



PLENARI DEL CONSELL MUNICIPAL

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 15 DE SETEMBRE DE 2021

ACORDS

Part decisòria / executiva

Propostes d'acord

COMISSIÓ DE DRETS SOCIALS, CULTURA I ESPORTS

1. – (20201/0279-IMHAB) RESOLDRE, en els termes i de conformitat amb el contingut de l'informe de valoració de les al·legacions emès de forma conjunta per la Gerència d'Habitatge i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i de l'informe dels Serveis Jurídics Centrals municipals, que s'adjunten a l'efecte de motivació, les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la declaració de Barcelona com a mercat d'habitatge tens en aplicació de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, desestimant-les; i APROVAR DEFINITIVAMENT la declaració de tot l'àmbit del municipi de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens d'acord amb la Llei 11/2020, de 18 de setembre, esmentada, i de conformitat amb el contingut de la memòria tècnica explicativa i els informes justificatius que ja constaven a l'expedient i els que ara s'incorporen, i amb el manteniment i la confirmació de les característiques particulars següents:- Una durada de 5 anys, amb possibilitat de pròrroga.- Una minoració en un 5% del preu de referència, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020.- Inclusió també dels habitatges de més de 150 metres quadrats.- I amb l'especial inclusió constant a l'annex de la memòria tècnica explicativa de la relació de les actuacions i mesures que l'Ajuntament de Barcelona durà a terme durant tot el període de vigència del règim corresponent a fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens, en exercici de les competències respectives i en col·laboració amb altres administracions, en el marc dels instruments locals, supralocals i generals de planificació i programació d'habitatge. PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva de la Declaració de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens al *Butlletí Oficial de la Província* (BOP) i el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC), la *Gasetta Municipal* i el portal de Transparència de l'Ajuntament de Barcelona i COMUNICAR aquest acord a la Generalitat de Catalunya per a la seva publicació al seu portal de Transparència, tot d'acord amb l'article 3.6 de la Llei 11/2020, de 18 de setembre. L'entrada en vigor de la declaració es produirà l'endemà de la publicació al DOGC. DONAR TRASLLAT específic de l'acord d'aprovació definitiva de la Declaració de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens a la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social del Departament de Drets Socials i al Departament d'Acció Exterior i Govern Obert de la Generalitat de Catalunya, als membres de la Comissió de

Seguiment, que ha creat el Govern per a la Llei 11/2020, de 18 de setembre, i a les entitats que han presentat al·legacions a l'acord d'aprovació inicial i a les altres entitats representatives potencialment afectades per la declaració ja identificades pels serveis municipals. FACULTAR l'Alcaldia per la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

COMISSIÓ DE PRESIDÈNCIA, DRETS DE CIUTADANIA, PARTICIPACIÓ I SEGURETAT I PREVENCIÓ

2. – PRENDRE CONEIXEMENT de la renúncia al càrrec de regidor d'aquest Ajuntament presentada per l'Im. Sr. Manuel Valls Galfetti, i trametre certificació del present acord a la Junta Electoral Central a l'efecte d'atribució de la vacant esmentada al candidat que correspongui de la llista electoral de Barcelona pel Canvi - Ciutadans.

EL SECRETARI GENERAL

Signat electrònicament per: Jordi Cases Pallarès - (SIG)
Data: 2021.09.16 08:29:16 CEST
Raó: comunicació
Lloc: Barcelona