

La conjuntura econòmica de Barcelona

Gener de 2022

27 de gener de 2022



Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Síntesi

L'evolució de la pandèmia complica l'inici de l'any, apuntant a una frenada de l'activitat en el primer trimestre de 2022.

La intensa expansió de la variant òmicron i les restriccions d'activitat i mobilitat que han tornat a imposar alguns països podrien derivar en un ritme de creixement inferior a l'estimat al final de 2021. L'evolució de la pandèmia fa preveure que es perllonguin a curt termini els problemes de les cadenes globals de subministraments que han estat protagonistes bona part del 2021, afegint pressió sobre els preus. Caldrà veure si aquesta pressió es veu contrarestatada per una menor pressió de la demanda en un context de desacceleració econòmica els propers mesos. Per tant, l'evolució de la inflació serà una de les qüestions que marcaran l'agenda econòmica aquest any. La inflació ha tancat el 2021 a la majoria de les principals economies amb tendència creixent i a nivells no registrats en dècades. Als Estats Units la inflació al desembre va ser del 7%, la màxima en 40 anys i amb una elevada taxa d'inflació subjacent (5,5%) que sembla indicar que s'estan produint efectes de segona ronda (ajustos de preus i salaris) que agreujarien l'escalada de preus i podrien anticipar accions més contundents per part de la Reserva Federal.

Nou rècord d'inflació a la zona euro i preocupació per la possible intervenció de Rússia a Ucraïna.

La inflació a la zona euro ha tancat al desembre en el 5%, nou màxim de la sèrie històrica, impulsada pels preus energètics mentre que la inflació subjacent ha estat del 2,7%, la més alta en tretze anys. A la zona euro els salaris estan continguts, a diferència dels Estats Units, de manera que l'augment de la inflació s'espera que sigui temporal i es vagi moderant conforme es resolguin els colls d'ampolla globals. Tanmateix, una possible intervenció de Rússia a Ucraïna introdueix un factor d'incertesa addicional sobre els preus, doncs el preu del gas pot pujar i cal tenir en compte que el 30% del gas que consumeix Europa procedeix de Rússia. L'economia alemanya s'ha estancat al darrer trimestre del 2021, sent una de les economies de la zona euro que menys ha crescut el darrer trimestre de l'any.

2021, una recuperació més intensa al mercat laboral que la de l'activitat a l'economia espanyola

L'any 2021 va finalitzar amb un nou rècord d'afiliats, mentre que es van reduir tant el nombre de treballadors en ERTO com l'atur registrat. Malgrat que la major part dels organismes han rebaixat les previsions de creixement per l'economia espanyola al 2021, aquesta es situa sobre el 5%. Les restriccions imposades per alguns països la darrera part de l'any han frenat la recuperació dels fluxos turístics internacionals mentre que l'activitat immobiliària ha continuat creixent amb força fins el novembre i les llars i empreses han reduït els seus nivells de deute en percentatges del PIB. La inflació també ha estat font de preocupació doncs ha tancat l'any al 6,5% i un 2,1% la inflació subjacent. El diferencial d'inflació espanyola front a la zona euro ha incrementat alcista que també s'ha registrat a l'economia, sent el més alt des de 2006. Tanmateix, en termes d'inflació subjacent, el diferencial continua sent favorable a l'economia espanyola.

A Barcelona, el segon any de pandèmia ha acabat en un context de millora econòmica gradual, especialment significativa en l'àmbit del mercat de treball. Però com a la resta del país, es mantenen diversos elements d'incertesa que poden condicionar la velocitat i la intensitat de la recuperació, començant per la pròpia evolució de la situació epidemiològica.

El 2021 ha finalitzat en plena onada de contagis, fent necessària la reintroducció de mesures de contenció davant la nova variant òmicron. Tanmateix, gràcies en bona part als contractes de Nadal, el desembre es va reduir l'atur a la ciutat per desè mes consecutiu, fins a les 63.383 persones, la xifra més baixa des del juliol de 2008. L'impacte del nou embat del coronavirus s'ha notat en major mesura en el nombre de llocs de treball, que han retrocedit després del màxim de novembre, tancant l'any amb prop d'1.119.600 afiliacions, gairebé 23.000 més que a l'any anterior, però prop de 13.000 menys que en el 2019. L'any 2021 ens ha portat una revifada de la contractació laboral especialment en els contractes de durada indefinida, que han vist augmentar els pes relatiu fins al 18,1% del total. Les darreres dades de PIB de la ciutat del 3r. trimestre mostren una trajectòria de moderat creixement interanual (+3,5%) després del fort rebot del segon trimestre, destacant l'avanç dels Serveis (+4,4%), principal base productiva de la ciutat. El 4t. trimestre de 2021 ha tancat amb un increment del consum privat del 35,1% en relació amb el mateix període de 2020 i del 5,6% en relació amb el darrer trimestre de 2019. També les xifres a l'aeroport seguien recuperant-se a final d'any i els 3,2 milions de visitants a la ciutat al llarg de 2021 han suposat un 70,6% més que els de 2020, però encara un 62% menys que en el 2019.

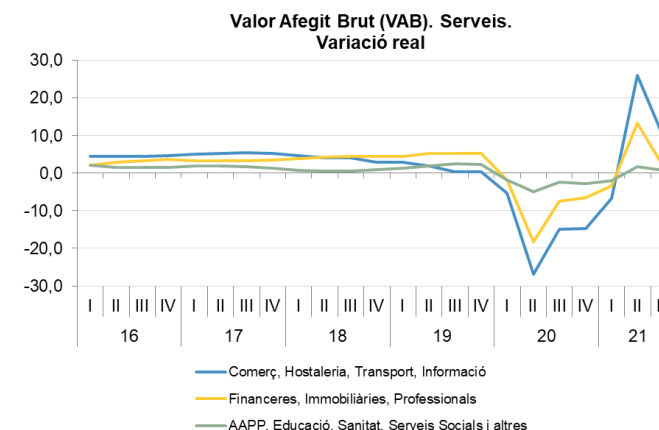
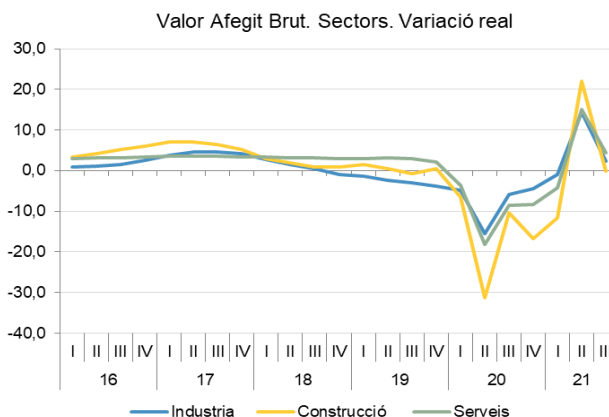
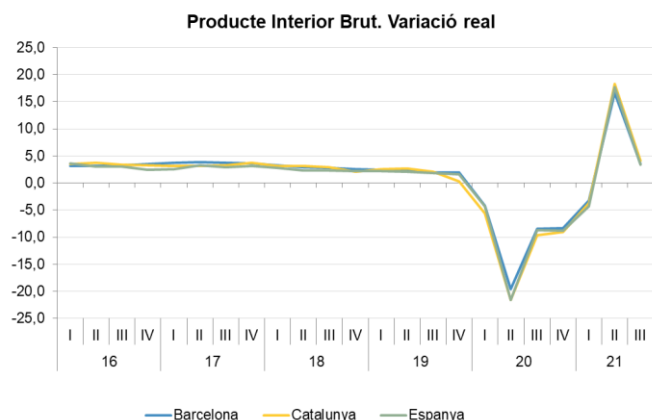
Nota: Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

Font: Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	------------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

PIB. VAB sectorial



El PIB de Barcelona del tercer trimestre de l'any 2021 va augmentar un 3,5% respecte el mateix trimestre de 2020, segons estimacions de l'Oficina Municipal de Dades de l'Ajuntament de Barcelona. La taxa intertrimestral del PIB, d'un 0,8%, mostra tanmateix que la recuperació econòmica ha estat en aquest tercer trimestre de menor intensitat.

En el tercer trimestre de 2021 el sector industrial mostra una important desacceleració en la seva dinàmica, encara que manté una taxa de creixement interanual del 2,3%.

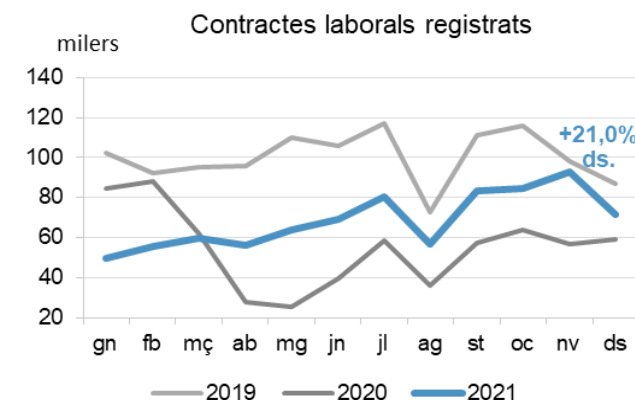
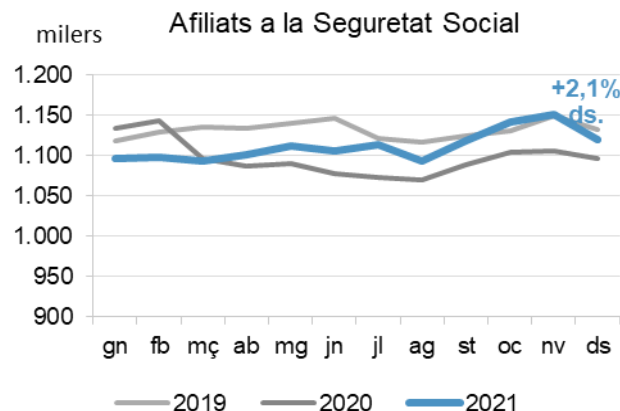
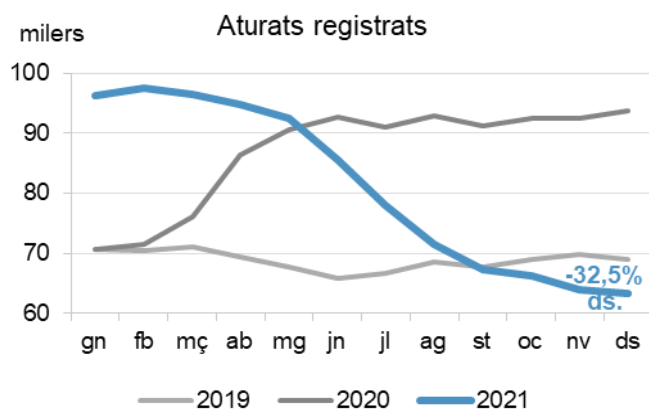
El sector de la construcció, amb la seva característica volatilitat, perd més de vint punts percentuals respecte la taxa del trimestre anterior i registra una taxa interanual nul·la.

El sector serveis, determinant en l'evolució conjunta de l'economia de la ciutat, és el sector que registra una taxa més positiva en el tercer trimestre de 2021, amb un increment del seu VAB del 4,4%.

El Comerç, Hostaleria, Transport, Informació i Comunicacions van tenir en el tercer trimestre de 2021 una variació interanual de 9,3%. Com ja va passar en el segon trimestre, és el subsector de millor dinàmica dels tres. El subsector de les Activitats Financeres, Immobiliàries i Professionals registra un increment del 1,6%. En aquest resultat ha estat determinant la taxa negativa de la branca d'Activitats Immobiliàries, afectada per l'evolució dels lloguers. Finalment les AAPP, serveis públics i personals tenen una taxa molt propera a l'estancament, del 0,7%. Aquest resultat es deriva d'una evolució mínima del sector públic i d'una taxa dels serveis personals a l'entorn del 2%.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Mercat de Treball



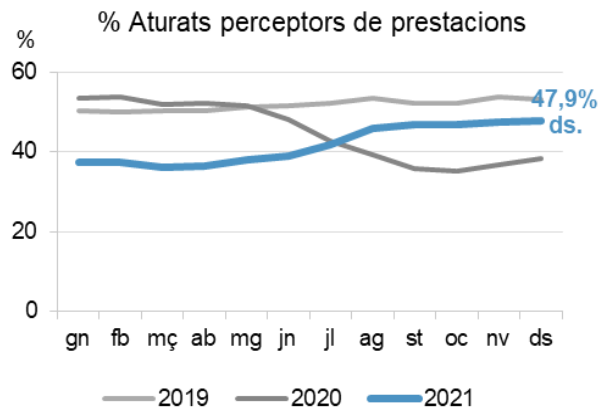
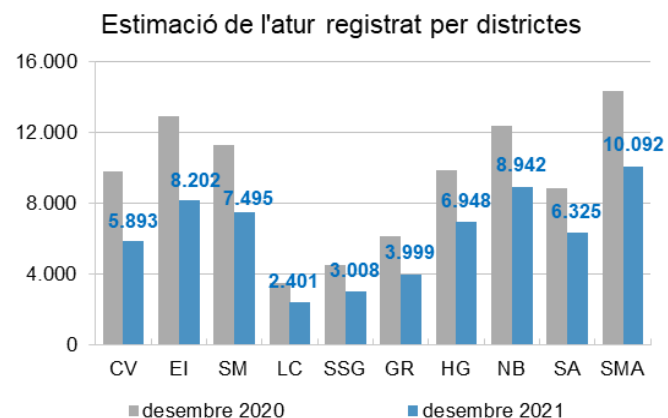
Barcelona ha tancat l'any amb la xifra de persones a l'atur més baixa des del juliol de 2008. Gràcies en part als contractes de Nadal, el desembre es va reduir el nombre de persones desocupades a la ciutat per desè mes consecutiu, fins a les 63.383 persones. En relació amb el novembre, la millora ha estat certament més discreta que la dels mesos anteriors. Però el nou descens mensual, similar al de dos anys enrere, cal valorar-lo molt positivament tenint en compte la reintroducció de restriccions per fer front a l'embat de la sisena onada de contagis. Des del pic de febrer de 2021 l'atur s'ha reduït en més de 34.000 persones i en prop de 30.500 persones en el darrer any, compensant amb escreix l'alça anual que al desembre de 2020 registrava la desocupació. En relació amb el desembre de 2019, la reducció ha estat del 8,2%, amb prop de 5.700 persones menys, si bé cal recordar que les dades no inclouen els demandants d'ocupació que encara estan en ERTO. El descens interanual de l'atur ha estat més intens en termes relatius que al conjunt de Catalunya (-25,8%) i Espanya (-20,1%) i ha afavorit més als homes (-35,8%) que a les dones (-29,5%), que representen el 55,1% del total. Entre els joves menors de 30 anys l'atur s'ha reduït en el darrer any en més de la meitat (-54,5%) assolint un mínim històric en baixar de les 6.800 persones. Els serveis registren el descens més accentuat (-33,2%) superior al de la indústria o la construcció.

Malgrat les successives onades de contagis, l'evolució de l'ocupació en el 2021 ha estat molt positiva, accelerant-se la recuperació especialment durant la tardor. Tanmateix, després de marcar un nou màxim en el mes de novembre, l'impacte de la sisena onada i la reintroducció de restriccions al desembre han deixat la xifra d'afiliacions a final d'any en prop d'1.119.600, gairebé 23.000 més que a l'any anterior, però prop de 13.000 menys que en el 2019 (-1,1%). Es tracta de nivells d'ocupació similars als de tres anys enrere, a final de 2018. En relació amb la situació de febrer de 2020, prèvia a l'esclat de la COVID-19, el 2021 ha tancat amb una pèrdua de més de 23.700 afiliacions. De la mateixa manera que el descens de llocs de treball en el 2020 va ser més intens en termes relatius a Barcelona (-3,2%) que a Catalunya (-2,2%) o Espanya (-1,9%), la marcada terciarització de l'economia de la ciutat i l'elevat pes de les activitats que més han patit les restriccions han fet que la recuperació hagi avançat a final de 2021 més lentament que a la resta d'àmbits, on l'increment de l'ocupació al desembre ha superat el 4%. Pel que fa a l'estructura sectorial, no s'han produït canvis significatius en relació amb la situació d'abans de la pandèmia, amb un pes del serveis en el 4t. trimestre de l'any del 90,4% - gairebé dotze punts percentuals més que al conjunt de Catalunya- front al 6,4% de la indústria i el 3,1% de la construcció.

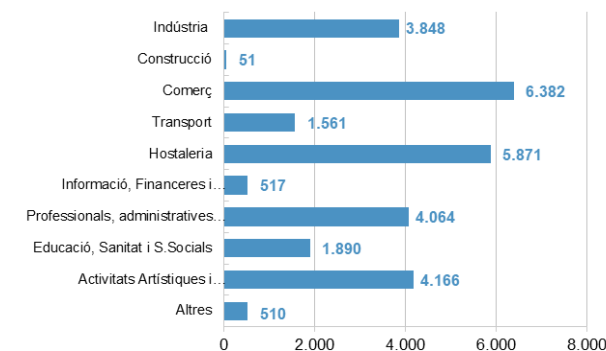
Al repunt de la contractació laboral que hi va haver al novembre ha seguit en el mes de desembre un descens intens, per l'impacte de la sisena onada de la pandèmia. Més enllà d'aquestes oscil·lacions mensuals, la contractació s'ha anat recuperant progressivament al llarg de 2021 i en el quart trimestre de l'any s'ha registrat una xifra propera als 248.700 nous contractes, un 38,5% més que en el mateix període de 2020, però un 17,5% per sota del volum dels darrers tres mesos de 2019. En còmput anual, l'any ha tancat amb un total de 824.220 nous contractes laborals, un 25,2% més que en el 2020, però encara un 31,5% per sota dels registres de 2019, quan es van formalitzar uns 379.000 contractes més. Al conjunt de Catalunya, on la davallada de la contractació en el 2020 no va ser tan accentuada com a la capital, la recuperació en el 2021 també presenta un ritme d'augment lleugerament inferior (+23,8%). La revifada de la contractació laboral en el 2021 s'ha produït tant en les modalitats temporals (+22,8%) com especialment en els contractes de durada indefinida, que han crescut en termes relatius amb més intensitat (+37%). Aquest fet i el major impacte de la pandèmia en la contractació més precària ha afavorit l'augment del pes relatiu dels contractes indefinits, que representen el 18,1% del total. Per sexe, es consolida el biaix lleugerament favorable a les dones (50,6% dels contractes) per la seva major participació en els contractes temporals (51,1%).

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Treball i Cohesió Social



Persones afectades per nous EROTO/ERO a Barcelona per sectors (gener - desembre 2021)



Les dades d'atur han seguit una evolució molt favorable al llarg de 2021 a tots els districtes, amb una millora generalitzada des del pic del febrer passat. Malgrat el repunt en la incidència de la pandèmia al desembre, l'atur ha seguit orientat a la baixa en relació amb el novembre a tots els districtes amb l'única excepció de Sant Andreu, acumulant deu mesos consecutius de descensos a la major part de la ciutat. En termes interanuals, l'evolució ha afavorit especialment a Ciutat Vella, que lidera la trajectòria a la baixa (-39,7%) seguida de l'Eixample (-36,6%) i Gràcia (-34,9%). La millora de l'atur també supera la mitjana a Sarrià – Sant Gervasi i Sants – Montjuïc, mentre que a la resta de districtes el ritme de descens ha estat lleugerament inferior i el més contingut s'ha registrat a Nou Barris (-27,8%). La contundent davallada ha permès corregir amb escreix l'augment de la desocupació que es registrava a final de 2020 i l'atur s'ha situat al desembre de 2021 per sota dels nivells d'abans de la covid-19 a tots els districtes, millorant en tots els casos les xifres de desembre de 2019. De fet, a la major part del territori hauríem de retrocedir als anys anteriors a 2009 per trobar xifres més favorables. Només a Ciutat Vella, on l'afectació del mercat de treball durant la crisi sanitària ha estat més intensa, l'atur ha tancat el 2021 sense baixar encara dels nivells de juny de 2019.

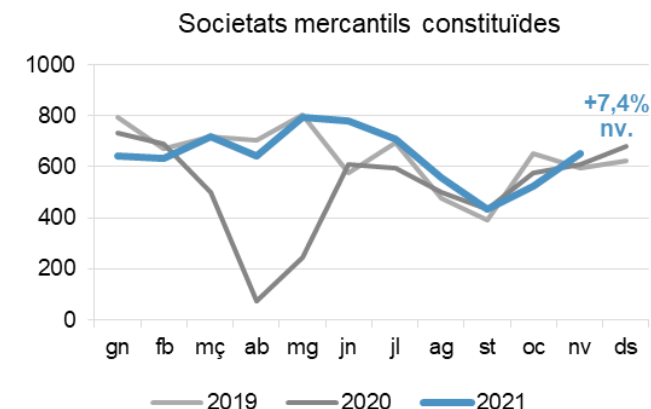
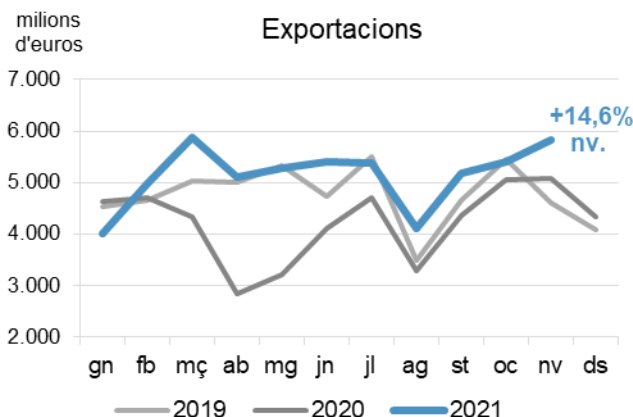
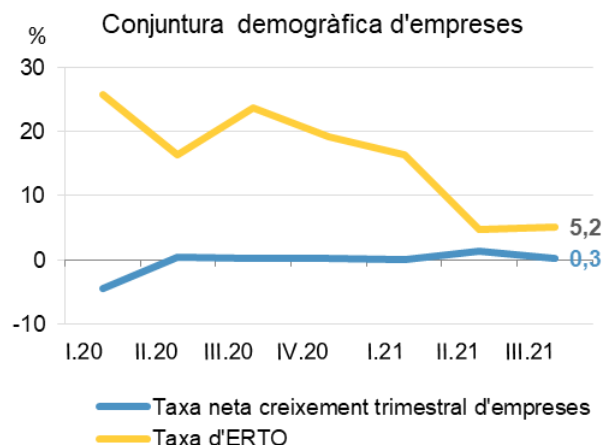
Amb la millora de les xifres d'atur, el grau de cobertura de les prestacions per desocupació s'ha anat recuperant en relació amb els nivells de març de l'any passat, tot i que en els darrers mesos de 2021 s'ha mantingut relativament estabilitzat. A final d'any ha tancat situant-se prop de deu punts percentuals per sobre del nivell de desembre de 2020 però uns cinc punts per sota del registre de final de 2019. La davallada de les persones a l'atur sense ocupació anterior, superior a la mitjana (-34,1%), és una dada positiva tot i que podria amagar l'abandó temporal del mercat laboral i explicar una part de l'augment de la taxa de cobertura. Aquest col·lectiu, que representa una mica més del 5% de l'atur registrat, ha estat un dels més perjudicats per la crisi. Ja sigui per manca de cotitzacions o, en els casos d'atur de més llarga durada, per haver esgotat el període d'ajuts, el fet és que les prestacions a final de 2021 segueien sense arribar a més de la meitat de les persones a l'atur. En la segona meitat de l'any, el col·lectiu que porta més de 12 mesos a l'atur ha experimentat una significativa millora, reduint-se fins a les 34.428 persones, un 8,1% menys que al desembre de 2020. Però la millora s'ha concentrat en les persones que porten menys de 18 mesos desocupades mentre que el col·lectiu amb més de l'any i mig a l'atur (29.700 persones) ha crescut un 19,1%.

El nou funcionament dels EROTO en vigor des del novembre passat promou la formació de les persones treballadores i, com els ajuts especials a autònoms, s'estendrà en principi fins a final de febrer d'enguany, per seguir protegint el teixit productiu i l'ocupació de l'impacte de la pandèmia. Amb la recuperació de l'activitat s'ha anat reduint el recurs als EROTO i les 19.173 persones que segueien afectades a la demarcació de Barcelona a final de desembre de 2021 (9.973 dones i 9.200 homes) representaven el 0,7% de les afiliacions a la Seguretat Social. A la ciutat, el nombre de persones que al llarg del 2021 s'han vist afectades per nous EROTO –un total de 22.825- s'ha reduït en més del 90% en relació amb el 2020. De cada deu persones afectades, set es van concentrar en el primer bimestre de l'any, marcat pel pic de la tercera onada de contagis. Des de llavors la xifra ha anat considerablement a la baixa. En canvi, en el 2021 s'ha incrementat el nombre de persones que ha patit directament l'extinció de contracte, un total de 6.035 a la ciutat. El comerç ha estat el sector amb més afectació d'EROTO/ERO a la ciutat en el 2021 i, juntament amb altres sectors molt perjudicats per les restriccions com l'hostaleria i les activitats artístiques, concentren el 56,9% de les persones afectades, mentre que un 14,1% correspon a les activitats professionals i administratives i un 13,3% a la indústria.



Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

Empresa



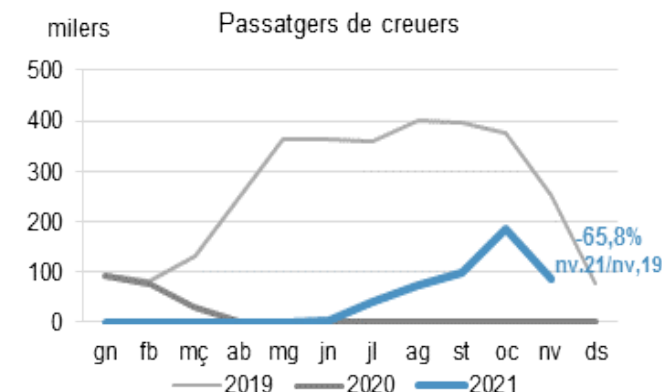
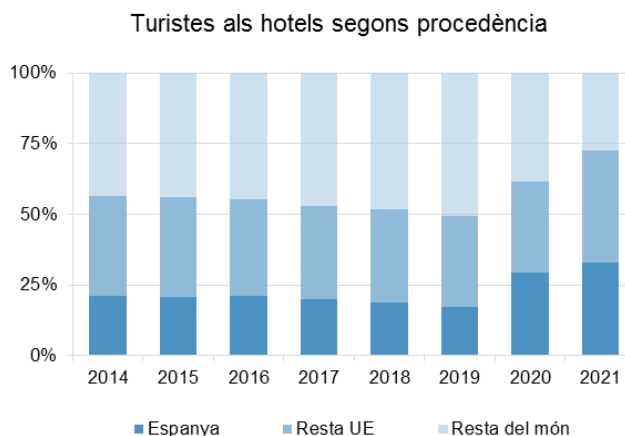
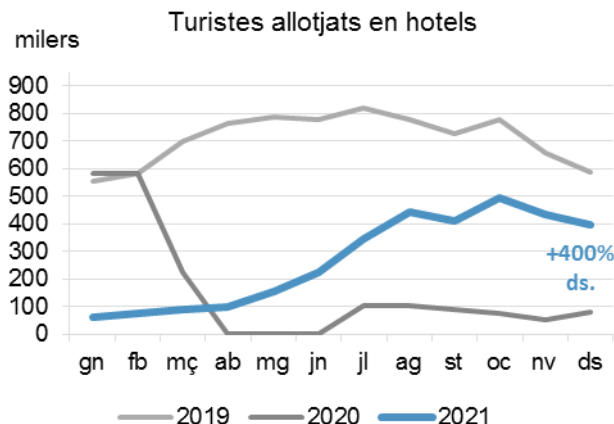
A final del 3r. trimestre de 2021 es va frenar la trajectòria a la baixa que venia registrant en els trimestres anteriors el percentatge d'empreses de Barcelona que tenia algun treballador en ERTO, segons es desprèn de l'estadística experimental de conjuntura demogràfica d'empreses de l'INE. La cinquena onada de contagis en ple estiu va obligar a aplicar de nou mesures restrictives que van afectar el nivell d'activitat i la taxa neta de creixement trimestral del nombre d'unitats legals que generen ocupació va ser lleugerament positiva (+0,3%) com a diferència entre la taxa d'altres (+4,3%) i baixes (+3,9%), però inferior a la del segon trimestre (+1,4%). La informació del Registre de Comptes de Cotització de la Seguretat Social mostra com les lleus taxes de creixement empresarial no han permès compensar el decreixement del primer trimestre de 2020 (-4,4%) però el valor registrat a la ciutat en els mesos d'estiu va superar el del conjunt de Catalunya (-0,5%) i Espanya (-0,1%), on la taxa de baixes va ser més elevada. Una taxa de baixes que s'ha pogut contenir gràcies als ERTO. Les dades del SEPE mostren una taxa d'ERTO a Barcelona similar a la de Catalunya i l'Estat (5,4%) i significativament inferior a la de final del 1r. trimestre de 2020 quan un 25,8% de les empreses de la ciutat tenia algun treballador en aquesta situació.

Les exportacions de béns de la demarcació de Barcelona tornen a superar xifres de prepanedèmia, situant-se al novembre molt a prop del màxim mensual assolit el passat mes de març. En termes interanuals, l'increment del valor exportat ha estat similar al de Catalunya (+15,4%) i s'ha vist superat pel d'Espanya (+22,6%) on al novembre s'ha batut un nou rècord. Aquest creixement, lligat també a l'auge del comerç electrònic, consolida les vendes a l'exterior com a motor econòmic al nostre país. En els onze primers mesos de 2021 gairebé s'ha assolit el valor exportat en tot l'any 2019, el que ens permet afirmar que l'àrea de Barcelona avança cap a un nou rècord anual, després de la frenada de 2020 per l'impacte de la pandèmia. Malgrat els problemes que afecten un sector clau com és el de l'automòbil, que al novembre registra el tercer mes consecutiu de descensos interanuals, les exportacions acumulades de Barcelona des de gener suposen un nou màxim històric del període, amb un creixement interanual del 21,9%, similar al de la resta d'àmbits. La xifra supera en un 6,7% el valor exportat en el mateix període de 2019. El sector químic, capdavanter amb un pes del 30% del total exportat, presenta un increment en relació als primers onze mesos de 2019 superior a la mitjana (+15,3%).

La inscripció de societats al Registre Mercantil ha recuperat dinamisme en novembre, amb un repunt mensual més intens que el d'anys anteriors. La xifra de 652 noves empreses creades amb domicili social a la ciutat és la més elevada en un mes de novembre dels darrers cinc anys. En termes interanuals, l'increment després d'un bimestre amb xifres a la baixa ha estat més intens que el registrat al conjunt de Catalunya (+5,2%) però inferior al d'Espanya (+11,4%). Després d'una significativa reducció en el 2020, el dinamisme empresarial s'ha anat recuperant en el 2021. La xifra dels primers onze mesos de l'any, un total de 7.086 noves societats a la capital, suposen un increment del 27,4% en relació amb el mateix període de 2020 i ens situen de nou en nivells de prepanedèmia, ja que són molt similars a les del mateix període de 2019 (+0,1%), mentre que a Catalunya i Espanya ja es superen els registres de dos anys enrere, en un 5,4% i 6,8% respectivament. Pel que fa al capital mitjà subscrit, en novembre s'ha incrementat significativament assolint el nivell més elevat des de febrer de 2019. El valor mitjà des de gener s'ha situat en els 77.335 euros per societat, superant en un 30,3% el de Catalunya, però quedant encara un 13,1% per sota del registre dels primers onze mesos de 2020.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

Turisme



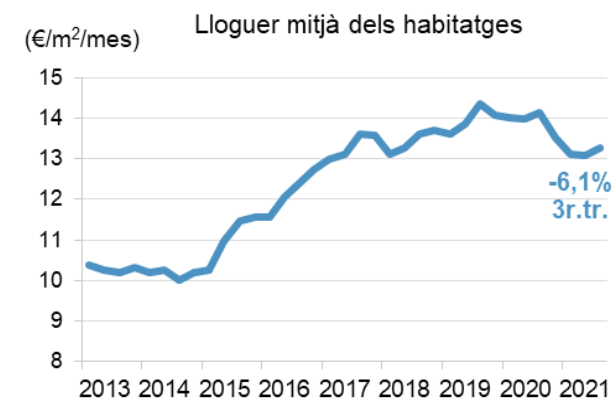
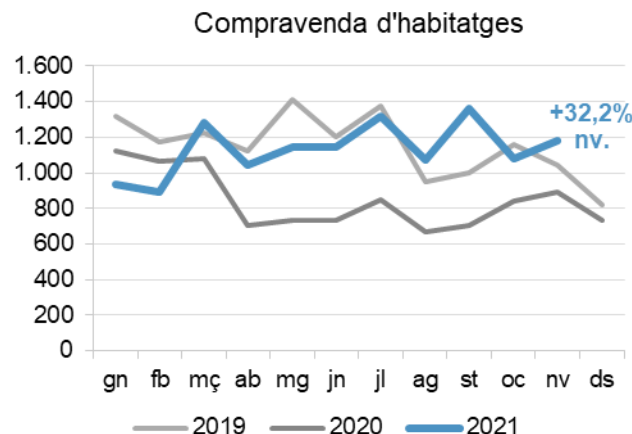
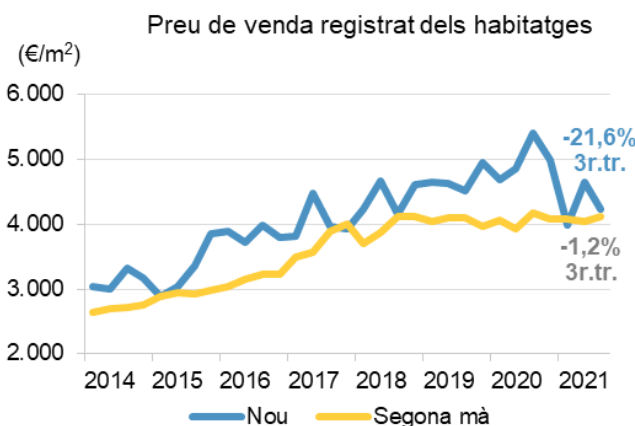
Malgrat les restriccions aprovades a Catalunya a finals de desembre de l'any passat i la conseqüent cancel·lació de reserves que van comportar, la xifra dels turistes allotjats als hotels de la ciutat encara s'ha mantingut al voltant de les 400.000 persones, cinc vegades més que el desembre de 2020. Amb aquest registre, el 2021 tanca amb 3,2 milions de visitants, un 70,6% més que els corresponents a l'any anterior, però encara un 62% per sota del nivell d'abans de la pandèmia. El turisme internacional, que s'ha anat recuperant al llarg de l'any, ha perdut pes aquest últim mes, deixant la xifra anual en 2,16 milions de visitants, un 60% superior a la de 2020, però encara molt lluny dels més de set milions del 2019. Les pernoctacions han superat els vuit milions (+86,5%), amb una estada mitjana de 2,5 nits. Segons dades del Gremi d'Hotels de la ciutat, a finals d'any més del 70% dels establiments continuaven oberts, la xifra més alta des de l'inici de la pandèmia. D'aquesta manera, el turisme a la ciutat tanca l'any amb unes xifres que es van recuperant de manera progressiva i que el sector confia que aniran a l'alça de cara al 2022, encara que aquest fet dependrà molt de l'evolució de la pandèmia.

Les restriccions adoptades arran de la pandèmia al llarg del 2021 han continuat afectant l'arribada del turisme internacional de fora de la UE, que perd pes en relació amb el total (27%), principalment en la primera meitat de l'any. Els visitants domèstics i de la UE guanyen terreny, amb un pes del 33% i 40%. Per nacionalitats, els visitants dels països veïns continuen essent majoritaris, amb els francesos al capdavant amb més de 460.000, quedant només un 30% per sota del registre de 2019. Els segueixen els italians (170.290) i els alemanys (160.614), malgrat que encara se situen més de dos terços per sota del nivell d'abans de la pandèmia. El turisme britànic s'ha anat recuperant més lentament, amb una xifra anual que supera els 115.000 visitants, molt lluny dels prop de 700.000 registrats el 2019. Destacar també la molt positiva evolució del turisme procedent dels Estats Units durant els darrers mesos de l'any, amb un acumulat anual que s'apropa als 190.000 visitants i els situa en segona posició del rànquing, darrere dels francesos. La nota més negativa correspon a l'afluència de visitants procedents del sud-est asiàtic, que queden un 95% per sota de les dades del 2019.

Després del pic de l'octubre quan es van registrar prop de 187.000 creueristes, aproximadament la meitat dels corresponents al mateix mes de 2019, al novembre la xifra ha quedat més curta amb poc més de 86.000 passatgers, un 65,8% menys que fa dos anys. Des de l'inici de l'activitat creuerística al juny i fins al novembre han atracat al Port un total de 248 creuers, un 68% menys dels que ho varen fer el 2019, i el nombre de passatgers transportats ha estat de prop de 490.000, més del doble que el registre de tot l'any anterior, però encara un 83% per sota del nivell d'abans de la pandèmia. La recuperació del sector està essent lenta i a hores d'ara, amb els contratemps del nou rebrot de la pandèmia, s'enfronta a un futur molt incert. Pel que fa a les línies regulars, segueixen mostrant xifres més positives i al novembre van transportar 53.200 passatgers, el doble que els corresponents a l'any passat i només un 13% per sota dels de 2019, deixant la dada acumulada en 911.500 usuaris, molt per sobre dels 627.000 del 2020, però encara un 36% inferior al registre de fa dos anys.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

Construcció i mercat immobiliari



Les dades del tercer trimestre de 2021 seguien mostrant una tendència a l'estabilització dels preus mitjans dels habitatges al segment de segona mà, el que predomina a la ciutat. Tant la desacceleració de l'economia prèvia a la pandèmia com la crisi de la covid-19 han frenat el ritme de creixement d'uns valors mitjans que en general es mantenen en nivells molt similars als de la segona meitat de 2018, tot i que l'evolució presenta notables diferències a nivell de districtes. En el tercer trimestre els preus es situen en els 4.120 €/m², lleugerament per sota del nivell d'un any enrere. Però convé no oblidar que suposen un repunt de més del 50% en relació amb els valors de 2013. Els 371.500 euros de mitjana per un habitatge usat de 79,5 m² són preus fora de l'abast de la major part de les llars. En el cas dels habitatges nous, les oscil·lacions dels valors registrats són més freqüents degut a l'escassa oferta existent, que condiciona tant el signe com la magnitud de la variació dels preus. En el tercer trimestre la tendència ha estat a la baixa, ja que bona part de l'oferta s'ha concentrat en promocions residencials relativament més assequibles. La mitjana s'ha situat en els 4.233 euros/m², corregint el repunt del trimestre anterior i tendint a convergir amb els valors registrats al segment de segona mà.

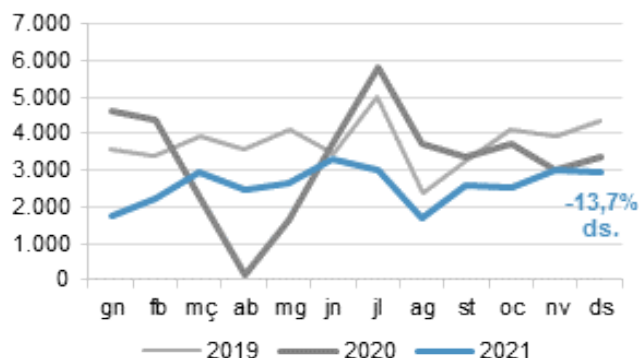
Després del retrocés d'octubre, la compravenda d'habitatges recupera el dinamisme al novembre amb un total de 1.179 operacions registrades a la ciutat. Es tracta de la xifra més elevada en un mes de novembre dels darrers tres anys, amb un comportament molt positiu tant al segment de nova planta (+34,3% interanual), en el que ja s'han pogut posar a la venda les promocions que es van alentir en el punt àlgid de la pandèmia, com al de segona mà (+31,9%), que acumula nou mesos consecutius de variacions interanuals positives. L'elevada taxa d'estalvi familiar i el manteniment dels tipus d'interès en nivells baixos estan impulsant la demanda d'habitatge des de la primavera passada. Una demanda amb noves necessitats sorgides arran del confinament i l'augment del teletreball. Les 12.465 operacions registrades de gener a novembre superen en un 32,7% la xifra del mateix període de 2020, de forma similar al conjunt de Catalunya (+34,8%) i Espanya (+34,7%), on ja es superen els registres d'abans de la pandèmia. A Barcelona, l'acumulat anual es queda només un 3,9% per sota de la xifra de 2019 i evoluciona molt favorablement tant al segment de nova planta (+28,1% interanual) com al de segona mà (+33,1%), que representa més del 90% de les operacions.

Com és habitual en el tercer trimestre, els preus dels lloguers van repuntar moderadament en relació amb el trimestre anterior, però en termes interanuals acumulen uns quants trimestres consecutius de descensos, situant-se de juliol a setembre en els 13,26 €/m²/mes de mitjana. La signatura de contractes de lloguer ha agafat embranzida a Barcelona i es troba en nivells màxims històrics. Així que s'ha anat recuperant una certa normalitat i a l'empara de la llei de contenció de rendes, els contractes creixen amb un impuls renovat, amb la tornada de l'ensenyament presencial a les universitats i amb les possibilitats que obre el teletreball als estrangers interessats en viure a la ciutat. De gener a setembre de 2021 es van signar uns 5.000 contractes més que en el mateix període de 2019. La reactivació de la demanda s'ha traduït en el tercer trimestre de 2021 en un descens interanual de les rendes mensuals del 4,8%, més moderat que el dels trimestres anteriors, però més intens que l'observat a l'àmbit metropolità (-2,5%) i al conjunt de Catalunya (-1,1%). El lloguer mitjà a la ciutat en els mesos d'estiu de 2021 va ser de 932 € i la mitjana de gener a setembre es va situar en els 914 € per un habitatge d'uns 73 m², un nivell inferior a les mitjanes anuals del trienni 2018-2020.

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

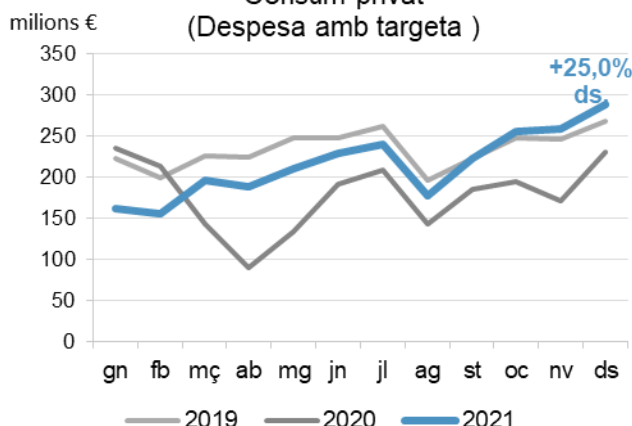
Consum

Matriculació de vehicles



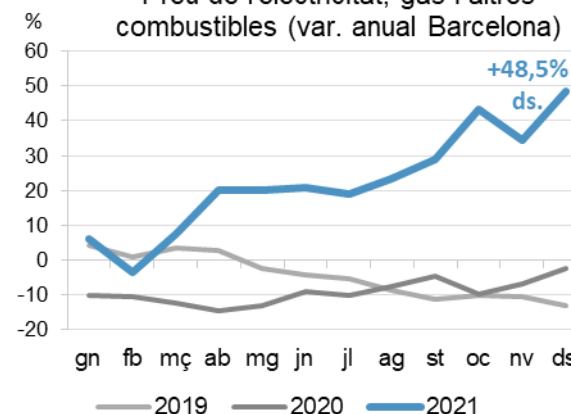
Al desembre, el nombre de vehicles matriculats a la ciutat ha tornat a caure de manera notable (-13,7%) encadenant set mesos consecutius de reduccions respecte a l'any anterior. Amb aquest últim registre de l'any, el total de vehicles matriculats el 2021 ha estat de poc més de 31.000, prop d'un 22% per sota de la dada de 2020 i més d'un 30% inferior a la de 2019. Totes les tipologies han presentat resultats negatius, a excepció de les furgonetes que augmenten més del 4%. Els ciclomotors lideren les caigudes, amb una reducció de prop del 75%, seguides dels turismes i vehicles tot terreny que perden un 19,4% i un 26,6% de les altes, respectivament. Les matriculacions de motocicletes són les que surten més ben parades i només baixen un 3,8%. Igual que les furgonetes, la categoria d'altres vehicles, que agrupa una varietat de tipologies, també presenta un resultat positiu (13,2%). Les matriculacions a la resta d'àmbits territorials mostren una evolució més favorable que la de la ciutat, amb retrocessos de l'ordre del 10% a la província i del 8% a Catalunya, mentre que Espanya ha tancat l'any amb un increment del 3,2%.

Consum privat (Despesa amb targeta)



El consum privat als comerços de Barcelona ha assolit en el mes de desembre el nivell més elevat dels darrers tres anys, superant en un 7,8% el volum de despesa de desembre de 2019. Les dades de pagaments amb targeta que processa el BBVA superen per quart mes consecutiu els nivells de dos anys enrere i el 4t. Trimestre de 2021 tanca amb un increment de la despesa del 35,1% en relació amb el mateix període de 2020 i del 5,6% en relació amb el darrer trimestre de 2019. Malgrat la crisi de subministraments, els problemes de transport i el seu encariment, la campanya de vendes de Nadal, la més forta de l'any, s'ha desenvolupat amb normalitat per l'anticipació de comerciants i compradors. Malgrat la pressió sobre els ingressos familiars que genera l'actual repunt inflacionista, l'estalvi de les llars ha fet possible la recuperació del consum en el 2021, amb un creixement del 21% respecte al total de despesa de 2020, si bé el volum encara ha estat un 8% inferior al nivell assolit durant tot el 2019. La pandèmia ha alterat notablement els patrons de consum. La despesa en béns i serveis de primera necessitat s'ha incrementat en el 2021 gairebé un 27% en relació amb els nivells de 2019 i representa més d'un terç del total, mentre que el consum en vestit, calçat i moda s'ha reduït en més del 40%.

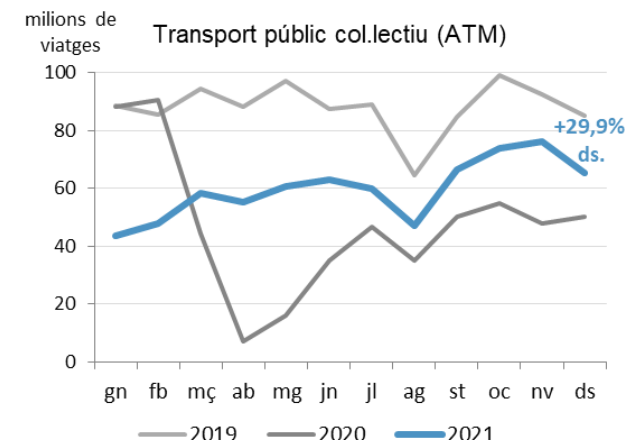
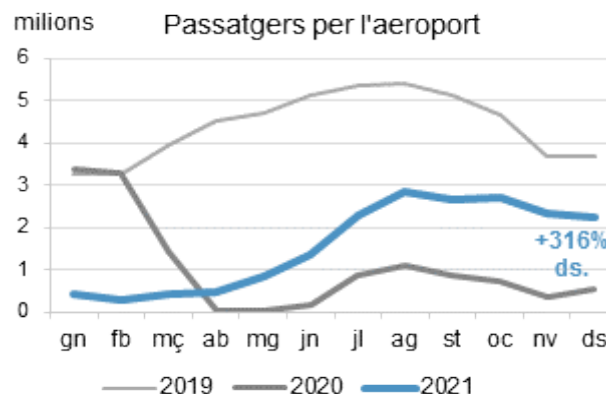
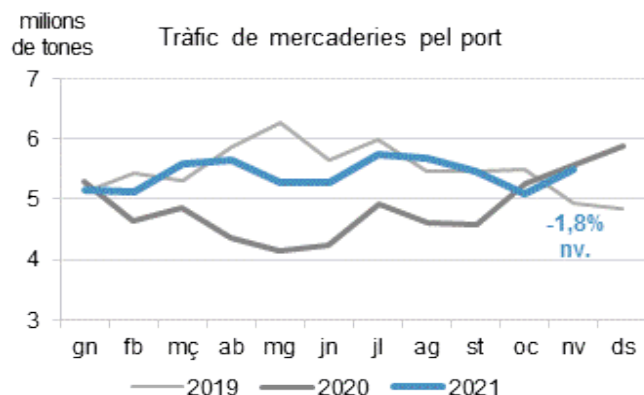
Preu de l'electricitat, gas i altres combustibles (var. anual Barcelona)



Els preus de productes com la llum i el gas tancaven el 2021 disparats, amb un alça de fins al 54,8% de mitjana al conjunt de l'Estat. Després d'una petita treva al novembre, els preus van agafar embranzida al desembre, amb els de l'electricitat en els nivells més cars de la història. Al mercat majorista el preu al desembre es va situar de mitjana en els 239 €/MWh, multiplicant per més de cinc vegades els d'un any abans i registrant un pic de més de 380 €/MWh abans de Nadal. Un rècord al que cal sumar l'escalada del cost dels combustibles líquids i el context alcista del preu del gas als mercats europeus. Amb la progressiva reobertura de les economies després de la pandèmia, la demanda d'aquests productes s'ha traduït en pressions inflacionistes que s'estima serien de naturalesa transitòria. Tanmateix, les tensions geopolítiques podrien donar lloc a un escenari de correcció dels preus energètics menys pronunciat, generant un procés inflacionista més persistent. L'augment dels costos de l'energia per a les empreses dificulta la recuperació econòmica i ahora impacta directament sobre els preus de consum per a les llars. L'IPC al desembre va créixer un 5,8% a Barcelona, el nivell més elevat en dècades, tot i que lleument per sota de la variació registrada a Catalunya (+6,1%) i Espanya (+6,5%).

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Transports



L'activitat del Port de Barcelona al novembre ha tornat a mostrar un lleuger retrocés de l'1,8% respecte a l'any passat, però en relació amb la dada de 2019 ha augmentat un 11%. El tràfic acumulat de l'any s'apropa als 60 milions de tones, un 13% per sobre del registre de l'any passat i només un 2,4% per sota del nivell de fa dos anys. El tràfic de contenidors també es redueix un 5,1%, principalment per l'evolució dels contenidors en trànsit, encara que l'acumulat anual, més de 3,2 milions de TEU, se situa un 21,6% per sobre de la dada de 2020 i un 4,8% per sobre del nivell pre-pandèmia. En termes acumulats, les dades continuen essent molt positives en el tràfic de sòlids a granel, amb un increment de l'11%, gràcies a l'impuls de la sal comuna i de les potasses, dos dels productes que més han contribuït a aquest resultat. Els líquids a granel continuen en negatiu (-2%), però es van recuperant progressivament gràcies a la positiva evolució del fuel i dels biocombustibles. El tràfic de vehicles, tot i que baixa un 16,7% al novembre, encara es manté un 7,8% per sobre dels registres de l'any passat en termes acumulats, amb més de 450.000 unitats transportades.

El tràfic de l'aeroport del Prat continua superant els dos milions de passatgers al desembre, xifra que quadruplica la dada del mateix mes de 2020, però que queda un 38% per sota de la de 2019. Amb aquest registre l'any 2021 tanca amb un total de 18,9 milions de passatgers, al voltant d'un terç del 2019, i només recupera un 15% dels viatgers que va perdre l'any passat, essent una de les infraestructures de la xarxa AENA que ha presentat una evolució menys favorable. No obstant això, encara manté la segona posició quant a volum de passatgers. El nombre d'operacions ha superat les 163.000, menys de la meitat de les corresponents a 2019. Palma de Mallorca i Madrid, amb més d'un milió de passatgers, van ser les rutes nacionals més transitades, mentre que a escala internacional lideren el rànquing Amsterdam i París-Orly, amb més de 610.000 usuaris, i el principal país de llarg radi va ser els Estats Units, amb prop de 224.000. Pel que fa al transport de mercaderies, l'any ha tancat amb més de 136 milions de tones, xifra encara un 23% inferior al nivell pre-pandèmia, consolidant la tercera posició quant a volum per darrere de l'aeroport de Saragossa, l'únic de la xarxa AENA que ha augmentat el tràfic en relació amb l'any 2019.

La demanda de transport públic de l'àrea de Barcelona ha tancat l'any 2021 amb un total de 717,9 milions de viatges, un 26,9% més que en el 2020. Però malgrat sumar uns 152 milions de viatges més que en el primer any de pandèmia, encara som lluny del rècord de 1.057 milions de viatges comptabilitzats en el 2019, el que suposa una davallada de la demanda del 32,1% respecte a la situació d'abans de l'emergència sanitària. La xifra de validacions ha anat creixent al llarg de l'any, sent el novembre el mes amb una major afluència de passatgers del que portem de pandèmia, ja que la demanda va arribar al 82% del nivell de dos anys enrere. Tanmateix, l'esclat de la sisena onada de contagis ha fet retrocedir el nombre de viatges al desembre a nivells inferiors als de setembre i un 23,3% per sota els de desembre de 2019. La recuperació de la demanda en el 2021 ha estat molt similar en tots els modes de transport, amb un increment dels viatges en relació amb el 2020 lleugerament superior a la mitjana als mitjans ferroviaris amb l'excepció de Rodalies Renfe, que registra l'augment interanual més baix del sistema de l'ATM (+23,3%). Pel que fa a TMB, el 2021 ha tancat amb un total de 425 milions de validacions, uns 92 milions més que en el 2021 i un increment anual molt similar al metro (+27,7%) i al Bus (+27,5%).

