



---

Av. Diagonal, 64  
08017 Barcelona



**Gabinete Técnico  
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

---

Balmes, 89-91  
08008 Barcelona

## **INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**

Informe d'auditoria independent i  
comptes anuals al 31 de desembre de 2014

## INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

Al Consell Rector de l'Institut Municipal d'Urbanisme  
per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona,

Hem auditat els comptes anuals adjunts de l'Institut Municipal d'Urbanisme, Organisme Autònom Local de l'Ajuntament de Barcelona, que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2014, el compte de resultats, la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

### *Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals*

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Institut Municipal d'Urbanisme, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2.1 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material deguda a frau o error.

### *Responsabilitat de l'auditor*

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

### Opinió

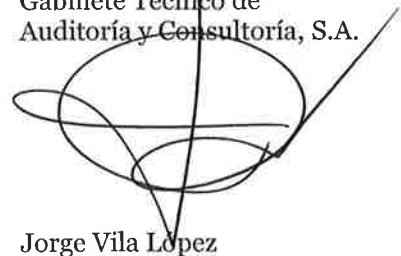
Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Institut Municipal d'Urbanisme a 31 de desembre de 2014, així com dels resultats de les seves operacions reflectits en el compte de resultats i en la liquidació del pressupost i dels recursos obtinguts i aplicats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Sandra Deltell

Gabinete Técnico de  
Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López

12 de març de 2015



Ajuntament  
de Barcelona

# INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

## COMPTES ANUALS

EXERCICI 2014

Febrer, 2015

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2014 I 2013

ACTIU	Notes	2014	2013	PASSIU	Notes	2014	2013
<b>A) IMMOBILITZAT</b>		<b>3.652,18</b>	<b>4.603,14</b>	<b>A) FONS PROPIS</b>	8	<b>1.458.686,27</b>	<b>1.331.354,04</b>
III. Immobilitzat Material	4	3.652,18	4.603,14	III. Resultats d'exercicis anteriors		1.331.354,04	1.163.637,21
4. Altre immobilitzat		35.827,17	34.036,88	IV. Resultat de l'exercici		127.332,23	167.716,83
5. Amortitzacions		(-) 32.174,99	(-) 29.433,74				
<b>C) ACTIU CIRCULANT</b>		<b>2.118.740,32</b>	<b>1.977.494,30</b>	<b>B) PROVISIONS PER RISCOS I DESPESES</b>	9	<b>35.869,60</b>	<b>35.869,60</b>
II. Deutors				<b>D) CREDITORS A CURT TERMINI</b>		<b>627.836,63</b>	<b>614.873,80</b>
1. Deutors pressupostaris	5	2.114.645,03	1.941.334,54	II. Altres deutes a curt termini			
2. Deutors no pressupostaris	12	90.669,92	90.669,92	4. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini	6, 10	506.262,78	478.563,77
6. Provisions	5	(-) 657.357,00	(-) 657.357,00	III. Creditors			
III. Inversions financeres temporals				1. Creditors pressupostaris	11	64.592,44	74.244,99
3. Fiances i dipòsits contituïts a curt termini	6	450.478,10	478.563,77	2. Creditors no pressupostaris		3.574,36	4.098,40
IV. Tresoreria	7	120.304,27	124.283,07	4. Administracions públiques	12	39.928,64	42.576,87
				IV. Ajustaments per periodificacions		13.478,41	15.389,77
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.122.392,50</b>	<b>1.982.097,44</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.122.392,50</b>	<b>1.982.097,44</b>

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del balanç de situació al 31 de desembre de 2014.

El Gerent,



El President,




INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

COMPTES DE RESULTATS CORRESPONENTS  
ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2014 I 2013

DEURE	Notes	2014	2013	HAVER	Notes	2014	2013
<b>A) DESPESES</b>		<b>742.160,23</b>	<b>691.268,54</b>	<b>INGRESSOS</b>		<b>869.492,46</b>	<b>858.985,37</b>
3. Despeses de funcionament dels serveis i prestacions socials				4. Altres ingressos de gestió ordinària			
a) Despeses de personal	15			a) Reintegraments		238,84	-
a.1) Sous, salaris i similars		423.850,10	470.879,47				
a.2) Càrregues socials		91.517,79	98.660,15	5. Transferències i subvencions	14		
c) Dotacions per a l'amortització de l'immobilitzat	4	2.849,39	4.600,52	a) Transferències corrents		869.116,95	858.860,60
d) Variació de provisions							
d.2) Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables	5	-	(-) 131.471,39				
e) Altres despeses de gestió							
e.1) Serveis exteriors		217.513,78	243.376,10				
4. Transferències i subvencions							
a) Transferències i subvencions corrents		5.672,16	5.223,69				
<b>Resultats d'explotació positius</b>		<b>127.952,57</b>	<b>167.592,06</b>	<b>Resultats d'explotació negatius</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
				4. Altres ingressos de gestió ordinària			
				f) Altres interessos i ingressos similars			
				f.1) Altres interessos		136,67	124,77
<b>Resultats positius de les activitats ordinàries</b>		<b>128.089,24</b>	<b>167.716,83</b>	<b>Resultats negatius de les activitats ordinàries</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
5. Pèrdues i despeses extraordinàries							
a) Pèrdues procedents de l'immobilitzat	4	757,01	-	<b>Resultats extraordinaris negatius</b>		<b>757,01</b>	<b>-</b>
<b>Resultats extraordinaris positius</b>		<b>-</b>	<b>-</b>				
<b>RESULTATS POSITIVS DE L'EXERCICI</b>		<b>127.332,23</b>	<b>167.716,83</b>	<b>RESULTATS NEGATIVS DE L'EXERCICI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2014.

El Gerent,



El President,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

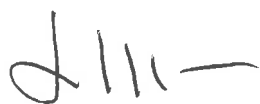
EXERCICI 2014

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES 2014 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

Cap.	Descripció	Crèdits pressupostaris			Retenció de crèdit	Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagament Efectiu	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre	Romanents de crèdit	
		Inicials	Modificacions	Definitius						Incorporables	No Incorporables
A) OPERACIONS CORRENTS											
1	Despeses de personal	599.557,00	-27.355,45	572.201,55	0,00	517.279,25	517.279,25	517.279,25	0,00	0,00	54.922,30
2	Compra de béns corrents i serveis	251.750,00	20.500,00	272.250,00	0,00	265.124,66	217.513,78	182.961,24	34.552,54	40.595,50	14.140,72
3	Despeses financeres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Transferències corrents	6.546,00	5.200,00	11.746,00	0,00	11.672,16	5.672,16	2.046,00	3.626,16	6.000,00	73,84
B) OPERACIONS DE CAPITAL											
6	Inversions reals	1.006,00	1.655,45	2.661,45	0,00	2.655,45	2.655,44	0,00	2.655,44	0,00	6,01
7	Transferències de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EXERCICI CORRENT		858.859,00	0,00	858.859,00	0,00	796.731,52	743.120,63	702.286,49	40.834,14	46.595,50	69.142,87
TOTAL EXERCICIS TANCATS		74.244,99	0,00	74.244,99	0,00	74.244,99	74.244,99	50.486,69	23.758,30		
<b>TOTALS</b>		<b>933.103,99</b>	<b>0,00</b>	<b>933.103,99</b>	<b>0,00</b>	<b>870.976,51</b>	<b>817.365,62</b>	<b>752.773,18</b>	<b>64.592,44</b>	<b>46.595,50</b>	<b>69.142,87</b>

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2014

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS 2014 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

Cap.	Denominació	Previsions pressupostaries			Drets reconeguts	Drets anul·lats / cancel·lats	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre	Excès / Defecte previsió
		Inicials	Modificacions	Definitius						
A) OPERACIONS CORRENTS										
1	Impostos directes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Impostos indirectes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Taxes i altres ingressos	12,00	0,00	12,00	238,84	0,00	238,84	238,84	0,00	226,84
4	Transferències corrents	858.841,00	0,00	858.841,00	869.116,95	0,00	869.116,95	0,00	869.116,95	10.275,95
5	Ingressos patrimonials	6,00	0,00	6,00	136,67	0,00	136,67	136,67	0,00	130,67
B) OPERACIONS DE CAPITAL										
6	Alienació d'inversions reals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Transferències de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Actius financers (romanents)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EXERCICI CORRENT		858.859,00	0,00	858.859,00	869.492,46	0,00	869.492,46	375,51	869.116,95	10.633,46
TOTAL EXERCICIS TANCATS		1.941.334,54	0,00	1.941.334,54	1.941.334,54	0,00	1.941.334,54	695.806,46	1.245.528,08	
<b>TOTALS</b>		<b>2.800.193,54</b>	<b>0,00</b>	<b>2.800.193,54</b>	<b>2.810.827,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.810.827,00</b>	<b>696.181,97</b>	<b>2.114.645,03</b>	<b>10.633,46</b>

El Gerent,





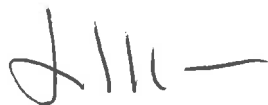
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2014

RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	869.492,46	740.465,19		
b. Altres operacions no financeres	0,00	2.655,44		
1. Total operacions no financeres (a+b)	869.492,46	743.120,63		
2. Actius financers	0,00	0,00		
3. Passius financers	0,00	0,00		
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI</b>	<b>869.492,46</b>	<b>743.120,63</b>		<b>126.371,83</b>
<u>Ajustos</u>				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals			0,00	
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	0,00
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT</b>				<b>126.371,83</b>

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2014

ROMANENT DE TRESORERIA

CONCEPTES	2014		2013	
<b>1. (+) Fons líquids</b>		<b>120.304,27</b>		<b>124.283,07</b>
<b>2. (+) Drets pendents de cobrament</b>		<b>2.655.793,05</b>		<b>2.510.568,23</b>
(+ del Pressupost corrent	869.116,95		858.860,60	
(+ dels Pressupostos tancats	1.245.528,08		1.082.473,94	
(+ d'operacions no pressupostaries	541.148,02		569.233,69	
(+ administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
<b>3. (-) Creditors pendents de pagament</b>		<b>611.133,22</b>		<b>596.259,03</b>
(+ del Pressupost corrent	40.834,14		50.486,69	
(+ dels Pressupostos tancats	23.758,30		23.758,30	
(+ d'operacions no pressupostaries	546.540,78		522.014,04	
(+ administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
<b>I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)</b>		<b>2.164.964,10</b>		<b>2.038.592,27</b>
II. (-) Saldos de dubtós cobrament		657.357,00		657.357,00
III. (-) Excès de finançament afectat		0,00		0,00
<b>IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)</b>		<b>1.507.607,10</b>		<b>1.381.235,27</b>

El Gerent,



# **INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**

**MEMÒRIA**

**EXERCICI 2014**

Febrer, 2015

# INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

## MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2014

### 1. Activitat de l'institut

L'Institut Municipal d'Urbanisme és un organisme autònom local, creat per l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari el 27 d'abril de 1990, dotat de personalitat jurídica pública pel desenvolupament de les comeses que es determinen en els seus Estatuts.

La finalitat de l'Institut és gestionar, per compte de l'Ajuntament de Barcelona, les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit de competència i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament. Les funcions de l'Institut són les següents:

- a) Fer totes les actuacions que estiguin directament i indirectament relacionades amb les finalitats esmentades.
- b) Atorgar tota mena d'actes i serveis jurídics, com també subscriure, per compte de l'Ajuntament, els convenis urbanístics congruents amb les finalitats de l'Institut.
- c) Formalitzar l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, inclosa l'expropiació, i assumir-ne les obligacions econòmiques dimanants.
- d) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir per compte de l'Ajuntament, tota classe de drets sobre béns immobles.
- e) Administrar i disposar, per compte de l'Ajuntament, del patrimoni adscrit i adquirit per l'Institut de conformitat amb la normativa vigent.
- f) Gestionar, participar i executar, per compte de l'Ajuntament, projectes de reparcel·lació, de compensació i expropiació, de parcel·lació, d'urbanització, d'obres i d'edificació.
- g) Rebre encàrrecs d'estudis o de redacció i elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- h) Participar en Juntes de Compensació i Associació de Cooperació, per compte de l'Ajuntament.

- i) L'Institut Municipal d'Urbanisme té l'encàrrec, atribuït per acord de la Comissió de Govern celebrada el 5 de desembre de 2007, de desenvolupar, coordinar i gestionar el Pla de l'Habitatge de Barcelona, amb atribució de tot un seguit de funcions per tal d'assolir l'objectiu de l'encàrrec, que afecten als següents aspectes del Pla de l'Habitatge: En matèria de promoció d'habitatge assequible i política de sòl, en matèria de rehabilitació, en matèria d'orientació i informació al ciutadà i en matèria de lloguer i xarxes de mediació.

La durada de l'organisme autònom és indefinida; ara bé, podrà ésser extingit, pels motius i amb els efectes establerts en la legislació aplicable, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona. En aquest cas l'Ajuntament de Barcelona li succeirà universalment.

Els òrgans de govern de l'organisme autònom són els següents:

- El Consell Rector
- El President, vice-president primer i vice-president segon
- La Comissió Permanent
- El Gerent

## **2. Bases de presentació**

### **2.1. Règim comptable**

- 2.1.a) Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de l'Organisme i es presenten d'acord amb els principis comptables de general acceptació per a les Administracions Públiques, recollits en la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat de l'Administració Local, ordre de 23 de novembre de 2004, amb efectes 1 de gener de 2006 i en la Llei 1/2006, que regula el règim especial de Barcelona, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions reflectits en el compte de resultats i en la liquidació del pressupost i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici.

2.1.b) Addicionalment s'ha considerat la següent legislació vigent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Reial Decret Llei 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de disposicions vigents en matèria de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Llei 39/1988, de 28 de desembre).
- Reial Decret 500/1990, que desenvolupa la Llei 39/1988.
- Documents sobre principis comptables emesos per la Comissió de Principis i Normes Comptables Públiques, creada per Resolució de la Secretaria d'Estat d'Hisenda de 28 de desembre de 1990.
- Llei 15/2010, de 5 de juliol, de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials.
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local

## 2.2 Comptes anuals

a) Els comptes anuals preparats per a la liquidació de l'exercici són els següents:

- Liquidació del Pressupost de l'exercici 2014
- Balanç de Situació a 31 de desembre de 2014
- Compte de Resultats de l'exercici 2014
- Memòria

b) Aquests comptes anuals es presenten, bàsicament d'acord amb els models establerts per la ICAL. S'inclou informació addicional en el Compte General de la Liquidació de l'exercici.

El Gerent,



- c) Els imports del comptes anuals estan expressats en euros.
- d) Els comptes anuals han estat formulats pels administradors de l'Institut i són previs a l'aprovació del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona. La liquidació del pressupost ha estat aprovada per Decret d'Alcaldia. En els terminis legals establerts, es presentarà el compte general per a l'aprovació del Plenari del Consell Municipal.

### 2.3 Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2014 i 2013 s'han formulat havent seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

### 2.4 Pla de transició a la nova normativa comptable

L'Entitat està duent a terme el pla de transició per a la seva adaptació a la nova normativa comptable en aplicació de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, que deroga, amb efectes 1 de gener de 2015, la Instrucció del model normal de comptabilitat local aprovada per Ordre EHA/4041/2004, de 23 de novembre. Aquest pla de transició inclou, entre d'altres aspectes, l'anàlisi de les diferències de criteris i normes comptables, la selecció dels criteris i normes comptables a aplicar a la transició i l'avaluació de les modificacions necessàries en els procediments i sistemes d'informació per tal de donar compliment als requeriments d'informació a incloure en els comptes anuals. No obstant, a la data de formulació dels presents comptes anuals no està finalitzat el procés i no es disposa de suficient informació per a concloure sobre els resultats d'aquest anàlisi.

## 3 Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per l'Institut en l'elaboració dels seus Comptes Anuals per a l'exercici 2014, han estat les següents:

### 3.1 Immobilitzat

#### 3.1.1 Inversions en actius propis

Les inversions en actius propis inclouen instal·lacions, mobiliari i equips per a tractament d'informació. Aquests elements es troben valorats al preu d'adquisició, i les despeses de manteniment i reparació que no signifiquin una ampliació de la seva capacitat productiva o un allargament de la vida útil són carregades directament al compte de resultats.

L'Institut amortitza el seu immobilitzat, seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els seus anys de vida útil estimada, segons el detall següent:

	Anys de vida útil estimada
Altres instal·lacions, utilitatges i mobiliari	6
Equips per a processament d'informació	4

#### 3.1.2 Inversions en infraestructures i béns destinats a l'ús general

##### 3.1.2.1 Inversions pressupostàries (finançament municipal)

D'acord amb el procediment aplicable a les inversions a realitzar per les empreses i organismes públics per encàrrec de l'Ajuntament aprovat el 30 de gener de 2012 i amb la normativa aplicable reguladora de les Hisendes Locals, la Llei Especial de Barcelona i els Estatuts de l'IMU, les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement a l'epígraf "Inversions gestionades" (en endavant immobilitzat en curs) a mesura que es reben les certificacions, factures o justificacions de la seva realització, i el finançament rebut de l'Ajuntament per dur a terme aquestes actuacions es registra com un compte a cobrar amb contrapartida a l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" (vegeu nota 3.5).

Periòdicament durant l'exercici, l'Institut formalitza els corresponents lliuraments de les inversions fetes per encàrrec de l'Ajuntament, a fi i a efecte, de la seva reversió i activació en l'inventari municipal.



En efectuar els lliuraments es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte passiu que reflexa el finançament rebut de l'Ajuntament per a finançar aquest immobilitzat.

### 3.1.2.2 Inversions realitzades amb finançament extern (no municipal)

Les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement com immobilitzat en curs a mesura que es reben les certificacions, factures o justificacions de la seva realització. El finançament per dur a terme aquestes inversions es comptabilitza com un compte a cobrar amb contrapartida a "Finançament rebut de tercers".

A mesura que l'Institut disposa de les certificacions, factures, o justificacions de les inversions realitzades, es cedeixen a l'Ajuntament de Barcelona, prèvia anàlisi individual de cadascuna de les actuacions. En aquest moment es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte de "Finançament rebut de tercers".

## 3.2 Deutors i creditors

Els drets reconeguts pendents de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona per les inversions efectuades de naturalesa pressupostària, o de tercers, derivats del sistema d'actuació de cooperació urbanística, figuren comptabilitzats pel seu valor nominal.

Els saldos deutors considerats de dubtós cobrament figuren corregits per la corresponent provisió per a insolvències.

L'Institut comptabilitza com "Creditors pressupostaris" les certificacions d'obres i serveis rebudes i pendents de pagament, per les inversions efectuades de caràcter pressupostari.

## 3.3 Tresoreria

La comptabilització dels cobraments realitzats directament a la caixa o a comptes bancaris s'efectua pel sistema d'aplicació diferida dels ingressos que suposa, inicialment, el registre en comptes transitòries per la seva posterior aplicació rebaixant el deute pendent de cobrament.

El registre dels pagaments es realitza en el moment en que s'autoritza i s'expedeix l'ordre de transferència o el xec bancari, amb independència si aquests instruments de pagament han estat descomptats per l'entitat financera.

### 3.4 Finançament rebut de tercers

Durant l'exercici es comptabilitza en aquest epígraf el finançament rebut de tercers. Aquests avançaments es cancel·len juntament amb l'immobilitzat en curs d'acord amb el procediment descrit anteriorment a la Nota 3.1.2.2.

### 3.5 Finançament rebut de l'Ajuntament

El finançament rebut per dur a terme actuacions aprovades pel Consell Plenari de l'Ajuntament s'enregistra transitòriament dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç de situació, per diferenciar aquest finançament municipal de l'extern, fins que es realitza la reversió a l'Ajuntament de les esmentades actuacions (Vegeu Nota 3.1.2.1).

### 3.6 Provisions per a riscos i despeses

És criteri de l'Institut dotar totes aquelles provisions per fer front a les despeses conegudes o aquelles que suposin un risc previsible o pèrdua eventual. Les dotacions d'aquestes provisions repercuteixen en el resultat econòmic patrimonial, però no tenen incidència pressupostària.

### 3.7 Impost sobre Societats

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari.

### 3.8 Ingressos i despeses

#### - Comptabilitat financera

Els ingressos i despeses, en general, es registren atenent al principi del meritament i al de la correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

No obstant això, seguint el principi de prudència, l'Institut únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, fins i tot eventuals, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

#### - Liquidació pressupostària

Els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets i obligacions.

### 3.9 Transferències rebudes de l'Ajuntament de Barcelona

Les activitats desenvolupades per l'Institut corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament, d'acord amb allò previst per la legislació vigent (Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de competències de l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut rep d'aquest, el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l'epígraf d'Ingressos "Transferències corrents", del compte de resultats adjunt.

Aquesta transferència corrent pressupostària, està fixada tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### 3.10 Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

## 4. Immobilitzat

### 4.1 Anàlisi del moviment

Els moviments produïts durant l'exercici 2014 en els diferents comptes de l'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades han estat els següents:

	SALDO INICIAL	Altes / Dotació	Baixes	SALDO FINAL
<b>COST :</b>				
Maquinària, instal·lacions, utilatge i mobiliari	19.334,76	-	-	19.334,76
Equips per a processament d'informació	14.702,12	2.655,44	(865,15)	16.492,41
<b>TOTAL COST</b>	<b>34.036,88</b>	<b>2.655,44</b>	<b>(865,15)</b>	<b>35.827,17</b>
<b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA I PROV. :</b>				
Maquinària, instal·lacions, utilatge i mobiliari	(15.848,66)	(2.489,36)	-	(18.338,02)
Equips per a processament d'informació	(13.585,08)	(360,03)	108,14	(13.836,97)
<b>TOTAL AMORTITZACIÓ</b>	<b>(29.433,74)</b>	<b>(2.849,39)</b>	<b>108,14</b>	<b>(32.174,99)</b>
<b>Immobilitzat material net</b>	<b>4.603,14</b>	<b>(193,95)</b>	<b>(757,01)</b>	<b>3.652,18</b>

Les altes de l'exercici es corresponen principalment amb l'adquisició d'equips informàtics per a les oficines.

Durant l'exercici 2014 no s'han produït moviments en els comptes d'"Inversions gestionades", "Finançament rebut de l'Ajuntament" i "Finançament rebut de tercers".

#### 4.2 Detall dels elements totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat totalment amortitzats a 31 de desembre de 2014, és el següent:

Maquinària, instal·lacions i utilatge	17.326,58
Equips per a processament d'informació	13.836,97
<b>Béns totalment amortitzats</b>	<b>31.163,55</b>

#### 4.3 Pòlisses d'assegurances

És política de l'Institut contractar totes les pòlisses d'assegurances que es considerin necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements de l'immobilitzat.

## 5. Deutors pressupostaris

La composició dels deutors pressupostaris de l'Institut a 31 de desembre de 2014 és la següent:

Ajuntament de Barcelona (Nota 16)	1.547.957,95
Cooperants diversos projectes (RCD Espanyol, SAD)	566.687,08
<b>Total</b>	<b>2.114.645,03</b>

Els saldos a cobrar amb l'Ajuntament de Barcelona i amb els cooperants corresponen, principalment, al finançament pendent de cobrament per les inversions efectuades en exercicis anteriors i per l'activitat ordinària durant l'exercici 2014.

Com a conseqüència del conveni signat entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i el RCD Espanyol, S.A.D. per les obres de Soterrament de la Ronda de General Mitre a la ciutat de Barcelona, li va ésser girat durant els anys 1998 i 1999 un import total de 2.788.696 euros.

D'aquest import va restar un deute pendent de cobrament de 1.051.771,18 euros (IVA inclòs), que fins a l'exercici 2005 havia estat instrumentat en un pagaré que s'havia anat renegociant en successius venciments no atesos per part del deutor. Després de diverses gestions de cobrament, en l'exercici 2005, l'Institut va signar un nou conveni de pagament, instrumentant el deute en vuit pagarés, de 131.471,40 euros cadascun, amb venciments en els exercicis 2007 a 2011, si bé el primers pagares amb venciment 2007, 2008 i 2009 es van renegociar i bescanviar per uns altres de venciment 2011, 2012 i 2013, restant la resta de pagarés i el conveni inalterats.

Fins a l'any 2010, s'han girat i cobrat els interessos legals meritats del deute pendent de cobrament, i durant l'exercici 2010 es va cobrar el pagaré amb venciment juny de 2010 i es van executar els pagarés amb venciment desembre de 2010 i els corresponents a l'exercici 2011, tot i que no es van cobrar, atès que van ser objecte de devolució per part de l'entitat financera al resultar infructuós el càrrec al deutor. En l'exercici 2012 es va cobrar el pagaré amb venciment juny de 2012 i va ser executat, tot i que va retornat per impagat, el pagaré amb venciment desembre de 2012.

Durant l'exercici 2013 es va cobrar el pagaré amb venciment juny de 2013 i es va presentar al cobrament el pagaré amb venciment desembre de 2013, el qual va resultar impagat.

En conseqüència, resten com a drets pendents de cobrament inclòs dins els epígrafs del Balanç de situació de l'Institut al 31 de desembre de 2014 relatius a "Deutors pressupostaris" la quantitat de 566.687,08 euros i a "Deutors no pressupostaris" la quantitat de 90.669,92 euros en concepte d'IVA (veure nota 12), el que totalitza un import de 657.357,00 euros.

Davant d'aquesta situació i seguint el principi de prudència, l'Institut manté dins de la provisió per a insolvències, una provisió per la totalitat d'aquest deute pendent de cobrament corresponent al saldo del RCD Espanyol, S.A.D.

## 6. Inversions financeres temporals

Dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits constituïts a curt termini" de l'actiu del balanç de situació adjunt es registren els dipòsits a curt termini que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits del Ministeri d'Economia i Hisenda i a la Tresoreria General de l'Ajuntament de Barcelona, com a conseqüència de l'execució d'expedients de gestió urbanística consistents en obligacions per expropiació o indemnització que, per alguna causa, encara no poden ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits rebuts a curt termini" del passiu del balanç de situació adjunt (veure nota 10).

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2014 ha estat el següent:

	euros		
	Ministeri d'Economia i Hisenda	Caixa General de l'Ajuntament	Total Dipòsits constituïts a curt termini
Saldo inicial	59.185,56	419.378,21	478.563,77
Addicions	-	2.719,88	2.719,88
Disminucions	-	(30.805,55)	(30.805,55)
Saldo final	59.185,56	391.292,54	450.478,10

Les disminucions es corresponen amb els aixecaments de dipòsits efectuats per l'Institut durant l'exercici 2014 per tal d'efectuar els pagaments als seus respectius beneficiaris.

## 7. Tresoreria

L'epígraf de "Tresoreria" a 31 de desembre de 2014 presenta el següent detall:

Entitat	
Banc de Sabadell	111.703,57
BBVA	8.600,70
Total	120.304,27

La remuneració promig dels comptes corrents bancaris ha estat a l'exercici 2014 del 0,09%.

## 8. Fons propis

El moviment de l'epígraf durant l'exercici 2014 ha estat el següent:

	Resultats d'exercicis anterioris	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICIAL	1.163.637,21	167.716,83	1.331.354,04
Distribució resultat 2013	167.716,83	(167.716,83)	-
Resultat 2013	-	127.332,23	127.332,23
SALDO FINAL	1.331.354,04	127.332,23	1.458.686,27

## 9. Provisions per riscos i despeses

Aquest epígraf inclou per import de 35.869,60 euros la quantia de la paga extraordinària de desembre que s'hagués tingut d'abonar al personal de l'entitat abans de finalitzar l'exercici 2012, però que ha estat suprimida per l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. L'article 2.4 d'aquesta disposició preveu que "les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents d'acord amb el disposat en aquest article es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos".

En conseqüència, atès que és un passiu exigible cert, l'import esmentat va ser carregat a l'epígraf "Despeses de personal" del deure del compte de resultats de l'exercici 2012 amb abonament a l'epígraf "Provisions per a riscos i despeses" del passiu del balanç de l'exercici.

La Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2015 a la disposició addicional dotzena apartat ú.1 estableix que cada Administració Pública, en el seu àmbit, podrà aprovar l'abonament de quantitats en concepte de recuperació de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents. En el cas que l'òrgan competent de l'Ajuntament de Barcelona aprovi l'abonament d'aquestes quantitats, l'import equivalent a abonar serà el que determina la disposició addicional dotzena apartat ú.2 de l'esmentada llei.

## 10. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini

L'epígraf "Fiances i dipòsits a curt termini" recull aportacions de tercers per la realització d'actuacions urbanístiques anteriors a l'u de gener de 1996, garanties en metàl·lic rebudes per l'Institut i, finalment, dipòsits aixecats que han d'ésser lliurats als seus beneficiaris en l'execució d'expedients de gestió urbanística (veure nota 6).

## 11. Creditors pressupostaris

### 11.1 Dèbits i comptes a pagar

L'epígraf "Creditors pressupostaris" recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2014, amb el següent detall:

	euros
Entitats del Grup Municipal (Nota 16)	
• SM Barcelona Gestió Urbanística, SA	12.441,51
• Institut Municipal d'Informàtica	3.626,16
Altres creditors	48.524,77
Total creditors	64.592,44

El saldo mantingut està compost principalment per obligacions pendents de pagament retingudes per diligències d'embargament, així com transferències corrents atorgades i saldos pendents de pagament a creditors per operacions comercials.



11.2 Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, a data 31 de desembre de 2014 i 2013:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament de l'exercici 2014		Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament de l'exercici 2013	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins del termini màxim legal	107.042,89	93	114.973,94	92
Diferència	8.435,38	7	10.275,78	8
Total pagaments a l'exercici	115.478,27	100	125.249,72	100
Termini Mitjà Ponderat Excedit (dies de pagament)	11,80		10,63	
Ajornaments que a data de tancament sobrepassen el termini màxim legal	0,00		0,00	

El període mitjà de pagament és de 24,78 dies per a l'exercici 2014.

## 12. Administracions públiques

A 31 de desembre de 2014 els saldos deutors i creditors amb administracions públiques, són els següents:

	SALDOS	
	Deutors	Creditors
Deutors no pressupostaris pendents de cobrament per Impost sobre el Valor Afegit (Nota 5) Hisenda Pública	90.669,92	-
Impost sobre la Renta de les Persones Físiques	-	32.381,31
Organismes de la Seguretat Social Cotitzacions socials	-	7.547,33
<b>Total</b>	<b>90.669,92</b>	<b>39.928,64</b>

Són susceptibles d'inspecció fiscal tots els tributs a què es troba subjecte l'Institut per a tots els exercicis que no hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. No s'espera que es meritin passius addicionals com a conseqüència d'una eventual inspecció.

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari (veure nota 3.7).

La Direcció General de Tributs amb data 9 d'octubre de 1997, en resolució a una consulta practicada per l'Institut, estableix que aquest està subjecte a l'Impost sobre el valor afegit, per aquelles execucions d'obres d'urbanització i reparcel·lació de terrenys sota el "sistema de cooperació", en tant, que ordena mitjans per realitzar l'urbanització de terrenys de propietat privada, rebent dels propietaris les aportacions per fer front a les despeses d'urbanització. El meritament de l'Impost de les esmentades aportacions es produeix en el moment que aquestes siguin satisfetes.

La prorrata provisional i definitiva aplicada durant l'exercici 2014 ha estat del 0% en ambdós casos.

### **13. Avals i garanties**

A 31 de desembre de 2014, un import de 1.585 milers d'euros correspon bàsicament a valors i altres documents que han estat dipositats a l'Institut per tercers com a garantia de deutes d'acord amb la normativa aplicable.

### **14. Transferències i subvencions**

L'import dels ingressos en concepte de transferències corrents ascendeix a 869.116,95 euros i es correspon íntegrament a aportacions de l'Ajuntament de Barcelona (veure nota 3.9 i 16).

## 15. Despeses de personal

L'epígraf "despeses de personal" del deure del compte de resultats de l'exercici 2014 presenta la composició següent:

Sous i salaris	423.850,10
Seguretat social a càrrec de l'empresa	91.157,79
Altres despeses socials	360,00
<b>Total</b>	<b>515.367,89</b>

Les despeses suportades per aquests conceptes durant l'exercici 2014 són finançades bàsicament per l'Ajuntament mitjançant transferència corrent.

La plantilla mitjana de l'Institut durant l'exercici 2014 ha estat de 8 treballadors.

	Número de treballadors		
	Homes	Dones	Total
Funcionaris	3	5	8
	3	5	8

## 16. Saldos i transaccions amb entitats del grup

Els saldos amb entitats del grup a 31 de desembre de 2013 són els següents:

	PENDENT COBRAMENT	PENDENT PAGAMENT
Ajuntament de Barcelona (Nota 5)	1.547.957,95	-
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA (Nota 11)		12.441,51
Institut Municipal d'Informàtica (Nota 11)	-	3.626,16
<b>ENTITATS DEL GRUP</b>	<b>1.547.957,95</b>	<b>16.067,67</b>

El detall de les transaccions realitzades durant l'exercici 2014 amb les entitats que integren el grup de l'Ajuntament de Barcelona s'adjunta a la pàgina següent:

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

	INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		DESPESES D'EXPLOTACIÓ		Subvencions de capital rebudes	Subvencions de capital atorgades	Ingressos periodificats	Despeses periodificades	Saldo pendent de cobrament	Saldo pendent de pagament
	Transf. corrents	Serveis	Transf. corrents	Serveis						
<b>ENTITATS DEL GRUP</b>										
Ajuntament de Barcelona	869.116,95		2.046,00	3.133,15					1.547.957,95	
Patronat Municipal de l'Habitatge				6.636,92						
Institut Municipal d'Informàtica			3.626,16	2.750,96						3.626,16
Institut Municipal de Parcs i Jardins				95.929,68						12.441,51
SM Barcelona Gestió Urbanística, SA										
<b>TOTAL</b>	<b>869.116,95</b>		<b>5.672,16</b>	<b>108.450,71</b>					<b>1.547.957,95</b>	<b>16.067,67</b>

El Gerent,



## **17 Altra informació**

Els honoraris de l'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Barcelona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer l'institut que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que l'institut té subscrites.

D'altra banda, l'institut no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

## **18 Fets posteriors**

No es té constància de l'existència de fets que s'hagin produït amb posterioritat al tancament de l'exercici que puguin tenir incidència per a l'institut.

## **19 Quadre de finançament dels exercicis 2014 i 2013**

El quadre de finançament dels exercicis 2014 i 2013 s'adjunta a la pàgina següent:

QUADRES DE FINANÇAMENT DELS EXERCICIS 2014 i 2013

APLICACIONS	Exercici 2014	Exercici 2013	ORIGENS	Exercici 2014	Exercici 2013
Addicions d'immobilitzat (veure nota 4)	2.655,44	865,15	Recursos procedents de les operacions	130.938,63	172.317,35
<b>TOTAL APLICACIONS</b>	<b>2.655,44</b>	<b>865,15</b>	<b>TOTAL ORIGENS</b>	<b>130.938,63</b>	<b>172.317,35</b>
EXCÉS D'ORIGENS SOBRE APLICACIONS (AUGMENT DEL CAPITAL CIRCULANT)	128.283,19	171.452,20	EXCÉS D'APLICACIONS SOBRE ORIGENS (DISMINUCIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT)		
<b>TOTAL</b>	<b>130.938,63</b>	<b>172.317,35</b>	<b>TOTAL</b>	<b>130.938,63</b>	<b>172.317,35</b>

VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	2014		2013	
	AUGMENT	DISMINUCIÓ	AUGMENT	DISMINUCIÓ
Deutors i inversions financeres temporals	145.224,82	-	280.938,53	-
Creditors	-	14.874,19	4.533,20	-
Tresoreria	-	3.978,80	-	116.820,49
Ajustaments per periodificació	1.911,36	-	2.800,96	-
<b>TOTAL</b>	<b>147.136,18</b>	<b>18.852,99</b>	<b>288.272,69</b>	<b>116.820,49</b>
<b>VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT</b>		<b>128.283,19</b>		<b>171.452,20</b>

Els recursos generats en les operacions han estat els següents:

	Nota	2014	2013
Benefici de l'exercici		127.332,23	167.716,83
Dotació per a l'amortització de l'immobilitzat	4	2.849,39	4.600,52
Pèrdues procedents de l'immobilitzat	4	757,01	-
<b>Recursos generats en les operacions</b>		<b>130.938,63</b>	<b>172.317,35</b>

El Gerent,



El President,

