



## **Ciutat Vella actualitza el seu Pla d'Usos, restringint nous súpers en llocs saturats, prohibint oficines de canvi de monedes i promovent activitats culturals i esportives**

Per tal d'iniciar la modificació del Pla d'Usos, s'aprova la suspensió temporal dels epígrafs que seran objecte de nova regulació

L'objectiu és que el nou pla d'usos s'aprovi definitivament en 4 mesos, reduïnt al màxim el temps de tramitació i les possibles afectacions

### **La Rambla queda exclosa del Pla d'Usos del districte**

El districte de Ciutat Vella limitarà l'obertura de noves oficines de canvi de moneda al districte i restringirà l'obertura de nous supermercats en llocs on n'hi ha una concentració elevada. Aquestes son algunes de les mesures que s'especificaran en la modificació puntual del Pla d'Usos del districte que s'està enllestit i que en breu s'aprovarà inicialment. Per ara, el govern municipal ha decretat la suspensió temporal dels epígrafs corresponents a aquestes activitats del Pla d'Usos actual, aprovat el 2018, a l'espera d'incorporar aquests canvis. D'altra banda, el districte preveu modificacions puntuals per permetre que s'incrementin les activitats culturals (teatre, cinema, circ...) i esportives respecte a la regulació actual.

Els canvis també proposaran la regulació dels establiments alimentaris de venda majorista, que s'equiparan, en condicions per a l'obertura, a la implantació del comerç minorista. Aquest canvi busca resoldre una de les disfuncions detectades en l'aplicació de la normativa del Pla d'Usos de Ciutat Vella, en què en alguns casos es feia venda de comerç minorista des d'establiments alimentaris de venda al major. També s'ha previst revisar l'obertura de supermercats de més de 400 metres quadrats, i es proposarà aplicar les mateixes condicions d'implantació que a la resta d'establiments alimentaris en règim de superservei (menys de 399 m<sup>2</sup>). Aquests últims ja estan limitats en zones saturades.

El Pla d'Usos que té com a finalitat fomentar la mixtura de comerç i reforçar el teixit de barri enfront de les activitats econòmiques més orientades al visitant. Per equilibrar l'oferta, el districte de Ciutat Vella ja establia la limitació de l'obertura de supermercats i superserveis entre 150m<sup>2</sup> i 399m<sup>2</sup> en les zones més saturades per evitar-ne la concentració.

Així mateix, s'inclourà restriccions a l'obertura de forns de pa amb obrador, ja que es tracta d'una llicència que en els darrers anys, en moltes ocasions s'està fent servir per obrir pizzeries o obradors de menjar per emportar.

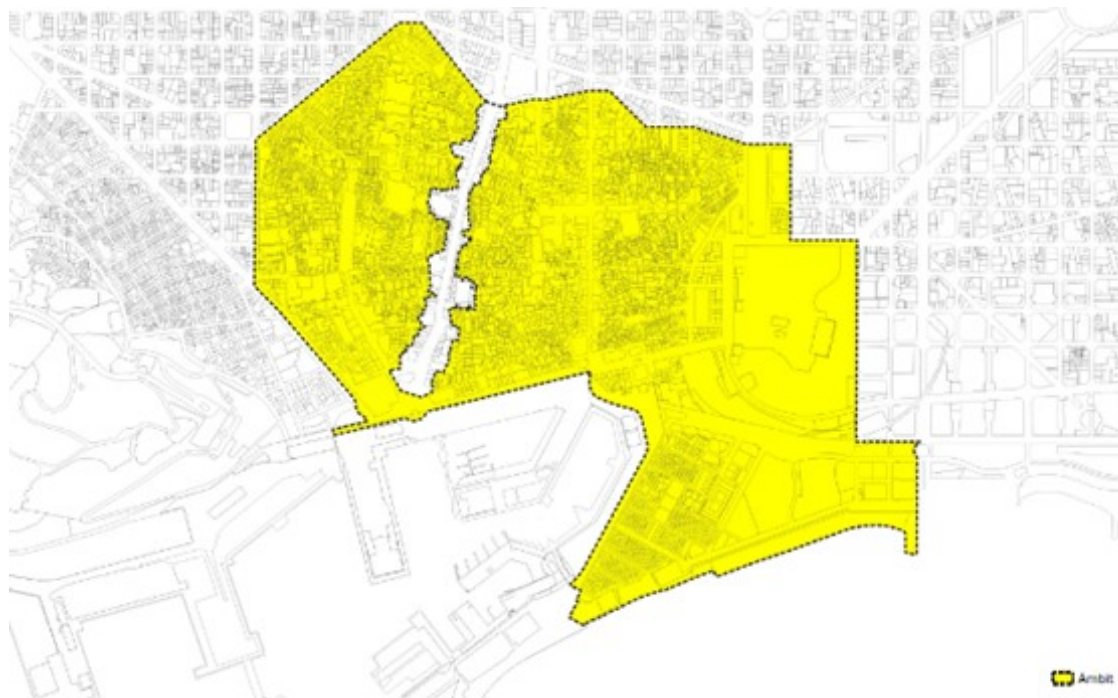
El regidor de Ciutat Vella, Jordi Rabassa, ha explicat que aquesta modificació té per objectiu aprofundir en la defensa del comerç de proximitat, evitant les pràctiques fraudulentes i limitant les activitats que el perjudiquen. La regidora de Comerç i Mercats, Montserrat Ballarín, ha destacat que cal regular algunes activitats concretes per garantir el bon funcionament del petit comerç. També ha defensat que la tramitació es faci en un màxim de 4

mesos per no frenar la reactivació econòmica i donar seguretat jurídica.

### **Balanç del Pla d'Usos**

Ciutat Vella va ser el districte pioner en redactar el primer Pla d'Usos de la ciutat, l'any 1992, i des d'aleshores s'ha anat revisant per actualitzar-lo en funció de les noves realitats, sempre amb l'objectiu de mantenir un equilibri sostenible entre l'activitat econòmica i els drets fonamentals de la ciutadans i ciutadanes.

El Pla d'Usos de Ciutat Vella 2018 és el sisè que té el districte, i abasta tot el districte menys la Rambla. Es va elaborar amb la voluntat d'abordar la situació de saturació que pateix el districte i donar resposta a les necessitats actuals del veïnat, per tal que aquest no se senti desplaçat a causa del monocultiu d'usos turístics i la contaminació acústica degut a la concentració d'oferta d'oci nocturn.



En aquests últims anys d'aplicació del Pla d'Usos s'ha comprovat que en general s'està complint amb els seus objectius, reduint les sol·licituds i les obertures de negocis amb alt impacte nocturn, tal i com es van plantejar inicialment. No obstant això, s'han detectat certes disfuncions que perjudiquen algunes activitats. Per això, la nova regulació que prepara el districte permetrà noves activitats culturals de teatre, així com incrementar la superfície màxima de local en establiments esportius.

