

---

# Prevençió de la legionel·losi en circuits d'aigua calenta sanitària ubicats en habitatges

---



**CSB** Consorci Sanitari  
de Barcelona

**ASB** Agència  
de Salut Pública



Salut ambiental

---

# Prevençió de la legionel·losi en circuits d'aigua calenta sanitària ubicats en habitatges

---

## Cita recomanada

Queralt A, Valero N, Portolés C, Izquierdo N, Gómez A.

Prevençió de la legionel·losi en circuits d'aigua calenta sanitària ubicats en habitatges.

Barcelona: Agència de Salut Pública de Barcelona; 2021.

©2020 Agència de Salut Pública de Barcelona

Tots els drets reservats. No es permet la reproducció total ni parcial de las imatges o textos d'aquesta publicació sense prèvia autorització.

<https://www.aspb.cat/legionellosi-aigua-habitatges>

Prevençió de la legionel·losi en circuits d'aigua calenta sanitària ubicats en habitatges de Barcelona de l'Agència de Salut Pública de Barcelona està subjecta a una llicència Creative Commons Reconeixement - NO Comercial - Compartir igual (BY-NC-ND)

<https://creativecommons.org/>



# Introducció

El Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol i el Decret 352/2004, de 27 de juliol, estableixen les condicions higiènicosanitàries per la prevenció i control de la legionel·losi. L'àmbit d'aplicació són les instal·lacions definides a l'art. 2 del Reial Decret 865/2003 i del Decret 352/2004.



En aquestes normatives queden excloses les instal·lacions d'aigua freda i aigua calenta sanitària ubicades en edificis dedicats a l'ús exclusiu d'habitatges, excepte els habitatges tutelats que es consideren edificis d'ús col·lectiu i per tant sí que es troben dins l'àmbit d'aplicació de la normativa sanitària.

Atès que aquestes instal·lacions no queden exemptes de constituir un ambient propici per a la proliferació del bacteri legionel·la i considerant, que en els últims anys s'han detectat casos puntuals de legionel·losi possiblement associats als circuits d'aigua interior dels domicilis privats, a continuació es detallen una sèrie de recomanacions sanitàries orientades per a prevenir i controlar la legionel·losi en habitatges.



# Recomanacions sanitàries

Basades en les operacions de manteniment descrites a l'annex 3 de RD 865/2003:

## a Revisió



- Evitar l'estancament d'aigua en canonades i als escalfadors de gas o elèctrics durant períodes de temps superiors a una setmana. Realitzar purgues periòdiques per afavorir la renovació de l'aigua.
- Revisar que el disseny de la instal·lació no disposa de trams de canonada cecs ni punts morts on l'aigua hi quedi estancada.
- Revisar periòdicament l'estat de conservació i neteja d'aixetes i dutxes per a que no apareguin calcificacions ni altres incrustacions.



- Comprovar periòdicament que la temperatura de l'aigua calenta sanitària arribi a 50°C a les dutxes. En el cas de detectar temperatures inferiors s'hauria de revisar el correcte funcionament de la instal·lació.
- Comprovar periòdicament que la temperatura de l'escalfador de gas o elèctric sigui superior a 60°C, en cas de que l'escalfador acumuli aigua.
- Realitzar analítiques de legionel·la en dutxes i punts representatius de la instal·lació pot ajudar a conèixer el risc potencial. Aquestes anàlisis les han de realitzar laboratoris acreditats per la Generalitat. La llista de laboratoris es pot consultar al següent enllaç: [https://salutweb.gencat.cat/ca/ambits\\_actuacio/per\\_perfiles/empreses\\_i\\_establiments/Laboratoris-de-salut-ambiental-i-alimentaria/](https://salutweb.gencat.cat/ca/ambits_actuacio/per_perfiles/empreses_i_establiments/Laboratoris-de-salut-ambiental-i-alimentaria/)

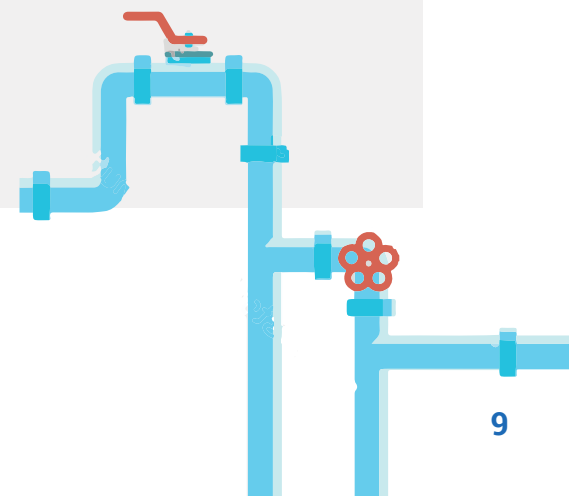


## **b** Neteja i desinfecció

- Fer una neteja i desinfecció anual del circuit d'aigua calenta de l'habitatge, incloent l'interior dels escalfadors que acumulin aigua i tots els elements desmuntables segons l'annex 3.B del RD 865/2003.



1. Elevar la temperatura de l'escalfador a 70°C almenys dues hores i posteriorment obrir de manera seqüencial totes les aixetes i dutxes durant 5 minuts, assegurant-se que la temperatura a la que surt l'aigua supera els 60°C.
2. Els elements desmuntables com ara piques i dutxes s'han de netejar a fons per eliminar-ne les incrustacions i desinfectar. Per a la seva desinfecció caldrà submergir aquests elements en una solució de 20mg/l de lleixiu durant 30 minuts i posteriorment esbandir amb aigua.
3. Si els elements no es poden desmuntar es poden cobrir amb un drap impregnat de la mateixa solució durant 30 minuts.



---

# Més informació

---

- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi. DOGC núm. 4185, 29.07.04.  
[https://salutweb.gencat.cat/web/.content/\\_ambits-actuacio/Per-perfils/Empreses-i-establiments/prevencio-i-control-legionelosi/normativa-aplicacio/dogc\\_decret\\_352-2004\\_-\\_legionel\\_losi.pdf](https://salutweb.gencat.cat/web/.content/_ambits-actuacio/Per-perfils/Empreses-i-establiments/prevencio-i-control-legionelosi/normativa-aplicacio/dogc_decret_352-2004_-_legionel_losi.pdf)
- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.  
BOE núm. 171, 18.07.03.  
[https://salutweb.gencat.cat/web/.content/\\_ambits-actuacio/Per-perfils/Empreses-i-establiments/prevencio-i-control-legionelosi/normativa-aplicacio/reial\\_decret\\_865-2003\\_-\\_legionel\\_losi.pdf](https://salutweb.gencat.cat/web/.content/_ambits-actuacio/Per-perfils/Empreses-i-establiments/prevencio-i-control-legionelosi/normativa-aplicacio/reial_decret_865-2003_-_legionel_losi.pdf)
- Canal Salut de la Generalitat de Catalunya.  
<https://canalsalut.gencat.cat/ca/salut-a-z/l/legionellosi>



**C S B** Consorci Sanitari  
de Barcelona

 **Agència  
de Salut Pública**



**Salut ambiental**

Connectem  
**f** **t** **o** **in**

**[www.aspb.cat](http://www.aspb.cat)**