

## *Convenis – Conveni*

### **CONVENI de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona, Merlin Properties, Socimi, SA i Immobiliària Colonial, SOCIMI, SA, per remodelar els jardins de Clara Campoamor.**

A la ciutat de Barcelona,

#### REUNITS

D'una banda, l'I·l·m. Sr. Jaume Collboni Cuadrado, primer tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona, en ús de les facultats conferides per l'acord de la Comissió de Govern de data 24 de febrer de 2022 i de conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 10 de juliol de 2019, assistit en aquest acte pel Sr. Jordi Cases i Pallarès, secretari general de l'Excm. Ajuntament d'aquesta ciutat, nomenat per Decret d'Alcaldia de data 18 de juny de 2002, en funcions de fedatari públic i d'assessorament legal, segons disposen els articles 3 i 7 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació nacional, de caràcter nacional, així com l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que certifico.

I l'I·l·m. Sr. Eloi Badia Casas, Regidor d'Emergència Climàtica i Transició Ecològica i president de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, actuant en la seva qualitat de president de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, (d'ara endavant, Parcs i Jardins), amb NIF P-5801914B, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia de 8 d'octubre de 2019 i en ús de les facultats que li confereix l'art. 6.2.h) dels Estatuts de l'Institut Parcs i Jardins, aprovats pel Plenari del Consell Municipal el dia 14/10/2005, i assistit en aquest acte per la Sra. Silvia Ruiz de Valdivia i Martín, secretària delegada de Parcs i Jardins IM, per Decret d'Alcaldia de data 16 de desembre de 2021.

D'altra banda, el Sr. Miguel Oñate Rino, major d'edat, amb domicili a aquests efectes al passeig de la Castellana, 257, 28046 Madrid i DNI XXXXXXXXXX, en vigor, i el Sr. Miguel Ollero Barrera, major d'edat, amb domicili a aquests efectes al passeig de la Castellana, 257, 28046 Madrid i DNI XXXXXXXXXX, en vigor. Intervenien en nom i representació de MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, SA, de nacionalitat espanyola i domiciliada al passeig de la Castellana, 257, 28046 Madrid, l'objecte social de la qual és, entre d'altres, l'adquisició i la promoció d'immobles per a arrendament, constituïda per temps indefinit amb la denominació MERLIN PROPERTIES, SAU, mitjançant l'escriptura atorgada davant del notari de Madrid Antonio Pérez-Coca Crespo, el dia 25 de març de 2014, amb el número 1.267 del seu protocol. Té CIF A-86977790 i CNAE 6820. Modificat el seu objecte social i inclosa la indicació "SOCIMI, SA" en la denominació social mitjançant l'escriptura atorgada davant del notari de Madrid Antonio Pérez-Coca Crespo, el dia 22 de maig de 2014, amb el número 2.120 d'ordre del seu protocol. Inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, al volum 32065, foli 206, full número M-577086, inscripció 1a. El Sr. Oñate i el Sr. Ollero actuen en virtut d'una escriptura de revocació de poder i poder general atorgat a favor seu per MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, SA davant del notari de Madrid Antonio Pérez-Coca Crespo, el dia 15 de febrer de 2021, amb el

número 1.851 d'ordre del seu protocol i inscrit en el full registral de la societat, inscripció 74a. (d'ara endavant, "Merlin Properties").

Sr. Alberto Alcober Teixidó, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a l'avinguda Diagonal, 532, 08006 Barcelona i DNI XXXXXXXXX, en vigor. Intervé en nom i representació de IMMOBILIÀRIA COLONIAL, SOCIMI, S.A., de nacionalitat espanyola i domiciliada al passeig de la Castellana, 52, 28046, Madrid, l'objecte social de la qual és, entre d'altres, les activitats immobiliàries. Constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada el dia 8 de novembre de 1956 pel notari de Madrid Sr. Alejandro Santamaría Rojas, sota el número 960 del seu protocol, amb el nom de "Grup Inmocaral, SA;" canviada la seva denominació a "Inmobiliària Colonial SA" per escriptura autoritzada el 27 d'abril de 2007, número 1163 del protocol del notari de Madrid Sr. Luís Maíz Cal; inclosa la indicació "SOCIMI, SA" en la seva denominació social mitjançant escriptura atorgada el 4 d'agost de 2017 davant del notari de Barcelona Sr. Tomás Giménez Duart, sota el número 2341 de protocol; traslladat el domicili social a l'indicat anteriorment mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, Sr. Tomás Giménez Duart, el dia 10 d'octubre de 2017, sota el número 2699 de protocol. Té CIF A28027399 i CNAE 68.20 així com 64.20. Inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, al volum 36660, foli 152, full número M-30822. Actua en virtut de l'escriptura de poder atorgat al seu favor per IMMOBILIÀRIA COLONIAL, SOCIMI, SA davant del notari de Barcelona, Sr. Tomás Giménez Duart, el dia 9 d'octubre de 2017, amb el número 2671 d'ordre del seu protocol. (d'ara endavant, "Inmobiliària Colonial").

S'adjunta l'ANNEX I d'acreditació de la representació de les mercantils.

## MANIFESTEN

I. Que l'Ajuntament de Barcelona és propietari dels jardins de Clara Campoamor (d'ara endavant, els jardins), situats al número 607B de l'avinguda Diagonal i als carrers d'Europa, 13B, de Joan Güell, 234B i de Gandesa, 5, de Barcelona, que tenen la qualificació urbanística de verd públic (clau 6) i zona d'ordenació volumètrica (clau 18) i la qualificació jurídica de bé de domini públic afecte al servei públic, amb referència cadastral 7323302DF2872C i número de parcel·la 04-16251-002, que són de titularitat municipal, tal com consta al Registre de la Propietat núm. 7 (finca registral 32.521, al volum i llibre 470, foli 1; finques registrals 28.368 i 28.374, al volum i llibre 401, folis 212 i 215, respectivament, i finques registrals núm. 33.459 i 33.461, al volum i llibre 601, folis 121 i 124, respectivament).

S'adjunta l'ANNEX II d'acreditació del títol de propietat municipal.

Que els jardins, urbanitzats al voltant de 1990, pel desgast del temps, comencen a necessitar un arranjament general que els adequi i els actualitzi. Els usos dels parcs i jardins al llarg del temps han canviat i hi ha noves necessitats que demana la ciutadania, fet que aboca a plantejar una reforma general de l'espai.

Que Merlin Properties i Inmobiliària Colonial, com a propietaris dels edificis adjacents als jardins, i amb l'objectiu de millorar l'entorn pròxim, estan interessats que es reformin els jardins per tal que s'actualitzin i es regenerin i s'adaptin als nous usos i necessitats actuals de la ciutadania, i en relació directa també amb els seus inquilins.

Que Merlin Properties va llançar un concurs d'idees en relació amb la remodelació dels jardins, el guanyador del qual va ser l'equip tècnic Daniel Mòdol Urbanism+Architecture, qui ha presentat l'Avantprojecte d'obra de remodelació dels jardins de Clara Campoamor, que s'adjunta com a ANNEX III a aquest conveni.

V. Que l'avantprojecte esmentat ha estat validat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Barcelona, així com pels responsables de l'espai públic (REP) corresponents, segons tramitació de BIMSA, per indicació del Districte de les Corts, per a la redacció posterior del corresponent Projecte Executiu de l'obra de remodelació dels jardins de Clara Campoamor.(d'ara endavant, el "Projecte Executiu"). L'acta d'aprovació corresponent s'adjunta com a ANNEX IV.

VI.- Que ambdues mercantils, que actuen de forma mancomunada, en els termes que s'indiquen en el pacte tercer (Mancomunitat de les Mercantils Signants) posterior, en funció de l'acord civil que han assolit prèviament, estan interessades a convenir amb l'Ajuntament de Barcelona una col·laboració de promoció per remodelar els jardins i facilitar l'actuació municipal mitjançant:

- (i) L'aportació del corresponent avantprojecte de l'obra de remodelació, ja revisat i aprovat per l'Ajuntament, segons s'indica en el punt V, i base per desenvolupar el Projecte Executiu que vingui a definir les obres a fer, així com el seu pressupost, i també
- (ii) La seva futura aportació dinerària, un cop aprovat aquest Projecte Executiu, de fins al màxim que s'indicarà al pacte quart (Obligacions de les parts), apartat A.(x) (Merlin Properties i Immobiliària Colonial), més endavant, destinats íntegrament al pagament de les despeses derivades de l'execució de les obres que es derivin del projecte que s'assenyala més endavant.

VII.- Que l'Ajuntament de Barcelona considera necessària l'execució de les actuacions esmentades en la mesura que milloraran considerablement la utilització per part de la ciutadania dels espais públics de l'entorn dels jardins i proporcionaran una regeneració de l'espai i una adaptació a les noves necessitats i usos, així com una millora de la imatge de la ciutat.

Per tant, les parts, que es reconeixen prou capacitat per formalitzar aquest acte,

ACORDEN

Primer. FINALITAT

Aquest conveni té com a finalitat definir la col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona, Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, i la iniciativa privada, és a dir, les mercantils Merlin Properties i Immobiliària Colonial, per tal que l'Ajuntament de Barcelona procedeixi a remodelar els jardins, perquè aquests tinguin una fisonomia i configuració més adequades a les necessitats i demandes actuals de la ciutadania, amb la creació de zones d'estada, jocs i gaudi, tenint en compte, així mateix, les necessitats del sector terciari que hi ha en l'entorn i, sobretot, posant en relleu l'espai on actualment es troba l'escultura i la font, dins de l'eix viari i comercial de l'avinguda Diagonal.

## Segon. OBJECTE

Aquest conveni té per objecte concretar els termes de la col·laboració público privada que permeti desenvolupar de manera més eficaç els interessos públics i privats concurrents, per fixar les condicions que ha de complir el Projecte Executiu de l'obra de remodelació dels jardins de Clara Campoamor.

Així, l'actuació que es projecta dur a terme en règim de col·laboració comporta: en primer lloc, l'aportació per part d'ambdues mercantils de l'avantprojecte d'obra ja revisat i validat per l'Ajuntament; en segon lloc, la definició de la tramitació i els terminis que cal seguir fins a l'aprovació definitiva del Projecte Executiu.

Amb l'execució del Projecte Executiu es persegueix el compliment dels objectius d'interès públic següents:

- Millorar l'espai amb criteris de sostenibilitat i recerca d'un manteniment òptim.
- Millorar la mobilitat als jardins: dotar-los d'una més bona accessibilitat des de les diferents entrades al parc, reforçar els corredors laterals existents i eliminar les barreres arquitectòniques actuals i les diferències de cota des de l'avinguda Diagonal.
- Posar en relleu l'entorn de l'escultura existent com a homenatge a Clara Campoamor i integrar-la en l'entorn.
- Potenciar l'ús dels jardins per part de la ciutadania i plantejar zones d'estada, descans i socialització.
- Millorar la zona de jocs infantils.
- Millorar el mobiliari urbà.
- Gestionar l'arbratge existent i la nova jardineria.
- Adequar l'enllumenat.

## TERCER. MANCOMUNITAT DE LES MERCANTILS SIGNANTS

Les obligacions assumides per les mercantils signants del present Conveni són mancomunades, i deixen constància que Merlin Properties assumeix una aportació únicament i exclusivament econòmica, per tots els conceptes, incloent els tributaris, del setanta-dos per cent (72%) del total dels costos d'execució de les obres que es derivin del Projecte Executiu en els termes establerts en el pacte quart A) (x); en la mesura que Immobiliària Colonial limita la seva participació a una aportació única i exclusivament econòmica, per tots els conceptes, incloent els tributaris, del vint-i-vuit per cent (28%) del total dels costos d'execució de les obres que es derivin del Projecte Executiu en els termes establerts en el pacte quart A) (x).

La proporció esmentada en l'obligació mancomunada d'ambdues mercantils es mantindrà, tant respecte de les despeses corresponents a la redacció del Projecte Executiu i a la contractació de l'equip tècnic que les representa en la Comissió de Seguiment, com respecte de l'aportació dinerària compromesa a què es refereix el pacte quart.

A títol explicatiu, es fa constar que les mercantils signants del conveni no assumeixen cap obligació recíproca de garantia, per la qual cosa, en cas d'incompliment d'una de les mercantils de les seves obligacions, l'altra no està obligada a suplir o compensar l'incompliment esmentat, en no tractar-se d'obligacions solidàries, sense perjudici de les accions que corresponguin a les parts complidores amb motiu de l'incompliment.

D'acord amb això, l'Ajuntament no pot exigir una responsabilitat solidària de les mercantils signants en cap cas, i ha de determinar la responsabilitat individual i per separat en funció del percentatge de participació que correspon a cada mercantil.

## QUART. OBLIGACIONS DE LES PARTS

### A) MERLIN PROPERTIES I IMMOBILIÀRIA COLONIAL

Ambdues mercantils pacten i s'obliguen al següent:

- i. En consens i en virtut de l'acord civil previ assolit entre ambdues mercantils, Merlin Properties ha contractat el despatx d'arquitectura Daniel Mòdol Urbanism+Architecture com a encarregat de la redacció del Projecte Executiu de l'obra de remodelació dels jardins de Clara Campoamor.
- ii. Les dues mercantils assumeixen a càrrec seu el pagament íntegre de les despeses derivades de la redacció del Projecte Executiu en la proporció abans esmentada, el qual, una vegada redactat en exercici de les facultats que els atribueix l'art. 17.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, cediran a favor de l'Ajuntament.
- iii. Aporten, adjunts a aquest conveni, l'Avantprojecte d'obra de remodelació dels jardins de Clara Campoamor redactat pel despatx d'arquitectura Daniel Mòdol Urbanism+Architecture, que s'ha adjuntat com a ANNEX III, i l'acta d'aprovació de l'avantprojecte esmentat per part de l'Ajuntament de Barcelona, que s'ha adjuntat com a ANNEX IV.
- iv. El Projecte Executiu, redactat a partir de l'avantprojecte, ha de disposar dels detalls suficients i necessaris per contractar i executar l'obra de remodelació, segons els criteris dels protocols aprovats per l'Ajuntament de Barcelona. Els diferents responsables tècnics municipals (REP) ja han validat l'avantprojecte, i s'ha formalitzat mitjançant l'acta corresponent (ANNEX IV). Ambdues mercantils es comprometen a recollir les modificacions de l'avant projecte que s'indiquen en l'acta esmentada dins el Projecte Executiu, que ha d'obtenir l'informe tècnic del projecte (ITP) corresponent i disposar de prou detalls per poder presentar-lo perquè l'aprovi l'òrgan municipal competent. Tot això, amb el benentès que el compromís de contribució de les mercantils signants del conveni està vinculat al fet que el Projecte Executiu no es vegi substancialment modificat durant el procediment d'aprovació al qual fa referència en aquest apartat, i amb els límits que s'assenyalen més endavant.

- v. El Projecte Executiu ha de complir els controls i els procediments fixats en els protocols de l'Ajuntament de Barcelona que regulen la tramitació de projectes de les obres ordinàries d'infraestructures o elements d'urbanització, i s'ha d'adaptar a les qualitats i els materials aprovats per Elements Urbans de la ciutat de Barcelona, fins a obtenir l'informe tècnic del projecte (ITP). En especial, els que consten al Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'infraestructura, el Manual d'estructuració informàtica dels projectes executius i el Protocol de redacció dels pressupostos dels projectes de l'acord marc d'obra 2021/2023 de BIMSA i el Protocol aprovat per decret d'Alcaldia de 15/06/2017.
- vi. Els diferents departaments intervinents en el procés d'execució i els responsables de l'espai públic (REP) afectats han de validar el Projecte Executiu, fins a obtenir l'informe tècnic del projecte (ITP).
- vii. Els criteris per redactar el Projecte Executiu es concretaran seguint les indicacions dels tècnics municipals de la Gerència d'Urbanisme, del Districte de les Corts, de Parcs i Jardins i de BIMSA, o les persones a qui designin. Tot això, sense que el Projecte Executiu ni les obres en execució del projecte posteriors puguin perjudicar els edificis de les mercantils ni les activitats que s'hi duguin a terme.
- viii. Redactat el Projecte Executiu, ambdues mercantils l'han de presentar formalment davant de l'Ajuntament, a la seu del Districte de les Corts, perquè es tramiti, s'exposi públicament i s'aprovi, i s'han de seguir tots els tràmits establerts legalment. Ambdues mercantils es comprometen a dur a terme i presentar les modificacions del projecte que calguin durant la tramitació arran dels informes tècnics o els requeriments veïnals que es presentin durant el període d'exposició pública que l'Ajuntament estimi pertinents.
- ix. Cadascuna de les mercantils signants designarà representants en la Comissió de Seguiment a què es refereix el pacte cinquè. - (Comissió de Seguiment) posterior. Així mateix, en consens i en virtut de l'acord civil previ assolit entre les dues mercantils, Merlin Properties ha contractat "CBRE Real Estate" per acompanyar les mercantils en la Comissió de Seguiment del pacte cinquè (Comissió de Seguiment) posterior.
- x. Les mercantils signants del present Conveni es comprometen a dur a terme a favor de l'Ajuntament de Barcelona una aportació dinerària ("l'Aportació dinerària") per un import màxim de fins i tot VUIT-CENTS DINOU MIL CINC-CENTS SETZE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (819.516,40 EUR), per tots els conceptes, IVA inclòs, i qualsevol altre import que, si escau, es meriti per qualsevol tribut, ja sigui directe o indirecte, conforme a la distribució percentual a què es refereix el pacte tercer. - (Mancomunitat de les Mercantils Signants) anterior, en els termes i condicions que s'indiquen a continuació. A efectes explicatius, no s'entendrà incrementada en cap cas l'Aportació dinerària en el cas que la partida o partides que hagin de ser objecte de pagament amb l'esmentada Aportació dinerària estigui subjecta a tributació indirecta o de qualsevol altra naturalesa.

- xi. L'Ajuntament de Barcelona ha de destinar l'Aportació dinerària exclusivament a sufragar els costos d'execució de les obres i instal·lacions inclosos en el projecte de remodelació dels jardins (el "Projecte") que s'aprovi. A títol explicatiu, es fa constar que les mercantils signants del conveni no responen de qualsevol excés en el cost d'execució de les obres i instal·lacions esmentades.
- xii. Una vegada aprovat definitivament el Projecte Executiu, amb el pressupost corresponent que concreti les despeses d'execució de l'obra, les mateixes parts d'aquest conveni n'han de formalitzar un altre per tal de concretar la manera en què les mercantils signants del conveni han de fer l'Aportació dinerària, amb el benentès que l'import de l'aportació esmentada és un màxim. En cas que l'import del pressupost d'execució de les obres sigui superior al màxim esmentat, les mercantils no estan obligades a abonar cap import addicional, i en aquest cas, mitjançant la formalització d'un segon conveni, és l'Ajuntament qui ha de considerar la possibilitat d'assumir qualsevol desviació sobre l'import esmentat. En cas que l'import sigui inferior a les quantitats acordades inicialment, en el segon conveni esmentat anteriorment s'ha de concretar la manera d'ajustar les aportacions d'ambdues mercantils.
- xiii. Condició suspensiva: l'obligació de fer l'aportació dinerària per part de les mercantils que subscriuen aquest conveni està subjecta al compliment de les condicions suspensives següents, que es consideren una unitat: (i) la signatura del segon conveni, (ii) l'aprovació tècnica del projecte en un termini màxim de 3 mesos, a partir del lliurament de la maqueta del Projecte Executiu, i (iii) l'aprovació administrativa del Projecte en un termini màxim de 3 mesos a partir de l'aprovació tècnica del Projecte Executiu. Així mateix, s'han d'haver completat totes les fases prèvies que es detallen al cronograma lliurat per BIMSA, que s'adjunta com a ANNEX V
- xiv. Facultat d'auditoria: tant durant l'execució del Projecte com després que s'hagi acabat, durant un termini de dotze (12) mesos des que se certifiqui l'acabament, s'ha de mantenir a favor de les mercantils signants del conveni tota la documentació comptable i tècnica necessària per verificar que l'import de l'Aportació dinerària es destina o ha estat destinat a la finalitat prevista al conveni. En cas que es verifiqui un ús de l'Aportació dinerària diferent del previst en aquest conveni o en el segon conveni, s'ha de reintegrar a les mercantils esmentades qualsevol import rebut per aquest concepte, juntament amb els interessos que corresponguin, sense perjudici que aquest fet tingui la consideració d'un incompliment a l'efecte d'aquest conveni.
- xv. Les mercantils signants d'aquest conveni han de tenir, durant l'execució dels treballs del projecte, la facultat de verificar el compliment de les condicions del conveni. En aquest sentit, poden requerir el lliurament de la documentació que estimin necessària o convenient o visitar l'obra, a través de la Comissió de Seguiment a la qual es fa referència en el pacte cinquè. - (Comissió de Seguiment).

- xvi. A títol explicatiu, es fa constar que l'Aportació dinerària no es pot dedicar en cap cas al pagament de penalitzacions, indemnitzacions, recàrrecs o interessos de demora que es derivin de qualsevol contracte que l'Ajuntament de Barcelona subscrigui per executar els treballs del projecte.
- xvii. Les mercantils signants mostren la seva conformitat que, en el supòsit que una de les dues mercantils, o ambdues, no aportin la quantitat corresponent, l'Ajuntament queda facultat per desistir unilateralment de l'execució de l'obra, llevat que ja s'hagi iniciat, cas en què l'Ajuntament s'obliga a concloure-la i la mercantil incomplidora, a aportar la quantitat econòmica compromesa per acabar l'execució dels treballs.

## B) AJUNTAMENT DE BARCELONA

L'Ajuntament i Parcs i Jardins I.M., cadascun d'ells en base a les competències que li són pròpies, pacten i s'obliguen al següent:

- i. Facilitar i aportar la informació necessària relacionada amb l'objecte del Projecte Executiu, que els seus redactors requereixin per a la seva elaboració, a fi que aquest projecte compleixi les prescripcions establertes en els protocols corresponents a la tramitació de projectes d'obra municipal ordinària per a la reurbanització dels jardins. En aquest sentit, s'han de donar les directrius sobre la protecció del verd (arbres i plantes), les infraestructures i altres elements presents en l'espai i les que calguin perquè el projecte compleixi els protocols de l'Ajuntament de Barcelona que regulen la tramitació de projectes de les obres ordinàries d'infraestructures o elements d'urbanització i s'adapti a les qualitats i els materials aprovats per Elements Urbans de la ciutat de Barcelona, fins a obtenir l'informe tècnic del projecte (ITP). En especial, els que consten al Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'infraestructura, el Manual d'estructuració informàtica dels projectes executius i el Protocol de redacció dels pressupostos dels projectes de l'acord marc d'obra 2021/2023 de BIMSA i el Protocol aprovat per decret d'Alcaldia de 15/06/2017.
- ii. Garantir la viabilitat de l'execució del projecte, mitjançant la formalització d'un segon conveni que, si escau, consideri la possibilitat d'assumir la desviació per excés respecte de l'Aportació dinerària compromesa per les mercantils.
- iii. Fer les actuacions pertinents perquè, amb la màxima diligència i celeritat, els diferents departaments intervinents en el procés d'elaboració i els responsables de l'espai públic (REP) afectats validin el Projecte Executiu, fins a obtenir l'informe tècnic del projecte (ITP). En cas de tractar-se d'una obra qualificada de nivell1, s'estableix un termini de tres (3) mesos, a partir de l'endemà del lliurament de la maqueta del Projecte Executiu, perquè el projecte d'obra obtingui l'informe tècnic del projecte (ITP) corresponent.
- iv. Tal com ha acordat l'òrgan municipal competent, l'obra serà executada per l'empresa municipal Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA) -en aquest cas-. Aquesta empresa contractarà, a càrrec seu, una empresa externa a fi que auditi el Projecte Executiu.



- v. Una vegada auditat el Projecte Executiu, l'Ajuntament n'acceptarà la cessió al seu favor i impulsarà d'ofici les actuacions municipals necessàries a fi de tramitar-lo amb la màxima diligència fins que s'aprovi definitivament. A aquest efecte, el presentarà per a l'aprovació inicial davant de l'òrgan municipal competent, i s'exposarà a informació pública durant trenta dies, i es resoldran les al·legacions que, si escau, es presentin, per procedir a l'aprovació definitiva. S'estableix un termini de sis mesos, a comptar des de de l'endemà al de la seva presentació per part de les mercantils signants. El fet que l'Ajuntament no aprovés el Projecte Executiu no determinaria cap dret d'exigir responsabilitats per part de les mercantils signatàries.
- vi. Una vegada aprovat definitivament el Projecte Executiu, sempre que prèviament es faci efectiva l'aportació dinerària finalista manifestada per les mercantils després que es formalitzi el segon conveni corresponent, l'Ajuntament, a través de BIMSA, per iniciativa municipal, ha de licitar l'obra per contractar l'empresa constructora per executar les obres de remodelació concretes en el Projecte Executiu, així com els/les tècnics/tècniques directors/ores de l'obra i el/la coordinador/a de seguretat i salut i control de qualitat de l'obra. Les contractacions esmentades han de seguir els tràmits establerts legalment en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Els tècnics i les tècniques del Districte de les Corts, de Parcs i Jardins I.M. i de BIMSA han de supervisar l'execució correcta de l'obra per part de l'Ajuntament.

L'Ajuntament assumirà, a través de BIMSA, la supervisió i execució de l'obra de remodelació, així com les responsabilitats que puguin derivar-se'n.

- vii. Acabades les obres, les mercantils queden exonerades del manteniment de l'obra, que és responsabilitat única de l'Ajuntament.

## Cinquè. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Per tal de vehicular el seguiment correcte dels pactes que es formalitzen en aquest conveni, de determinar la forma d'interlocució entre les parts i de vetllar per la redacció correcta i adequada del Projecte Executiu, atès el caràcter consensuat d'aquesta actuació de col·laboració publicoprivada, es convé crear una comissió de seguiment, integrada per vuit representants:

- Tres tècnics/tècniques en representació de Merlin Properties i un/a tècnic/a en representació d'Immobiliària Colonial (4). Un dels tres representants de Merlin Properties serà de CBRE Reial Estate, i serà contractat per Merlin Properties.
- Un/a tècnic/a nomenat/ada per part de l'Institut de Parcs i Jardins (1)
- Un/a tècnic/a nomenat/ada per part de la Gerència d'Urbanisme (1)
- Dos/dues tècnics/tècniques designats/ades per part del Districte de les Corts (2)

Aquesta comissió de seguiment serà l'encarregada de fer el seguiment de la redacció del Projecte Executiu fins que compleixi les prescripcions necessàries per poder presentar-lo

perquè l'aprovi l'òrgan competent. Aquesta mateixa comissió tècnica s'ha d'encarregar de fer el seguiment posterior de l'execució de les obres i instal·lacions fins que s'acabin i de la recepció de les obres, i així s'ha d'acordar en el segon conveni.

S'estableix que, com a mínim, la comissió s'ha de reunir una vegada al mes, fins al moment del total compliment dels actes que aquí es convenen. S'ha d'aixecar acta de cada sessió, en què s'han de fer constar els compromisos i els acords tècnics adoptats.

En cas de no arribar a un acord per raó d'empat de vots a favor o en contra, i transcorreguts cinc (5) dies hàbils addicionals perquè els representants i membres de la Comissió de Seguiment intentin assolir un acord adoptat per majoria, si, transcorregut l'esmentat termini encara persistís l'empat, qualsevol dels membres o parts podrà sol·licitar al president del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya perquè, en un termini de 5 dies hàbils, nomeni o designi un arquitecte amb oficina oberta a Barcelona, al qual se li sotmetran les discrepàncies o diverses qüestions que motiven l'empat entre les parts, la decisió del qual tindrà caràcter vinculant, i, per tant, la que provocarà el desempat, tret que existeixi una norma de caràcter imperatiu que ho prohibeixi, cas en què les parts s'hi sotmetran, i sempre que no afecti les competències municipals.

Sense perjudici del que s'ha exposat en els paràgrafs anteriors, ni el disseny ni l'execució del Projecte no pot afectar ni perjudicar en cap cas els edificis propietat de les mercantils, incloses les façanes, les instal·lacions i els accessos a aquests edificis.

## Sisè. VIGÈNCIA I DURADA DEL CONVENI

El present Conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i tindrà una durada màxima de de dos anys, si escau, prorrogables per uns altres dos anys de conformitat amb la normativa vigent d'aplicació i sempre mitjançant aprovació expressa de la pròrroga, que caldrà adoptar abans que s'acabi la vigència del present Conveni. Tot això sense perjudici que el present Conveni quedi sense efecte, amb l'aprovació i firma del segon Conveni, que regularà les aportacions dineràries de les mercantils.

## Setè. CAUSES I FORMES D'EXTINCIÓ

El present Conveni serà efectiu a partir de la seva subscripció i la seva vigència s'estendrà fins que es produeixi el final de les actuacions previstes o s'acabi el seu termini de vigència, tal com es regula en el pacte anterior (clàusula sisena).

Les causes de resolució d'aquest conveni, i les conseqüències de l'incompliment de les obligacions i compromisos, són les següents:

- Acord mutu de les parts.
- Assumpció del seu objecte.
- Incompliment de les clàusules pactades, previ requeriment fefaent a la part incomplidora perquè l'esmeni.
- El supòsit que no s'aprovi el Projecte Executiu, o que s'incompleixin els terminis pactats, en cap cas no determina ni suposa cap reconeixement de dret a favor de les mercantils per exigir responsabilitats, ni cap indemnització davant de l'Ajuntament.

- Les mercantils Merlin Properties i Immobiliària Colonial poden deixar sense efecte el conveni unilateralment, en cas que l'Ajuntament de Barcelona no compleixi les obligacions assumides en virtut del conveni per tal que es redacti el Projecte Executiu.
- L'Ajuntament pot deixar sense efecte el conveni unilateralment, en cas que una de les mercantils no compleixi les obligacions assumides en virtut del conveni per tal que es redacti el Projecte Executiu.
- Una vegada aprovat el Projecte Executiu, davant del supòsit que una de les dues mercantils, o ambdues, no aportessin la quantitat objecte de la futura aportació dinerària que cal formalitzar mitjançant la redacció d'un altre Conveni, l'Ajuntament queda facultat a desistir unilateralment de l'execució de l'obra de remodelació dels Jardins, excepte en el supòsit que s'hagués iniciat l'execució de les obres, d'acord amb l'establert en l'apartat xvii de la clàusula Quarta, lletra A.
- L'Ajuntament queda facultat per deixar el conveni sense efecte en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense cap dret a indemnització per part d'ambdues mercantils.

## Vuitè. TRANSPARÈNCIA

Una vegada formalitzat el present Conveni serà objecte de la publicitat prevista als articles 14 i 15 de la Disposició Addicional Novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, a l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com en compliment de la Normativa reguladora del Registre de convenis aprovada per Decret d'Alcaldia de 28/12/2015. Aquest Conveni es publicarà a l'espai web corporatiu de l'Ajuntament de Barcelona o mitjançant els mecanismes de publicitat activa propis de l'entitat esmentada. L'Ajuntament de Barcelona s'obliga a complir les prescripcions establertes en la normativa vigent de transparència i d'accés a la informació pública.

## Novè. CONFLICTES I JURISDICCIO

En cas de conflicte en la interpretació o altres qüestions derivades del conveni, les parts manifesten l'interès i el desig de resoldre les diferències de manera amistosa, en especial, en el si de la Comissió de Seguiment.

No obstant això, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa de la ciutat de Barcelona, atesa la naturalesa administrativa d'aquest conveni de col·laboració.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni mitjançant signatura digital. En aquest sentit, es considera la data de signatura la de l'última de les signatures que consten a continuació.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 5 de maig de 2022.

Ajuntament de Barcelona:

Primer tinent d'alcaldia, Il·lm. Sr. Jaume Collboni Cuadrado.

Regidor d'Emergència Climàtica i Transició Ecològica i president de Parcs i Jardins de Barcelona, Il·lm. Sr. Eloi Badia Casas.

El secretari general, Jordi Cases Pallarès.

La secretària delegada de Parcs i Jardins, Silvia Ruiz de Valdivia Martin.

MERLIN PROPERTIES SOCIMI, SA, Apoderat, Miguel Oñate Rino, Apoderat, Miguel Ollero Barrera.

IMMOBILIÀRIA COLONIAL, SOCIMI, SA, Apoderat, Alberto Alcober Teixidó.