



Ajuntament  
de Barcelona

# La conjuntura econòmica de Barcelona

Juny de 2021

28 de juny de 2021



|                |                   |         |         |                           |        |            |
|----------------|-------------------|---------|---------|---------------------------|--------|------------|
| <b>Síntesi</b> | Mercat de Treball | Empresa | Turisme | Construcció i immobiliari | Consum | Transports |
|----------------|-------------------|---------|---------|---------------------------|--------|------------|

## Síntesi

La “normalitat” post covid es va imposant. El procés de vacunació avança de manera desigual, alhora que noves variants es van estenent i obliguen a mantenir algunes restriccions de mobilitat i d’activitat. Malgrat això, la recuperació de l’economia mundial sembla encaminada.

En un context de relativa eufòria per la ràpida recuperació que mostra l’economia mundial en termes macroeconòmics i que les tensions inflacionistes semblen corroborar, les principals potències occidentals es comencen a plantejar com pagar la despesa extra provocada per la pandèmia. El deute públic generat i que generaran els plans d’estímul i els programes de recuperació econòmica i de manteniment de l’ocupació activats per fer front a la pandèmia a la majoria de les grans economies occidentals està sent un important revulsiu a l’hora de forçar un compromís global (G-7 i OCDE) en relació amb una relativa harmonització fiscal, focalitzada d’entrada en l’impost de societats. Es vol fixar un tipus mínim, es parla del 15%, i que les multinacionals paguin una part dels seus impostos en els països on operen. És un primer pas impensable sense el canvi de govern als Estats Units i forçat també per la creixent rellevància en l’escena internacional de multinacionals xineses.

La UE continua fent història. La primera emissió de deute comunitari ha estat un èxit i alhora que la Comissió Europea ha començat a aprovar els plans nacionals de recuperació que s’han de finançar amb aquests recursos.

És prematur abaixar la guàrdia perquè es manté latent el risc d’una nova onada de contagis associats a les noves variants del coronavirus. Però és palpable la millora de les expectatives empresarials i del clima econòmic en general. Tanmateix, la situació continua sent insatisfactòria per les restriccions de mobilitat i d’activitat, especialment en el terciari, que encara estan vigents a la majoria de països. I és que el percentatge de població immunitzada, que avança dia a dia, encara no ha assolit aquell valor que permet parlar de pandèmia controlada. Alhora, l’activitat industrial, que gràcies a les exportacions està liderant el procés de recuperació, es veu amenaçada per l’encariment dels derivats del petroli i primeres matèries i, més inesperat i crític, per la manca de semiconductors. Un desequilibri d’abast mundial que impacta amb duresa en la indústria europea per la seva dependència dels components asiàtics. Un coll d’ampolla de la cadena de subministraments, extraordinàriament complicat i costós de corregir.

Espanya inicia l’estiu amb dubtes i alguna certesa com ara que la recuperació de l’activitat turística només serà parcial i que es mantindrà l’elevat soroll polític, parcialment emmudit per l’aprovació del programa de recuperació.

Una de les notícies polítiques del mes és la llum verda provisional de la CE al Pla de Recuperació i Transformació de l’economia elaborat pel govern espanyol. Una aprovació que permet engegar el pla tot i que no garanteix l’arribada de la totalitat dels ajuts. Una bona manera de tancar un trimestre que s’anuncia clarament expansiu després de la lleu contracció del trimestre anterior. Un canvi de tendència imputable a l’avanç de la vacunació que ha permès alleugerir les restriccions. El mercat de treball, els índexs de confiança empresarial, la despesa en consum i les exportacions estan reaccionant positivament. Fins al punt que es comencen a revisar a l’alça les previsions de creixement del PIB per enguany. Però hi ha una cara menys amable, la consolidació fiscal que de moment no s’aborda. No s’hauria de perdre de vista si les tensions inflacionistes es mantenen i el creixement econòmic es consolida al conjunt de la UE.

A Barcelona, la major part dels indicadors mostren una millora gradual que en els darrers mesos s’està accelerant. Un senyal de la recuperació de certa normalitat és la tornada de les fires i congressos presencials al juny i la celebració d’una nova edició del Mobile World Congress, setze mesos després de la cancel·lació de l’esdeveniment en el 2020.

La tornada del congrés mundial de telefonia mòbil, encara que en format híbrid presencial-virtual, resulta especialment significativa en aquesta represa per posicionar de nou Barcelona com a ciutat firal de referència. La fi de l’estat d’alarma al maig ha suposat una reactivació de l’activitat en aquestes darreres setmanes. Malgrat que els efectes de la pandèmia estan sent persistents sobre el mercat de treball, les xifres d’atur han millorat al maig per tercer mes consecutiu i les afiliacions a la Seguretat Social registren el valor més elevat des de febrer de 2020. Els ERTO s’han anat reduint així que s’han anat aixecant restriccions, tot i que a final de maig eren gairebé 90.000 les persones que seguien en aquesta situació a la demarcació de Barcelona. Però l’acceleració en l’administració de vacunes està generant un nou context de millora de les expectatives. L’índex de confiança del consumidor es recupera al juny, situant-se ja en un valor superior al de desembre de 2019 i també va a l’alça el consum als comerços de la ciutat, tot i seguir encara per sota dels nivells pre-Covid.

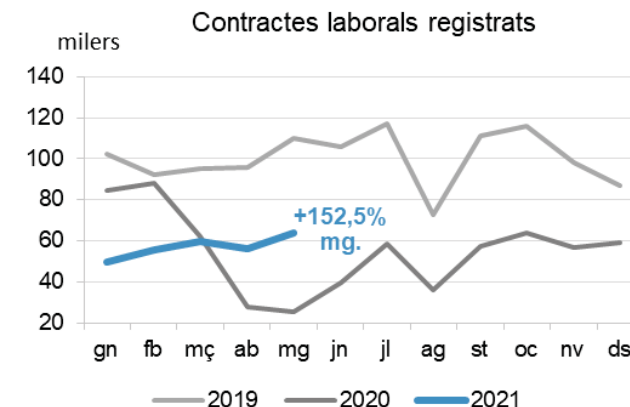
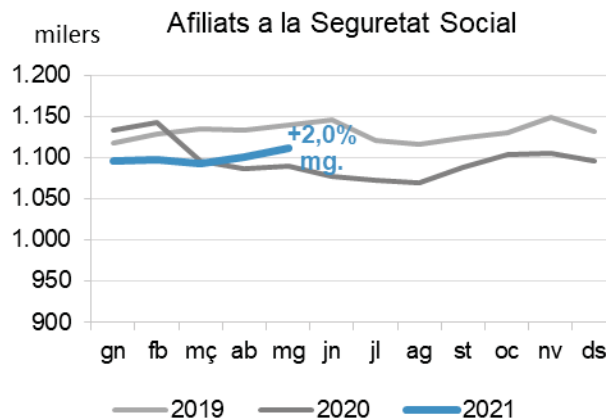
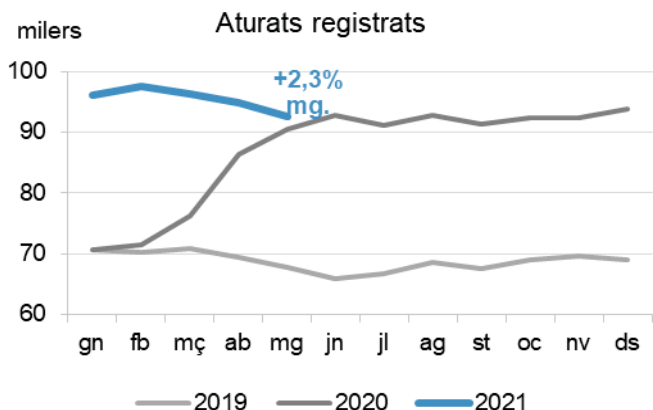
**Nota:** Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

**Font:** Elaborat a partir de dades de l’Ajuntament de Barcelona, de l’INE, AENA, APB, DGT, Sec. d’Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d’Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



|         |                          |         |         |                           |        |            |
|---------|--------------------------|---------|---------|---------------------------|--------|------------|
| Síntesi | <b>Mercat de treball</b> | Empresa | Turisme | Construcció i immobiliari | Consum | Transports |
|---------|--------------------------|---------|---------|---------------------------|--------|------------|

## Mercat de Treball



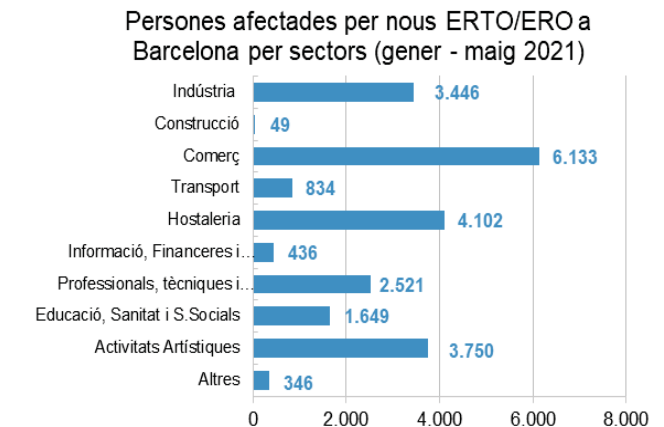
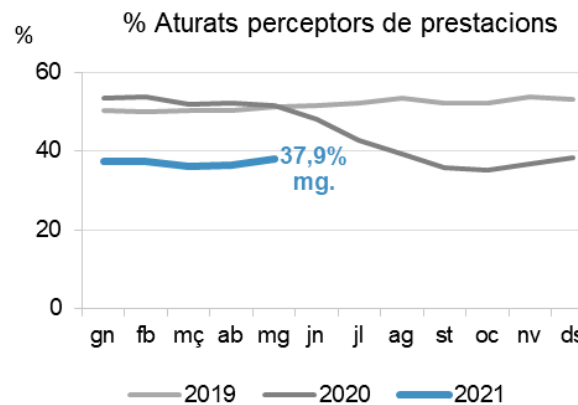
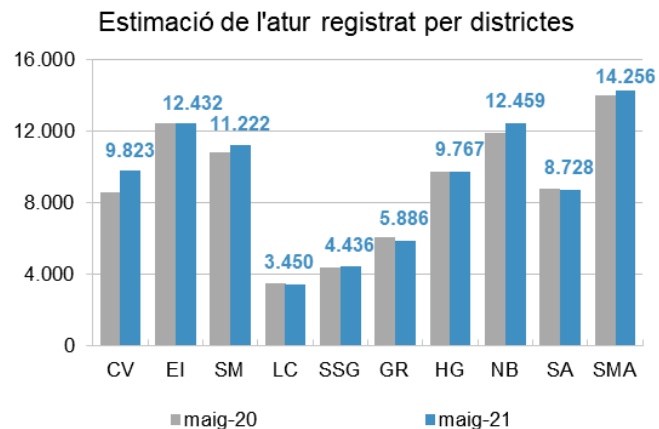
La millora de la situació epidemiològica i la relaxació de les restriccions al maig han permès una millora de l'atur per tercer mes consecutiu. L'evolució torna a la tradicional senda descendent dels mesos de primavera, amb una lenta disminució des del pic de febrer que corregeix l'augment produït durant els mesos d'hivern. La xifra de 92.582 aturats suposa una reducció de 2.269 persones en relació amb l'abril i de gairebé 4.900 en tres mesos de trajectòria a la baixa, malgrat ser encara els nivells més elevats des de maig de 2015. En termes interanuals, el creixement s'ha desaccelerat ja que la comparació s'estableix amb un mes posterior a la irrupció de la covid-19, quan la desocupació ja augmentava més del 30%. Però mentre l'atur ha crescut a la ciutat en 2.054 persones respecte al maig de 2020 (sense comptar les afectades per EERTO) al conjunt de Catalunya (-0,3%) i d'Espanya (-2%) va a la baixa per primera vegada des de l'inici de la pandèmia. L'evolució per sexes segueix mostrant un perfil majoritàriament femení, amb 49.142 dones (53,1% del total) i 43.440 homes. L'augment de la desocupació ha impactat especialment en la població estrangera (+16,7%), que representa el 26,2% de l'atur, i en persones sense ocupació anterior (+36,1%).

La fi de l'estat d'alarma ha suposat un nou impuls a la recuperació de l'ocupació, amb unes dades que al maig han estat molt positives per segon mes consecutiu. La xifra d'1.111.760 afiliacions a la Seguretat Social a Barcelona és el valor més elevat del que portem de pandèmia i ha suposat recuperar amb escreix l'ocupació perduda arran de la tercera onada de contagis. El maig acostuma a ser normalment un mes favorable per a l'afiliació però el repunt d'enguany en relació amb l'abril ha estat el més vigorós en un mes de maig des de 2015, amb gairebé 10.500 llocs de treball més. Només en els dos darrers mesos s'han recuperat 19.210 afiliacions. En termes interanuals, l'increment ha estat de 22.162 llocs de treball respecte al maig de 2020, però en aquell moment el mercat de treball ja estava molt afectat per les restriccions per fer front a la crisi sanitària. Les xifres es situen encara bastant per sota dels nivells previs a l'esclat de la pandèmia, atès que en comparació amb el febrer de 2020 hi ha gairebé 31.600 afiliacions menys. Un saldo negatiu que hauria estat molt superior de no ser pel blindatge dels EERTO. Les dades de maig són més positives a Catalunya (+3,5%) i Espanya (+3,6%), però el biaix es degut al règim general (+1,9% a Barcelona) ja que el d'autònoms presenta un comportament relativament més favorable a la capital (+3,1%) amb 125.448 persones afiliades, un nou màxim històric.

La contractació laboral s'ha anat recuperant al maig assolint nivells similars als de l'octubre passat. La xifra de 63.704 contractes laborals formalitzats a la ciutat –uns 7.400 més que a l'abril– és de les més elevades del que portem de pandèmia tot i quedar més del 40% per sota del que era habitual en aquesta època de l'any abans de la crisi sanitària. En les setmanes posteriors a la fi de l'estat d'alarma s'ha anat reactivant la contractació temporal, amb la recuperació de la mobilitat, l'incipient canvi de tendència en l'activitat turística i la tornada de fires i congressos presencials des del començament de juny. La contractació total acumulada en els primers cinc mesos de l'any -285.217 nous contractes- ja gairebé iguala la del mateix període de 2020 (-0,7%), però suposa uns 210.000 contractes menys que en els mesos de gener a maig de 2019. És l'impacte de l'elevada exposició als serveis turístics i de lleure. La caiguda de la contractació temporal en el que portem d'any (-3,4% interanual) s'ha vist compensada per unes xifres més positives de la contractació indefinida, que ja registra un increment en relació amb el mateix període de 2020 (+12,3%) i veu augmentar el seu pes relatiu fins al 19% del total, el nivell més elevat des del 2007. La contractació es recupera més ràpidament al conjunt de Catalunya i Espanya, amb alces a l'entorn de l'11%.

|         |                          |         |         |                           |        |            |
|---------|--------------------------|---------|---------|---------------------------|--------|------------|
| Síntesi | <b>Mercat de treball</b> | Empresa | Turisme | Construcció i immobiliari | Consum | Transports |
|---------|--------------------------|---------|---------|---------------------------|--------|------------|

## Treball i Cohesió Social



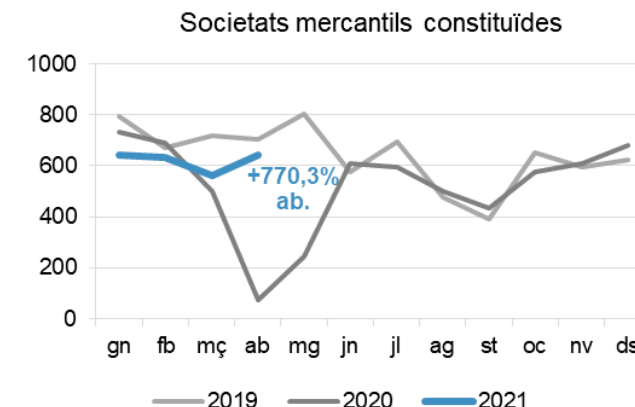
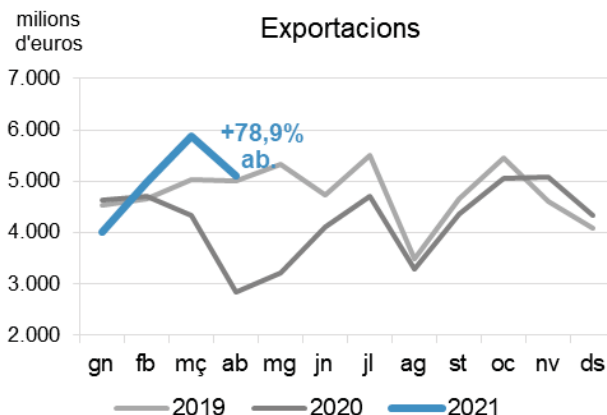
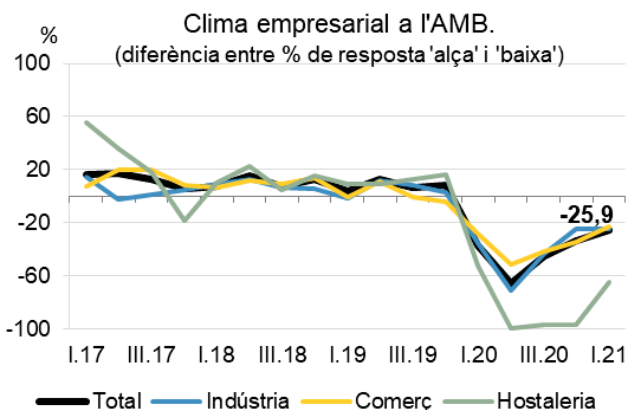
L'acceleració de la vacunació i la flexibilització de restriccions han incidit positivament sobre l'ocupació i al maig les xifres d'atur milloren per tercer mes consecutiu a tots els districtes. Des del pic de febrer l'activitat s'ha anat recuperant i l'atur s'ha reduït un 5% de mitjana a la ciutat, en major mesura a l'Eixample (-6,4%) i Gràcia (-6,2%) que a Ciutat Vella (-4,1%) o Nou Barris (-3,9%). També en termes interanuals les xifres ens indiquen que la recuperació ja està en marxa, tot i que de forma desigual territorialment. Per primera vegada des de l'inici de la crisi sanitària l'atur ha començat a davallar en termes interanuals a l'Eixample (-0,2%), Sant Andreu (-0,9%), les Corts (-1,3%) i especialment a Gràcia (-3,1%) i el ritme de creixement s'ha desaccelerat notablement a Horta-Guinardó (+0,6%), Sarrià-Sant Gervasi (+0,9%) o Sant Martí (+1,8%). Tanmateix, cal tenir present que al maig de 2020 l'atur registrat ja s'havia situat en nivells molt elevats a tots els districtes i que encara hi ha 21.135 persones aturades més en comparació amb el volum previ a la pandèmia (febrer de 2020). Els districtes on l'evolució és menys favorable amb un ritme d'augment interanual superior a la mitjana són els de Sants-Montjuïc (+3,8%), Nou Barris (+4,9%) i sobretot Ciutat Vella (+14,2%), en bona part per l'elevat pes de població estrangera al districte, un dels col·lectius més perjudicats en l'actual crisi.

La taxa de cobertura de l'atur seguia en valors molt baixos al maig. El valor s'ha estabilitzat a l'entorn del 37% en el 2021 i es situa gairebé 14 punts per sota del registrat un any enrere. Durant el confinament domiciliari i fins al maig de 2020 la taxa es va mantenir per sobre del 50%, però amb la desescalada va començar a augmentar el segment de població desocupada sense ocupació anterior. Amb un pes del 5,9% sobre el total de l'atur registrat, aquest col·lectiu està sent un dels més perjudicats per la situació de crisi actual. Altres factors com el sobtat creixement de la desocupació (i dels EROTO) a un ritme superior al de reconeixement de les prestacions, així com la major afectació de la situació d'atur als llocs de treball més inestables ha ocasionat el descens del percentatge de cobertura. En els darrers mesos les prestacions només arriben a poc més d'un terç de les persones aturades, ja sigui per manca de cotitzacions, per problemes de retards en la gestió o per haver esgotat el període de prestacions, en el casos d'atur de més llarga durada. La cronificació de la situació de desocupació s'està convertint en una de les pitjors xacres del mercat de treball a la ciutat. Al maig hi havia a Barcelona 57.144 persones que portaven 12 mesos o més a l'atur, xifra que en el darrer any s'ha més que doblat i ja representa el 61,7% de l'atur registrat. Un 55,2% són dones.

La vigència dels EROTO –i dels ajuts especials a autònoms per cessament d'activitat- ha estat prorrogada novament fins al proper 30 de setembre. El mercat de treball s'ha mostrat més resistent que en crisis anteriors gràcies a aquestes mesures que han frenat acomiadaments, protegint les persones treballadores i el teixit productiu de la pertorbació que ha suposat la pandèmia. A Barcelona, prop del 90% de les 18.847 persones afectades per nous EROTO en el que portem d'any s'ha concentrat als mesos de gener i febrer, coincidint amb la tercera onada de contagis. Des de llavors la xifra s'ha anat reduint així que la vacunació ha avançat i s'han anat aixecant restriccions. Poc més de 2.200 persones s'han vist afectades en els 266 nous expedients registrats a la ciutat entre març i maig. Malgrat tot, segons l'INSS, a final de maig eren gairebé 90.000 les persones que segueixen en EROTO a la demarcació de Barcelona (46.065 homes i 43.822 dones), el 3,5% dels afiliats. El nombre d'afectats per l'extinció de contracte (ERO) també s'ha moderat en els darrers mesos, però l'acumulat de gener a maig -4.419 persones a la ciutat- supera la xifra de tot el 2020. Un 60,1% dels afectats per nous EROTO/ERO es concentra als sectors més perjudicats per les restriccions (comerç, hostaleria i activitats artístiques i d'entreteniment), mentre que un 14,8% adicional correspon a la indústria.

|         |                   |                |         |                           |        |            |
|---------|-------------------|----------------|---------|---------------------------|--------|------------|
| Síntesi | Mercat de Treball | <b>Empresa</b> | Turisme | Construcció i immobiliari | Consum | Transports |
|---------|-------------------|----------------|---------|---------------------------|--------|------------|

## Empresa



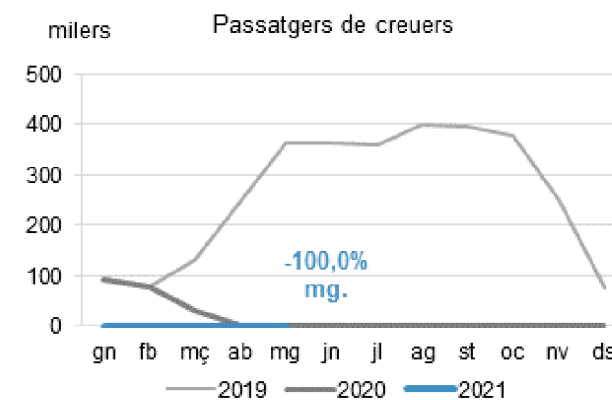
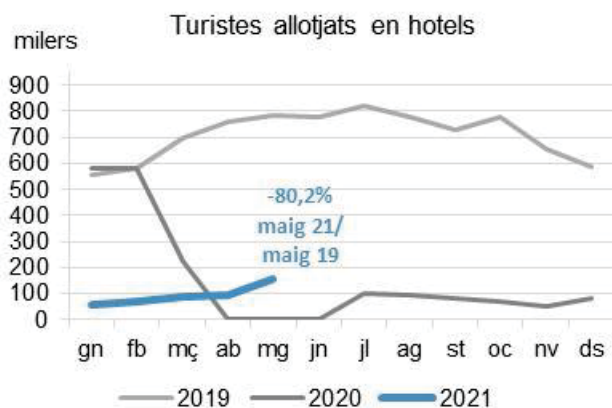
Després del shock del 2n. trimestre de l'any passat, la percepció de la marxa dels negocis va anar millorant al llarg de la segona meitat de 2020 però el ritme de recuperació en el 1r. trimestre de 2021 mostrava encara un cert estancament a causa de la tercera onada de contagis i la incertesa en relació amb l'evolució de la pandèmia. Els resultats de l'enquesta de la Cambra de Comerç a 1.037 empreses de l'AMB seguien sent negatius a tots els sectors, amb senyals de lenta millora. Els valors es troben encara força per sota dels nivells de 2019, previs a l'emergència sanitària, amb una mitjana global similar a la del 2n trimestre de 2013. Comparant amb un any enrere, a l'inici del confinament domiciliari, tots els sectors milloren excepte l'hostaleria, que segueix mostrant el saldo més desfavorable (-64,9), mentre la construcció (-21,7), el comerç (-22,9) i la indústria (-25,1) presenten valors més en línia amb la mitjana. Tanmateix, l'evolució respecte al 4t. trimestre de 2020 mostra que la millora més important es dona al sector de l'hostaleria, com a resultat de les favorables expectatives de la campanya de vacunació. Pel que fa a les perspectives pel 2n. trimestre de 2021, tot i seguir en terreny negatiu (-11,4) mostren menys pessimisme, especialment a la indústria (-3,1). Al conjunt de Catalunya l'evolució ha estat bastant similar, tant la marxa dels negocis (-20,3) com les perspectives (-9,7).

Les exportacions de Barcelona retrocedeixen a l'abril en relació amb el març, després de marcar màxims històrics. Una correcció imputable a efectes de calendari, ja que la Setmana Santa va coincidir amb els primers dies d'abril. Però en termes interanuals les vendes a l'exterior no només s'incrementen respecte a l'abril de 2020 –quan es va produir una aturada pràcticament generalitzada de l'economia com a conseqüència del coronavirus- sinó que també superen lleugerament el nivell de dos anys enrere, abans de la pandèmia (+1,8%). En els darrers mesos les exportacions s'han vist afavorides per l'impuls alcista del sector de l'automòbil, amb un creixement molt superior a la mitjana, després de la forta caiguda registrada durant l'any passat. Per altra banda, a l'abril també s'incrementen molt per sobre de la mitjana les vendes a UK i no sembla que el Brexit hagi tingut un impacte significatiu més enllà d'algunes distorsions transitòries a l'inici de l'any. En termes de l'acumulat de gener a l'abril, les xifres mostren variacions positives tant respecte al mateix període de 2020 (+20,9%) com de 2019 (+3,9%). El sector químic segueix liderant les vendes amb el 29,4% del total exportat però amb alces interanuals inferiors a la mitjana. L'evolució també és molt favorable al conjunt de Catalunya, amb un repunt interanual similar (+21,4%) i més elevat que el d'Espanya (+16,9%).

A l'abril s'ha reactivat la constitució de societats mercantils a la ciutat, després de tres mesos consecutius a la baixa. La xifra de 644 noves empreses inscrites al Registre Mercantil multiplica per gairebé nou vegades la d'abril de 2020 –en ple confinament domiciliari- i es va aproximar als nivells considerats normals de dos anys enrere, situant-se només un 8,8% per sota. Són senyals de progressiva recuperació de l'activitat, que està tenint alts i baixos en funció de les diferents onades de la pandèmia i de les mesures aplicades per frenar la seva expansió. A l'abril, la reintroducció del confinament comarcal davant del temor d'una quarta onada de contagis podria haver frenat una reactivació més intensa del dinamisme empresarial a Barcelona, que és d'esperar que es vagi produint al llarg del 2021. L'acumulat del 1r. terç de l'any, un total de 2.485 societats creades, suposa un augment del 24,4% en relació amb el mateix període de 2020 però és encara un 13,9% inferior a la xifra de 2019. La recuperació en el que portem d'any està sent més intensa al conjunt de Catalunya (+39,3%) i Espanya (+40%), amb la consegüent pèrdua de pes relatiu de la capital. El capital mitjà subscrit en el període, 48.372 euros per societat a la ciutat, també és inferior en un 10% al d'aquests altres àmbits.

|         |                   |         |                |                           |        |            |
|---------|-------------------|---------|----------------|---------------------------|--------|------------|
| Síntesi | Mercat de Treball | Empresa | <b>Turisme</b> | Construcció i immobiliari | Consum | Transports |
|---------|-------------------|---------|----------------|---------------------------|--------|------------|

## Turisme



El nombre de turistes allotjats als hotels de la ciutat es va recuperant a poc a poc amb la reobertura del turisme exterior i al maig els visitants han estat 155.549, la xifra més alta des de l'abril de 2020, però encara un 80,2% per sota del registre de 2019, sense possibilitat de comparació relativa amb el mateix mes de l'any passat que no va registrar oficialment cap visitant. A més, els turistes estrangers continuen guanyant posicions i, per primer cop en molts mesos, representen més de la meitat del total (53,4%), situació que no es donava des del juliol i l'agost de 2020, quan aquest percentatge va ser d'un 64%. Les pernoctacions també es van recuperant progressivament i al maig se situen en més de 2,2 nits per estada, la ràtio més alta també des de juliol de 2020. En termes acumulats, els primers cinc mesos de l'any tanquen amb prop de 475.000 visitants, un 66% menys que el 2020 i un 86% per sota de la dada de 2019. Segons dades de l'Observatori del turisme, a finals de maig es mantenien oberts a la ciutat 176 establiments hotelers, més del 40% del total, amb una oferta de prop de 40.000 places, i amb una ocupació que es va recuperant a poc a poc fins al 30% de finals de maig.

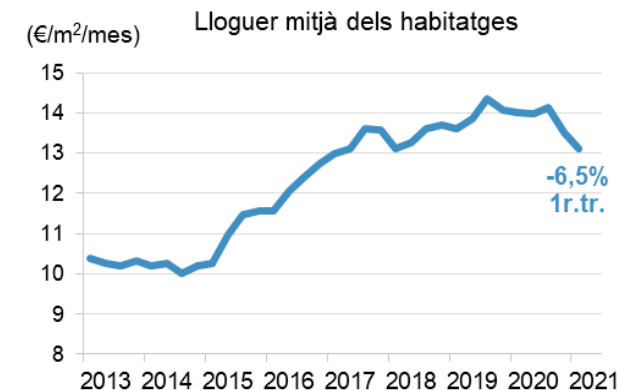
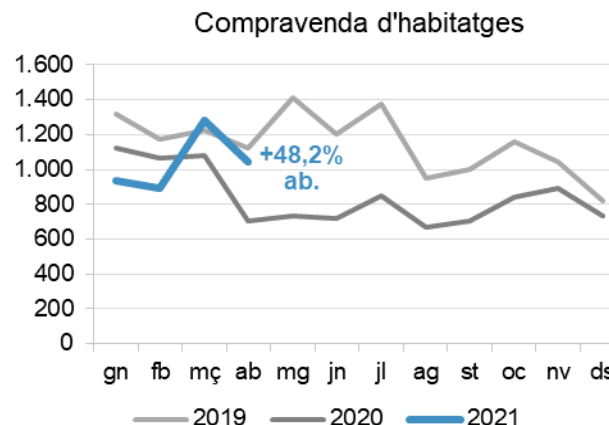
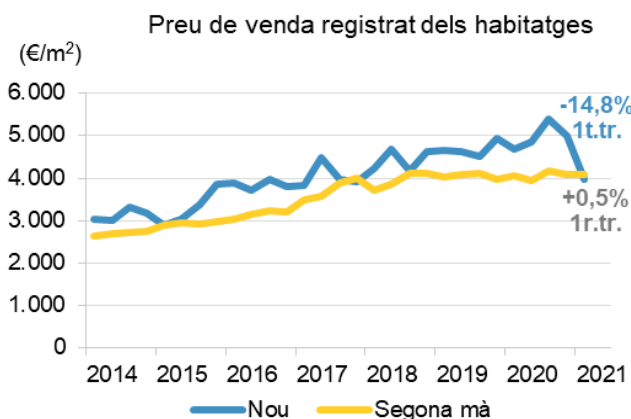
La quota de mercat del turisme internacional continua recuperant posicions al maig, en detriment del segment domèstic. Amb dades acumulades dels primers cinc mesos de l'any, el pes dels visitants de nacionalitat espanyola baixa fins a un 59% (havia arribat a un 70% al febrer) mentre que el pes dels visitants de la UE augmenta fins a un 28% i el de la resta d'internacionals fins al 13%. Per nacionalitats, els visitants de la UE mostren una notable recuperació respecte a mesos enrere, especialment els francesos, amb més de 36.000 visitants, prop d'una quarta part del registre total del maig, seguits a molta distància dels italians, amb 5.385, dels alemanys, 4.640, i dels procedents dels Països Baixos, 2.554. Els turistes procedents de Suïssa, prop de 3.000, i de Regne Unit, més de 2.600, gairebé doblen els registres de l'abril, mostrant també una evolució molt més positiva. Els turistes russos queden en poc més d'un miler i els procedents dels Estats Units han quedat per sota dels 1.900, tot i que en ambdós es van recuperant progressivament des de l'inici d'any. Els turistes del sud-est asiàtic, però, no acaben d'arrancar i queden en poc més de sis-cents, sumant els de la Xina, el Japó i el de Corea del Sud.

Al maig, l'activitat creuerística a la ciutat encara va estar paralitzada, però a partir del dia 7 de juny els creuers internacionals ja poden tornar a operar als ports espanyols i dissabte, dia 26 de juny, va atracar a Barcelona el primer creuer, després de catorze mesos sense cap operació des de l'inici de la pandèmia. Aquest és un primer pas per a la recuperació de l'activitat creuerística que es reprendrà gradualment amb noves escales de cara als mesos vinents. Altres ports espanyols, com València o Palma de Mallorca també han començat a rebre les primeres embarcacions durant el juny. Aquesta liberalització, juntament amb la possibilitat de realitzar creuers en l'àmbit domèstic, dona esperances a un sector que ha estat dels més castigats per la pandèmia. D'altra banda, els ferris de línies regulars han transportat prop de 40.000 passatgers al maig, més del doble que el mateix mes de l'any passat, però encara més d'un 60% per sota del registre del 2019, encara que s'espera que durant els pròxims mesos d'estiu s'iniciï amb força la recuperació del passatge, principalment en les rutes amb les Balears.



|         |                   |         |         |                                  |        |            |
|---------|-------------------|---------|---------|----------------------------------|--------|------------|
| Síntesi | Mercat de Treball | Empresa | Turisme | <b>Construcció i immobiliari</b> | Consum | Transports |
|---------|-------------------|---------|---------|----------------------------------|--------|------------|

## Construcció i mercat immobiliari



La crisi econòmica provocada per la pandèmia no està ocasionant ara per ara una correcció a la baixa dels preus tan intensa com la que es va produir en l'anterior crisi financera global. Certament els preus de l'habitatge nou registren un notable descens en el 1r. trimestre de 2021 després de tot un sexenni de trajectòria alcista, situant-se en els 3.988 €/m<sup>2</sup>, just per sota del nivell de la segona mà (4.084 €/m<sup>2</sup>), una circumstància que no es donava des del darrer trimestre de 2017. Tanmateix, la magnitud de la davallada ve molt condicionada per l'escassa oferta existent en un segment que a la ciutat és pràcticament testimonial –actualment representa tan sols el 7% de les operacions-. Nou anys enrere, en plena crisi immobiliària, el ritme de caiguda dels preus en aquest segment era de gairebé el doble (-27,3%). Pel que fa a l'àmpliament predominant mercat de l'habitatge usat, tant la desacceleració de l'economia prèvia a la pandèmia com l'actual crisi de la covid-19 han frenat el ritme de creixement dels preus, amb una tendència cap a l'estabilització que es manté en els primers mesos de 2021, sense oblidar que els valors actuals es situen un 55% per sobre dels de 2013. Els 352.000 euros de mitjana per un habitatge de 78,2 m<sup>2</sup> estan lluny de l'abast de la majoria de les llars.

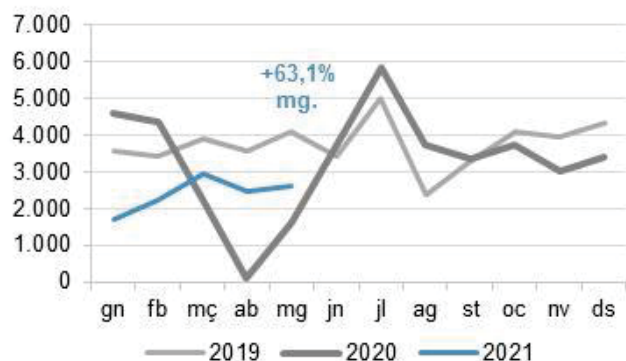
La compravenda d'habitatges va retrocedir a l'abril en relació amb el març, un descens atribuïble en bona part a efectes de calendari. Addicionalment, el temor d'una quarta onada de contagis va obligar a tornar a aplicar mesures restrictives com el confinament comarcal durant la major part del mes, el que també va perjudicar el nivell d'activitat. Tot i així, les 1.046 operacions inscrites als registres de la propietat –procedents d'escriptures públiques realitzades anteriorment- suposen un repunt interanual per segon mes consecutiu i s'apropen molt a la xifra de dos anys enrere, abans de la pandèmia. L'augment respecte a l'abril de 2020, marcat pel confinament domiciliari, obeeix a la reactivació del segment de segona mà (+54,4%) mentre que el d'habitatge nou seguia a la baixa amb registres mínims (-10,3%). L'increment de les operacions al conjunt de Catalunya (+57,9%) o Espanya (+65,9%) ha estat més intens ja que l'activitat al mercat de nova planta en aquests àmbits – amb un pes més significatiu que a Barcelona- ha mostrat tan o més dinamisme que el de segona mà. L'acumulat del 1r. terç de 2021, 4.155 compravendes a la ciutat, ja suposa un augment en relació amb el mateix període de 2020 (+4,6%), però la xifra és encara la més reduïda dels darrers set anys.

La irrupció de la pandèmia i la crisi que ha generat han acabat impactant en els preus dels lloguers a Barcelona, que acceleren la trajectòria a la baixa en el primer trimestre de 2021. La relativa estabilització en nivells màxims dels valors registrats fins a l'estiu de 2020 –superiors als 14 €/m<sup>2</sup>/mes- ha anat cedint finalment en els dos darrers trimestres, coincidint amb l'entrada en vigor de la regulació del preu del lloguer a Catalunya. En termes d'unitat de superfície, el descens interanual del 6,5% a l'inici de 2021 deixa els preus en els 13,10 €/m<sup>2</sup>/mes de mitjana, el nivell més baix des del primer trimestre de 2018. De forma similar, les rendes mensuals acumulen dos trimestres consecutius a la baixa i es situen en els 905 euros per un habitatge de 72,7 m<sup>2</sup>, amb una caiguda interanual del 7,7%. Es tracta del nivell de preus més contingut dels darrers tres anys, lluny dels màxims de 2019, quan es va superar la barreira dels 1.000 euros/mes. Després de tot un sexenni a l'alça, el recent canvi de signe en l'evolució de les rendes mensuals, que afecta en major mesura el centre de grans ciutats com Barcelona, obeeix a diversos factors a més dels canvis normatius, com ara les noves tendències en les preferències residencials i la major oferta pel transvasament de pisos turístics.

|         |                   |         |         |                           |               |            |
|---------|-------------------|---------|---------|---------------------------|---------------|------------|
| Síntesi | Mercat de Treball | Empresa | Turisme | Construcció i immobiliari | <b>Consum</b> | Transports |
|---------|-------------------|---------|---------|---------------------------|---------------|------------|

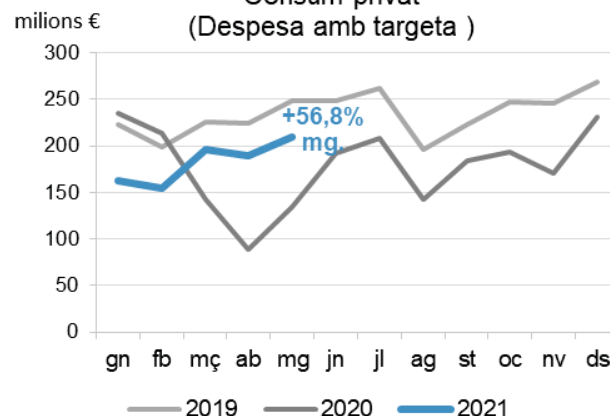
## Consum

Matriculació de vehicles



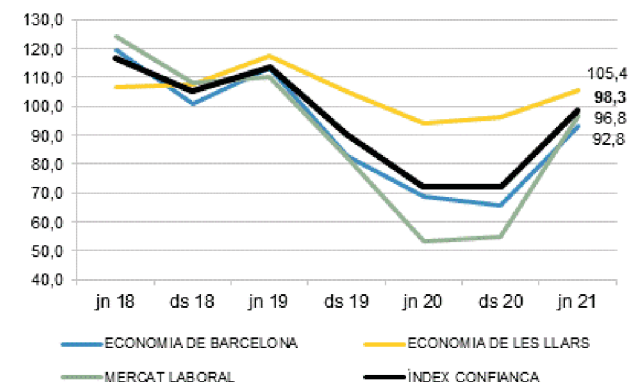
El nombre total de vehicles matriculats a la ciutat durant el passat mes de maig va ser de 2.640, xifra un 63% superior al registre de 2020, però encara més d'un 36% per sota del registre de 2019. Els turismes mostren una evolució més positiva que mesos enrere, amb un increment de prop del 70%, i les matriculacions de la resta de tipologies també han anat a l'alça respecte a l'any anterior, especialment les furgonetes (+106%) i els altres vehicles (+175%), però comparant les dades amb les de 2019 les caigudes encara són notables a totes les categories, a excepció de les dues abans esmentades que augmenten un 8% i un 1%. En termes acumulats, fins al maig, les matriculacions totals de la ciutat cauen més d'un 7%. L'evolució a la província de Barcelona (+115%) i a Catalunya (111%) respecte a l'any passat, ha estat més positiva que la de la ciutat, però és similar si es comparen amb els registres de 2019 (-34,8% i -32,5%, respectivament).

Consum privat (Despesa amb targeta)



El consum privat als comerços de Barcelona reprèn la senda de la recuperació al maig, amb la fi de l'estat de l'alarma i la progressiva flexibilització de restriccions a l'activitat i la mobilitat. Les dades de pagaments amb targeta que processa el BBVA registren un notable repunt en relació amb l'abril (+11,2%). En termes interanuals, les xifres superen en més del 50% les de l'any passat, tot i quedar encara un 15,3% per sota de les de maig de 2019. També les dades de les primeres setmanes de juny van en la mateixa línia i són molt positives, però resulten inferiors a les d'abans de la pandèmia. Pel que fa a l'acumulat anual, les xifres del 1r. semestre de 2021 gairebé complet (fins al 20 de juny) mostren un increment del 13,2% en relació amb el mateix període de 2020, però suposen un descens del 17% en relació amb el nivell pre-Covid de 2019. En aquesta crisi, la impossibilitat de gastar als sectors més afectats per les restriccions ha generat disrupcions asimètriques, que tot just es comencen a corregir. En aquest sentit, resulta significatiu que el consum de béns i serveis de primera necessitat hagi anat a la baixa al maig per primera vegada en el que portem de pandèmia (-10,1% interanual), a contracorrent de la resta de sectors, després d'haver vist incrementat el seu pes fins a representar més del 40% del total.

Índex de confiança del consumidor Per components Barcelona (2018-2021)

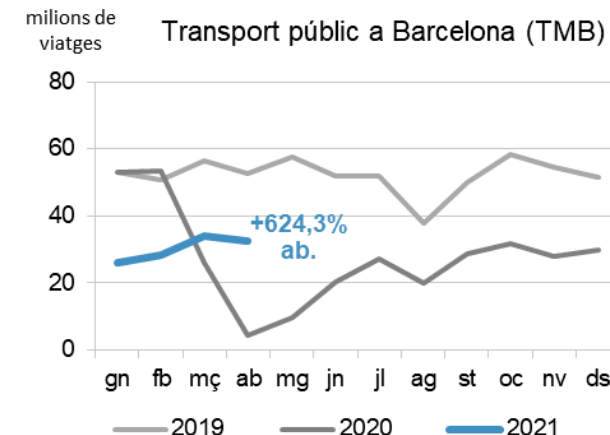
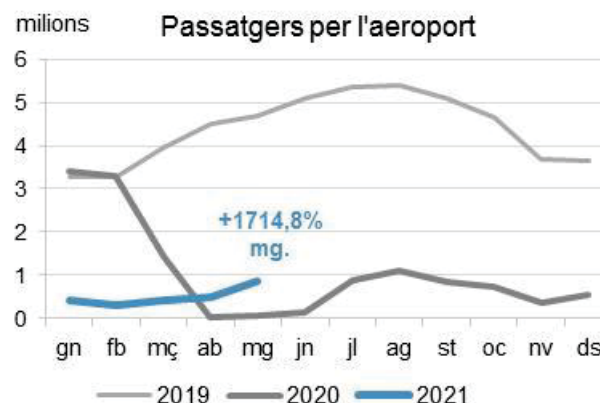
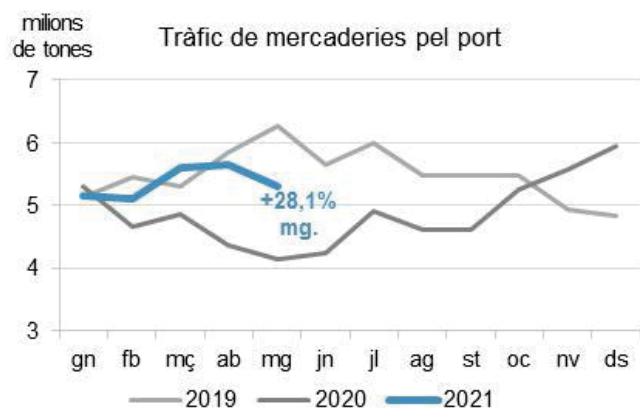


L'Índex de Confiança del Consumidor (ICC) de Barcelona es recupera al juny, situant-se en un valor de 98,3, uns vint-i-sis punts per sobre de l'indicador de juny i desembre de l'any passat i vuit punts superior també al valor de l'ICC de desembre de 2019, abans de la irrupció de la pandèmia. El valor de l'ICC de juny ha estat resultat d'un important augment de les expectatives (145,2), el valor més alt de la sèrie, mentre que la situació actual (51,4) encara no acaba d'arrancar i, tot i que supera els valors de l'any 2020, se situa més de vint-i-dos punts per sota de la dada de desembre de 2019. La dinàmica dels diferents components de l'ICC ha estat similar, si bé en el cas de l'economia de la ciutat (92,8) i, principalment, del mercat de treball (96,8) és on la recuperació ha estat més notable, superant amb escreix el nivell pre-pandèmia, mentre que el valor de l'índex de l'economia de les llars (105,4) s'ha mostrat més estable. L'ICC de Barcelona continua per sobre de l'ICC estimat de l'economia espanyola del mes de maig, que se situava en un valor de 89,0, també més d'onze punts per sobre del nivell de desembre de 2019, però amb una evolució molt més favorable de la situació actual (62,4), que de les expectatives (115,5).



|         |                   |         |         |                           |        |                   |
|---------|-------------------|---------|---------|---------------------------|--------|-------------------|
| Síntesi | Mercat de Treball | Empresa | Turisme | Construcció i immobiliari | Consum | <b>Transports</b> |
|---------|-------------------|---------|---------|---------------------------|--------|-------------------|

## Transports



L'activitat del Port de Barcelona continua al maig la tendència alcista iniciada a finals de l'any passat, amb una càrrega transportada de més de 5,3 milions de tones que suposa un increment de més del 28% respecte al 2020, quedant però un 15,4% per sota del registre de maig de 2019. Amb aquest resultat, les dades acumulades de l'any se situen un 15% per sobre de les de 2020 i només un 4,3% per sota dels registres d'ara fa dos anys. El tràfic de contenidors torna a experimentar un creixement molt positiu, més del 32% respecte al maig de l'any passat i, fins i tot, ha superat el tràfic acumulat del període gener-maig del 2019, gràcies al dinamisme dels contenidors d'exportació i als trànsits. Els hidrocarburs i els líquids a granel, han tingut una bona evolució al maig i els productes agroalimentaris continuen liderant el tràfic, mentre que els vehicles es van recuperant a poc a poc, tancant el període gener-maig amb un increment de més del 25% respecte al mateix període de l'any anterior, però encara prop d'un 32% per sota de la dada de 2019.

El nombre de passatgers de l'aeroport del Prat durant el mes de maig ha superat els 850.000, xifra molt més elevada que els prop de 47.000 del mateix mes de 2020, en plena etapa de confinament dur, però que encara suposa una reducció del 82% respecte al 2019, una de les més elevades de tota la xarxa AENA, perdent la tradicional segona posició quant a nombre de passatgers i situant-se per darrere de les instal·lacions de Madrid i Palma de Mallorca. Els passatgers domèstics van superar els 450.000, xifra un 62% inferior a la de 2019, mentre que els registres dels procedents de la UE i de la resta del món encara perden al voltant del 90%, especialment el segment intercontinental (-96%). El transport de mercaderies també segueix en línia amb les dades dels últims mesos, amb poc més de deu milions i mig de tones transportades, més del 64% per sobre del registre de 2020, però encara un 28% per sota del de 2019. En aquest sentit, cal remarcar que l'aeroport de El Prat no està aprofitant l'actual moment alcista del transport aeri de mercaderies, derivat de la congestió i de l'augment de preus del transport marítim, i durant els últims mesos també està perdent posicions respecte als aeroports de Madrid i Saragossa, principalment en les rutes intercontinentals.

Després de la Setmana Santa, la tornada al confinament comarcal va perjudicar la recuperació de la demanda de transport públic de la xarxa de TMB durant el mes d'abril, amb un total de 32,3 milions de validacions, lleugerament per sota de la xifra de març. Malgrat les restriccions de mobilitat, el pasatge de TMB va registrar a l'abril un notable creixement en relació amb un any enrere, quan la situació era de confinament domiciliari. Tanmateix, la demanda es mantenia globalment un 38,7% per sota dels nivells d'abans de la pandèmia. Al metro, els 20,8 milions de validacions d'abril suposen un 40,3% menys que a l'abril de 2019, mentre que en el cas dels autobusos, els 11,6 milions de viatges representen un descens del 35,6% respecte al nivell pre-Covid de dos anys enrere. Pel que fa a l'acumulat del 1r. terç de 2021, el metro registra un total de 77,8 milions de viatges i un 14,7% menys que en el mateix període de 2020, mentre que la xarxa d'autobusos, amb 43,1 milions, presenta un descens interanual més contingut (-6,2%). Al conjunt de l'ATM, la reducció de l'11,1% dels primers quatre mesos de l'any previsiblement s'anirà revertint amb la fi de l'estat d'alarma i l'ampliació progressiva de l'oferta de serveis al metro, que des de finals de juny torna al servei ininterromput les nits dels dissabtes.

