



## **COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA**

SESSIÓ ORDINÀRIA DE 15 DE JUNY DE 2022

### **ORDRE DEL DIA**

#### I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 18 de maig de 2022

#### II) Part Informativa

- a) *Despatx d'ofici*
- b) *Mesures de govern*
- c) *Informes*

1. – Balanç Capitalitat Mundial de l'Alimentació Sostenible 2021.

#### d) *Compareixences Govern municipal*

#### III) Propostes a dictaminar

- a) *Ratificacions*
- b) *Propostes d'acord*

2. – (450/2020-03) APROVAR, l'adquisició d'una participació accionarial de les societats mercantils Ecotelia Mes BCN Industrial, SL i Ecotelia Mes BCN Residencial, SL, noves societats (Newco) de propòsit específic ("SPV"), un cop ACSA Obras e Infraestructuras, SAU, les hagi constituït, i que tindran per finalitat desenvolupar inversions a realitzar en el marc del programa "Mes Barcelona" en l'àmbit residencial i en l'àmbit industrial, respectivament, i les aportacions successives que aniran als fons propis de les SPV mitjançant la formalització de préstecs participatius en les condicions i límits establerts més a baix. APROVAR, per una banda, els respectius contractes de socis incorporats en l'expedient, anomenats Contracte entre Socis, a formalitzar entre l'Ajuntament de Barcelona i ACSA Obras e Infraestructuras, SAU, i que estableix els termes particulars de les respectives inversions. APROVAR, per una altra banda, les propostes d'Estatuts i les memòries-propostes d'ACSA Obras e Infraestructuras, SAU que també s'incorporen a l'expedient, que identifiquen, entre d'altres aspectes, els leads de comercialització actualitzats, cash flows previstos i les rendibilitats esperades dels respectius projectes. ESTABLIR, en els termes indicats en els contractes de socis, que la participació de l'Ajuntament de Barcelona en les noves societats en cap cas serà superior al 30% de la dotació de capital previst de cadascuna d'elles; la inversió total compromesa per l'Ajuntament de Barcelona serà d'un import màxim agregat de 3.960.000,00 euros, equivalent al 30% de les aportacions de capital total previst per les dues SPVs, que s'estima que sigui de 10.100.000,00 euros i 3.100.000,00 euros respectivament

(100.000,00 euros de capital social per a cada una d'elles i la resta a través de la formalització de préstecs participatius fins el total màxim respectiu de 10.000.000,00 i 3.000.000,00 milions d'euros); preveure que l'import màxim agregat compromès per l'Ajuntament es desemborsi indicativament durant els tres (3) anys següents a la constitució de la SPV, a raó d'1.320.000,00 euros cadascun aproximadament, però acomodant-se sempre a les necessitats reals d'inversió que el desenvolupament dels projectes a invertir així ho requereixi. CONDICIONAR, la formalització de les inversions a l'obtenció de l'informe previ del Departament d'Economia de la Generalitat previst a la lletra c) de l'art. 206.3 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. FACULTAR el primer Tinent d'Alcaldia, l'Im. Sr. Jaume Collboni Cuadrado, en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, perquè pugui dur a terme qualsevol actuació que sigui necessària per a implementar i executar el present acord, així com per subscriure qualsevol altre document que sigui necessari per a donar validesa i eficàcia al present acord.

3. – (DP-2021-28338) APROVAR inicialment el Plec de clàusules reguladores de la concessió d'ús privatiu de la finca situada al carrer de Montalegre núm. 4 (referència cadastral 0519243DF3801H0001YO), a favor del Servei Català de la Salut (CatSalut), per a la instal·lació del CAP Raval-Nord, per un termini de 50 anys i amb caràcter gratuït; SOTMETRE'L a informació pública durant el termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, TENIR per elevat automàticament aquest acord d'aprovació inicial a definitiva; ADJUDICAR la concessió directament al Servei Català de la Salut; FORMALITZAR la concessió; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
4. – (DP-2022-28572) INCORPORAR, VINCULAR i DESTINAR el solar situat al carrer del Gessamí núm. 11-13, de propietat municipal, al Text Refós del Conveni Marc (Conveni ESAL) formalitzat el 9 de novembre de 2021 entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, la Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya, la Coordinadora de Fundacions d'Habitatge de Catalunya, l'Associació Xarxa d'Economia Solidària de Catalunya (Sectorial d'Habitatge Cooperatiu), i l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS), aprovat per acord del Plenari de 29 d'octubre de 2021.
5. – (22XF0408 i 22XF0638) APROVAR els expedients de reconeixement de crèdit 22XF0408 i 22XF0638 pels imports, conceptes i a favor de les empreses que consten a l'annex, i per les factures que s'hi indiquen, atesa la necessitat de regularitzar les despeses realitzades i no reconegudes en l'exercici corresponent. AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER les obligacions de les despeses pels imports indicats a l'annex i amb càrrec al pressupost general de l'exercici 2022, i a les aplicacions pressupostàries en l'annex indicades.

#### IV) Part decisòria / Executiva

a) *Ratificacions*

b) *Propostes d'acord*

6. – (2022-01-DPEF) DECLARAR d'utilitat municipal el Complex Esportiu Guineueta, d'acord amb els informes que consten a l'expedient, als efectes del que preveu l'article 9.9 de l'ordenança fiscal vigent 1.1 reguladora de l'Impost de Béns Immobles per a l'aplicació de la bonificació del 95% de la quota íntegra de l'IBI corresponent a l'exercici 2023 i successius. I DONAR-NE TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
7. – (DP-2022-28314) DESESTIMAR la sol·licitud presentada per la societat INDIGO INFRA ESPAÑA SA en data 26 de juny de 2020, com a concessionària de l'ús privatiu del subsòl d'una porció de terreny de 4.846 metres quadrats situats al complex de les Tres Xemeneies, entre l'avinguda Paral·lel i els carrers de Vilà i Vilà Cabanes i Palaudàries, en relació amb l'equilibri econòmic financer de la concessió, de conformitat amb l'Informe de la Direcció de Serveis de Recursos i Inventari de Patrimoni de data 23 de febrer de 2022, que consta a l'expedient.
8. – (DP-2022-28317) DESESTIMAR la sol·licitud de data 29 de maig de 2020 presentada per el Reial Automòbil Club de Catalunya, com a titular de la concessió relativa a l'ús privatiu de domini públic municipal per a la instal·lació i explotació d'una unitat de subministrament de benzina situada a l'Avinguda Doctor Marañón núm. 6 amb confluència amb el carrer Baldiri Reixac, concessió aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal en data 29 d'octubre de 1999, en relació amb les conseqüències econòmiques derivades de l'impacte generat arran de la crisi sanitària derivada de la pandèmia per COVID-19, de conformitat amb l'Informe de la Direcció de Serveis de Recursos i Inventari de Patrimoni de data 1 de febrer de 2022, que s'adjunta.
9. – (DP-2022-28568) DESESTIMAR la sol·licitud presentada per la societat EUROPROJECTES FINANCE SL en data 21 de juliol de 2021, com a concessionària de l'ús privatiu d'una porció de subsòl de domini públic en els terrenys de propietat municipal situats a l'illa delimitada pels carrers Pintor Alsamora, Escultor Ordoñez i Brossa, en relació amb el retorn de la garantia definitiva de l'esmentada concessió, de conformitat amb l'Informe de la Direcció de Serveis de Recursos i Inventari de Patrimoni de data 1 de juny de 2022, que s'adjunta.

*c) Proposicions*

V) Part d'impuls i control

*a) Proposicions / Declaracions de Grup*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

10. – (M1923/3975) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda que el Govern municipal es comprometi a presentar abans de tres mesos un Pla de dinamització comercial de la Zona Nord de Nou Barris que inclogui, com a mínim: La promoció de llurs mercats municipals, com és el cas del de Ciutat Meridiana, per tal d'aconseguir la reobertura de les parades tancades. Afegir els locals públics de la Plaça dels Eucaliptus, que són propietat de l'Ajuntament, a la Mesura 'Amunt persianes' per tal de generar activitat

comercial i revitalitzar l'entorn. Un programa d'activitats a la via pública, de forma coordinada amb les associacions comercials de la zona, que doni compliment a les necessitats de dinamització del barri i, especialment, del comerç de la zona. En especial, s'impulsaran activitats vinculades al Nadal, fires de comerç, o altres activitats que vinculin comerç i cultura. Una anàlisi i proposta de millores en mesures de dinamització del comerç de la ciutat, com per exemple el Bonus Consum, amb l'objectiu d'augmentar el seu impacte a la Zona Nord de Nou Barris.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

11. – (M1923/3985) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda instar al govern municipal a presentar en la propera sessió de la Comissió del mes de juliol: Una relació de totes les inversions pressupostades per l'Estat a la ciutat de Barcelona (en els pressupostos aprovats per a l'any 2022, 2021 i anteriors) i el seu grau d'execució. Incloure les inversions no territorialitzades que tenen afectació a la ciutat de Barcelona. La previsió d'execució de les inversions pressupostades per l'Estat a la ciutat de Barcelona i que encara no han estat executades. Incloure les inversions no territorialitzades que tenen afectació a la ciutat de Barcelona. Un informe sobre l'impacte econòmic a la ciutat de Barcelona de la no execució i dels retards en l'execució d'inversions de l'Estat a Barcelona dels darrers cinc anys.

Del Grup Municipal Ciutadans:

12. – (M1923/3989) La Comissió d'Economia i Hisenda insta el Govern Municipal a modificar el programa "Amunt Persianes" per tal d'assolir íntegrament els objectius marcats en el seu disseny, de dinamització de locals buits a planta baixa, i donar un ús eficient dels recursos destinats al mateix, incloent les següents mesures: - El local que pugui presentar qualsevol propietari al procediment de compra pública haurà d'estar buit, sense activitat, des d'almenys un any abans de la presentació. - Garantir que en cap cas es produirà la sortida de cap negoci actiu d'un local, evitant qualsevol perjudici a una activitat en marxa i garantint-ne la continuïtat. - El compromís, per part del Govern Municipal, de complir els requisits inclosos al programa des de l'inici i tots aquells que siguin modificats, com l'obligació que sigui un local a planta baixa i que no tingui cap tipus d'activitat.

Del Grup Municipal Partit Popular:

13. – (M1923/3995) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: Premiar als barcelonins i barcelonines que participin de la recollida selectiva dels residus que generen, reduint-los al màxim la taxa per recollida domiciliària de residus a partir de l'any vinent.

Del Grup Municipal Valents:

14. – (M1923/3951) La Comissió d'Economia i Hisenda insta el Govern Municipal a presentar, a la primera Comissió després de l'estiu, un informe detallat sobre l'impacte econòmic, social i urbanístic del programa "Obrim Carrers" pel comerç de proximitat, per avaluar els efectes d'aquesta mesura.

*b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional*

*c) Precs*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

15. – (M1923/3973) Que el Govern municipal elabori, conjuntament amb les entitats del sector, un pla per adaptar el model de quioscos de Barcelona al context actual i futur que inclogui, com a mínim, els següents punts: Adequació dels béns i serveis a prestar en els quioscos, a les necessitats actuals; adaptació de les condicions de prestació del servei al nou model de quioscos de la ciutat; millores en el procediment administratiu de canvi de titularitat d'un quiosc, per tal de reduir a dos mesos com a màxim el termini entre l'inici i el final del procediment; i una anàlisi detallada de les conclusions de les proves pilot anunciades pel Govern municipal els darrers anys.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

16. – (M1923/3982) Que el govern municipal ens faciliti el cronograma d'execució de cada un dels 22 projectes del pla d'actuacions de l'Estratègia de Sostenibilitat Turística de Barcelona finançats pels fons europeus Next Generation, indicant la previsió d'inici i finalització i les fases que el conformen. Així mateix sol·licitem la creació d'una comissió de seguiment del pla on siguin presents els representants dels grups municipals i els agents claus del sector turístic amb els quals s'han treballat els projectes. Demanem que en el marc d'aquest espai es faci el seguiment de l'execució dels projectes i s'analitzi l'impacte dels mateixos i s'avalui l'assoliment dels objectius marcats en el pla.
17. – (M1923/3983) Que el govern municipal acceleri els tràmits per garantir que les obres del Mercat d'Horta puguin començar de forma simultània al seu trasllat a la ubicació temporal, consensuï amb els paradistes la nova data de trasllat a la carpa provisional, i es comprometi al compliment dels terminis marcats amb els comerciants.

Del Grup Municipal Ciutadans:

18. – (M1923/3993) Que el Govern Municipal posi en marxa les mesures necessàries per a evitar el tancament de més establiments històrics i emblemàtics al carrer Comtal (Gòtic) i els carrers del voltant, articulant ajudes i polítiques que rebaixin l'augment de costos per a aquests negocis i pal·liïn els efectes de la crisi de la Covid-19 que encara pateixen.

19. – (M1923/3994) Que el Govern municipal organitzi un acte públic de suport a la creació de la Capital Europea del Comerç de Proximitat i a la candidatura de Barcelona com a primera capital l'any 2023, amb la participació de les entitats que han proposat aquest projecte, la resta d'entitats representatives del comerç de la ciutat i els grups municipals.

Del Grup Municipal Partit Popular:

20. – (M1923/3998) Que el Govern Municipal ens faciliti una llista de tots els béns immobles i els solars pels quals l'Ajuntament de Barcelona i cadascun dels seus organismes autònoms, entitats públiques empresarials, empreses i consorcis municipals, paguen un lloguer, especificant per cadascun dels immobles l'import anual del lloguer, la seva adreça postal, el seu ús i l'organisme municipal que en fa ús. Sol·licitem que se'ns lliuri resposta per escrit en la mateixa sessió de la Comissió.

De Regidora no adscrita:

21. – (M1923/3934) Instem el Govern Municipal a presentar durant el mes de setembre un informe econòmic als grups municipals sobre l'impacte del programa 'Obrim Carrers' en el comerç de proximitat .

*d) Preguntes*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

22. – (M1923/3974) Quin calendari d'execució de les obres del Mercat de l'Abaceria preveu el Govern municipal i quina dinamització i manteniment de l'entorn té previst fins a la seva inauguració?

Del Grup Municipal Partit Popular:

23. – (M1923/3997) Quin és l'import dels drets de cobrament cancel·lats per infraccions d'ordenances a Barcelona per a cadascun dels anys des del 2016 fins el 2021, desglossat per insolvència i per prescripció?

*e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

24. – (M1923/3978) Que el Govern municipal informi de l'estat d'execució del Prec amb número de registre (M1923/3100), presentat a la Comissió d'Economia i Hisenda, el 19 de gener de 2022, amb el següent contingut: Que el govern municipal es comprometi a presentar, en el termini d'un mes, un informe amb totes les opcions possibles per a la

instal·lació i manteniment de caixers automàtics en els barris de la ciutat on els bancs han deixat de prestar aquest servei.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

25. – (M1923/3984) Que el Govern Municipal informi de l'estat d'execució de la Proposició aprovada a la Comissió d'Economia i Hisenda del passat mes de gener, amb el següent contingut: (M1923/3125) La Comissió d'Economia i Hisenda insta el govern municipal a portar a terme un pla de suport a la competència en igualtat de condicions de les pimes a Barcelona que inclogui les mesures següents: A. Mesures de caràcter legislatiu: Introduir un "Test de pimes" seguint les recomanacions de la Comissió Europea que avalui l'impacte de les iniciatives normatives (ordenances i reglaments) sobre la competitivitat les pimes. Incloure a la Memòria d'avaluació de l'impacte normatiu el càlcul de les càrregues administratives i el seu impacte com a conseqüència de noves ordenances i reglaments. B. Mesures de caràcter administratiu: 3. Accelerar la implantació de la Finestreta Única Empresarial (FUE) a Barcelona per tal de simplificar la relació de les empreses i emprenedors de la ciutat amb les administracions. 3 bis. Analitzar la situació actual i desenvolupar un pla de simplificació administrativa que redueixi de forma significativa el nombre de gestions i els terminis per a qualsevol tràmit que afecti les pimes, especialment en la fase d'implantació del negoci. C. Mesures de lluita contra la morositat. 4. Actuar d'ofici i posar en marxa revisions, a través de la traçabilitat que permet el sistema de factura electrònica, per garantir que les empreses proveïdores de l'Ajuntament de Barcelona paguen dins del termini legal de 60 dies a les empreses subcontractades. 5. Adquirir el compromís d'excloure a grans empreses llur termini de pagament a pimes i autònoms superi el 60 dies de l'execució dels projectes presentats pel Consistori susceptibles de ser finançats pels fons NEXT GENERATION EU. D. Mesures d'accés a recursos públics i suport: 6. Incrementar la quota d'accés de les pimes a la compra pública, que actualment se situa entorn del 19% quan Europa recomana que el aquest percentatge s'assimili al pes que aporten les mateixes al PIB. 6 bis. En les licitacions de l'Ajuntament i els seus ens dependents, per a afavorir la participació i concurrència de petites i mitjanes empreses que, com a regla general, es prioritzi la divisió de l'objecte contractual en lots. 7. Instar al Govern de l'Estat a implantar pre-convocatòries d'accés als projectes susceptibles de ser finançats per als Fons NEXT GENERATION per tal de facilitar a les pimes la possibilitat de desenvolupar projectes amb l'anticipació, el rigor i l'acompanyament necessari i amb igualtat de condicions que les grans empreses.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals