

La conjuntura econòmica de Barcelona

Juny de 2022

27 de juny 2022



Síntesi

Mercat de Treball

Empresa

Turisme

Construcció i immobiliari

Consum

Transports

Síntesi

Previsions de menor creixement econòmic a nivell mundial

L'escenari internacional continua condicionat per l'evolució de la guerra a Ucraïna i el manteniment de la política de COVID zero a la Xina, amb tancaments localitzats d'algunes de les grans ciutats del país que agreugen els problemes de subministraments de les cadenes de valor globals i les tensions inflacionistes. A la majoria de les economies desenvolupades i emergents les taxes d'inflació registren màxims històrics i els bancs centrals dels països estan actuant (via pujades de tipus d'interès) per frenar la inflació. La Reserva Federal dels Estats Units (Fed) continua amb la seva política de correcció de la política monetària i ha acordat la pujada de tipus més alta des de 1994. La inflació va tornar a créixer (8,6%) al maig i malgrat que l'economia dona signes d'alentiment, la Fed preveu que la correcció monetària serà compatible amb un escenari d'alentiment suau de l'economia. Els indicadors d'activitat de l'economia xinesa mostren una recuperació al maig per la reobertura de moltes ciutats confinades. Tanmateix, els riscos de nous tancaments localitzats genera incertesa en la consolidació del creixement. Les darreres previsions de creixement de l'OCDE rebaixen el creixement de la Xina en 0,7 punts i en un -1,5 punts el creixement mundial.

Incrementen els riscos per al creixement a la zona euro

L'OCDE i el Banc Central Europeu han revisat a la baixa les previsions de creixement de la zona euro (-1,7 punts i -1,9 punts, respectivament) i estimen que la inflació se situarà a prop del 7% al 2022. La confiança empresarial ha millorat al juny però la preocupació per un tall de subministrament de gas rus a Europa afegeix un punt addicional d'incertesa als problemes derivats de les cadenes de valor global. La indústria és la més afectada pels colls d'ampolla en les cadenes globals i els costos de producció mentre que el sector serveis es mostra més resistent i s'està beneficiant pel final de les restriccions per COVID. La confiança del consumidor es manté a la baixa, assolint al juny el nivell més baix des d'abril de 2020 i preocupa la pèrdua de poder adquisitiu que comporta la pujada de la inflació (8,1% al mes de maig). La inflació preocupa també al Banc Central Europeu que iniciaria la pujada de tipus d'interès el proper mes. Tanmateix, també ha manifestat preocupació per l'increment de les primes de risc en alguns països i es planteja utilitzar la flexibilitat de les reinversions del PEPP (programa de compres d'emergència front a la pandèmia) entre països.

El dinamisme del mercat de treball, l'aspecte més destacable de l'economia espanyola

Com a la resta d'economies europees, les previsions de creixement del PIB espanyol es van revisant a la baixa. El Banc d'Espanya ha rebaixat la seva estimació en 0,4 punts per al 2022 mentre que la inflació s'espera que acabi en un 7,2%. L'INE estima que el creixement del PIB del primer trimestre ha estat lleugerament inferior a la xifra avançada a l'abril. La inflació del maig va tornar a créixer, situant-se en el 8,7%, un nou rècord màxim en dècades. La inflació subjacent (sense energia ni aliments no elaborats) també va pujar amb força. Tanmateix, la transmissió de les tensions inflacionistes als salaris es manté limitada. Els indicadors relacionats amb el consum i les compravendes d'habitatges continuen mostrant un ritme de creixement notable malgrat que apunten a un alentiment. L'entrada de passatgers via aèria ha millorat i al juny se situa en l'equivalent al 94% del nivell registrat al juny de 2019. Però sens dubte les xifres d'ocupació són les que més positivament destaquen. L'increment de l'ocupació es manté dinàmic i el nombre de persones afiliades a la Seguretat Social que estan treballant és el més elevat de la història. Un altre aspecte positiu és l'avanç de la contractació indefinida, que representa el 44% dels contractes signats al maig. Tanmateix, cal no oblidar que la taxa de temporalitat i d'atur de l'economia espanyola estan per sobre de les mitjanes europees.

A Barcelona, malgrat l'augment dels riscos que envolten l'escenari econòmic, amb la inflació lluny de remetre, les dades d'activitat econòmica segueixen sent molt favorables, destacant especialment l'esperançadora evolució que presenta el mercat de treball, amb la creació d'ocupació batent rècords i l'atur marcant la cota més baixa des de juny de 2008.

L'economia de la ciutat, caracteritzada pel fort pes del terciari, s'està veient molt afavorida en aquesta nova etapa sense les restriccions a la mobilitat associades a l'emergència sanitària. Malgrat l'impacte de la inflació, especialment sobre les llars amb menor nivell de renda, el consum segueix impulsant la recuperació de l'activitat. L'IPC ha repuntat al maig a la demarcació de Barcelona fins al 7,8%, però es manté gairebé un punt per sota de la taxa l'espanyola i l'índex de confiança del consumidor segueix estabilitzat en nivells similars als d'ara fa un any. La possibilitat de celebrar en format presencial esdeveniments com l'ISE, la fira audiovisual més important del món, així com la progressiva recuperació del turisme, amb més de 2,6 milions de visitants només en els primers cinc mesos de l'any, estan fent que el nivell de despesa agafi embranzida a la ciutat. Les xifres de consum privat marquen un nou màxim al maig i l'acumulat des de gener supera en més d'un 12% el nivell de prepandèmia. L'ocupació assoleix la xifra rècord d'1.169.096 afiliacions a la Seguretat Social.

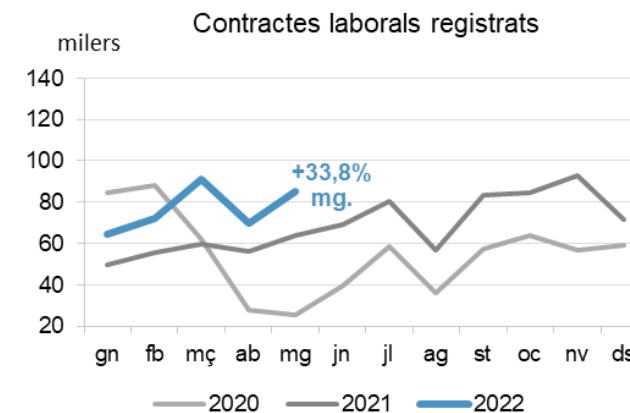
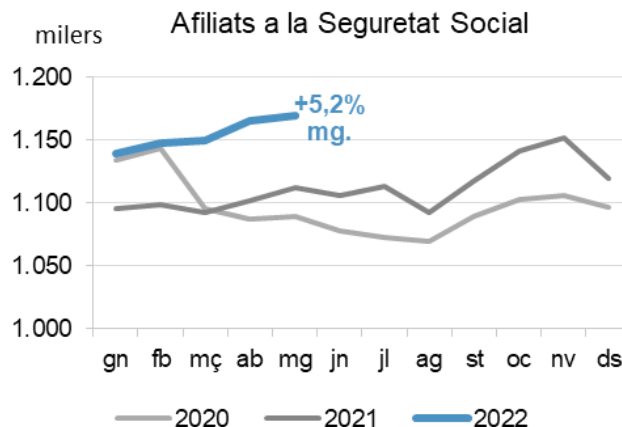
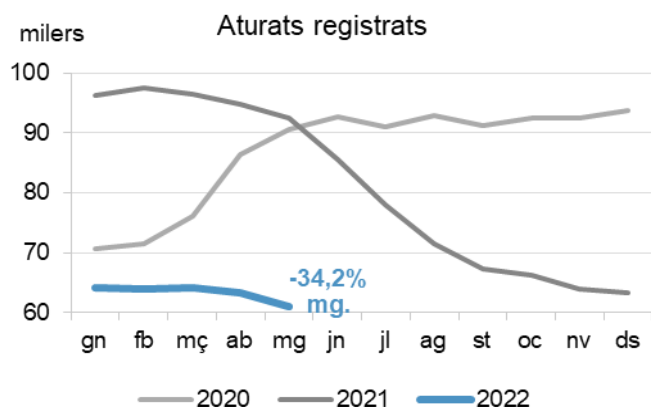
Nota: Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

Font: Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Mercat de Treball



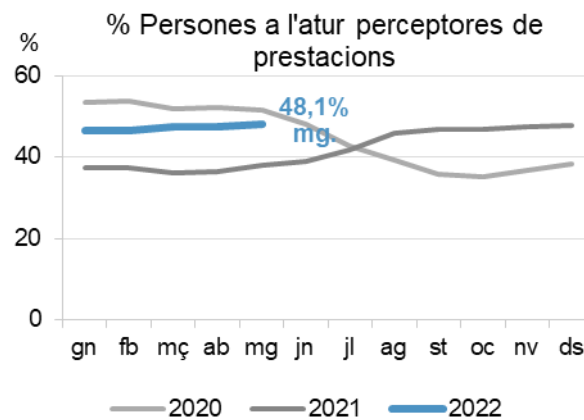
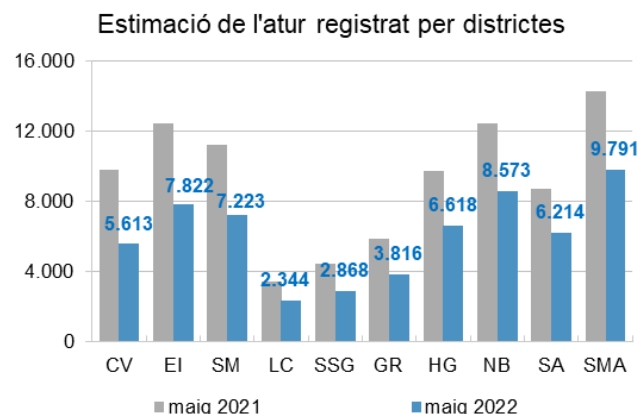
El mercat laboral barceloní segueix mostrant un comportament molt positiu. L'atur registrat s'ha reduït al maig un 3,8% en relació amb l'abril, amb prop de 2.400 persones desocupades menys, quedant en una xifra de 60.951 persones, la més baixa des de juny de 2008. Es tracta d'un ritme de descens mensual que no es veia a la ciutat en un mes de maig – a l'inici de la temporada estival- des de l'any 2005. La desocupació s'ha reduït en més d'un terç en relació amb la xifra d'un any enrere, amb unes 31.600 persones menys i en més de 36.500 persones respecte al pic que marcava al febrer de 2021 per la tercera onada de contagis, quan la campanya de vacunació encara no s'havia desplegat àmpliament. Aquesta evolució tan favorable ha permès compensar amb escreix tot l'augment de la desocupació ocasionat per la crisi sanitària. Tot i que les xifres no inclouen els demandants d'ocupació en ERTO, l'atur registrat a la ciutat és prop d'un 15% inferior a la xifra de febrer de 2020, abans de l'esclat de la pandèmia, amb gairebé 10.500 persones desocupades menys. El ritme de descens interanual està sent més intens a la ciutat que al conjunt de Catalunya (-27,8%) i d'Espanya (-22,7%), i és més favorable en el cas del col·lectiu masculí (-37,1%) que del femení (-31,6%) que representa el 55,1% del total. L'atur juvenil està liderant la trajectòria interanual a la baixa (-50,7%).

La creació d'ocupació segueix batent rècords a la ciutat. Si les afiliacions a la Seguretat Social s'apropaven a l'abril a la xifra d'1.165.000, al maig augmenten en més de 4.100 fins a un total d'1.169.096, el que suposa assolir un nou màxim històric. Malgrat l'elevat nivell d'incertesa del moment actual i la complexitat del context econòmic, pels efectes de la guerra i els problemes generats per l'encariment de l'energia, l'ocupació segueix mostrant un comportament molt positiu, amb un repunt mensual del 0,4%, gairebé tan intens com el registrat ara fa tres anys, al maig de 2019. L'ocupació es veu afavorida per l'embranchida del turisme a l'inici de la temporada d'estiu, amb unes 57.300 afiliacions més que al maig de l'any passat, afectat encara parcialment per l'estat d'alarma i les restriccions per la covid-19. Les xifres són molt superiors a les d'abans de la crisi sanitària, amb unes 29.200 afiliacions més que tres anys enrere i 25.760 més que al febrer de 2020. El ritme d'augment interanual a la ciutat és lleugerament superior al registrat al conjunt de Catalunya i d'Espanya (+4,8%), amb una forta acceleració del treball assalariat (+6%), mentre que el règim d'autònoms es manté més estabilitzat (+0,3%), amb unes 125.800 persones, majoritàriament homes (61,1% del total). Les dones en canvi mantenen el seu lleuger predomini en el règim general (51,8%) i sobre el total de llocs de treball (50,9%).

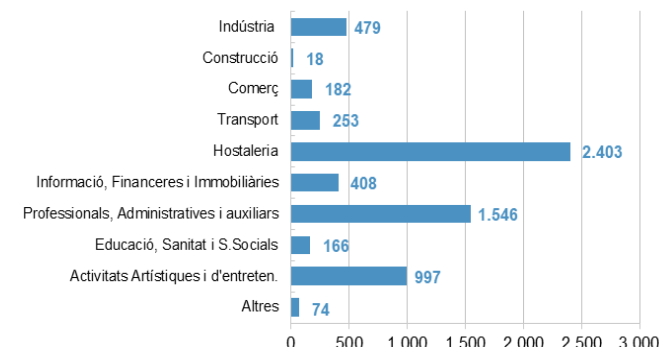
Les xifres de contractació laboral segueixen sent molt positives al maig, sobretot qualitativament, pel fort impuls que està protagonitzant la modalitat indefinida. Amb la normalització de la situació sanitària, la recuperació del turisme estranger està impulsant els contractes registrats, amb 85.240 signatures al maig, unes 21.500 més que un any enrere. I el més positiu és que el repunt obeeix exclusivament a la contractació indefinida, que amb gairebé 39.500 nous contractes assoleix un màxim històric, representant prop d'un de cada dos contractes (46,3% del total). En canvi, la contractació temporal va a la baixa després de l'entrada en vigor de la reforma laboral i del període d'adaptació del primer trimestre, amb un descens del 12,6% en relació amb el maig de l'any passat. Pel que fa a l'acumulat des de gener, els prop de 383.300 nous contractes formalitzats suposen un augment del 34,4% en relació amb el mateix període de 2021, més intens que el de Catalunya (+20,9%) i Espanya (+14,4%), on la contractació de 2020 va ser menor. Malgrat que les xifres globals de contractació acumulada a la ciutat es mantenen un 22,6% per sota dels nivells de 2019, la indefinida s'ha multiplicat en un any per 2,6 vegades, doblant el volum d'abans de la pandèmia (+102%). El seu pes en els primers cinc mesos de l'any s'enfila al 37,5% del total, un nou màxim històric.

Síntesi	Mercat de treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	--------------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Treball i Cohesió Social



Persones afectades per nous EROTO/ERO a Barcelona per sectors (gener - maig 2022)



Les xifres d'atur de maig milloren a tots els districtes, amb un descens en relació amb el mes d'abril que encapçala Nou Barris en termes absoluts i que en termes relatius s'ha mogut entre el -2,6% de les Corts i el -4,6% d'Horta-Guinardó. Després d'un primer quadrimestre en que a la major part de la ciutat es va imposar la tendència a l'estabilització de l'atur en nivells similars als de final de 2021, amb l'inici de la temporada d'estiu tots els districtes marquen mínims i hauríem de retrocedir catorze anys per trobar xifres més favorables. En termes interanuals el descens ha estat novament molt contundent a tota la ciutat, amb Ciutat Vella liderant la trajectòria a la baixa (-42,9%) seguida de l'Eixample (-37,1%), on la desocupació s'ha reduït en més de 4.600 persones en relació amb el maig de 2021. El ritme de descens també supera la mitjana a Sants-Montjuïc, Sarrià-Sant Gervasi i Gràcia mentre que a Sant Andreu, on ha estat relativament més baix, arriba a prop del 29%. Després de tot un any de descensos interanuals sostinguts –tretze mesos en alguns casos- la davallada ha permès corregir amb escreix l'augment de la desocupació que encara es registrava al febrer de l'any passat a tots els districtes. Les xifres d'atur milloren les d'abans de la pandèmia amb descensos en relació amb el febrer de 2020 que van del -12% de Nou Barris fins al -18,6% de Gràcia.

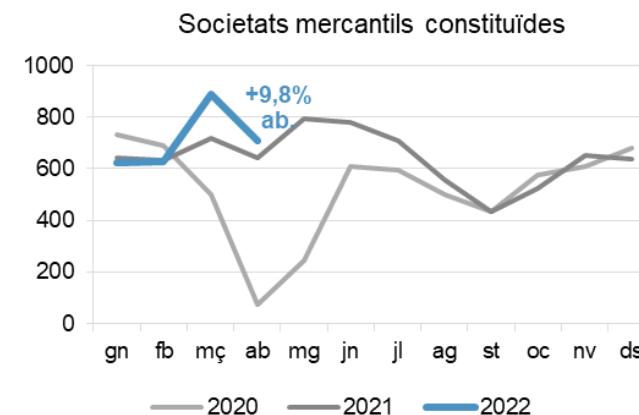
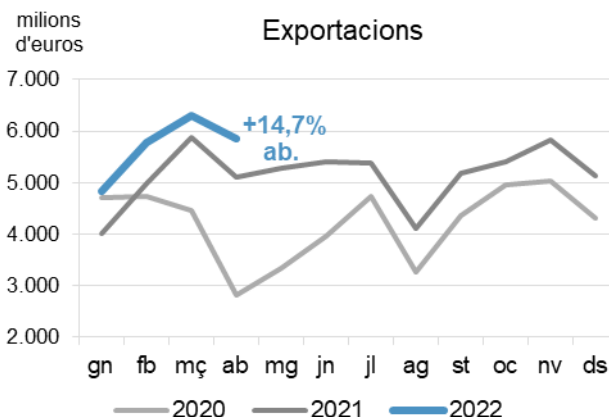
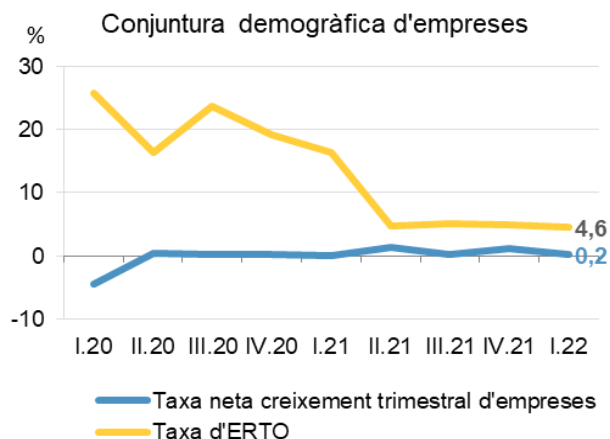
Amb la millora de les xifres d'atur, el grau de cobertura de les prestacions per desocupació s'ha recuperat en relació amb l'any passat, però el percentatge segueix per sota del 50% des de fa dos anys. Això significa que ja sigui per manca de cotitzacions, o en els casos d'atur de més llarga durada, per haver esgotat el període dels ajuts, les prestacions a final de maig de 2022 segueixen sense cobrir a més de la meitat de les persones a l'atur. La taxa és ara uns deu punts superior a la de fa un any, però es situa gairebé sis punts per sota de la de febrer de 2020, abans de l'esclat de la crisi sanitària. Aquest percentatge de perceptors de prestacions més baix respecte al de la situació de pre-pandèmia s'explica en part per l'augment en el que portem d'any de les persones a l'atur sense ocupació anterior, una evolució a contracorrent de la que presenta la resta de sectors de l'economia. Aquest col·lectiu sense dret a prestacions ha crescut un 17,1% en relació amb el desembre passat i representa el 6,2% de l'atur registrat. Per altra banda, el nombre de persones a l'atur de llarga durada (12 mesos o més sense ocupació) s'ha reduït en més de la meitat en el darrer any, fins a les 27.202 persones, però la millora no ha arribat per a les que porten dos anys o més a l'atur, que són la major part d'aquest col·lectiu, un total de 21.375 persones, de les que un 59% són dones.

Després de dos anys protegint teixit productiu i ocupació de l'impacte de la pandèmia, des de l'abril no són aplicables els EROTO específics per causes de la Covid-19, però les empreses poden acollir-se als mecanismes permanents d'ERTO per causes econòmiques, tècniques, organitzatives o de producció, o bé al nou esquema aprovat amb la reforma laboral, els EROTO cíclics o sectorials, com l'activat per a les agències de viatges. Amb la recuperació de l'economia s'ha reduït el nombre de persones en EROTO a la demarcació de Barcelona, de les gairebé 89.900 d'ara fa un any a les 3.866 que es trobaven en aquesta situació a final de maig d'enguany (2.061 dones i 1.805 homes), només un 0,1% de les afiliacions a la Seguretat Social. Tot i així, els elevats preus de l'energia i les matèries primeres i els problemes d'aprovisionament s'han traduït en els darrers mesos en un repunt de les persones afectades per nous expedients d'ERTO/ERO a la ciutat. Només al maig han estat 1.257 persones i 131 empreses. En els primers cinc mesos de l'any, 6.526 persones han passat per aquesta situació, la major part amb suspensió del contracte (64,3%) tot i que un 14,5% ha patit directament l'extinció de la relació laboral. L'hostaleria segueix sent la branca més afectada (38,5% dels nous EROTO/ERO) seguida de les activitats administratives i auxiliars (19,8%), que inclouen les agències de viatges.



Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	----------------	---------	---------------------------	--------	------------

Empresa



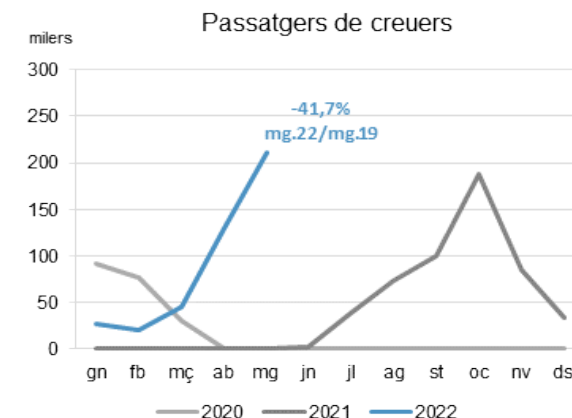
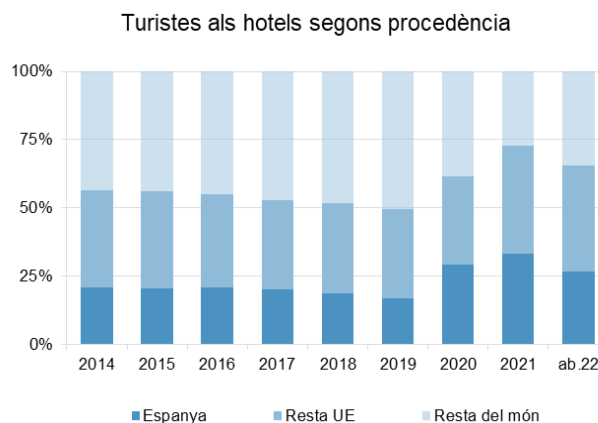
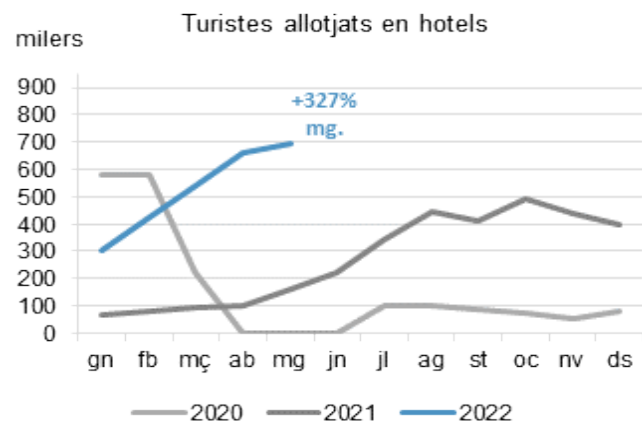
El percentatge d'empreses de Barcelona que tenia algun treballador en EERTO es mantenia estabilitzat en els darrers trimestres pels quals es disposa informació, segons es desprèn de l'estadística experimental de l'INE. La taxa es situava lleugerament per sota del 5% a final de març de 2022, després de davallar prop de 12 punts percentuals en relació amb el valor registrat un any abans, gràcies a una millora de la situació sanitària que ha permès la recuperació econòmica. Les dades del SEPE mostren una taxa d'ERTO a la ciutat similar a la de Catalunya i Espanya (4,9%) i significativament inferior a la de dos anys enrere, quan un 25,8% de les empreses de Barcelona tenia algun treballador en aquesta situació. La taxa neta de creixement trimestral del nombre d'unitats legals que generen ocupació en el 1r. trimestre ha estat lleugerament positiva (+0,2%) com a diferència entre la taxa d'altres (+5,1%) i baixes (+4,9%), però inferior a la del darrer trimestre de 2021 (+1,2%), quan la taxa de baixes va ser bastant inferior (3,5%). La informació provinent del Registre de Comptes de Cotització de la Seguretat Social mostra com les lleus taxes de creixement empresarial no han permès compensar el decreixement del primer trimestre de 2020 (-4,4%) i el valor registrat a la ciutat ha quedat per sota del de Catalunya (+0,3%) i Espanya (+0,4%), on la taxa d'altres ha estat una mica més elevada.

Les exportacions de béns de la demarcació de Barcelona segueixen mostrant molt dinamisme a l'abril. Malgrat el retrocés en relació amb el rècord de març (-7,2%), es tracta d'una xifra històrica per a un mes d'abril, superior en un 16,8% a la registrada tres anys enrere, abans de la pandèmia. L'augment de la incertesa que envolta l'escenari econòmic i la complexitat de l'entorn internacional, amb una política de Covid zero a la Xina que afegeix tensió al comerç global, no han estat obstacle per a les vendes a l'exterior de l'àrea de Barcelona, que acumulen quinze mesos consecutius de trajectòria interanual a l'alça. La demanda del principal soci, la UE(27), que suposa el 57,5% de les exportacions, ha continuat augmentant a un ritme proper a la mitjana (+13,9%) i l'augment de les exportacions a Amèrica del Nord ha compensat el descens dels intercanvis amb el continent asiàtic. L'acumulat del primer quadrimestre de l'any suposa un nou màxim històric, superant en un 13,8% l'import de les vendes del mateix període de 2021 i en un 18,2% el de gener a abril de 2019, gràcies a l'impuls del sector químic (+24,4% interanual), principal motor del nostre comerç exterior, amb prop d'un terç del valor exportat. El ritme de creixement interanual està sent similar al del conjunt de Catalunya (+14,2%) però inferior al de l'Estat (+23,2%), on l'evolució del sector de l'automobil és menys desfavorable.

A l'abril s'ha corregit el fort repunt en la creació de societats mercantils que es va registrar al març, però es segueix avançant en termes interanuals, amb 707 noves empreses inscrites al Registre Mercantil amb domicili social a Barcelona, un volum molt similar al d'ara fa tres anys. El ritme de creixement interanual és lleugerament més intens que el de Catalunya (+7,9%) i superior al d'Espanya, on les xifres d'abril van a la baixa (-8,2%). La constitució d'empreses ja es va recuperar en el 2021 de la davallada de 2020 assolint nivells molt similars als de 2019 (+0,3%). Enguany, després d'un primer bimestre en que s'ha imposat una certa cautela per l'impacte de la sisena onada de contagis i l'agreujament de l'escalada de preus, les xifres de març i abril mostren ja la represa del dinamisme empresarial. L'acumulat del primer quadrimestre de l'any, un total de 2.848 noves societats, suposa un augment del 7,9% en relació amb el mateix període de 2021 i s'apropa molt a les xifres d'abans de la pandèmia, quedant només un 1,4% per sota del registre de 2019. En canvi, el capital mitjà subscrit va a la baixa, amb 31.843 euros per societat en els primers quatre mesos de l'any i una reducció del 30% en relació amb l'any passat. L'import és inferior a les mitjanes del conjunt de Catalunya i d'Espanya.

Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	----------------	---------------------------	--------	------------

Turisme



El mes de maig tornar a marcar un bon registre de turistes allotjats als hotels de la ciutat, amb prop de 700.000 persones, xifra quatre vegades superior a la de l'any anterior i només un 11% per sota de la dada de 2019. Les pernoctacions han sumat més d'1,9 milions, amb una mitjana que es manté en 2,7 nits per estada. Esdeveniment com la fira audiovisual ISE o el GP de Catalunya de motociclisme, han tornat a omplir els hotels, amb el 92% dels establiments oberts i un grau d'ocupació al voltant del 85%, que ha permès la recuperació de les tarifes. El turisme internacional ha superat el 82% del total, un percentatge molt semblant al d'abans de la pandèmia, essent el turisme intercontinental el que més ha crescut. En termes acumulats, els visitants ja superen els 2,6 milions, cinc vegades més que l'any anterior, retallant distàncies amb els nivells habituals de la ciutat. Aquests resultats, juntament amb les dades provisionals de reserves, auguren unes dades excepcionals per als mesos d'estiu, quan s'espera recuperar totalment l'activitat turística de la ciutat.

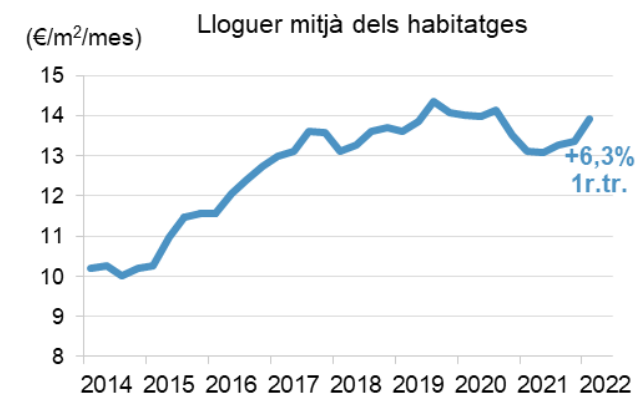
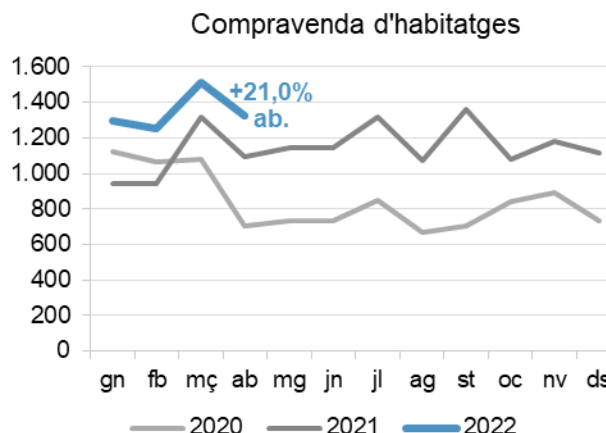
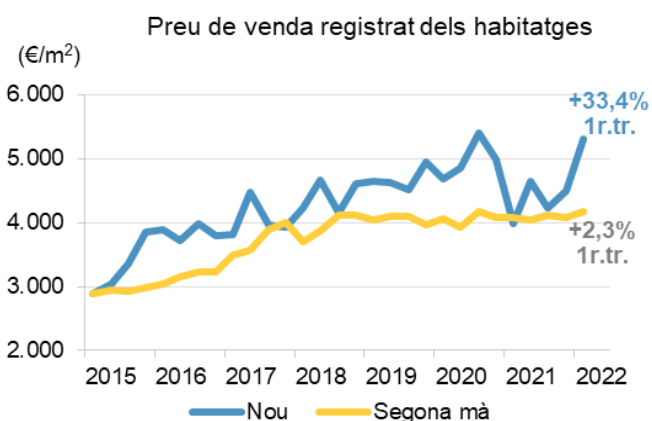
Durant el primer quadrimestre de l'any, la composició dels turistes que visiten la ciutat ha variat molt en comparació als dos anys anteriors i, progressivament, es van recuperant les xifres habituals del període pre-pandèmia. El pes del sector domèstic continua a la baixa i se situa en un 27%, mentre que el turisme de la UE, per sota del 40%, també perd pes a favor de la resta de visitants internacionals, que s'acosten al 35% del total. Per nacionalitats, a l'abril els francesos, que han estat líders durant bona part dels últims dos anys, perden protagonisme i passen a ocupar la quarta posició, desbancats pels més de 57.000 turistes procedents dels Estats Units, els més de 56.000 del Regne Unit i els 55.100 procedents d'Alemanya. Els italians passen a ocupar la cinquena posició en el rànquing, seguits dels visitants dels Països Baixos. Es continua trobant a faltar, però, el turisme dels països del sud-est asiàtic, que a l'abril han quedat per sota dels 9.000, sumant els procedents de Corea del Sud, la Xina i el Japó. Igualment, donades les actuals circumstàncies, els visitants russos també queden molt per sota dels registres habituals.

Amb l'inici de la nova ruta del "Wonder of the Seas" al port de la ciutat, un dels vaixells més grans del món amb una capacitat de més de 7.000 passatgers, els usuaris de creuers repunten amb força al maig, amb un total de 211.116 persones, quedant un 42% per sota del registre de l'últim any en què el sector va operar amb normalitat. El passatge embarcat i desembarcat a la ciutat s'ha acostat als dos terços del total, augmentant notablement respecte a mesos enrere. En termes acumulats, els viatgers del període gener-maig han sumat prop de 435.000, encara menys de la meitat dels més de 900.000 comptabilitzats en el mateix període del 2019, però que amb el ritme de reserves actual s'espera que molt aviat les xifres es vagin equiparant. Les escales es recuperen progressivament i ja superen les 250, xifra molt semblant a les de fa tres anys. Pel que fa als usuaris de les línies regulars, durant el maig s'han transportat unes 90.000 persones, més del doble que el 2021 i només un 10% per sota del tràfic habitual, amb un acumulat dels cinc primers mesos de l'any de més de 350.000 usuaris, un 20% per sota del registre del 2019.



Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	----------------------------------	--------	------------

Construcció i mercat immobiliari



Després del retrocés dels preus mitjans de nova planta en el 2021, quan l'oferta es va concentrar en promocions residencials relativament més assequibles, els valors registrats en el primer trimestre d'enguany superen els 5.300 euros/m² i s'apropen als del tercer trimestre de 2020, quan en plena pandèmia es van fregar els 5.400 euros/m². El preu mitjà total s'ha situat a prop del mig milió d'euros per habitatges que no arriben als 90 m². Pel que fa al segment de segona mà, amb una oferta més abundant –al voltant de nou de cada deu operacions a la ciutat– l'elevada demanda també ha començat a incidir en el nivell de preus, que presenten una major estabilitat que els de nova planta. Instal·lats en nivells superiors als 4.000 euros/m² de mitjana entre els anys 2019 i 2021, en el primer trimestre de 2022 s'han situat en els 4.178 euros/m². Però en termes reals –descomptant la inflació– són inferiors a les mitjanes anuals dels darrers quatre anys i, com els de nova planta, es mantenen per sota dels màxims registrats en el bienni 2007-2008. El preu mitjà total d'un habitatge de segona mà supera els 373.000 euros, amb un repunt nominal del 6% en relació amb mateix període de 2021 que obeeix en part al lleuger augment de la superfície mitjana, situada en els 80,2 m².

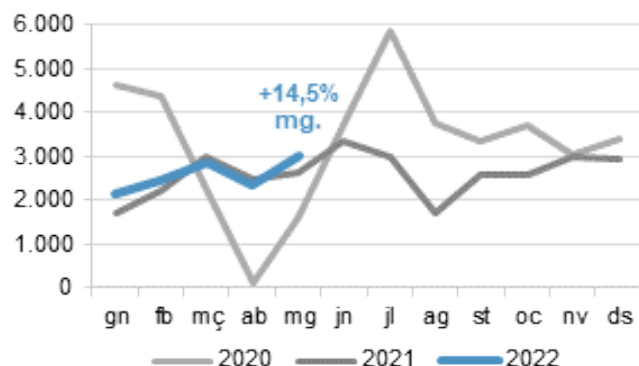
Com és habitual a l'abril, la compravenda d'habitatges retrocedeix en relació amb el març, però ja acumula catorze mesos consecutius de trajectòria interanual a l'alça. Les 1.322 operacions registrades a la ciutat suposen el volum més elevat en un mes d'abril en més d'una dècada, superant en un 17,6% la xifra d'abril de 2019. Un dinamisme que també s'observa a la resta del país, amb increments interanuals una mica menys intensos, tant al conjunt de Catalunya (15,5%) com d'Espanya (+11,9%). Al segment de segona mà, que representa entorn del 90% de les operacions, les compravendes han crescut un 16,5%, però el ritme de creixement ve liderat pel segment de nova planta (+81,3%) malgrat tenir un volum més residual. Factors com l'estalvi familiar generat en pandèmia, l'evolució favorable de l'ocupació i el manteniment dels tipus d'interès en nivells que fins l'abril no van abandonar el terreny negatiu, acceleren una demanda d'habitatge que torna a atreure tant la inversió empresarial com els compradors estrangers. Les 5.379 operacions del primer quadrimestre de l'any suposen un repunt del 25,3% sobre el mateix període de 2021 i de l'11,2% en relació amb el 2019. Hauríem de retrocedir cinc anys per trobar un volum de compravendes més elevat.

Amb la fi de les mesures restrictives vinculades a la pandèmia, en el 1r. trimestre de 2022 s'ha intensificat la tendència a l'alça dels preus dels lloguers iniciada en el 2n. semestre de 2021. Els 13,93 €/m²/mes de mitjana suposen un repunt trimestral del 4,2% i posen punt final a una trajectòria interanual a la baixa iniciada l'estiu de 2020, poc abans de l'entrada en vigor de la llei catalana de contenció de rendes, ara suspesa. Si durant la pandèmia es va produir un transvasament de pisos turístics a l'oferta de lloguer tradicional, amb la reactivació del turisme es dona el moviment invers i la demanda, que creix amb els estrangers que tornen a viure a la ciutat, supera una oferta que també s'ha vist minvada per l'expansió del mercat de compravenda. De fet, després de la xifra rècord de contractes de lloguer de 2021, els 12.227 signats a la ciutat en el 1r. trimestre s'han reduït de forma significativa (-15,1% interanual). La renda mensual mitjana es situa en els 965 €/mes per un habitatge de 72,5 m² construïts, amb un increment interanual del 6,6%, tot i que en termes reals –descomptant la inflació– la variació encara ha estat lleugerament negativa. A Ciutat Vella s'està registrant el repunt més intens (+23,1% nominal), superant per primera vegada la cota dels 1.000 €/mes.

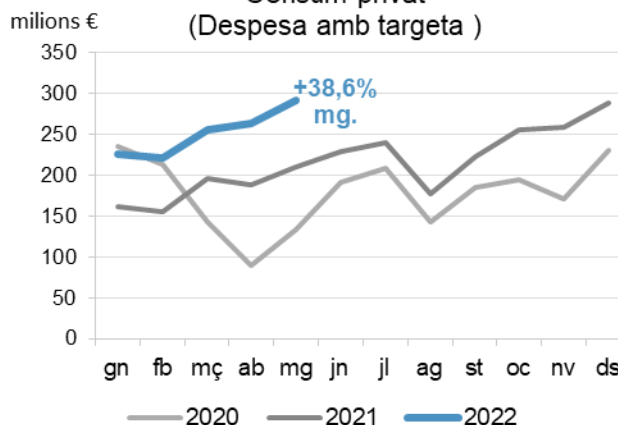
Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Consum

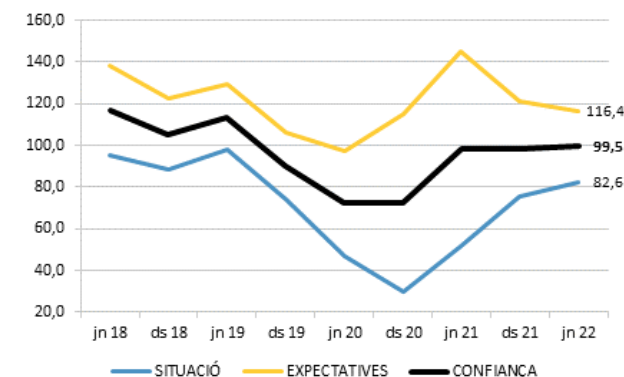
Matriculació de vehicles



Consum privat (Despesa amb targeta)



Índex de Confiança del Consumidor Barcelona (2018-2022)



Després d'un març i un abril amb xifres a la baixa, les matriculacions de vehicles a la ciutat durant el maig augmenten un 14,5%, amb més de 3.000 altes registrades. Per tipologies, el repunt dels ciclomotors (+337%) i de les furgonetes (+35%) ha estat important, mentre les altes de turismes mostren un augment proper al 7%, els vehicles tot terreny del 10% i les motocicletes d'un 5%. En termes acumulats els registres dels primers cinc mesos de l'any es recuperen tant globalment (+6,7%), com per tipologies, encara que les furgonetes acumulen un descens proper al 38%. Tanmateix, en comparació amb els registres de l'últim any prepanandemic, els nombres vermells s'imposen, amb una reducció global superior al 30%. A diferència de la ciutat, la resta d'àmbits territorials presenten resultats globals negatius de l'ordre del 7,2% en el cas de la província i del 5,2% per a Catalunya, amb fortes caigudes pel que fa a la matriculació de turismes (-15% i -11%, respectivament), furgonetes (-12% i -15%) i vehicles tot terreny (al voltant del 9% en ambdós àmbits territorials). En termes acumulats, tant les matriculacions de la província com de Catalunya se situen al voltant del 9% per sota de les corresponents al mateix període de l'any anterior.

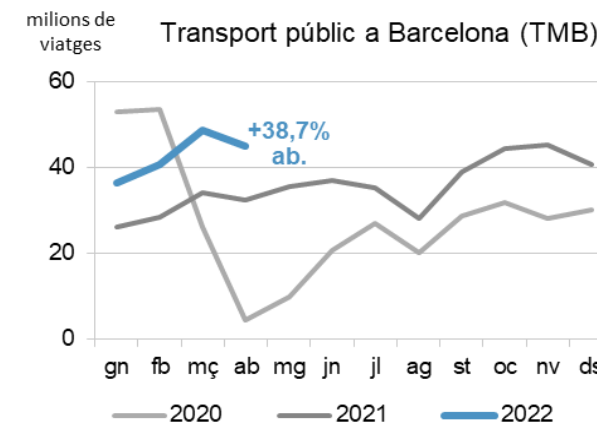
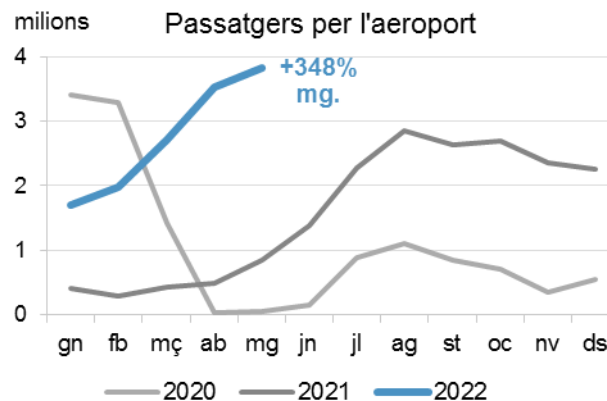
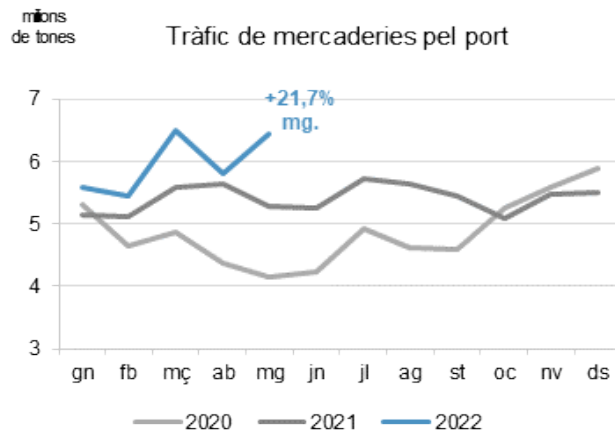
Les xifres de consum privat a Barcelona superen el registre del desembre passat i marquen un nou màxim al maig, amb un repunt del 10,9% en relació amb l'abril. Després de quinze mesos consecutius de trajectòria interanual a l'alça, les dades de pagaments amb targeta del BBVA assoleixen el nivell més elevat de la sèrie que arrenca en el 2018, situant-se un 17,3% per sobre de les xifres de maig de 2019, abans de la pandèmia. El nivell de despesa a la ciutat s'ha vist afavorit per la fi de les restriccions a la mobilitat associades a l'emergència sanitària i la celebració d'esdeveniments com l'ISE, la principal fira audiovisual del món, així com també per la progressiva recuperació del turisme, amb prop de 2 milions de visitants estrangers només en els primers cinc mesos de l'any. La despesa en serveis turístics s'ha disparat durant la primavera i registra un nou rècord al maig, superant fins i tot la realitzada en béns de primera necessitat per segon mes consecutiu. Malgrat l'impacte de la inflació, especialment sobre les llars amb menor nivell de renda, el consum segueix impulsant la recuperació de l'activitat a la ciutat gràcies a l'estalvi acumulat durant la pandèmia. En els primers cinc mesos de l'any, l'increment de la despesa amb targeta ha estat del 37,6% en relació amb el mateix període de 2021, superant ja en un 12,2% el nivell de 2019.

L'Índex de Confiança del Consumidor (ICC) de Barcelona de juny de 2022 s'ha situat en 99,5 punts, valor molt semblant als de juny i desembre de l'any anterior. Igual que va passar al desembre, l'ICC de juny ha estat resultat d'un augment del valor de la situació actual (82,6), que ha estat contrarestat per una disminució de les expectatives (116,4), que després del màxim assolit fa un any tornen a situar-se en un nivell proper al de finals de 2020. La dinàmica dels tres components de l'ICC de juny també ha estat similar a la del desembre passat, si bé amb un repunt més marcat en el cas de l'índex de mercat de treball, que arriba als 112 punts i se situa per sobre del valor de juny de 2019, últim any prepanandemic. L'índex de l'economia de la ciutat (90,3) es manté més estable, mentre que el de l'economia de les llars (96,2) cau lleugerament, i ambdós se situen per sota dels valors de fa un any. Cal destacar especialment l'evolució del valor de la situació actual de l'índex de mercat de treball, que supera els cent punts per primera vegada des de juny de 2018. En comparació amb l'ICC d'Espanya del mes de maig, últim disponible, el diferencial s'eixampla i se situa en més de vint punts a favor de la ciutat.



Síntesi	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	-------------------

Transports



Després del parèntesi de l'abril, la càrrega transportada pel port de Barcelona repunta amb força, amb 6,4 milions de tones, un 21,7% superiors al registre de l'any anterior, que deixen l'acumulat dels primers cinc mesos de l'any en una xifra propera als trenta milions, un 11% per sobre de la corresponent al mateix període de 2021. Tots els segments excepte els automòbils, que registren una caiguda acumulada del 18,6%, mostren xifres positives. Els líquids a granel tornen a liderar el tràfic amb un increment superior al 40%, gràcies al bon comportament dels hidrocarburs, amb creixements del 170% per la benzina i del 70% pel gas natural. També els sòlids a granel presenten xifres positives i augmenten un 14,6%, destacant els creixements de les potasses (262%) i dels cereals i farines (82%). En el cas dels contenidors, els TEU transportats durant el maig també es recuperen amb força i creixen més d'un 18%, encara que l'acumulat de l'any només se situa un 0,3% per sobre del de 2021, amb un comportament molt més positiu dels contenidors d'importació (+10%) que dels d'exportació, que cauen un 7%. Per països, torna a destacar l'augment del tràfic amb els Estats Units (19%), Japó (30%) i Corea del Sud (15%).

Des de l'inici d'any, el volum de passatgers a l'aeroport del Prat ha anat a l'alça i cada cop s'acosta més al tràfic habitual de la infraestructura. El registre de maig, més de 3,8 milions d'usuaris, queda només un 18% per sota del corresponent al mateix mes de fa tres anys, amb un notable increment del segment internacional de fora de la UE, que és el que mostra una millor evolució, superant en un 7% el volum del 2019, encara que els intercontinentals queden un 25% per sota. Igualment, els usuaris de la UE encara són un 30% inferiors als d'aquell any i el passatge domèstic un 12%. Les operacions d'aeronaus realitzades han estat més de 26.600, més del 85% de les realitzades el 2019. No obstant això, en termes acumulats, els 13,7 milions d'usuaris del període gener-maig queden encara un 30% per sota del registre d'abans de la pandèmia. Pel que fa a les mercaderies, al maig es recuperen posicions tancant amb un volum transportat de 13,7 milions de tones, xifra un 30% superior a la de l'any anterior i només un 6% per sota del de 2019, recuperant de nou la segona posició en el rànquing de la xarxa Aena.

Com és habitual a l'abril, la demanda de transport públic a la xarxa de TMB va retrocedir en relació amb el mes de març, quan es van registrar els valors més elevats des de l'esclat de la pandèmia, tant al metro com a la xarxa d'autobusos. Però en termes interanuals, la recuperació seguia avançant. L'inici de l'any va estar marcat per la sisena onada de contagis, però amb la millora de la situació epidemiològica el passatge a l'abril va registrar un fort repunt interanual tant als autobusos (+24,9%) com especialment al metro (+46,4%), que ara lidera la reactivació. L'eliminació de restriccions i la tornada de fires com Alimentària al format presencial suposen un notable increment de la mobilitat, al que està contribuint la recuperació del turisme així com també la major confiança en els mitjans de transport públic, com recull l'EMEF de 2021. Amb 114,5 milions de viatges en el primer quadrimestre de l'any, el metro presenta un increment del nombre de viatges del 47,2% en relació amb el mateix període de 2021, superior al dels autobusos (+29,9%), amb 56 milions de validacions. Tot i aquest impuls, les xifres segueixen sent inferiors a les d'abans de la pandèmia. Els viatges a la xarxa TMB han avançat de gener a abril un 41,1% interanual, però representen encara un 20% menys dels que es feien en el mateix període de 2019.

