

## *Convenis – Conveni*

### **CONVENI Addenda al Conveni marc regulador de la col·laboració de la Societat Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA amb l'Ajuntament de Barcelona de 12 de juliol de 2016 per a la preparació del concurs de concessió del servei de distribució de calor i fred a l'àmbit de La Sagrera, al Districte de Sant Andreu.**

A Barcelona, el 14 de setembre de 2022

#### REUNITS

D'una part,

La senyora Janet Sanz Cid, segona tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona, facultada expressament per a la formalització d'aquesta addenda al conveni marc de col·laboració en virtut de l'acord de la Comissió de Govern de data 7 d'octubre de 2021 i fent ús de les facultats que li han estat atribuïdes pel Decret d'Alcaldia de 15 de juny de 2019. Actua assistida per la senyora Eva Redó i Verdaguer, secretaria delegada d'urbanisme, per delegació del secretari general de l'Ajuntament de Barcelona, com a assessorament legal preceptiu.

I d'una altra,

El senyor Joan Baltà Torredemer, director general de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A. (en endavant BSAV), amb CIF número A63198451 i seu al carrer Segadors, núm. 2, 5<sup>a</sup>, 08030 Barcelona, actuant en virtut de l'acord adoptat pel la Comissió Executiva de la societat celebrada el 28 de juliol de 2022.

Ambdues parts, en la representació que ostenten, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per formalitzar el present acord d'encomanda de gestió i, a tal efecte,

#### EXPOSEN

1. Que l'Ajuntament de Barcelona, en aplicació dels seus objectius de reducció de la dependència de les energies fòssils i lluita per frenar el canvi climàtic, ha promogut en la ciutat diverses concessions per a la implantació i explotació de xarxes de distribució centralitzada o de districte (en endavant DH&C) a l'àmbit Fòrum, al Districte 22@, al barri de la Marina del Prat Vermell.
2. Que en data 12 de juny de 2002, el Ministeri de Foment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona van subscriure un Acord de Col·laboració per al desenvolupament de les actuacions relatives a la xarxa d'alta velocitat a la ciutat de Barcelona i la corresponent remodelació de les infraestructures ferroviàries.
3. Que en data 27 de juny de 2003, en execució del que es disposa en l'Acord Quart del citat Acord de Col·laboració, es va constituir la mercantil Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A. (BSAV), amb l'objecte de gestionar el compliment de les accions i

- objectius contemplats en l'esmentat Acord de Col·laboració en l'àmbit de la Sagrera-Sant Andreu.
4. Que l'Ajuntament de Barcelona, administració urbanística actuant en l'àmbit de l'Acord de Col·laboració, àmbit Sant Andreu - la Sagrera, ostenta plenes competències en matèria urbanística en aquest àmbit, corresponent així a l'Ajuntament la formulació, redacció, aprovació i execució del planejament i dels instruments de gestió urbanística, així com de qualsevol procediment urbanístic que es desenvolupi en el mateix, inclosos els projectes d'urbanització del referit àmbit.
  5. Que correspon a l'Ajuntament de Barcelona, tanmateix, la competència relativa a rebre les obres d'urbanització en les que l'execució hagi estat encarregada per l'Ajuntament a una altra entitat pública, així com aquelles obres executades per tercers propietaris en l'àmbit.
  6. Que en virtut de l'esmentat Acord de Col·laboració interadministratiu, s'estableixen com a funcions de BSAV, entre d'altres, les següents:
    - a) Coordinar els diferents projectes que han de desenvolupar-se en l'àmbit de la Sagrera - Sant Andreu (estació, infraestructura urbana, metre, traçats ferroviaris, estació d'autobusos, xarxa viària vinculada, actuacions urbanístiques, etc.) per les diferents administracions competents en raó de la matèria i de la responsabilitat de finançament.
    - b) Promoure el desenvolupament urbanístic del sector participant en el repartiment de càrregues i beneficis derivats del planejament, en raó dels terrenys aportats pels socis; així com en l'alienació i si escau concessió per qualsevol títol dels aprofitaments resultants del planejament urbanístic, donant als rendiments resultants la destinació prevista en l'Acord de Col·laboració.
    - c) Projectar i executar aquelles obres que li deleguin qualsevol dels socis mitjançant Acord en el qual es concreti la font de finançament de les mateixes.
  7. Que per tant, BSAV és un instrument per a la coordinació del conjunt de les actuacions corresponents a la implantació de l'alta velocitat a Barcelona en l'àmbit de la Sagrera - Sant Andreu i té com a objecte social, d'una banda, facilitar la coordinació i l'execució de l'ordenació ferroviària i de transport públic, i de l'altra, promoure i gestionar la transformació urbanística de la Sagrera derivada de les obres de remodelació del sistema ferroviari. Concretament, es tracta d'obtenir recursos econòmics de la gestió urbanística per a la seva inversió en l'execució de part de les obres i coordinar els diferents projectes que s'han de desenvolupar (estació, infraestructura urbana, metro, traçats ferroviaris, estació d'autobusos, xarxa viària, actuacions urbanístiques, etc.), establir criteris en cadascun dels projectes, gestionar el desenvolupament urbanístic del sector i projectar i executar aquelles obres que li deleguin qualsevol dels socis.
  8. Que l'Ajuntament de Barcelona i BSAV, en data 12 de juliol de 2016, varen signar un acord marc regulador de les relacions de BSAV amb l'Ajuntament de Barcelona per a l'encàrrec de l'Ajuntament a la societat BSAV d'actuacions en matèria urbanística així com per a l'encàrrec d'actuació d'execució d'obres d'urbanització i ordinàries d'infraestructures corresponents a les actuacions derivades de l'acord de col·laboració

celebrat, en data 12 de juny de 2002, entre el Ministeri de Foment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.

9. Que constitueix l'objecte del referit Conveni marc, la fixació dels termes i condicions que regiran la col·laboració de la Societat amb l'Ajuntament de Barcelona les actuacions urbanístiques en l'àmbit Sant Andreu - La Sagrera, relatives a la redacció, formulació i execució d'estudis, instruments de planejament, projectes de gestió urbanística; execució d'obres d'urbanització o ordinàries d'infraestructura, així com qualsevol altra actuació urbanística que l'Ajuntament consideri convenient realitzar en l'àmbit, corresponents a les actuacions derivades de l'Acord de Col·laboració entre administracions celebrat el 12 de Juny de 2002.

En el referit Conveni marc s'hi estableix que les condicions per a la realització de cadascuna de les actuacions convingudes seran les que es fixen en el propi conveni marc, complementades amb aquelles que afectin particularment a cadascuna de les actuacions convingudes (especificacions tècniques, costos i terminis d'execució, etc.) que s'estableixin entre ambdues parts i que es documentaran en les corresponents addendes al Conveni marc.

10. Que BSAV, en l'exercici de la seva missió i, de conformitat amb l'objectiu d'executar obres ordinàries d'infraestructura, ha elaborat els estudis tècnics per a la planificació de les diverses xarxes de serveis urbans que s'han de desplegar en el procés d'urbanització dels sectors inclosos en el seu àmbit de gestió, la Sagrera - Sant Andreu i el sector Prim de Sant Martí. Entre aquestes xarxes s'hi inclou el DH&C de la Sagrera, objecte d'aquest conveni de col·laboració horitzontal.
11. Que les parts tenen intenció de desenvolupar la PROPOSTA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ CENTRALITZADA A L'ESTACIÓ DE LA SAGRERA I EL SEU ENTORN, consistent en un estudi desenvolupat a nivell d'avantprojecte, en el que s'hi analitza i acredita la viabilitat d'un sistema de climatització centralitzada (DH&C) en l'àmbit de l'estació de la Sagrera i el seu entorn terciari i residencial, amb uns criteris de disseny basats en la producció de calor i fred mitjançant bombes de calor d'alta eficiència aprofitant l'estabilitat tèrmica i la gran abundància disponible de l'aigua freàtica del riu Besòs, alhora que l'aprofitament de l'energia solar per a la producció de part de les necessitats elèctriques de la central.
12. Que l'àmbit estudiat fins ara dona cobertura a l'estació intermodal de la Sagrera, a tot l'àmbit terciari de la Sagrera (400.000 m<sup>2</sup> de sostre amb usos principalment d'oficines, hotel, comerç i equipaments) i també al Sector urbanístic de Prim, bàsicament residencial (300.000 m<sup>2</sup> de sostre d'habitatges amb els baixos comercials i diversos equipaments programats).  
  
La proposta acredita que un 85% de l'energia necessària de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària (ACS) pot obtenir-se de forma autogenerada des d'energies renovables i sense impactes al medi ambient.
13. Que presentada la proposta a l'Adif, aquest ha expressat per carta la seva voluntat d'incorporar-se al sistema per a l'estació de la Sagrera, sota determinades condicions

econòmiques i de garantia del servei. Amb això l'Ajuntament reforça el seu compromís de tirar endavant la implantació del sistema.

14. Que, per altra banda, l'Agència de l'Energia de Barcelona ha encarregat un estudi hidrogeològic sobre la viabilitat d'extracció dels volums d'aigua freàtica previstos. Dintre de les conclusions d'aquest estudi n'hi figuren dues de molt rellevants:

- a) Tota l'aigua que es necessiti extreure pot ser reinjectada al subsòl freàtic.
- b) La injecció sistemàtica i quasi permanent d'aigua calenta al subsòl acabaria escalfant, amb el pas dels anys, l'aigua freàtica en un entorn dels punt d'injecció.

15. Que, presentada en paral·lel la proposta a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), aquesta ha manifestat que hi ha la previsió d'aprofitar el freàtic del riu Besòs per a l'abastament urbà, fet que implicarà al sistema DH&C fer més pous i més profunds, i que caldrà limitar els escalfaments al subsòl.

16. Que per tot l'exposat anteriorment, caldrà reconsiderar diverses hipòtesis de partida del sistema, recalcular-ne el funcionament, refer les diverses previsions tècniques, presentar-les novament a les institucions implicades i, finalment, recalcular l'economia de la futura concessió.

17. Que per a dur a terme la contractació de la concessió esmentada són necessàries unes tasques de preparació que, sense ser exhaustius, poden resumir-se en les següents:

- Completar els estudis tècnic-econòmics i configurar la Memòria Tècnica de la concessió.
- Explicar el sistema als presumptes interessats en esdevenir concessionaris i introduir després a la Memòria tècnica les esmenes que es considerin pertinents.
- Elaborar un Pla Especial que fixi el marc normatiu en l'àmbit de desplegament del sistema.
- Elaborar els Plecs de Condicions Administratives del concurs, les Bases Tècniques i l'esborrany del contracte de concessió, tot verificant la bona concordança entre documents.

18. Que és voluntat de l'Ajuntament i de BSAV col·laborar en el desenvolupament del projecte abans referit i donar-se ambdues parts el suport.

Per tot l'exposat, ambdues parts acorden formalitzar la present Addenda al Conveni marc de col·laboració, que es regeix pels següents:

## PACTES

### Primer.- OBJECTE

L'objecte d'aquesta Addenda és definir els termes de la col·laboració de l'Ajuntament i de BSAV en el desenvolupament per a la implantació del projecte "*Proposta del sistema de climatització centralitzada a l'estació de la Sagrera i el seu entorn*" del DH&C de la Sagrera.

## Segon.- COMPROMISOS DE BARCELONA SAGRERA ALTA VELOCITAT, SA

BSAV assumeix la realització de les tasques següents:

2.1. Elaborar la MEMÒRIA TÈCNICA per al concurs de concessió a partir de l'actualització del document "Proposta del sistema de climatització centralitzada a l'estació de la Sagrera i el seu entorn". S'hi integraran nous sectors a ser servits, com ara el sector residencial de Prim, el previsible Centre de Processament de Dades del Macropou de la Sagrera, -aquest amb una previsió de 10 MW<sub>fred</sub>- i altres, tot recalculant-ne els paràmetres tècnics, mediambientals i econòmics. S'adaptarà el projecte tècnic del sistema als requeriments que estableixi l'Agència Catalana de l'Aigua. S'estudiarà i s'hi farà una proposta de comercialització de fred i calor al sector residencial, tot incorporant els resultats al pla de negoci. Es completarà i actualitzarà l'avantprojecte hidràulic (pous, bombes, canonades i dipòsits). S'actualitzarà la valoració de les inversions i tot l'estudi econòmic de la concessió.

2.2. Participar en l'elaboració del PLA ESPECIAL que fixarà el marc normatiu en l'àmbit de desplegament del sistema (drets i deures del concessionari i dels usuaris que puguin connectar-se al sistema). BSAV comptarà amb la col·laboració de l'Agència Regional de Barcelona per aquesta tasca.

2.3. Preparar per a l'Ajuntament les BASES TÈCNIQUES, així com la documentació que correspongui per tal de poder fer efectiva la implantació de la "Proposta del sistema de climatització centralitzada a l'estació de la Sagrera i el seu entorn".

2.4. Atendre les consultes de caràcter tècnic i jurídic en la fase de preparació d'ofertes del concurs.

2.5. Assessorar, si s'escau, la Mesa de Contractació en la revisió de la documentació administrativa i en la valoració tècnica de les ofertes dels concursants.

2.6. Preparar el contracte definitiu de la concessió.

BSAV realitzarà aquestes tasques per mitjans propis o bé a partir de la subcontractació dels serveis d'assistència tècnica i d'assistència jurídica necessaris per a la satisfacció dels compromisos assumits.

## Tercer.- COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

L'Ajuntament transferirà BSAV les despeses corresponents a la implantació del projecte, d'acord amb l'establert en l'apartat segon de la clàusula quarta del Conveni Marc de referència.

L'import de l'aportació econòmica municipal per la realització d'aquestes tasques ascendeix a 186.945,00 €, que es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/42391/17211 del pressupost dels exercicis 2022 i 2023, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els exercicis posteriors a l'actual, i es distribuirà segons les següents anualitats:

Any 2022	Any 2023	Total
112.167,00 €	74.778,00 €	<b>186.945,00 €</b>

Els pagaments es realitzaran previ informe de la Comissió de seguiment, constituïda de conformitat amb l'establert en el pacte cinquè.

#### Quart. ENTRADA EN VIGOR, TERMINIS I DURADA DEL CONVENI

Aquest conveni adquirirà plena validesa i eficàcia des de la seva subscripció.

El terminis parcials de les actuacions previstes en aquest seran fixats de mutu acord entre les parts, sempre amb la voluntat de la màxima agilitat.

En tot cas, i d'acord amb l'apartat 1 de l'article 49.h de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, aquest conveni tindrà un termini màxim de 4 anys, encara que, en el cas que l'execució de les actuacions que s'hi preveuen requerís un període de temps més llarg, les parts es comprometen a tramitar, amb la suficient antelació a la finalització d'aquest termini, la pròrroga necessària, d'acord amb l'apartat 2n de l'article 49.h) d'aquesta llei, observant-hi el mateix procediment seguit per a la seva autorització.

#### Cinquè. SEGUIMENT i GESTIÓ DEL CONVENI

Per a vetllar pel compliment de les obligacions assumides per les parts i per la correcta execució de les actuacions contingudes en el conveni, així com per a seguir-ne els objectius, es crearà una Comissió de Seguiment formada per la Directora de Serveis d'Energia i Qualitat Ambiental de l'Ajuntament i pel Director General de BSAV, o les persones en qui deleguin.

Aquesta Comissió assumirà les funcions següents:

- a) Seguir les actuacions incloses en el Conveni.
- b) Informar del desenvolupament d'aquestes actuacions.
- c) Informar sobre els pagaments a realitzar.
- d) Vetllar pel compliment dels terminis.
- e) Resoldre els problemes que sorgeixen en la interpretació i compliment del conveni.
- f) Informar les parts dels retards i incidències que puguin sorgir durant l'execució del conveni

Els membres de la Comissió o persones en qui deleguin es reuniran periòdicament, almenys trimestralment.

La Comissió de Seguiment estarà informada de l'evolució de l'obra i dels canvis tècnics i/o econòmics substancials que es produeixin durant l'execució de l'obra, que s'hi establiran.

La representació de l'Ajuntament presidirà la Comissió de Seguiment, essent el secretari d'aquesta Comissió, la vicesecretària del Consell d'Administració de BSAV o persona en qui delegui. També es podran incorporar a les reunions de la Comissió, per acord de les parts i sense tenir-ne el caràcter de membres, aquells tècnics la presència dels quals es consideri convenient per a l'acompliment de les funcions que té encomanades i de les que es consideri rellevant conèixer-ne l'opinió.

Les propostes sobre les decisions que s'hagin de prendre per al compliment d'aquest conveni per part de la Comissió de Seguiment s'han de fer arribar, si s'escau, als òrgans de govern de l'Ajuntament de Barcelona o als òrgans d'administració de BSAV.

El règim de funcionament de la Comissió s'ajustarà al que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

## Sisè. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Ambdues parts es comprometen a mantenir en secret totes les dades i informacions facilitades per l'altra part pel que fa a la matèria del conveni. Les parts han de mantenir aquesta informació en reserva i secret i no revelar-la de cap manera, totalment o parcialment, a qualsevol persona física o jurídica que no sigui part del conveni, tant durant la vigència del conveni com després de la seva expiració, comproment-se a prendre totes les mesures necessàries per garantir el compliment d'aquesta obligació per part dels seus respectius empleats i/o col·laboradors.

Les parts han de donar prèviament la seva autorització en el moment de la divulgació d'informacions, en notes de premsa o altres.

Les dades personals involucrades en aquest conveni seran tractades per cada part d'acord amb el que estableix el Reglament General de Protecció de Dades (UE 679/2016) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals. Cada part serà responsable del tractament de les dades personals obtingudes de l'altra part, amb la seva identitat, dades de contacte i representant en l'epígraf del corresponent contracte. La finalitat del tractament és la gestió i execució dels contractes amb les dades conservades durant la durada dels contractes i el temps posterior que sigui legalment necessari. Les dades podran ser comunicades a les Autoritats per complir amb les obligacions legals derivades dels contractes.

S'informa als interessats del seu dret a sol·licitar l'accés a les seves dades, rectificació, supressió, limitació o oposició al tractament, així com el dret a la portabilitat de les dades, si escau, mitjançant l'enviament d'una carta que acompanyi una fotocòpia del Document Nacional d'Identitat o un altre d'homòleg (NIE) amb l'assumpte Protecció de Dades a les següents adreces:

Per a l'Ajuntament de Barcelona (CIF P0801900B)

- Direcció postal: Plaça de Sant Miquel, 1-4. 08002 Barcelona
- Direcció de correu electrònic:

Per a BSAV

- Direcció postal: Carrer del Segadors, 2, 5<sup>a</sup> planta. 08030 Barcelona
- Direcció de correu electrònic: [info@barcelonasagrera.com](mailto:info@barcelonasagrera.com)

Així mateix, els interessats tindran dret a presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades, quan entenguin que s'ha vulnerat algun dels seus drets o les seves dades tractades de forma il·legítima.

Els interessats podran posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades de cadascun dels responsables del tractament, si en tenen, contactant-lo través d'un dels canals indicats anteriorment.

Setè. RESPONSABILITATS.

Cada part es compromet a respondre dels danys i perjudicis que pugui causar a tercers.

Vuitè. CAUSES D'EXTINCIÓ

Aquest conveni s'extingirà pel compliment o conclusió de totes les actuacions que hi són previstes i per un dels motius següents de resolució:

- Per l'esgotament del termini de vigència sense haver-ne acordat la pròrroga.
- Per mutu acord de les parts, quedant-ne la deguda constància en un document elaborat a aquest efecte.
- Per l'incompliment per qualsevol dels signants de les seves obligacions establertes en aquest conveni, prèviament posat de manifest mitjançant una comunicació escrita fefaent, i amb almenys un mes d'antelació, per part de la part perjudicada.

En cas d'extinció per causa diferent a la conclusió de les actuacions objecte del conveni, la Comissió de Seguiment proposarà les condicions per a la continuació i finalització de les actuacions en curs que consideri oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, després del qual s'hauran de liquidar en els termes previstos en l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Quan el conveni es resolgui per qualsevol motiu, tots els drets i obligacions nascuts abans de la seva extinció seran liquidats i satisfets per totes les parts, sense perjudici dels drets i obligacions que resultin d'aquesta extinció, d'acord amb la Llei o el que disposa aquest conveni.

Novè. RÈGIM DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI

La modificació dels termes d'aquest conveni i/o la pròrroga de la seva vigència requerirà l'acord unànim de les parts mitjançant la subscripció de l'addenda modificativa corresponent.

Desè. RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ.



Aquest conveni té caràcter administratiu i estarà subjecte a la legislació administrativa vigent, aplicant-s'hi en tot allò que no hi sigui previst la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic o legislació que més endavant la substituïu.

Les parts acorden que les qüestions que puguin sorgir en la interpretació i/o compliment d'aquest conveni es resoldran dins de la Comissió de Seguiment.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació o execució d'aquest conveni residenciaran en l'ordre judicial jurisdiccional contenciós-administratiu.

I en prova de conformitat se signa el present conveni per duplicat en el lloc indicat al començament i en la data de la darrera signatura electrònica.

Per l'Ajuntament de Barcelona:

La segona tinenta d'Alcaldia, Janet Sanz Cid.

La secretaria delegada d'Urbanisme, Eva Redó i Verdaguer.

Per Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA:

El director general, Joan Baltà i Torredemer.