

La conjuntura econòmica de Barcelona

Novembre de 2021

24 de novembre de 2021



SíntesiMercat
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Síntesi

L'emergència climàtica ha estat el focus d'atenció internacional amb la celebració de la conferència del clima (COP26).

La intensa cimera de Glasgow ha tornat a posar de manifest la necessitat de limitar l'escalfament global, recollint el compromís de reduir la utilització del carbó i els combustibles fòssils. Un dels punts destacats és l'acord de cooperació en la crisi climàtica entre la Xina i els Estats Units, els dos emissors de CO2 més importants. La seva celebració però, ha coincidit en un moment de fortes pujades de la demanda i dels preus de l'energia que ha portat a alguns països, com França, a tornar a plantejar el retorn de les centrals nuclears, fet que evidència la dificultat de compaginar la transició energètica amb l'assumpció dels costos que comporta per la població. L'increment dels preus de l'energia està impulsant la inflació a la majoria de les economies desenvolupades des de l'estiu. Als Estats Units la inflació es va situar en el 6,2% i els mercats financers comencen a posar en dubte el caràcter transitori de la inflació defensat per la Reserva Federal i anticipen que l'autoritat monetària avançarà la primera pujada de tipus d'interès a mitjans del 2022.

La Comissió Europea preveu un creixement del PIB de la zona euro per a 2021 del 5%.

Al darrer informe de tardor, la Comissió Europea ha elevat lleugerament les previsions de creixement del PIB de la zona euro per a 2021 en relació amb les previsions de l'estiu però amb un comportament desigual per països. La Comissió ha revisat a l'alça el creixement esperat a Itàlia i França mentre que ha rebaixat el d'Alemanya, amb una economia amb un elevat pes de les exportacions i la indústria que la fan molt vulnerable als colls d'ampolla globals que es pateixen des de l'estiu. La inflació a la zona euro a l'octubre s'ha situat en el 4,1%, nou màxim de la sèrie només igualat al juliol de 2008. El component energètic torna a ser el protagonista d'aquest repunt de la inflació i la Comissió Europea continua confiant en el seu caràcter transitori de manera que la inflació s'aniria moderant durant el 2022.

L'economia espanyola recupera el nivell d'ocupació previ a la pandèmia

El nombre d'afiliats a l'octubre ha marcat un màxim històric i l'ocupació efectiva (afiliats que no són en ERTO) va recuperar el nivell de febrer de 2020. Igualment, l'atur registrat va baixar per primera vegada un mes d'octubre. L'evolució d'altres indicadors ha estat també positiva: entrada de turisme internacional; constitució de societats mercantils (la xifra més alta en un setembre des de 2017); compravendes d'habitatge o el bon ritme exportador. Tanmateix creix la preocupació perquè l'efecte de la crisi de subministraments sobre el sector manufacturer llastri l'evolució de l'economia la darrera part de l'any. En aquesta línia cal destacar la revisió a la baixa de la previsió de creixement del PIB per al 2021 per part de la Comissió Europea (del 6,2% al juliol al 4,6% actual) i també d'altres organismes nacionals: Funcas (-1,2 pp) i Airef (-0,9 pp). La inflació ha tornat a marcar un nou màxim a l'octubre (5,4%) principalment per la pujada dels preus de l'energia i incrementa el diferencial amb la inflació de la zona euro. L'evolució de la inflació subjacent (que no inclou els aliments sense elaborar ni els productes energètics) manté una senda alcista més moderada (1,4%) i encara se situa per sota de la inflació subjacent de la zona euro.

A Barcelona, la millora de la situació epidemiològica dels darrers mesos ha incidit positivament sobre l'activitat econòmica i ha permès entrar en el quart trimestre de l'any amb xifres molt favorables del mercat de treball. La recuperació de l'ocupació s'ha accelerat després de l'estiu i l'atur ha anat a la baixa assolint la xifra més reduïda des de juny de 2019.

L'activitat econòmica ha anat guanyant dinamisme des de la primavera passada. A l'octubre, més d'any i mig després de la irrupció de la pandèmia, la millora en l'àmbit sanitari ha permès aixecar la majoria de les restriccions i limitacions d'aforament que encara estaven vigents, afavorint la recuperació de l'ocupació a la ciutat. La xifra d'1.140.593 afiliacions a la Seguretat Social a Barcelona és la més elevada en un mes d'octubre de la sèrie històrica, amb 10.000 afiliacions més que fa dos anys. L'atur acumula vuit mesos seguits de descensos i les 66.174 persones desocupades ja suposen la xifra més baixa des de juny de 2019. Es tracta del millor octubre en termes d'atur dels darrers catorze anys. Són dades favorables recolzades en el manteniment de la vigència dels ERTO, una situació que a final d'octubre afectava encara a 34.145 persones a la demarcació de Barcelona, l'1,3% dels afiliats. La política de suport al manteniment dels llocs de treball s'ha traduït en xifres a l'alça del consum als comerços de la ciutat, que assoleix a l'octubre els nivells més elevats des del desembre de 2019, contribuint de forma important al creixement del PIB en el 2021. Tanmateix, en contraposició a aquestes dades, els riscos han augmentat recentment i el context no està exempt d'incerteses. La corba de contagis torna a anar a l'alça al novembre i el repunt de la pandèmia a escala internacional podria posar en perill la recuperació del turisme estranger iniciada a l'estiu. Hi ha indicis de moderació de l'activitat en algun dels indicadors, com ara al Port de Barcelona, amb un lleuger descens del tràfic a l'octubre.

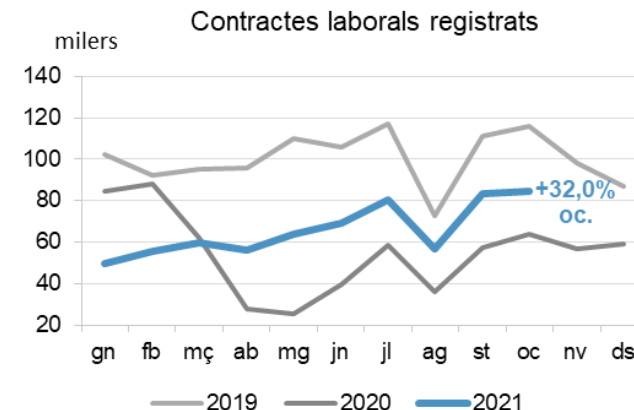
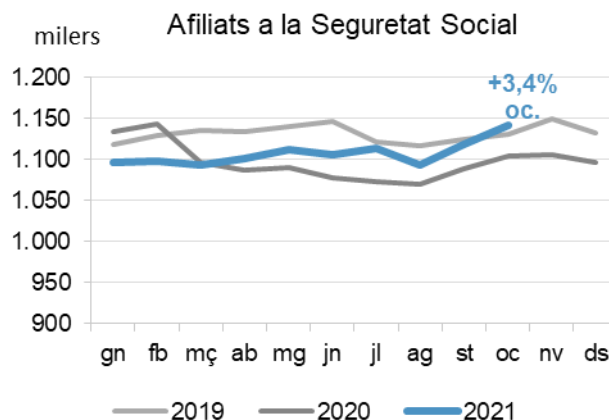
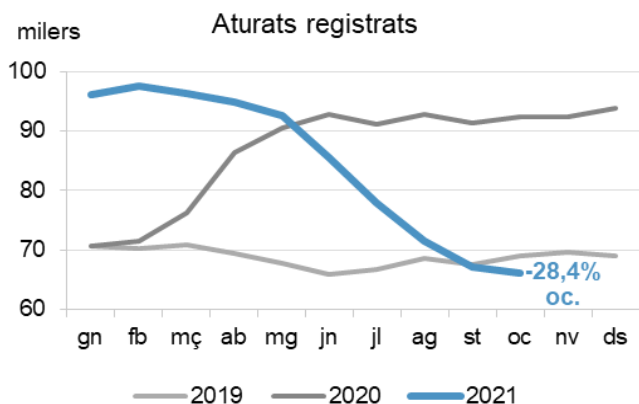
Nota: Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

Font: Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Mercat de Treball



Les dades d'atur registrat han tornat ser molt positives a l'octubre. En un mes en que les dades van a l'alça tradicionalment pel fet que s'acaben molts contractes de la temporada d'estiu, l'atur ha tancat a la baixa per vuitè mes consecutiu. La xifra de 66.174 persones desocupades a Barcelona millora les d'abans de la pandèmia, situant-se més d'un 4% per sota del nivell de dos anys enrere i és la més baixa des de juny de 2019. En relació amb el setembre, l'atur registrat ha baixat en més de 1.000 persones, sent el descens més intens en termes absoluts en un mes d'octubre des del 2005. Si bé les dades no inclouen els demandants d'ocupació en EERTO, suposen una notable millora en relació amb les del primer bimestre de l'any. Des del febrer passat, la desocupació s'ha reduït en més de 31.300 persones –un 32,1%– i més del 80% d'aquesta millora s'ha produït durant els darrers cinc mesos. En relació amb l'octubre de 2020 la reducció ha estat de prop de 26.300 persones i la millora a la ciutat està sent més intensa en termes relatius que la registrada a Catalunya (-22%) i Espanya (-14,9%). La disminució de l'atur segueix afavorint més als homes (-32,1%) que a les dones (-25,2%), que representen el 55,4%. Entre dels joves menors de 30 anys, l'atur s'ha reduït en el darrer any en més de la meitat (-51,8%) perdent pes relatiu fins a representar l'11,2% del total.

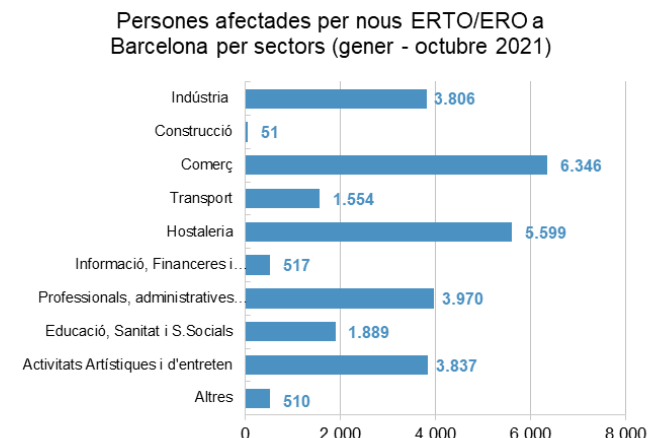
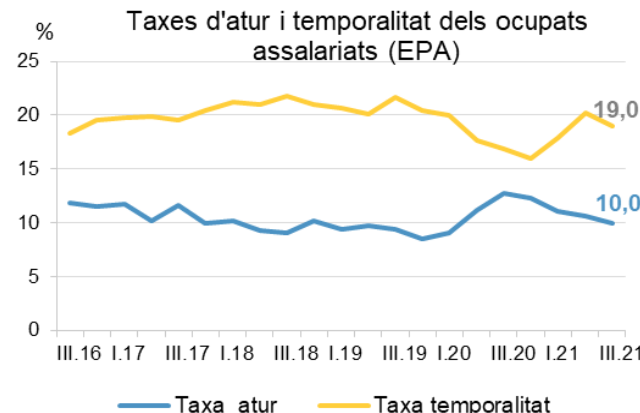
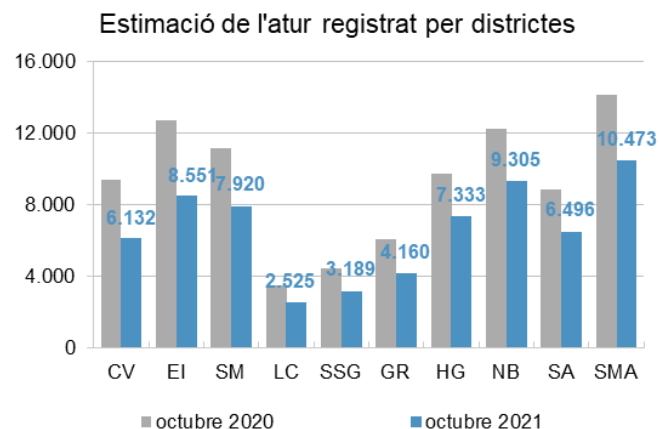
La recuperació de l'ocupació s'ha accelerat després de l'estiu i les dades relatives als llocs de treball ocupats a la ciutat han tornat a ser molt positives a l'octubre. La xifra d'1.140.593 afiliacions a la Seguretat Social a Barcelona amb que tanca l'octubre és la més elevada del que portem de pandèmia i també la més elevada en un mes d'octubre de la sèrie històrica, amb 10.000 afiliacions més que fa dos anys. L'increment en relació amb el setembre ha estat el més intens dels registrats en un mes d'octubre, amb prop de 23.000 afiliacions més i les xifres ja s'aproximen molt als nivells de febrer de l'any passat, just abans de l'esclat de la crisi sanitària, amb tan sols unes 2.700 afiliacions menys. La situació epidemiològica va permetre a l'octubre aixecar la majoria de les restriccions i limitacions d'aforament que encara estaven vigents a Catalunya i totes les activitats terciàries ja operaven amb total o relativa normalitat. Una situació que ha afavorit la millora de l'ocupació, que ja acumula set mesos consecutius de trajectòria interanual alcista. El repunt en relació amb l'octubre de 2020 ha estat de gairebé 37.500 llocs de treball, gràcies en part al manteniment de la vigència dels EERTO. Les dades confirmen que la recuperació a Barcelona avança una mica més lentament que al conjunt de Catalunya i Espanya (+3,8%) degut a l'evolució del règim general, que a la ciutat s'incrementa en menor mesura (+3,7%).

La fi de la temporada estival en un context que continua sent d'elevada incertesa ha suposat a l'octubre un cert fre en la recuperació de la contractació laboral. Tot i així, les xifres segueixen sent positives a Barcelona i els 84.316 contractes laborals signats a l'octubre han estat la dada més elevada del que portem de pandèmia. L'increment en relació amb el setembre, de només l'1%, ha estat el més baix dels darrers cinc anys, pel retrocés de la contractació indefinida (-8,4%), mentre que els contractes temporals han seguit avançant moderadament (+3,4%). Però en una perspectiva temporal més àmplia les dades segueixen sent molt favorables. Després d'una primera meitat d'enguany amb xifres a l'alça, de forma més significativa a la resta de Catalunya que a Barcelona, l'evolució de la contractació durant els darrers mesos ha estat més positiva a la capital que a la resta del país. Una evolució que ha permès en només deu mesos superar ja tot el volum de contractació de 2020. Els prop de 660.000 contractes laborals registrats a la ciutat en el que portem d'any superen en un 21,6% l'acumulat del mateix període de 2020, però queden un 35,2% per sota dels registres de 2019. Adicionalment, la contractació indefinida acumulada mostra més impuls (+30,9%) que la temporal (+19,7%) i el seu pes es situa en màxims, arribant al 18,2% dels nous contractes.



Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Treball i Cohesió Social



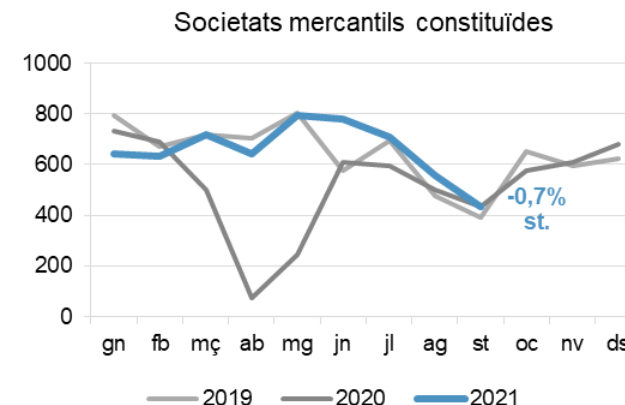
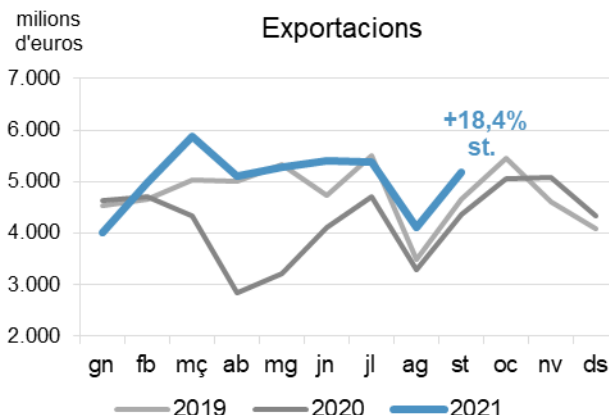
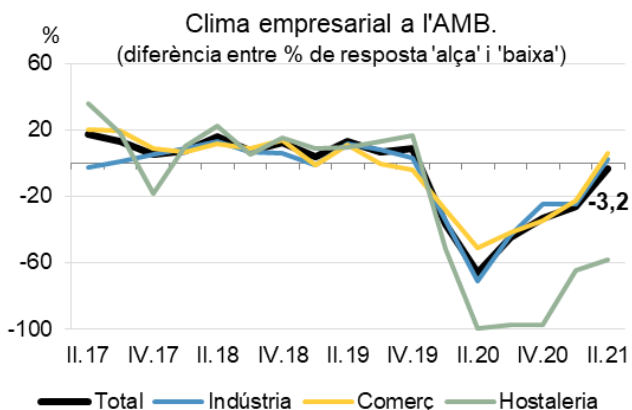
Les dades d'atur registrat d'octubre han estat en general molt favorables a tots els districtes i en gairebé tots els casos s'ha mantingut la senda descendent iniciada el passat mes de febrer. En relació amb el setembre, l'atur ha seguit orientat a la baixa i acumula vuit mesos consecutius de descensos a tota la ciutat amb l'única excepció de Nou Barris, on les xifres d'octubre s'han estabilitzat. Un cop superada la cinquena onada de la pandèmia, l'activitat s'ha vist afavorida per una temporada estival que s'ha allargat fins ja ben entrada la tardor i la millora des del pic del febrer passat ha estat generalitzada, fent que el nivell de desocupació ja sigui inferior al de pre-pandèmia a tota la ciutat. L'atur es situa a tots els districtes per sota dels registres de l'inici de 2020 i en gairebé tots els casos fins i tot es milloren les xifres de dos anys enrere. Només a Ciutat Vella –on l'afectació durant la crisi sanitària ha estat més intensa– els nivells de desocupació es mantenen lleugerament per sobre dels registres d'octubre de 2019. Tanmateix, en relació amb un any enrere, la millora ha afavorit especialment aquest districte, que lidera la trajectòria a la baixa (34,8%). El descens interanual d'octubre, bastant homogeni territorialment a l'entorn de la mitjana, també supera el 30% a l'Eixample i Gràcia, amb una millora relativament més continguda a Horta-Guinardó (-24,7%) i Nou Barris (-24,1%).

Segons l'EPA, la taxa d'atur a Barcelona seguia a la baixa en el tercer trimestre d'enguany. Una millora que respon a la reducció del nombre de persones a l'atur, que acumula quatre trimestres consecutius de descens, de forma similar a les xifres d'atur registrat a les oficines d'ocupació. La situació ha anat millorant així que ha anat avançant la immunització de la població i el descens de la taxa d'atur ha beneficiat ambdós sexes, escurçant la diferència entre les taxes femenina (10,2%) i masculina (9,8%). Des del pic del tercer trimestre de 2020, la taxa d'atur global ha caigut a la ciutat en prop de tres punts percentuals, però encara supera els nivells d'abans de l'emergència sanitària, en major mesura que a la resta del país. La taxa es manté clarament per sota del valor registrat al conjunt d'Espanya (14,6%), però la millora dels darrers trimestres està sent més intensa a la resta de la província i de Catalunya, on baixa fins a situar-se en el 10,8% i 10,9% respectivament, afavorint la reducció del biaix amb la capital. Les dades del tercer trimestre també han estat positives en termes de reducció de la temporalitat dels ocupats assalariats, un dels problemes estructurals del nostre mercat de treball. La taxa de temporalitat s'ha reduït a Barcelona en més d'un punt percentual en el darrer trimestre i torna a situar-se lleugerament per sota dels nivells de pre-pandèmia.

Els EROTO –així com els ajuts especials a autònoms– han estat prorrogats fins a final de febrer de 2022, per seguir protegint el teixit productiu i l'ocupació dels danys provocats per la crisi sanitària. A Barcelona, la fi de la temporada estival ha suposat a l'octubre un augment dels ocupats acollits a EROTO en relació amb els mesos anteriors, fins a les prop de 1.800 persones. Però la xifra és molt inferior a la d'octubre de 2020 i, en el que portem d'any, el recurs als EROTO s'ha reduït en més del 90% en relació amb el mateix període de l'any passat. Des de gener d'enguany, un total de 22.203 persones s'han vist afectades per nous EROTO a la ciutat, si bé tres de cada quatre es concentren en el primer bimestre, marcat pel pic de la tercera onada. Des de llavors, la xifra s'ha anat reduint així que l'economia s'ha anat reactivant. Tot i així, a final d'octubre hi havia encara 34.145 persones en EROTO a la demarcació de Barcelona (16.741 dones i 17.404 homes), l'1,3% dels afiliats. Per altra banda, en el darrer any s'ha més que doblat el nombre de persones que ha patit l'extinció de contracte (prop de 5.900 des de gener a la ciutat). Els sectors més perjudicats per les restriccions (comerç, hostaleria i activitats artístiques) concentren el 56,2% dels que s'han vist afectats enguany per EROTO/ERO, mentre que un 14,1% correspon a les activitats professionals i administratives i un 13,6% a la indústria.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

Empresa



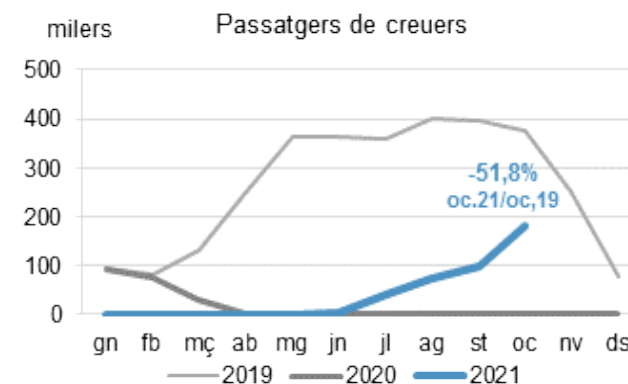
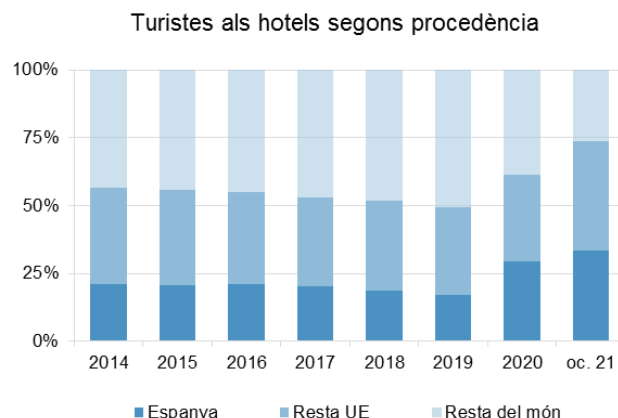
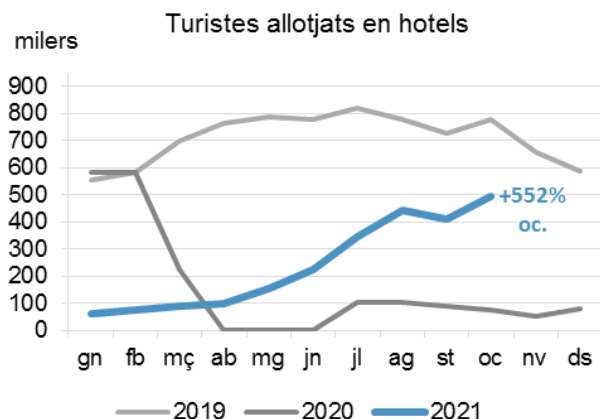
La percepció de la marxa dels negocis a l'AMB va millorar clarament al llarg del segon trimestre de l'any, en un moment en que les dades epidemiològiques anaven a la baixa, el que va permetre la relaxació de les restriccions per contenir la pandèmia. Els resultats de l'enquesta de la Cambra de Comerç a 1.012 empreses mostren una millora a tots els sectors, especialment a la indústria i el comerç, que tornen a registrar saldos moderadament favorables després de més d'un any en negatiu. Tanmateix, es constaten diferències notables a nivell sectorial, ja que el clima empresarial seguia sent desfavorable a la construcció i especialment a l'hostaleria, on la percepció de la marxa dels negocis presentava encara un saldo molt negatiu (-59%). Cal tenir en compte, a més, que l'enquesta es va realitzar durant el mes de juny, abans de la cinquena onada de contagis. Tot i així, la situació abans de l'estiu era en conjunt la millor del darrer any i mig de pandèmia i les perspectives de cara al tercer trimestre també mostraven una evolució molt favorable, registrant ja un saldo positiu moderat (+3%) equivalent al del trimestre anterior a l'esclat de la covid-19. Al conjunt de Catalunya, la percepció dels negocis en el tercer trimestre de l'any ja era moderadament optimista, situant-se globalment en terreny positiu per segon trimestre consecutiu (+4,1%) de forma similar a les expectatives pel quart trimestre.

Les exportacions de béns de la demarcació de Barcelona segueixen mostrant un gran dinamisme al setembre i tornen a marcar un nou màxim històric mensual, malgrat els colls d'ampolla en les cadenes de subministrament, que estan afectant sobretot la indústria de l'automòbil. Els problemes d'abastiment de semiconductors han passat factura al sector –tercer en volum de vendes a l'exterior de l'àrea de Barcelona– que al setembre registra una davallada del valor exportat del 44%, després d'haver vist afectada la seva activitat regular. La crisi global de semiconductors, que es podria estendre fins mitjans de 2022, està incidint en menor mesura al conjunt de l'Estat, on les vendes han crescut al setembre a un ritme més intens (+21,9%). Però a banda dels riscos associats a les restriccions d'oferta en aquest sector, la trajectòria a l'alça de les exportacions es va consolidant i ja acumula vuit mesos consecutius d'incrementos interanuals. L'acumulat dels primers tres trimestres de l'any és un nou màxim històric del període, amb un creixement interanual del 25,1% similar al de Catalunya (+24,8%) i superior al d'Espanya (+22,1%). Un repunt que permet superar en un 5,6% el valor exportat en el mateix període de 2019. El sector químic continua sent capdavanter amb un pes del 30% del total exportat i un increment en relació als primers nou mesos de 2019 superior a la mitjana (+14,2%).

La inscripció de societats al Registre Mercantil, un total de 432 al setembre, s'ha reduït en relació amb l'agost com és habitual cada any i acumula quatre mesos consecutius a la baixa. Les xifres de setembre d'enguany han estat molt similars a les de l'any passat, amb un lleu descens interanual que, de forma semblant al conjunt de Catalunya (-1,6%), suposa interrompre la senda de la recuperació, després de sis mesos consecutius de variacions interanuals positives. També a la resta de l'Estat es posa de manifest un refredament del dinamisme (+0,3%), que podria estar reflectint l'impacte de la cinquena onada de la pandèmia sobre la demografia empresarial i el fet que al setembre de 2020 ja es van registrar notables variacions interanuals a l'alça. Tot i així, les dades acumulades dels primers nou mesos d'enguany segueixen sent molt favorables, amb 5.911 noves societats amb domicili social a la capital –la xifra més elevada dels darrers quatre anys– i un increment del 34,9% en relació amb el mateix període de 2020, no gaire diferent al de Catalunya (+39,1%) i Espanya (+36%). Un repunt que permet superar en un 1,4% el nivell assolit dos anys enrere. En canvi, el capital mitjà subscrit en el que portem d'any, 41.455 euros per societat, ha anat a la baixa i és inferior al de la resta d'àmbits.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

Turisme



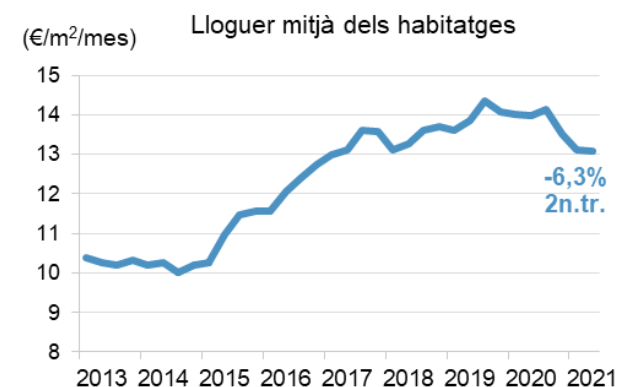
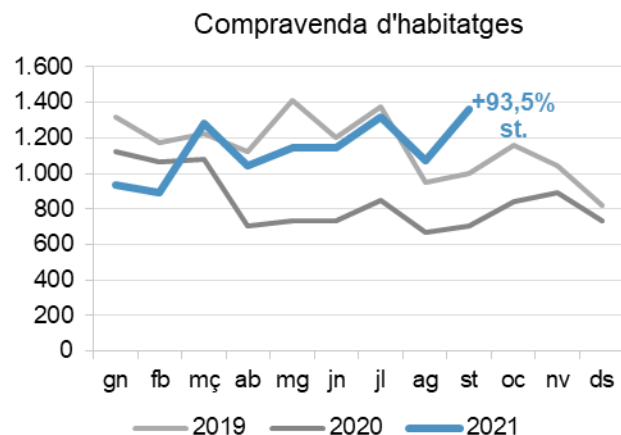
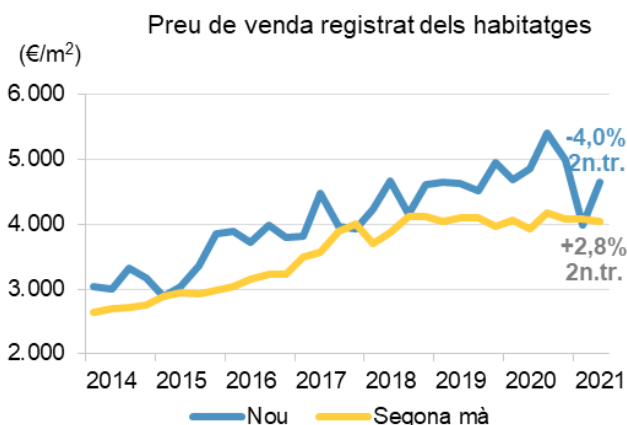
El nombre de turistes allotjats en hotels de la ciutat a l'octubre continua a l'alça, amb prop de mig milió de visitants, la xifra més elevada des de l'inici de la pandèmia que queda només un terç per sota de la dada de 2019. L'octubre és tradicionalment un mes amb bons resultats gràcies a la celebració de fires i congressos que, amb la tornada a la normalitat, s'han pogut dur a terme a la ciutat després de més d'un any i mig sense esdeveniments presencials de gran format. A més, la reactivació del turisme internacional eleva les xifres d'aquest segment, que se situa en més de les tres quartes parts del total. En termes acumulats, el període gener-octubre tanca amb prop de 2,4 milions de turistes, superant en més d'un terç la dada del 2020 i retallant distàncies amb el nivell d'abans de la pandèmia. Malgrat aquests bons resultats, la situació del sector segueix essent complicada. La previsió per a finals d'any apuntava a una obertura del 85% del total d'establiments, però els repunts de la pandèmia a Europa posen en dubte aquesta fita i durant els mesos vinents no s'espera una evolució tan favorable de les reserves hoteleres a la ciutat.

El pes del turisme internacional sobre el total continua recuperant-se progressivament a la ciutat, en detriment del turisme procedent de l'estat espanyol, que amb dades acumulades del període gener-octubre se situa en un 33%, deixant de ser majoritari, mentre que el percentatge de visitants de la UE augmenta fins al 40% i el de la resta d'internacionals fins al 26%. Per nacionalitats, pràcticament tots els països de la UE mostren una notable recuperació respecte a l'any 2020. Els visitants dels països veïns continuen essent majoritaris, amb els francesos al capdavant amb prop de 360.000 visitants, seguits dels italians i dels alemanys, ambdós al voltant dels 120.000. El turisme britànic també es recupera durant l'últim mes. Destacar igualment la molt positiva evolució del turisme procedent dels Estats Units, que suma un acumulat anual de més de 135.000 visitants i se situen en segona posició darrere dels francesos. L'afluència de visitants procedents de Rússia, però, continua sense arrancar, igual que els del sud-est asiàtic que continuen més d'un 86% per sota de les dades del 2020.

Un cop represa l'activitat creuerística a finals de juny, el nombre de passatgers que van passant pel Port de Barcelona continua a l'alça i a l'octubre han estat prop de 182.000, la xifra més alta des de novembre de 2019, situant-se al voltant de la meitat del passatge de l'octubre d'aquell any. Les dades acumulades han tancat amb prop de 397.000 creueristes, pràcticament el doble que l'any passat, però encara un 86% per sota del 2019. Pel que fa a les línies regulars, a l'octubre van transportar prop de 80.000 usuaris, també el doble que el mateix mes de l'any passat, quedant només un 5,8% per sota de la dada de 2019. L'acumulat del període gener-octubre ha sumat més de 858.000 passatgers, xifra un 43% superior a la de 2020, però encara un 37% per sota del nivell pre-pandèmia. Des del final de les restriccions de mobilitat, l'evolució de les dades de passatgers al Port està essent molt positiva, però de cara als mesos vinents s'haurà d'estar atent als repunts de la pandèmia en països propers que poden posar en perill la recuperació iniciada a l'estiu.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

Construcció i mercat immobiliari



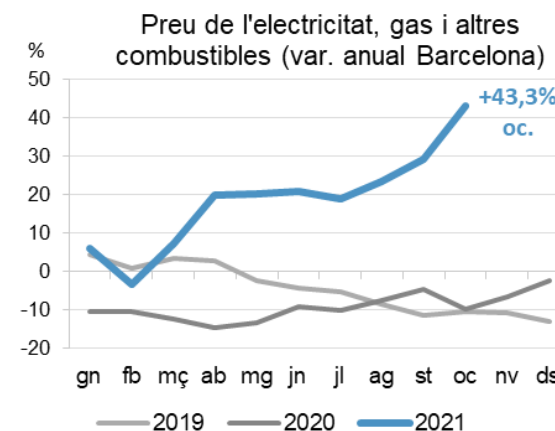
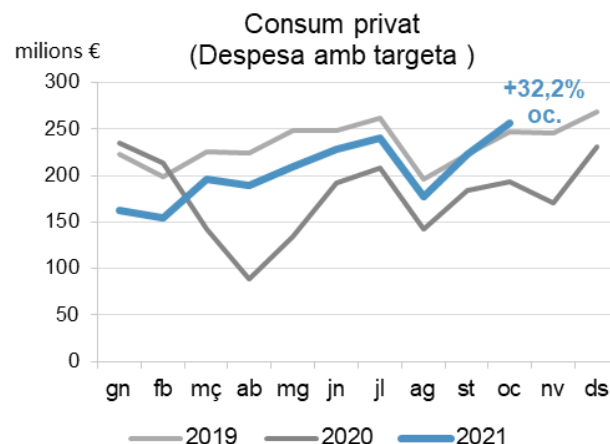
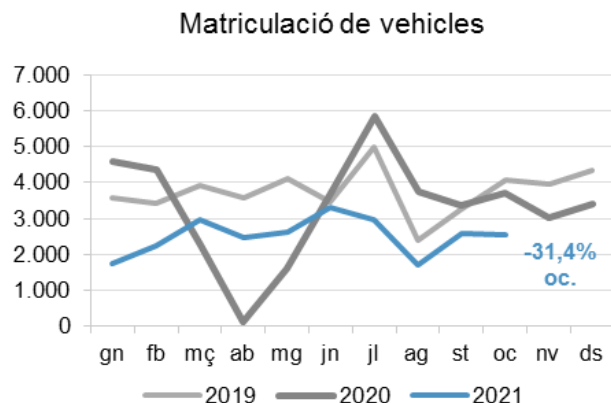
Les dades del segon trimestre de 2021 confirmen que la crisi provocada per la pandèmia no ha ocasionat una correcció a la baixa dels preus com la de l'anterior crisi financera global. En el cas dels habitatges nous, l'escassa oferta existent condiciona tant el signe com la magnitud de la variació dels preus, que es veuen sotmesos a notables oscil·lacions. Entre l'abril i el juny, els valors han repuntat en relació al trimestre anterior fins als 406.500 euros de mitjana per un habitatge de 84,6 m². En termes interanuals, el fort descens registrat en els primers mesos d'enguany s'ha moderat i els 4.660 euros per m² suposen situar-se de nou en nivells similars als del primer trimestre de 2020. Pel que fa al mercat de l'habitatge usat, àmpliament predominant a la ciutat, tant la desacceleració de l'economia prèvia a la pandèmia com l'actual crisi de la covid-19 han frenat el ritme de creixement dels preus, amb una tendència cap a l'estabilització des de la segona meitat de 2018 que es manté en el 2021. Els valors del segon trimestre es situen en els 4.043 €/m² de mitjana, nivells similars als dels primers mesos de 2019, però suposen un repunt de fins al 54% en relació amb els de 2013. Els 355.400 euros de mitjana per un habitatge de 78,5 m² queden fora de l'abast de la major part de les llars.

La compravenda d'habitatges assoleix al setembre el millor registre des de juliol de 2019. El nombre d'operacions –un total de 1.363- gairebé s'ha doblat en relació amb el setembre de l'any passat i acumula set mesos consecutius de variacions interanuals positives, amb un increment del 36,7% respecte al mateix mes de 2019. El mercat presenta un notable grau de dinamisme des de la primavera passada i el nombre de compravendes del tercer trimestre supera en un 13% el de dos anys enrere, sent el més elevat dels darrers quatre anys. Les 10.203 operacions registrades a la ciutat de gener a setembre ja superen el volum de tot el 2020 i es situen un 33,2% per sobre de la xifra del mateix període de 2020, tot i quedar encara un 5,3% per sota de la de 2019. L'acumulat des de gener evoluciona molt positivament tant al segment de nova planta (+26,8% interanual) com al de segona mà (+34%), que representa el 91% de les operacions. Al conjunt de Catalunya i Espanya, on la davallada de 2020 va ser menys pronunciada, la recuperació està sent més intensa que a la capital i les compravendes dels primers nou mesos de l'any ja superen en un 5,9% i un 8,5% respectivament les del mateix període de 2019, assolint el volum més elevat des dels anys 2007-2008.

La signatura de contractes de lloguer ha agafat embranzida a Barcelona en la primera meitat de 2021. Així que s'ha anat restablint l'activitat i recuperant certa normalitat i a l'empara de la llei de contenció de rendes, els contractes creixen amb un impuls renovat, amb la tornada de l'ensenyament presencial a les universitats i amb les possibilitats que obre el teletreball als estrangers interessats en viure a la ciutat. Aquest rebot a l'alça de la demanda s'ha traduït en el segon trimestre en un cert fre a la trajectòria descendent dels preus, que es mantenen estabilitzats en relació amb els primers tres mesos de l'any en els nivells més reduïts dels darrers tres anys, mentre segueixen caient en termes interanuals a un ritme més intens que a la resta del país. La renda mitjana segueix situada en els 13,10 €/m²/mes, mentre els lloguers mensuals es mantenen lleugerament per sobre dels 900 euros per un habitatge de 72,5 m², amb una caiguda interanual del 5,9%. Es tracta del nivell de preus més contingut des de l'inici de 2018, lluny dels màxims de 2019, quan van superar la barrera dels 1.000 euros/mes. La declaració de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens permetrà la regulació dels preus del lloguer d'acord amb la llei catalana de contenció de rendes durant cinc anys més.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Consum



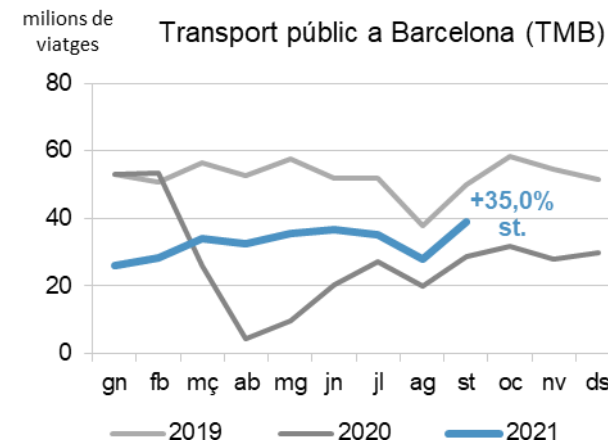
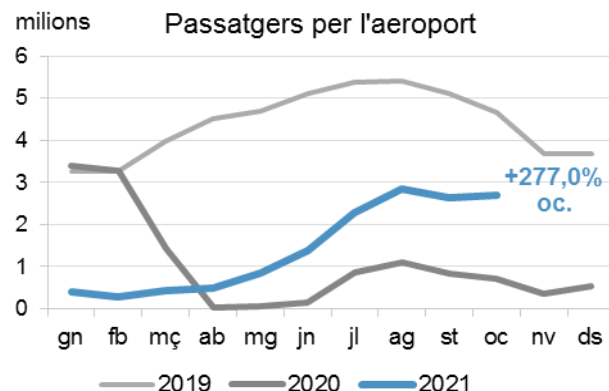
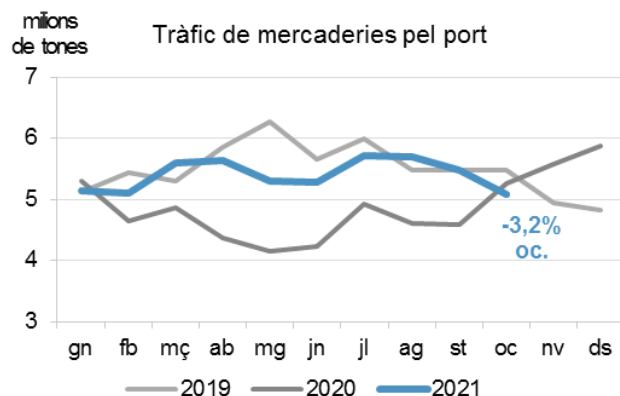
Les dades de matriculacions del mes d'octubre continuen a la baixa, accentuant la tendència negativa dels mesos precedents. Les altes a la ciutat han estat de 2,555 vehicles, xifra un 31,4% inferior al registre d'ara fa un any i també un 38% per sota del corresponent al 2019. Totes les tipologies presenten dades negatives, destacant la caiguda dels ciclomotors, més d'un 87%, seguida de la dels turismes, 34,5%, essent les motocicletes les que surten més ben parades amb una reducció del 8,5%. Les furgonetes, que durant el primer semestre de l'any havien mostrat dades més positives, continuen a la baixa (-27%). Amb aquests registres, la dada acumulada del període gener-octubre queda un 24,5% per sota de la de 2020 i un 32% per sota de la de 2019, essent les furgonetes l'única tipologia que encara presenta un balanç positiu respecte als dos anys anteriors. L'evolució de les matriculacions a la resta d'àmbits territorials ha estat molt similar a la de la ciutat, amb registres negatius superiors al 26%, però amb una evolució més favorable en les altes de furgonetes, que baixen entre un 14% a Catalunya i un 18% en l'àmbit provincial i en les de motocicletes (-3,2% i 4,8%, respectivament).

El consum privat als comerços de Barcelona assolix a l'octubre nivells d'abans de la pandèmia, els més elevats des del desembre de 2019 i està contribuint de forma important al creixement del PIB en el 2021. Les dades de pagaments amb targeta que processa el BBVA ja superen per segon mes consecutiu el nivell de dos anys enrere, amb un augment del 3,7% en relació amb l'octubre de 2019, gràcies a la favorable evolució del mercat laboral. Malgrat la pressió sobre els ingressos familiars que està generant l'actual repunt inflacionista, el consum es manté fort, empès per la bossa d'estalvi de les llars que ha facilitat la política de suport al manteniment dels llocs de treball. L'acumulat dels primers deu mesos de l'any ha crescut un 17,4% en relació amb el mateix període de 2020, si bé encara és inferior en un 11,2% al nivell assolit de gener a octubre de 2019. Gràcies a la progressiva flexibilització de restriccions, els sectors que ara presenten un comportament més positiu són els que més han patit en pandèmia, com els serveis turístics i de restauració, amb unes xifres que en el mes d'octubre han superat per primera vegada les de dos anys enrere (+13,8%), tot i que l'acumulat anual queda encara lluny dels registres del 2019 (-24%), només per darrera del sector del vestit, calçat i moda (-47,6%).

L'octubre ha estat, ara per ara, el mes amb l'electricitat més cara de la història. Un encariment que es posa de manifest en els preus al mercat majorista, que a l'octubre han marcat nous màxims (200 €/MWh de mitjana). Un rècord històric al que cal sumar l'escalada del cost dels combustibles líquids, provinents sobretot del petroli, que es situa en nivells anteriors a l'esclat de la pandèmia i, en els darrers mesos, el context alcista del preu del gas. Una matèria primera que genera part de l'electricitat produïda i que s'ha vist afectada per les tensions geopolítiques entre Europa i Rússia i pel tall de subministrament d'un dels dos gasoductes que porten gas des d'Algèria. Els preus d'aquests productes energètics segueixen en plena escalada a l'octubre, degut a una forta demanda després de la pandèmia que l'oferta no ha pogut satisfer. Tot i tractar-se d'un fenomen que s'estima de naturalesa transitòria, està suposant un augment dels costos per a les empreses que posa en risc la recuperació econòmica i alhora té un impacte directe sobre els preus de consum per a les llars. L'IPC a l'octubre ha crescut un 4,9% a Barcelona, un nivell que no es veia des de juliol de 2008, tot i ser lleugerament inferior a la mitjana catalana (+5,2%) i espanyola (+5,4%), on l'increment de preus del subgrup de productes energètics s'ha enfilat segons l'INE al 49,6%.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	-------------------

Transports



Després de set mesos consecutius amb creixements de dos dígits, l'activitat del Port de Barcelona a l'octubre canvia de signe i presenta una lleugera reducció del 3,2% respecte a l'any passat i del 7,1% en relació amb la dada de 2019. El tràfic acumulat de l'any supera els 54 milions de tones, un 15,2% per sobre del registre del 2020 i només un 3,6% per sota del nivell de fa dos anys. El tràfic de contenidors també es redueix prop d'un 17% a l'octubre, principalment per l'evolució dels contenidors en trànsit, encara que l'acumulat anual, més de 2,9 milions de TEU, se situa un 25% per sobre de la dada de 2020 i un 3,6% per sobre del nivell pre-pandèmia. En termes acumulats, les dades continuen essent positives en gairebé tots els segments del tràfic, excepte en els líquids a granel que, encara que es van recuperant lentament, baixen un 4,4% pel descens del gas natural i de les benzines. Els sòlids a granel creixen més d'un 17%, essent la sal comuna, que es dispara un 418%, i la fava de soja (+13,4%) dos dels productes que més han contribuït a aquest resultat. El tràfic de vehicles també es va recuperant a poc a poc i creix un 11,3% fins a l'octubre, amb més de 411.000 automòbils transportats.

El tràfic de passatgers per l'aeroport del Prat continua a l'alça durant el mes d'octubre, amb prop de 2,7 milions d'usuaris, el segon registre més alt de l'any després del d'agost, que s'apropa a poc a poc als nivells pre-pandèmia. El nombre d'operacions s'ha mantingut en més de 20.000 i a hores d'ara ja s'han recuperat 39 rutes intercontinentals a 27 destinacions, prop del 58% de les operades el 2019. Els passatgers domèstics, prop d'un milió, han superat amb escreix els de l'any anterior, però són els internacionals, 1,7 milions, els que més han crescut, especialment els de fora de la UE que multipliquen per deu la xifra de l'any passat i se situen per sota de la meitat dels transportats el 2019. En termes acumulats, el període gener-octubre tanca amb més de 14 milions de passatgers, xifra un 20% superior al registre del 2020, retallant distàncies amb les dades d'ara fa dos anys (-68,5%). El transport de mercaderies també presenta un repunt a l'octubre amb prop de 13 milions de tones transportades, que situa l'acumulat anual en 109 milions, un 16,5% per sobre del volum de l'any passat i menys d'un 25% per sota del registre de 2019. De cara als mesos vinents s'haurà d'estar atent al repunt de la pandèmia a escala internacional que pot posar en perill la recuperació del passatge iniciada a l'estiu.

La demanda de transport públic a la xarxa de TMB seguia recuperant-se al setembre, assolint el nombre de viatges més elevat del que portem de pandèmia, tant al metro com al bus. L'inici del curs escolar i la tornada a la feina de forma presencial han impulsat a l'alça els desplaçaments, en major mesura al metro (+38,3% interanual) que als autobusos (+29,3%). La tendència que es venia observant des de finals de 2020 d'una major recuperació a la xarxa de bus s'està invertint darrerament. De fet, les dades del tercer trimestre d'enguany mostren un ritme de creixement del suburbà superior ja al dels autobusos. Malgrat els set mesos consecutius de variacions interanuals positives a la xarxa de TMB, les xifres de setembre segueixen encara allunyades dels nivells d'abans de la covid, situant-se un 22,6% per sota de les de setembre de 2019, de forma similar al metro i al bus. L'acumulat dels primers tres trimestres de l'any (295,2 milions de viatges) presenta un increment del 21,3% en relació amb el mateix període de 2020, amb una recuperació més intensa als autobusos (+25%) que al metro (+19,3%). Les validacions representen globalment el 63,8% de les registrades de gener a setembre de 2019, però la tendència és a l'alça. L'oferta al metro ha augmentat al novembre, amb tres noves estacions de L'10 a la Zona Franca.