



Ajuntament
de Barcelona

La conjuntura econòmica de Barcelona

Febrer de 2021

26 de febrer de 2021



SíntesiMercat
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Síntesi

L'impacte de la pandèmia en forma de nous contagis va a la baixa a tot el món alhora que s'imposa un escenari de relativa estabilitat geopolítica. Els mercats aposten per una recuperació del PIB relativament intensa al llarg d'enguany.

Les darreres previsions de l'FMI apunten en aquesta direcció. I la major part dels mercats (financers i de primeres matèries) també. Els bilions de dòlars d'estímul fiscal i monetari abocats al mercat s'han de fer notar. Així, per enguany, preveu un creixement del 5,5% de l'economia mundial recolzat en el dinamisme de les economies emergents asiàtiques i dels Estats Units. Dos motors d'expansió als quals l'FMI ha revisat a l'alça les anteriors previsions. Per contra, la resta d'economies avançades, amb l'excepció de Japó, han vist retallades les respectives projeccions de creixement. Aquest canvi de percepció s'ha de relacionar, entre altres factors, amb una menor pressió de la geopolítica sobre l'economia arran del canvi de govern als Estats Units. A banda d'accelerar l'aprovació d'un nou paquet d'ajuts a famílies i negocis, el nou govern demòcrata ha accelerat la lluita activa contra la pandèmia. Pel que fa a l'economia xinesa, sembla que en sortirà notablement enfortida d'aquesta crisi.

La reactivació de l'economia de la UE s'ha vist molt condicionada per la duresa de la segona onada de la pandèmia. Això explica la negativa evolució dels darrers mesos de 2020 i la notable correcció a la baixa del creixement previst per enguany.

Un cop confirmada la lleu contracció que ha patit l'economia de la UE durant el darrer trimestre de l'any passat i vista l'evolució de la majoria dels indicadors avançats del que portem d'enguany, sembla molt improbable esquivar un nou període recessiu durant el primer quart de 2021. Les previsions tant de la Comissió Europea com de l'FMI van en la línia de retardar l'inici de la recuperació al segon semestre. En el ben entès que el procés de vacunació de la població avanci sense nous entrebancs i el progressiu retorn a la normalitat no provoqui un nou repunt dels contagis. Potser l'aspecte menys negatiu, segons les dades d'Eurostat, és que, malgrat tot, l'ocupació va créixer lleument durant la segona meitat de l'any passat. Una evolució deutora dels programes públics de protecció temporal de l'ocupació i de tot l'esforç fiscal i financer per contenir les fallides empresarials. Esmentar igualment l'efecte balsàmic de la ràpida resolució de la crisi política italiana.

L'evolució lleument positiva de l'economia espanyola durant la segona meitat de 2020 no ha impedit que lideri el grup de les més damnificades entre les avançades. En contrapartida, tant la CE com l'FMI projecten per Espanya una posició igualment destacada en la recuperació prevista pel bienni 2021-2022.

Cal insistir un cop més que aquestes previsions venen condicionades per l'evolució de la pandèmia. Tant el procés de vacunació com el retorn a la normalitat de tota l'activitat econòmica està sent més lenta del que s'esperava. De moment, el primer trimestre ja es dona per perdut per la recuperació. I la Setmana Santa, atesa l'experiència dels darrers mesos, pot incubar una nova onada de contagis. Els indicadors avançats evolucionen amb alts i baixos sense mostrar una tendència definida però mantenint-se encara en zona contractiva.

A Barcelona, malgrat que les xifres del mercat de treball seguien empitjorant a l'inici de 2021 i les perspectives empresarials de cara al 1r. trimestre d'enguany seguien sent negatives, alguns indicadors ja començaven a donar un bri d'esperança.

L'atur registrat va tancar el gener amb xifres a l'alça, amb gairebé 2.400 persones més que al desembre i un total de persones desocupades de més de 96.200, sense comptar els afectats per ERTO. Les perspectives econòmiques segueixen envoltades d'una elevada incertesa, que només amb una acceleració en el procés de vacunació es podria contrarestar. La caiguda de l'ocupació impacta especialment en col·lectius vulnerables com els joves i la població estrangera i segueix essent molt elevada en les branques d'activitat més dependents de la interacció social, que en una economia com la de la ciutat tenen molt de pes. L'ajust es concentra majoritàriament en sectors com l'Hostaleria i les Activitats Artístiques i Recreatives, on l'increment interanual de l'atur al gener supera el 50%. Juntament amb el comerç, les persones treballadores d'aquests sectors representen més de tres quarts parts de les que s'han vist afectades pels nous ERTOS, prop de 10.200 demandants d'ocupació més al gener, que s'afegeixen als que encara no han pogut sortir d'una situació per la que al llarg de 2020 van passar gairebé 315.000 persones a la ciutat. Es tracta de branques d'activitat caracteritzades per nivells salarials molt inferiors a la mitjana. En el cas de l'Hostaleria, els salaris mitjans tot just superaven els 17.600 euros bruts anuals en el 2019. Les dades més positives a l'inici de 2021 han vingut del Port de Barcelona, on el tràfic de contenidors registra un notable repunt de l'ordre del 15% que probablement reflectiran les xifres de comerç exterior, molt favorables ja en el darrer bimestre de 2020.

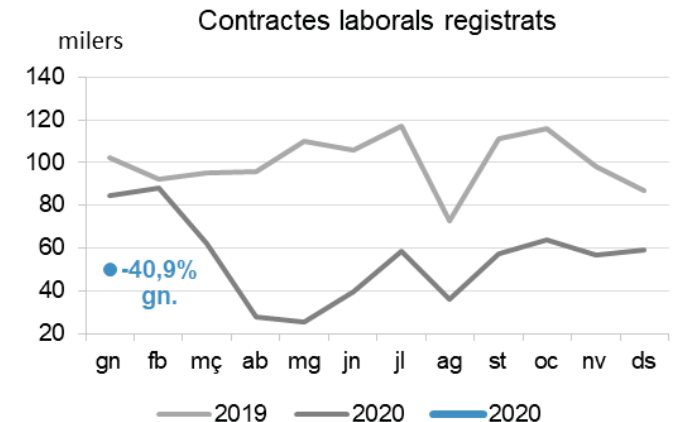
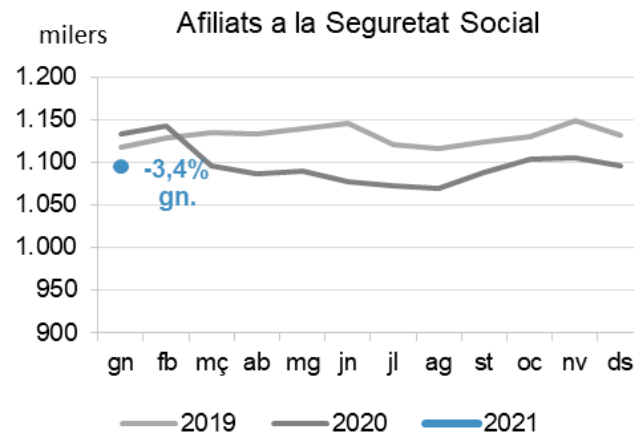
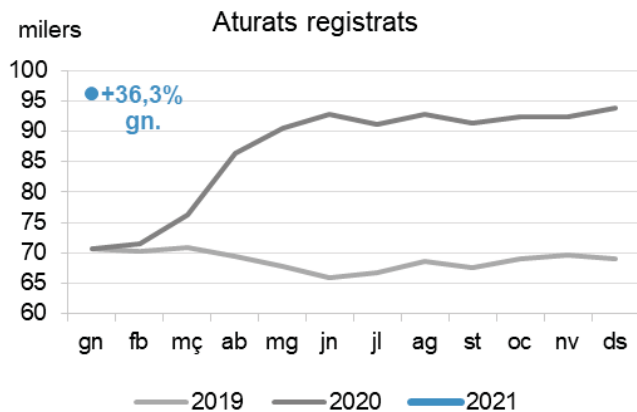
Nota: Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

Font: Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Mercat de Treball



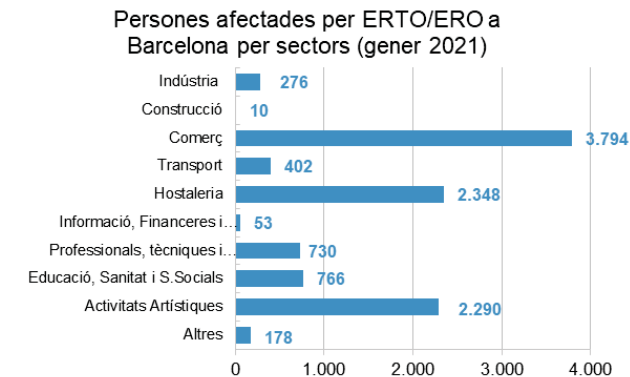
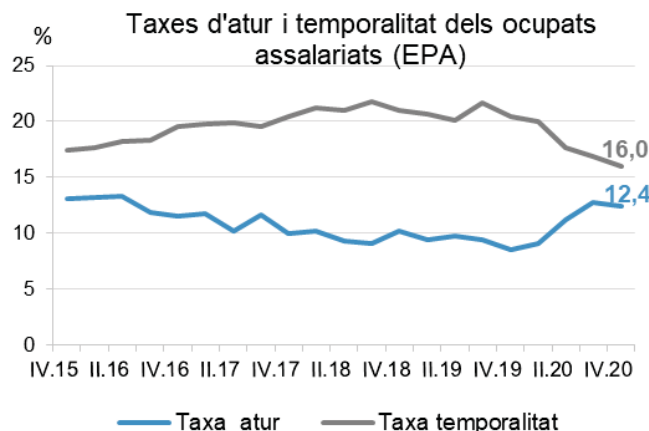
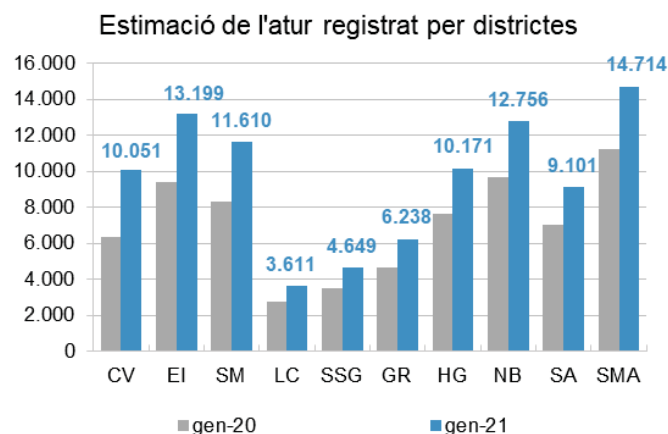
Les xifres d'atur registrat seguien empitjorant a l'inici de 2021. El gener va tancar amb un augment de 2.385 persones respecte al desembre, que deixa el nombre d'aturats en 96.227 persones, el més elevat des de l'abril de 2015. A més, en plena tercera onada de contagis, la xifra no reflecteix l'impacte total sobre l'ocupació de l'emergència sanitària i les restriccions a l'activitat per frenar l'avanç del coronavirus, ja que els treballadors afectats per ERTO no s'inclouen a l'atur registrat. Tot i així, quan encara no fa un any de l'esclat de la pandèmia, l'atur ha crescut en 24.780 persones des del febrer de 2020, abans de l'inici de l'actual crisi, i en 25.625 respecte al gener de l'any passat. El ritme de creixement interanual s'ha intensificat en els dos darrers mesos i és el més elevat des de finals de 2009, superior al de Catalunya (+29,1%) i Espanya (+21,8%), on el pes relatiu del sector terciari –que està rebent un major impacte negatiu- no és tan elevat com a la capital. L'evolució per sexes segueix mostrant un perfil majoritàriament femení, amb 50.719 dones (52,7% del total) i 45.508 homes, però el repunt del col·lectiu masculí està sent més intens (+ 40% al gener). L'augment de la desocupació impacta especialment en els col·lectius més vulnerables, com els joves menors de 30 anys (+ 54,1%) i la població estrangera (+66%).

El gener ha tancat amb una xifra d'1.095.449 afiliacions a la Seguretat Social a Barcelona, un nivell molt similar al de març de 2020, a l'inici de la pandèmia. En aquell moment es va posar fi a una trajectòria de recuperació de l'ocupació iniciada a la ciutat a finals de 2013 i que es va allargar durant més de sis anys. El nombre de llocs de treball va anar caient d'ençà de l'inici de l'emergència sanitària, assolint a l'agost la cota més baixa dels tres anys anteriors. La destrucció de més de 73.600 afiliacions en només sis mesos no té precedents. Des de llavors s'ha registrat una certa millora, però les successives onades de contagis estan dificultant una recuperació més ferma. En termes interanuals, la pèrdua de llocs de treball al gener és de 38.140 i en relació amb la situació de febrer de 2020, prèvia a la covid-19, és de gairebé 47.900 afiliacions i hauria estat molt superior de no ser pel blindatge dels ERTO. Després d'onze mesos de trajectòria interanual a la baixa, el ritme de descens de l'ocupació a Barcelona dobla el registrat al conjunt de Catalunya (-1,6%) i triplica el d'Espanya (-1,1%) degut al pes del terciari, que en l'actual conjuntura ha perjudicat molt la capital. Els sectors més damnificats per la caiguda de llocs de treball com l'hostaleria o les activitats artístiques i recreatives es caracteritzen per uns nivells salarials mitjans molt baixos.

En plena tercera onada de contagis de la covid-19 i després de gairebé onze mesos de pandèmia, al gener s'intensifica la davallada de la contractació laboral. La xifra de nous contractes registrats, un total de 49.965, és la més reduïda en un mes de gener de les darreres dues dècades, posant de manifest que ens trobem davant d'una crisi sense precedents. La recuperació de l'activitat es veu entorpidida amb les nombroses restriccions per contenir l'emergència sanitària. Les xifres de contractació, que ja van començar a anar a la baixa en el darrer trimestre de 2019 com a resultat de la desacceleració del creixement econòmic, encadenen ja setze mesos consecutius de trajectòria interanual descendent. La magnitud de la davallada interanual ha estat molt similar per dones (25.356 contractes registrats) i homes (24.609). Es manté el diferencial lleugerament favorable al col·lectiu femení degut al seu clar predomini en els contractes temporals d'interinitat. La caiguda de la contractació a la ciutat, bastant superior a la del conjunt de Catalunya (-28,6%) o Espanya (-26,2%), és més accentuada en la modalitat temporal (-42%) i especialment en la més precària, d'un mes o menys de durada (-53,9%) que en la indefinida (-36,1%), que incrementa el seu pes fins al 18,5% a l'inici de 2021.

Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Treball i Cohesió Social



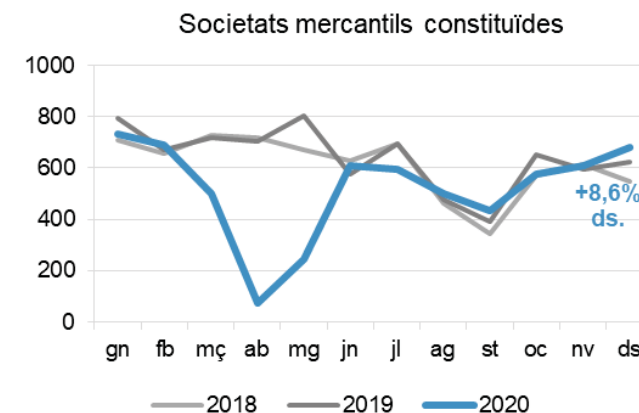
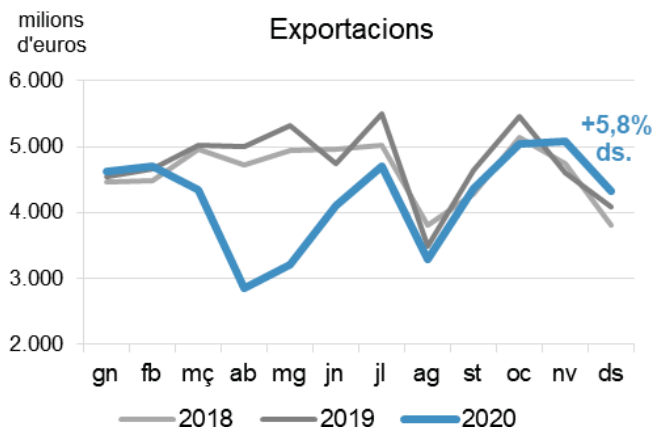
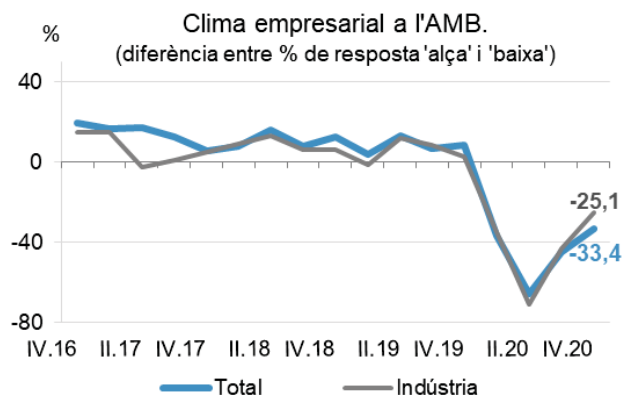
Després d'una relativa estabilització de l'atur registrat des de juny de l'any passat, al gener de 2021 les xifres van a l'alça a tots els districtes per segon mes consecutiu, marcant valors màxims des de l'inici de la pandèmia de forma generalitzada, amb l'única excepció de Gràcia, on el repunt mensual de gener ha estat més contingut. L'atur s'ha situat gairebé un 35% per sobre dels nivells de febrer, sent els districtes de major centralitat els que han patit més l'empitjorament del mercat de treball derivat de l'emergència sanitària. A Ciutat Vella, on es concentra majoritàriament l'activitat vinculada al turisme i l'oci, en menys d'un any l'atur ha crescut un 54,9%. El repunt de la desocupació va ser molt intens a tota la ciutat fins al juny, registrant-se en la segona meitat del 2020 alces en general més moderades. Però a Ciutat Vella l'evolució ha continuat sent molt desfavorable. Al gener, la xifra absoluta de persones a l'atur més elevada s'ha registrat com és habitual a Sant Martí, seguit de l'Eixample i Nou Barris. Però en termes relatius, els increments anuals superiors a la mitjana corresponen a Sants-Montjuïc (+39,4%), l'Eixample (+40,1%) i Ciutat Vella, amb el repunt més accentuat (+57,9%) i prop de 3.700 persones desocupades més –sense incloure els afectats per EROTO– en bona part per l'elevat pes de població estrangera, que està sent el col·lectiu més perjudicat per l'increment de l'atur.

Segons l'Enquesta de Població Activa, la població ocupada a la ciutat en el 4t. Trimestre de 2020, un total de 737.300 persones (372.600 dones i 364.700 homes) es va anar recuperant en relació amb els trimestres precedents, especialment respecte al 2n. trimestre, quan la paralització de bona part de l'activitat econòmica va ocasionar el descens més gran de la sèrie històrica. Però en termes interanuals l'ocupació va tancar l'any a la baixa (-3%) amb un descens més contingut que el del conjunt de Catalunya (-4%) i més similar al d'Espanya (-3,1%). Una pèrdua que segons l'EPA a Barcelona s'hauria concentrat en el col·lectiu masculí (-6,1%) i no hauria afectat al col·lectiu femení (+0,2%). Les xifres serien més desfavorables de no ser per algunes mesures extraordinàries com els EROTO –que s'han hagut d'anar prorrogant– ja que d'acord amb la metodologia d'Eurostat, a les persones afectades amb suspensió de contracte se'ls considera ocupats. La caiguda de l'ocupació ha afectat sobretot als treballadors més vulnerables, que perden abans la feina per tenir contractes temporals, motiu pel qual la taxa de temporalitat s'ha reduït en més de 4 pp en relació amb el darrer trimestre de 2019. En sentit contrari, la taxa d'atur ha crescut en gairebé 4 pp en el mateix període, més que al conjunt de Catalunya, on es situa en el 13,9% o a Espanya (16,1%).

Les mesures extraordinàries implementades per blindar la destrucció de teixit productiu i llocs de treball han esmorteït l'impacte negatiu sobre el mercat de treball de la crisi de la covid-19. La vigència de figures com els Expedients de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO) o les prestacions especials a autònoms per cessament d'activitat s'ha hagut d'anar prorrogant davant de les successives onades de contagis, que fan necessària l'aplicació de restriccions a la mobilitat i l'activitat que afecten especialment als sectors econòmics més dependents de la interacció social. Els EROTO permeten a les persones afectades per la suspensió total o parcial del contracte percebre la prestació d'atur i mantenir l'afiliació a la Seguretat Social. Al llarg de 2020 van passar per aquesta situació 314.672 treballadors a Barcelona, la major part abans de l'estiu. Al gener de 2021 persistia el degoteig de persones afectades, un total de 10.188 (28,2% del total de Catalunya), majoritàriament amb suspensió de contracte (8.832 persones) i en menor mesura amb reducció de jornada (1.356), mentre que l'extinció del contracte va ser minoritària (659 persones). En total, al gener es van registrar 790 nous expedients (ERTO/ERO) d'empreses amb domicili social a la ciutat. El major nombre d'afectats era del sector del comerç (35%), l'hostaleria (21,6%) i les activitats artístiques i d'entreteniment (21,1%).

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

Empresa



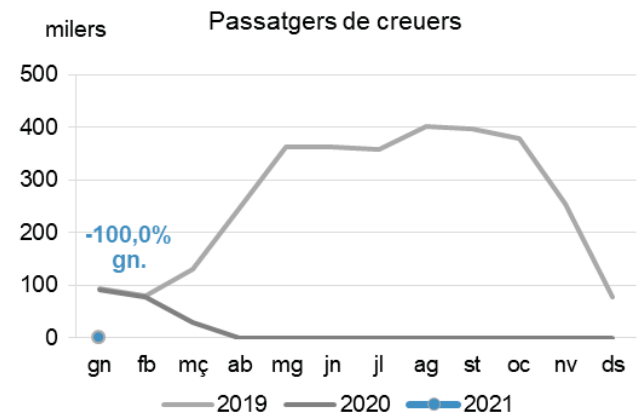
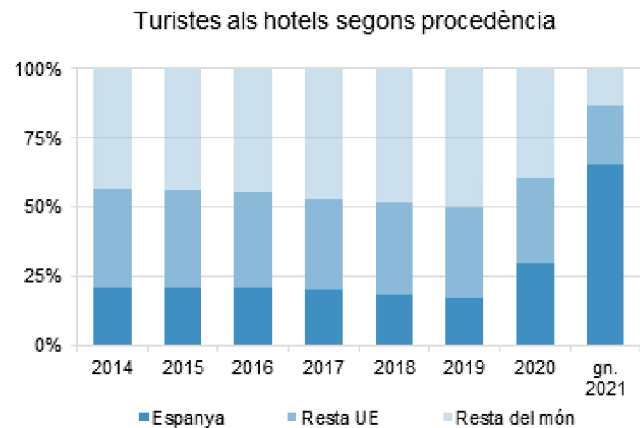
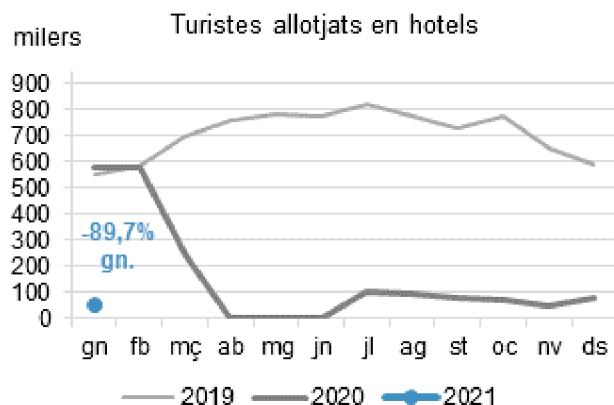
Els resultats de l'enquesta de la Cambra de Comerç realitzada en el 4t. Trimestre de 2020 a 996 empreses de l'AMB seguien mostrant l'impacte de la crisi sanitària sobre l'economia. Després de caure a cotes mínimes en el 2n. trimestre, amb el saldo global més desfavorable mai abans registrat -especialment a la indústria i als sectors més perjudicats com l'hostaleria- la percepció dels empresaris sobre la marxa dels negocis va millorar al llarg de la segona meitat de 2020, però els valors dels índexs encara eren molt negatius en el 4t. trimestre i estaven força per sota dels de l'any 2019, situant-se en els nivells més baixos des de finals de 2012 i principis de 2013. Al conjunt de Catalunya els resultats també van ser negatius però lleugerament menys desfavorables, amb un saldo global de -26 punts i de -16,3 a la indústria. En una conjuntura que seguia sent de marcada incertesa, les perspectives que s'apuntaven de cara al 1r. trimestre de 2021 no oferien gaires canvis i seguien sent molt negatives, amb un saldo global a l'AMB de -38 punts, inferior al de la indústria (-28). Les expectatives més desfavorables seguien sent les del sector de l'hostaleria (-96 punts).

Les exportacions a la demarcació de Barcelona van retrocedir respecte al novembre, però en termes interanuals les dades de desembre van ser molt positives per segon mes consecutiu, registrant-se valors màxims històrics en un darrer bimestre. Unes xifres molt satisfactòries tenint en compte el context en el que ens trobem i que han vingut recolzades per la favorable evolució del volum de tràfic al Port de Barcelona. Les dades apunten que el sector ja va tornant a la normalitat, malgrat que el 2020 ha tancat globalment amb un descens del valor exportat de l'11,2%, lleugerament superior al registrat a Catalunya (-10,3%) i Espanya (-10,2%). Es tracta de la primera caiguda després de deu anys consecutius registrant xifres a l'alça. Les restriccions a la mobilitat van debilitar el comerç exterior especialment durant el segon trimestre i encara que progressivament s'ha anat recuperant, l'impacte de la pandèmia ha deixat les vendes a l'exterior del 2020 al nivell més baix del darrer quinquenni. Els productes químics han liderat un any més les exportacions, amb un 30,9% del total de les vendes a l'exterior i un descens respecte al 2019 inferior a la mitjana (-1,3%), en un exercici en que només el sector de l'alimentació ha registrat xifres a l'alça (+7,8%). El valor exportat suposa el 19,4% del total espanyol.

La xifra de societats inscrites al Registre Mercantil va ser molt positiva en el darrer bimestre de 2020, tenint en compte les nombroses restriccions a l'activitat que seguien vigents. Les 679 societats creades al desembre a la ciutat van superar un notable repunt interanual, similar al de la resta de l'Estat (+8,1%) i només superat pel dinamisme empresarial del conjunt de Catalunya (+11,5%). Tanmateix, aquestes xifres no han evitat que el 2020 tanqui amb una significativa reducció de les societats constituïdes respecte al 2019. Després del daltabaix d'abril, al juny es va accelerar la recuperació amb l'activació dels projectes empresarials aturats des de l'esclat de l'emergència sanitària. Però les successives onades del coronavirus i les noves mesures restrictives han impedit una recuperació més sòlida en la segona meitat de l'any. Pel conjunt de 2020, les 6.242 noves empreses (41,6% de Catalunya), suposen la xifra més reduïda de la dècada passada i nivells similars als de 2009. El descens anual (-19%) supera el registrat a Catalunya (-17,2%) i Espanya (-15,8%). El capital mitjà subscrit al moment de la constitució, 84.840 euros per societat de mitjana al 2020, també s'ha reduït (-12,3%) però és superior al de la resta d'àmbits.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

Turisme



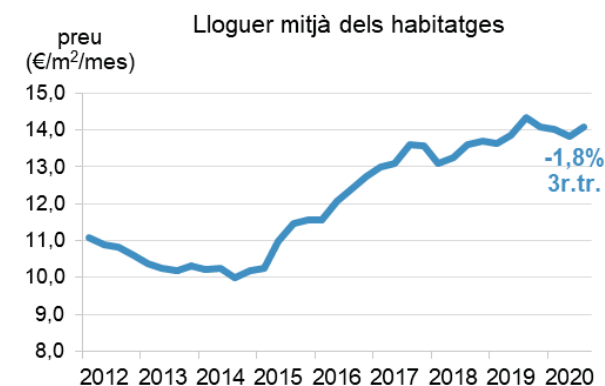
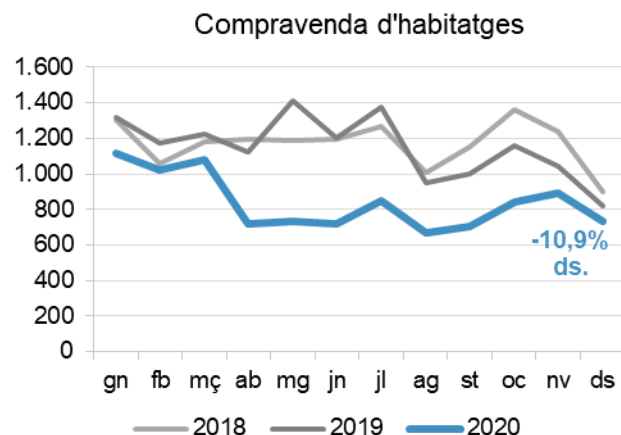
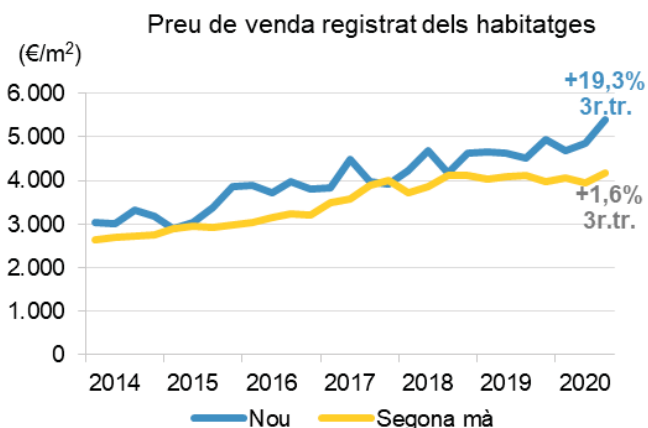
El nombre de turistes allotjats als hotels de la ciutat durant el gener ha quedat per sota dels 60.000, amb una caiguda propera al 90%, en línia amb el darrer semestre de 2020. Els visitants residents a l'estat espanyol, que han suposat més de dos terços del total, s'han reduït un 68%, mentre que els procedents de la UE ho han fet prop d'un 93% i la resta d'internacionals un 97%. Segons dades de l'Observatori del turisme, a finals de gener només 109 hotels continuaven oberts a la ciutat, amb una oferta de menys de 24.400 places; no obstant això, durant la primera quinzena de febrer s'observa cert canvi de tendència en les reserves i alguns establiments tornen a obrir portes. Encara que la temporada de Setmana Santa es dona per perduda, el sector ja pensa en la recuperació de l'estiu, sobretot amb l'inici de la desescalada britànica. La dràstica reducció de visitants internacionals està passant factura especialment als hotels de luxe, més freqüentats per aquest perfil de turista, i a la llista d'hotels en venda de la ciutat s'afegeixen de nous, com el Mandarin Oriental.

La quota de mercat del turisme espanyol continua augmentant durant aquest inici d'any i suposa un 66% del total, mentre que el percentatge dels visitants de la UE baixa fins al 21% i el de la resta d'internacionals fins al 13%. Gairebé totes les nacionalitats han patit dràstiques reduccions de més del 90%. Els francesos tornen a ser els més nombrosos, encara que amb un registre molt baix, només 6.500 visitants (-85,4%), seguits dels italians amb més de 1.800 i dels visitants dels Països Baixos, més de 1.000. Per sota d'aquesta xifra han quedat els alemanys, 898, i els britànics, que amb les restriccions només han assolit els 122 visitants. També xifres gairebé simbòliques per als visitants dels Estats Units, poc més de 500, i dels procedents del sud-est asiàtic, que es queden per sota dels 200 sumant els de la Xina i el Japó. Els viatgers procedents de Rússia, també han presentat la mateixa evolució negativa que la resta dels mercats tradicionals de la ciutat, amb poc més de 440 turistes.

En el sector dels creuers continua la situació de paràlisi present durant els darrers tres trimestres del 2020, que va provocar un tancament d'any amb menys de 200.000 creueristes al Port de Barcelona. Aquest gener, per tant, cap creuer ha atracat a la ciutat i a hores d'ara no s'albira cap mena de canvi, al menys a curt termini, fent que la situació sigui cada cop més insostenible per les companyies navilieres. El Port calcula que l'impacte de la paralització del sector durant el 2020 ha estat d'uns 14 milions d'euros. Els ferris de línies regulars sí que han continuat amb la seva activitat i han transportat més de 25.500 passatgers al gener, un 56% per sota del registre de l'any passat, una evolució molt similar a la presentada durant els últims tres trimestres de 2020. Amb la temporada de Setmana Santa molt a la vora, la relaxació o no de les restriccions de mobilitat vigents serà decisiva per a la recuperació dels passatgers de les rutes de línies regulars.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

Construcció i mercat immobiliari



Després de l'apertura gradual que va seguir al confinament de la primavera, els preus dels habitatges repunten novament a la ciutat en el tercer trimestre de 2020, assolint nous màxims històrics en el cas dels de nova planta, en termes d'unitat de superfície. En aquest minoritari segment del mercat residencial, la limitació de l'oferta ha anat empenyent a l'alça de forma sostinguda els preus en els darrers anys. D'acord amb les dades del Col·legi de Registradors de la Propietat, els valors es van disparar en el tercer trimestre fins a fregar els 5.400 euros per m2 de mitjana, superant en més del 70% els preus mitjans de sis anys enrere i situant-se en els 481.700 euros per una superfície de 85,6 m2. Pel que fa a l'habitatge usat, la paralisi de l'activitat i el replegament inversor van frenar els valors mitjans en el primer semestre, però amb la represa es va reactivar la demanda latent i els preus van tornar a augmentar a l'estiu, tot i que molt més moderadament que els dels habitatges nous. Els valors del tercer trimestre es situen en els 4.171 euros/m2 de mitjana i ja són els més elevats d'aquesta dècada, després de créixer prop del 60% d'ençà els mínims de 2013. Els 353.400 euros per un habitatge usat de 78,7m2 resulten inabastables per la major part de les llars.

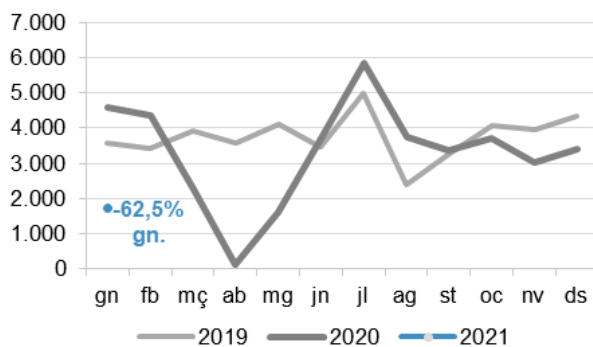
La compravenda d'habitatges va retrocedir en el mes de desembre respecte al mes anterior, com és habitual. Però en termes interanuals, les 733 operacions amb que va tancar el 2020 suposen la xifra més reduïda en un mes de desembre dels darrers set anys, amb un descens al segment majoritari de segona mà (-11,3%) al que es va sumar també el de la nova planta (-7,1%). La irrupció del coronavirus ha accelerat el canvi de cicle al mercat residencial de Barcelona, intensificant una trajectòria a la baixa iniciada en el 2018 com a resposta de la demanda a la desacceleració del creixement econòmic i a l'augment acumulat dels preus dels habitatges. Malgrat que des de l'estiu passat el ritme de descens interanual s'ha moderat, la recuperació està sent feble i l'activitat seguia al final de l'any en nivells molt per sota dels registrats en anys anteriors. Al desembre són ja disset mesos consecutius de trajectòria interanual a la baixa i l'acumulat de 2020, 10.087 operacions de compravenda, suposa el registre més baix des de 2013, amb una davallada del 26,9% respecte al 2019, més intensa al segment d'habitatge usat (-28,1%) que al de nova planta (-13,7%). Una evolució que està sent més desfavorable que al conjunt de Catalunya (-19,7%) i Espanya (-17,7%).

Els lloguers a Barcelona reprenen en el tercer trimestre de 2020 la senda alcista que van seguir fins el 2019 i durant tot un quinquenni d'evolució ascendent. Després de la paralització de l'activitat en els mesos més durs de confinament, el mercat es va anar normalitzant amb la desescalada i tant els contractes formalitzats com el nivell de preus es van recuperar a l'estiu, situant-se en nivells similars als d'abans de la pandèmia. Els preus/m2 es situen en els 14,1 €/mes de mitjana, superant lleugerament els d'inici d'any, però queden per sota dels màxims del 3r. trimestre de 2019. De forma semblant, les rendes mensuals (979 euros de mitjana entre juliol i setembre per un habitatge de 72,7 m2) repunten el 3,1% respecte al trimestre anterior i gairebé igualen el nivell de gener a març, però són un 2,6% inferiors a les d'un any enrere, quan es va superar la barrera dels 1.000 euros/mes. La menor demanda derivada de la situació de crisi pandèmica i de factors com el teletreball i la major oferta pel transvasament de pisos turístics hauria d'afavorir teòricament la reducció de preus. En aquest sentit, en els propers mesos es veurà l'impacte de la regulació dels lloguers als municipis com Barcelona, on la demanda ha estat tradicionalment sotmesa a molta pressió.

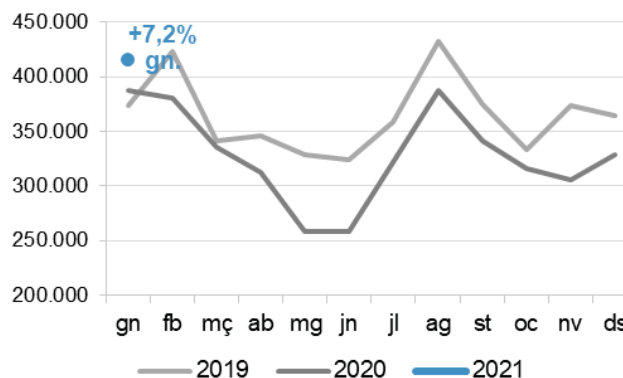
Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	---------------	------------

Consum

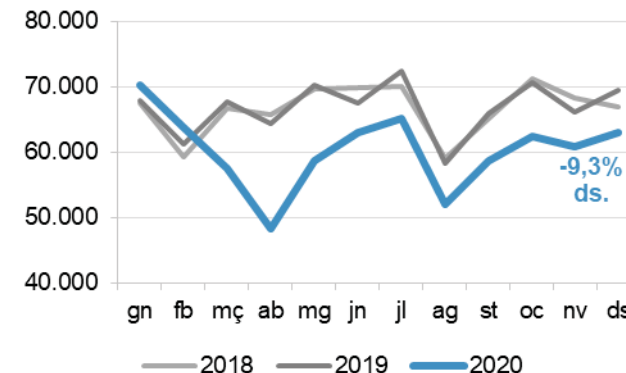
Matriculació de vehicles



MWh Consum d'electricitat de baixa tensió



tones Residus sòlids urbans



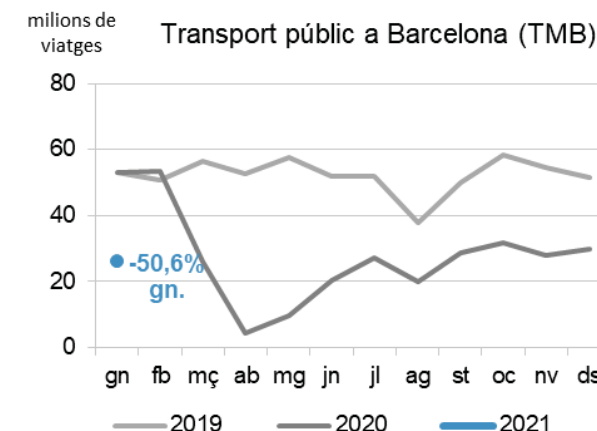
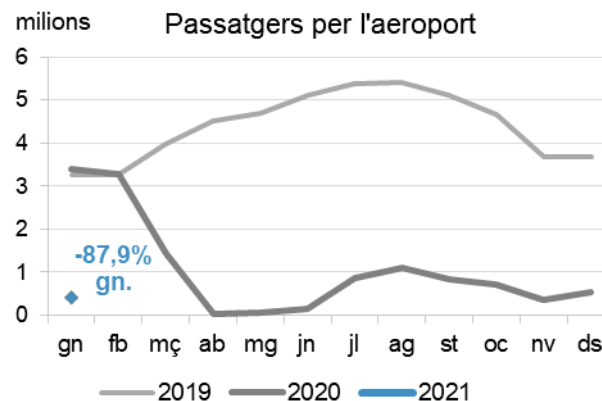
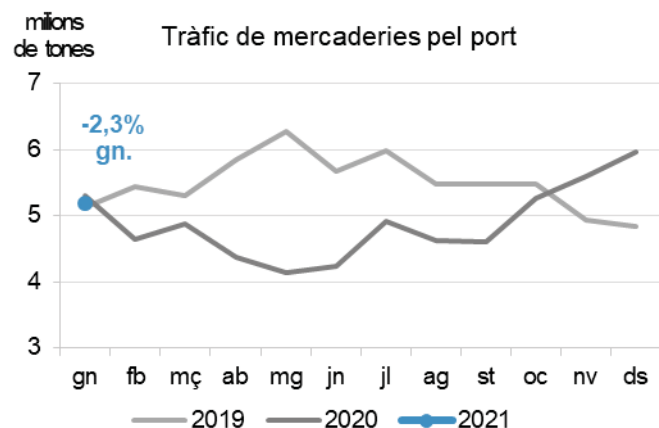
L'any no ha començat gens bé pel que fa a les matriculacions de vehicles a la ciutat. La caiguda de més del 62% del gener ha estat la més alta des de la irrupció de la pandèmia, a excepció de la del mes d'abril (-96,2%) en plena etapa de confinament. Totes les tipologies de vehicles han estat afectades, destacant sobretot els ciclomotors, que amb només 37 unitats matriculades cauen més d'un 95%. Els turismes i motocicletes tampoc s'han salvat de la catàstrofe, amb reduccions de més del 55%, mentre que les furgonetes són les que surten més ben parades (-25%) i només la categoria d'altres vehicles, que inclouen camions i remolcs, entre d'altres, tanquen el mes en positiu (+2,3%). L'evolució per àmbits territorials ha estat similar a la de la ciutat, encara que amb disminucions menys accentuades que es mouen entre el 45% d'Espanya i Catalunya i el 48% de la província. L'increment del tipus impositiu de les matriculacions per la nova homologació WLTP vigent des de principis d'any, ha passat factura a les vendes de vehicles per la seva incidència sobre el preu final, situació que no ajuda gaire a la recuperació del sector.

Les dades d'Endesa mostren un notable augment del consum elèctric de baixa tensió a Barcelona al gener en relació amb un any enrere, que ens situa en els nivells més elevats des de l'estiu de 2019. Tanmateix, l'evolució dels dos components de la demanda ha estat molt diferent i l'increment obeeix exclusivament al fort repunt que experimenta la demanda domèstica (+23,7%), mentre que el consum al sector productiu, malgrat augmentar respecte als darrers mesos de 2020, segueix davallant en termes interanuals (-11,6%) i acumula ja dotze mesos consecutius de descensos. L'evolució del consum en aquest segment va molt lligada al ritme de creixement econòmic i les restriccions a l'activitat per tal de frenar l'expansió de la pandèmia ja van ocasionar en el 2020 una caiguda de la demanda del 17,9%. Una reducció que s'ha moderat relativament al gener, amb el ritme de descens més contingut des de març de l'any passat. A les llars en canvi, al gener s'ha registrat un pic de la demanda, amb la facturació mensual més elevada dels darrers dotze anys, degut a l'efecte combinat del major consum pel temporal de fred que va deixar la borrasca 'Filomena' i factors com el teletreball. La major demanda ha repercutit en els preus de l'electricitat, que s'han situat de mitjana en els 60,2 €/MWh al gener, nivells màxims dels darrers dos anys.

Com passa sovint al desembre, la recollida de residus a Barcelona va repuntar moderadament respecte al novembre, però es mantenia en nivells bastant inferiors als de l'any anterior, amb una davallada de la fracció resta (-10,6%) més intensa que la selectiva (-7,3%). Una tendència que també s'observa en les dades del conjunt de l'any. En el 2020, la recollida de residus ha registrat un descens del 9,8% en relació amb el 2019, situant-se al nivell més baix de la dècada, i la reducció de la fracció selectiva (-8,2%) ha estat més continguda que la del contenidor gris (-10,7%). La caiguda més intensa correspon a la fracció de matèria orgànica, la que té més pes dins de la selectiva (38,8%), que es redueix un 12,5%. També la selectiva de Punts Verds, Mercabarna i Parcs i Jardins registra un descens superior a la mitjana (-11,3%). La recollida de voluminosos i vidre cau prop del 10% mentre que el descens més contingut és el de paper-cartró (-2,7%). La fracció d'envasos ha estat l'única que ha crescut (+5,4%), però a un ritme inferior al de 2019. En aquest cas, certs canvis d'hàbits com ara les compres online han suposat la consolidació de la tendència a l'alça d'aquest tipus de residus. El pes de la recollida selectiva representa el 39,5% del total, situant-se molt per sota de l'objectiu del 55% per 2025 que marca la UE.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	-------------------

Transports



Després de tancar l'any passat amb unes xifres millors de les esperades, al gener la càrrega transportada al Port de Barcelona ha estat lleugerament inferior a la d'ara fa un any (-2,3%). Tenint en compte que aquest mes del 2020 encara no va estar afectat per la pandèmia i va obtenir un bon resultat, sembla, doncs, que l'any comença amb bon peu, seguint la tendència dels últims mesos de l'any passat. Els hidrocarburs, líquids i sòlids a granel han mostrat una evolució més negativa al gener, compensada per l'increment de la càrrega general que ha estat molt favorable, especialment la transportada en contenidors que ha augmentat més del 15%. El tràfic d'automòbils, però, continua en negatiu i cau més d'un 30%, encara que la reducció afecta de manera més accentuada a les importacions que a les exportacions. Malgrat aquesta nota negativa, la infraestructura portuària es manté optimista sobre l'evolució del tràfic de mercaderies per a la resta de l'any.

Amb la pandèmia encara present a tot el món, el nombre de passatgers a l'aeroport del Prat ha continuat caient al gener, amb un retrocés de prop de 88%, de manera similar a la resta d'infraestructures de la xara AENA. La demanda dels usuaris de nacionalitat espanyola es va reduir un 79%, mentre que la dels procedents de la UE ho va fer amb més intensitat, un 93%, i la dels viatgers internacionals es va quedar prop d'un 88% per sota de la xifra d'ara fa un any. El nombre de moviments d'aeronaus es va reduir en global un 76%. D'altra banda, el transport de mercaderies també segueix en línia amb les dades dels últims mesos, quedant per sota dels deu milions de tones transportades, una reducció de més del 30% respecte a la xifra de gener de 2020. Amb el panorama actual i tot i les campanyes de vacunació que s'estan fent arreu del món, les previsions de recuperació a curt termini queden lluny de fer-se realitat i tot apunta que el 2021 tornarà a ser un any difícil per a les infraestructures aeroportuàries, en especial per al Prat, amb la pèrdua de vols de llarg radi que algunes aerolínies, com Norwegian o American Airlines, han deixat d'operar i que poden arribar a desaparèixer si la situació actual s'allarga en el temps.

La demanda de transport de TMB seguia patint l'impacte de la pandèmia a l'inici de 2021. El nombre de validacions, 26,2 milions al gener, es va reduir a la meitat en relació amb l'any anterior (-50,6%). A la xarxa de metro la reducció va ser lleugerament superior (-51,7%), amb un total de 17 milions de viatges, mentre que als autobusos es van registrar 9,2 milions de validacions (-48,2%). Es tracta de descensos de magnitud similar als del tancament de 2020, quan tant el metro com els autobusos van registrar la demanda més baixa de les darreres dècades, com a conseqüència de la crisi sanitària i de les mesures per contenir la propagació del coronavirus. La xarxa de TMB va tancar amb 333,4 milions de viatges, perdent 293,9 milions respecte al 2019, amb un descens anual de prop del 47%, en línia amb el registrat al conjunt de l'ATM. Tot i el baix nivell de demanda, s'està fent l'esforç de mantenir l'oferta per possibilitar la mobilitat de les persones treballadores, especialment les de serveis essencials, garantint la seguretat del passatge. Però el descens en l'ús del transport públic va lligat a l'empitjorament del mercat de treball i la reducció de l'activitat turística, cultural i comercial, a més d'altres factors com la proliferació del teletreball, que suposen importants canvis dels hàbits de mobilitat de moltes persones.