



COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT

SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 D'ABRIL DE 2022

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 15 de març de 2022

II) Part Informativa

- a) *Despatx d'ofici*
- b) *Mesures de govern*
- c) *Informes*
- d) *Compareixences Govern municipal*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

1. – (M1923/3727) Que comparegui la persona responsable del Govern municipal representant de l'Ajuntament de Barcelona al Consell d'Administració de TERSA per tal d'informar sobre les presumptes infraccions denunciades per la Fiscalia de Medi Ambient per delictes ecològic i de salut pública sobre la societat anònima.

III) Propostes a dictaminar

- a) *Ratificacions*
- b) *Propostes d'acord*

Districte de Sants-Montjuïc

2. – (21PL16874) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla Especial Urbanístic per l'establiment de la titularitat pública i ajust de l'ordenació de l'equipament situat als carrers Papin 21-23 i 25 i Miquel Àngel 54 i 56 al districte de Sants-Montjuïc; promoguda per l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
3. – (20PL16801) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), del Pla de Millora Urbana del sector 9 de la Modificació del PGM per a l'ajust del pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca; promogut per Global Blue Center S.L., atesa la sol·licitud presentada per un representant de la societat promotora de dit pla i que al

seu torn es fa constar a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i es dóna per reproduït a l'efecte de motivació; ADVERTIR als promotors del Pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació, en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; i NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

Districte d'Horta-Guinardó

4. – (21PL16858) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Segona Modificació puntual del PMU T1 La Taxonera per a l'ajust dels usos als volums I, II i III de la clau 18; promoguda per Residencial Nou Hebrón SL; i RESOLDRE l'escrit d'al·legacions presentat en el tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

a) Ratificacions

b) Propostes d'acord

5. – (01-2021LL07772) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres a realitzar a la Via Laietana 16-18, consistents en la restauració de les façanes i arranjamant de la coberta d'un edifici en alineació a vial, qualificat com 7A dins del PERI BA189 i protegit amb nivell C (segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català) (identificador 1132), atès que s'ajusta a l'establert en l'article 7è.1.a de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. CONCEDIR al MINISTERI DE TREBALL I ECONOMIA SOCIAL, representat pel senyor Josep Maria Girós Uribe, una bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la realització d'obres a la Via Laietana 16-18, consistents en un projecte per la restauració de les façanes i arranjamant de la coberta d'un edifici en alineació a vial, qualificat com 7A dins del PERI BA189 i protegit amb nivell C, amb número de llicència 01-2021LL07772, atès que s'ajusta a l'establert en l'article 7è.1.a de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 181.977,06 euros pel que fa a la realització de les obres, que es redueix en un 70%, la qual cosa representa una bonificació de 127.383,94 euros, quedant només obligat a pagar 54.593,12 euros. DONAR trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
6. – (02-2017LL15481) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres consistents en la construcció d'un poliesportiu al pati interior del centre docent conegut com "Col·legi Sagrat Cor" i l'enderroc de dos habitatges destinats a vestuaris i

sanitaris, situats al pati de la mateixa institució ubicada a la finca del Carrer Diputació 326, emparades per la concessió de la llicència d'obres 02-2017LL15481 en data de 26 de setembre de 2018; CONCEDIR a la societat CONGREGACIÓN DE RELIGIOSAS DEL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS (R-0.800.979-G) la bonificació del 35% sobre la quota total de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, tenint en compte que es tracta d'actuacions que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1. de l'Ajuntament de Barcelona, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, atès que es tracta d'una obra d'interès i utilitat municipal, destinada a equipament comunitari, executada en terreny qualificat com equipament i promoguda per una entitat de caràcter privat; CONCEDIR, també, la bonificació del 35% en relació a la quota resultant del mateix impost, al tractar-se d'una finca catalogada individualment com a Bé protegit urbanísticament amb nivell de protecció C segons la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

7. – (02-2020LL23052) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres de rehabilitació de la façana principal de l'edifici situat al carrer Mallorca 253 (Casa Àngel Batlló), emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2020LL23052 en data de 30 d'octubre de 2020; CONCEDIR a la COM. PROP. MALLORCA 253 (H-59.083.006) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
8. – (02-2020LL05267) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les actuacions en façana realitzades a l'edifici conegut com Edifici de Foment d'Obres i Construccions, situat al Carrer Balmes 36 - 42, emparades per la concessió de la llicència d'obres 02-2020LL05267 en data de 8 de març de 2021; CONCEDIR a la societat FEDESME SL (B-82.271.985) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en edifici catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
9. – (02-2021CD24080) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reforma interior del local situat a l'edifici del Carrer Casp 25, emparades per l'admissió del Comunicat d'Obres 02-2021CD24080 en data de 16 de juny de 2021; CONCEDIR a la FUNDACIÓ JESUÏTES EDUCACIÓ (G-62.411.624) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i

promogudes per una entitat sense ànim de lucre; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

10. – (02-2021CD24191) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres en cobertes / terrats de la finca del Carrer Casp 25, emparades per l'admissió del Comunicat d'Obres 02-2021CD24191 en data de 21 de juny de 2021; CONCEDIR a la FUNDACIÓ JESUÏTES EDUCACIÓ (G-62.411.624) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat sense ànim de lucre; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

11. – (05-2021LL10663) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres de rehabilitació de la façana posterior i del sostre de la caixa de les escales de l'edifici del carrer Vallirana núm. 75, que es realitzen a l'empara de la llicència tramitada a l'expedient 05-2021LL10663, perquè les esmentades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i acompleixen una indiscutible funció social i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2021, CONCEDIR al Sr. Andres Oliva Llinas la bonificació del 35% de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres meritat per la realització de les esmentades obres atès que, segons es desprèn dels antecedents que obren en aquesta Administració, aquestes obres s'ajusten a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança fiscal, en afectar a un edifici urbanísticament protegit, amb nivell de protecció "C" pel Pla Especial del Patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat; APLICAR el mateix tipus de bonificació a la quota de l'impost relativa al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

12. – (05-2020LL32303) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres de reparació i pintat d'un pati de ventilació de l'edifici del carrer Pàdua núm. 96, que es realitzen a l'empara de la llicència atorgada el 18 de febrer de 2021 a l'expedient 05-2021LL32303, perquè les esmentades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i acompleixen una indiscutible funció social i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2021, CONCEDIR a Patricalamus SL la bonificació del 50% de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres meritat per la realització de les esmentades obres atès que aquestes obres s'ajusten a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança fiscal, en afectar a un pis d'edifici catalogat d'interès local, inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català); APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) *Proposicions / Declaracions de Grup*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

13. – (M1923/3728) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat acorda que el Govern municipal es compromet a presentar en el termini de tres mesos un Pla estratègic que contempli: - Un inventari dels solars i grans edificis buits de la ciutat que tinguin el planejament pendent d'executar, de construir o de rehabilitar; i que l'informe contempli: la propietat, l'estat, la superfície i la previsió d'execució. - Un estudi de les necessitats veïnals i un pla que permeti activar aquests solars buits de manera temporal per donar resposta a aquelles necessitats veïnals de cada barri. - La creació d'un equip específic per posar en contacte propietat i veïnat i per donar suport als tràmits a realitzar.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

14. – (M1923/3749) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat acorda que davant la realitat actual d'augment dels costos de la construcció i davant el fet que ja s'estan produint incidències en obres adjudicades i licitacions en curs, aquesta Comissió acorda que el Govern elabori i presenti per escrit a la propera CEUIM del mes de maig, i a tots els Grup Municipals, un Informe en el qual s'exposi de forma detallada: - Com pensa actuar davant la incidència de l'augment dels costos de la construcció, en relació a les obres adjudicades o en curs d'adjudicació, les que estan en curs de licitació i les que es preveuen que surtin a licitació properament. - Quines previsions d'augment de pressupost comportarà. - Com es preveu que es vegi afectada la programació de les obres.

Del Grup Municipal Ciutadans:

15. – (M1923/3707) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat acorda que el Govern Municipal remeti a tots els grups d'aquesta Comissió, en el termini màxim d'un mes, un informe detallat amb el balanç del resultat de l'aplicació de la modificació del Pla general Metropolità (MPGM), aprovada definitivament el 5 de desembre del 2018, que obliga a destinar almenys el 30% de les noves promocions residencials i grans rehabilitacions a habitatge protegit.

Del Grup Municipal Partit Popular:

16. – (M1923/3740) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat insta el govern municipal a que elabori amb caràcter d'urgència els informes de mobilitat i gestió del trànsit preceptius en els accessos als túnels de Glòries per tal de valorar i aplicar solucions alternatives, tant en el trànsit dels túnels com en superfície, i que

ofereixin una resposta a la situació de congestió diària en aquest àmbit.

Del Grup Municipal Valents:

17. – (M1923/3717) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat insta el Govern Municipal a que mentre estiguin en execució les obres, el transport públic tingui un augment en dotació d'efectius i que el temps d'espera sigui inferior al habitual. Instem a que en el termini d'un mes s'informi per escrit a tots els grups municipals d'aquests canvis.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

18. – (M1923/3748) Que els responsables competents del Govern Municipal en la reordenació de la Ronda Guinardó i el carrer Cartagena, prenguin mesures per apaivagar les disfuncions en el trànsit que es produeixen actualment: embussos, retencions i la pèrdua de places d'aparcament en superfície.
19. – (M1923/3755) Que el Govern Municipal desenvolupi una veritable tasca de conservació del patrimoni pel que fa a la història del transport públic de la ciutat, seguint els següents estadis: inventari detallat i exhaustiu, restauració sistemàtica, ubicació en un espai emblemàtic i posterior exposició a la ciutadania.

Del Grup Municipal Ciutadans:

20. – (M1923/3706) Que es faci per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Barcelona, per als edificis d'habitatges de la Pau, del barri de la Verneda i la Pau, un pla d'inspeccions i diagnòstics estructurals per detectar patologies i indicar les actuacions necessàries per revertir-les.

Del Grup Municipal Partit Popular:

21. – (M1923/3742) Que el govern municipal presenti en el termini de 3 mesos un projecte de millora del bulevard central de l'Avinguda Josep Tarradellas, des de Avda.Madrid fins Avda. de Roma, millorant i ampliant els espais verds i de vegetació, amb més zones d'ombra i incloent un espai d'esbarjo per a gossos, degut al seu mal estat de manteniment i conservació.

De Regidora no adscrita:

22. – (M1923/3720) Instem el Govern Municipal que mentrestant telefònicament no retiri la totalitat de les cabines, tingui un pla de prevenció per tal d'evitar atacs vandàlics a les mateixes.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

23. – (M1923/3729) Quina valoració fa el Govern municipal de la campanya 'Ciutat de Vianants' amb relació a la recuperació de les voreres per als vianants i fomentar que les motos no hi aparquin?
24. – (M1923/3730) Quan té previst el Govern municipal fer efectiva la retirada de les terrasses excepcionals que es van col·locar durant la pandèmia?

Del Grup Municipal Ciutadans:

25. – (M1923/3705) Quines mesures té previstes el Govern de la ciutat davant del col·lapse circulatori i l'augment de contaminació que ha suposat l'entrada en funcionament, el 3 d'abril passat, del túnel de les Glòries en direcció a l'interior de la ciutat.

Del Grup Municipal Partit Popular:

26. – (M1923/3741) Quines actuacions està portant a terme aquest govern municipal per millorar la mobilitat i la seguretat de les motocicletes i ciclomotors a la ciutat de Barcelona?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

27. – (M1923/3731) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició atesa a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat, el 20 d'abril de 2021 amb el següent contingut: (M1923/1965) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: 1. Que en relació a l'àmbit de l'antiga fàbrica Mercedes-Benz, el govern municipal faciliti als grups municipals un informe -en el termini de 15 dies- que contingui l'estudi econòmic de l'operació, els aprofitaments generats, l'equilibri de beneficis i càrregues, el destí del sòl industrial, la protecció de les fàbriques i l'encaix de l'operació dins l'àmbit del triangle del Besòs – Sagrera – 3 Xemeneies 2. Creï un espai de treball amb els grups municipals i les entitats per tal de dirimir la idoneïtat del conveni i les necessitats d'equipaments, serveis i impuls econòmic de l'àmbit en qüestió.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals