

# La conjuntura econòmica de Barcelona

Abril de 2022

26 d'abril de 2022



Síntesi

Renda

Mercat  
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Síntesi

La guerra a Ucraïna suposa un nou *shock* d'oferta i dispara els preus de les primeres matèries, la inflació i la incertesa

La invasió Russa a Ucraïna i les sancions imposades van generar durant el mes de març un fort increment dels preus de les primeres matèries, sobre tot de les energètiques. Les darreres setmanes els preus del petroli i el gas natural s'han moderat tot i que es mantenen en nivells molt elevats i representen un *shock* d'oferta important per l'economia global, especialment l'europea. Fa uns dies, el Fons Monetari Internacional (FMI) rebaixava les previsions de creixement econòmic mundial per al 2022 en 0,8 punts situant l'increment del PIB mundial en el 3,6% i pujava la previsió d'inflació, unes estimacions en línia a les ja avançades per l'OCDE el mes anterior. L'economia dels Estats Units es troba en una posició menys vulnerable que Europa per ser un important productor d'energia i tenir menys vincles econòmics amb els països amb conflicte. Tanmateix, els problemes de subministraments de les cadenes globals i una inflació que se situa al 8,5% afegeixen incertesa. La Reserva Federal dels Estats Units ha començat a pujar els tipus d'interès i reduir els bons acumulats els darrers anys i es mostra decidida a controlar la inflació, fet que podria comprometre el ritme de creixement econòmic durant l'any. L'economia xinesa dona senyals d'alentiment al final d'aquest primer trimestre de l'any, pel ressorgiment de la pandèmia i l'estricta política de covid zero que manté el país. La despesa privada s'ha moderat com a conseqüència de les restriccions mentre que la demanda externa ha mostrat un bon dinamisme. Tanmateix, les previsions apunten a que el creixement del conjunt de l'any sigui força menor al registrat en els darrers anys.

L'euro zona, amb forts vincles econòmics amb els països en conflicte, una de les economies més afectades

Les darreres projeccions de creixement del FMI per l'economia de la zona euro rebaixen en 1,1 punt l'increment del PIB per a 2022 (del 3,9% estimat al gener al 2,8% a l'abril). L'impacte sobre el creixement seria més pronunciat a Alemanya i Itàlia per la seva major dependència de les importacions procedents de Rússia i el major pes del sector industrial - un dels més afectats per l'encariment dels seus inputs- en les seves estructures econòmiques. L'indicador de sentiment econòmic d'Alemanya del mes d'abril cau, situant-se a nivells de l'inici de la pandèmia, mostrant un pessimisme creixent per la situació actual i un risc d'estagflació a la principal economia europea. Les expectatives d'inflació continuen altes i el Banc Central Europeu manté la seva intenció de finalitzar les compres netes d'actius durant el tercer trimestre del 2022 i no descarta la possibilitat d'iniciar la primera pujada de tipus des de 2011 abans que finalitzi l'any.

Els efectes de la guerra sobre l'economia espanyola comencen a manifestar-se

El Banc d'Espanya estima que el PIB creixerà el 4,5% al 2022, 0,9 punts menys que l'estimació de desembre de 2021 i el BBVA ho rebaixa en 1,4 punts fins el 4,1%. Malgrat que les relacions comercials amb Rússia i Ucraïna són poc significatives i l'exposició directa és limitada, la transmissió dels efectes de la guerra per canals indirectes poden ser més importants, sobre tot via encariment de l'energia. Aquest afectarà de manera desigual als sectors econòmics, especialment a la indústria, el turisme, l'agroalimentació i la construcció. Els indicadors de sentiment empresarial han disminuït al mes de març, a l'igual que l'índex de confiança del consumidor. Però alguns indicadors d'activitat mostren un comportament més positiu del que s'esperava, com les vendes de grans empreses, les compravendes d'habitatges, les exportacions de mercaderies i l'arribada de passatgers en vols internacionals.

A Barcelona, com a la resta del país, el primer trimestre de l'any ha tancat amb sensacions ambivalents. Quan semblava que deixàvem enrere la crisi generada per dos llargs anys de pandèmia l'escenari s'ha alterat novament amb la irrupció de la guerra, disparant la inflació al nivell més elevat en dècades i empobrint especialment les llars de menys ingressos.

Malgrat el context d'elevada incertesa, el primer trimestre ha tancat amb 1.149.432 afiliacions a la Seguretat Social, la xifra més elevada en un mes de març de la sèrie històrica. La tornada presencial d'esdeveniments com el MWC al març i la fira Alimentària a l'inici d'abril han impulsat l'ocupació, que s'ha reforçat de cara també a la Setmana Santa. Però la guerra, a més del drama humanitari, està disparant una inflació que a Catalunya s'ha enfilat al 9,5% al març, la més elevada des de 1986. El poder adquisitiu de les llars de Barcelona a final de 2021 ja es trobava de mitjana més d'un 7% per sota del de dos anys enrere i els elevats preus de l'energia i les primeres matèries afectaran encara més la capacitat de consum. Tot i així, les dades de despesa als comerços de la ciutat han estat molt positives fins al moment, assolint el nivell més elevat en un mes de març dels darrers cinc anys.

**Nota:** Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

**Font:** Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.

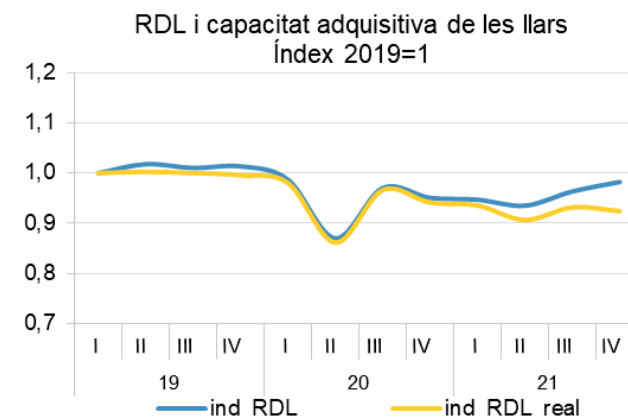
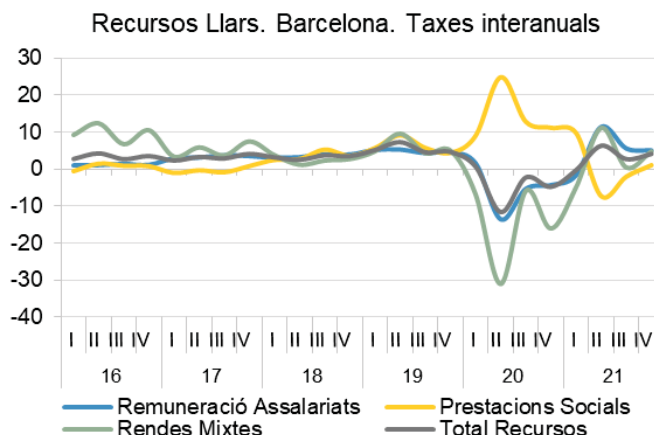
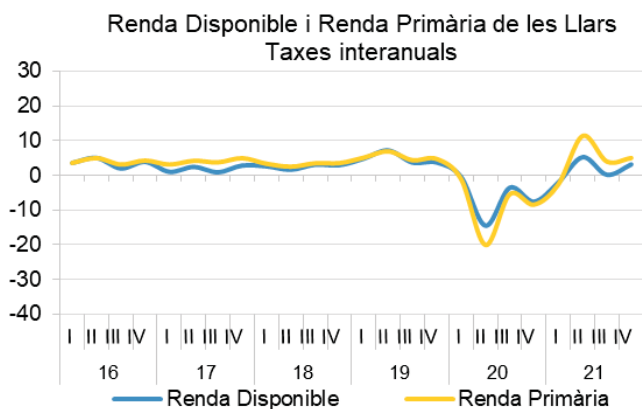


Ajuntament  
de Barcelona

Departament d'Anàlisi  
Oficina Municipal de Dades

Síntesi	<b>Renda</b>	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Renda Familiar



La Renda Disponible de les Llars de Barcelona (RDL) al darrer trimestre de 2021 mostra un increment del 3,1% respecte el mateix trimestre de 2020. Al gràfic es pot apreciar una convergència entre les dinàmiques de la RDL i de la Renda Primària, que contrasta amb l'evolució més dispar en el moment de la crisi, ja que l'efecte de la pandèmia va ser més acusat en termes de Renda Primària que de Renda Disponible. La RDL va resistir millor la crisi com efecte d'un augment molt significatiu de les Prestacions Socials al llarg de l'any 2020.

L'evolució del quart trimestre en comparació al tercer trimestre, en taxes interanuals, mostra una dinàmica clarament positiva, ja que la taxa guanya 3 punts percentuals (del 0,1% al 3,1%).

L'evolució de la RDL ha estat condicionada per una dinàmica molt diferenciada dels diferents recursos de les llars. El gràfic permet visualitzar com la davallada molt significativa de les Rendes Mixtes, al llarg de 2020, va ser parcialment compensada amb un increment molt destacable de les Prestacions Socials. En el quart trimestre de 2021 s'aprecia una convergència en el creixement entre la Remuneració d'Assalariats (5,1%) i les Rendes Mixtes (4,8%), i un canvi de signe en l'evolució de les Prestacions Socials (d'un -2% a un 1,1%)

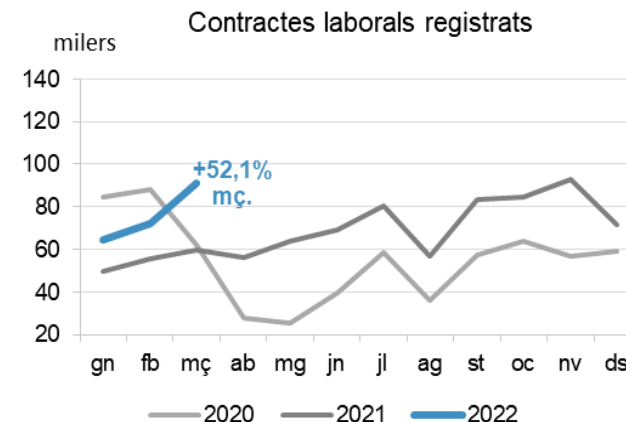
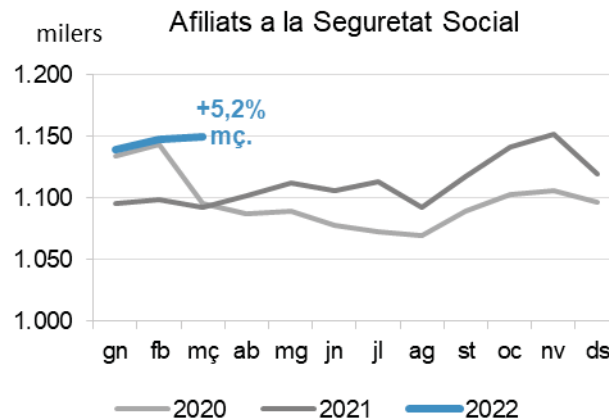
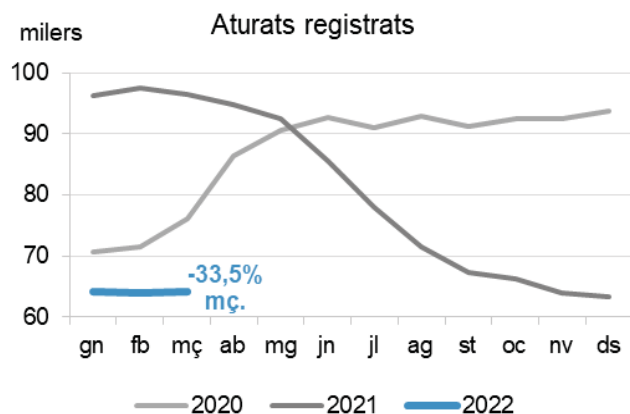
Si es considera com a referència el valor de la RDL d'inicis de 2019 encara no s'ha arribat a assolir aquest nivell.

L'índex de la RDL nominal mostra, en el quart trimestre de 2021, un valor de 0,982 i, per tant, un valor molt proper a l'inicial, amb un diferencial només d'un 1,8% respecte al moment anterior a la pandèmia. A més, l'evolució trimestral del 2021 mostra una tendència positiva.

Aquesta tendència positiva, tanmateix, no es detecta si es té en compte l'increment de preus. En aquest cas la reducció de la capacitat de compra dels barcelonins és de pràcticament un 8%, per efecte de l'increment de la inflació del segon i tercer trimestre de 2021. A més, a la vista de la dinàmica trimestral del 2021 no s'identifica cap tendència a la recuperació d'aquest concepte, clau en el benestar de la població.

Síntesi	Renda	<b>Mercat de Treball</b>	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Mercat de Treball



L'atur registrat a la ciutat ha tancat el primer trimestre amb una xifra de 64.060 persones, molt similar a la dels primers dos mesos de l'any i només un 1,1% superior a la de desembre de 2021, quan la desocupació va marcar nivells mínims des de juliol de 2008. Són xifres molt favorables, tot i que la tendència a l'estabilització és un senyal de certa pèrdua de dinamisme, després de la recuperació del cop que ha suposat la pandèmia. La xifra d'atur s'ha reduït en un terç en relació amb un any enrere i en més de 33.400 persones respecte al pic que marcava al febrer de 2021 per la tercera onada de contagis, quan la campanya de vacunació encara no s'havia pogut desplegar àmpliament. Un descens que compensa amb escreix l'augment que en aquell moment registrava la desocupació. Es tracta de nivells d'atur significativament més baixos que els d'abans de la irrupció de l'emergència sanitària, tot i que les xifres no inclouen els demandants d'ocupació en EERTO. L'atur registrat a la ciutat és un 10,3% inferior a la xifra de febrer de 2020, amb prop de 7.400 persones desocupades menys. El ritme de descens interanual a la ciutat està sent més intens que al conjunt de Catalunya (-26,6%) i d'Espanya (-21,3%) i és més favorable pel col·lectiu masculí (-36,1%) que el femení (-31,2%) que representa el 54,6% del total. Malgrat el repunt dels darrers mesos, l'atur juvenil lidera la trajectòria interanual a la baixa (-50,4%).

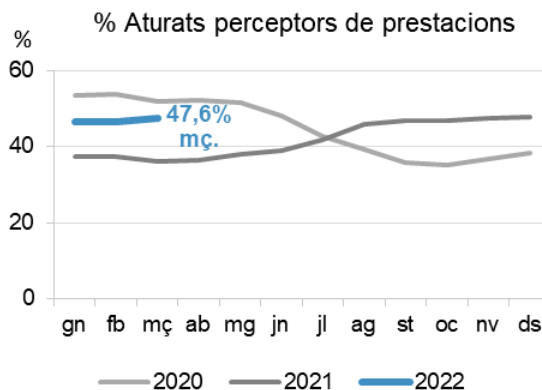
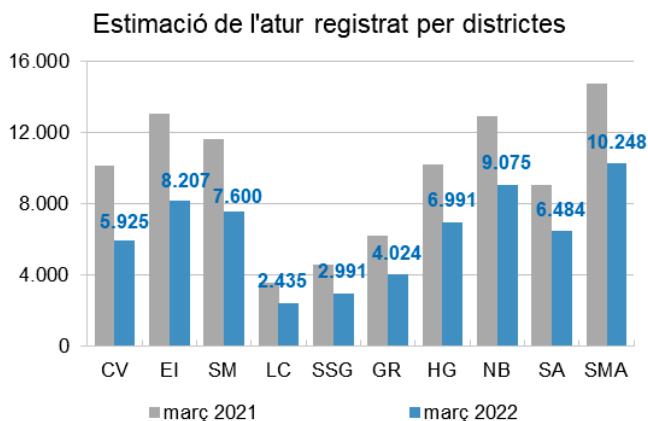
Malgrat la incertesa provocada per la guerra a Ucraïna i els problemes generats per l'encariment de l'energia, amb aturades en diverses activitats, l'ocupació a la ciutat seguia mostrant registres favorables al març, amb la creació de prop de 2.500 llocs de treball en relació amb el febrer (+0,2%). És un augment mensual més modest que el d'un mes abans i més reduït també que el dels mesos de març en els dos anys anteriors a la pandèmia. Però malgrat la moderació en la creació d'ocupació cal valorar les xifres molt positivament en el context econòmic en que ens trobem. El primer trimestre de l'any ha tancat amb 1.149.432 afiliacions a la Seguretat Social, És la xifra més elevada en un mes de març de la sèrie històrica que arrenca en 2003, i es situa molt a prop del màxim del passat mes de novembre. L'ocupació s'ha reforçat de cara a la campanya de Setmana Santa i el repunt interanual és el més elevat dels darrers setze anys, amb gairebé 56.900 afiliacions més que al març de 2021, quan encara hi havia moltes restriccions per la covid-19. Són xifres superiors a les d'abans de la crisi sanitària, amb unes 6.100 afiliacions més que al febrer de 2020. El ritme de creixement interanual supera lleugerament el de Catalunya (+4,6%) i es similar al del conjunt de l'Estat. Al règim general s'enfila al 6% mentre que al d'autònoms (+0,8%) la creació d'ocupació s'ha frenat més.

Les dades de contractació laboral del primer trimestre de 2022 han estat molt positives especialment en termes qualitatius. Malgrat les incerteses que està generant la invasió russa a Ucraïna, els contractes al març han repuntat fins als 91.199. És la xifra més elevada des de l'esclat de la pandèmia després de la del mes de novembre passat i molt a prop ja dels nivells de prepandèmia, situant-se només un 3,9% per sota del valor de març de 2019. Un cop superada la sisena onada de la pandèmia, les perspectives de la primera Setmana Santa en tres anys sense restriccions han impulsat la trajectòria a l'alça dels contractes laborals, amb uns 31.200 més que un any enrere. Però el més positiu és que el març ha tornat a ser de rècord pel que fa als contractes indefinits, amb més de 32.800 signatures, un 36% del total. És la proporció més elevada de la sèrie històrica, posant de manifest que la nova reforma laboral comença a tenir els seus efectes en forma de millora del grau d'estabilitat de l'ocupació. Els 227.946 nous contractes signats en el 1r trimestre de 2022 suposen un increment interanual del 38%, més elevat que el de Catalunya (+25,8%) i Espanya (+20,2%), on la contracció de 2020 va ser menys accentuada. Malgrat que les xifres globals de contractació a la ciutat es mantenen un 21,3% per sota dels nivells de 2019, la contractació indefinida s'ha més que doblat en el darrer any (+123,6%) i lidera la recuperació, superant els volums d'abans de la pandèmia en un 65,9%.

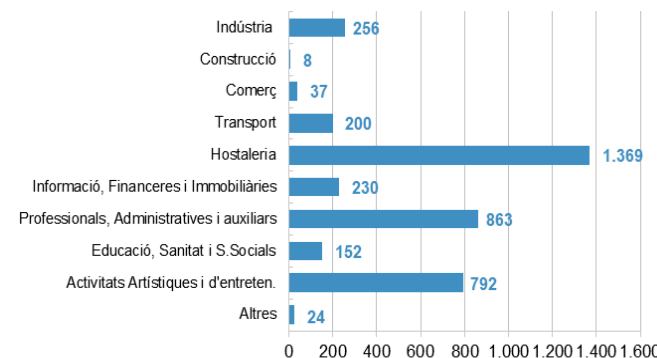


Síntesi	Renda	<b>Mercat de Treball</b>	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Treball i Cohesió Social



Persones afectades per nous ERTO/ERO a Barcelona per sectors (1r. trimestre 2022)



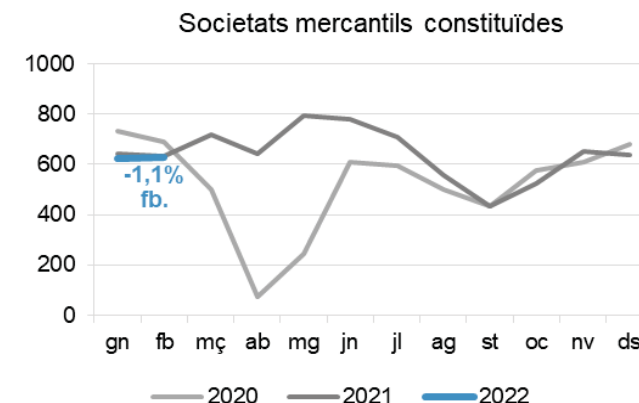
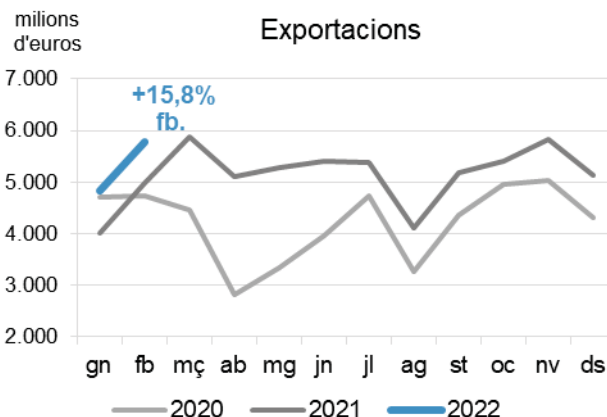
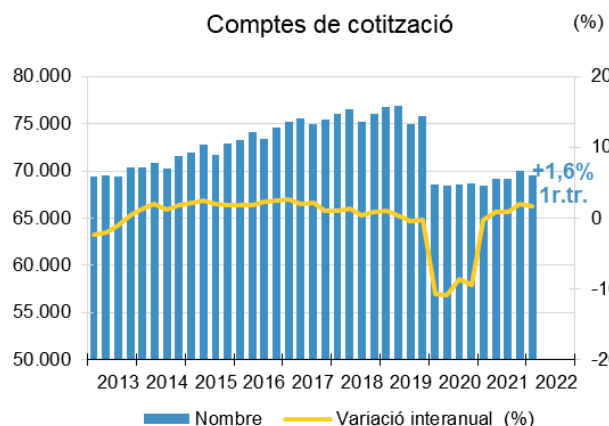
Les xifres d'atur de març seguien sent molt positives a tots els districtes i no presentaven canvis significatius en relació amb les de febrer, amb variacions de molt poca magnitud, tant a l'alça –com les de les Corts, Sants-Montjuïc o Ciutat Vella– com a la baixa –a l'Eixample i Gràcia-. En tots els casos es confirma la tendència a l'estabilització de les xifres d'atur dels darrers mesos en nivells inferiors als d'abans de la pandèmia. En termes interanuals, el descens de l'atur ha estat novament molt contundent a tota la ciutat, amb Ciutat Vella liderant la trajectòria a la baixa (-41,8%) seguida de l'Eixample (-37,3%), on la reducció ha estat de prop de 4.900 persones en relació amb el març de 2021. La millora també ha superat la mitjana a Sarrià – Sant Gervasi, Gràcia i Sants – Montjuïc (de l'ordre del -35%) mentre que a Sant Andreu i Nou Barris, on ha estat relativament més continguda, els descensos freqüen el -30%. La davallada ha permès corregir amb escreix l'augment de la desocupació que encara es registrava al febrer de l'any passat a tots els districtes, quan la desocupació va marcar el pic màxim en pandèmia. Les xifres d'atur milloren les d'abans de la covid-19 amb descensos en relació amb el febrer de 2020 que van del -6,8% de Nou Barris fins al -14,8% de Sarrià-Sant Gervasi. A la major part del territori hauríem de retrocedir als anys anteriors a 2009 per trobar registres més favorables.

Amb la millora de les xifres d'atur, el grau de cobertura de les prestacions per desocupació es va començar a recuperar en el 2021, però des del darrer tram de l'any el percentatge s'ha estancat, coincidint amb l'estabilització de l'atur. La taxa és ara més d'onze punts superior a la de fa un any, però es situa més de quatre punts per sota de la de març de 2020, a l'inici de la pandèmia. La recuperació del percentatge de perceptors de prestacions en el darrer any es pot explicar en part pel descens del nombre de persones a l'atur sense ocupació anterior (-32,4%), un col·lectiu que representa el 5,7% de l'atur registrat. Ja sigui per manca de cotitzacions, com és el cas d'aquestes persones o, en els casos d'atur de més llarga durada, per haver esgotat el període d'ajuts, el fet és que en el primer trimestre de 2022 les prestacions seguien sense cobrir a més de la meitat de les persones a l'atur. El col·lectiu amb més de 12 mesos sense ocupació s'ha reduït considerablement en el darrer any (17.820 persones menys), fins a baixar de les 29.800 persones, però encara representa prop de la meitat de l'atur registrat (46,5%). A més, la millora no ha arribat per als que porten més temps sense ocupació. Al març eren més de 24.700 les persones que després de més de 21 mesos seguien a l'atur a la ciutat i el col·lectiu ha crescut un 5,8% en el darrer any. El 59% eren dones.

A final de març va vèncer la darrera pròrroga dels ERTO per causes de la covid, després de dos anys en vigor per protegir el teixit productiu i l'ocupació de l'impacte de la pandèmia. A partir de l'1 d'abril ha entrat en vigor el nou esquema permanent d'ERTO aprovat amb la reforma laboral, que segueix un model similar. A final de març hi havia encara 18.667 persones que seguien afectades per ERTO a la demarcació de Barcelona (8.839 dones i 9.828 homes), un 0,7% de les afiliacions a la Seguretat Social. La xifra s'ha reduït en el darrer any un 85% però el 80% del total eren ERTO per causes encara relacionades amb la pandèmia. A la ciutat, els efectes la guerra i els temors a la manca de proveïment de certs productes, que es van intensificar amb la vaga del transport generant problemes en les cadenes de producció i distribució, s'han traduït al març en un repunt dels afectats per nous expedients d'ERTO/ERO fins a les 1.720 persones, més de la meitat de les quals són de l'hostaleria. Pel primer trimestre, 3.931 persones han passat per aquesta situació i malgrat que la xifra ha caigut més del 80% en relació amb l'any passat, gairebé una de cada cinc persones ha patit directament l'extinció del contracte. En aquest període l'hostaleria és la branca més afectada (35%), seguida de les activitats artístiques i les administratives i auxiliars, que inclouen les agències de viatges.

Síntesi	Renda	Mercat de Treball	<b>Empresa</b>	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

## Empresa



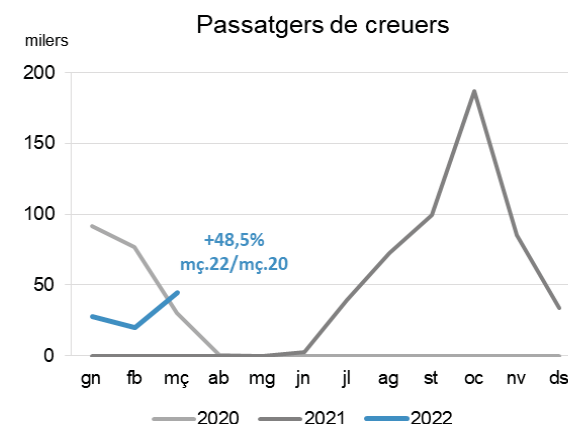
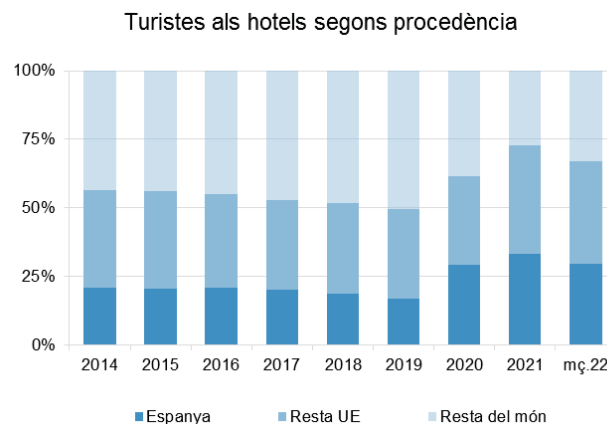
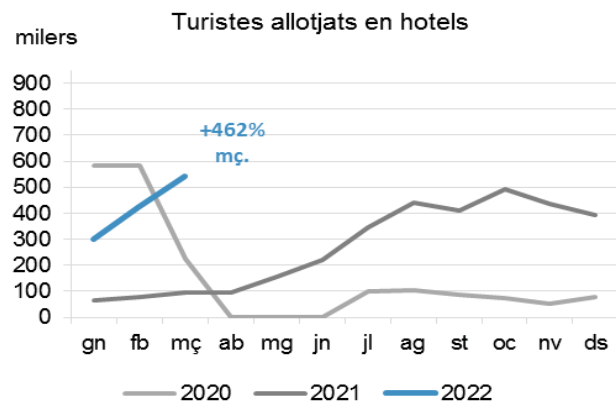
D'acord amb els registres de la Seguretat Social, a final del primer trimestre s'ha frenat el procés de recuperació del teixit productiu a la ciutat. El març va tancar amb un total de 69.542 comptes de cotització del règim general (excloent els sistemes especials Llar i Agrari) que estaven actius, és a dir, amb alguna persona assalariada en plantilla, un 0,6% menys que a final de 2021. El sector productiu comença a donar indicis de l'impacte advers del conflicte bèl·lic a Ucraïna, amb l'agreujament de les tensions en les cadenes de subministraments i l'augment dels costos. A la vegada, el deteriorament de la confiança i l'augment de la incertesa expliquen també la lleugera reculada del nombre d'empreses actives. Tanmateix, en termes interanuals es manté la trajectòria a l'alça per quart trimestre consecutiu després del xoc produït per la crisi sanitària, amb la recuperació de més de 1.100 comptes de cotització en relació amb els mínims del primer trimestre de 2021. Les xifres han anat millorant a mesura que les restriccions han anat desapareixent, però l'augment del darrer any no compensa la pèrdua registrada en els primers trimestres de pandèmia i el balanç final és una reducció de teixit productiu, amb 6.265 centres operatius menys que a final de 2019 (-8,3%). Al conjunt de Catalunya, el descens en relació amb les xifres de pre-pandèmia és una mica més contingut (-5,7%).

Les exportacions de béns de la demarcació de Barcelona van registrar un fort repunt al febrer, de més del 19% en relació amb el gener i de gairebé el 16% interanual. Una evolució molt positiva que situa el volum exportat al nivell més elevat en un mes de febrer de la sèrie històrica. Cal tenir en compte, però, que les dades no recullen encara l'impacte de la guerra a Ucraïna, iniciada a final de febrer, que pot repercutir negativament en els fluxos comercials en els propers mesos a través d'una menor demanda dels nostre principal soci, la UE(27), que absorbeix a l'entorn del 57% de les exportacions. Ara per ara, les vendes a l'exterior presenten unes xifres del primer bimestre molt favorables, assolint un nou màxim històric després de tretze mesos consecutius de variacions interanuals a l'alça. Les exportacions superen en un 17,7% les del primer bimestre de 2021 i en un 12,2% les del mateix període de 2020 –abans de l'esclat de la pandèmia– gràcies a l'impuls del sector químic, principal motor del nostre comerç exterior, amb un terç del total de les vendes a l'estranger. El creixement interanual ha estat similar al de Catalunya (+18,2%) però inferior al de l'Estat (+28,3%), on les vendes del sector de l'automòbil han seguit a l'alça, mentre que a Barcelona (i Catalunya) aquest és l'únic sector amb xifres a la baixa (-18,6%) després del tancament de Nissan.

Segueix sense reactivar-se la creació de societats mercantils a la ciutat, que al febrer acumula tres mesos consecutius de lleus descensos interanuals. Les 628 noves empreses amb domicili social a Barcelona suposen la xifra més reduïda en un mes de febrer dels darrers onze anys. Un estancament que contrasta amb les xifres més favorables de Catalunya (+2,3%) i Espanya (+5,1%). Després de la dràstica reducció de 2020, la constitució d'empreses es va anar recuperant en el 2021 assolint de nou nivells de pre-pandèmia, amb més de 7.700 noves societats creades a la ciutat, xifres molt similars a les de 2019 (+0,3%). Tanmateix, l'actual context d'elevada incertesa i persistència de pressions inflacionistes i distorsions en les cadenes de proveïdors fa que s'imposi una certa cautela a l'hora de crear noves empreses. L'acumulat del primer bimestre de l'any, un total de 1.250 noves societats inscrites al Registre Mercantil de Barcelona suposa un descens del 2,1% en relació amb el mateix període de 2021 i del 12,1% respecte als registres d'abans de la pandèmia, en el 2020. Els 33.608 euros de capital mitjà subscrit per societat en el que portem d'any també va a la baixa en relació amb el primer bimestre de 2021 (-13,2%), sent una xifra inferior a les mitjanes del conjunt de Catalunya i d'Espanya.

Síntesi	Renda	Mercat de Treball	Empresa	<b>Turisme</b>	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

## Turisme



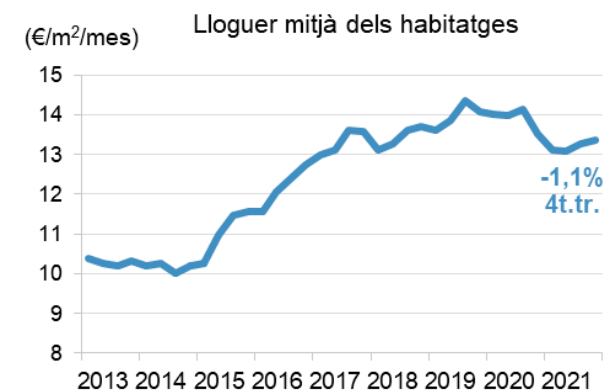
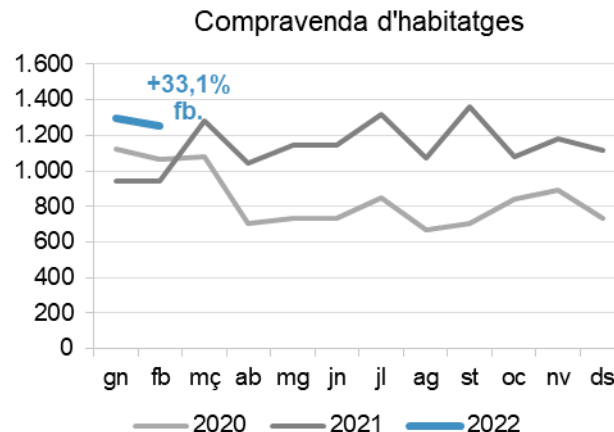
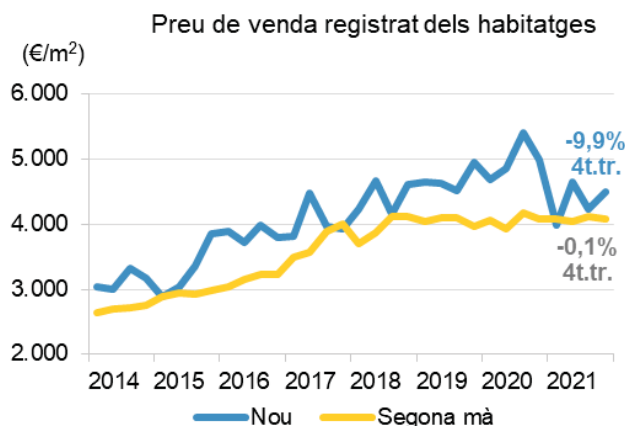
Tal com va passar els mesos anteriors, el nombre de turistes allotjats als hotels de la ciutat continua a l'alça al març amb un registre de més de 540.000 persones, més de cinc vegades superior al corresponent a l'any anterior i només al voltant d'un 20% per sota de la xifra pre-pandèmica. Igual que al febrer, la tornada presencial del MWC, juntament amb altres esdeveniments de la ciutat com l'Abroadfest, ha contribuït a la recuperació del grau d'ocupació hotelera, que s'ha situat al voltant del 70%. El turisme internacional ha suposat més del 74% del total i les pernoctacions han superat els 1,4 milions, multiplicat gairebé per vuit les de l'any anterior. En termes acumulats, els visitants ja s'apropen als 1,3 milions, cinc vegades més que els de 2021, retallant distàncies amb els nivells habituals de la ciutat. Aquests resultats, juntament amb les dades provisionals del Gremi d'Hotelers, apunten cap a unes dades excepcionals per al mes d'abril, que pot marcar l'inici de la recuperació definitiva del sector per la resta de l'any.

La composició dels turistes que visiten la ciutat ha variat molt des de l'inici de la pandèmia, augmentant el pes del segment domèstic i disminuint el de l'internacional de fora de la UE, que a finals de 2021 va assolir un mínim del 27%. En el període gener-març d'enguany, la reactivació del turisme internacional ha estat més visible i els procedents de la UE aconsegueixen un percentatge del 37% sobre el total, mentre que els de la resta del món van guanyant pes progressivament, fins a arribar a un terç del total de visitants. Per nacionalitats, els francesos continuen al capdavant, amb més de 130.000 turistes, seguits dels visitants dels Estats Units, que remunten de manera important i se situen en la segona posició del rànquing, amb més de 77.000. Els italians se situen en la tercera posició, amb gairebé 75.000 visitants, mentre que els procedents del Regne Unit també es recuperen i queden per sobre dels turistes alemanys. La demanda dels països del sud-est asiàtic, en canvi, continua sense arrancar, amb poc més de 15.000 turistes, encara molt per sota dels registres d'abans de la pandèmia.

El nombre de passatgers de creuers del Port de Barcelona durant el mes de març ha estat de 44.573 persones, xifra un 48,5% superior al registre de l'últim mes del 2020 en què els creuers van estar operatius a tot l'estat espanyol, just abans de la irrupció de la pandèmia. En termes acumulats, el total de viatgers ha sumat més de 92.500, quedant encara un 50% per sota del registre del 2020. D'aquest total, un 70% correspon a passatgers en trànsit, mentre que els embarcats i desembarcats han sumat més de vint-i-set mil. Les escales de creuers es van recuperant progressivament i ja superen les setanta, amb una previsió a l'alça a partir del mes d'abril quan comença la temporada alta. D'altra banda, les línies regulars han transportat prop de 60.000 usuaris al març, dues terceres parts més que el passatge de 2021, que situa la xifra en termes acumulats al voltant dels 160.000, encara un 25% per sota del tràfic habitual del port.

Síntesi	Renda	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	<b>Construcció i immobiliari</b>	Consum	Transports
---------	-------	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

## Construcció i mercat immobiliari



Les dades del 4t. trimestre de 2021 seguien mostrant una tendència a l'estabilització dels preus mitjans dels habitatges al segment de segona mà, que representa una de cada deu operacions a la ciutat. Els preus s'han situat en els 4.086 €/m<sup>2</sup> en el darrer trimestre, tancant l'any amb un valor mitjà similar (4.084 €/m<sup>2</sup>) lleugerament superior al de 2020 (+0,4%) i un preu total de 360.100 euros per un habitatge de 78,6m<sup>2</sup>. Tant la desacceleració de l'economia prèvia a la pandèmia com la crisi de la covid-19 han incidit en la contenció del ritme de creixement d'uns valors mitjans que, en conjunt, no han variat gaire en relació amb el 2019 (+0,6%). Tot i així, convé no oblidar que els preus suposen un repunt nominal de prop del 50% en relació amb el 2013. Per altra banda, l'aparent estabilitat dels preus dels darrers anys amaga una evolució bastant heterogènia per districtes i les diferències territorials s'han accentuat. En el cas dels habitatges nous, les oscil·lacions dels valors registrats són més freqüents degut a l'escassa oferta existent. En el 4t. trimestre, el valor mitjà (4.498 €/m<sup>2</sup>) ha repuntat en relació amb el trimestre anterior però seguia caient en termes interanuals i la mitjana anual (4.368,5 €/m<sup>2</sup>) registra un descens de l'11,8%, el primer després de sis anys de trajectòria alcista.

La compravenda d'habitatges seguia mostrant molt dinamisme al febrer, després de dotze mesos consecutius de trajectòria interanual a l'alça. Les 1.250 operacions registrades a la ciutat suposen la còta més elevada en un mes de febrer dels darrers cinc anys, superant en un 17,7% el valor registrat dos anys enrere, just abans de l'esclat de la pandèmia. L'alça interanual ha estat del 28,4% al segment de segona mà, el que predomina àmpliament amb prop del 90% de les operacions, mentre que les compravendes de nova planta, encara que amb un volum més residual, lideren el ritme de creixement i gairebé s'han doblat en relació amb el febrer de 2021. Factors com l'estalvi familiar generat durant la crisi sanitària, l'evolució favorable de l'ocupació i el manteniment dels tipus d'interès en nivells baixos –fins al moment– impulsen una demanda d'habitatge amb noves necessitats sorgides arran del confinament. Les 2.547 operacions registrades en el primer bimestre a la ciutat suposen un repunt del 35,4% sobre el mateix període de 2021, superior al de Catalunya (+23,1%) i Espanya(+27,4%) i del 16,6% en relació amb els primers dos mesos de 2020. Hauríem de retrocedir al primer bimestre de 2017 per trobar una xifra de compravendes més elevada.

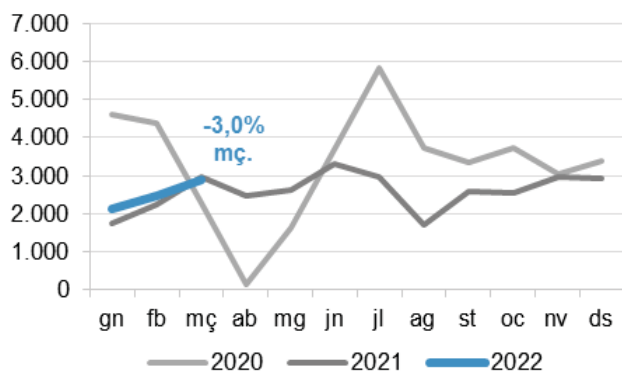
Els preus dels lloguers van repuntar moderadament durant el segon semestre de 2021 en relació amb la primera meitat de l'any, però seguien evolucionant a la baixa en termes interanuals per sisè trimestre consecutiu, situant-se en el 4t. trimestre en els 13,36 €/m<sup>2</sup>/mes de mitjana. Quan s'havia complert més d'un any de l'aplicació de la llei 11/2020 de contenció de rendes, el nombre de contractes signats en 2021 va assolir a la ciutat la xifra rècord de 57.158, un 41,4% més que en el 2020, superant la xifra de pre-pandèmia de 2019 (+11,4%) amb prop de 5.900 contractes més i fins i tot el pic anterior de 2018 (+6,8%). Aquesta reactivació de la demanda així que s'ha anat recuperant una certa normalitat s'ha traduït en el petit repunt de les rendes mensuals en els darrers trimestres de 2021, fins als 934,21 €/mes del 4t. trimestre, frenant-se la trajectòria de descens interanual (-0,5%). Tanmateix, la baixada dels preus a Barcelona és molt significativa en relació amb el 3r. trimestre de 2019, quan es van superar els 1.000 euros mensuals. En termes de mitjana anual, les rendes s'han situat en els 918,84 €/mes en el 2021 per un habitatge de 73m<sup>2</sup> construïts, amb una disminució del 4,8% respecte al 2020, superior a la de l'àmbit metropolità (-2,4%) i el conjunt de Catalunya (-1,4%).



Síntesi	Renda	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	<b>Consum</b>	Transports
---------	-------	-------------------	---------	---------	---------------------------	---------------	------------

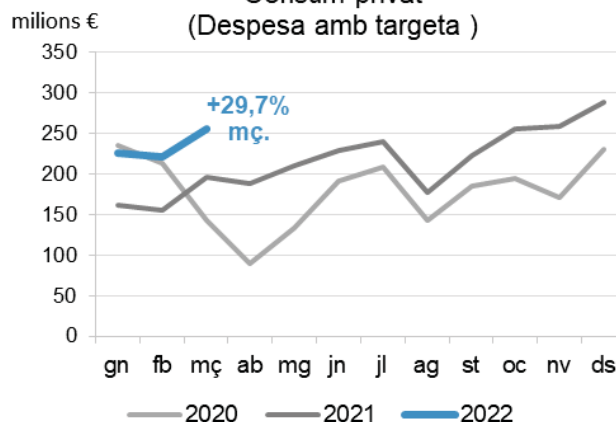
## Consum

Matriculació de vehicles



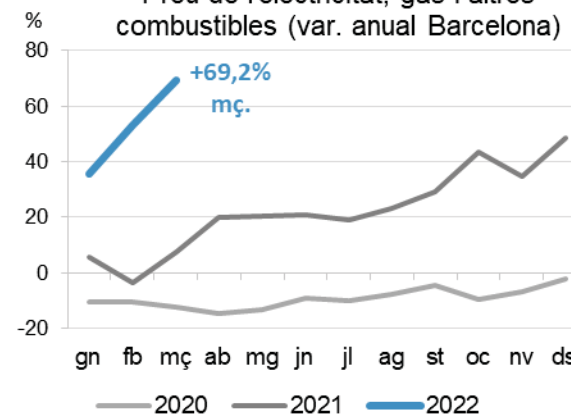
Després de dos mesos amb una evolució a l'alça, les matriculacions de vehicles a la ciutat durant el març mostren un retrocés del 3% respecte al registre de l'any anterior. La majoria de les tipologies presenten resultats negatius, amb les furgonetes al capdavant, que perden prop d'un 60%, seguides dels ciclomotors (-40%) i dels turismes (-14%). En canvi, les altes de motocicletes i de vehicles tot terreny augmenten un 30% i un 55%, respectivament. En termes acumulats els registres totals encara són positius (+8%), excepte per a les furgonetes que acumulen un descens superior al 50%. Tanmateix, en comparació amb els registres de l'últim any prepanidèmic, els nombres vermells s'imposen, amb una reducció superior al 30%. La resta d'àmbits territorials ha tingut al març resultats negatius més accentuats respecte a 2021, superiors al 20%, i a diferència de la ciutat, les dades del primer trimestre presenten també una caiguda total al voltant del 8%, que afecta totes les tipologies, a excepció de motocicletes i ciclomotors.

Consum privat (Despesa amb targeta)



Les xifres de consum privat a Barcelona han estat molt positives al març, amb un repunt del 15,3% en relació amb el febrer i de gairebé el 30% interanual. Després de tretze mesos consecutius de trajectòria interanual a l'alça, les dades de pagaments amb targeta del BBVA assoleixen el nivell més elevat en un mes de març dels darrers cinc anys, amb un augment del 13,1% en relació amb les xifres de prepanidèmia de 2019. El nivell de despesa a la ciutat s'ha vist afavorit per la fi de les restriccions associades a l'emergència sanitària i per la celebració d'esdeveniments com el MWC i el 4FYN. L'acumulat del primer trimestre presenta un increment del 36,6% en relació amb el mateix període de 2021 i supera en un 8,5% el registre dels primers tres mesos de 2019. Tanmateix, l'augment d'incertesa que provoca el conflicte bèl·lic entre Rússia i Ucraïna podria frenar decisions de consum i inversió en el curt termini. Ara per ara, el consum segueix beneficiant-se de l'estalvi acumulat durant la pandèmia, però la pressió sobre els ingressos familiars que genera l'actual repunt inflacionista ocasiona una pèrdua de capacitat adquisitiua que afecta en major mesura les llars de menor nivell de renda. Al març, tots els sectors superen el nivell de despesa previ a la pandèmia excepte el de vestit, calçat i moda.

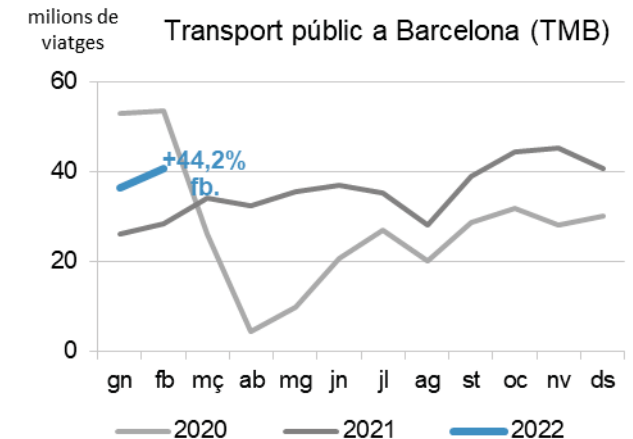
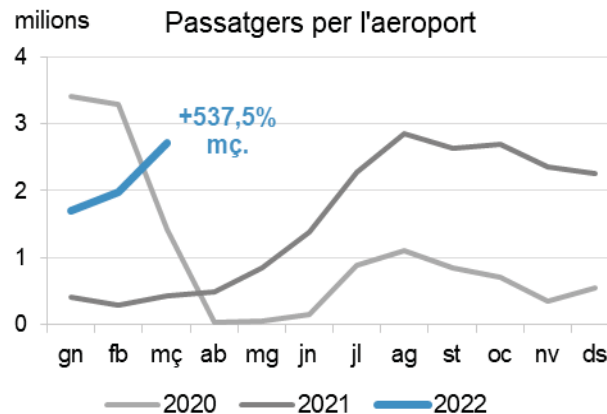
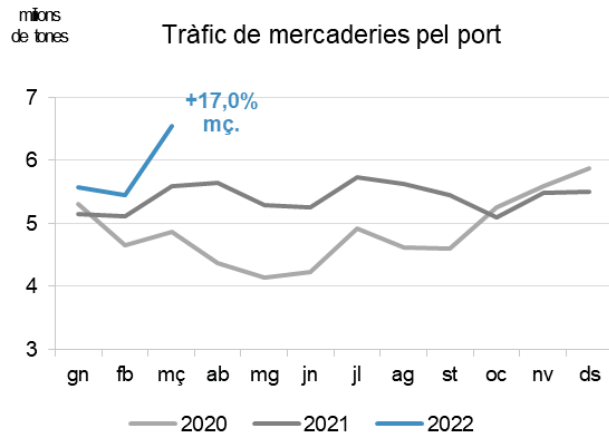
Preu de l'electricitat, gas i altres combustibles (var. anual Barcelona)



El conflicte bèl·lic a Ucraïna intensifica les fortes tensions inflacionistes que es venien acumulant des de l'any passat. L'encariment de l'energia, particularment de l'electricitat, s'ha exacerbat amb la guerra, però és un problema que ja venia d'abans, motivat sobretot per l'acusat repunt dels preus del gas natural als mercats europeus. Els preus del subgrup de productes format per l'electricitat, el gas i altres combustibles va marcar nous màxims històrics al març i la taxa de variació anual es va disparar fins a prop del 70% a la demarcació de Barcelona i al 80% al conjunt d'Espanya. Només el preu de l'electricitat es va més que doblar en relació amb l'any passat i al mercat majorista va assolir una cota mitjana insòlita (283 €/MWh). Les dades d'abril indiquen que els preus comencen a retrocedir però encara s'enfilen de mitjana als més de 190 €/MWh, multiplicant per gairebé quatre vegades el nivell de tres anys enrere, abans de la pandèmia. A més de l'energia, al març també han repuntat els preus de gran part de les primeres matèries i l'IPC s'ha disparat al 9,8% a Espanya (el nivell més elevat des de maig de 1985), al 9,5% a Catalunya (el més elevat des d'octubre de 1986) i al 9,1% a la província de Barcelona. Tot plegat afecta tant la competitivitat de les empreses com les famílies, que van perdent poder adquisitiu.

Síntesi	Renda	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	<b>Transports</b>
---------	-------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	-------------------

## Transports



Creixement notable del tràfic de mercaderies pel port durant el mes de març, que amb més de 6,5 milions de tones transportades se situa un 17% per sobre del registre de l'any passat i, a més, marca un màxim en la sèrie històrica que deixa l'acumulat del primer trimestre en 17,6 milions de tones, un 11% superior al del 2021. Aquest excel·lent resultat ha estat possible gràcies al fort increment de les importacions de líquids a granel (+58%), pel major volum de tràfic del gas natural, biocombustibles i benzina; encara que els sòlids a granel també es recuperen i augmenten més d'un 20%. En el cas del tràfic de contenidors, els TEU transportats durant el març no han presentat resultats tan positius (+2,3%) i l'acumulat del primer trimestre queda més d'un 3% per sota del registre de l'any anterior. Pel que fa al tràfic de vehicles, el volum transportat continua sense recuperar-se i cau al voltant del 30%, tant en termes mensuals com en l'acumulat de l'any. Per països, la Xina, el principal client del Port de Barcelona, frena el seu creixement aquest darrer mes, mentre que el tràfic total i el de contenidors amb Amèrica del Nord han experimentat creixements significatius, gràcies a les importacions de gas natural líquid procedent dels Estats Units.

El tràfic de passatgers a l'aeroport del Prat continua recuperant-se durant el març, amb més de 2,7 milions de passatgers, retallant distàncies amb el tràfic normal de la infraestructura (-32% respecte al registre de 2019). El passatge internacional de fora de la UE és el que mostra una millor evolució, quedant només un 14% per sota del volum del mateix mes de fa tres anys, mentre que els usuaris de la UE encara queden més d'un 40% per sota i el sector domèstic un 25%. En termes acumulats, el passatge del primer trimestre s'apropa als 6,5 milions i les operacions realitzades han superat les 50.000, un 30% inferiors a les de 2019, si bé de cara als mesos vinents s'espera recuperar el 90% de les rutes habituals. Pel que fa a les mercaderies, el març tanca també amb un registre positiu de més de 13,5 milions de tones transportades, xifra un 20% superior a la del mateix mes de l'any anterior i que se situa només un 14% per sota del registre del 2019, mantenint per segon mes consecutiu la segona posició en el rànquing de la xarxa Aena quant a volum transportat, tot i que en termes acumulats del primer trimestre el Prat encara se situa en tercer lloc, per darrere de l'aeroport de Saragossa.

La demanda de transport públic a la xarxa de TMB seguia recuperant-se al febrer, amb xifres molt positives i un repunt interanual tant al metro (+49,9%) com al bus (+33,9%). Després de marcar en novembre el punt àlgid dels darrers dos anys de pandèmia, la irrupció de la sisena onada de contagis va fer retrocedir el nombre de viatgers al desembre i gener. Però amb la millora de la situació epidemiològica, el passatge al febrer ha accelerat la recuperació. Amb l'eliminació de restriccions i la reobertura de l'oci nocturn, el Metro va restablir al febrer els seus horaris normalitzats per a les nits de dissabte, operant ininterrompudament. Per altra banda, la nova edició del MWC que arrencava a final de febrer ha suposat també un notable increment de la mobilitat al que es va donar resposta amb un dispositiu especial a l'L9 sud de metro. Amb un total de 51,6 milions de viatges en el primer bimestre d'enguany, el suburbà presenta un increment del passatge del 46,6% en relació amb el mateix període de 2021, superior al dels autobusos (+32,8%), amb 25,6 milions de validacions. Tot i aquest impuls, les xifres seguien per sota dels registres d'abans de la pandèmia. Els viatges a la xarxa de TMB van avançar en el bimestre un 41,7% en termes interanuals, però representaven el 72,4% dels que es feien en els primers dos mesos de 2020.