

# La conjuntura econòmica de Barcelona

Desembre de 2021

23 de desembre de 2021



**Síntesi**Mercat  
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Síntesi

L'aparició de la nova variant de la pandèmia i l'escalada de preus, els principals focus de preocupació en la recta final de l'any.

L'aparició de la nova variant i l'augment del nombre de contagis està provocant noves restriccions d'activitat i mobilitat en alguns països, fet que podria alentir el ritme d'activitat econòmica els propers mesos. Així, el Banc Central Europeu ha rebaixat la previsió de creixement del PIB de l'eurozona fins el 4,2% (-0,4pp) al 2022 mentre que pràcticament manté la previsió de creixement per al 2021 (5,1%, +0,1pp). En canvi, la Reserva Federal dels Estats Units (Fed) rebaixa la previsió d'increment del PIB en -0,4pp per al 2021 i puja la del 2022 en +0,2pp, quedant en el 4%. L'economia Xinesa també presenta signes d'alentiment. La inflació continua la tendència creixent a les principals economies i els bancs centrals han començat a introduir canvis en la política monetària per tal de contenir-la. Així, la Fed, ha anunciat que avançarà la retirada d'estímul (compres netes d'actius) al proper mes de març quan es preveia que finalitzarien al juny de 2022 i que els tipus d'interès pujaran tres cops durant el proper any. Igualment els bancs centrals del Regne Unit, Noruega o Rússia han iniciat pujades de tipus d'interès.

La inflació a la zona euro porta al Banc Central Europeu a introduir canvis en la política monetària.

La inflació a la zona euro al novembre s'ha situat en el 4,9%, nou màxim de la sèrie històrica, impulsada pels preus energètics. La preocupació per la inflació ha portat al Banc Central Europeu (BCE) a l'anunci que suprimirà a partir del març de 2022 el programa de compres de deute (PEPP) però no contempla pujades de tipus d'interès durant el proper any. El BCE sembla donar un missatge de voluntat de contenir l'alça dels preus però amb la vista posada en una recuperació econòmica encara incompleta i sota l'amenaça d'una nova onada de pandèmia. Els darrers indicadors apunten a una disminució de l'índex de sentiment empresarial al desembre tot i mantenint-se en valors expansius i amb diferències entre països: estancament a Alemanya i bon ritme de creixement a França.

Es manté el dinamisme de l'ocupació i l'activitat de l'economia espanyola a l'inici del quart trimestre.

Les dades d'afiliació del mes de novembre tornen a situar-se en el nivell previ a la pandèmia i la taxa d'atur manté la tendència a la baixa. L'activitat immobiliària continua la senda alcista i el nombre acumulat de compravendes d'habitatge fins l'octubre han estat 8,3% superiors a les del mateix període de 2019. Milloren igualment les vendes de grans empreses però altres indicadors han registrat signes d'alentiment, com la creació de societats mercantils, les exportacions i la producció industrial, afectada per unes disrupcions en les cadenes globals de subministraments que es mostren més persistents del que s'anticipava fa uns mesos. Aquests factors, juntament amb l'evolució de la inflació i de la pandèmia ha portat al Banc d'Espanya a rebaixar la previsió de creixement del PIB de 2021 en 1,9pp fins el 4,5%. En canvi, per al 2022 la previsió queda en el 5,4% (-0,4pp) esperant que alguns d'aquests factors es vegin contrarestats amb l'impuls de projectes finançats a través del programa Next Generation i el manteniment de unes condicions de finançament favorables.

A Barcelona, la major part dels indicadors d'activitat seguia mostrant un comportament favorable en la recta final de l'any, especialment els relatius al mercat de treball. Però aquesta evolució es podria veure perjudicada pel deteriorament de la situació epidemiològica i la reintroducció de mesures de contenció de la pandèmia a les portes del Nadal.

La recuperació de l'ocupació s'ha anat accelerant a la ciutat després de l'estiu i les dades de novembre han estat molt positives. Les afiliacions a la Seguretat Social, prop d'1.151.000, han assolit un nou màxim històric amb l'augment de més de 10.000 nous llocs de treball en relació amb l'octubre. També les dades d'atur registrat han estat molt favorables després de nou mesos consecutius de descensos i la xifra de 63.984 persones desocupades a Barcelona suposa assolir el nivell més baix des de juliol de 2008. Malgrat l'incipient repunt en la incidència de contagis de novembre, la normalització progressiva de l'activitat, amb la celebració de fires i congressos després de més d'un any i mig sense esdeveniments presencials, ha permès al mercat de treball esquivar de moment aquest i altres riscos per a la recuperació com són l'augment del preu de l'energia i la inflació. L'actual repunt inflacionista està minorant el creixement dels ingressos familiars, però ara per ara el consum es manté fort. Amb l'inici de la campanya de compres de Nadal, la despesa amb targeta als comerços de la ciutat ha estat al novembre un 5,3% més elevada que dos anys enrere i l'acumulat anual es va aproximant al de 2019, si bé encara és inferior en prop d'un 10%. El nombre de turistes allotjats en hotels continua a l'alça i el turisme internacional segueix reactivant-se. Però caldrà veure l'abast de l'impacte de les noves mesures que s'implantin per frenar aquesta sisena onada. La creació de societats mercantils perdia dinamisme a l'octubre i al novembre seguien havent indicis de moderació de l'activitat al Port.

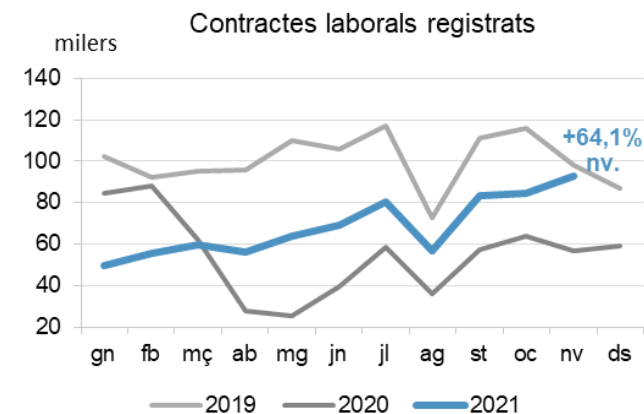
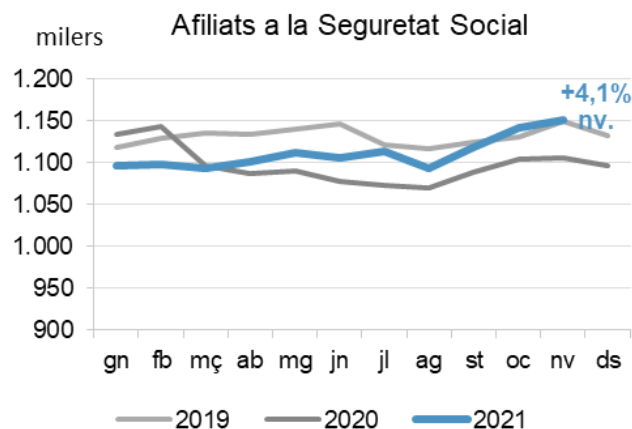
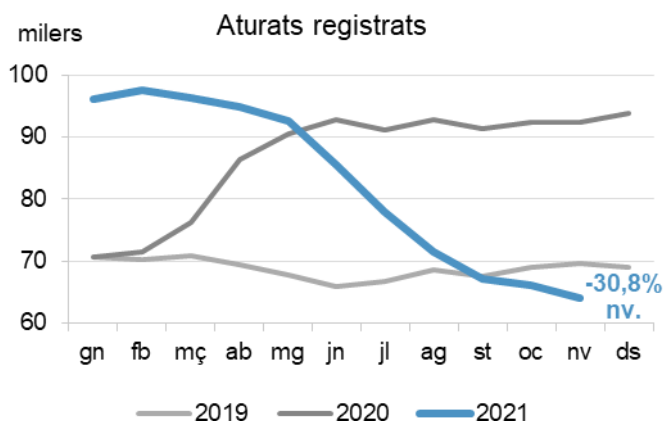
**Nota:** Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

**Font:** Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi	<b>Mercat de treball</b>	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Mercat de Treball



Les dades d'atur registrat han estat especialment positives al novembre. En un mes en que, de forma similar a l'anterior, les dades acostumen a anar a l'alça amb la fi dels darrers contractes de la temporada estival, l'atur ha tancat amb una davallada històrica a la ciutat, de prop de 2.200 persones en relació amb l'octubre, gràcies en part a l'inici de la campanya de Nadal. Després de nou mesos consecutius de descensos, la xifra de 63.984 persones desocupades a Barcelona no només millora les d'abans de la pandèmia situant-se més d'un 8% per sota del nivell de dos anys enrere, sinó que suposa assolir el nivell més baix des de juliol de 2008. Si bé les dades no inclouen els demandants d'ocupació en EERTO, presenten una intensa recuperació en relació amb les del primer bimestre de l'any. Des del febrer passat, la desocupació s'ha reduït en més d'un terç –gairebé 33.500 persones menys- i més del 85% d'aquesta millora s'ha produït en els darrers sis mesos. En relació amb el novembre 2020 la reducció ha estat de més de 28.400 persones i la millora a la ciutat està sent més intensa en termes relatius que la registrada a Catalunya (-23,7%) i Espanya (-17,4%). La disminució de l'atur afavoreix més als homes (-34,4%) que a les dones (-27,6%), que representen el 55,5% del total. I entre els menors de 30 anys l'atur s'ha reduït en el darrer any a més de la meitat (-52,9%).

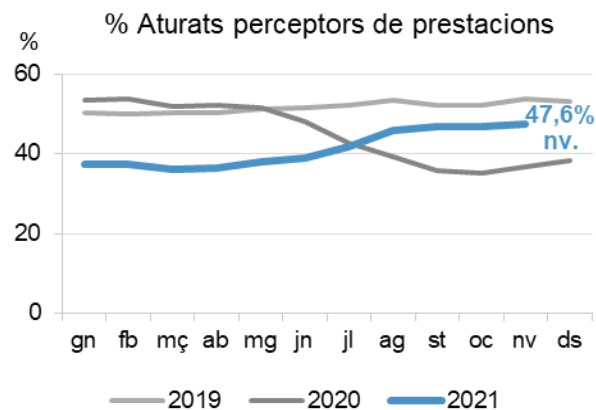
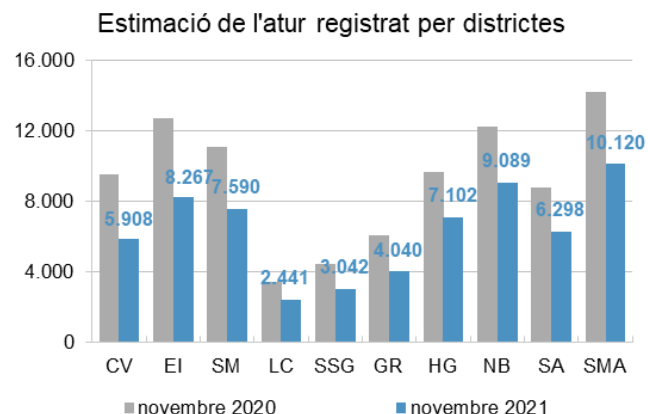
Les afiliacions a la Seguretat Social han assolit un nou màxim històric al novembre. La recuperació de l'ocupació s'ha accelerat després de l'estiu amb tres repunts mensuals consecutius i les dades de novembre són especialment positives a la ciutat, amb una xifra d'1.150.992 afiliacions i un augment de més de 10.000 nous llocs de treball en relació amb l'octubre. Són dades que ja superen el que fins ara era el registre més elevat, el de novembre de 2019, amb unes 2.000 afiliacions més. Sembla que de moment el mercat de treball esquivava l'impacte d'alguns riscos incipients per a la recuperació com són l'augment del preu de l'energia, la inflació i els colls d'ampolla en les cadenes de subministraments, a més del repunt en la incidència dels contagis. La situació epidemiològica va permetre ja a l'octubre aixecar la majoria de les poques restriccions que encara estaven vigents a Catalunya. Això i l'inici de la campanya de compres nadalenques ha afavorit la millora de l'ocupació, que acumula vuit mesos consecutius de trajectòria interanual alcista. El repunt en relació amb el novembre de 2020 ha estat de més de 45.000 llocs de treball, gràcies en part al manteniment dels EERTO. Les dades de novembre també suposen una millora en termes comparatius per a Barcelona, que per primera vegada en més de dos anys registra un increment de l'ocupació lleugerament superior al de Catalunya i Espanya (+4,0%).

La contractació laboral registra un notable repunt al novembre en relació amb l'octubre, a diferència de la tendència al descens que s'observa altres anys. Malgrat que el context econòmic segueix envoltat d'incerteses, el repunt mensual a Barcelona és històric, de l'ordre del 10% tant en la contractació temporal com en la indefinida. La xifra de 93.083 contractes suposa el registre més elevat dels darrers dos anys, situant-se només un 5,3% per sota del valor de novembre de 2019. Són dades quantitativament molt favorables, que obeeixen en part al tret de sortida de la temporada de Nadal. Després de tancar ja la primera meitat d'enguany amb xifres a l'alça, de forma més significativa a la resta de Catalunya que a Barcelona, l'evolució des de l'estiu està sent més positiva a la capital que a la resta del país. Una evolució que ha permès en els primers onze mesos d'enguany superar en un 14,3% tota la contractació de 2020. Els prop de 753.000 contractes laborals registrats a la ciutat suposen un augment del 25,6% en relació amb el mateix període de 2020, però queden un 32,5% per sota dels registres de 2019, quan es van formalitzar uns 363.000 contractes més. La contractació indefinida acumulada està mostrant més impuls (+35,6%) que la temporal (+23,5%) i el pes de la modalitat més estable, del 18,2% dels nous contractes, es situa en màxims.

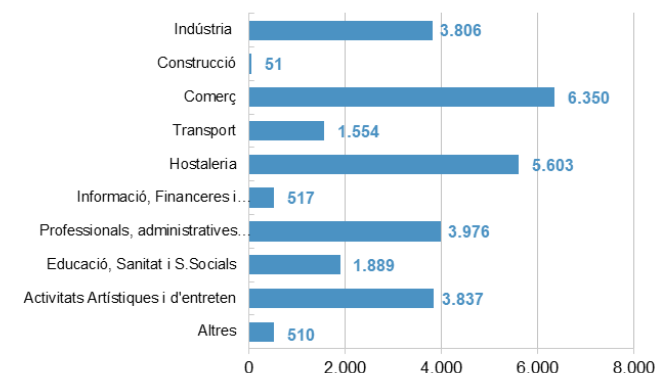


Síntesi	<b>Mercat de treball</b>	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Treball i Cohesió Social



Persones afectades per nous EROTO/ERO a Barcelona per sectors (gener - novembre 2021)



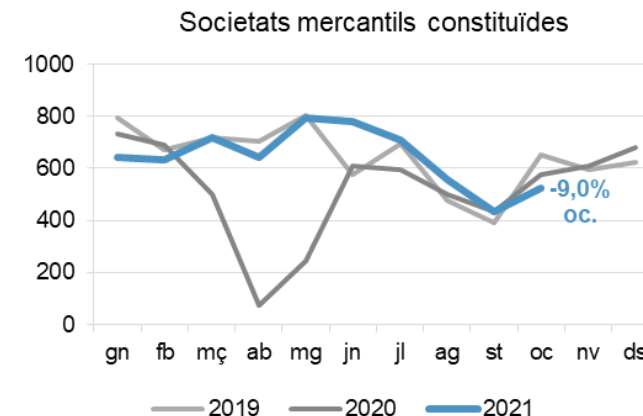
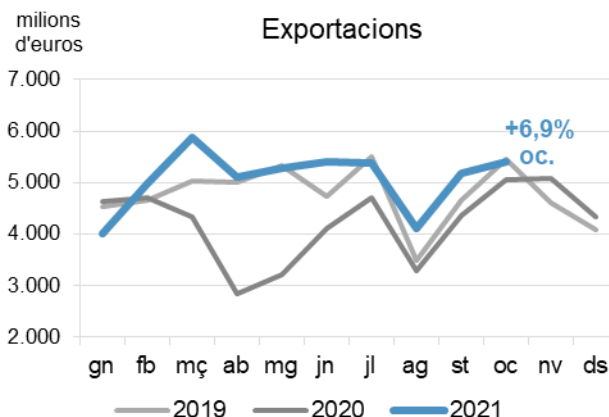
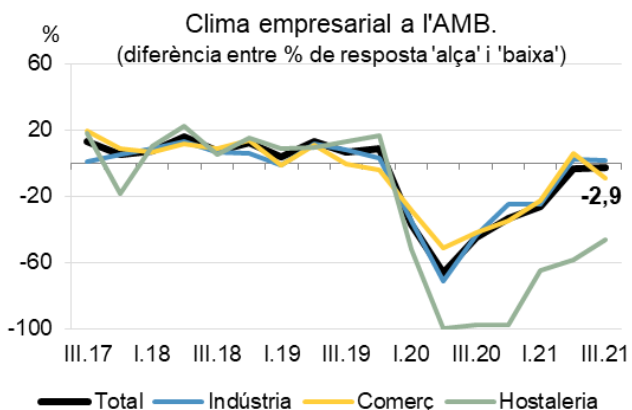
Les dades d'atur registrat de novembre han estat molt favorables a tots els districtes. L'atur ha seguit orientat a la baixa i acumula nou mesos consecutius de descensos a gairebé tota la ciutat, amb l'única excepció de Nou Barris, on la trajectòria de millora presenta un ritme relativament més lent. Malgrat el repunt en la incidència de la pandèmia, l'activitat s'ha vist afavorida per l'inici de la temporada de compres nadalenques i la millora de l'atur des del pic del febrer passat ha estat generalitzada. L'atur es situa a tots els districtes per sota dels nivells d'abans de la covid-19 i en tots els casos es milloren les xifres de dos anys enrere. Especialment a Gràcia i Sants-Montjuïc, on la desocupació és inferior als registres de novembre de 2019 en un 12,7% i un 12%, respectivament. De fet, a la major part de districtes hauríem de retrocedir als anys anteriors a 2009 per trobar xifres d'atur més favorables. Només a Ciutat Vella —on l'afectació durant la crisi sanitària ha estat més intensa—, Horta-Guinardó i Nou Barris, els nivells de desocupació es mantenen lleugerament per sobre dels de juny de 2019. Tanmateix, en relació amb un any enrere, la millora ha afavorit especialment a Ciutat Vella, que lidera la trajectòria a la baixa (38%). El descens també supera el 30% a l'Eixample, Gràcia, Sarrià-Sant Gervasi i Sants-Montjuïc i ha estat una mica més contingut a Horta-Guinardó (-26,5%) i Nou Barris (-25,9%).

De forma paral·lela a la millora de les xifres d'atur, la taxa de cobertura de les prestacions per desocupació acumula al novembre vuit mesos consecutius de lenta evolució ascendent, situant-se gairebé onze punts percentuals per sobre del valor d'un any enrere. Tot i així, des de l'agost la millora s'ha frenat bastant i la taxa es manté en valors baixos, per sota dels registres dels primers mesos de pandèmia, quan encara superava el 50%. La davallada dels aturats registrats sense ocupació anterior que, de forma similar a la mitjana, al novembre ha estat superior al 30% interanual, pot explicar almenys en part l'augment de la taxa de cobertura. Aquest col·lectiu que representa més del 5% de l'atur registrat ha estat un dels més perjudicats per la crisi. Ja sigui per problemes tècnics al SEPE, per manca de cotitzacions o, en els casos d'atur de més llarga durada, per haver esgotat el període dels ajuts, el fet és que les prestacions no arriben ni a la meitat de les persones a l'atur. Malgrat la notable reducció que en els darrers sis mesos ha experimentat l'atur de llarga durada (> 12 mesos), la millora s'ha concentrat en les persones que porten menys de 18 mesos desocupades. En canvi, el col·lectiu més afectat per la cronificació de l'atur aplega encara a Barcelona més de 30.300 persones que porten més d'un any i mig en aquesta situació. El 58,8% són dones.

Al novembre va entrar en vigor el nou funcionament dels EROTO, motiu pel qual les dades són provisionals, ja que encara no inclouen moltes de les noves anotacions. Tant les noves modalitats, que promouen la formació de les persones treballadores, com els ajuts especials a autònoms, s'estendran fins a final de febrer de 2022 per seguir protegint el teixit productiu i l'ocupació de l'impacte de la pandèmia. A Barcelona, en el que portem d'any, el recurs als EROTO s'ha reduït en més del 90% en relació amb el mateix període de l'any passat. Des de gener d'enguany, un total de 22.217 persones s'han vist afectades per nous EROTO a la ciutat, si bé tres de cada quatre es concentren en el primer bimestre, marcat pel pic de la tercera onada de contagis. Des de llavors, amb la reactivació de l'economia, la xifra s'ha anat reduint. Tot i així, a final d'octubre hi havia encara 34.145 persones en EROTO a la demarcació de Barcelona (16.741 dones i 17.404 homes), l'1,3% dels afiliats. Per altra banda, enguany s'ha incrementat en un 80% el nombre de persones que ha patit l'extinció de contracte (prop de 5.900 des de gener a la ciutat). Els sectors més perjudicats per les restriccions (comerç, hostaleria i activitats artístiques) concentren el 56,2% de les persones afectades per EROTO/ERO, mentre que un 14,2% correspon a les activitats professionals i administratives i un 13,5% a la indústria.

Síntesi	Mercat de Treball	<b>Empresa</b>	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

## Empresa



Després de la significativa millora en la percepció de la marxa dels negocis a l'Àrea Metropolitana de Barcelona que hi va haver durant el segon trimestre de l'any, les dades del tercer trimestre, en plena cinquena onada de contagis, es van mostrar en conjunt estabilitzades. Especialment a la indústria, on el saldo seguia sent moderadament positiu per segon trimestre consecutiu (+1,5%). Tanmateix, els resultats de l'enquesta de la Cambra de Comerç a 1.045 empreses mostren diferències considerables a nivell sectorial, sent la construcció el que obté el saldo positiu més elevat en el trimestre d'estiu (+8%), després d'any i mig en terreny negatiu. En sentit contrari, els resultats tornaven a ser desfavorables al comerç (-8,9%) després d'un segon trimestre en positiu, i amb el repunt en la incidència de la pandèmia, la percepció dels negocis a l'hostaleria presentava una lenta millora i el saldo era encara molt negatiu (-46%). Tot i així, la situació a l'estiu era en conjunt la millor des de l'esclat de l'emergència sanitària i les perspectives de cara al quart trimestre de 2021 tornaven a registrar un saldo global moderadament positiu (+1,2%), encara que lleugerament inferior al del trimestre anterior. Al conjunt de Catalunya, la percepció era una mica més optimista que a l'AMB, tant la marxa dels negocis en el tercer trimestre (+4,1%) com les expectatives pel darrer trimestre de l'any (+4,3%).

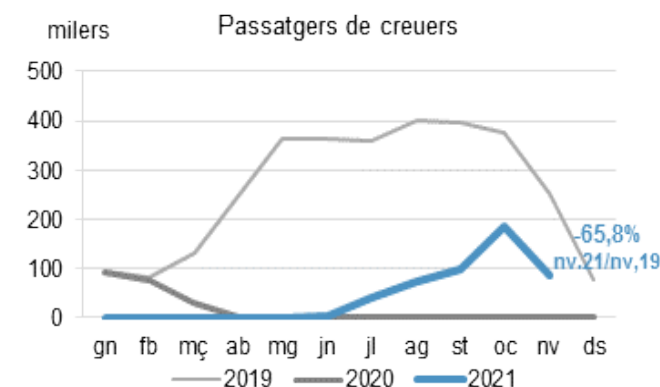
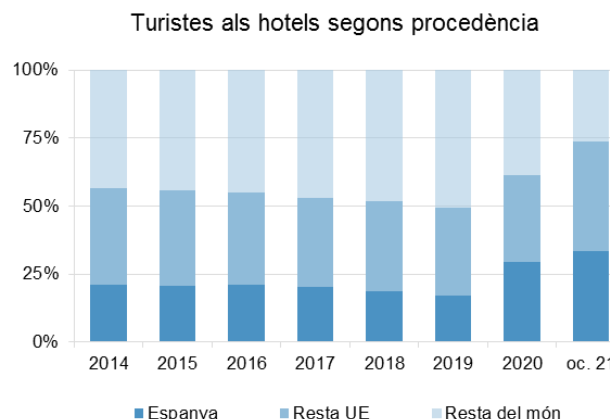
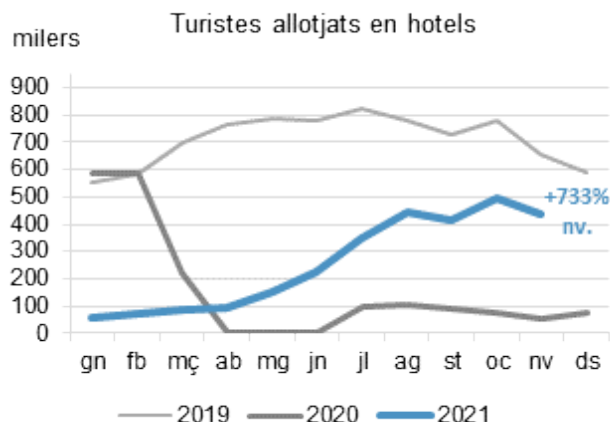
Les exportacions de béns de la demarcació de Barcelona seguien a l'alça a l'octubre, tot i que el ritme de creixement interanual s'ha moderat en relació amb els mesos anteriors i el valor exportat s'ha situat lleugerament per sota de la xifra d'octubre de 2019 (-1,1%). L'alentiment en l'evolució alcista obeeix bàsicament al comportament del sector de l'automòbil –el tercer en importància en les vendes barcelonines a l'exterior– que a l'octubre experimenta una significativa reducció interanual, de l'ordre del 25%. Els colls d'ampolla en les cadenes de subministrament global han estat afectant especialment aquesta indústria en els darrers mesos i les dificultats en l'abastiment de semiconductors han alterat la seva activitat regular. Però a banda dels problemes associats al sector de l'automòbil, la trajectòria a l'alça de les exportacions es va consolidant, registrant nou mesos consecutius d'incrementos interanuals. L'acumulat de gener a octubre és un nou màxim històric del període, amb un creixement interanual del 22,9%, igual que el de Catalunya i lleugerament superior al d'Espanya (+21,1%). Un repunt que permet superar en un 4,8% el valor exportat per l'àrea de Barcelona en el mateix període de 2019. El sector químic continua sent el capdavanter amb un pes del 30% del total exportat i un increment en relació als primers deu mesos de 2019 superior a la mitjana (+13,8%).

La inscripció de societats al Registre Mercantil ha perdut dinamisme en el darrer bimestre. Malgrat que, com és habitual a l'octubre, la constitució de societats augmenta en relació amb el setembre, el repunt ha estat enguany menys intens que el d'anys anteriors i la xifra de 523 societats creades suposa el registre més baix en un mes d'octubre dels darrers quatre anys. En termes interanuals, les xifres van a la baixa per segon mes consecutiu i el ritme de descens s'ha intensificat a l'octubre, més que al conjunt de Catalunya (-1,2%) i d'Espanya (-0,6%). El refredament del dinamisme empresarial pot ser una conseqüència de les incerteses existents i els riscos incipients derivats de factors com l'augment del preu de l'energia. Tot i així, les dades acumulades dels primers deu mesos d'enguany seguien sent favorables, amb 6.434 noves societats amb domicili social a la capital i un increment de gairebé el 30% en relació amb el mateix període de 2020. Són xifres molt similars a les de 2019, situant-se només un 0,7% per sota, mentre que al conjunt de Catalunya i Espanya sí que es superen els registres de dos anys enrere, en un 4,7% i 6,3% respectivament. Pel que fa al capital mitjà subscrit en el que portem d'any, 40.565 euros per societat, enguany va a la baixa i és inferior al de la resta d'àmbits.



Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	<b>Turisme</b>	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

## Turisme



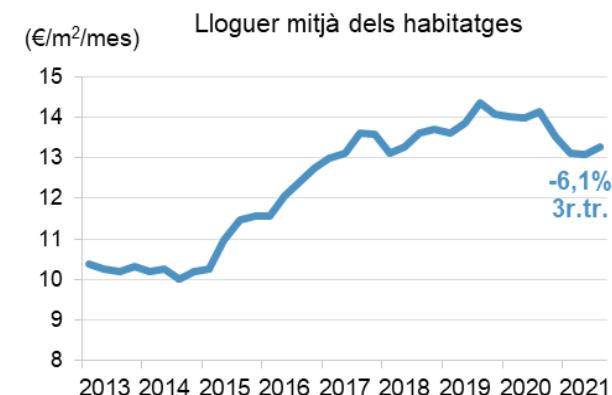
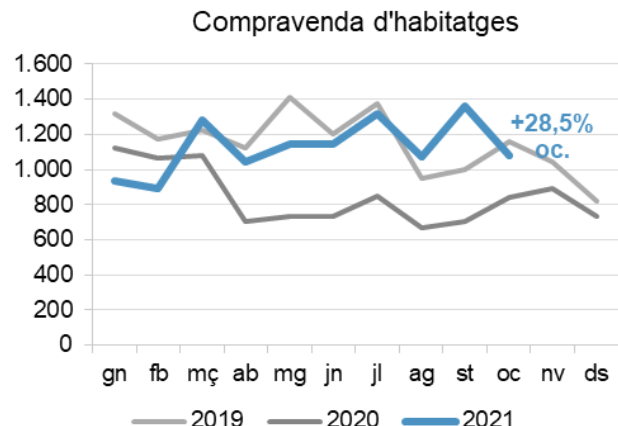
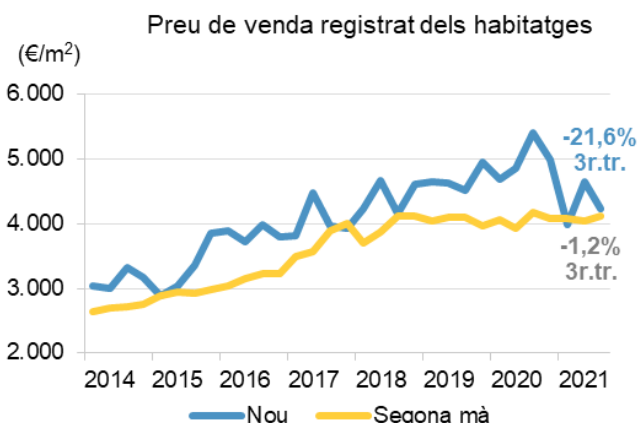
Els turistes allotjats en hotels de la ciutat tornen a mostrar registres positius al novembre, amb més de 435.000 visitants, xifra vuit vegades superior a la del mateix mes de l'any passat i un terç per sota de la dada de 2019. El turisme internacional continua recuperant-se, situant-se al voltant de les tres quartes parts del total, i les pernoctacions s'han apropat a 1,1 milions, amb una estada mitjana de 2,5 nits. La recuperació de l'activitat durant els últims mesos ha impulsat l'obertura dels establiments i a finals de novembre uns tres-cents hotels prestaven serveis a la ciutat, amb una oferta de 58.000 places, la xifra més elevada des de l'inici de la pandèmia. En termes acumulats, el període gener-novembre tanca amb més de 2,8 milions de visitants, superant en un 56% la dada del 2020 i retallant distàncies amb el nivell de fa dos anys (-64%). Malgrat aquests registres, la situació del sector a hores d'ara torna a ser complicada davant les noves restriccions de mobilitat i d'aforament adoptades pel Govern català, que arriben en un moment delicat i faran trontollar les previsions fins al final d'any i l'inici del següent.

El pes del turisme internacional sobre el total continua recuperant-se progressivament a la ciutat, en detriment del turisme procedent de l'estat espanyol, que amb dades acumulades del període gener-octubre se situa en un 33%, deixant de ser majoritari, mentre que el percentatge de visitants de la UE augmenta fins al 40% i el de la resta d'internacionals fins al 26%. Per nacionalitats, pràcticament tots els països de la UE mostren una notable recuperació respecte a l'any 2020. Els visitants dels països veïns continuen essent majoritaris, amb els francesos al capdavant amb prop de 360.000 visitants, seguits dels italians i dels alemanys, ambdós al voltant dels 120.000. El turisme britànic també es recupera durant l'últim mes. Destacar igualment la molt positiva evolució del turisme procedent dels Estats Units, que suma un acumulat anual de més de 135.000 visitants i se situen en segona posició darrere dels francesos. L'afluència de visitants procedents de Rússia, però, continua sense arrancar, igual que els del sud-est asiàtic que continuen més d'un 86% per sota de les dades del 2020.

Després del pic de l'octubre amb un registre de prop de 187.000 creueristes, aproximadament la meitat dels corresponents al mateix mes de 2019, al novembre la xifra ha quedat més curta amb poc més de 86.000 passatgers, un 65,8% menys que fa dos anys. Des de l'inici de l'activitat creuerística al juny i fins al novembre han atracat al Port un total de 248 creuers, un 68% menys dels que ho varen fer el 2019, i el nombre de passatgers transportats ha estat de prop de 490.000, més del doble que el registre de tot l'any anterior, però encara un 83% per sota del nivell d'abans de la pandèmia. La recuperació del sector està essent lenta i a hores d'ara, amb les restriccions associades al nou rebrot de la pandèmia, s'enfronta a un futur molt incert. Pel que fa a les línies regulars, segueixen mostrant xifres més positives i al novembre van transportar 53.200 passatgers, el doble que els corresponents a l'any passat i només un 13% per sota dels de 2019, deixant la dada acumulada en 911.500 usuaris, molt per sobre dels 627.000 del 2020, però encara un 36% inferior al registre de fa dos anys.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	<b>Construcció i immobiliari</b>	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

## Construcció i mercat immobiliari



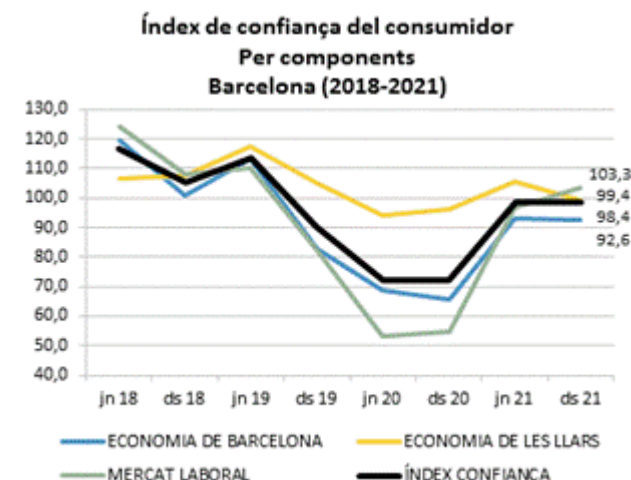
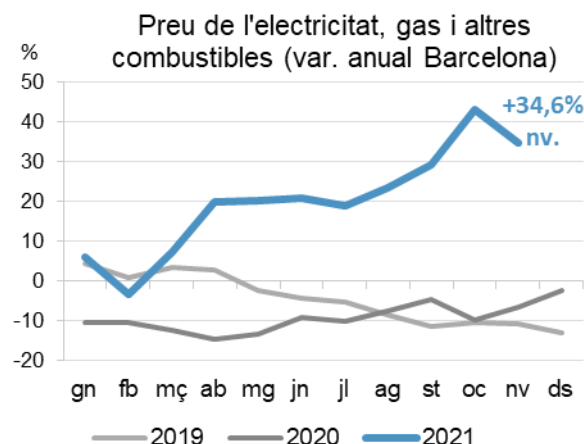
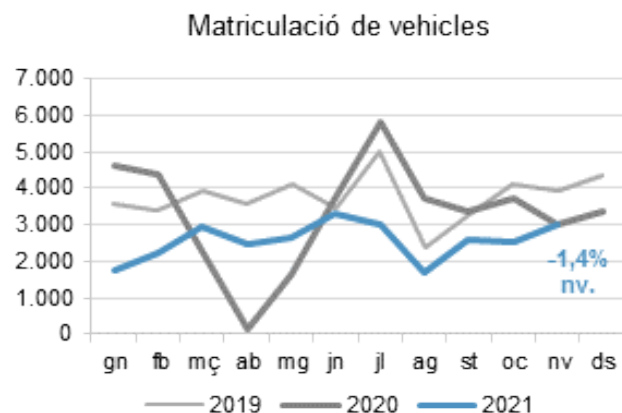
Les dades del tercer trimestre de 2021 segueixen mostrant una tendència a l'estabilització dels preus dels habitatges al segment de segona mà, el que predomina àmpliament a la ciutat. Tant la desacceleració de l'economia prèvia a la pandèmia com la crisi de la covid-19 han frenat el ritme de creixement d'uns valors registrats que es mantenen en nivells molt similars als de la segona meitat de 2018, instal·lats per sobre dels 4.000 €/m<sup>2</sup> de mitjana en els darrers tres anys. En el tercer trimestre els preus es situen en els 4.120 €/m<sup>2</sup>, lleugerament per sota del nivell d'un any enrere. Però convé no oblidar que suposen un repunt de més del 50% en relació amb els valors de 2013. Els 371.500 euros de mitjana per un habitatge usat de 79,5 m<sup>2</sup> són preus fora de l'abast de la major part de les llars. En el cas dels habitatges nous, les oscil·lacions dels valors registrats són més freqüents degut a l'escassa oferta existent, que condiciona tant el signe com la magnitud de la variació dels preus. En el tercer trimestre la tendència ha estat a la baixa, ja que bona part de l'oferta s'ha concentrat en promocions residencials relativament més assequibles. La mitjana s'ha situat en els 4.233 euros/m<sup>2</sup>, corregint el repunt del trimestre anterior i tendint a convergir amb els valors registrats al segment de segona mà.

Després d'assolir al setembre el registre més elevat des de juliol de 2019, la compravenda d'habitatges a la ciutat retrocedeix a l'octubre més d'un 20%. Malgrat aquesta correcció que, amb menor intensitat, també s'ha produït a la resta del país, el nombre d'operacions –un total de 1.083– segueix a l'alça en termes interanuals i acumula vuit mesos consecutius de variacions positives, amb un increment similar dels habitatges nous (+27,3%) i usats (+28,6%). Són xifres que posen de manifest el notable grau de dinamisme de la demanda des de la primavera passada. Una demanda amb noves necessitats sorgides arran del confinament i l'augment del teletreball. Les gairebé 11.300 operacions registrades de gener a octubre superen en un 32,7% la xifra del mateix període de 2020, tot i quedar encara un 5,4% per sota de la de 2019. L'acumulat evoluciona molt positivament tant al segment de nova planta (+36,1% interanual) com al de segona mà (+33,5%), que representa el 91% de les operacions. Al conjunt de Catalunya i Espanya, la davallada de 2020 va ser menys pronunciada que a Barcelona i la recuperació també està sent més intensa i les compravendes dels primers deu mesos de l'any ja superen en un 5,4% i un 8,3% respectivament les del mateix període de 2019.

Com és habitual a l'estiu, els preus dels lloguers van repuntar moderadament en relació amb el segon trimestre de l'any, però en termes interanuals acumulen ja uns quants trimestres consecutius de descensos, situant-se de juliol a setembre en els 13,26 €/m<sup>2</sup>/mes de mitjana. La signatura de contractes de lloguer ha agafat embranzida a Barcelona i es troba en nivells màxims històrics. Així que s'ha anat recuperant una certa normalitat i a l'empara de la llei de contenció de rendes, els contractes creixen amb un impuls renovat, amb la tornada de l'ensenyament presencial a les universitats i amb les possibilitats que obre el teletreball als estrangers interessats en viure a la ciutat. En els primers nou mesos de l'any ja s'havien signat uns 5.000 contractes més que en el mateix període de 2019. La reactivació de la demanda s'ha traduït en el tercer trimestre de 2021 en un descens interanual de les rendes mensuals del 4,8%, més moderat que el dels trimestres anteriors, però més intens que l'observat a l'àmbit metropolità (-2,5%) i al conjunt de Catalunya (-1,1%). El lloguer mitjà a la ciutat en els mesos d'estiu ha estat de 932 € i la mitjana en el que portem de 2021 s'ha situat en els 914 € per un habitatge d'uns 73 m<sup>2</sup>, un nivell inferior a les mitjanes anuals del trienni 2018-2020.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Consum



Després de cinc mesos consecutius amb caigudes de dos dígitos, les matriculacions de vehicles a la ciutat remunten al novembre amb més de 2.980 altes, el segon registre més alt de l'any i només un 1,4% inferior al del mateix mes de 2020. Aquest resultat ha estat fruit del notable increment que han experimentat les matriculacions de motocicletes (44%), dels turismes tot terreny (23,6%) i dels altres vehicles (33,6%). Els turismes mostren també una evolució més favorable que mesos enrere, però encara baixen un 12%, mentre que els ciclomotors no es recuperen i continuen amb una caiguda de més del 75%. Amb aquests registres, la dada acumulada del període gener-novembre queda un 22,5% per sota de la de 2020 i un 31% per sota de la de 2019, essent les furgonetes l'única tipologia que encara presenta un balanç positiu respecte als dos anys anteriors. L'evolució de les matriculacions de novembre a la resta d'àmbits territorials ha estat menys favorable, amb retrocessos de l'ordre del 13% a la província i Catalunya, però amb un comportament similar per tipologies. No obstant això, les dades acumulades d'aquests àmbits territorials presenten una reducció més moderada que la de la ciutat (-8,5% i -6,8%, respectivament) i en el cas d'Espanya el còmput anual és positiu (5,7%).

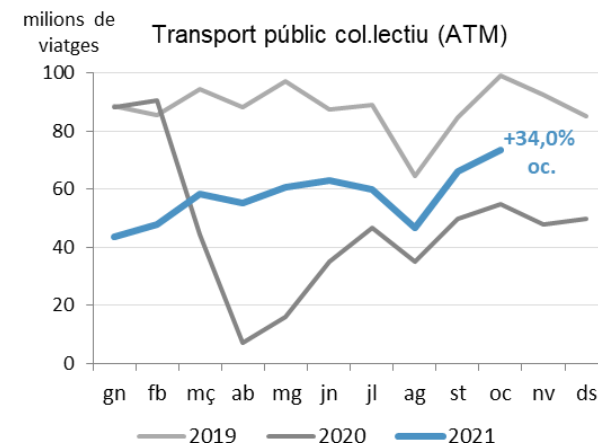
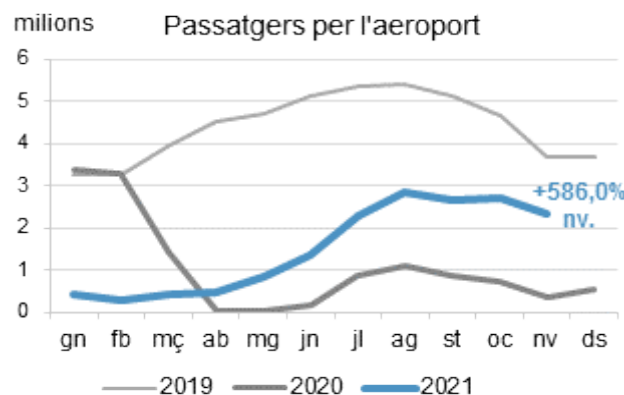
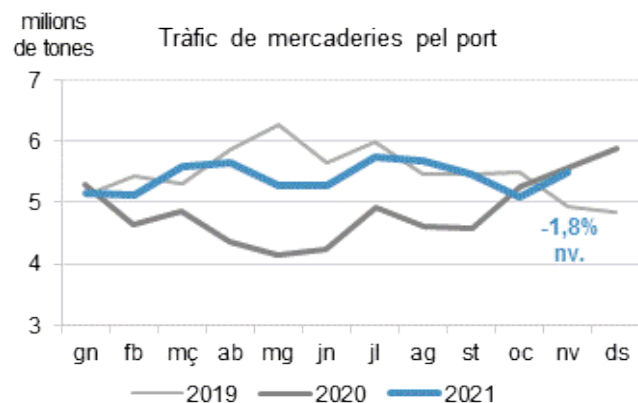
Els preus dels productes energètics seguien disparats al novembre, tot i que el ritme de creixement es va moderar lleugerament en relació amb el mes d'octubre. Una petita treva abans de la nova embranzida amb que probablement tancarà el desembre, amb els preus de l'electricitat desbocats fins uns nivells que són els més cars de la història. Al mercat majorista el preu es situa per sobre dels 300 €/MWh en aquests darrers dies de l'any. Un rècord al que cal sumar l'escalada del cost dels combustibles líquids, provinents sobretot del petroli, així com el context alcista del preu del gas als mercats europeus, una matèria primera que genera part de l'electricitat produïda. Amb la progressiva reobertura de les economies després de la pandèmia, aquests productes estan fent front a una forta demanda que es tradueix en tensions inflacionistes. Tot i tractar-se d'un fenomen que s'estima de naturalesa transitòria, està suposant un augment dels costos per a les empreses que posa en risc la recuperació econòmica i alhora té un impacte directe sobre els preus de consum per a les llars. L'IPC al novembre ha crescut un 5% a Barcelona, un increment que no s'havia registrat des de juliol de 2008 però lleument inferior al del conjunt de Catalunya (+5,3%) i d'Espanya (+5,5%), on la inflació assoleix la cota més alta des de setembre de 1992.

L'ICC de Barcelona de desembre de 2021 s'ha situat en 98,4 punts, valor pràcticament idèntic al de juny i més de 26 punts superior al de juny i desembre de 2020. Contràriament al que va passar al juny d'enguany, l'ICC de desembre ha estat resultat d'un important augment del valor de la situació actual (75,4), que se situa a nivell de desembre de 2019, i que ha estat contrarestat per una disminució del valor de les expectatives en una proporció similar (121,4), que continua, però, per sobre dels nivells dels dos darrers anys. La dinàmica dels tres components de l'ICC també ha estat diferent de la de juny, amb un notable augment de l'índex del mercat de treball que supera els 100 punts, gairebé el doble que el valor de desembre de 2020, mentre que l'índex de l'economia de la ciutat es manté (92,6) i el corresponent a l'economia de les llars cau sis punts (99,4). L'evolució de la situació actual ha estat positiva en el cas dels indicadors de mercat de treball i de l'economia de la ciutat, però no en el de l'economia de les llars, que baixa algunes dècimes. L'ICC de Barcelona continua per sobre de l'ICC estimat de l'economia espanyola del mes de novembre, últim publicat, que se situava en un valor de 84,6, trenta punts per sobre del nivell de novembre de 2020, però tretze per sota de l'ICC del juny passat.



Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	<b>Transports</b>
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	-------------------

## Transports



L'activitat del Port de Barcelona al novembre ha tornat a mostrar un lleuger retrocés de l'1,8% respecte al mateix mes de l'any passat, però en relació amb la dada de 2019 ha augmentat un 11%. El tràfic acumulat s'apropa als 60 milions de tones, un 13% per sobre del registre de 2020 i només un 2,4% per sota del de 2019 i tot sembla indicar que a finals d'any la carrega total quedarà molt a prop del registre d'aquell any. El tràfic de contenidors també es redueix un 5,1% al novembre, principalment per l'evolució dels contenidors en trànsit, encara que l'acumulat anual, més de 3,2 milions de TEU, se situa un 21,6% per sobre de la dada de 2020 i un 4,8% per sobre de la de fa dos anys. Per tipus d'envàs, les dades continuen essent molt positives en el tràfic de sòlids a granel, amb un increment de l'11%, gràcies a l'impuls de la sal comuna i de les potasses, dos dels productes que més han contribuït a aquest resultat. Els líquids a granel continuen en negatiu (-2%), però es van recuperant progressivament, gràcies a l'evolució del fuel i dels biocombustibles. El tràfic de vehicles, tot i que baixa un 16,7% al novembre, encara es manté un 7,8% per sobre dels registres de l'any passat en termes acumulats, amb més de 450.000 unitats transportades.

El tràfic de l'aeroport del Prat al novembre ha estat de més de 2,3 milions de passatgers, el quart registre més alt dels últims vint mesos que queda un 36% per sota de la dada de 2019. No obstant això, ha estat una de les infraestructures de la xarxa Aena que ha perdut més usuaris durant aquest mes. El nombre d'operacions s'ha situat al voltant de 17.800, un 28% inferior al de fa dos anys, amb una forta recuperació dels vols internacionals de fora de la UE, que se situen només un 14% per sota. Els passatgers domèstics han estat un 24% inferiors als transportats el 2019, mentre que els internacionals queden encara més d'un 40% per sota, tot i que els de fora de la UE evolucionen més favorablement perdent un 30% del passatge. Quan falta només un mes per acabar l'any, la dada acumulada suma 16,6 milions de passatgers, xifra un 36% superior al registre del 2020, però encara dues terceres parts inferior a la dada d'ara fa dos anys. El transport de mercaderies ha superat els tretze milions de tones, un 29% per sobre del registre de 2020, que situa l'acumulat anual en prop de 122,5 milions, xifra encara una quarta part inferior al nivell pre-pandèmia. Bones dades, doncs, al novembre, encara que les restriccions que s'estan adoptant arran de la nova onada de la pandèmia paritzaran la recuperació iniciada a partir de l'estiu.

La demanda de transport públic a l'ATM es va recuperant progressivament. Els 73,5 milions de validacions de l'octubre marquen el registre més elevat del que portem de pandèmia, tot i que la xifra es situa encara un 25,9% per sota de la de fa dos anys. La xarxa de TMB està registrant en aquests darrers mesos una recuperació més intensa que la resta del sistema, amb un repunt interanual del 39,5% a l'octubre. Una evolució que obeeix al comportament del metro, que des del juliol és el mitjà que més creix. Tant la reactivació del turisme com la celebració de fires i congressos i la tornada a l'activitat laboral i lectiva de forma presencial han impulsat els desplaçaments, especialment al suburbà, que a l'octubre registra un increment del 44,9% interanual, superior al de la xarxa d'autobusos de TMB (+30,2%). També les validacions a FGC i els tramvies han crescut a un ritme superior a la mitjana (+39%) mentre que a Rodalies Renfe la recuperació avança més lentament (+17,7%). Tanmateix, en termes de l'acumulat dels primers deu mesos de l'any (575,5 milions de viatges a la xarxa de l'ATM) l'increment ha estat del 23,1% en relació amb el 2020 i la recuperació és més intensa als autobusos metropolitanos i de TMB. En aquest període, les validacions a l'ATM representen globalment un 65,4% de les registrades dos anys enrere.