



Ajuntament
de Barcelona

La conjuntura econòmica de Barcelona

Febrer de 2022

25 de febrer 2022



Síntesi

Mercat
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Síntesi

Menor previsió de creixement per al primer trimestre del 2022

L'escalada de la tensió a l'est d'Europa ja estava generant incertesa en els mercats financers les darreres setmanes. L'esclat de la temuda guerra pot generar un repunt del preu del gas, allargant les tensions inflacionistes i posa en risc la recuperació econòmica. La inflació s'ha mantingut en taxes elevades als Estats Units al gener, arribant al 7,5%. Es preveu que les pressions inflacionistes es mantinguin bona part del 2022 i s'espera que la Reserva Federal avanci la pujada de tipus d'interès al mes de març i intensifiqui la retirada d'estímul monetaris. Malgrat que l'economia dels Estats Units ha tancat el 2021 amb un increment del PIB del 5,7%, les darreres previsions del Fons Monetari Internacional (FMI) rebaixen la previsió de creixement per al 2022 fins el 4%. El FMI ha rebaixat les previsions de creixement per l'economia global en mig punt en relació a les estimacions d'octubre i ha estat més acusada pel que fa a les economies avançades, que creixerien el 3,9% al 2022 mentre que per les economies emergents preveu un increment del 4,8%. L'economia xinesa va tancar el 2021 amb un increment del PIB del 8,1% però ha anat disminuint el ritme de creixement de manera progressiva després d'un fort rebrot de l'activitat a l'inici del 2021. Un alentiment del ritme d'activitat que es confirma els primers mesos del 2022 mentre que el FMI estima per al conjunt de l'any un creixement del 4,8%.

L'escalada de la tensió geopolítica genera inquietud especialment a Europa

L'inici de l'acció militar per part de Rússia pot tenir efectes econòmics sobre l'economia europea especialment pel que fa a la inflació si el preu del gas incrementa, com de fet ha començat a fer només conèixer les primeres notícies de l'atac a Ucraïna. Les possibles conseqüències poden causar un impacte desigual entre els països segons el seu grau de dependència del gas procedent de Rússia, com és el cas d'Alemanya o Itàlia però una crisi de subministrament acabaria repercutint en tot el continent europeu. La Comissió Europea ha revisat a l'alça la previsió d'inflació de la zona euro per al 2022 (3,5%) mentre que ha rebaixat la del creixement fins el 4%, unes expectatives encara positives gràcies al dinamisme que mostra el mercat laboral (l'ocupació en el quart trimestre de 2021 va superar el nivell de prepanidèmia), a l'estalvi rècord acumulat els dos darrers anys, unes condicions financeres favorables i l'impacte del pla de recuperació europea. Tanmateix, aquestes previsions es poden veure afectades pels darrers esdeveniments.

L'economia espanyola manté el to expansiu malgrat la intensa onada de contagis per òmicron

El PIB espanyol va créixer un 5,2% al 2021 i es situa un 4% per sota del nivell del valor del quart trimestre de 2019. Malgrat que l'impacte de la sisena onada sobre els fluxos de mobilitat internacional, l'absentisme laboral per malaltia o la incertesa, ha estat molt present entre gener i bona part de febrer, s'espera que aquest sigui moderat i no comporti una reculada del PIB en el primer trimestre. Les dades de l'EPA i el nombre d'afiliats continuen mostrant la recuperació del mercat laboral. L'activitat immobiliària ha tancat l'any amb una forta recuperació mentre que el consum i l'arribada de turistes estrangers han estat els indicadors més afectats pel context epidemiològic els primers mesos de l'any. La inflació s'ha situat en el 6,1% al gener, quatre dècimes per sota de la de desembre mentre que la inflació subjacent continua creixent per la pressió a l'alça de la major part de les partides.

A Barcelona, com a la resta del país, la sisena onada de contagis va fer que algunes restriccions tornessin a estar vigents des de final de desembre, però tot i així el procés de recuperació ha seguit avançant a bon ritme a l'inici de 2022.

Gairebé dos anys després de l'esclat de l'emergència sanitària a casa nostra i malgrat la persistència d'elements d'incertesa, el context és de millora econòmica gradual. Una millora que està sent especialment significativa en l'àmbit del mercat de treball. Les xifres d'atur mostren un contundent descens en relació amb el gener de 2021 i són un 9,2% inferiors a les de gener de 2020, amb gairebé 6.500 persones desocupades menys. Segons l'EPA, la població ocupada a la ciutat tancava el 4t. trimestre de 2021 amb una xifra de 772.200 persones, un 1,6% més que a final de 2019. Les afiliacions a la Seguretat Social a final de gener superaven en més de 5.000 les de gener de 2020 i el pes dels contractes indefinits s'ha situat en el 25% de la nova contractació. La sisena onada de la pandèmia s'ha traduït en un retrocés de les expectatives dels empresaris de l'Àrea Metropolitana de cara al 1r. trimestre d'enguany. Però el 2021 ha tancat amb un rècord de les exportacions de l'àrea de Barcelona i del tràfic de contenidors al Port. La creació de societats mercantils ha igualat la xifra de 2019 i també la compravenda d'habitatges mostrava un gran dinamisme a final d'any. El tràfic de passatgers al Prat representa encara al voltant de la meitat del nivell d'abans de la pandèmia però a les portes del MWC, més del 70% dels hotels de la ciutat ja havien obert a final de gener. Un mes en que la despesa als comerços ha quedat només un 3,7% per sota del nivell de fa dos anys. El principal risc per a la recuperació és ara el repunt de la inflació, que pressiona els ingressos de les llars de menor nivell de renda.

Nota: Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

Font: Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.

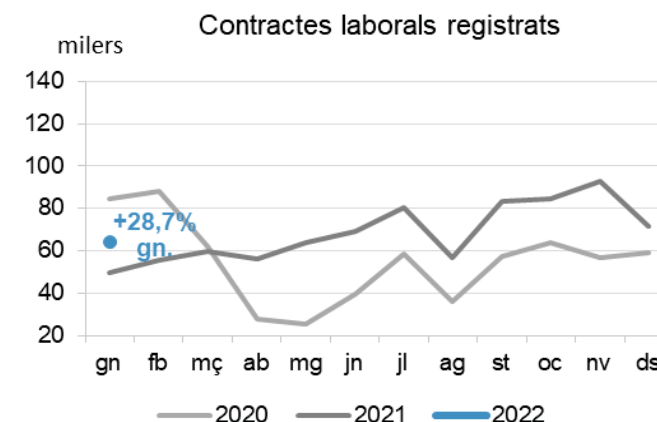
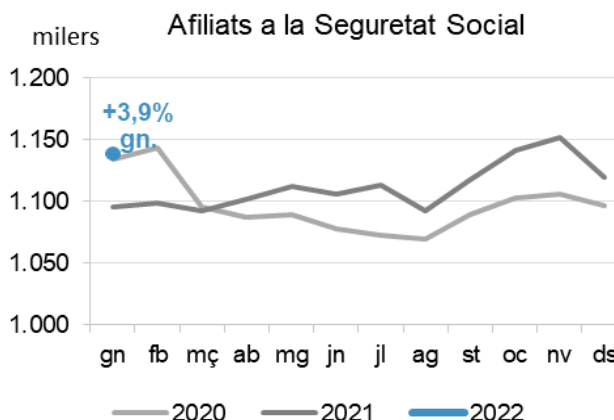
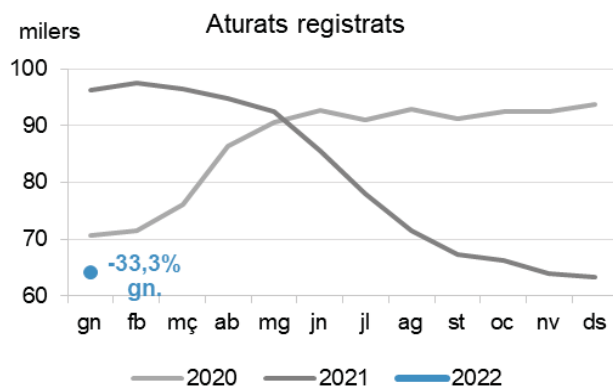


Ajuntament
de Barcelona

Departament d'Anàlisi
Oficina Municipal de Dades

Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Mercat de Treball



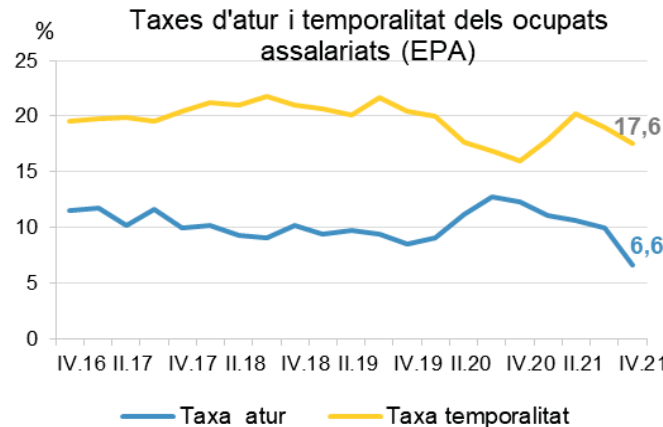
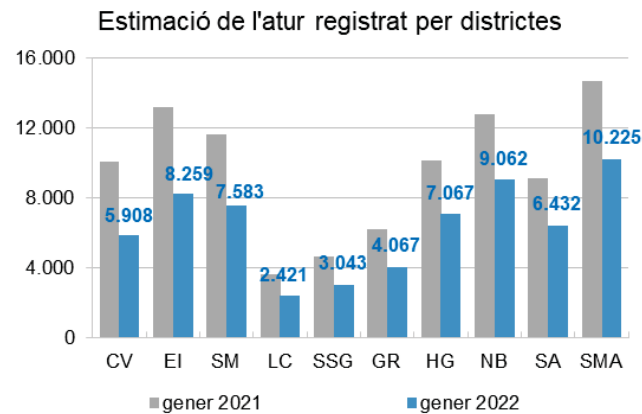
Després d'anar a la baixa al llarg de deu mesos consecutius, l'atur registrat ha augmentat lleugerament al gener en relació amb el desembre passat. Un repunt que és habitual cada any amb el final de la campanya de Nadal i que enguany és el més moderat dels darrers cinc anys malgrat la sisena onada de contagis, que va marcar el pic en ple gener fent necessàries noves restriccions. La xifra de 64.141 persones desocupades a Barcelona presenta una tendència a l'estabilització des del novembre passat en els nivells més favorables des de l'estiu de 2008 i és la més reduïda en un mes de gener dels darrers catorze anys. En termes interanuals, el descens de l'atur ha continuat accelerant-se, amb una contundent millora en relació amb el gener de 2021 –més de 32.000 persones desocupades menys- compensant amb escreix l'augment que en aquell moment provocava la tercera onada. Són valors més reduïts que els d'abans de la pandèmia, si bé no inclouen els demandants d'ocupació en ERTO. L'atur és un 9,2% inferior al de gener de 2020, amb gairebé 6.500 persones desocupades menys que ara fa dos anys. El ritme de descens interanual a la ciutat està sent més intens en termes relatius que al conjunt de Catalunya (-26,8%) i d'Espanya (-21,2%) i és més favorable pel col·lectiu masculí (-36,3%) que el femení (-30,7%) que representa el 54,8% del total.

L'evolució de l'ocupació ha estat molt positiva a la ciutat a l'inici de 2022, a contracorrent del que sol ser habitual al gener, quan normalment les xifres retrocedeixen en relació amb el desembre. Enguany en canvi s'ha produït el repunt mensual més intens de la sèrie històrica (+1,7%) i al gener s'han recuperat més de 19.000 afiliacions a la Seguretat Social. Quan es compleixen prop de dos anys de pandèmia, el mercat laboral segueix subjecte a les onades del coronavirus. Si la reintroducció de restriccions per fer front a la sisena onada deixava les afiliacions a final d'any per sota d'1.120.000 –després de marcar un nou màxim en novembre- l'aixecament de les limitacions als aforaments a l'hostaleria, la cultura i el comerç a final de gener ha tingut un impacte molt favorable en la recuperació de llocs de treball. El mes ha tancat amb una xifra d'1.138.629 afiliacions a Barcelona –incloent-hi les persones encara afectades pels ERTO-, la més elevada en un gener de la sèrie que arrenca vint anys enrere. Ens hauríem de remuntar al gener de 2007 per trobar a l'inici de l'any un ritme de creixement interanual de l'ocupació més elevat. Un ritme que ha superat lleugerament el de Catalunya i Espanya (+3,8%). Els 43.180 llocs de treball més que al gener de 2021 permeten recuperar amb escreix els que es perdien ara fa un any i les afiliacions superen en més de 5.000 les de gener de 2020, abans de la crisi sanitària.

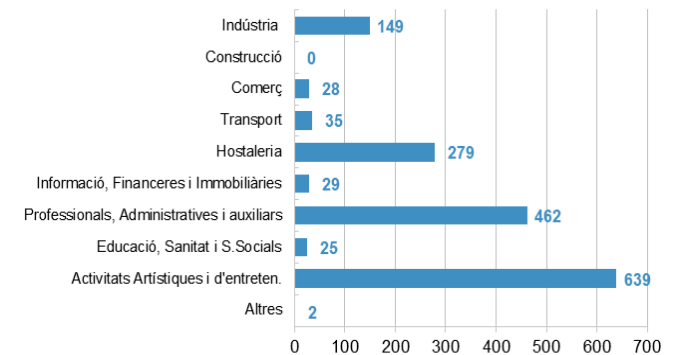
La sisena onada de la pandèmia i la reintroducció de restriccions han tingut el seu impacte en la contractació laboral a la ciutat, que al gener acumula dos mesos consecutius a la baixa. La xifra de 64.302 nous contractes suposa una reducció de prop d'un 10% en relació amb el desembre –gairebé 7.000 menys- però manté la trajectòria interanual a l'alça, amb uns 14.300 contractes més que al gener de 2021. Una tendència cap a la recuperació que avança a un ritme lleugerament superior al del conjunt de Catalunya (+24,7%) i Espanya (+22,6%), on va ser menys accentuada la contractació de 2020. Les xifres a la ciutat es mantenen més allunyades dels nivells d'abans de la covid-19, situant-se al gener un 24% per sota del valor registrat dos anys enrere, quan es van formalitzar uns 20.300 contractes més. El més positiu a l'inici de 2022 és el fort repunt interanual de la contractació indefinida (+76,3%), molt més intens que el registrat pels contractes temporals (+17,9%). Malgrat que aquests continuen sent àmpliament majoritaris -tres de cada quatre nous contractes-, aquesta evolució ha afavorit l'augment del pes relatiu dels contractes indefinits fins al nivell més elevat mai abans assolit (25,3% del total) i una certa millora del grau d'estabilitat de l'ocupació, que és un dels principals objectius que persegueix la recentment aprovada reforma laboral.

Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Treball i Cohesió Social



Persones afectades per nous EROTO/ERO a Barcelona per sectors (gener 2022)



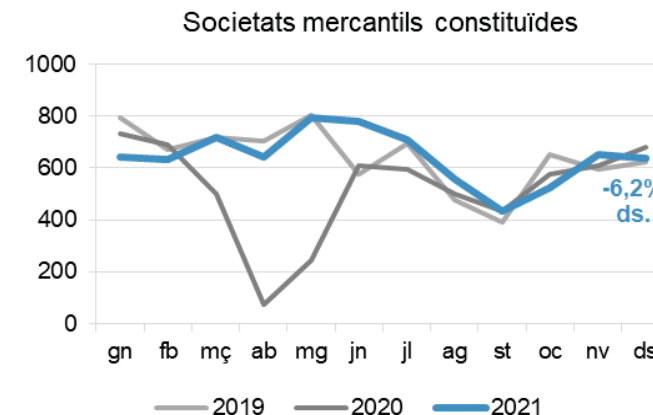
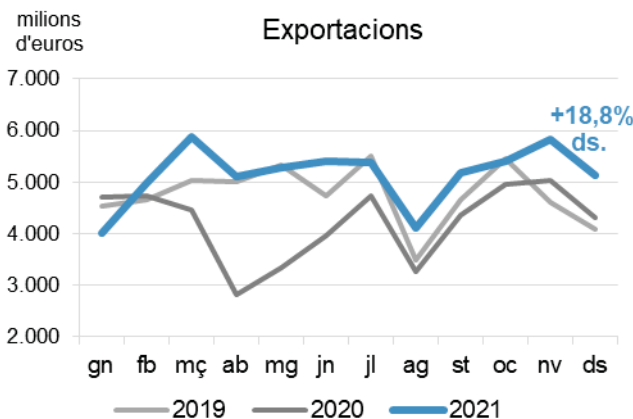
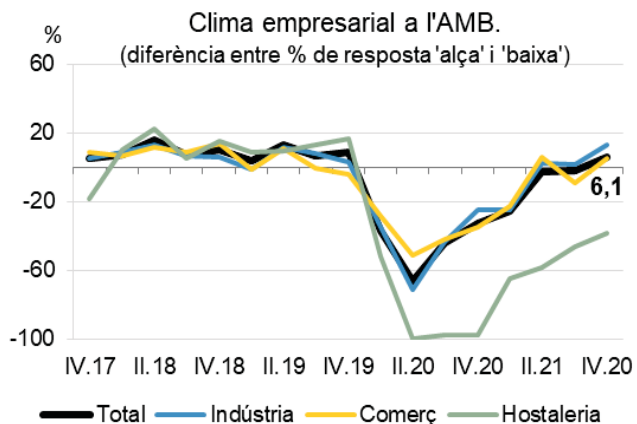
Com és habitual cada més de gener, l'atur registrat ha anat lleugerament a l'alça en relació amb el desembre a tots els districtes. Però l'augment de gener ha estat el més reduït dels darrers anys a bona part del territori, sent el registrat a Ciutat Vella el més contingut de tots (+0,3%). En termes interanuals, el descens de l'atur ha continuat accelerant-se a gairebé tots els districtes i l'evolució ha afavorit especialment a Ciutat Vella, que lidera la trajectòria a la baixa (-41,2%) seguida de l'Eixample (-37,4%), amb el descens més intens en xifres absolutes (4.940 persones menys que ara fa un any). La millora de l'atur també supera la mitjana a Gràcia, Sarrià – Sant Gervasi i Sants – Montjuïc, amb una reducció interanual de gairebé el 35%, mentre que a la resta de districtes el ritme de descens ha estat lleugerament inferior. La contundent davallada ha permès corregir amb escreix l'augment de la desocupació que encara es registrava a l'inici de 2021 i l'atur s'ha situat per sota dels nivells d'abans de la covid-19 a tots els districtes, millorant en tots els casos les xifres de gener de 2020. De fet, a la major part del territori hauríem de retrocedir als anys anteriors a 2009 per trobar xifres més favorables. Només a Ciutat Vella -on l'afectació del mercat de treball per la crisi sanitària ha estat més intensa-, a Nou Barris i a Horta-Guinardó, l'atur de gener superava lleument els nivells de mitjans de 2019.

Les dades d'atur de l'Enquesta de Població Activa (EPA) han estat molt positives a Barcelona en el darrer trimestre de 2021. Segons aquesta font, la població aturada va tancar l'any amb una xifra de 54.400 persones –inferior a les dades registrals- situant-se en el nivell més baix dels darrers catorze anys. Una millora al llarg de cinc trimestres consecutius que s'ha traduït en un notable descens de la taxa d'atur a la ciutat. Des del pic del tercer trimestre de 2020, la taxa d'atur global ha caigut en més de sis punts percentuals i no només millora els nivells d'abans de l'emergència sanitària sinó que marca la cota més baixa des de finals de 2007. La reducció ha beneficiat ambdós sexes però ha estat més intensa en el cas del col·lectiu masculí (5,9%), ampliant-se així la distància amb la taxa d'atur femenina (7,2%). La taxa d'atur a la ciutat es manté clarament per sota dels valors registrats al conjunt de Catalunya (10,2%) i d'Espanya (13,3%), on la millora del darrer trimestre ha estat més discreta. El 2021 també ha tancat amb una tendència a la baixa en la taxa de temporalitat dels ocupats assalariats, un dels problemes estructurals del nostre mercat de treball. La taxa s'ha anat reduint en els darrers dos trimestres i malgrat que es manté per sobre del mínim que va marcar ara fa un any, es situa gairebé tres punts per sota del nivell de prepanidèmia, quan superava el 20%.

La vigència dels EROTO per causes derivades de la covid -així com també la dels ajuts especials a autònoms- s'ha ampliat finalment fins a final de març, per seguir protegint el teixit productiu i l'ocupació de l'impacte de la pandèmia. Durant aquest període transitori, les empreses hauran d'adaptar els expedients als nous mecanismes establerts d'ERTO que ja preveu la reforma laboral. Al gener de 2022 encara hi havia 22.581 persones que seguien afectades a la demarcació de Barcelona (11.463 dones i 11.118 homes), un 0,9% de les afiliacions a la Seguretat Social. La sisena onada de contagis i les restriccions per fer front a la variant òmicron han donat lloc al gener a un augment del nombre de nous expedients a la ciutat en relació amb el desembre passat. La xifra de 1.165 persones afectades per EROTO gairebé dobla la del mes anterior i les que han patit l'extinció del contracte (483 persones) s'ha triplicat. Tanmateix, les xifres d'enguany són molt inferiors a les d'ara fa un any i les persones afectades per EROTO/ERO s'han reduït en un 85% en relació amb el gener de 2021, en plena tercera onada de contagis. A l'inici de 2022, les activitats artístiques i d'entreteniment han estat la branca més afectada, concentrant el 39% de les persones en els nous EROTO/ERO, mentre que més un 28% correspon a les activitats administratives i auxiliars, un 16,9% a l'hostaleria i un 9% a la indústria.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

Empresa



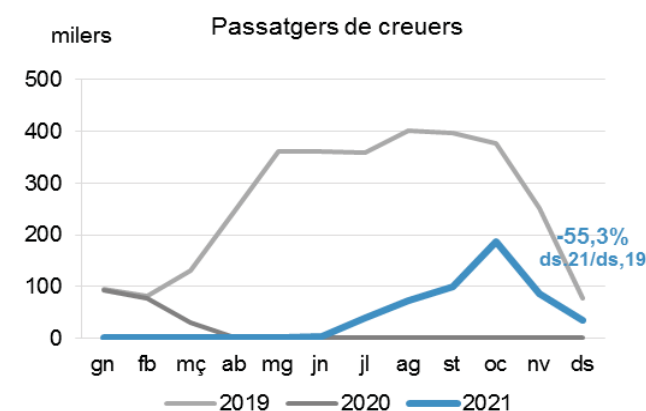
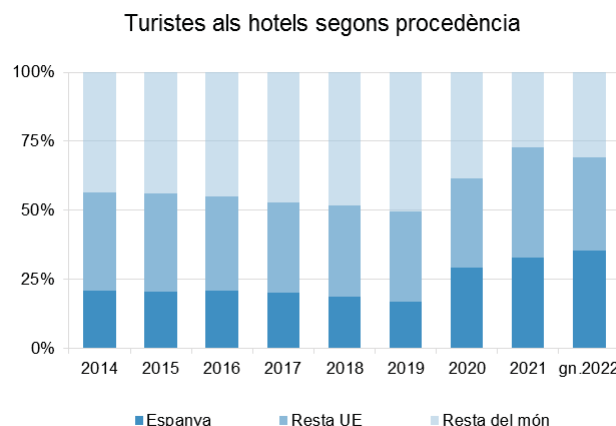
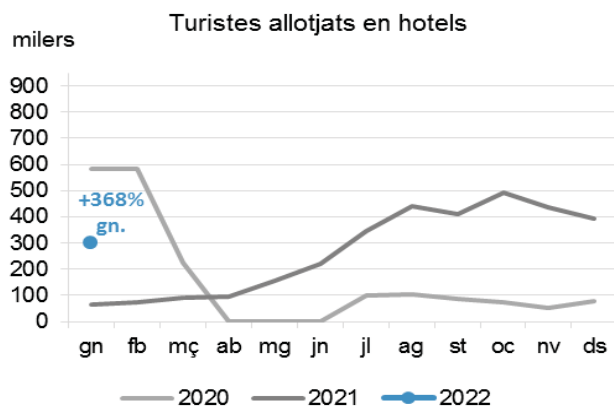
La percepció de la marxa dels negocis a l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha anat millorant al llarg de l'any i malgrat que globalment no s'assoleixen encara els resultats de dos anys enrere, els del 4t. Trimestre de 2021 han estat els més favorables del que portem de pandèmia, amb un saldo total positiu per primera vegada després de set trimestres consecutius en negatiu. Les dades de l'enquesta de la Cambra de Comerç a 998 empreses han estat especialment favorables a la indústria (+13) i també han estat positives al comerç (+4,9) i la construcció (+4,6). En canvi l'hostaleria està encara lluny de recuperar el nivell d'activitat previ a la covid-19, amb un saldo encara molt negatiu (-39%). Per altra banda, les perspectives per al 2022 segueixen molt condicionades per l'evolució epidemiològica i l'augment de la incertesa provocat per la sisena onada de contagis s'ha traduït en un retrocés de les expectatives dels empresaris de cara al 1r. Trimestre d'enguany. Després de dos trimestres de resultats positius, les perspectives tornaven a ser globalment negatives (-3), arrossegades a la baixa per l'hostaleria (-47) i el comerç (-8), si bé eren més favorables a la construcció (+3) i la indústria (+2). L'evolució al conjunt de Catalunya ha estat similar, amb un saldo positiu de la percepció de la marxa dels negocis en el 4t. trimestre (+5,6) i negatiu pel que fa a les perspectives pel 1r. Trimestre de 2022 (-4,2).

Les exportacions de béns de la demarcació de Barcelona han assolit un nou rècord en el 2021, després d'avançar en termes interanuals al llarg d'onze mesos consecutius. Malgrat els problemes derivats dels colls d'ampolla en les cadenes de subministrament i l'augment del preu de l'energia, de les matèries primeres i del transport marítim, les empreses de l'àrea de Barcelona han aconseguit una remuntada històrica de les vendes a l'estranger en relació amb el 2020 (+21,7%) després de caure un 11,2% en el primer any de pandèmia. L'increment anual ha estat similar al del conjunt de Catalunya (+21,1%) i lleugerament més elevat que el d'Espanya (+20,1%) i ha permès superar amb escreix els nivells d'abans de la covid, amb un valor exportat de 61.656 milions d'euros que s'ha enfilat un 8% per sobre de les dades de 2019. Les vendes de l'àrea de Barcelona, que representen gairebé la cinquena part de les de l'Estat (19,5%), han anat destinades majoritàriament a la UE-27 (57% del total), si bé les adreçades a Àsia són les que més han crescut en els darrers dos anys (+20,6%) i ja representen prop de l'11%. El sector químic ha liderat un any més les exportacions, amb un pes del 30,1% del total exportat i un increment en relació amb el 2019 que més que dobra la mitjana (+17,1%), mentre que el de l'automòbil en canvi pateix la falta de microxips i no recupera els nivells de pre-pandèmia (-8,1%).

La inscripció de societats al Registre Mercantil tornava a anar a la baixa en el darrer mes de l'any. La xifra de 637 noves empreses creades amb domicili social a Barcelona al desembre va retrocedir en relació amb el novembre (-2,3%) i respecte a un any enrere, amb un descens interanual més intens que el registrat al conjunt de Catalunya (-1,3%). Una evolució que contrasta amb les dades d'Espanya, que mostren un major grau de dinamisme empresarial (+9,4%). Després de la dràstica reducció de 2020, la constitució d'empreses s'ha anat recuperant en el 2021, però l'activitat ha estat més irregular en el quart trimestre, amb xifres moderadament negatives a la ciutat (-2,6%). Tot i així, les 7.723 noves societats creades en el conjunt de l'any –la xifra més elevada des de 2017– suposen un increment del 23,7% en relació amb el 2020 i ens situen de nou en nivells de pre-pandèmia, ja que són lleugerament superiors a les de 2019 (+0,3%), mentre que a Catalunya i Espanya es superen més àmpliament els registres de dos anys enrere (en un 5,8% i 7,6% respectivament). El capital mitjà subscrit s'ha situat en els 74.767 euros per societat creada en el 2021, amb una reducció de l'11,9% en relació amb el 2020, però superant en un 27,6% el valor de Catalunya i en un 50% el d'Espanya.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

Turisme



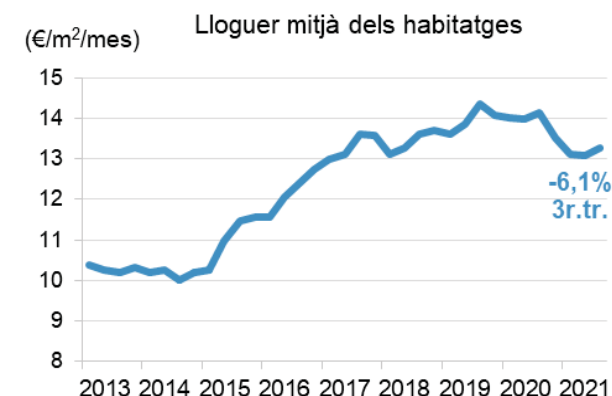
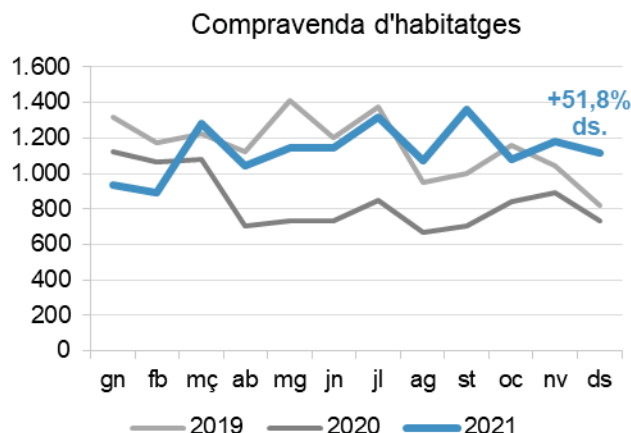
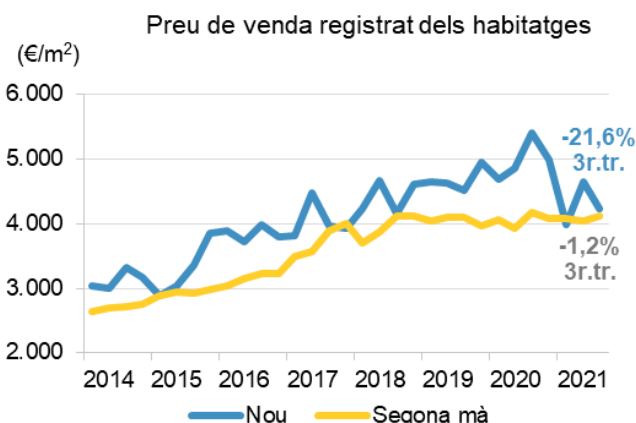
El nombre de turistes allotjats als hotels de la ciutat durant el primer mes de l'any han tornat a superar els 300.000, una bona dada considerant que, durant pràcticament tot el mes, encara van estar vigents les restriccions per fer front a la sisena onada de Covid, aprovades pel Govern a finals de desembre de l'any passat. El turisme internacional ha suposat prop del 65% del total i és el que més ha crescut respecte al gener del 2021, però encara queda lluny del 80% que representava fa dos anys. Les pernoctacions han multiplicat per sis les de l'any anterior i l'estança mitjana s'ha situat en 2,47 nits. A finals de gener un 73% dels hotels de la ciutat estaven oberts i de cara als mesos vinents, amb el MWC a les portes, s'espera que el percentatge superi el 80%, amb l'obertura d'alguns establiments que portaven tancats fa gairebé dos anys. Els hotelers confien que la primavera marqui definitivament l'inici de la recuperació de l'activitat, deixant enrere una crisi que ha suposat una pèrdua d'ingressos d'uns 2.500 milions d'euros i més d'un 40% dels treballadors del sector en EERTO.

La composició dels turistes que visiten la ciutat ha variat molt des de l'inici de la pandèmia, augmentant el pes del segment domèstic i disminuint el de l'internacional de fora de la UE, que a finals de 2021 va assolir un mínim del 27%. Al gener d'enguany aquesta tendència continua pel que fa als visitants de l'estat espanyol, que puguen fins a un 35% del total, mentre que els procedents de la UE perden pes, 34%, i els de la resta del món augmenten fins al 31%. Totes les nacionalitats mostren una evolució positiva respecte al gener de 2021, però encara queden lluny dels nivells d'abans de la pandèmia. Els francesos encapçalen el rànquing, amb més de 30.000 visitants, seguits dels italians amb 14.650, però queden un i dos terços per sota dels registres de fa dos anys, mentre que els procedents dels Països Baixos, 13.535, són dels pocs que superen la dada de gener de 2020. El turisme britànic i el rus continuen estancats i l'aflluència dels visitants dels sud-est asiàtic presenta registres encara molt llunyans als d'abans. Els visitants dels Estats Units, més de 12.000, que s'han anat recuperant al llarg del 2021, han quedat dos terços per sota de la dada del gener de fa dos anys.

El tràfic de passatgers de creuers pel Port de Barcelona encara s'ha vist molt afectat al llarg de 2021, ja que la prohibició de l'activitat creuerística va estar vigent durant el primer semestre de l'any. Tot i això, l'any tanca amb un registre de més de 520.000 creueristes, xifra més del doble de la corresponent a 2020, però un 83% inferior al tràfic del 2019, amb una evolució que ha anat a l'alça a partir de l'estiu per assolir un màxim a l'octubre, amb prop de 190.000 passatgers, mentre que al novembre i sobretot al desembre els registres s'han tornat a estancar. Les escales han superat les 270, però queden dos terços per sota de les vuit-centes comptabilitzades l'any 2019, encara que si la situació sanitària no empitjora, es preveu que al llarg del 2022 es vagin recuperant progressivament, sobretot a partir del mes d'abril. Les línies regulars, en canvi, han pogut continuar prestant serveis al llarg de tot l'any i la recuperació ha estat més ràpida, amb prop de 980.000 passatgers, un 48% més que l'any anterior, quedant només un terç per sota del tràfic prepanidèmia, situat al voltant del milió i mig d'usuaris.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

Construcció i mercat immobiliari



Les dades del tercer trimestre de 2021 segueixen mostrant una tendència a l'estabilització dels preus dels habitatges al segment de segona mà, el que predomina àmpliament a la ciutat. Tant la desacceleració de l'economia prèvia a la pandèmia com la crisi de la covid-19 han frenat el ritme de creixement d'uns valors registrats que es mantenen en nivells molt similars als de la segona meitat de 2018, instal·lats per sobre dels 4.000 €/m² de mitjana en els darrers tres anys. En el tercer trimestre els preus es situen en els 4.120 €/m², lleugerament per sota del nivell d'un any enrere. Però convé no oblidar que suposen un repunt de més del 50% en relació amb els valors de 2013. Els 371.500 euros de mitjana per un habitatge usat de 79,5 m² són preus fora de l'abast de la major part de les llars. En el cas dels habitatges nous, les oscil·lacions dels valors registrats són més freqüents degut a l'escassa oferta existent, que condiciona tant el signe com la magnitud de la variació dels preus. En el tercer trimestre la tendència ha estat a la baixa, ja que bona part de l'oferta s'ha concentrat en promocions residencials relativament més assequibles. La mitjana s'ha situat en els 4.233 euros/m², corregint el repunt del trimestre anterior i tendint a convergir amb els valors registrats al segment de segona mà.

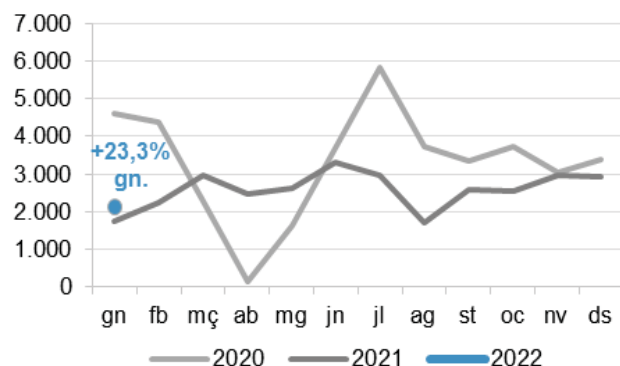
La compravenda d'habitatges ha tancat l'any amb un gran dinamisme i registres de rècord. La xifra de de 1.113 operacions registrades a la ciutat al desembre és la més elevada en aquest mes de tota la passada dècada i suposa un 35,2% més que dos anys enrere, abans de la pandèmia. El repunt interanual en el segment majoritari de segona mà ha estat del 47%, mentre que les operacions de nova planta s'han doblat en relació amb el desembre de 2020. Les 13.578 compravendes registrades l'any passat a Barcelona superen en un 34,1% la xifra de 2020 i ens situen molt a prop de la de 2019, quedant només un 1,6% per sota. L'evolució ha estat molt favorable tant pel que fa a la segona mà (+34,2% interanual), que representa el 90,6% de les operacions, com al segment de nova planta (+33,1%), on s'assoleix el registre més elevat dels darrers vuit anys. Factors com l'estalvi familiar generat durant la pandèmia, l'evolució favorable de l'ocupació i el manteniment dels tipus d'interès en nivells baixos impulsen la demanda d'habitatge. Una demanda amb noves necessitats sorgides arran del confinament. Les variacions anuals a l'alça han estat similars a Catalunya (+34,4%) i Espanya (+32,9%), on ja s'han superat els registres d'abans de la covid-19.

Com és habitual a l'estiu, els preus dels lloguers van repuntar moderadament en relació amb el segon trimestre de l'any, però en termes interanuals acumulen ja uns quants trimestres consecutius de descensos, situant-se de juliol a setembre en els 13,26 €/m²/mes de mitjana. La signatura de contractes de lloguer ha agafat embranzida a Barcelona i es troba en nivells màxims històrics. Així que s'ha anat recuperant una certa normalitat i a l'empara de la llei de contenció de rendes, els contractes creixen amb un impuls renovat, amb la tornada de l'ensenyament presencial a les universitats i amb les possibilitats que obre el teletreball als estrangers interessats en viure a la ciutat. En els primers nou mesos de l'any ja s'havien signat uns 5.000 contractes més que en el mateix període de 2019. La reactivació de la demanda s'ha traduït en el tercer trimestre de 2021 en un descens interanual de les rendes mensuals del 4,8%, més moderat que el dels trimestres anteriors, però més intens que l'observat a l'àmbit metropolità (-2,5%) i al conjunt de Catalunya (-1,1%). El lloguer mitjà a la ciutat en els mesos d'estiu ha estat de 932 € i la mitjana en el que portem de 2021 s'ha situat en els 914 € per un habitatge d'uns 73 m², un nivell inferior a les mitjanes anuals del trienni 2018-2020.

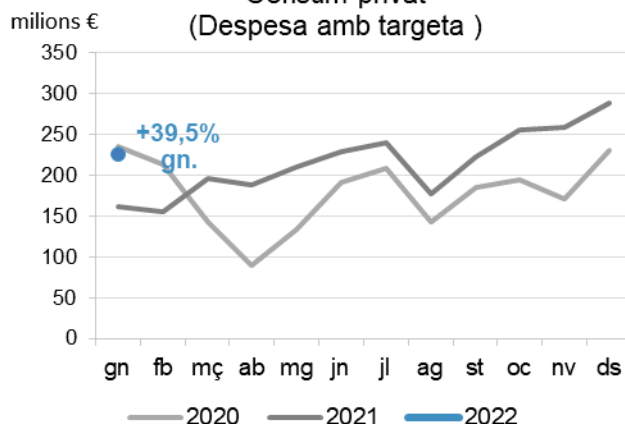
Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Consum

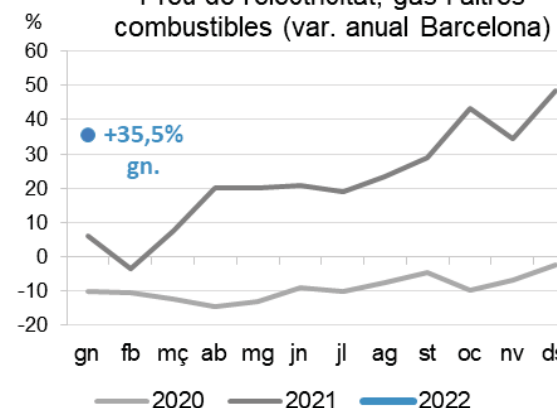
Matriculació de vehicles



Consum privat (Despesa amb targeta)



Preu de l'electricitat, gas i altres combustibles (var. anual Barcelona)



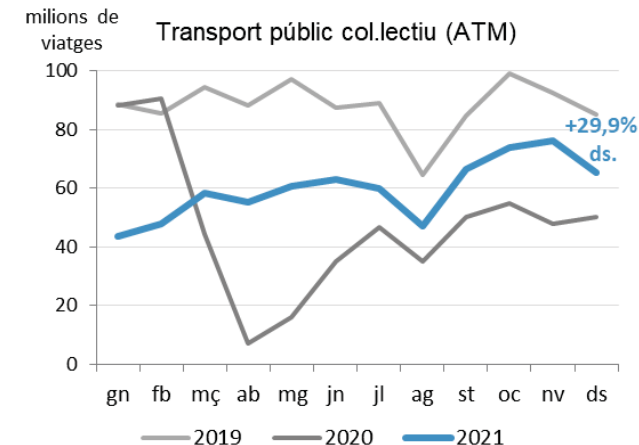
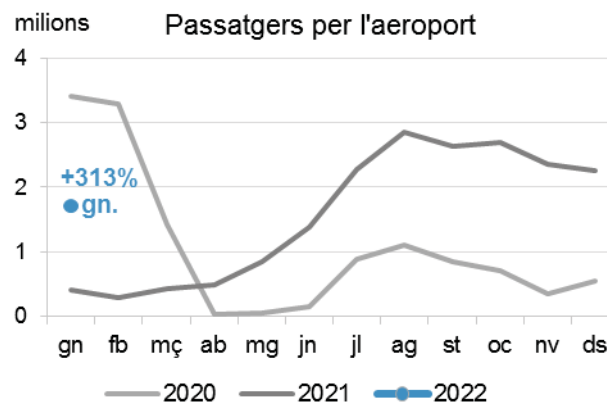
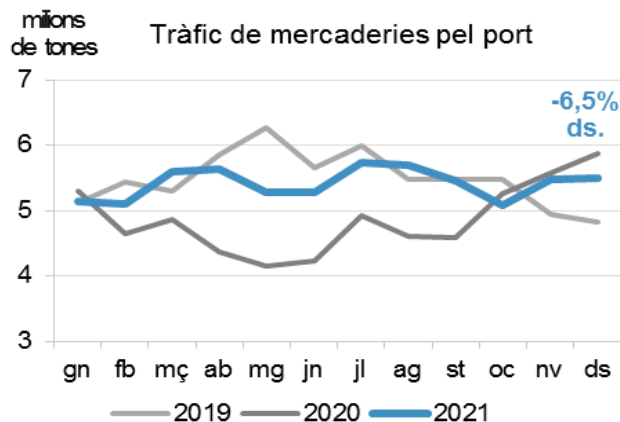
Les dades de matriculacions de vehicles a la ciutat durant el primer mes de l'any no fan ofert gaires sorpreses, accentuant l'atonía dels registres dels últims mesos de 2021. Els vehicles matriculats han estat 2.129, xifra un 23,3% superior a la de gener de l'any anterior, que va tancar amb un dels registres més baixos de tot l'any, però que representa menys de la meitat de les més de 4.600 altes del 2020, abans de la irrupció de la pandèmia. Totes les tipologies presenten resultats positius respecte a l'any anterior, excepte les furgonetes i els vehicles tot terreny, destacant els increments dels ciclomotors, que quadrupliquen la dada del 2021; però en relació amb els registres del 2020 els nombres vermells s'imposen, amb reduccions que van des de més del 50% per als turismes fins al 84% dels ciclomotors, passant pel 44% de les motocicletes i el 60% de furgonetes i vehicles tot terreny. La resta d'àmbits territorials ha tingut un comportament similar al de la ciutat, amb resultats positius més moderats respecte a l'any anterior (8,4% a la província i 4,2% a Catalunya), però amb fortes caigudes al voltant del 40% respecte als registres de fa dos anys.

Les dades de pagaments amb targeta que processa el BBVA indiquen que la sisena onada del coronavirus, que va marcar el pic al gener obligant a tornar a posar restriccions i limitacions en els aforaments dels comerços, ha suposat una moderació del consum privat a Barcelona en relació amb el nivell assolit el passat mes de desembre. Tanmateix, en termes interanuals, la despesa registra a l'inici del 2022 un repunt de gairebé el 40% en relació amb el gener de 2021 -en plena tercera onada de contagis- quedant només un 3,7% per sota de les xifres de dos anys enrere, abans de l'esclat de la pandèmia. La pressió sobre els ingressos familiars que genera l'actual repunt inflacionista és un factor que podria restringir el consum en el curt termini, sobretot en el cas de les llars de menor nivell de renda. Però mentre l'augment de preus sigui transitori, el consum privat seguirà beneficiant-se de l'estalvi acumulat i de l'eliminació de les restriccions i és de preveure que la despesa de les llars sigui cada cop més dinàmica. Per sectors, el consum de serveis turístics i restauració és el que ara més creix, més que doblant el valor d'un any enrere, tot i quedar encara un 7,5% per sota del nivell de gener de 2020. També el de cultura, lleure i esports i el de vestit, calçat i moda presenta intensos repunts interanuals, de més del 70%.

L'índex de preus de l'electricitat, el gas i altres combustibles ha marcat màxims històrics al gener a Barcelona, si bé el ritme de creixement interanual ha estat més moderat que el de desembre pel fet que ara fa un any els productes energètics ja registraven taxes de variació a l'alça. Al conjunt d'Espanya el repunt està sent encara més elevat (+39,6%). Els preus de l'electricitat al mercat majorista gairebé quintupliquen el nivell de dos anys enrere, abans de la pandèmia. Una escalada a la que cal afegir la del cost dels combustibles líquids, provinents sobretot del petroli, així com l'augment del preu del gas als mercats europeus, una matèria primera que genera part de l'electricitat produïda. Amb la progressiva recuperació de les economies, la demanda d'aquests productes s'ha traduït en pressions inflacionistes que podrien ser transitòries. Però les tensions geopolítiques i l'actual conflicte entre Rússia i Ucraïna no fan preveure un escenari de correcció immediata dels preus energètics i això pot generar un procés inflacionista més persistent que posi en risc la recuperació. L'IPC a Barcelona ha crescut un 5,5% interanual al gener, tres dècimes menys que al desembre. Tot i així es tracta de la taxa més elevada en dècades, si bé és lleument inferior a la registrada al conjunt de Catalunya (+5,9%) i Espanya (+6,1%).

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	-------------------

Transports



Malgrat que al desembre la càrrega transportada pel Port s'ha reduït un 6,5%, l'any 2021 tanca amb xifres molt positives amb un total de 65 milions de tones, un 11,3% més que el registre de 2020 i només un 1,3% per sota del de 2019. A més, en el tràfic de contenidors s'ha assolit un nou rècord, amb 3,5 milions de TEU transportats, que suposa un increment del 19,3% respecte al 2020 i del 6,2% respecte al 2019, amb resultats positius tant en contenidors plens (+9%), com en trànsit (+14%). En general, tots els tràfics principals, a excepció dels líquids a granel (-3,4%), han presentat increments, destacant el dels sòlids a granel, proper al 10%. Per productes, destaquen els augments dels minerals no metàl·lics, que doblen el registre de l'any anterior, dels adobs (+21%) i dels productes alimentaris (+13%). Pel que fa al tràfic de vehicles, s'han transportat prop de mig milió d'unitats amb un creixement proper al 4% respecte al 2020. Els mercats més dinàmics en les transaccions portuàries han estat la Xina, els Emirats Àrabs, Algèria i Aràbia Saudí, pel que fa a les exportacions, mentre que en les importacions, a més de la Xina també destaquen Turquia, Índia i els Estats Units.

L'aeroport del Prat va registrar un tràfic d'1,7 milions de passatgers durant el mes de gener, xifra quatre vegades superior a la del primer mes de l'any passat, però que representa encara al voltant de la meitat del nivell d'abans de la pandèmia. El repunt de la variant òmicron a finals d'any s'ha deixat notar en el pasatge internacional que registra poc més del milió d'usuaris, amb un retrocés al voltant del 50% respecte al gener de l'any 2019 i 2020, afectant principalment als estrangers de fora de la UE que cauen més del 67%, mentre que el segment domèstic perd poc més d'un terç. El nombre d'operacions ha superat les 15.500, també un terç menys de les corresponents a gener de 2019 i 2020. Pel que fa al transport de mercaderies, gener ha tancat amb 10,8 milions de tones, xifra prop d'un 14% superior a la del mateix mes de l'any anterior, però un 17% inferior al nivell pre-pandèmia. Segons dades de l'Observatori de Trànsit Aeri de Barcelona, l'aeroport del Prat ha aconseguit recuperar durant 2021 nou de cada deu destinacions de les oferides abans de la pandèmia, però amb un menor nombre d'avions i menys freqüències. En total, la infraestructura encara té un 58% menys de rutes i operacions que el 2019 i un 14% menys d'aerolínes prestant servei.

La demanda de transport públic de l'àrea de Barcelona ha tancat l'any 2021 amb un total de 717,9 milions de viatges, un 26,9% més que en el 2020. Però malgrat sumar uns 152 milions de viatges més que en el primer any de pandèmia, encara som lluny del rècord de 1.057 milions de viatges comptabilitzats en el 2019, el que suposa una davallada de la demanda del 32,1% respecte a la situació d'abans de l'emergència sanitària. La xifra de validacions ha anat creixent al llarg de l'any, sent el novembre el mes amb una major afluència de passatge del que portem de pandèmia, ja que la demanda va arribar al 82% del nivell de dos anys enrere. Tanmateix, l'esclat de la sisena onada de contagis ha fet retrocedir el nombre de viatges al desembre a nivells inferiors als de setembre i un 23,3% per sota els de desembre de 2019. La recuperació de la demanda en el 2021 ha estat molt similar en tots els modes de transport, amb un increment dels viatges en relació amb el 2020 lleugerament superior a la mitjana als mitjans ferroviaris amb l'excepció de Rodalies Renfe, que registra l'augment interanual més baix del sistema de l'ATM (+23,3%). Pel que fa a TMB, el 2021 ha tancat amb un total de 425 milions de validacions, uns 92 milions més que en el 2021 i un increment anual molt similar al metro (+27,7%) i al Bus (+27,5%).

