl que estigui qualificat com d'equipament (clau 7) pel Pla General Metropolità, o bé adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per l'aprovació d'altres instruments de planejament derivat, quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren a l'article 26 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

Els establiments mantindran amb els usos protegits i els sòls qualificats d'equipament definits en l'apartat anterior, a més de les condicions d'aquest Pla especial, les distàncies mínimes establerts a l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.



En el cas que l'ús protegit s'ubiqui en un edifici no exclusiu d'aquest o quan hi hagi diversos usos en un mateix recinte, local i/o edifici, aquest es considerarà, en tot cas, objecte de protecció, a efectes de les distàncies previstes en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

CAPÍTOL IV. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT

Article 10. Definició de les condicions d'emplaçament

La implantació de les activitats objecte del present pla especial se subjecta a les següents condicions:

1. Condició de densitat màxima:

1.a. *Condició de densitat màxima permesa d'activitats* (condició 1.a): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa d'establiments destinats a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada de 50 metres de radi. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 11.

1.b. *Condició de densitat màxima permesa d'activitats* (condició 1.b): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa d'establiments destinats a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada de 100 metres de radi. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 11. .

2. Condició de superfície:

Condició de superfície útil mínima (condició 2): l'establiment no pot tenir una superfície útil inferior a la superfície mínima indicada a l'article 11.

Condició de superfície útil màxima (condició 3): l'establiment no pot superar la superfície útil màxima indicada a l'article 11.

3. Condició de distància lineal:

Condició de distància lineal (condició 4) es defineix com la separació mínima entre establiments mesurada en línia recta, segons es determina en el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública, no pot ser inferior a la indicada a l'article 11. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a aquest districte o districtes veïns, que siguin del mateix epígraf o epígrafs concrets de la normativa.

4. Condició d'amplària mínima de carrer:

Condició d'amplària mínima del carrer (condició 5): es permet la implantació de l'activitat si l'accés principal de l'establiment dona front a un carrer amb una amplària mínima.

SECCIÓ 2a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT PER EPÍGRAFS

Article 11. Regulació de les condicions d'emplaçament segons l'epígraf de l'establiment

1. Es defineixen les següents condicions d'emplaçament:

A) ACTIVITATS D'ESPECTACLES, ESPORTIVES, CULTURALS, DE JOC I ATRACCIONS I AUDIOVISUALS

1. ESPECTACLE

1.2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles en recintes coberts

Els establiments de l'epígraf 1.2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles en recintes coberts tenen la consideració d'**Admesos**.



2. ACTIVITATS ESPORTIVES, CULTURALS, DE JOC I ATRACCIONS I AUDIOVISUALS

2.1.2.4 Centres de gimnàstica, aeròbic o similars. Admesos amb condicions:

- Condició 4: la distància mínima entre establiments del mateix epígraf ha de ser 200 metres lineals.

2.4 Establiments destinats a activitats de joc i atraccions

L'epígraf **2.4.1 Jocs d'atzar** té la consideració de **No admès**.

Els epígrafs **2.4.2. Jocs recreatius, 2.4.3. Jocs esportius i 2.4.4. Atraccions recreatives** tenen la consideració d'**admesos amb condicions**:

- Condició 2: la superfície útil mínima del local de 500 m².
- Condició 4: la distància mínima entre establiments del mateix epígraf ha de ser 400 metres lineals.

L'epígraf **2.4.5 Ludoteques** té la condició d'**Admès**.

2.5 Establiments destinats a activitats culturals i socials.

Els establiments dels epígrafs 2.5.1 Activitats culturals i 2.5.2 Sala de conferències o congressos tenen la consideració d'**Admesos**.

2.6 Establiments destinats a activitats audiovisuals.

Els epígrafs 2.6.1 Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals tenen la consideració d'**admesos amb condicions**:

- Condició 4: la distància mínima entre establiments del mateix epígraf ha de ser 400 metres lineals.

L'epígraf 2.6.2 Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic tenen la consideració de **No admès**.

L'epígraf 2.6.3 Establiments de telecomunicacions tenen la consideració d'**admès amb condicions**:

- Condició 4: la distància mínima entre establiments del mateix epígraf ha de ser 200 metres lineals.

B) ACTIVITATS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ

2. ACTIVITATS RECREATIVES

2.2 Establiments dedicats a activitats musicals.

Els epígrafs 2.2.1 Bar musical, 2.2.2 Discoteca, 2.2.3 Sala de ball, 2.2.4 Sala de festes amb espectacle, 2.2.5, Cafè teatre i Cafè concert, 2.2.8 Sala de concert i 2.2.9. Restaurant musical tenen la consideració d'**admesos amb condicions**:

- Condició 1a: màxim 5 establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 18 establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 en un radi de 100 metres.
- Condició 3: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 300 m².
- Condició 4: la distància mínima entre establiments de l'epígraf 2.2 ha de ser 400 metres lineals.
- Condició 5: només podran instal·lar-se en carrers de més de 25 metres d'amplada.

Els epígrafs 2.2.6 Sales d'exhibició sexual i 2.2.7 Locals de prostitució tenen la consideració de **No admesos**.



2.3. Establiments destinats a activitats de restauració. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 5 establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 18 establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 en un radi de 100 metres.
- Condició 3: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 300 m².
- Condició 4: la distància mínima entre establiments del grup d'epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 ha de ser 25 metres lineals.

C) ESTABLIMENTS ALIMENTARIS

EC1. ESTABLIMENTS ALIMENTARIS AMB VENDA PERSONALITZADA

EC1.1. Establiments especialistes alimentaris. Admesos.

EC1.2. Polivalents alimentaris Admesos.

EC2. ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI

EC2.1 Autoserveis. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 5 establiment dedicat a la mateixa activitat dels epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 15 establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 en un radi de 100 metres.
- Condició 4: la distància mínima entre establiments del grup d'epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 ha de ser 25 metres lineals.

EC2.2 Superserveis. Admesos amb condicions:

- Condició 4: la distància mínima entre establiments del mateix epígraf ha de ser 400 metres lineals.

EC2.3 Supermercats. Admesos amb condicions:

- Condició 4: la distància mínima entre establiments del mateix epígraf ha de ser 400 metres lineals.

EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS AMB VENDA D'ALIMENTS

EC3.1.1 Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 5 establiment dedicat a la mateixa activitat dels epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 18 establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 en un radi de 100 metres.
- Condició 4: la distància mínima entre establiments del grup d'epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 ha de ser 25 metres lineals.

EC3.1.2 Establiments comercials que disposin de màquines expenedores d'aliments. No Admesos

EC3.2. Comerç alimentari amb degustació. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 5 establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 18 establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 en un radi de 100 metres.
- Condició 3: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 150 m².



- Condició 4: la distància mínima entre establiments del grup d'epígrafs 2.2, 2.3, EC2.1, EC3.1.1 i EC3.2 ha de ser 25 metres lineals.

D) ALTRES ESTABLIMENTS

V. EXPOSICIÓ, VENDA, LLOGUER I REPARACIÓ DE VEHICLES

Els establiments dels epígrafs **V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes i V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal** tenen la consideració d'**admesos amb condicions**:

- Condició 2: la superfície útil mínima del local ha de ser 100 m2.
- Condició 3: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 500 m2.
- Condició 4: la distància mínima entre establiments dels epígrafs V1 i V3 serà de 200 metres lineals.

Els establiments dels epígrafs **V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements i V4 Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport** tenen la consideració d'**admesos amb condicions**:

- Condició 2: la superfície útil mínima del local ha de ser 100 m2.
- Condició 3: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 500 m2.
- Condició 4: la distància mínima entre establiments dels epígrafs V2 i V4 serà de 400 metres lineals.

En qualsevol cas, els establiments dels epígrafs V1, V2, V3 i V4 han de tenir habilitat a l'interior del local un espai per a la realització de proves i l'estacionament dels vehicles equivalent al seu nombre.

ST. ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALIZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS.

Els establiments de l'epígraf **ST1. Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic** tenen la consideració de **No admesos**.

Els establiments dels epígrafs **ST2 Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics i ST3**

Oficina o punt d'informació turística tenen la consideració d'**admesos amb condicions**:

- Condició 4: la distància mínima entre establiments dels epígrafs ST2 i ST3 serà de 400 metres lineals.

E) PENSIONS

L'epígraf **P.1.2. Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés"** té la consideració de **No admès**.

SECCIÓ 3a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DELS ESTABLIMENTS

Article 12. Condicions dels establiments

1. Magatzems i cambres de residus

Tots els establiments regulats en aquest pla especial han de tenir la dotació exigida per la normativa quant a magatzems i cambres de residus a l'interior de l'establiment.

Article 13. Mecanismes d'informació prèvia

Tothom pot demanar un informe referit a la compatibilitat d'un establiment amb les condicions del present pla especial per a l'exercici d'una determinada activitat.



La sol·licitud de l'informe de compatibilitat ha d'anar acompanyada dels plànols i altra documentació suficient que acrediti el compliment del present pla especial. El termini màxim per a emetre i notificar l'informe serà d'un mes des de la data de la seva sol·licitud.

Si l'informe és favorable garanteix que l'emplaçament no es pot veure afectat per l'obertura de nous establiments que suposin l'esgotament de la densitat màxima permesa en la seva àrea de densitat limitada durant un termini de sis mesos a comptar des de la data de notificació de l'informe de compatibilitat.

Article 14. Control de les obres

Si per al condicionament de l'establiment per exercir una activitat regulada en el present pla s'han d'executar obres i instal·lacions subjectes a comunicació prèvia, s'haurà d'acreditar la compatibilitat del projecte amb el present pla mitjançant una de les dues opcions següents:

a) En la comunicació per habilitar les obres o instal·lacions s'ha d'acreditar que el projecte compleix amb els requisits exigits per poder iniciar l'activitat, de conformitat amb el règim de control que li correspongui.

b) Mitjançant l'obtenció prèvia de l'informe descrit en l'article anterior.

Article 15. Extinció d'activitats

Als efectes del present pla especial, s'entén que una activitat s'extingeix quan queda substituïda per una altra activitat en el mateix emplaçament, o bé quan es declara la seva extinció mitjançant resolució administrativa expressa.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició adicional primera. Informació a aportar pels interessats

En les sol·licituds de llicències i d'informes previs de l'article 13, i en les comunicacions i declaracions responsables necessàries per al desenvolupament de les activitats regulades en el present pla especial, la persona interessada ha d'indicar les coordenades UTM del centre de les façanes i/o de les parets de l'establiment que limitin amb l'espai d'ús públic.

Disposició adicional segona. Compatibilitat amb la protecció del patrimoni i del paisatge urbà

La situació de l'activitat ha de respectar en tot cas les determinacions del Pla Especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona al Districte de l'Eixample i el Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona, i de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, o normativa que les substitueixi.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera. Llicències i habilitacions en tràmit.

Les determinacions previstes en aquesta normativa no seran d'aplicació per aquelles llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes, plans urbanístics derivats o projectes de gestió urbanística, no caducats, presentats amb anterioritat a la data en què sigui executiu el present pla.

Disposició transitòria segona. Activitats preexistents disconformes

1. Són activitats disconformes amb el present pla especial aquelles que no compleixen amb les seves determinacions.
2. Per a aquestes activitats disconformes, s'admeten les obres permeses d'acord amb el règim de disconformitat previst a l'art. 108 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el TRLU i a l'art. 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el RLU, sempre que no suposin un augment d'aforament, ni impliquin un canvi en la classificació de l'activitat autoritzada.



Disposició transitòria tercera. Activitats en edificis en fora d'ordenació.

En les activitats preexistents i degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació els serà d'aplicació el que disposa l'article 108 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), o normativa que el substitueixi.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Amb l'executivitat del present Pla Especial queda sense aplicació l'article 15 de l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample, en l'àmbit corresponent al Pla d'Usos, delimitat en el plànol O-1

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera. Eines i òrgans de seguiment

Es desenvoluparan les eines necessàries per a realitzar el seguiment, la interpretació i l'aplicabilitat del pla especial.

Disposició final segona. Llistat d'activitats.

Per tal d'aplicar les determinacions d'aquestes normes, l'Ajuntament mantindrà permanentment actualitzat el llistat d'establiments de l'àmbit d'aquest Pla especial. Aquest llistat inclou el nombre d'establiments existents per a cada tipologia i la seva superfície útil.

En el llistat s'incorporen tots els establiments autoritzats per a cada tipologia, així com les altes, baixes i modificacions que es produeixen a fi de tenir regularment actualitzat el nombre d'establiments i la seva superfície útil.

A efectes de garantir la publicitat, aquest cens i les seves modificacions es difondran per mitjans informàtics a través del web corporatiu municipal.

Disposició final tercera. Supletòria

En tot allò no previst expressament per aquest Pla caldrà atènyer-se al que disposa l'Ordenança Municipal d'Activitats i dels Establiments de Concurrencia Pública o norma que el substitueixi

Disposició final quarta. Entrada en vigor i vigència

El present pla entra en vigor el dia de la seva publicació i té una vigència indefinida.

Barcelona, 14 de desembre de 2020

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès