

La conjuntura econòmica de Barcelona

Març de 2022

25 de març de 2022



Síntesi

Renda

Mercat
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Síntesi

La invasió de Rússia a Ucraïna canvia radicalment l'escenari de l'economia mundial

L'inici del conflicte bèl·lic ha suposat un punt d'inflexió en l'escenari de recuperació que predominava els primers mesos de l'any. L'evolució dels principals indicadors de confiança empresarial i de les llars entre gener i febrer feien preveure un bon ritme de creixement econòmic durant la primera part del 2022. A més es confiava en la millora -tot i lenta- de les distorsions en les cadenes globals de subministrament. Tanmateix, la intervenció militar russa ha obert un important focus d'incertesa. Un dels primers impactes ha estat l'encariment de les primeres matèries, el més intens en dècades, fet que suposarà una nova pertorbació d'oferta que afectarà negativament tant al creixement econòmic com a la inflació a curt i mitjà termini. L'OCDE ha rebaixat la previsió del creixement global per al 2022 en un punt percentual mentre que fa pujar la previsió d'inflació en 2,5 punts. Mantenir el creixement econòmic i reduir la inflació suposarà un important repte pels bancs centrals. La Reserva Federal dels Estats Units (Fed), considerant que l'economia manté un bon ritme de creixement, ha començat la retirada d'estímuls a l'economia i ha pujat el tipus d'interès per revertir la senda alcista de la inflació. Tot i la incertesa que suposa el conflicte bèl·lic, la Fed preveu anar endurint la seva política monetària els propers mesos. Alguns analistes van més lluny davant del nou desafiament, apuntant canvis d'algunes tendències de fons de l'economia mundial: reformulació de l'acció exterior, de les polítiques energètiques i de defensa, entre altres.

L'economia de la zona euro pot ser una de les més afectades pel conflicte

Europa pot ser una de les regions on l'impacte econòmic del conflicte sigui més intens per la seva gran dependència energètica de Rússia. El 80% de l'energia que consumeix la zona euro correspon a gas i petroli i de Rússia prové el 45% del gas que importa. Europa es trobaria en una situació vulnerable si Rússia retalla el subministrament. El Banc Central Europeu (BCE) ha rebaixat les projeccions de creixement del PIB de la zona euro per a 2022 en -0,5 punts (fins el 3,7%) per l'impacte de la crisi però estima que si el conflicte s'intensifica la disminució podria ser encara més important (2,3%). Aquest mes l'índex de sentiment econòmic d'Alemanya ha patit la caiguda més forta de la seva història i fa probable que la principal economia de la zona euro entri en recessió. El BCE ha corregit també la previsió d'inflació per al 2022, que situa en el 5,1%, un increment de 1,9 punts respecte les projeccions del mes de desembre passat. El BCE manté els seus plans de disminució de compra d'actius però deixa la porta oberta a una possible extensió a partir de juliol si la conjuntura econòmica ho requereix i manté la perspectiva d'increment gradual de tipus d'interès a final d'any.

L'esclat de la guerra afecta les expectatives de creixement de l'economia espanyola

L'economia espanyola mostrava unes bones xifres d'activitat fins l'esclat de la guerra. S'estimava que el PIB creixeria el 5,5% al 2022 però les primeres estimacions apunten ara a un creixement del 4,8%. Els principals impactes provindran dels increments dels preus de l'energia; l'escassetat de primeres matèries; un menor consum privat per l'increment de la incertesa i la pèrdua de poder adquisitiu i menys exportacions per menor creixement dels països que són els nostres socis comercials.

A Barcelona, l'activitat econòmica ha anat guanyant tracció al llarg de 2021 i, així que la sisena onada de contagis ha anat quedant enrere, el procés de recuperació ha seguit avançant a bon ritme en els primers mesos de 2022. Però com a la resta del país, l'esclat de la guerra ha generat molta incertesa i fa difícil pronosticar el curs que seguirà la conjuntura.

Dos anys després de l'esclat de l'emergència sanitària i quan ja s'esperava recuperar la normalitat i consolidar la recuperació econòmica, afrontem ara un nou esdeveniment potencialment molt disruptiu. El conflicte entre Rússia i Ucraïna, a més del cost en vides humanes, s'ha convertit en el principal focus d'incertesa pels efectes negatius que pot tenir sobre el mercat de treball i una economia encara en fase d'incipient recuperació. La greu situació a Ucraïna, amb la que la ciutat se sent interpel·lada, no va entelar l'èxit de la darrera edició del Mobile World Congress, posant de manifest novament la capacitat de Barcelona per acollir grans esdeveniments. Amb sectors com l'hostaleria ja lliures de restriccions, l'impacte ha estat molt positiu, incidint en la millora dels indicadors, que al febrer seguia sent molt significativa en l'àmbit laboral. L'atur seguia a la baixa, amb una xifra de 63.937 persones, unes 7.500 menys que fa dos anys, i hauríem de retrocedir a l'estiu de 2008 per trobar registres més favorables. Amb prop d'1.147.000 afiliacions a la Seguretat Social, l'ocupació ha presentat la xifra més favorable en un mes de febrer de la sèrie històrica. L'activitat al Port i Aeroport continuava a l'alça i les xifres de consum privat a la ciutat assolien el nivell més elevat en un mes de febrer dels darrers cinc anys. Tanmateix, si es consolida l'actual inèrcia inflacionista, el nivell de despesa es podria restringir en el curt termini.

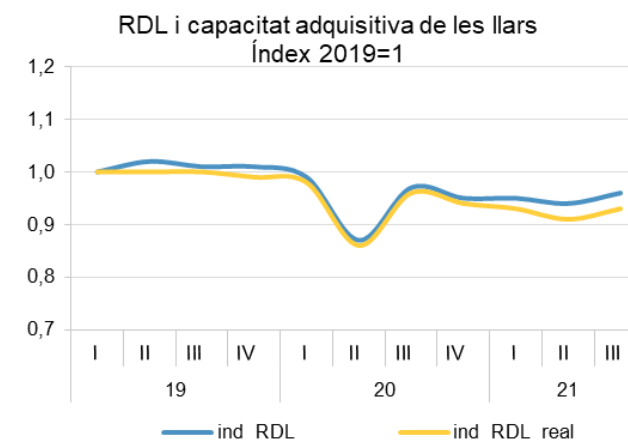
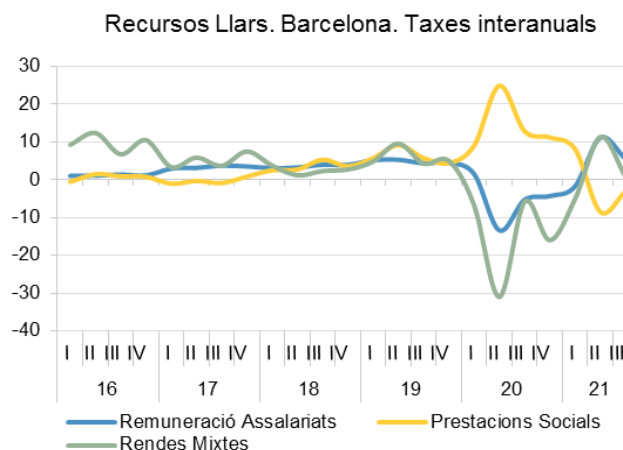
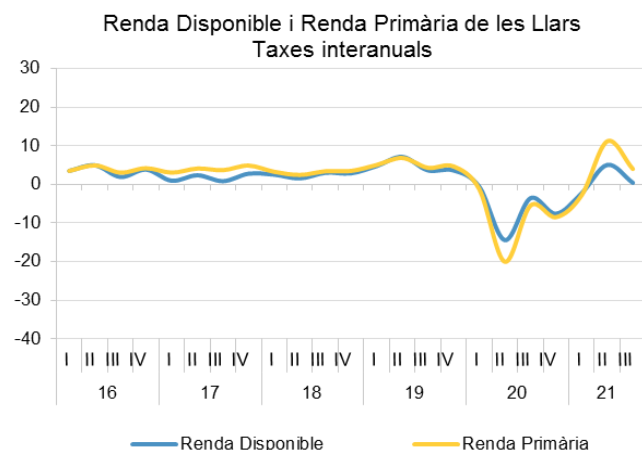
Nota: Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

Font: Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi	Renda	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Renda Familiar



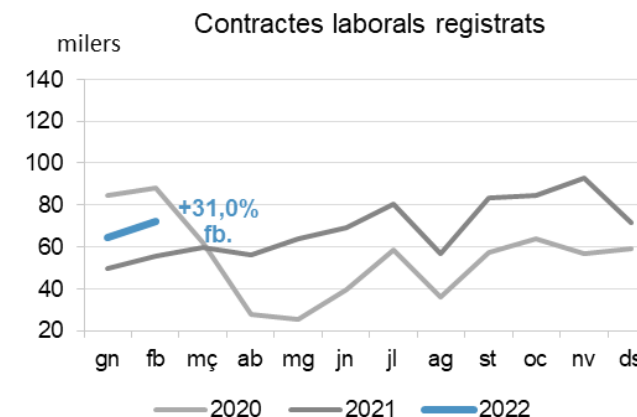
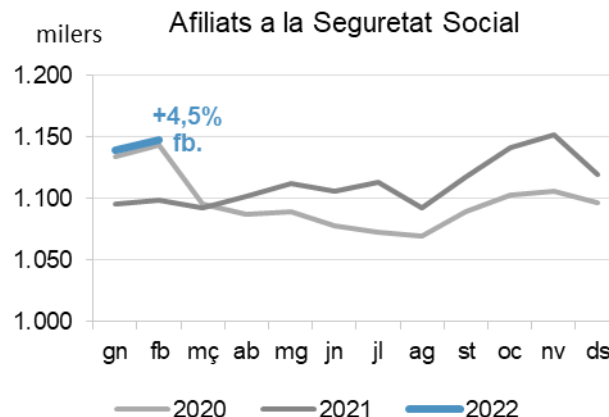
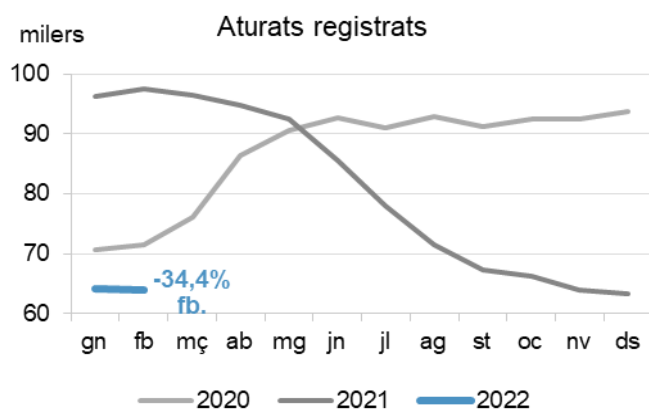
La Renda Disponible de les Llars de Barcelona (RDL) al tercer trimestre de 2021 es manté pràcticament estable (0,4%) respecte el mateix trimestre de 2020. Si es compara la dinàmica de la RDL i de la Renda Primària es constata que la crisi generada per la pandèmia ha estat més acusada en termes de Renda Primària que de Renda Disponible. Una dinàmica previsible ja que la RDL va resistir millor la crisi com efecte d'un augment molt significatiu de les Prestacions Socials al llarg de l'any 2020.

L'evolució de la RDL ha estat condicionada per una dinàmica molt diferenciada dels diferents recursos de les llars. El gràfic permet visualitzar com les davallades molt significatives de la Remuneració d'Assalariats i de les Rendes Mixtes, al llarg de 2020, van ser parcialment compensades amb un increment molt destacable de les Prestacions Socials. En el segon trimestre de 2020 mentre que la Remuneració d'Assalariats i les Rendes Mixtes es reduïen en un -13,4% i un -31% respectivament, les Prestacions Socials incrementaven un 24,9%, amb el resultat net d'una reducció de la RDL en un -14,4%. Aquesta reducció de la RDL és molt important, però força més suau que la de la Renda Primària (-20%), que no té l'efecte estabilitzador de les Prestacions Socials. Al llarg de 2021, la recuperació de l'activitat ha comportat una millora de les taxes de la Remuneració d'Assalariats i de les Rendes Mixtes, i una reducció de la dinàmica de les Prestacions Socials, fins a tenir taxes interanuals negatives.

Si es considera com a referència el valor de la RDL d'inicis de 2019 es constata que encara no s'ha arribat a assolir aquest nivell, ni en termes nominals ni en termes reals. L'índex de la RDL nominal mostra, en el tercer trimestre de 2021, un valor de 0,96 i, per tant, una davallada de la RDL del 4% respecte al moment anterior a la pandèmia. Si es té en compte l'increment de preus, la reducció de la capacitat de compra és encara superior, d'un 7%, per efecte de l'increment de la inflació que s'ha registrat en el segon i tercer trimestre de 2021. A la vista de l'evolució de la inflació en el darrer trimestre, és improbable que aquests resultats puguin millorar a finals de l'any 2021.

Síntesi	Renda	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Mercat de Treball



L'atur registrat a la ciutat s'ha situat al febrer en 63.937 persones, amb un lleuger descens en relació amb el gener que corregeix en part el petit repunt de la desocupació amb que arrencava el 2022. Es tracta d'una xifra molt favorable, la més reduïda en un mes de febrer dels darrers catorze anys. Les dades a Barcelona mostren una tendència a l'estabilització en els darrers mesos i al febrer s'han situat en nivells similars als del novembre passat. Tot i que no s'inclouen els demandants d'ocupació en situació d'ERTO, la xifra de febrer no només millora clarament la de dos anys enrere, just abans de l'esclat de la pandèmia, sinó que hauríem de retrocedir fins a l'estiu de 2008 per trobar registres més favorables. L'atur és un 10,5% inferior al de febrer de 2020, amb unes 7.500 persones desocupades menys que ara fa dos anys. En termes interanuals, el descens de l'atur ha continuat accelerant-se, amb una contundent millora en relació amb el febrer de 2021 –més de 33.500 persones desocupades menys- compensant amb escreix l'augment que en aquell moment provocava la tercera onada de la pandèmia. El ritme de descens interanual a la ciutat està sent més intens en termes relatius que al conjunt de Catalunya (-27,5%) i d'Espanya (-22,4%) i és més favorable pel col·lectiu masculí (-36,8%) que el femení (-32,2%) que representa el 54,6% del total. Malgrat el repunt dels darrers mesos, l'atur juvenil lidera el descens interanual (-53,3%).

L'evolució de l'ocupació a la ciutat seguia mostrant registres molt positius al febrer, amb la creació de més de 8.300 llocs de treball en relació amb el gener (+0,7%). La xifra d'1.146.956 afiliacions a la Seguretat Social amb que ha tancat el primer bimestre de l'any –incloent-hi les persones encara afectades pels EERTO- és la més elevada en un mes de febrer de la sèrie històrica que arrenca en 2003 i es va aproximant al màxim registrat el passat mes de novembre, quan es va arribar als prop d'1.151.000 llocs de treball. Quan es compleixen dos llargs anys de pandèmia i sembla que el pitjor de la crisi sanitària ja va quedant enrere, la celebració d'esdeveniments com el Mobile World Congress, que enguany ha aplegat unes 60.000 persones, suposen un bon indicador de la capacitat de la ciutat per reactivar-se, amb sectors com l'hostaleria ja lliures de les restriccions per la variant òmicron. L'ocupació ha crescut en prop de 49.000 persones a la ciutat en relació amb el febrer de 2021, una xifra que permet recuperar amb escreix els llocs de treball que es perdien ara fa un any, amb 3.620 afiliacions més que dos anys enrere, abans de la emergència sanitària. El ritme de creixement interanual a la ciutat supera lleugerament el de Catalunya (+4,1%) i Espanya (+4,4%) i s'enfila al 5,1% al règim general, on les dones representen el 51,7%. En canvi, al règim d'autònoms (+1,1%) predominen els homes (61,2%).

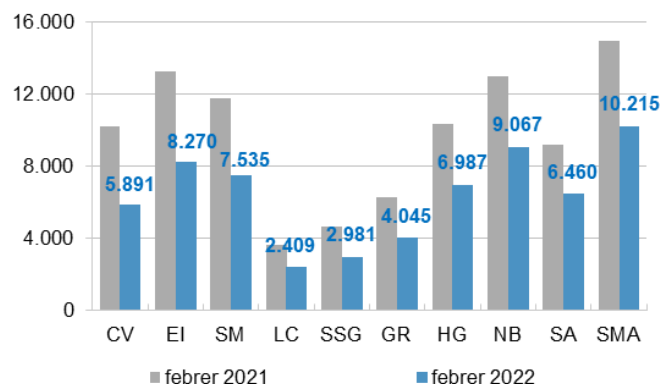
Després de dos mesos consecutius amb xifres contractació laboral a la baixa com a resultat de la sisena onada de la pandèmia i de la reintroducció de restriccions, la xifra de febrer ha estat molt positiva tant en termes quantitius com, sobretot, qualitativament, ja que poc a poc va guanyant pes l'ocupació de més qualitat. Els 72.445 nous contractes suposen un augment del 12,7% en relació amb el gener –uns 8.100 més- i del 31% en termes interanuals, amb uns 17.100 contractes més que al febrer de 2021, en bona part gràcies a l'impacte de la celebració del Mobile. Però el més positiu és que el febrer ha estat de rècord pel que fa als contractes indefinits registrats, amb més de 21.700 signatures, un 30% del total. És la proporció més elevada de la sèrie històrica disponible, posant de manifest que la recentment aprovada reforma laboral comença a tenir els seus efectes, ja que la millora del grau d'estabilitat de l'ocupació és un dels seus principals objectius. Pel conjunt del 1r. bimestre de 2022, els 136.747 nous contractes signats suposen un increment interanual del 29,9%, més elevat que el de Catalunya (+25,4%) i Espanya (+20,9%), on la contracció de 2020 va ser menys accentuada. Malgrat que les xifres globals de contractació es mantenen allunyades dels nivells d'abans de la covid-19 (-20,8% a la ciutat), la contractació indefinida gairebé s'ha doblat en un any (+99%) i lidera la recuperació, amb un 32,6% més de nous contractes que ara fa dos anys, el 27,8% del total.



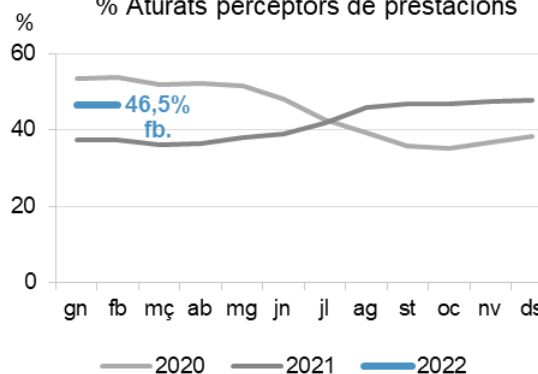
Síntesi	Renda	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Treball i Cohesió Social

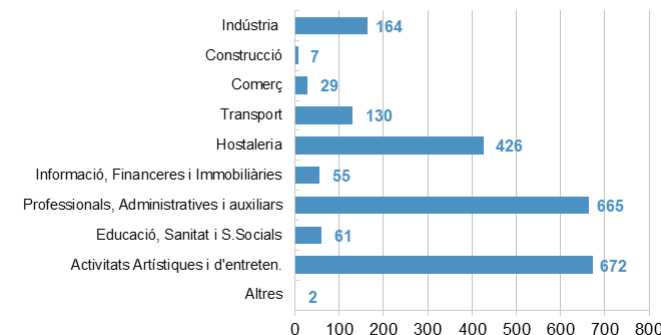
Estimació de l'atur registrat per districtes



% Aturats perceptors de prestacions



Persones afectades per nous EROTO/ERO a Barcelona per sectors (gener-febrer 2022)



Després del lleuger repunt de la desocupació del gener, al febrer les xifres d'atur tornaven a anar a la baixa a la major part del territori, especialment a Sarrià-Sant Gervasi (-2%) i Horta-Guinardó (-1,1%), mentre seguien moderadament a l'alça a Sant Andreu (+0,4%). En general han estat variacions mensuals de poca magnitud que confirmen la tendència a l'estabilització de les xifres d'atur dels darrers mesos en nivells que són inferiors als d'abans de la pandèmia a tots els districtes. En termes interanuals, el descens de l'atur ha continuat accelerant-se a tota la ciutat, amb Ciutat Vella liderant la trajectòria a la baixa (-42,5%) seguida de l'Eixample (-37,7%), on la reducció ha estat de més de 5.000 persones en relació amb el febrer de 2021. La millora també ha superat la mitjana a Sarrià – Sant Gervasi, Sants – Montjuïc i Gràcia (a l'entorn del -36%) mentre que ha estat relativament més continguda a Sant Andreu i Nou Barris (-30%). La contundent davallada ha permès corregir amb escreix l'augment de la desocupació que, especialment a Ciutat Vella, encara es registrava a l'inici de 2021. Les xifres d'atur milloren en tots els casos les d'ara fa dos anys, amb descensos en relació amb el febrer de 2020 que van del 6,9% de Nou Barris fins al 15% a Sarrià-Sant Gervasi i a la major part del territori hauríem de retrocedir als anys anteriors a 2009 per trobar registres més favorables.

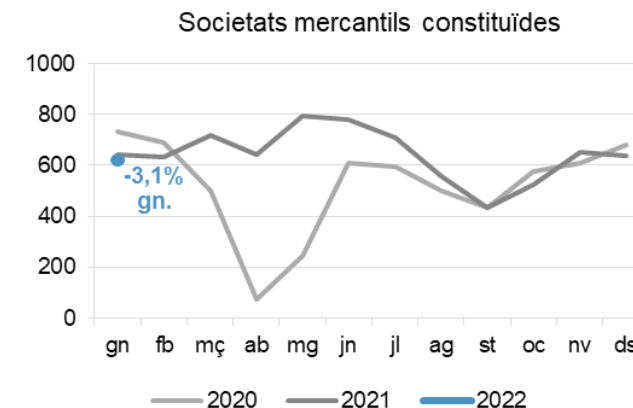
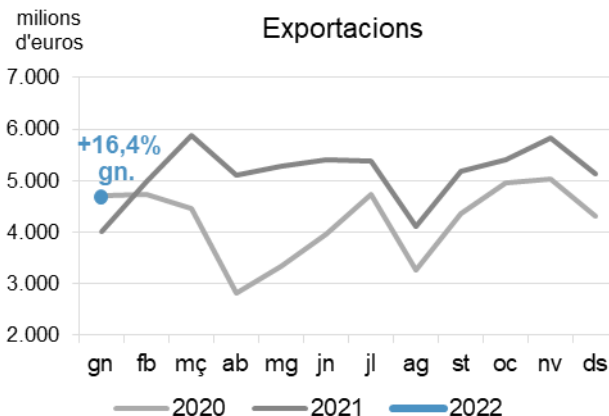
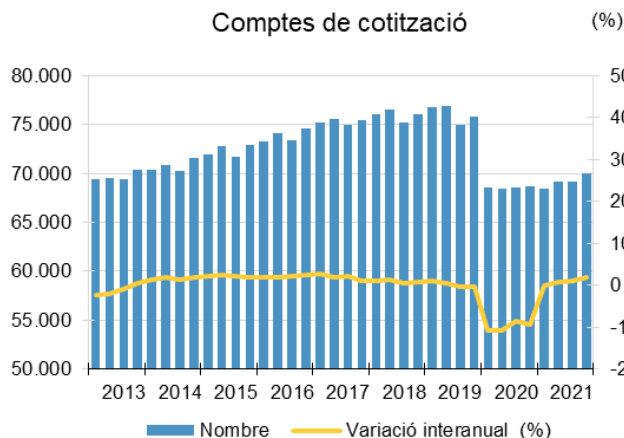
Amb el descens de l'atur, el grau de cobertura de les prestacions per desocupació es va anar recuperant l'estiu passat, però el percentatge s'ha mantingut estancat des de llavors. Al febrer la taxa s'ha situat nou punts percentuals per sobre del nivell d'ara fa un any, però de forma similar a l'evolució de l'atur, és més de set punts inferior a la de febrer de 2020, abans de la irrupció de la pandèmia. La recuperació del percentatge de perceptors de prestacions del darrer any es pot explicar en part pel descens del nombre de persones a l'atur sense ocupació anterior (-34,1%), un col·lectiu que representa més del 5% de l'atur registrat i ha estat dels més perjudicats per la crisi. Ja sigui per manca de cotitzacions, com és el cas d'aquestes persones que s'incorporen al mercat de treball o, en els casos d'atur de més llarga durada, per haver esgotat el període d'ajuts, el fet és que en el primer bimestre de 2022 les prestacions seguien sense cobrir a més de la meitat de les persones a l'atur. El col·lectiu amb més de 12 mesos sense ocupació s'ha reduït en gairebé 13.000 persones en un any, fins a les 31.243 persones, però la millora no ha arribat per a les que porten més temps a l'atur. Al febrer hi havia encara prop de 25.300 persones a la ciutat que seguien a l'atur després de més de 21 mesos i el col·lectiu ha crescut un 10,9% en el darrer any. El 59% eren dones.

La vigència dels EROTO per causes derivades de la covid s'ha ampliat fins a final de març i els ajuts especials als autònoms s'estendran en principi fins al juny, per seguir protegint el teixit productiu i l'ocupació de l'impacte de la pandèmia. A la vegada, s'ha aprovat el mecanisme per als nous EROTO cíclics i sectorials d'acord amb el que preveu la reforma laboral, amb l'objectiu que les empreses de sectors que han patit canvis estructurals puguin adoptar mesures de transició i requalificació. A final de febrer hi havia 22.860 persones que seguien afectades per EROTO a la demarcació de Barcelona (11.382 dones i 11.478 homes), un 0,9% de les afiliacions a la Seguretat Social. El 88% del total eren EROTO per causes relacionades amb la pandèmia. Però amb la corba de la sisena onada a la baixa, al febrer s'ha reduït notablement el nombre de persones afectades en els nous expedients d'EROTO/ERO a la ciutat en relació amb el gener (-65,8%). Pel primer bimestre, un total de 2.211 persones han passat per aquesta situació, prop d'un 90% menys que ara fa un any, però un 24,4% ha patit l'extinció del contracte. Activitats artístiques i d'entreteniment (30,4%) i administratives i auxiliars (24,1%), que inclouen les activitats de les agències de viatges, són les més afectades pels nous EROTO/ERO de 2022, mentre que un 19,3% correspon a l'hostaleria i un 7,4% a la indústria.



Síntesi	Renda	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

Empresa



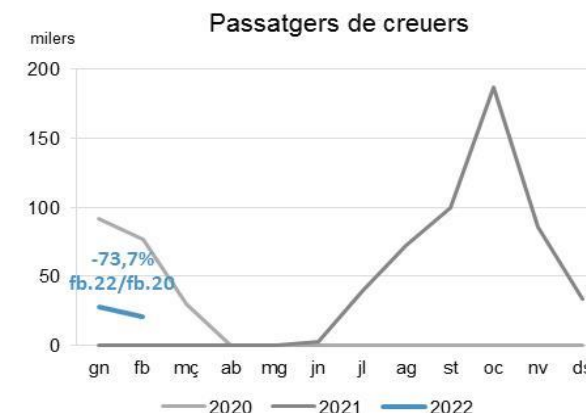
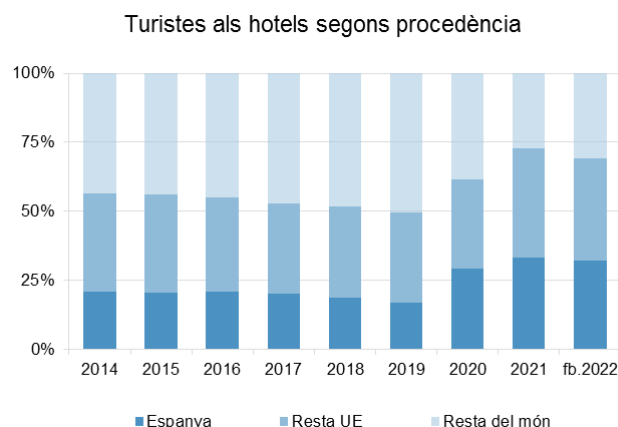
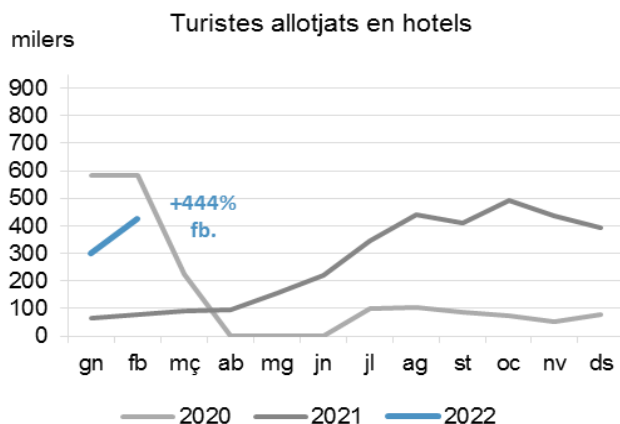
D'acord amb els registres de la Seguretat Social, la ciutat va tancar el 2021 amb un total de 69.948 comptes de cotització del règim general (excloent els sistemes especials Llar i Agrari) que estaven actius, és a dir, amb alguna persona assalariada en plantilla, un 1,9% més que a final de 2020. Les dades permeten constatar que el teixit productiu s'anava recuperant progressivament del xoc produït per la pandèmia, acumulant tres trimestres consecutius de taxes interanuals moderadament positives. Després del fort impacte de 2020 i de marcar mínims en el primer trimestre de 2021 (68.415 comptes actius) les xifres han millorat a mesura que les restriccions han anat desapareixent. Tanmateix, l'augment de 1.328 comptes del darrer any no ha compensat la pèrdua registrada durant el 2020 (uns 7.200 comptes menys) i el balanç final és una reducció de teixit productiu, amb unes 5.800 empreses actives menys que dos anys enrere, abans de l'esclat de la crisi sanitària. L'impacte s'ha estès a tots els sectors productius sent el de Finances i assegurances el que més s'aproxima als nivells d'abans de la covid-19, amb un 1,1% de comptes actius menys que a final de 2019, mentre que les xifres més negatives corresponen a la indústria manufacturera (-13,9%) i les activitats administratives i auxiliars (-11,5%).

Després d'assolir un nou rècord històric en el 2021, les exportacions de béns de la demarcació de Barcelona han retrocedit al gener un 8,6% en relació amb el desembre passat, de forma similar a l'evolució de Catalunya (-9%) i d'Espanya (-7,5%). Els colls d'ampolla en les cadenes de subministrament i l'augment del preu de l'energia, de les matèries primeres i del transport marítim estan suposant un cert fre en la recuperació dels fluxos comercials internacionals. Tanmateix, en termes interanuals, les vendes a l'exterior han iniciat el 2022 amb un nou repunt i després de dotze mesos consecutius a l'alça es situen en un nivell molt similar al de dos anys enrere, quedant només un 0,5% per sota del registre de gener de 2020, abans de la pandèmia. L'increment anual ha estat similar a Catalunya (+16%) però inferior al del conjunt de l'Estat (+24,6%), on les vendes del sector de l'automòbil han seguit a l'alça, mentre que a Barcelona s'han desplomat (-24,2%) després del tancament de les factories de Nissan a la Zona Franca, Montcada i Reixac i Sant Andreu de la Barca. Més positives han estat les dades del sector químic, que segueix liderant les exportacions amb el 36,1% del total exportat i un increment del 46,3% en relació amb el gener de 2021 i de gairebé el 25% sobre el nivell d'ara fa dos anys.

No acaba de reactivar-se la constitució de societats mercantils a la ciutat, que al gener seguia presentant xifres moderadament a la baixa, de forma similar al desembre de 2021. Les 622 noves empreses creades amb domicili social a Barcelona suposen un lleuger retrocés del 2,4% en relació amb el desembre i com mostra el gràfic, també un petit pas enrere en termes interanuals. Es tracta del nombre d'inscripcions al Registre Mercantil més reduït en un mes de gener dels darrers deu anys. El descens en relació amb el gener de 2021 ha estat menor que el de tot Catalunya (-6%) mentre que les dades d'Espanya mostren un major dinamisme empresarial, amb un repunt interanual del 4,9%. Després de la dràstica reducció de 2020, la constitució d'empreses es va anar recuperant en el 2021 assolint de nou nivells de pre-pandèmia, amb més de 7.700 noves societats creades a la ciutat, xifres molt similars a les de 2019 (+0,3%). Tanmateix, els registres de gener es distancien dels nivells de dos anys enrere, en major mesura a Barcelona (-14,9%) que a la resta d'àmbits. Pel que fa al capital mitjà subscrit, a l'inici de 2022 s'ha situat en els 34.550 euros per societat creada, amb una reducció del 18,7% en relació amb el gener de 2021, resultant també inferior als valors de Catalunya i d'Espanya.

Síntesi	Renda	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

Turisme



La tornada presencial del MWC, celebrat de 28 de febrer al 3 de març, ha donat un respir al sector hotelier de la ciutat, amb un important increment del nombre de turistes allotjats que han superat els 420.000, situant-se només un 25% per sota dels registres habituals d'aquest mes. El turisme internacional ha suposat més del 70% del total, apropant-se als nivells d'abans de la pandèmia. Les pernoctacions han superat el milió, multiplicat per més de set les de l'any anterior, quedant només un 23% per sota del registre de fa dos anys, amb una estança mitjana que es manté al voltant de les 2,5 nits. La fira més important de la ciutat ha estat clau per als establiments que encara no havien obert portes, assolint un grau d'ocupació que ha superat el 65% de mitjana, però que ha arribat gairebé al 100% en alguns dels hotels més propers al recinte de la Gran Via. El gremi d'hotelers confia que aquest sigui el tret de sortida de la recuperació de l'activitat turística a la ciutat, tot i que són conscients que el conflicte internacional entre Rússia i Ucraïna i les seves conseqüències econòmiques, els tornarà a passar factura.

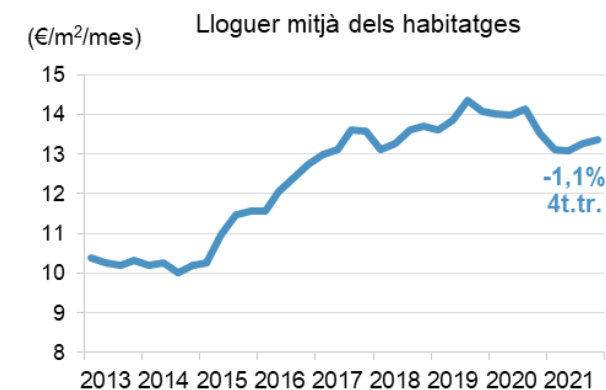
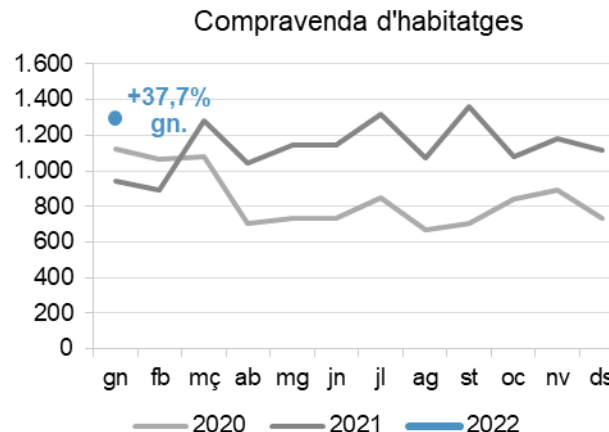
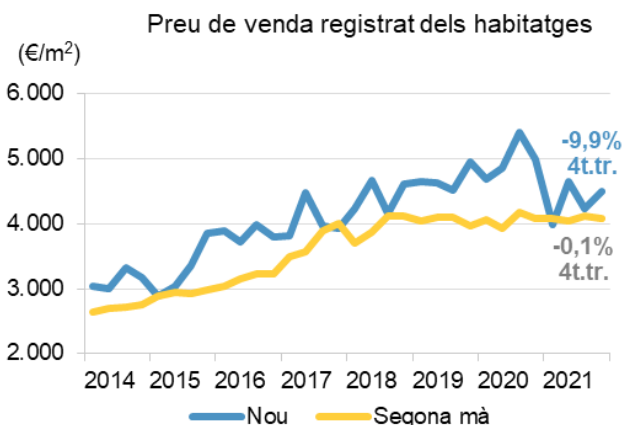
La composició dels turistes que visiten la ciutat ha variat molt des de l'inici de la pandèmia, augmentant el pes del segment domèstic i disminuint el de l'internacional de fora de la UE, que a finals de 2021 va assolir un mínim del 27%. Al febrer d'enguany, la reactivació del turisme internacional ha estat més visible i, en termes acumulats, ha aconseguit un pes del 37% sobre el total per als procedents de la UE i del 31% per als visitants de la resta del món. Per nacionalitats, al febrer encapçalen el rànquing els francesos, amb prop de 55.000 turistes, els italians, gairebé 25.000, i els visitants del Regne Unit, que recuperen posicions amb més de 23.000 persones. Els segueixen els alemanys, uns 19.600, i els procedents dels Països Baixos, prop de 12.500. Els visitants dels Estats Units, amb un registre de 19.200 persones, es mantenen en la quarta posició del rànquing, amb un registre que queda per sota de la meitat del de fa dos anys. La demanda dels països del sud-est asiàtic continua sense arrancar, amb poc més de 5.500 turistes, encara un 85% per sota de la dada de 2020.

Després de tancar 2021 amb un registre de poc més de 520.000 creueristes, un 80% inferior al tràfic habitual, el nombre de passatgers de creuers del Port de Barcelona durant els dos primers mesos de l'any se situa un 72% per sota de la dada de 2020, amb menys de 48.000 persones. D'aquest total, prop de les tres quartes parts correspon a passatgers en trànsit, mentre que els embarcats i desembarcats han sumat menys de tretze mil. Les escales de creuers han estat quaranta-set, però es preveu que vagin a l'alça a partir del mes d'abril quan comença la temporada alta, tot i que dependrà molt de l'evolució del conflicte internacional entre Rússia i Ucraïna. D'altra banda, les línies regulars han arrancat l'any amb un registre de més de 100.000 usuaris durant el gener i febrer, més del doble que el corresponent al mateix període de 2021, i que se situa només un 8% per sota del tràfic habitual de fa dos anys.



Síntesi	Renda	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

Construcció i mercat immobiliari



Les dades del 4t. trimestre de 2021 seguien mostrant una tendència a l'estabilització dels preus mitjans dels habitatges al segment de segona mà, que representa una de cada deu operacions a la ciutat. Els preus s'han situat en els 4.086 €/m² en el darrer trimestre, tancant l'any amb un valor mitjà similar (4.084 €/m²) lleugerament superior al de 2020 (+0,4%) i un preu total de 360.100 euros per un habitatge de 78,6m². Tant la desacceleració de l'economia prèvia a la pandèmia com la crisi de la covid-19 han incidit en la contenció del ritme de creixement d'uns valors mitjans que, en conjunt, no han variat gaire en relació amb el 2019 (+0,6%). Tot i així, convé no oblidar que els preus suposen un repunt nominal de prop del 50% en relació amb el 2013. Per altra banda, l'aparent estabilitat dels preus dels darrers anys amaga una evolució bastant heterogènia per districtes i les diferències territorials s'han accentuat. En el cas dels habitatges nous, les oscil·lacions dels valors registrats són més freqüents degut a l'escassa oferta existent. En el 4t. trimestre, el valor mitjà (4.498 €/m²) ha repuntat en relació amb el trimestre anterior però seguia caient en termes interanuals i la mitjana anual (4.368,5 €/m²) registra un descens de l'11,8%, el primer després de sis anys de trajectòria alcista.

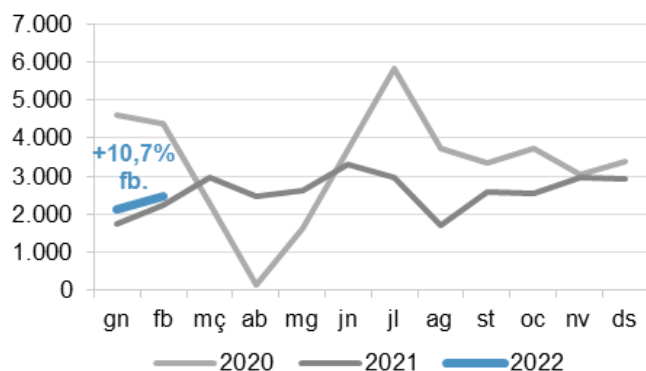
La compravenda d'habitatges ha iniciat el 2022 amb xifres a l'alça i un elevat grau de dinamisme, intensificant el ritme de creixement anual de 2021 (+34,1%). Després de repuntar un 16,5% en relació amb el desembre passat, les 1.297 operacions registrades a la ciutat al gener suposen la cota més elevada en un mes de gener dels darrers tres anys, superant en un 15,6% el valor registrat dos anys enrere, abans de la pandèmia. L'alça interanual ha estat de gairebé el 30% al segment de segona mà, que predomina àmpliament amb prop del 90% de les operacions registrades a la ciutat, mentre que les compravendes de nova planta, encara que amb un volum més residual, lideren el ritme de creixement i s'han més que doblat en relació amb el gener de 2021. Factors com l'estalvi familiar generat durant la pandèmia, l'evolució favorable de l'ocupació i el manteniment dels tipus d'interès en nivells baixos –fins al moment– impulsen una demanda d'habitatge amb noves necessitats sorgides arran del confinament. Una demanda que ha anat recuperant el perfil d'inversor estranger, que des de la segona meitat de 2021 ja supera els registres de pre-pandèmia. El repunt de les compravendes de gener a la ciutat ha estat superior al de Catalunya (+23,8%) i Espanya(+31%).

Els preus dels lloguers van repuntar moderadament durant el segon semestre de 2021 en relació amb la primera meitat de l'any, però seguien evolucionant a la baixa en termes interanuals per sisè trimestre consecutiu, situant-se en el 4t. trimestre en els 13,36 €/m²/mes de mitjana. Quan s'havia complert més d'un any de l'aplicació de la llei 11/2020 de contenció de rendes, el nombre de contractes signats en 2021 va assolir a la ciutat la xifra rècord de 57.158, un 41,4% més que en el 2020, superant la xifra de pre-pandèmia de 2019 (+11,4%) amb prop de 5.900 contractes més i fins i tot el pic anterior de 2018 (+6,8%). Aquesta reactivació de la demanda així que s'ha anat recuperant una certa normalitat s'ha traduït en el petit repunt de les rendes mensuals en els darrers trimestres de 2021, fins als 934,21 €/mes del 4t. trimestre, frenant-se la trajectòria de descens interanual (-0,5%). Tanmateix, la baixada dels preus a Barcelona és molt significativa en relació amb el 3r. trimestre de 2019, quan es van superar els 1.000 euros mensuals. En termes de mitjana anual, les rendes s'han situat en els 918,84 €/mes en el 2021 per un habitatge de 73m² construïts, amb una disminució del 4,8% respecte al 2020, superior a la de l'àmbit metropolità (-2,4%) i el conjunt de Catalunya (-1,4%).

Síntesi	Renda	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------	-------------------	---------	---------	---------------------------	---------------	------------

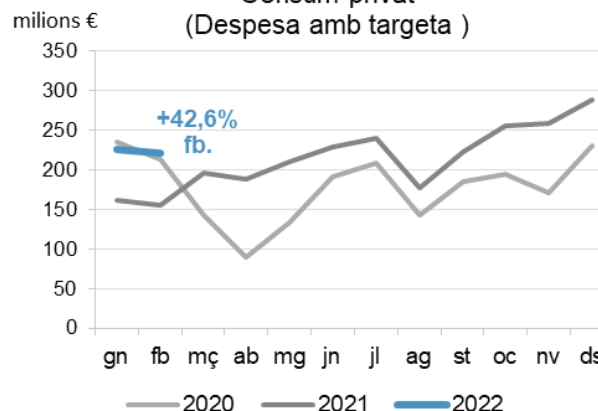
Consum

Matriculació de vehicles



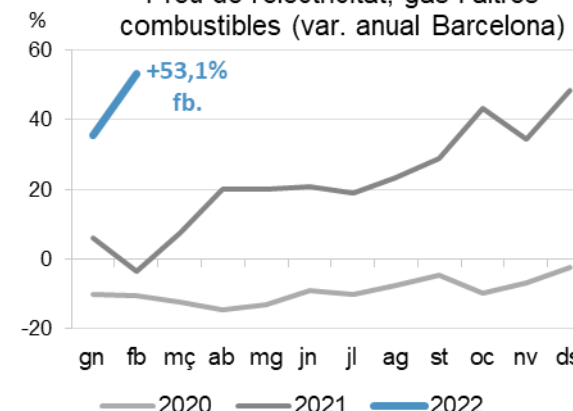
Les dades de matriculacions de vehicles a la ciutat durant el febrer mostren una tendència a l'alça, quedant un 10,7% per sobre del registre de fa un any, però encara se situen més d'un 40% per sota del corresponent a febrer de 2020, just abans de l'inici de la pandèmia. La majoria de les tipologies presenten resultats positius respecte a l'any anterior, destacant els automòbils i vehicles tot terreny amb increments superiors al 25%, però les furgonetes cauen més del 45% i les motocicletes gairebé repeteixen la xifra d'altres de fa un any. Tanmateix, en comparació amb els registres del 2020 els nombres vermells s'imposen, amb reduccions que van des del 37% dels automòbils fins a prop del 90% dels ciclomotors. La resta d'àmbits territorials ha tingut resultats positius més moderats respecte a 2021 (4,2% a la província i 4,5% a Catalunya), però amb fortes caigudes, al voltant del 30%, respecte als registres de fa dos anys. Per tipologies, les matriculacions de motocicletes i ciclomotors a la província i Catalunya han crescut més que a la ciutat, mentre que els automòbils han presentat increments més baixos, al voltant del 7%.

Consum privat (Despesa amb targeta)



Les xifres de consum privat de febrer han estat molt positives a Barcelona, assolint el nivell més elevat en un mes de febrer dels darrers cinc anys. Les dades de pagaments amb targeta que processa el BBVA indiquen que així que va anar de baixa la corba de contagis i, a les portes de la celebració del MWC, es va posar fi a les restriccions que quedaven, el nivell de despesa de febrer va superar en gairebé un 43% el d'ara fa un any i en un 3,4% el de dos anys enrere, abans de l'esclat de la pandèmia. L'acumulat del primer bimestre d'enguany presenta un repunt interanual similar (+41%) i gairebé iguala la xifra dels primers dos mesos de 2020 (-0,3%). Tanmateix, la pressió sobre els ingressos familiars que genera l'actual repunt inflacionista podria restringir el consum en el curt termini, sobretot en el cas de les llars de menor nivell de renda, si es consolida la inèrcia alcista dels preus. Ara per ara, el consum segueix beneficiant-se de l'estalvi acumulat. Però l'augment d'incertesa que està provocant el conflicte bèl·lic entre Rússia i Ucraïna podria suposar un fre a les decisions de consum i inversió en les properes setmanes. Al febrer, tots els sectors excepte el de vestit, calçat i moda superaven ja el nivell de despesa de pre-pandèmia, sent el de serveis turístics i restauració el que més creix en termes interanuals, situant-se ja gairebé un 20% per sobre del registre de febrer de 2020.

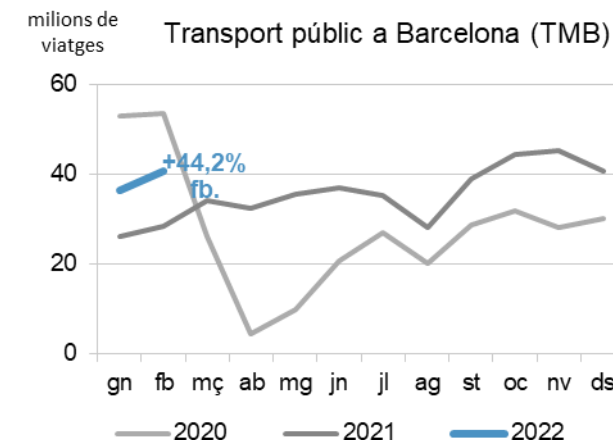
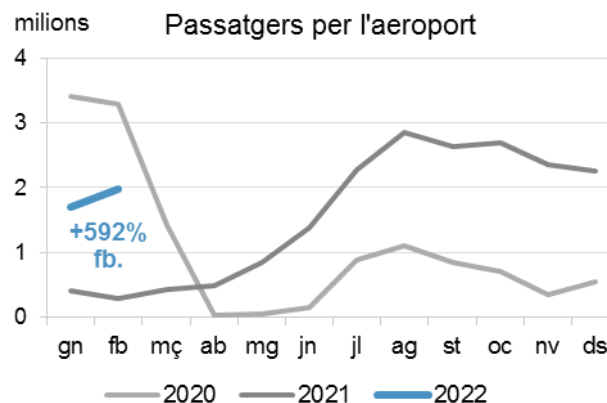
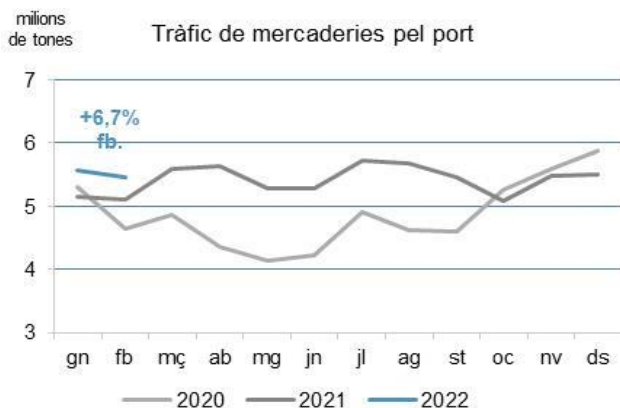
Preu de l'electricitat, gas i altres combustibles (var. anual Barcelona)



Els preus de l'electricitat, gas i altres combustibles han marcat nous màxims històrics al febrer i la taxa de variació anual s'ha disparat, també pel fet que un any enrere els preus d'aquest subgrup de productes energètics encara anaven a la baixa. Al conjunt d'Espanya el repunt està sent encara més elevat (+60,3%). Arran de la invasió russa a Ucraïna, els preus de l'electricitat al mercat majorista s'han situat de mitjana en el que portem de març a prop dels 300 €/MWh, multiplicant per més de deu vegades el nivell de dos anys enrere, a l'inici de la pandèmia. Una escalada a la que s'afegeix la del cost dels combustibles líquids, provinents sobretot del petroli, l'augment del preu del gas, que genera part de l'electricitat produïda i també dels carburants. El repunt del dièsel al març (+45%), igualant puntualment el preu de la gasolina, ha provocat uns quants dies d'aturada dels transportistes i algunes indústries han hagut de parar produccions. L'actual conflicte entre dos països amb una posició rellevant en el sector energètic fa preveure que les pressions inflacionistes aniran a més. L'IPC a Barcelona ha crescut un 7,1% en taxa interanual al febrer, 1,6 punts més que al gener, de forma similar a la resta de Catalunya (7,4%) i Espanya (7,6%), on hauríem de retrocedir més de 35 anys per trobar una variació anual més elevada.

Síntesi	Renda	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Transports



Després de tancar el 2021 amb xifres molt positives, al gener i febrer d'enguany la càrrega transportada pel Port de Barcelona continua mostrant una evolució a l'alça, amb increments del 8,4% i del 6,7%, respectivament, superant en termes acumulats (11milions de tones), els registres d'anys anteriors. Aquest resultat ha estat possible gràcies al fort increment dels líquids a doll (+69,3%) pel major volum d'importació de gas natural, que triplica el registre de fa un any a conseqüència del tancament del gasoducte del Magreb que repercuteix en una major entrada pel Port de Barcelona; però també gràcies als biocombustibles (+155%) i a la benzina (+85%). En el cas del tràfic de contenidors, els TEU transportats durant el primer bimestre han estat prop de 560.000, un 6,3% per sota del registre de 2021, principalment per la caiguda dels contenidors en trànsit (-12,4%). Pel que fa al tràfic de vehicles, el volum transportat també ha estat fluix, amb una caiguda de més del 27% respecte a l'any anterior. Els mercats més dinàmics en les transaccions portuàries han estat la Xina, tant en la importació com en l'exportació, seguida dels Estats Units, Turquia, l'Índia i Corea del Sud.

El tràfic de passatgers a l'aeroport del Prat durant el mes de febrer continua a l'alça, amb prop de dos milions d'usuaris, xifra que multiplica per set el registre de fa un any, però que queda encara al voltant d'un 40% per sota del nivell pre-pandèmia. Un cop superat el repunt de la variant òmicron, el pasatge internacional es recupera respecte al mes anterior, registrant més d'1,3 milions, essent els estrangers de fora de la UE els que mostren una evolució més positiva, mentre que el segment domèstic continua perdent al voltant d'un terç del pasatge habitual. El nombre d'operacions ha tornat a superar les 15.000, un terç menys de les corresponents al mateix període dels dos anys anteriors i de cara als mesos vinents, si l'actual conflicte internacional ho permet, s'espera un increment de les freqüències i rutes oferides. Pel que fa a les mercaderies, febrer tanca amb 11,4 milions de tones transportades, xifra un 27% superior a la del mateix mes de l'any anterior, però un 15% inferior al registre del 2020, recuperant aquest mes la segona posició en el rànquing de la xarxa Aena quant a volum transportat.

La demanda de transport públic a la xarxa de TMB seguia recuperant-se al febrer, amb xifres molt positives i un repunt interanual tant al metro (+49,9%) com al bus (+33,9%). Després de marcar en novembre el punt àlgid dels darrers dos anys de pandèmia, la irrupció de la sisena onada de contagis va fer retrocedir el nombre de viatgers al desembre i gener. Però amb la millora de la situació epidemiològica, el pasatge al febrer va accelerar la recuperació. Amb l'eliminació de restriccions i la reobertura de l'oci nocturn, el Metro va restablir al febrer els seus horaris normalitzats per a les nits de dissabte, operant ininterrompudament. Per altra banda, la nova edició del MWC que arrencava a final de febrer ha suposat també un notable increment de la mobilitat al que es va donar resposta amb un dispositiu especial a l'L9 sud de metro. Amb un total de 51,6 milions de viatges en el primer bimestre d'enguany, el suburbà presenta un increment del pasatge del 46,6% en relació amb el mateix període de 2021, superior al dels autobusos (+32,8%), amb 25,6 milions de validacions. Tot i aquest impuls, les xifres segueixen per sota dels registres d'abans de la pandèmia. Els viatges a la xarxa de TMB han avançat en el bimestre un 41,7% en termes interanuals, però representen el 72,4% dels que es feien en els primers dos mesos de 2020.

