



Ajuntament  
de Barcelona

# La conjuntura econòmica de Barcelona

Juliol de 2021

23 de juliol de 2021



Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Síntesi

La recuperació de l'economia mundial es consolida tot i la resistència que ofereix la pandèmia a l'avanç de la vacunació. Una recuperació tan ràpida com desigual que ens acosta a una realitat que no serà la d'abans de la pandèmia.

La relativa eufòria per la ràpida recuperació que mostra l'economia mundial s'ha vist enterbolida per l'expansió de la variant delta, tal com posa de manifest les correccions dels mercats financers. Segons la majoria de les previsions, el ritme de creixement es mantindrà tot i que no es pot descartar algun trimestre d'estancament. Una situació que no hauria de preocupar perquè els bancs centrals i els governs tenen prou capacitat i voluntat per afrontar els problemes puntuals d'inestabilitat que posin en perill el procés de recuperació. El que sí que comença a preocupar és l'evolució de la inflació, especialment als Estats Units, doncs s'ha manifestat abans del que s'esperava i s'intueix més estructural del que semblava ja que es nodreix de factors que van més enllà del conjuntural desequilibri entre oferta i demanda. Un factor que pot obligar a revisar les polítiques monetàries expansives abans del que es preveia. El recent acord de la OPEP d'incrementar lleument l'oferta de petroli hauria d'ajudar a rebaixar les tensions inflacionistes.

El BCE anuncia una major flexibilització en el seu objectiu de mantenir estables els preus de consum. L'objectiu es manté en el dos per cent a mitjà termini però permetent desviacions temporals a l'alça o a la baixa en funció de la conjuntura.

Hi ha una notable coincidència a considerar que aquesta és una decisió cabdal pel futur de la UE a curt i mitjà termini. Sense aquest canvi de política, les tensions inflacionistes que estan aflorant induirien a avançar la retirada dels estímuls monetaris que han permès afrontar sense limitacions greus de recursos les conseqüències de la pandèmia tant sanitàries com econòmiques i socials. Això afectaria les economies més endeutades com l'espanyola. Amb aquesta flexibilització de l'objectiu d'inflació es guanya temps i tranquil·litat. La Comissió Europea ha revisat a l'alça fins a l'entorn del cinc per cent les seves previsions de creixement de la UE i Zona euro per enguany. Una revisió recolzada en l'escàs impacte de la darrera onada de contagis en l'activitat econòmica i en la imminent injecció de recursos europeus. I a que la demanda global es revela sòlida gràcies al procés de vacunació i a les polítiques expansives.

L'actualitat política i econòmica a Espanya ha girat al voltant de la remodelació del govern i de l'aprovació definitiva per part de la UE del pla de recuperació. Dues notícies d'impacte contrarestades per l'auge de la quinta onada de contagis.

Malauradament, aquest estiu no serà el de la definitiva recuperació del turisme; serà el segon greument afectat per la pandèmia malgrat l'avanç de la immunització de la població. Augmenta la probabilitat de que moltes empreses del sector no sobrevisquin a una sequera tan acusada. Per contra, la major part de la indústria, la construcció, l'agroalimentari i el terciari de mercat menys afectat per la pandèmia mostren registres de quasi plena recuperació. En aquesta línia, els indicadors avançats anuncien una evolució clarament expansiva que perilla per la virulència de la darrera onada de la pandèmia. Els fons europeus que han d'arribar amb la finalitat de transformar el model productiu requereixen d'una important contribució de capital privat. Una participació que no serà fàcil en un context d'incertesa pel l'evolució de la pandèmia.

A Barcelona, a l'espera de poder calibrar l'impacte de la cinquena onada de contagis sobre l'economia, la major part d'indicadors d'activitat i del mercat de treball segueien millorant en els darrers mesos, gràcies a l'aixecament de restriccions i els avenços en la vacunació, i en alguns casos s'assoleixen nivells similars als d'abans de l'esclat de la pandèmia.

La tercera onada del coronavirus va ocasionar en el primer trimestre de 2021 una caiguda del PIB a la ciutat (-4%) similar a la del conjunt de Catalunya (-4%) i Espanya (-4,2%). Tot i el descens es tracta d'una millora en relació amb els trimestres anteriors, després de la caiguda del 2020 (-10,1%). Per a la resta de 2021, les projeccions contempen una fase d'expansió de l'activitat. Tanmateix, les dificultats per controlar el nou repunt de la malaltia són rellevants en plena temporada estival i poden afectar l'economia de la ciutat en la mesura que bona part de l'estructura productiva s'ha recolzat fins ara en el turisme. En aquest sentit, l'arribada de turistes en el primer semestre de l'any ha representat només un 16,7% del nivell de 2019. Més positives han estat les dades de consum privat, que registren un notable augment interanual en el 1r. semestre (+13,5%). També l'activitat del Port de Barcelona al juny segueix marcant una evolució molt positiva i tant les exportacions de maig com la constitució de societats mercantils assoleixen nivells similars als de pre-pandèmia. I al mercat de treball, l'atur cau en termes interanuals per primera vegada després de disset mesos consecutius a l'alça, gràcies en part a que es manté la vigència dels ERTO.

**Nota:** Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

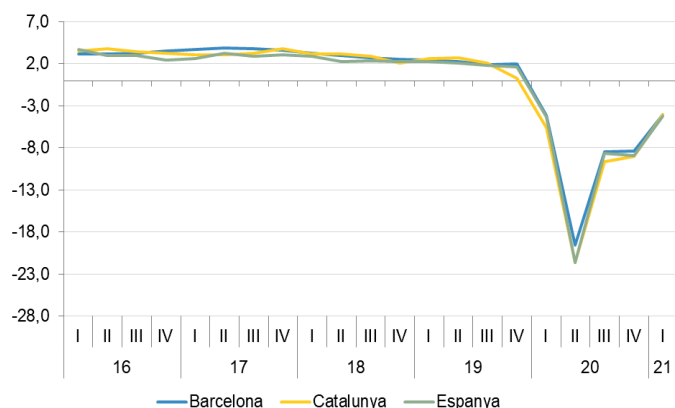
**Font:** Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



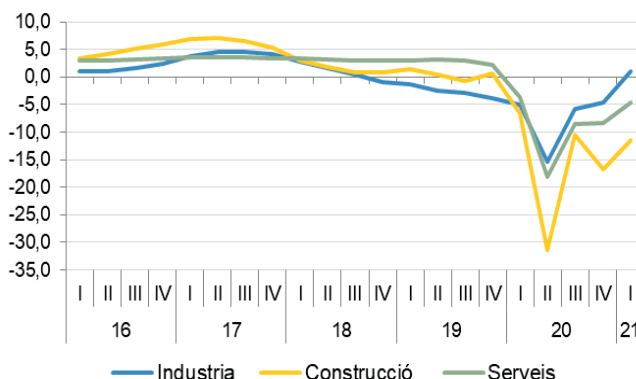
Síntesi	<b>PIB</b>	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	------------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## PIB. VAB sectorial

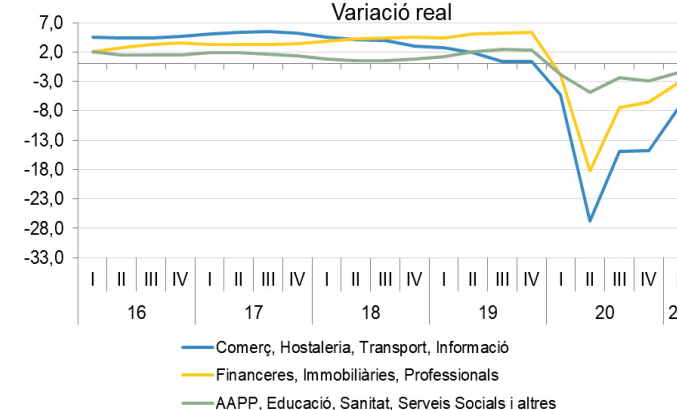
Producte Interior Brut. Variació real



Valor Afegit Brut. Sectors. Variació real



Valor Afegit Brut (VAB). Serveis. Variació real



El PIB de Barcelona es va reduir en el primer trimestre de 2021 un -4%, respecte al mateix trimestre de l'any 2020, segons càlculs de l'Oficina Municipal de Dades (OMD) de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest resultat, malgrat el seu signe negatiu, suposa una millora significativa respecte els resultats del segon semestre de 2020, ja que tant en el tercer trimestre com en el quart de l'any anterior es van registrar taxes a l'entorn del -8%.

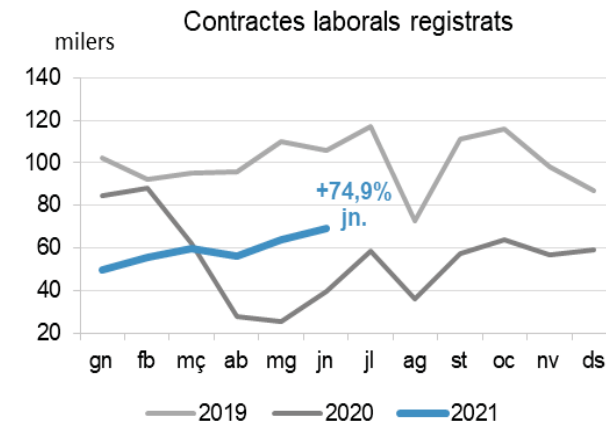
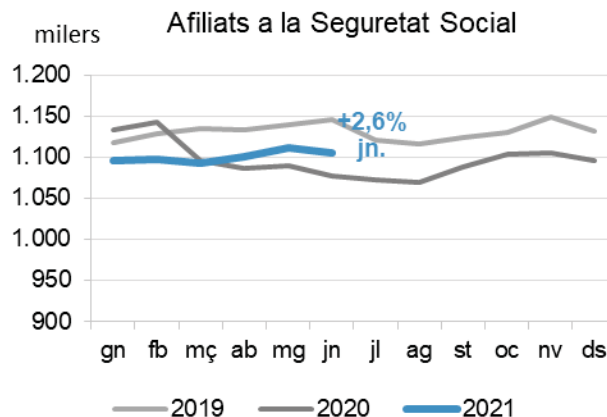
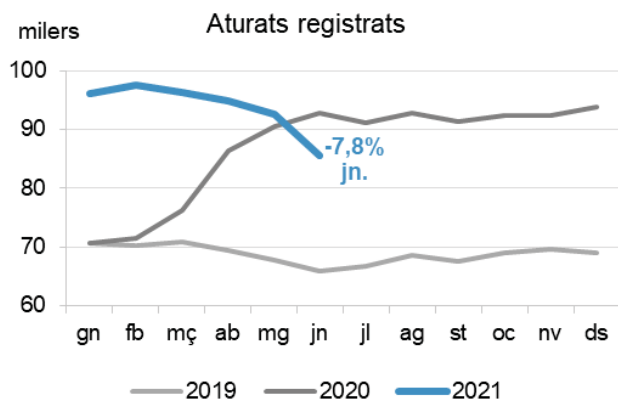
En el primer trimestre d'enguany el sector de la construcció és el que mostra una taxa de variació interanual més negativa, amb un -11,5%, i també una dinàmica amb més volatilitat. En canvi, tant el sector industrial com les activitats dels serveis tenen una tendència clarament positiva.

La indústria registra, a inicis de 2021, una taxa interanual positiva (1,1%), mentre que els serveis encara tenen una taxa negativa (-4,6%), si bé aquest es un resultat significativament millor que el del trimestre anterior (-8,3%).

El Comerç, Hostaleria, Transport, Informació i Comunicacions van tenir en el primer trimestre de 2021 una variació interanual de -7,7%, sent el pitjor dels tres subsectors en els que es desagreguen els serveis. Com ha passat al llarg de tot el 2020 és més negativa la dinàmica del Comerç i l'Hostaleria que la de les activitats d'Informació i Comunicacions. Les Activitats Financeres, Immobiliàries i Professionals baixen un -3,3%, amb resultats molt contrastats: les activitats financeres augmenten amb una taxa del 6% positiu, mentre que les dels professionals decreixen un -7%. Finalment les AAPP, serveis públics i personals tenen la taxa negativa més moderada (-1,5%). Aquest resultat es deriva d'una forta davallada del serveis culturals i personals, mentre que les AAPP, Educació i Sanitat tenen una variació a l'entorn del 2% positiu.

Síntesi	PIB	<b>Mercat de Treball</b>	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Mercat de Treball



L'atur continuava millorant al juny per quart mes consecutiu, registrant un descens mensual rècord. Amb el progressiu aixecament de restriccions i l'avenç en la vacunació, les xifres de juny –tradicionalment un bon mes per a l'ocupació- s'han reduït en prop de 7.100 persones en relació al maig, fins als 85.486 aturats registrats. A més, l'atur cau en termes interanuals per primera vegada després de disset mesos consecutius a l'alça, situant-se en els nivells més reduïts des de març de 2020, a l'inici de la pandèmia. L'atur s'ha reduït a la ciutat en 7.249 persones respecte al juny de 2020 (sense comptar les que encara estan afectades per EERTO), a un ritme a mig camí entre el del conjunt de Catalunya (-8,1%) i d'Espanya (-6,4%). Però malgrat l'intens descens, les xifres encara superen en prop de 20.000 persones les de juny de 2019, abans de l'esclat de la covid-19. Per altra banda, l'atur ha baixat al juny amb més intensitat entre els homes (-9%) que les dones (-6,8%), accentuant el seu perfil majoritàriament femení (46.131 dones vs. 39.355 homes). La millora de juny també ha arribat al col·lectiu de població estrangera, però en menor mesura (-2,9%), mentre segueix a l'alça el de persones sense ocupació anterior (+12,4%).

El primer semestre de l'any ha tancat amb un cert fre a la recuperació de l'ocupació. La xifra d'1.105.946 afiliacions a la Seguretat Social a Barcelona de final de juny suposa un retrocés d'uns 5.800 llocs de treball en relació amb el maig, que es podria atribuir en part a la rescissió de contractacions temporals a l'àmbit educatiu amb la fi del curs escolar. En general, durant el segon trimestre, s'observa una tendència cap a l'estabilització del nombre d'ocupats en una xifra superior en uns 11.000 a la mitjana del primer trimestre, que ha suposat recuperar tota l'ocupació perduda arran de la tercera onada de contagis i situar-nos de nou als nivells de novembre. En termes interanuals, l'increment ha estat de 28.342 llocs de treball respecte al juny de 2020, però en aquell moment el mercat de treball ja estava molt afectat per l'impacte de la covid-19. Les xifres es situen encara bastant per sota dels nivells previs a l'esclat de la pandèmia, amb 39.600 afiliacions menys que al juny de 2019. Un saldo negatiu que hauria estat superior de no ser pels EERTO. Les dades de juny han estat més positives al conjunt de Catalunya (+4,5%) i Espanya (+4,3%), on han seguit a l'alça en relació amb el maig gràcies a una evolució del règim general (+5%) prou més favorable que la de Barcelona (+2,7%).

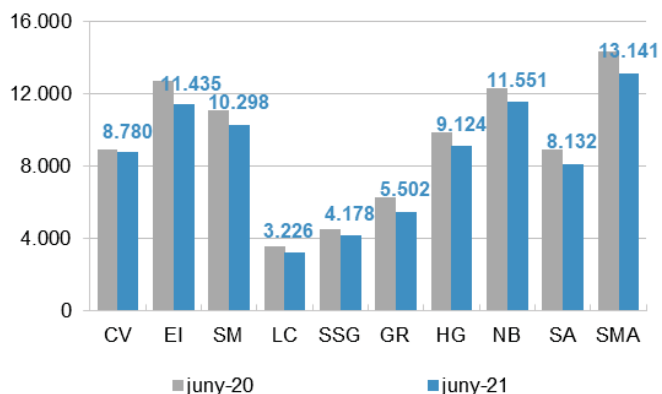
La contractació laboral seguia recuperant-se al juny, assolint el nivell més elevat del que portem de pandèmia. La xifra de 69.420 contractes formalitzats a la ciutat suposa uns 5.700 més que al maig i prop de 30.000 més que al juny de 2020. Tanmateix, les mesures per fer front a la covid-19 tenien l'any passat un efecte significatiu en les activitats relacionades amb el turisme, ocasionant la pèrdua de moltes contractacions i el nombre de contractes és encara més d'un 30% inferior al de 2019. La major mobilitat després de l'estat d'alarma, l'incipient canvi de tendència en l'activitat turística i la tornada de fires i congressos presencials han afavorit la reactivació de la contractació temporal, que s'incrementa al juny (+77,4%) en major mesura que la indefinida (63,6%). La contractació acumulada en el primer semestre, un total de 354.637 nous contractes, ja supera la xifra del mateix període de 2020 (+8,4%), però és encara un 41% inferior a la de 2019, amb uns 246.300 contractes menys. Per altra banda, l'increment de la contractació temporal (+6,3%) no ha estat tan intens com el de la modalitat indefinida (+19%), que representa el 18,6% del total i marca màxims en un primer semestre. Pel que fa al conjunt de Catalunya i Espanya, la contractació avança amb més força que a Barcelona, amb alces del 19% i 18,1% respectivament.



Síntesi	PIB	<b>Mercat de Treball</b>	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

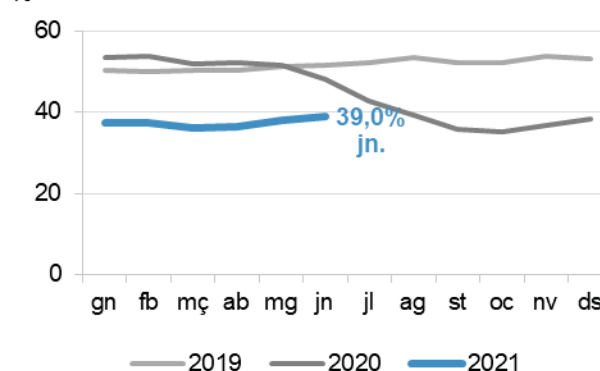
## Treball i Cohesió Social

Estimació de l'atur registrat per districtes



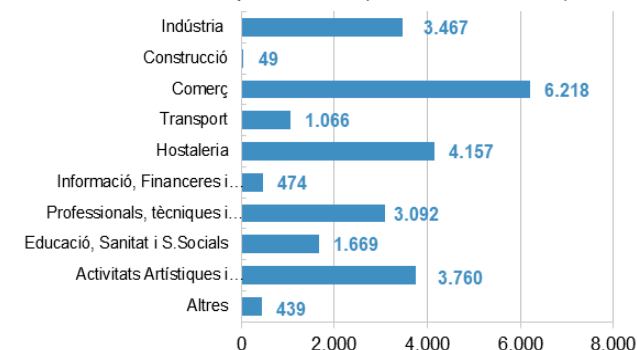
Les xifres d'atur registrat de juny han estat positives a tots els districtes. La flexibilització de restriccions coincidint amb l'inici de l'estiu ha incidit favorablement i l'atur ha disminuït per quart mes consecutiu als deu districtes. Des del pic del febrer passat l'activitat s'havia anat recuperant, si bé la major part de la reducció de l'atur dels darrers mesos s'ha concentrat al juny. En relació amb el mes de maig, la millora ha estat molt significativa als districtes on tenen més pes les activitats vinculades amb el lleure i la interacció social, especialment a Ciutat Vella (-10,6%) i també a Sants-Montjuïc, l'Eixample i Sant Martí, amb reduccions mensuals a l'entorn del 8%. Addicionalment, el juny ha estat el mes en que tots els districtes sense excepció registren descensos interanuals per primera vegada en el que portem de pandèmia, tot i que la millora és desigual territorialment i els valors es mantenen allunyats encara dels registres d'abans de la covid. Gràcia encapçala el ritme descendent (-12,1%) seguit de l'Eixample (-10,3%). També les Corts, Sant Andreu i Sant Martí registren millores superiors a la mitjana, mentre que Horta-Guinardó, Sants-Montjuïc, Sarrià-Sant Gervasi i Nou Barris (-6,2%) es situen per sota d'aquest valor. La millora interanual més continguda correspon a Ciutat Vella (-1,8%), en bona part per l'elevat pes de població estrangera al districte, un dels col·lectius més perjudicats en l'actual crisi.

% Aturats perceptors de prestacions



La taxa de cobertura de l'atur s'ha incrementat lleugerament en relació amb el maig però al juny seguia en valors molt baixos. En els darrers mesos la taxa s'ha estabilitzat per sota del 40% i es situa més de 9 punts per sota del valor de juny de 2020. Durant el confinament domiciliari la taxa es va mantenir per sobre del 50%, però amb la desescalada va començar a davallar així que anava augmentant el segment de població desocupada sense ocupació anterior. Amb un pes del 5,8% sobre el total de l'atur registrat, aquest col·lectiu està sent un dels més perjudicats per la situació de crisi actual. Ja sigui per manca de cotitzacions, per problemes de retards en la gestió del reconeixement de les prestacions o, en els casos d'atur de més llarga durada, per haver esgotat el període dels ajuts, el fet és que en els darrers mesos les prestacions no arriben ni a quatre de cada deu persones aturades. La cronificació de la desocupació està estretament relacionada amb les situacions d'exclusió social i a la ciutat s'està convertint en una de les pitjors xacres del mercat de treball. Al juny s'havia reduït en prop de 2.300 persones respecte al maig la xifra dels que portaven 12 mesos o més a l'atur a Barcelona, però encara sumaven un total de 54.848 persones. Una xifra que en el darrer any gairebé s'ha doblat i ja representa el 64,2% de l'atur registrat. Un 55,7% són dones.

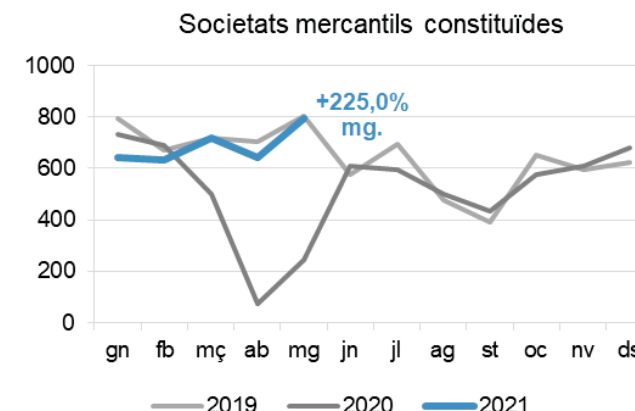
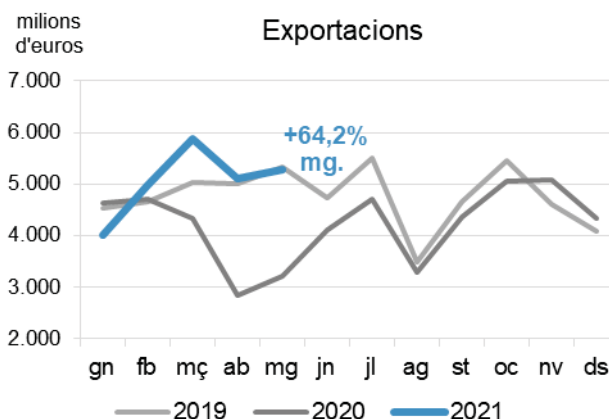
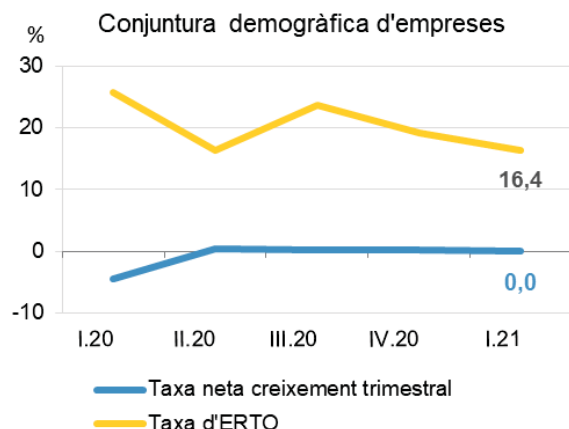
Persones afectades per nous EROTO/ERO a Barcelona per sectors (1r. semestre 2021)



El mercat de treball s'ha mostrat més resistent que en crisis anteriors gràcies a mesures com els EROTO, que han frenat acomiadaments i protegit persones treballadores i teixit productiu de l'impacte sobtat de la pandèmia. La seva vigència i la dels ajuts especials a autònoms per cessament d'activitat està prorrogada fins al proper 30 de setembre i no es descarta que es pugui estendre més enllà de l'estiu. A Barcelona, com al conjunt de Catalunya, el recurs als EROTO en el 1r. semestre de 2021 s'ha reduït en més del 90% en relació amb el mateix període de 2020, que compren els mesos més durs de la crisi actual. De les 19.274 persones afectades per nous EROTO de gener a juny d'enguany, el 86% s'ha concentrat en els dos primers mesos de l'any, coincidint amb el pic de la tercera onada. Des de llavors la xifra s'ha anat reduint així que s'han anat aixecant restriccions. Tanmateix, a final de juny gairebé 73.000 persones seguien en EROTO a la demarcació de Barcelona (36.033 dones i 36.905 homes), el 2,8% dels afiliats. Per altra banda, la xifra de 5.117 persones afectades per l'extinció de contracte en el 1r. semestre més que triplica la del mateix període de 2020. Un 58% dels afectats per nous EROTO/ERO es concentra als sectors més perjudicats per les restriccions (comerç, hostaleria i activitats artístiques i d'entreteniment), mentre que un 14,2% adicional correspon a la indústria.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	<b>Empresa</b>	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

## Empresa



Un 16,4% de les empreses de Barcelona tenia algun treballador en EERTO a final del 1r. trimestre de 2021, segons es desprèn de la nova estadística experimental de conjuntura demogràfica d'empreses de l'INE. Les dades també mostren com el nombre d'unitats legals que generen ocupació es va veure especialment afectat a final del 1r. trimestre de 2020, amb una taxa neta de creixement trimestral negativa (-4,4%), com a diferència entre la taxa d'altres i baixes. La recuperació en els trimestres posteriors de 2020 va ser molt moderada (+0,5% en el 2n. trimestre i inferior en els següents) i no va permetre compensar el retrocés inicial. La informació del Registre de Comptes de Cotització de la Seguretat Social mostra com a la fi del primer trimestre d'enguany, un cop superada la tercera onada de la pandèmia, la taxa de creixement seguia tendint a zero, de forma similar al conjunt d'Espanya, amb una taxa d'altres a la ciutat del 4,3%, equivalent a la de baixes. Pel que fa a l'ocupació, les dades del SEPE mostren que la incidència més important dels EERTO també es va produir a final del 1r. trimestre de 2020, quan un 25,8% de les empreses tenien algun treballador en aquesta situació. El recurs als EERTO, amb una taxa que al llarg de la sèrie es manté per sobre de la del conjunt de l'Estat (13,7% en el 1r. trimestre de 2021), ha permès contenir la taxa de baixes de les unitats ocupadores.

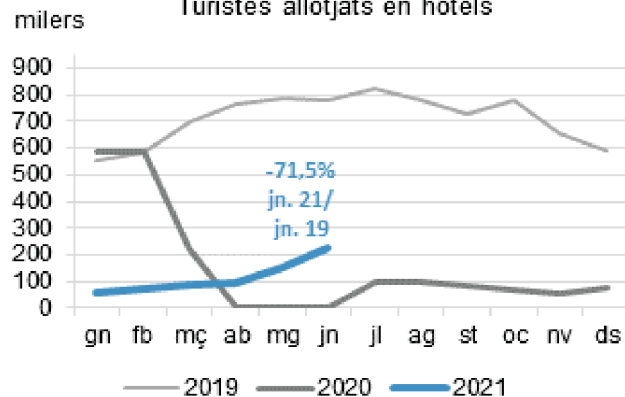
Al maig continuava la recuperació del sector exterior. Les exportacions a la demarcació de Barcelona augmenten un 3,7% en relació amb l'abril i s'aproximen molt al valor registrat dos anys enrere, abans de la pandèmia. En els darrers mesos, les vendes a l'exterior s'han vist afavorides per l'impuls alcista del sector de l'automòbil, que es recupera després de la forta caiguda registrada durant l'any passat, amb un creixement molt superior a la mitjana. L'impacte del coronavirus va quedar enrere i les exportacions de l'àrea de Barcelona es situen només un 0,7% per sota del nivell de maig de 2019, registrant un creixement interanual més intens que el del conjunt de Catalunya (+58%) i Espanya(+55,3%). En termes acumulats, des del primer trimestre d'enguany ja s'ha recuperat el valor exportat en el mateix període de 2019 i les dades dels primers cinc mesos de l'any també mostren variacions positives tant respecte als mesos de gener a maig de 2020 (+28%) com de 2019 (+2,9%). El sector químic es manté al capdavant de les vendes amb el 29,4% del total exportat i un augment interanual que si és inferior a la mitjana (+11,4%) és degut al fet que l'any passat va resistir millor els embats de l'emergència sanitària. Els béns d'equipament, amb un 17,9% del total, registren un alça de prop del 35%. Els països de la UE-27 són el principal destí de les nostres vendes, concentrant el 58% del total exportat.

La constitució de societats mercantils registra al maig un fort repunt a la ciutat, assolint la xifra més elevada dels darrers dos anys. Després d'uns mesos amb fluctuacions derivades de les successives onades de la pandèmia, aquest dinamisme empresarial és senyal de la progressiva recuperació de l'activitat. La xifra de 793 noves empreses inscrites al Registre Mercantil multiplica per més de tres vegades la de maig de 2020 –en fase de confinament municipal- i gairebé iguala el nivell considerat normal de maig de 2019, abans de la covid. Amb la fi de l'estat d'alarma, la recuperació de la mobilitat i la flexibilització de les restriccions han afavorit una reactivació que permet tancar l'acumulat dels primers cinc mesos de l'any amb un total de 3.433 noves societats creades i un increment del 53,1% en relació amb el mateix període de 2020, no gaire per sota del registrat al conjunt de Catalunya (+58,1%) i Espanya (+54,2%). Tot i així, l'acumulat a la ciutat encara és un 7% inferior al de 2019. El major dinamisme a la resta del país suposa una certa pèrdua de pes relatiu de la capital, que no obstant concentra encara el 39,3% de les societats creades a Catalunya. El capital mitjà subscrit en el període, 42.005 euros per societat a la ciutat, també és inferior en més del 10% al d'aquests altres àmbits.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	<b>Turisme</b>	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

## Turisme

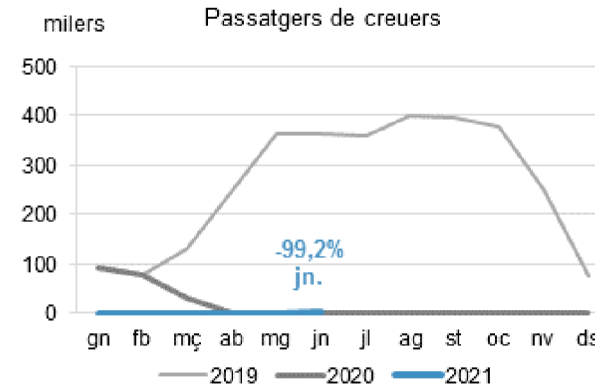
Turistes allotjats en hotels



Turistes als hotels segons procedència



Passatgers de creuers



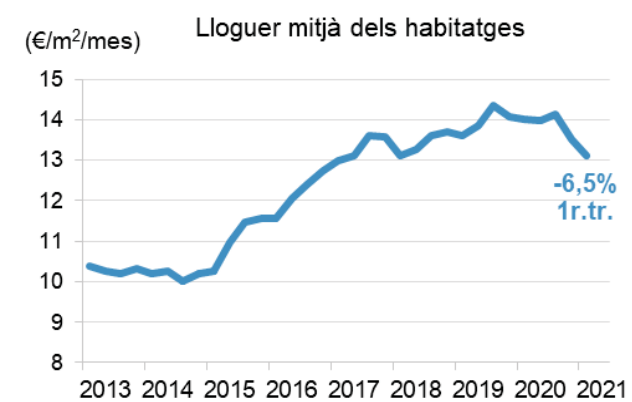
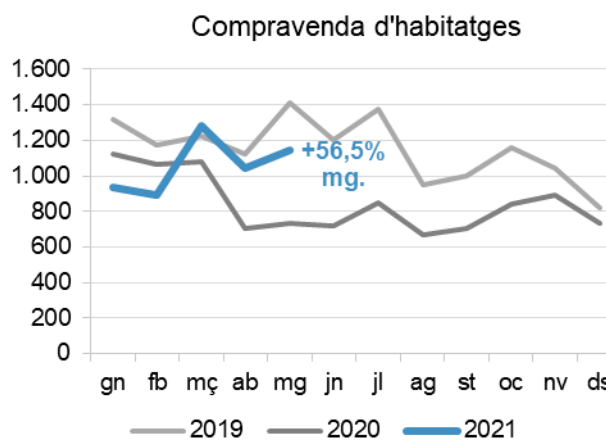
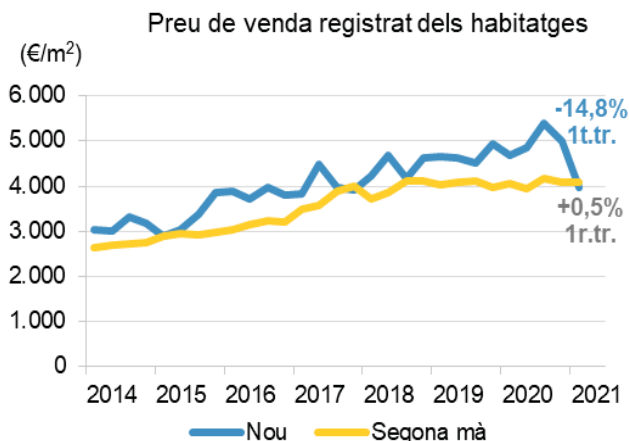
Durant el juny, el turisme a la ciutat continua recuperant-se, amb un total de 222.503 visitants, la xifra més alta dels últims quinze mesos, però encara un 71,5% per sota del registre de 2019. A diferència d'anteriors edicions, la celebració del MWC al juny no ha tingut gran repercussió en la demanda hotelera i els establiments han obert a mig gas, amb una ocupació inferior al 50%. Els turistes estrangers continuen, però, guanyant posicions i ja representen el 60% del total i les pernoctacions també es van recuperant i se situen en 2,4 nits per estada, ràtio similar a la de juny de 2019. En termes acumulats, el primer semestre tanca amb prop de 700.000 visitants, un 83% per sota de la dada de 2019. Segons dades de l'Observatori del turisme, a finals de juny es mantenen oberts a la ciutat al voltant de dos-cents establiments hotelers, més del 45% del total, amb una oferta de prop de 45.000 places. De cara als mesos vinents, però, la cinquena onada de la pandèmia amenaça amb posar de nou en perill la temporada turística a la ciutat. La recomanació de països com Alemanya o Bèlgica, però sobretot de França de no viatjar a Espanya, juntament amb les noves restriccions aprovades pel Govern, ja s'està deixant notar en la cancel·lació de reserves i el sector augura una dràstica reducció del nombre de visitants pel que queda d'estiu.

La quota de mercat del turisme internacional continua recuperant posicions al maig, en detriment del segment domèstic. Amb dades acumulades dels primers cinc mesos de l'any, el pes dels visitants de nacionalitat espanyola baixa fins a un 59% (havia arribat a un 70% al febrer) mentre que el pes dels visitants de la UE augmenta fins a un 28% i el de la resta d'internacionals fins al 13%. Per nacionalitats, els visitants de la UE mostren una notable recuperació respecte a mesos enrere, especialment els francesos, amb més de 36.000 visitants, prop d'una quarta part del registre total del maig, seguits a molta distància dels italians, amb 5.385, dels alemanys, 4.640, i dels procedents dels Països Baixos, 2.554. Els turistes procedents de Suïssa, prop de 3.000, i de Regne Unit, més de 2.600, gairebé doblen els registres de l'abril, mostrant també una evolució molt més positiva. Els turistes russos queden en poc més d'un miler i els procedents dels Estats Units han quedat per sota dels 1.900, tot i que en ambdós es van recuperant progressivament des de l'inici d'any. Els turistes del sud-est asiàtic, però, no acaben d'arrancar i queden en poc més de sis-cents, sumant els de la Xina, el Japó i el de Corea del Sud.

El passat dia 7 de juny es va aixecar la prohibició imposada als creuers internacionals d'operar als ports espanyols i finalment el 26 de juny, després de quinze mesos d'inactivitat, va atracar al Port de Barcelona el vaixell MSC Grandiosa, retornant certa imatge de normalitat al moll adossat del port, on es concentra el gruix de l'activitat creuerística. En total els passatgers comptabilitzats al juny han estat 2.850, la major part d'ells en trànsit. Altres companyies com Tui Cruises i Costa Cruisers també han començat a programar les seves rutes amb escala a la ciutat i progressivament, s'espera la incorporació de la resta de navilieres. Fins a finals d'any, el Port de Barcelona espera rebre entre 75 i 100 escales de creuers i aproximadament uns 200.000 passatgers, però aquestes estimacions dependran molt de l'evolució de la cinquena onada de Covid, que pot llastrar la recuperació de cara als pròxims mesos d'estiu. Els ferris de línies regulars també es recuperen al juny amb més de 82.000 passatgers, prop de doble que el mateix mes de l'any passat, però encara un 45% per sota del registre del 2019, gràcies principalment a les rutes amb les Balears.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	<b>Construcció i immobiliari</b>	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

## Construcció i mercat immobiliari



La crisi econòmica provocada per la pandèmia no està ocasionant ara per ara una correcció a la baixa dels preus tan intensa com la que es va produir en l'anterior crisi financera global. Certament els preus de l'habitatge nou registren un notable descens en el 1r. trimestre de 2021 després de tot un sexenni de trajectòria alcista, situant-se en els 3.988 €/m<sup>2</sup>, just per sota del nivell de la segona mà (4.084 €/m<sup>2</sup>), una circumstància que no es donava des del darrer trimestre de 2017. Tanmateix, la magnitud de la davallada ve molt condicionada per l'escassa oferta existent en un segment que a la ciutat és pràcticament testimonial –actualment representa tan sols el 7% de les operacions-. Nou anys enrere, en plena crisi immobiliària, el ritme de caiguda dels preus en aquest segment era de gairebé el doble (-27,3%). Pel que fa a l'àmpliament predominant mercat de l'habitatge usat, tant la desaceleració de l'economia prèvia a la pandèmia com l'actual crisi de la covid-19 han frenat el ritme de creixement dels preus, amb una tendència cap a l'estabilització que es manté en els primers mesos de 2021, sense oblidar que els valors actuals es situen un 55% per sobre dels de 2013. Els 352.000 euros de mitjana per un habitatge de 78,2 m<sup>2</sup> estan lluny de l'abast de la majoria de les llars.

La compravenda d'habitatges recupera la trajectòria a l'alça al maig, amb un nou impuls a l'activitat un cop finalitzat el segon estat d'alarma. Les 1.147 operacions inscrites als registres de la propietat de Barcelona suposen un repunt interanual per tercer mes consecutiu, que obeeix tant al segment predominant, de segona mà (+53,1%), com al més minoritari, de nova planta, amb xifres que gairebé doblen les d'un any enrere. Són senyals positius de reactivació de la demanda, així que es van mitgant les incerteses provocades per la crisi sanitària, que tanmateix cal contextualitzar, ja que la comparativa amb maig de 2020 es correspon amb un dels mesos de major paràlisi de l'activitat i les xifres es situen encara prop del 20% per sota dels nivells d'abans de la pandèmia. L'acumulat dels primers cinc mesos de 2021, un total de 5.302 compravendes a la ciutat, suposa un augment del 12,7% en relació amb el mateix període de 2020, gràcies a l'impuls de les operacions de segona mà (+14,5%), però la xifra és encara la més reduïda dels darrers set anys. La recuperació en el que portem d'any està avançant amb més bon ritme al conjunt de Catalunya (+23,8%) i d'Espanya (+23,8%), on el mercat de nova planta mostra encara més dinamisme que el de la segona mà.

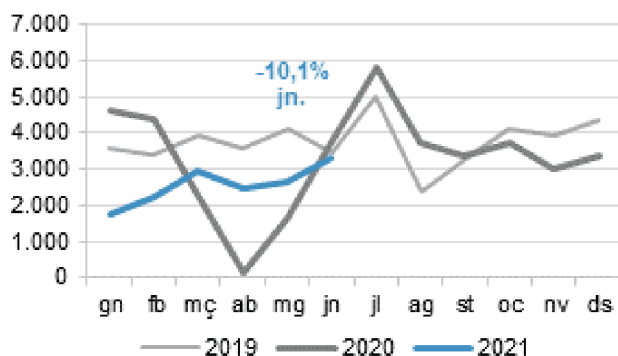
La irrupció de la pandèmia i la crisi que ha generat han acabat impactant en els preus dels lloguers a Barcelona, que acceleren la trajectòria a la baixa en el primer trimestre de 2021. La relativa estabilització en nivells màxims dels valors registrats fins a l'estiu de 2020 –superiors als 14 €/m<sup>2</sup>/mes- ha anat cedint finalment en els dos darrers trimestres, coincidint amb l'entrada en vigor de la regulació del preu del lloguer a Catalunya. En termes d'unitat de superfície, el descens interanual del 6,5% a l'inici de 2021 deixa els preus en els 13,10 €/m<sup>2</sup>/mes de mitjana, el nivell més baix des del primer trimestre de 2018. De forma similar, les rendes mensuals acumulen dos trimestres consecutius a la baixa i es situen en els 905 euros per un habitatge de 72,7 m<sup>2</sup>, amb una caiguda interanual del 7,7%. Es tracta del nivell de preus més contingut dels darrers tres anys, lluny dels màxims de 2019, quan es va superar la barreira dels 1.000 euros/mes. Després de tot un sexenni a l'alça, el recent canvi de signe en l'evolució de les rendes mensuals, que afecta en major mesura el centre de grans ciutats com Barcelona, obeeix a diversos factors a més dels canvis normatius, com ara les noves tendències en les preferències residencials i la major oferta pel transvasament de pisos turístics.



Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	<b>Consum</b>	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	---------------	------------

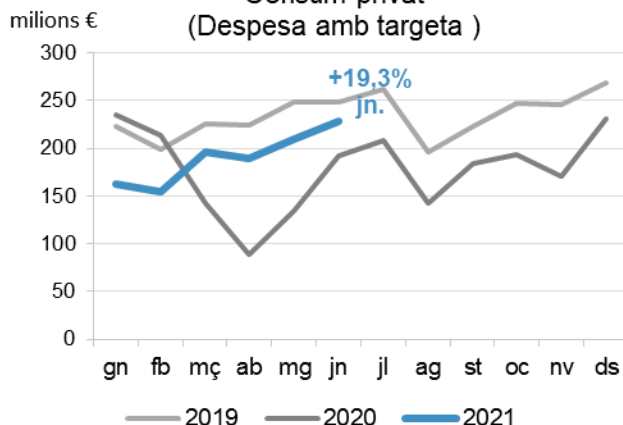
## Consum

Matriculació de vehicles



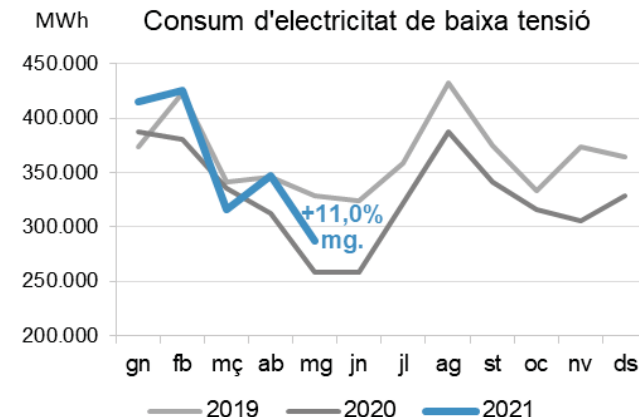
El nombre de vehicles matriculats a la ciutat durant el mes de juny va ser de 3.321, xifra un 10% inferior al registre de 2020, però només un 3,7% per sota del corresponent al 2019. Per tipologies, els turismes (-22%) mostren una evolució més negativa que la resta, mentre que els ciclomotors, amb més de quatre-centes altes, augmenten notablement tant respecte al 2020 com al 2019. Les furgonetes, que els darrers mesos havien mostrat una tendència a l'alça, també presenten nombres vermells al juny, amb un retrocés del 16%. Amb aquests registres, la dada acumulada total del primer semestre de l'any presenta encara un balanç negatiu a la ciutat respecte als dos darrers anys (-8% en relació amb el 2020 i -30% amb el 2019). L'evolució de les matriculacions a la resta d'àmbits territorials durant el juny ha estat també negativa (província -7,8%, Catalunya -8,2%), però amb dades acumulades del primer semestre de l'any ha estat més positiva que la de la ciutat respecte al 2020 (província +18,6%, Catalunya 20%), amb un millor comportament de turismes i motocicletes, però similar en relació amb la dada de fa dos anys.

Consum privat (Despesa amb targeta)



El consum privat als comerços de Barcelona mantenia una ferma trajectòria a l'alça al juny, coincidint amb la millora de la situació epidemiològica i el procés de desescalada. Les dades de pagaments amb targeta que processa el BBVA repunten en relació amb el maig (+8,9%) i superen en prop d'un 20% les de l'any passat. A més, les xifres es van aproximant als nivells d'abans de la pandèmia, situant-se només un 7,9% per sota de les de juny de 2019. L'acumulat del primer semestre de 2021 registra un increment del 13,5% en relació amb el mateix període de 2020, si bé encara és un 16,5% inferior al nivell de consum de dos anys enrere. És d'esperar que el consum empenyi a l'alça la recuperació, però dependrà en bona mesura de l'alliberament de l'estalvi acumulat per les llars més solvents des de l'inici de la pandèmia. Per altra banda, la impossibilitat de gastar als sectors més afectats per les restriccions ha generat fortes disrupcions asimètriques que tot just ara es comencen a corregir. Així, el consum de béns i serveis de primera necessitat ha anat a la baixa al juny en termes interanuals per segon mes consecutiu –a contrarcorrent de la resta de sectors amb excepció de la tecnologia– després d'haver incrementat el seu pes intensament durant la crisi sanitària fins a representar encara prop del 40% del total.

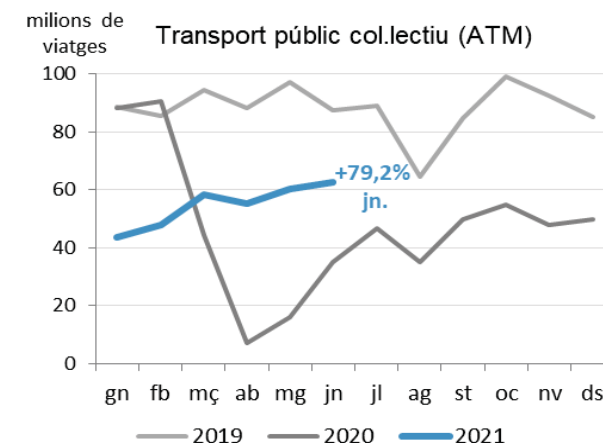
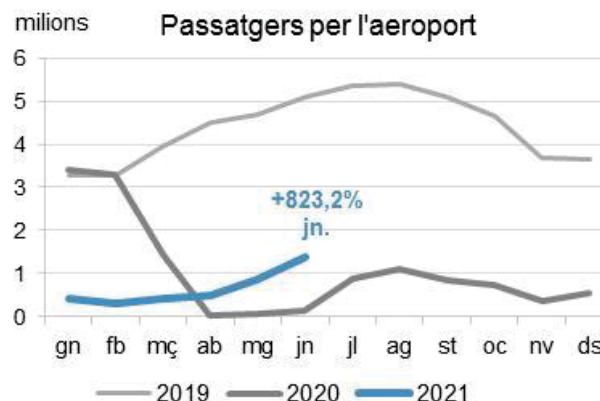
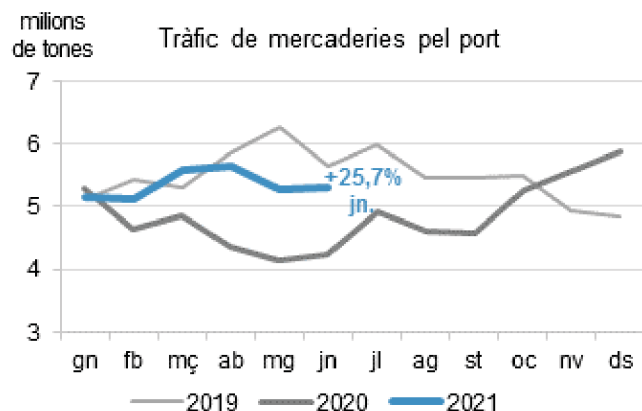
MWh Consum d'electricitat de baixa tensió



El consum elèctric de baixa tensió va caure al maig en relació amb l'abril, a un ritme equivalent al de l'any passat i superior al que era habitual en aquest mes abans de la pandèmia. Les dades de facturació d'Endesa marquen els nivells més baixos des de juny de 2020, amb un retrocés respecte a l'abril més accentuat al segment domèstic que al productiu. Cal tenir en compte que les llars han de fer front a uns preus de l'electricitat que han anat a l'alça des del passat mes de març i que al maig tancaven en els 67,1 €/MWh, un nivell que triplica el de maig de 2020 i que supera en prop del 40% el de dos anys enrere. L'evolució dels dos components de la demanda està sent molt diferent en el que portem de pandèmia. Mentre el consum domèstic s'ha reduït un 3,5% en relació amb el maig de 2020, la desescalada un cop finalitzat l'estat d'alarma ha incidit en el significatiu increment interanual que registra el sector productiu (+34,3%) per segon mes consecutiu després de catorze mesos de descensos. Tanmateix, en termes acumulats des de gener d'enguany, el consum a les llars ha crescut un 12% i es situa al nivell més elevat dels darrers nou anys, empenyent a l'alça l'agregat de baixa tensió (+6,9%) mentre que en el terciari-industrial es manté en mínims, de forma similar a l'any passat (+0,7%).

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	<b>Transports</b>
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	-------------------

## Transports



L'activitat del Port de Barcelona al juny segueix marcant una evolució molt positiva, amb una càrrega transportada de més de 5,3 milions de tones que suposa un increment del 25,7% respecte al 2020, quedant només un 6% per sota del registre de 2019. Amb aquest resultat, les dades acumulades del primer semestre se situen més d'un 16% per sobre de les de 2020 i un 4,7% per sota dels registres d'ara fa dos anys. El tràfic de contenidors torna a experimentar un creixement molt positiu, més del 36% respecte al juny de l'any passat, i marca un rècord en el primer semestre de l'any amb més d'1,8 milions de TEU, gràcies al dinamisme dels contenidors en trànsit i del d'exportació, que augmenten un 16% en relació amb el 2019. Per tipus d'envàs, els sòlids a granel tanquen el primer semestre amb un increment de més del 8% i per productes, els agroalimentaris continuen liderant el tràfic de mercaderies (+28%). Per contra, els vehicles continuen amb dades negatives respecte al 2019 (-31%), encara que es van recuperant a poc a poc i el tràfic ja és més d'un 30% superior al de l'any passat. Els països més dinàmics en l'intercanvi de mercaderies, especialment en les exportacions, han estat els Estats Units i Mèxic, tot i que la Xina continua essent el primer destí de les exportacions portuàries.

El nombre de passatgers de l'aeroport del Prat continua recuperant-se durant el juny, amb més d'1,37 milions de passatgers, xifra molt més elevada que el mateix mes del 2020, però encara un 73% per sota dels més de cinc milions transportats el 2019. La reobertura de la T2 a partir del 15 de juny, després de més de mig any tancada, i la tornada de vols de llarg recorregut han anat enlairant el moviment d'aeronaus al Prat, que se situen al juny un 58% per sota de la dada de 2019. Els passatgers domèstics han quedat a prop dels 700.000, més de la meitat del registre de fa dos anys, mentre que els procedents de la UE i de la resta del món encara perden més del 80%. En termes acumulats, el primer semestre ha tancat amb 3,8 milions de passatgers, xifra un 84,6% per sota del registre de fa dos anys i encara un 54% inferior a la de 2020. Tot i la recuperació de passatge durant els dos últims mesos, les perspectives a curt termini no són positives, perquè l'avanç de la variant delta farà impossible la normalització de l'activitat a l'estiu. El transport de mercaderies al juny també presenta dades més positives que mesos enrere, superant els onze milions de tones transportades, xifra encara un 18% per sota del mateix mes de 2019 i un 26% inferior en termes acumulats.

La demanda de transport públic del conjunt del sistema de l'ATM s'ha anat recuperant en el darrer bimestre coincidint amb la fi de l'estat d'alarma, i el nombre de validacions al juny marca els nivells màxims des de l'inici de pandèmia. FGC registra l'augment interanual més intens (+91,2%) seguit de la xarxa d'autobusos, amb més del 90%. La resta de mitjans ferroviaris també es va recuperant però ho fa més lentament, especialment Rodalies Renfe (+57,4%), mentre que el metro avança un 73,4% al juny. L'oferta actual es manté en valors semblants als d'abans de la pandèmia, tot i que les xifres de demanda són encara inferiors a les de 2019 a tots els mitjans i les validacions de juny representen globalment el 71,6% de les registrades dos anys enrere. En qualsevol cas, es tracta d'un pas endavant important tenint en compte que el 2020 va tancar amb un nivell de demanda del 53,4% respecte a la de 2019. En els mesos de març a maig la demanda ja superava el 60% del nivell pre-pandèmia i l'ascens de juny obeeix a factors diversos, com ara la tornada a la feina presencial o la recuperació incipient del turisme. L'acumulat del 1r. semestre, 328 milions de validacions, suposa un 16,7% més que en el mateix període de 2020 (47 milions més), però és encara un 39,5% inferior al nivell de 2019 (213,7 milions menys).