



## **Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida**

### **ANUNCI**

La Presidència de l'organisme autònom local Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, en data 3 de febrer de 2021, ha pres la següent resolució:

**APROVAR** la convocatòria del per a l'any 2021 dels ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació i la restauració per a la millora del paisatge urbà.

**AUTORITZAR** la despesa per import de 1.300.000 € inclosa a les partides 48904 i 47900 del pressupost de l'any 2021 de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

**ORDENAR** la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, en la Gasetta i en la web municipal.

Barcelona, 4 de febrer de 2021.

El secretari delegat de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida,  
Alejandro Mateos Alonso

## Convocatòria per a l'any 2021 dels ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona

---

### 1. Anunci

Es fa pública la convocatòria per a l'any 2021 dels ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació i la restauració per a la millora del Paisatge Urbà en vistes a promoure la recuperació patrimonial, tot tenint cura de la sostenibilitat ambiental i la millora del petit comerç.

Els ajuts que consten en aquesta convocatòria es regeixen per les bases reguladores d'ajuts per al foment de la protecció i millora del Paisatge Urbà a la ciutat de Barcelona aprovades en data 28 de gener de 2019 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 7 de febrer de 2019.

Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària de 1.300.000 € inclosa a les partides 48904 i 47900 del pressupost de l'IMPU.

Es podran transferir diners d'altres organismes per a complementar aquests ajuts.

Els imports no aplicats a aquesta convocatòria en el moment del seu tancament, s'aplicaran a la convocatòria de l'any 2022.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es podran reconèixer subvencions per import superior a l'establert a la convocatòria.

Els òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment d'atorgament de subvenció seran els serveis tècnics, la Gerència i la Presidència de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, de conformitat amb l'establert a la base 20.

L'acceptació de la subvenció per part dels titulars comportarà l'autorització a l'IMPU per a utilitzar la imatge de les obres realitzades.

### 2. Procediment, terminis i documentació:

#### 2.1 Procediment general

El procediment ve determinat pels passos següents:

1. Sol·licitud d'informe tècnic previ
2. Emissió de l'informe tècnic previ
3. Inici de les obres i sol·licitud dels ajuts
4. Finalització de les obres
5. Valoració de les actuacions efectivament realitzades
6. Resolució provisional, tràmit d'al·legacions i resolució definitiva
7. Pagament dels ajuts

Els terminis i documentació a presentar en cada un dels passos és el següent:

1. Sol·licitud d'informe tècnic previ:



El termini de presentació de sol·licituds d'informe tècnic previ s'obrirà l'endemà de la publicació en el BOP d'aquesta convocatòria i finalitzarà el 30 de novembre de 2021. Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds amb una data anterior mitjançant la seva publicació al BOP.

La presentació de la sol·licitud d'informe no genera drets econòmics. Cal que l'actuació per la qual es demana informe tècnic previ sigui acceptada com a subvencionable. Així mateix, caldrà haver començat les obres i haver presentat el comunicat d'inici d'obres, així com la sol·licitud dels ajuts dins de termini establert al punt 3 d'aquest procediment. Tanmateix, el pagament de la subvenció quedarà supeditat a l'acompliment de l'informe inicial, el permís d'obres, la normativa vigent i les condicions establertes a la convocatòria.

Els requisits per a poder realitzar la sol·licitud d'informe tècnic són els següents:

1. No haver iniciat les obres amb anterioritat a l'emissió de l'informe tècnic previ, a menys que el programa específic n'indiqui el contrari.
2. Haver efectuat sol·licitud de permís d'obra.
3. Aportar la documentació següent:
  - Model d'instància normalitzat amb la sol·licitud d'informe tècnic previ.
  - Acreditació del sol·licitant:
    - DNI, NIF o NIE de qui signa la sol·licitud
    - Si s'escau, documentació acreditativa de la representació de l'entitat o persona en nom de la qual actua.
  - Acreditació de la titularitat
    - Si es tracta de comunitats de propietaris:
      - Document d'identificació de la Comunitat (NIF)
      - Certificat de l'acta de la Comunitat on s'aprovin les obres respecte de les quals es demana ajut econòmic i nomenament d'un representant de la Comunitat de Propietaris degudament signat pel president i el secretari (imprès normalitzat).
    - Si es tracta de propietats verticals (persones físiques)
      - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat
      - DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris
      - Acord de reunió on s'aprovin les obres respecte de les quals es demana ajut econòmic i nomenament d'un representant dels propietaris a efectes de tramitació d'ajuts, si s'escau (imprès normalitzat)
    - Si es tracta de propietats verticals (persones jurídiques)
      - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
      - NIF de la societat o de la Comunitat de Béns
      - Document acreditatiu que faculti al representant per actuar i tramitar l'expedient en nom de la societat o de la Comunitat de Béns.
      - En el cas de Comunitats de Béns, constitució de la Comunitat de Béns.
    - Si es tracta de titulars d'activitats no propietaris
      - DNI, NIF o NIE del titular de l'activitat
      - Llicència d'activitats
      - Conformitat de la propietat
    - Si es tracta de locals comercials (d'acord amb les actuacions subvencionables de l'apartat B)
      - DNI, NIF o NIE del titular de l'activitat
      - Llicència d'activitats
      - Conformitat de la propietat en cas de no ser propietaris
  - Declaració responsable amb imprès normalitzat on hi consti si el promotor de les obres:



- Compleix amb els requisits per obtenir la condició de beneficiari de la subvenció recollits a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social
- Ha sol·licitat o rebut ajuts per la mateixa actuació i en cas afirmatiu import de l'ajut sol·licitat o obtingut.
- Pot deduir-se els tributs que graven el cost d'execució de les obres (IVA)
- Ha demanat permís d'obres. En el cas que l'obra no requereixi un permís d'obres amb la presentació d'un projecte, caldrà presentar un document tècnic amb plànols acotats de l'actuació, memòria descriptiva i fotografies de l'element objecte de l'actuació.
- Pressupost de les obres. Caldrà presentar tres pressupostos en tots aquells casos que la Llei de Subvencions ho requereixi. En concret, en el cas que el cost de les obres de cada una de les actuacions superi els 40.000 € IVA exclòs, caldrà presentar tres pressupostos i/o en el cas que els honoraris tècnics superin els 15.000 € IVA exclòs.
- Resum dels pressupostos d'acord amb el model normalitzat.
- Qualsevol altra documentació específica que s'inclouï en les condicions tècniques del programa

## 2. Emissió d'informe tècnic previ

Un cop complimentada tota la documentació necessària per a la sol·licitud d'informe tècnic previ, els serveis tècnics de l'IMPU emetran un informe tècnic previ en el termini màxim d'un mes des de la sol·licitud d'aquest informe on es determinarà els requisits tècnics específics que caldrà acomplir per a optar a la subvenció. El sol·licitant no podrà iniciar les obres sense haver rebut aquest informe tècnic previ favorable. Caldrà que el sol·licitant faciliti l'accés a l'emplaçament objecte de l'actuació al tècnic de l'IMPU. El fet de no facilitar l'accés en el termini d'un mes de manera injustificada comportarà que se'l tingui per desistit de la sol·licitud de subvenció.

Si dins del termini d'un mes establert per a la realització de l'informe tècnic previ no s'ha obtingut el permís d'obra, els serveis tècnics de l'IMPU podran ajornar la realització d'aquest informe de manera motivada fins a l'obtenció d'aquest permís.

En aquells programes on aquesta convocatòria ho indiqui de manera expressa, juntament amb l'informe tècnic previ s'emetrà un informe justificatiu de l'interès de l'actuació.

## 3. Inici de les obres i sol·licitud dels ajuts

El termini de presentació de comunicacions d'inici d'obres i de sol·licituds d'ajuts s'obrirà l'endemà de la publicació en el BOP d'aquesta convocatòria i finalitzarà el 31 de desembre de 2021. Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds amb una data anterior mitjançant la seva publicació al BOP.

Amb posterioritat a la recepció de l'informe tècnic, amb un termini màxim de sis mesos, i dins de la vigència de la convocatòria, caldrà comunicar a l'IMPU l'inici de les obres a través d'una instància normalitzada. Aquesta comunicació no podrà excedir els deu dies hàbils posteriors a l'inici efectiu de les obres. En el mateix moment, caldrà presentar la sol·licitud dels ajuts mitjançant imprès normalitzat.

Caldrà disposar de permís d'obres vigent al llarg de tota la durada de les obres. El termini de finalització de les obres serà el que estableixi aquest permís d'obres o les corresponents pròrrogues que s'hagin pogut sol·licitar. Per això, l'IMPU podrà requerir la presentació del comunicat final d'obres dins del termini establert al permís d'obres.

## 4. Finalització de les obres i sol·licitud de pagament dels ajuts



A partir de la certificació final de les obres emesa per la direcció facultativa, el sol·licitant disposa de tres mesos per a comunicar la finalització de les obres a través de l'imprès normalitzat, on també se sol·licitarà el pagament dels ajuts. En el cas d'obres on no sigui necessària una direcció facultativa, s'entendrà que el final d'obres és, com a màxim, la data límit establerta pel permís d'obres.

Juntament amb aquest imprès es presentarà la documentació següent:

- Certificat final d'obra, si s'escau.
- Factures i comprovants de pagament de les obres realitzades. S'admetran tant sols les factures i comprovants que es presentin en el mateix moment de comunicar la finalització de les obres.
- Resum de les factures i els rebuts d'acord amb el model normalitzat
- Document de domiciliació bancària. (Certificat del banc o aportació d'un rebut)
- Qualsevol altre document específic que consti en el programa concret pel qual es demanen ajuts.

El sol·licitant podrà endossar la totalitat de la subvenció. A tal efecte caldrà presentar l'imprès normalitzat comunicant l'endós juntament amb la comunicació de la finalització de les obres.

#### 5. Valoració de les actuacions efectivament realitzades

Un cop es disposi de tota la documentació, en el cas que les obres hagin estat realitzades d'acord amb l'informe inicial, el permís d'obres, la normativa vigent i s'acompleixin les condicions establertes a la convocatòria, el tècnic de l'IMPU, en un termini màxim de 60 dies hàbils, emetrà un informe valorant els ajuts d'acord amb les quanties establertes a la convocatòria. En cas de no complir els requisits, no es podran atorgar els ajuts i el tècnic de l'IMPU emetrà un informe recollint aquest extrem.

#### 6. Resolució provisional, tràmit d'al·legacions i resolució definitiva

En base a aquest informe, el president de l'IMPU o en qui delegui resoldrà concedir o denegar els ajuts en un termini màxim de 30 dies hàbils des de l'emissió de l'informe de valoració.

Un cop notificada la resolució provisional, els sol·licitants disposaran de 15 dies hàbils per tal de formular al·legacions.

Passat aquest termini, el president de l'IMPU resoldrà definitivament l'expedient expressant-hi els recursos procedents.

#### 7. Pagament dels ajuts

En el cas que la proposta sigui de concessió, l'IMPU està obligat al pagament de la quantia concedida. El pagament es farà mitjançant transferència bancària al compte bancari indicat pel sol·licitant.

### 2.2 **Procediment per als programes d'obres extraordinàries**

A més de tot l'anterior, en el cas d'ajuts extraordinaris, caldrà que, juntament amb la sol·licitud d'informe tècnic previ, el sol·licitant presenti:

1. Instància justificativa el fet extraordinari de l'actuació d'acord amb el que s'especifica en cada programa

juntament amb l'informe tècnic previ caldrà:

2. Informe justificatiu de l'interès específic de l'actuació emès pels serveis tècnics de l'IMPU
3. Validació per part de la presidència de l'IMPU de l'admissió de la sol·licitud



### 3. Requisits i obligacions per a acollir-se a la convocatòria i per a la concessió dels ajuts

#### 3.1 Requisits generals

- Es podran sol·licitar ajudes per a obres de rehabilitació o restauració en edificis o parcel·les de titularitat privada.
- Amb caràcter general i sempre que els programes no especifiquin una altra data, es consideraran obres en edificis de més de 10 anys d'antiguitat.
- No obstant l'anterior, mitjançant conveni es podran acollir a aquesta convocatòria titulars d'activitat que s'emplacin sobre parcel·les de titularitat pública. En cap cas es podran atorgar ajuts per actuacions incloses dins les condicions obligades en el contracte de concessió.
- S'exclouen dels ajuts aquells emplaçaments on hi hagi hagut un canvi d'ús, activitat o titularitat en els dos anys anteriors a la sol·licitud de l'informe tècnic previ (s'exceptuen canvis de titularitat d'habitatges dins d'una comunitat de propietaris). En el cas de locals comercials, només haurà de garantir aquesta condició el local sobre el que es demana subvenció. En el cas que es demani subvenció per a edificis o parcel·les amb regim de propietat horitzontal, es considerarà que com a mínim un 70% de les entitats o un 70% de la superfície sobre rasant de l'edifici ha d'haver estat ocupada de manera permanent en els dos anys anteriors a la sol·licitud d'inscripció i haurà de garantir-se en els tres anys posteriors a la concessió de la subvenció. S'exceptua d'aquesta obligació aquells programes on s'especifiqui explícitament el contrari.
- Els ajuts no són acumulables per la mateixa actuació a excepció de les actuacions extraordinàries si així es determina en l'informe tècnic previ. En qualsevol cas, l'acumulació de subvencions no podrà donar lloc a un ajut superior al 50% de l'actuació.
- Per a que la sol·licitud sigui admesa, s'estableix un import mínim de despesa per expedient de 750€. Si en l'edifici o parcel·la objecte de l'actuació s'hi troben diverses entitats, aquesta quantia es multiplicarà per nombre d'entitats amb una quantia màxima exigible de 30.000 €. Per a actuacions que afectin un únic local o entitat, aquesta despesa mínima s'aplicarà únicament a aquest local o entitat.
- En tots els casos i per a tots els programes, serà imprescindible respectar les condicions establertes en la concessió de la subvenció en un termini mínim de 5 anys. En cas contrari, es podrà demanar el retorn de la mateixa. Aquest requisit inclou el bon estat de funcionament i ús d'instal·lacions i el bon manteniment de les actuacions realitzades.
- No es podrà demanar ajuts per a una mateixa actuació subvencionada en els 10 anys anteriors a la sol·licitud.
- Per tal de fer un seguiment de la continuïtat dels compromisos presos amb la subvenció, la propietat ha de permetre la inspecció de les obres realitzades durant els 4 anys posteriors a la finalització de les obres.
- Així mateix per tal de fer divulgació del patrimoni i de les bones pràctiques d'intervenció, el sol·licitant es compromet a facilitar l'accés de l'ajuntament a l'obra durant els 4 anys següents a la seva execució per tal de fer-ne difusió.

#### 3.2 Requisits tècnics generals

Cal que les actuacions s'adeqüin a tota la normativa aplicable i, en especial, a l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà; a les condicions de llicència, comunicat o assabentat municipal i a l'informe tècnic previ que s'emeti d'acord amb les bases i la convocatòria d'ajuts.



L'IMPU es reserva el dret d'adequar el pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el Boletín Económico de la Construcción vigents en el moment de presentar els pressupostos o en el butlletí d'informació de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya de l'any en curs (ITEC).

A nivell general, les actuacions es fonamentaran en criteris de racionalitat constructiva, conservació, dignificació i posada en valor del patrimoni construït existent, així com la seva integració en el paisatge de la ciutat. En aquest sentit, les actuacions seran complertes dins l'àmbit objecte del programa pel qual es demani l'ajut.

D'acord amb aquests criteris de racionalitat, la proposta tindrà en compte, especialment en el programa A, la conveniència de la intervenció d'acord amb l'estat constructiu i capacitat portant del suport i la seva situació física de cara a fer possible – en el cas que n'hi hagi – la pervivència del verd amb mitjans sostenibles. La intervenció necessària per fer-la possible ha de ser proporcionada tant pel que fa als mitjans tècnics com econòmics.

La presència d'aus protegides en edificis queda regulada pel Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i per l'art. 334 del Codi Penal; no es pot dur a terme cap intervenció que pugui afectar ni destruir cap lloc de nidificació o refugi sense l'autorització del Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES) de la Generalitat de Catalunya.

En aquelles obres on s'hagin detectat indicis o presència d'espècies protegides, i que estigui previst executar-les durant la temporada de cria, o bé es prevegi que puguin destruir nius o causar molèsties o danys a les aus, precisaran de l'autorització esmentada prèviament a l'inici de les obres. Aquesta autorització pot establir mesures correctores o compensatòries per donar continuïtat a l'indret de cria o refugi que sigui afectat per la intervenció.

#### **4. Actuacions subvencionables, destinataris, quantia de les subvencions i condicions tècniques dels programes**

Es considera pressupost protegible la suma de les despeses derivades de l'actuació incloent les despeses de l'obra, l'IVA, les despeses generals i el benefici industrial imputable a l'obra, els honoraris tècnics directament imputables a l'actuació i les taxes i impostos derivats del permís d'obra de l'actuació per la qual es demana ajut.

L'import que consta com a cost de les obres a la sol·licitud del permís municipal existent en l'inici de l'expedient, en el cas que s'hagi de declarar per pagar tributs, serà el que determinarà el pressupost de despesa a tenir en compte en el pressupost protegible d'obres, amb independència d'altres pressupostos que es puguin presentar amb la sol·licitud.

En el cas que les demandes en l'informe tècnic previ generin un augment del pressupost, abans de l'inici de les obres, el sol·licitant podrà demanar que es considerin els nous pressupostos. No obstant, per tal que es considerin aquests increments de pressupost en la valoració final, caldrà que s'hagi regularitzat el pagament de tributs abans de la comunicació final d'obres, sense perjudici de les legalitzacions d'obres que calgui realitzar.

En el cas que hi hagi causes sobrevingudes en el transcurs de l'obra que generin increment de pressupost, si el sol·licitant ho demana de manera expressa, es podran considerar en la valoració final sempre supeditat a la prèvia regularització del pagament dels tributs i a la disponibilitat pressupostària.

En cas d'actuacions en edificis existents cal recordar la no conveniència de tancar forats de façanes i mitgeres per a què puguin ser utilitzats com a llocs de nidificació.



Si la naturalesa de la intervenció ho permet, caldrà aprofitar-la per implementar mesures per potenciar la implantació de nous hàbitats.

### Programes

#### A. OBRES DE REHABILITACIÓ EN EDIFICIS I PARCEL·LES

##### b. Foment de la naturalització i la sostenibilitat

##### i. Naturalització de murs, cobertes, terrasses i interiors d'illa i espais lliures d'edificació.

#### 1. COBERTES VERDES

##### Actuacions subvencionables:

Inclou la transformació en superfície enjardinada d'un mínim del 50% de la superfície de la coberta, terrat o interior d'illa, o bé un mínim de 200 m<sup>2</sup>. En aquest còmput s'exclouen badalots d'escaleres, celoberts i lluernaris. Han de ser cobertes d'ús col·lectiu o bé visibles de forma col·lectiva. Es tindran en compte les obres necessàries per a fer possible les actuacions tant des del punt de vista de la implantació de la vegetació com des de l'obra civil i l'endreçament i d'acord amb els requisits tècnics especificats.

També s'inclou la rehabilitació de cobertes enjardinades existents sempre que la superfície enjardinada resultant superi la superfície enjardinada prèvia i, en qualsevol cas, d'un mínim del 50% de la superfície de la coberta, o bé un mínim de 200 m<sup>2</sup>, excloent badalots d'escaleres, celoberts i lluernaris. Cal que aquestes rehabilitacions compleixin els mateixos requisits que la transformació de cobertes en superfície enjardinada.

Destinatari: Propietaris, comunitats de propietaris d'edificis existents on es compleixin els requisits generals. També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en edificis que compleixin els requisits generals. S'inclouen els usos admesos pel planejament. S'exclouen aquelles cobertes on es desenvolupi una activitat econòmica.

Procediment: general

Percentatge de subvenció: 30% amb un topall màxim de 30.000€ per a cobertes de nova implantació i 25% amb un topall de 30.000€ per a la rehabilitació de cobertes verdes existents. Aquests percentatges s'incrementaran en un 20% i 10.000 € suplementaris de topall per a aquells edificis on un mínim del 70% de la superfície sobre rasant estigui destinada a habitatge, s'exclouran d'aquest còmput els habitatges buits.

Requisits tècnics:

A més dels indicats com a requisits tècnics generals, caldrà presentar un projecte constructiu que inclogui, com a mínim: l'obra civil i d'adequació de suports a realitzar, la proposta de plantació, amb definició d'espècies mides i marcs de plantació i sistema de reg.

Des del punt de vista de la implantació de la vegetació, caldrà:

- Que es justifiqui, tenint en compte l'emplaçament, la tria d'espècies d'acord amb criteris de viabilitat, durabilitat i sostenibilitat.
- El reg haurà de ser automatitzat i programat i tindrà en compte criteris de despesa mínima d'aigua.

El projecte constructiu garantirà:





- El bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part del terrat, (unificació d'antenes, arranament de badalots i claraboies, baranes, endreça d'estenedors, retirada d'elements obsolets...)
- No s'afegiran volums no permesos per la norma ni es modificaran façanes sense un projecte compositiu global.
- S'endreçaran maquinàries d'aire condicionat i altres instal·lacions com són les plaques solars (que, en el cas de les cobertes, se situaran sobre bancades i en cap cas clavades als ampits), sempre implementant criteris de racionalitat.
- Caldrà assolir l'aïllament tèrmic exigible d'acord amb la normativa vigent
- Caldrà que el projecte constructiu garanteixi la correcta impermeabilització de la coberta.
- En qualsevol cas, caldrà acomplir les exigències de la llicència i en especial, pel que fa a la retirada de volums disconformes amb el planejament afegits sobre coberta o terrasses.

En finalitzar les obres, caldrà aportar:

- Certificat de solidesa de l'element de suport de la vegetació. En el cas que no es pugui presentar a l'inici de les obres es presentarà al final d'aquestes obres. En qualsevol cas, al final de les obres caldrà aquest certificat de solidesa estructural de l'element de suport de la vegetació.
- Contracte de manteniment del verd d'un mínim d'un any amb un compromís de manteniment durant 4 anys.

## 2. NATURALITZACIÓ DE PARETS MITGERES I TANQUES CEGUES

### Actuacions subvencionables:

Inclou tractament vegetal de parets mitgeres i tanques cegues. Transformació en mur verd d'un mínim del 15% de la seva superfície vertical (inicial o potencial) d'acord amb els requisits tècnics.

Destinatari: Propietaris, comunitats de propietaris d'edificis existents on es compleixin els requisits generals. També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en els edificis que compleixin els requisits generals. S'inclouen els usos admesos pel planejament. S'exclouen aquelles actuacions que vagin destinades a generar una nova activitat econòmica.

Procediment: general

Percentatge de subvenció: 25% amb un topall màxim de 30.000€

Increment d'un 10% + 5.000 € de topall en el cas d'obertura de finestres a la paret mitgera.

Requisits tècnics:

A més dels indicats com a requisits tècnics generals, caldrà presentar un projecte compositiu i constructiu que inclogui, com a mínim: la proposta compositiva i constructiva, la proposta de plantació, amb definició d'espècies mides i marcs de plantació i sistema de reg.

- Per als murs: En tanques cegues de parcel·la caldrà estudiar la conveniència de transformar la tanca cega en calada a l'hora d'implantar-hi la vegetació

Des del punt de vista de la implantació de la vegetació, caldrà:



- Que es justifiqui, tenint en compte l'emplaçament, la tria d'espècies d'acord amb criteris de viabilitat, durabilitat i sostenibilitat.
- El reg haurà de ser automatitzat i programat i tindrà en compte criteris de despesa mínima d'aigua.

El projecte constructiu garantirà:

- El bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part del suport.
- No s'afegiran volums no permesos per la norma ni es modificaran façanes sense un projecte compositiu global.
- S'endreçaran maquinàries d'aire condicionat i altres instal·lacions sempre implementant criteris de racionalitat.
- Caldrà assolir l'aïllament tèrmic exigible d'acord amb la normativa vigent en el cas de tractament de parets mitgeres
- En qualsevol cas, caldrà acomplir les exigències de la llicència i en especial, pel que fa a la retirada de volums disconformes amb el planejament afegits sobre coberta o terrasses.

En finalitzar les obres, caldrà aportar:

- Certificat de solidesa de l'element de suport de la vegetació. En el cas que no es pugui presentar a l'inici de les obres es presentarà al final d'aquestes obres. En qualsevol cas, al final de les obres caldrà aquest certificat de solidesa estructural de l'element de suport de la vegetació.
- Contracte de manteniment del verd d'un mínim d'un any amb un compromís de manteniment durant 4 anys.

### 3. ESPAIS LLIURES D'EDIFICACIÓ

Espais lliures d'edificació: En aquells solars edificats que continguin espai lliure d'edificació pavimentat, es podran obtenir ajuts per l'eliminació d'aquests paviments prèvia presentació de projecte d'enjardinament. Per tal de poder gaudir de les subvencions cal que es converteixi en superfície permeable i enjardinada un mínim del 60% de la superfície lliure d'edificació de la parcel·la que abans d'iniciar les obres estessin pavimentades.

També es consideraran les intervencions en tanques cegues que esdevinguin permeables i calades, permetent la visió entre l'interior i l'exterior.

Destinatari: Propietaris, comunitats de propietaris de parcel·les i/o edificis existents on es compleixin els requisits generals. També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en les parcel·les i/o edificis que compleixin els requisits generals. S'inclouen els usos admesos pel planejament. S'exclouen aquelles actuacions que vagin destinades a generar una nova activitat econòmica.

Procediment: general

Percentatge de subvenció: 25% amb un topall màxim de 30.000€

Requisits tècnics:

Caldrà presentar un projecte constructiu que inclogui l'obra civil i d'adequació de suports a realitzar, la proposta de plantació, amb definició d'espècies mides i marcs de plantació i sistema de reg.

Des del punt de vista de la implantació de la vegetació, caldrà:



- Que es justifiqui, tenint en compte l'emplaçament, la tria d'espècies d'acord amb criteris de viabilitat, durabilitat i sostenibilitat.
- El reg haurà de ser automatitzat i programat i tindrà en compte criteris de despesa mínima d'aigua.

El projecte constructiu garantirà:

- El bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part de l'àmbit d'actuació
- No s'afegiran volums no permesos per la norma ni es modificaran façanes sense un projecte compositiu global.
- En qualsevol cas, caldrà acomplir les exigències de la llicència i en especial, pel que fa a la retirada de volums disconformes amb el planejament afegits sobre coberta o terrasses.

En finalitzar les obres, caldrà aportar, a més dels compromisos generals:

- Contracte de manteniment del verd d'un mínim d'un any amb un compromís de manteniment durant 4 anys.

**v. Utilització de materials amb baixa petjada ecològica i/o obtenció del distintiu de garantia de qualitat ambiental.**

Actuacions subvencionables:

Ajuts complementaris per la utilització de materials de baixa petjada ecològica o per a l'obtenció per a l'edifici del distintiu de garantia de qualitat ambiental un cop finalitzades les obres en qualsevol dels programes establerts.

Percentatge de subvenció:

S'afegeix un 5% a la subvenció aplicable per a cada actuació en el cas de la utilització de materials de baixa petjada ecològica amb un màxim de 5.000 €

Requisits tècnics:

- Materials: un mínim del 10% del pressupost dels materials utilitzats disposa del Distintiu de Qualitat Ambiental emès per la Generalitat de Catalunya o un altre tipus d'Ecoetiqueta tipus I d'acord amb la normativa ISO 14024. Caldrà presentar els certificats al final de l'obra.  
o bé,
- Que l'edifici o l'establiment objecte de la rehabilitació disposi del distintiu de garantia de qualitat ambiental al final de les obres realitzades d'acord amb els requisits establerts per la Generalitat de Catalunya. Caldrà presentar l'acreditació al final de l'obra.

**vi. Eliminació d'elements nocius per a la salut**

Actuacions subvencionables:

Retirada d'elements de fibrociment.

Destinatari: Propietaris, comunitats de propietaris de parcel·les i/o edificis existents on es compleixin els requisits generals. També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en les parcel·les i/o edificis que compleixin els requisits generals. S'inclouen els usos existents admesos pel planejament.

Procediment: general

Percentatge de subvenció: 15% amb un topall de 15.000 €

Requisits tècnics:

Un cop retirat l'element nociu, cal garantir el bon estat de l'obra restant tant des del punt de vista de la seguretat com del decòrum. Es faran les reparacions que calgui per



a aconseguir-ho amb criteris de conservació i manteniment de la composició, materials i colors.

En el cas que per causa de la retirada dels elements de fibrociment quedin cobertes al descobert, es valorarà la possibilitat d'instal·lar cobertes verdes.

## B. ESTABLIMENTS COMERCIALS

### a. Rehabilitació, restauració i millora de la imatge exterior dels locals

#### i. En locals comercials

##### Actuacions subvencionables:

Obres de renovació de la imatge exterior de locals comercials, inclou la renovació de fusteries exteriors, identificació, retirada d'instal·lacions visibles des de la via pública, endreçament d'elements afegits o obsolets, obres de recuperació de la composició arquitectònica exterior, materials i colors, en l'àmbit del local.

S'inclouran dins del pressupost protegit totes les actuacions descrites en el paràgraf anterior destinades a millora d'imatge exterior, millora de l'accessibilitat i millora de la sostenibilitat.

Destinatari: Propietaris o llogaters de locals comercials de menys de 500 m<sup>2</sup> on es compleixin els requisits generals de la convocatòria.

Procediment: general

Percentatge de subvenció: 20% amb un topall de 8.000 €

##### Requisits tècnics:

Serà imprescindible l'endreçament i recuperació de la totalitat de la façana (inclosos paraments, buits arquitectònics, identificació i il·luminació) de l'establiment comercial on s'actui d'acord amb els criteris establerts a l'Ordenança des usos del paisatge urbà.

Serà imprescindible incorporar millores d'accessibilitat d'acord amb la normativa vigent.

Els sistemes d'il·luminació dels identificadors seran LED.

#### ii. Locals històrics protegits

##### Actuacions subvencionables:

Obres de restauració dels Locals inclosos al Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana. Per la renovació de la imatge exterior de locals comercials, inclou la renovació de fusteries exteriors, identificació, retirada d'instal·lacions visibles des de la via pública, endreçament d'elements afegits o obsolets, obres de recuperació de la composició arquitectònica exterior, materials i colors, en l'àmbit del local. S'inclouen també com a actuacions subvencionables aquells elements interiors protegits en el catàleg del Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana.

Destinatari: Propietaris i llogaters de locals comercials inclosos al Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana, sempre que es compleixin els requisits generals de la convocatòria. S'admetran locals on s'hagi produït un canvi de titularitat o d'activitat.

Procediment: general

Percentatge de subvenció: 40% amb un topall de 15.000 €

##### Requisits tècnics:

Serà imprescindible l'acompliment del Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana, i en especial el Catàleg d'Establiments Emblemàtics que s'hi inclou.

L'acompliment de l'accessibilitat serà la màxima possible tenint en compte els elements patrimonials i d'acord amb la normativa vigent.



Si els identificadors disposen d'il·luminació, aquesta serà amb LED.

iii. Locals històrics no protegits

Actuacions subvencionables:

Obres de restauració i renovació la imatge exterior de locals comercials, inclou la renovació de fusteries exteriors, identificació, retirada d'instal·lacions visibles des de la via pública, endreçament d'elements afegits o obsolets, obres de recuperació de la composició arquitectònica exterior, materials i colors, en l'àmbit del local.

Es pot incloure la restauració o restitució dels elements interiors que es considerin d'especial interès.

S'inclouran dins del pressupost protegit totes les actuacions destinades a millora d'imatge exterior, millora de l'accessibilitat i millora de la sostenibilitat.

Destinatari: Propietaris o llogaters de locals comercials de menys de 500 m<sup>2</sup> on es compleixin els requisits generals de la convocatòria i on es fonamenti la seva condició de local històric.

Procediment: General amb informe justificatiu de l'actuació

Percentatge de subvenció: 35% amb un topall de 8.000 €

Requisits tècnics:

Caldrà presentar una instància justificant l'interès del local des del punt de vista paisatgístic, patrimonial i històric.

Caldrà que les actuacions compleixin com a mínim els paràmetres establerts a la normativa vigent.

L'acompliment de l'accessibilitat serà la màxima possible tenint en compte els elements patrimonials i d'acord amb la normativa vigent.

Si els identificadors disposen d'il·luminació, aquesta serà amb LED.

b. Millora de l'accessibilitat en locals comercials

Actuacions subvencionables:

Per la millora de l'accessibilitat en els locals. Es consideraran les actuacions que millorin l'accés al local des de la via pública.

Destinatari: Propietaris o llogaters de locals comercials de menys de 500 m<sup>2</sup> on es compleixin els requisits generals de la convocatòria.

Procediment: general

Percentatge de subvenció: 20% amb un topall de 8.000 €

Requisits tècnics:

Caldrà que les actuacions compleixin com a mínim els paràmetres establerts a la normativa vigent i en especial les referides a accessibilitat i a l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà. En edificis patrimonials caldrà considerar les millores possibles compatibles amb el manteniment del patrimoni.

c. Millora de sostenibilitat en locals

Actuacions subvencionables:

S'inclou actuacions que impliquin la reducció del consum energètic amb producció amb energia solar i/o millora de l'aïllament tèrmic de fusteries i vidres de l'establiment d'acord amb els requisits tècnics establerts.



Destinatari: Propietaris o llogaters de locals comercials de menys de 500 m<sup>2</sup> on es compleixin els requisits generals de la convocatòria.

Procediment: general

Percentatge de subvenció: 20% amb un topall de 8.000 €

Requisits tècnics:

Caldrà que les actuacions compleixin com a mínim els paràmetres establerts a la normativa vigent i en especial les referides a accessibilitat i a l'Ordenança del Paisatge Urbà. En edificis patrimonials caldrà considerar les millores possibles compatibles amb el manteniment del patrimoni.

Caldrà garantir que les portes d'accés al local permeten i faciliten el seu tancament en tot moment.

Quan es realitzin actuacions de millora de l'aïllament tèrmic en locals, caldrà garantir una transmissió màxima de 3,20W/m<sup>2</sup>K per als buits segons les indicacions del CTE (juliol 2017). Pel que fa a les filtracions d'aire, caldrà garantir el que s'especifica al CTE.

Per a les instal·lacions que impliquin producció energètica amb energia solar, caldrà complir amb els següents requisits:

El projecte constructiu garantirà:

- El bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part de l'element on s'implanti l'actuació (endreçament d'aïres condicionats i altres instal·lacions, unificació d'antenes, arranament de badalots i claraboies, baranes, endreça d'estenedors, retirada d'elements obsolets...)
- Es garantirà el manteniment de la composició arquitectònica de la façana de manera global i coherent.
- No s'afegiran nous volums i tota nova construcció de generació quedarà ben integrada.
- S'endreçaran maquinàries d'aire condicionat i altres instal·lacions com són les plaques solars (que se situaran sobre bancades i en cap cas clavades als ampits)
- Caldrà presentar el certificat de solidesa de la coberta i altres elements que puguin ser requisit per a la legalització de la instal·lació.

Des del punt de vista de la implantació:

- Les instal·lacions a realitzar hauran d'incloure Monitoratge i contracte de manteniment de dos anys.
- Totes les instal·lacions de captació d'energia fotovoltaïques hauran de garantir el seu funcionament i hauran d'haver registrat a l'Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya la documentació requerida per a la legalització de la instal·lació. Caldrà presentar el document acreditatiu conforme s'ha presentat el conjunt de documentació exigida.
- Totes les instal·lacions de captació d'energia solar tèrmica hauran de presentar al final de les obres el certificat final de l'instal·lador i la documentació de la visita final de l'ECA conforme compleix la normativa vigent.
- En el cas de noves instal·lacions fotovoltaïques, caldrà garantir un mínim de potència instal·lada per escala de 3kW.

d. Actuacions col·lectives

i. **Locals comercials de l'àmbit de Pl. del Mercadal**

Actuacions subvencionables:



Obres de renovació de la imatge exterior de locals comercials inclosos en l'àmbit de Pl. Mercadal (veure plànol annex). S'inclouran les obres descrites en el programa B.a.i i B.b (és a dir, rehabilitació, restauració i millora de la imatge exterior dels locals i millora de l'accessibilitat en locals comercials)

S'inclouran dins del pressupost protegit totes les actuacions destinades a millora d'imatge exterior i millora de l'accessibilitat, d'acord amb el que es descriu al paràgraf anterior.

Destinataris: Propietaris o llogaters de locals comercials de menys de 500 m<sup>2</sup> on es compleixin els requisits generals de la convocatòria i situats dins l'àmbit establert.

Procediment: general

Percentatge de subvenció:

- Imatge exterior del comerç: 50% amb un topall de 15.000 €

Totes aquestes subvencions seran completades fins a un màxim del 75% amb un topall de 2.000 € suplementaris per als conceptes directament atribuïbles a obres d'accessibilitat (incloent tot allò imprescindible d'acord amb els requisits tècnics del programa).

Requisits tècnics:

Caldrà que les actuacions compleixin com a mínim els paràmetres establerts a la normativa vigent i en especial les referides a accessibilitat i a l'Ordenança dels usos del Paisatge Urbà. Serà imprescindible incorporar millores d'accessibilitat d'acord amb la normativa vigent. En edificis patrimonials caldrà considerar les millores possibles compatibles amb el manteniment del patrimoni.

Caldrà que s'acompleixi amb els paràmetres establerts a les fitxes que realitzarà l'IMPU dins del marc del pla de millora paisatgística del C. Gran de Sant Andreu i el de la Pl. del Mercadal.

Els sistemes d'il·luminació dels identificadors seran LED.

## C. ACTUACIONS D'OBRES EXTRAORDINÀRIES

### a. D'interès paisatgístic o patrimonial.

Actuacions subvencionables:

Actuacions de millora dels paisatge urbà on es pugui justificar i validar l'interès paisatgístic, patrimonial i/o històric.

Destinataris: Propietaris o llogaters de l'element sobre el qual s'actua i on es compleixin els requisits generals de la convocatòria sense restriccions de canvi de titularitat o activitat o ocupació.

Procediment: per a programes extraordinaris. De manera excepcional, es podran subvencionar obres iniciades amb anterioritat a la sol·licitud d'inscripció sempre que es justifiqui que l'excepcionalitat dels treballs a fer no era detectable amb anterioritat a l'inici de l'obra. En qualsevol cas, haurà de ser possible verificar l'estat original de l'objecte de la subvenció. En cap cas s'admetran sol·licituds d'inscripció amb obres finalitzades.

Percentatge de subvenció: 30% amb un topall de 30.000 €. Són acumulables amb els altres programes sempre que no se superi el 50% de subvenció per a la mateixa actuació.

Requisits tècnics:

Caldrà presentar una instància justificant l'interès de l'element des del punt de vista paisatgístic, patrimonial i històric.



b. D'interès per conjunt

Actuacions subvencionables:

Es consideraran actuacions que s'empenguin de manera conjunta en un àmbit determinat i on es pugui considerar l'interès paisatgístic d'una actuació col·lectiva.

Destinatari: Propietaris o llogaters de l'element sobre el qual s'actua i on es compleixin els requisits generals de la convocatòria sense restriccions de canvi de titularitat o activitat o ocupació. Cal signatura de conveni que inclogui les finques on s'intervindrà, l'àmbit d'actuació i els terminis.

Procediment: per a programes extraordinaris. De manera excepcional, es podran subvencionar obres iniciades amb anterioritat a la sol·licitud d'inscripció sempre que es justifiqui que l'excepcionalitat dels treballs a fer no era detectable amb anterioritat a l'inici de l'obra. En qualsevol cas, haurà de ser possible verificar l'estat original de l'objecte de la subvenció. En cap cas s'admetran sol·licituds d'inscripció amb obres finalitzades.

Percentatge de subvenció: màxim del 30% amb un topall de 30.000 €. Són acumulables amb els altres programes sempre que no se superi el 50% de subvenció per a la mateixa actuació.

Requisits tècnics:

Caldrà complir amb les directrius tècniques que s'estableixin al conveni.

## Annex:

### Plànols de delimitació d'àmbits





