



OFICINA MUNICIPAL DE DADES

DEPARTAMENT D'ANÀLISI

CONJUNTURA DE BARCELONA
2022

26 d'octubre de 2022

Índex

I PIB de Barcelona.....	4
II Renda Familiar de Barcelona.....	5
III Mercat de Treball	6
IV Empresa	8
V Turisme	9
VI Habitatge	10
VII Consum.....	11
VIII Transports.....	12

Síntesi

Es refreden les expectatives de creixement per al 2023

L'activitat econòmica mundial durant el 2022 manté una evolució positiva però el ritme de creixement s'està desaccelerant i les darreres previsions apunten a un **menor increment del PIB mundial al 2023**, especialment pel que fa a les economies avançades.

La **inflació als nivells més alts en dècades**; l'enduriment de la política monetària; la reducció del poder adquisitiu de les famílies i evolució de la guerra a Ucraïna són aspectes que incidiran en el creixement econòmic a curt i mig termini.

Als **Estats Units** els indicadors de mercat de treball i despesa de les famílies s'han mantingut resilents al context global però amb una inflació que es resisteix a baixar, la **revalorització del dòlar** i les pujades de tipus d'interès, les perspectives de creixement per a 2023 es moderen.

L'activitat a la **Xina** avança a un menor ritme que els objectius governamentals i continua sota la pressió de la **política COVID-zero**, que frena l'activitat de ciutats claus per les cadenes de subministrament global.

Alemanya i Itàlia poden entrar en recessió al 2023

Un primer semestre més positiu de l'inicialment previst fa preveure un **creixement del PIB del 2022 del 3,1% a la zona euro**. Però, les pressions inflacionistes, la incertesa sobre l'efecte de l'encariment del diner sobre la marxa de l'economia i la depreciació de l'euro projecten un **escenari de quasi recessió al 2023**.

Les **principals economies europees, Alemanya i Itàlia, podrien entrar en recessió** mentre que França creixeria menys de l'1%.

La **inflació al setembre** continua creixent, **9,9%**, assolint un **nou rècord històric** i el Banc Central Europeu mantindrà el ritme de pujades de tipus d'interès per intentar reduir-la i evitar la continua depreciació de l'euro, que impacta en pujades de preus via importacions.

Alentiment del ritme de creixement de l'economia espanyola

La revisió a l'alça del creixement de l'economia espanyola al primer semestre ha elevat la **previsió de tancament del 2022 del PIB entorn al 4,5%**. Com a la resta de la zona euro, el creixement previst per al 2023 s'ha rebaixat (1,2%-1,5%), una xifra però superior a la de les principals economies comunitàries.

La pèrdua de capacitat adquisitiva de les llars i l'encariment de les condicions financeres estan **frenant el ritme del consum** i s'espera que ho continui fent els propers mesos, mentre que els darrers **indicadors de confiança empresarial mostren un deteriorament de les expectatives**, especialment a la indústria.

El **mercat de treball continua aportant dades d'afiliació positives** malgrat que l'ocupació perd força.

A Barcelona, el PIB es va incrementar en un 6,8% en el segon trimestre en relació amb el mateix període de 2021.

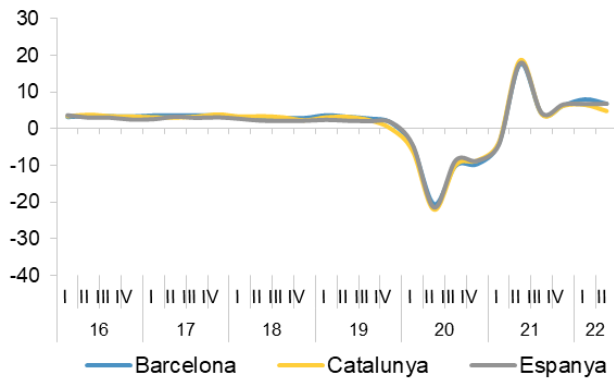
Aquesta dinàmica de creixement econòmic ha estat equivalent a l'estimada pel conjunt d'Espanya i ha permès assolir a la ciutat un **nivell d'activitat en euros constants similar al del darrer trimestre de 2019**, abans de la crisi sanitària. Els **serveis, amb una taxa interanual del 7,2%**, són el **motor de la recuperació econòmica** i branques com les del comerç, l'hostaleria i el transport, que més van patir en plena pandèmia, són les que més creixen actualment.

A la vegada, la **Renda Disponible de les Llars de Barcelona va augmentar un 6,4%** en el segon trimestre respecte al mateix trimestre de l'any passat. Amb aquest augment, la **Renda Disponible nominal supera en un 3,4% el nivell de 2019**, però la capacitat adquisitiva de les llars de Barcelona està un **-7,3% per sota**, per efecte de l'elevada inflació.

Els resultats de la darrera Enquesta de Serveis Municipals de 2022 revelen que **els problemes econòmics s'han convertit en la màxima preocupació personal de la ciutadania** amb el 13,8% de les mencions, el percentatge més elevat des de 2014.

I PIB de Barcelona

Producte Interior Brut. Variació real

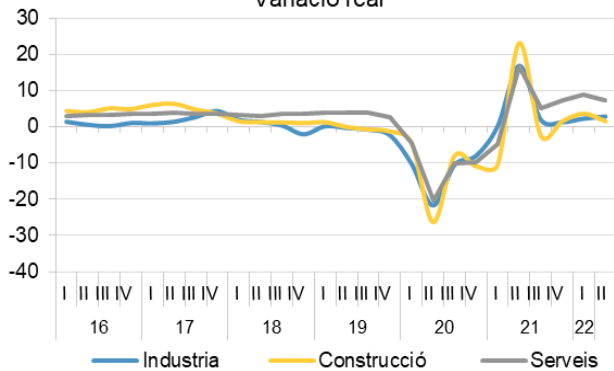


El PIB de Barcelona va augmentar un 6,8% en el segon trimestre de 2022, respecte el mateix trimestre de 2021. A Catalunya i a Espanya, l'increment interanual del PIB en aquest trimestre va ser del 4,6% i del 6,8% respectivament.

L'INE ha fet una important revisió de les dades que queda reflectida tant als resultats d'Espanya com de Barcelona, però les de Catalunya són prèvies a la revisió.

En aquest segon trimestre **el PIB de la ciutat ha assolit un nivell d'activitat en euros constants similar al nivell d'activitat anterior a la pandèmia (IV trimestre de 2019)**.

Valor Afegit Brut (VAB). Sectors
Variació real

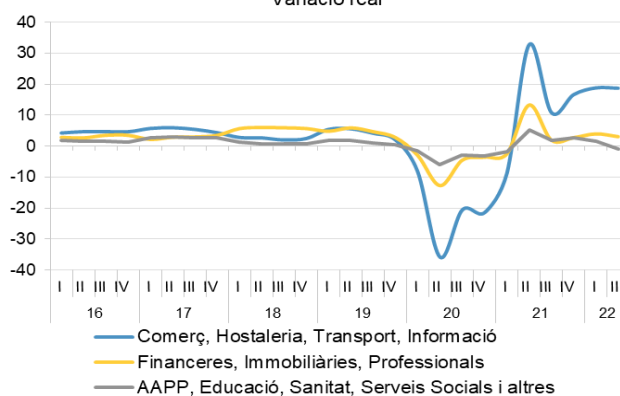


El sector industrial registra una taxa interanual del 2,8%, confirmant una recuperació sostinguda en el temps. Aquestes dades suposen una revisió significativa respecte a estimacions de trimestres anteriors, i estan avalades tant per la dinàmica de l'PII com de les exportacions.

La construcció ha estat el sector més volàtil en els darrers anys. Després d'un efecte "rebot" molt intens en el segon trimestre del 2021 (23,1%), mostra una dinàmica irregular. **En el 2022, va repuntar fins el 3,6% en el primer trimestre mentre que al segon refreda la seva evolució amb una taxa del 1,5%**.

El sector serveis és, al llarg del primer semestre de 2022, el motor de la recuperació econòmica de la ciutat. Aquest sector evoluciona amb taxes molt positives des del segon trimestre de 2021 fins a aquest segon trimestre de 2022, que **registra una taxa interanual del 7,2%**. A Espanya els serveis creixen el 7,7%, mentre que a Catalunya l'augment és una mica més moderat (7%).

Valor Afegit Brut (VAB). Serveis.
Variació real

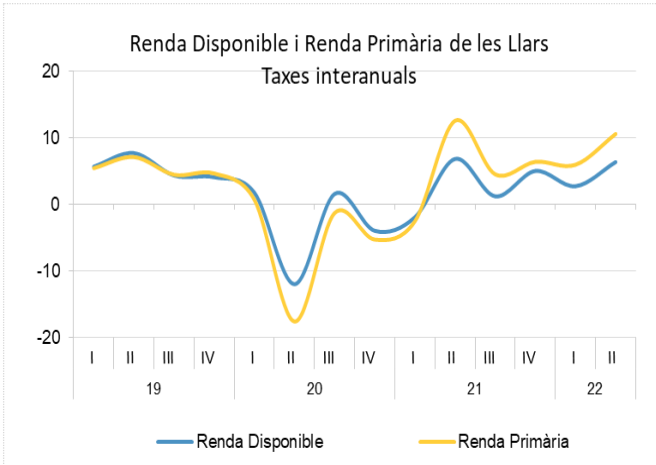


Les activitats del Comerç, Hostaleria, Transport i Informació i Comunicacions han crescut a una taxa interanual del 18,7%. La branca del comerç, hostaleria i transport creix a l'entorn del 20%, pràcticament el doble que les activitats d'informació i comunicacions (una mica per sobre del 10%).

Les Activitats Financeres, Immobiliàries i Professionals creixen al 3%. Les activitats financeres, han anat perdent força i registra taxes de signe negatiu, mentre que les activitats immobiliàries i les activitats professionals, tenen taxes positives, encara que d'intensitat molt diferent (2% i 7% respectivament).

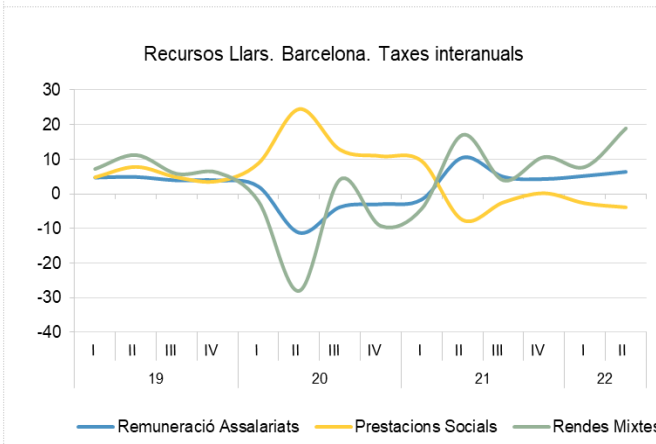
Les Administracions Públiques, Educació, Sanitat, Serveis socials i personals baixen un -1%. Mentre que les activitats artístiques i serveis personals tenen una taxa per sobre del 10%, les activitats de l'Administració Pública i els serveis de provisió mixta, mostren una taxa negativa se situa a l'entorn del -4%.

II Renda Familiar de Barcelona



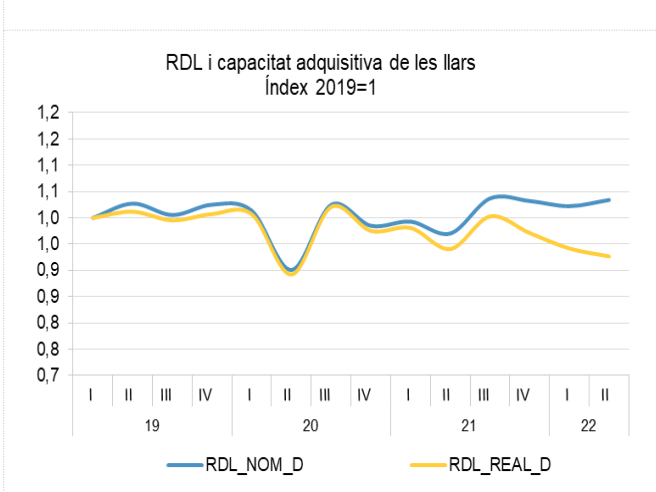
Al segon trimestre de 2022, la Renda Disponible de les Llars (RDL) de Barcelona, mostra un increment del 6,4% respecte el mateix trimestre de 2021..

Si es compara la dinàmica de la RDL i de la Renda Primària es detecta una divergència significativa, evolucionant més positivament la Renda Primària que la RDL. En aquest segon trimestre, mentre la RDL té una taxa del 6,4%, la Renda Primària evoluciona amb una taxa interanual del 10,6%. L'efecte de l'evolució negativa de les prestacions és un dels factors que expliquen aquest diferencial.



Des de finals de 2021 es detecta un intens increment de les Rendes Mixtes, que en aquest segon trimestre arriba a un 18,9%. Aquest és un concepte que combina rendes professionals i rendes de la propietat, sent aquest darrer concepte, de dinàmica força volàtil, el que sembla haver tingut una evolució més expansiva.

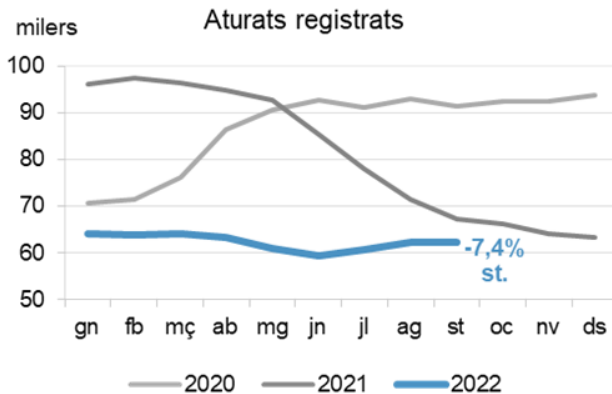
La **Remuneració d'Assalariats** mostra una recuperació sostinguda i estable des de fa més d'un any, amb una taxa del 6,4% en aquest trimestre, mentre les Prestacions registren una taxa negativa (-3,9%).



Tenint com a referència el valor de la RDL d'inicis de 2019, en el 2022 s'ha arribat i superat el nivell de renda en termes nominals, però no en termes reals.

L'índex de la RDL nominal mostra, en el segon trimestre de 2022, un valor un 3% superior a l'inicial. Tanmateix, si es considera l'increment de preus, s'arriba a una reducció de la capacitat de compra dels barcelonins d'un -7,3% .

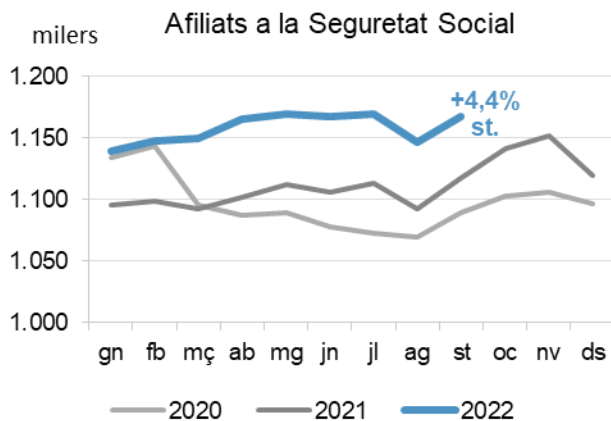
III Mercat de Treball



Les xifres d'atur registrat de setembre seguien sent favorables a Barcelona malgrat la complexitat del context econòmic actual. El final de la temporada d'estiu ha suposat un repunt de la desocupació d'unes 2.800 persones en relació amb els registres mínims de juny (+4,7%), fins a les **62.254 persones**. Tot i així, la desocupació encara el darrer trimestre de l'any situada en els nivells més baixos des del juliol de 2008 i **hauriem de retrocedir quinze anys, fins a l'any 2007, per trobar xifres d'atur més favorables a la ciutat en un mes de setembre**.

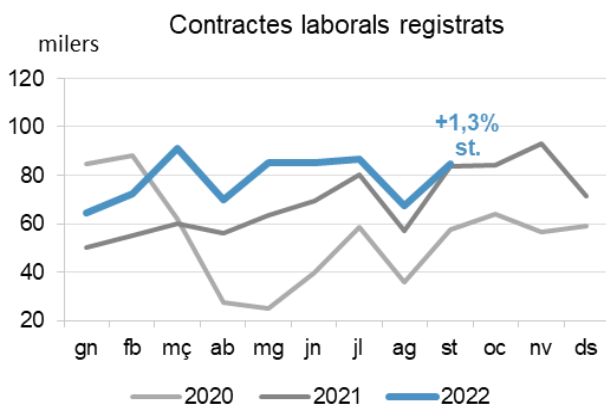
La trajectòria a la baixa de l'atur registrat acumula **setze mesos consecutius de variacions interanuals de signe negatiu**, tot i que, com és lògic, el ritme de descens es va desaccelerant. Si es compara amb el setembre de 2021, la xifra d'atur s'ha reduït en prop de 5.000 persones (-7,4%) i en gairebé 5.400 persones (-8%) respecte a la situació d'ara fa tres anys, abans de la covid-19.

El descens interanual del setembre ha estat similar per a ambdós sexes, però si es compara amb la situació d'abans de la pandèmia, l'atur masculí en surt més beneficiat per la millora que el **col·lectiu femení, que representa el 55,6% de la desocupació**.



Com és habitual cada any a final de setembre, amb l'inici del curs i les contractacions al sector de l'ensenyament les afiliacions a la Seguretat Social s'han recuperat en relació amb l'agost. **La xifra d'1.166.659 afiliacions** es situa lleugerament per sota de les cotes assolides en els mesos de maig i juliol, però **es manté en nivells màxims, sent el registre més elevat en un mes de setembre de la sèrie històrica**. La mitjana del tercer trimestre, un total d'1.160.545 afiliacions, retrocedeix lleugerament respecte al trimestre anterior però **supera en gairebé 40.000 llocs de treball la xifra del tercer trimestre de 2019**, abans de la pandèmia.

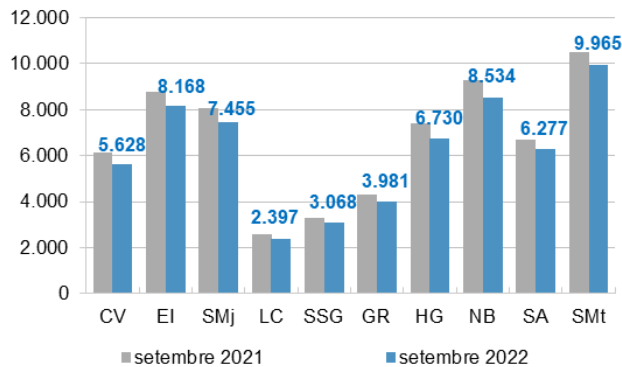
Després d'**any i mig de variacions interanuals positives**, les afiliacions encara han crescut en més de 49.000 en relació amb el setembre de l'any passat, que ja registrava un fort augment de l'ocupació. El ritme de **creixement interanual a la ciutat (+4,4%) és superior al registrat al conjunt de Catalunya (+3,5%) i d'Espanya (+3,1%)**. Es manté la intensa recuperació del treball assalariat (+5,1%), mentre que el règim d'autònoms està més estabilitzat amb 124.767 persones (+0,2%), majoritàriament homes (61,1%). Les dones en canvi mantenen el seu lleuger predomini en el règim general (51,6%) i sobre el total de llocs de treball (50,8%).



La contractació laboral ha moderat el ritme de creixement al setembre amb un total de 84.547 contractes formalitzats a la ciutat, uns 1.000 més que ara fa un any (+1,3%). El més positiu d'aquestes dades és que **per primera vegada a la sèrie històrica el nombre de contractes indefinits –un total de 43.293– ha superat els temporals**. Després de l'entrada en vigor de la reforma laboral es manté la tònica de fort augment de la modalitat més estable de contractació, que multiplica per 2,6 vegades la xifra de setembre de l'any passat i **representa el 51,2% dels nous contractes signats**. Els contractes temporals s'han reduït (-38,1% interanual), tot i que els de més curta durada (fins a 1 mes) retrocedeixen en menor mesura (-4,7%).

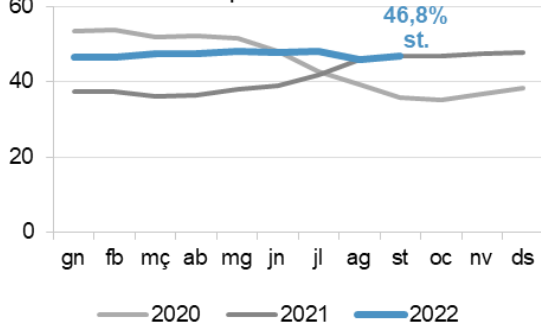
La contractació total acumulada en els primers tres trimestres de l'any (707.120 nous contractes) ha augmentat un 22,9% en relació amb el mateix període de 2021. Malgrat que la xifra és un 21,6% inferior a la de 2019, **la modalitat indefinida ha més que doblat el volum d'abans de la pandèmia (+130,5%) i el seu pes de gener a setembre s'enfila al 40,4% del total, un nou màxim**. Per tipus de jornada, destaca el **fort creixement dels fixos discontinus**, que s'han multiplicat per més de deu vegades en un any i representen el 6,5% de la contractació acumulada total i el 18,8% de la contractació indefinida.

III Mercat de Treball

Estimació de l'atur registrat per districtes

Les xifres d'atur de final de setembre seguien sent molt favorables a tots els districtes, malgrat el repunt que per tercer mes consecutiu experimenta la desocupació a bona part de la ciutat. Un repunt que situa l'atur de forma generalitzada per sobre dels nivells mínims del passat mes de juny. En el darrer trimestre l'augment ve encapçalat per Sarrià-Sant Gervasi (+8,6%) coincidint amb el creixement de l'atur juvenil, per la incorporació al mercat de treball d'aquells que han acabat els estudis, mentre que a l'altre extrem, Nou Barris presenta un augment més contingut (+3,1%).

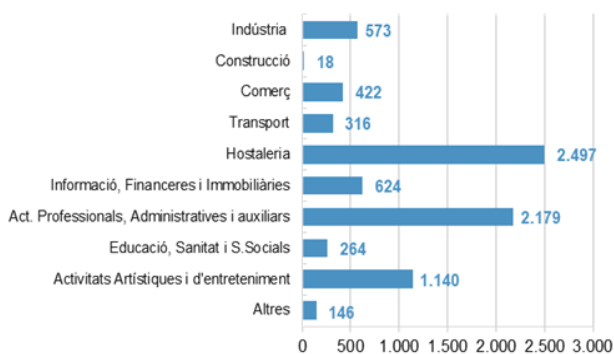
En termes interanuals l'atur segueix millorant a tota la ciutat, encara que el ritme de descens va perdent intensitat, després d'acumular fins a disset mesos consecutius de trajectòria a la baixa en alguns dels districtes. Horta-Guinardó (-8,9%) seguit de Ciutat Vella (-8,5%) -que va patir en major mesura els efectes de la pandèmia-, Nou Barris (-8,3%) i Gràcia (-8%) lideren la senda descendent en relació amb el setembre de 2021. La millora és molt similar a la mitjana a Sants-Montjuïc, Les Corts i l'Eixample i resulta lleugerament inferior a Sant Andreu (-6,3%) i Sant Martí (-5,4%), però a tots els districtes s'ha corregit amb escriu l'augment de la desocupació provocat per la crisi sanitària.

% Persones a l'atur perceptores de prestacions

El grau de **cobertura de les prestacions per desocupació** s'ha estabilitzat al llarg del darrer any, situant-se **per sota del 50% des de fa més de dos anys**. Ja sigui per manca de cotitzacions, o en els casos d'atur de més llarga durada, per haver esgotat el període dels ajuts, al final de setembre les prestacions seguien sense arribar a més de la meitat de les persones a l'atur.

El percentatge és uns set punts inferior al de febrer de 2020, abans de l'esclat de la crisi sanitària. Això s'explica fonamentalment pel fet que **hi ha una part important de l'atur que tendeix a fer-se crònic**. Malgrat la millora de les xifres d'atur en el període (-12,9%), l'atur de llarga durada (12 mesos o més) s'ha reduït en menor mesura (-1,4%) i el col·lectiu de prop de **19.300 persones que porten dos anys o més sense feina** ha crescut un 28,8% i el seu pes sobre el total ha augmentat 10 punts, fins representar més d'un 30% de l'atur registrat a la ciutat. Es tracta d'un col·lectiu format majoritàriament per dones, que representen gairebé un 60%.

Per altra banda, **enguany presenta una tendència a l'alça el segment de persones sense ocupació anterior**, a contracorrent de la resta de sectors de l'economia. Aquest col·lectiu que s'incorpora al mercat laboral representa el 5,8% de l'atur registrat.

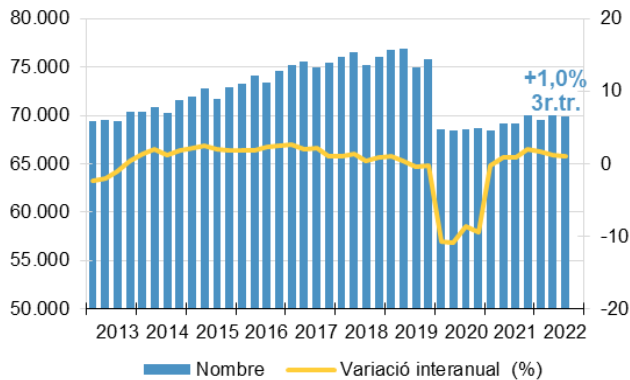
Persones afectades per nous EROTO/ERO a Barcelona per sectors (gener - setembre 2022)

El nombre de **persones en EROTO a la demarcació de Barcelona** s'ha reduït dràsticament amb el procés de recuperació econòmica, passant **de les 40.137 persones de fa un any a les 2.409 de final de setembre** (1.297 dones i 1.112 homes), un 0,1% de les afiliacions a la Seguretat Social. Malgrat que els EROTO específics per la Covid-19 ja no són aplicables des de l'abril passat, les empreses poden acollir-se als mecanismes permanents d'ERTO per causes econòmiques, tècniques, organitzatives o productives o bé al nou esquema que contempla la reforma laboral d'ERTO cíclics o sectorials, com el que s'ha activat per a les agències de viatges.

Aquest estiu també ha disminuït significativament el nombre de procediments i de persones afectades per **nous expedients d'ERTO/ERO a la ciutat**. En el que portem d'any, un total de **502 centres productius i 8.179 persones** han passat per aquesta situació a Barcelona, la major part amb suspensió del contracte (64%) i en menor mesura amb reducció de jornada (14%), però el 22% restant ha patit directament l'extinció de la relació laboral. Les activitats amb un major nombre de persones afectades enguany segueixen sent **l'hostaleria (30,5%), les activitats administratives i auxiliars (22,6%)**, on s'inclouen les agències de viatges, i també **les activitats artístiques i d'entreteniment (13,9%)**.

IV Empresa

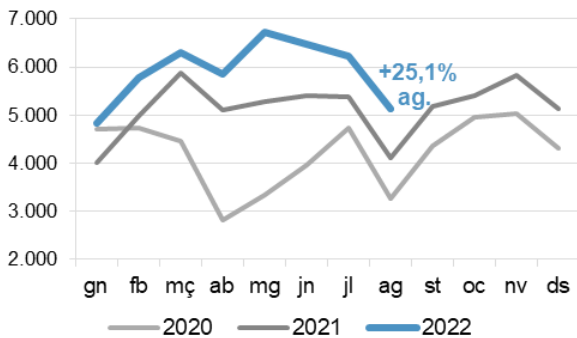
Comptes de cotització



D'acord amb els registres de la Seguretat Social, **el teixit productiu de la ciutat ha tendit a estabilitzar-se en el darrer any en xifres inferiors a les d'abans de la pandèmia**. A final del tercer trimestre hi havia un total de **69.869 comptes de cotització del règim general** (excloent els sistemes especials agrari i llar) que estaven actius a Barcelona, és a dir, amb alguna persona assalariada en plantilla. És un registre molt similar al de final de juny (-0,1%) i un 1% superior al d'ara fa un any. Després de sis trimestres consecutius moderadament a l'alça s'han recuperat més de 1.400 comptes de cotització en relació amb els nivells més baixos del primer trimestre de 2021, prop de 700 en el darrer any.

Tanmateix, la lleu recuperació dels darrers trimestres no compensa la pèrdua registrada en el primer any de pandèmia i el balanç del període és una reducció de teixit productiu, amb **prop de 6.000 centres operatius menys que a final de 2019 (-7,8%)**. Una reducció que ha afectat en major mesura a la indústria (-16,1%) que als serveis (-7,7%) o la construcció (-4,5%), que en el darrer any i mig s'han pogut reactivar parcialment. Les recents pujades de tipus d'interès suposen dificultats afegides per a les empreses que requereixen finançament. Al conjunt de Catalunya, el descens en relació amb les xifres de pre-pandèmia és més contingut (-5,1%).

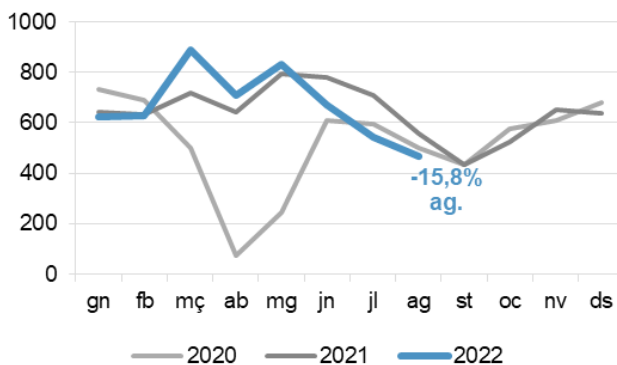
Exportacions



En un context de la conjuntura internacional bastant complex i després d'haver assolit un rècord en el mes de maig, les exportacions de béns de la demarcació de Barcelona han davallat a l'agost com és habitual i acumulen tres mesos consecutius a la baixa, de forma similar al conjunt de Catalunya i Espanya. Però **en termes interanuals, les vendes a l'exterior de les empreses barcelonines segueixen clarament a l'alça (+25,1% a preus corrents)** i registren **el valor més elevat en un mes d'agost de la sèrie històrica**, impulsat en part per l'increment de preus.

L'acumulat dels **primers vuit mesos de l'any** també suposa un nou màxim, superant en un 17,8% l'import de les vendes del mateix període de 2021 i en un 23,6% les xifres de 2019. Tanmateix, en volum -descomptant l'efecte de la inflació- els augments són més moderats. En el que portem d'any, **tots els sectors presenten registres a l'alça excepte el de l'automòbil**, un dels més afectats per la crisi de subministrament de semiconductors. **El sector químic es manté com a principal motor del comerç exterior** de Barcelona amb el 31,8% del valor exportat i un creixement interanual superior a la mitjana (+27%). Per altra banda, **l'augment de les importacions (+27%)** impulsat en bona part pel creixement dels preus de l'energia, està sent enguany més intens que el de les exportacions, i la taxa de cobertura s'ha reduït fins al 81,8%.

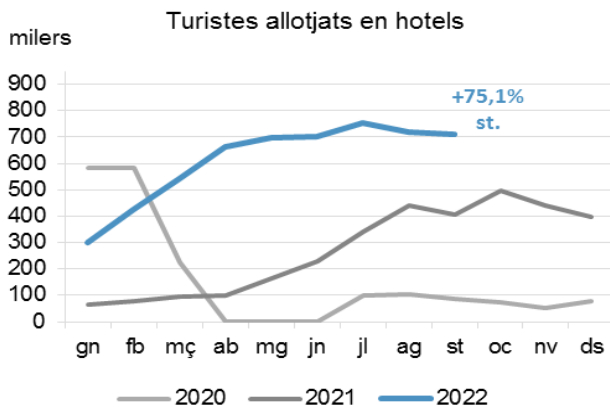
Societats mercantils constituïdes



La creació de societats mercantils acumula a l'agost **tres mesos consecutius de descensos**, tant a la ciutat com al conjunt de Catalunya i de l'Estat. Les dades posen de manifest **l'impacte de la pujada dels tipus d'interès per part del BCE** al juliol, així com l'anunci de noves pujades -com la que es va fer al setembre- per la persistència de les pressions inflacionistes originades en els elevats preus de l'energia. En aquest marc menys propici per a la creació d'empreses, les **469 societats constituïdes a Barcelona** suposen la xifra més reduïda en un mes d'agost dels darrers quatre anys.

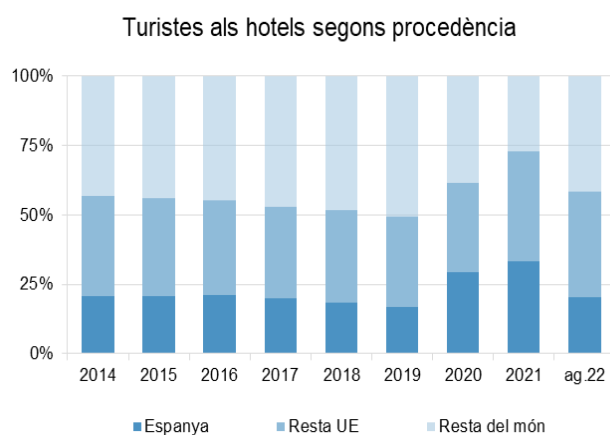
En termes interanuals, el ritme de descens a la ciutat (-15,8%) ha estat més intens que el registrat al conjunt de Catalunya (-11,8%) i d'Espanya (-6,4%). Després d'haver recuperat en el 2021 els nivells de pre-pandèmia de 2019 i de tancar un primer semestre de 2022 amb xifres encara globalment positives, l'acumulat dels **primers vuit mesos de l'any -un total de 5.365 societats-** presenta un **lleu retrocés en relació amb el mateix període del 2021 (-2,1%)**, més contingut que a la resta d'àmbits i es situa un 1,3% per sota del registre de 2019. **El capital mitjà subscrit s'ha reduït a l'agost fins als 27.770 euros per societat** i la mitjana de l'any es situa en els 31.564 euros, amb un descens interanual del 25,9%.

V Turisme



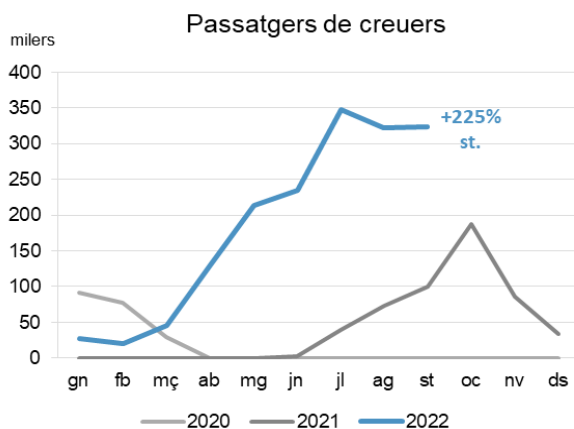
Al setembre **el nombre de turistes allotjats als hotels de la ciutat** ha continuat mostrant xifres positives, amb un registre de **més de 710.000 persones**, xifra un 75% superior a la de l'any anterior i **només un 3% per sota del registre de 2019**, mentre que les pernотacions han superat els 1,85 milions, xifra lleugerament superior a la d'aquell any, amb una mitjana de 2,6 nits per estada.

En termes acumulats dels tres primers trimestres, els visitants a la ciutat superen els **5,5 milions**, un 15% per sota del nivell pre pandèmia. La demanda vacacional encara, present al setembre, unida a la reactivació del turisme de fires i congressos, ha situat el turisme internacional en un 82% del total i els establiments hotelers han presentat un grau d'ocupació al voltant del 85%.



La progressiva recuperació del turisme internacional que visita la ciutat, ha canviat de manera significativa els **percentatges de demanda segons origen** des de principis d'any. **El segment nacional**, que l'any passat havia arribat a suposar al voltant un terç del total, representa ara un 20%, mentre que **el turisme de la UE** (38%) es manté en quotes més similars a les d'anys enrere i la resta de **visitants internacionals** passen d'un 27% del total l'any 2021 al 42% actual.

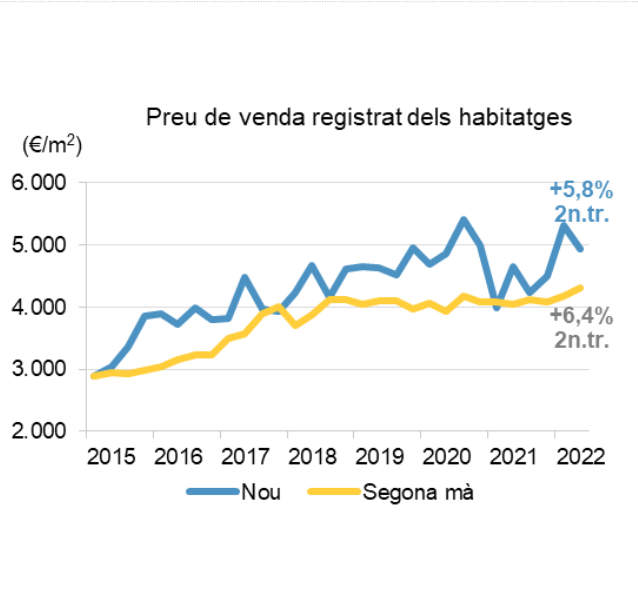
Per nacionalitats, la recuperació del turisme procedent dels **Estats Units** s'ha deixat notar amb força, amb un acumulat anual de més de 515.000 persones, marcant distància amb els francesos (462.000) que fins fa poc havien liderat el rànquing. Els turistes del **Regne Unit**, prop de 367.000, també recuperen posicions assolint la tercera posició. Els turistes procedents del sud-est asiàtic i de Rússia continuen sense repuntar, quedant molt per sota dels registres habituals.



Durant el mes de setembre, **el nombre de creueristes** que han passat pel Port de Barcelona manté la bona ratxa iniciada al començament de l'estiu, amb un **registre proper a les 325.000 persones**, més del triple del de l'any passat. No obstant, en termes acumulats, els viatgers dels primers nou mesos de l'any se situen en 1,7 milions, encara un terç per sota dels comptabilitzats en el mateix període del 2019, malgrat que les escales, 579, són pràcticament les mateixes.

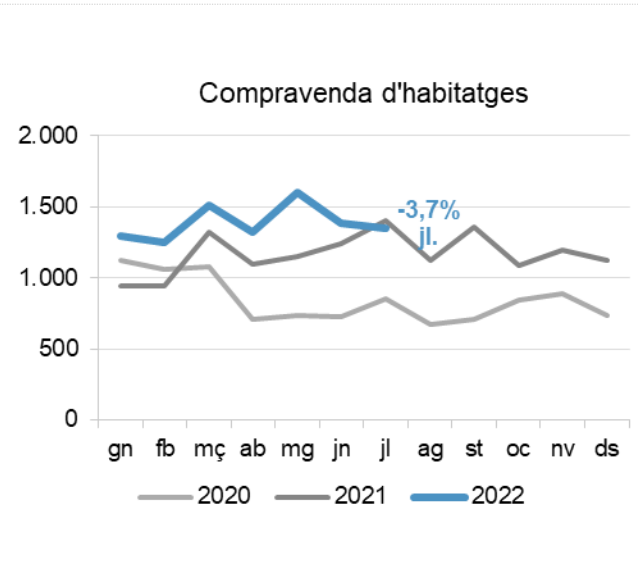
Pel que fa als **usuaris de les línies regulars**, durant el setembre s'han transportat **més de 152.000 passatgers**, un 30% més que els comptabilitzats l'any anterior, superant el passatge del mateix mes de 2019. L'acumulat del període gener-setembre, 1,3 milions de persones, se situa més del 70% per sobre del registre de 2021 i supera en un 5% el d'abans de la pandèmia.

VI Habitatge



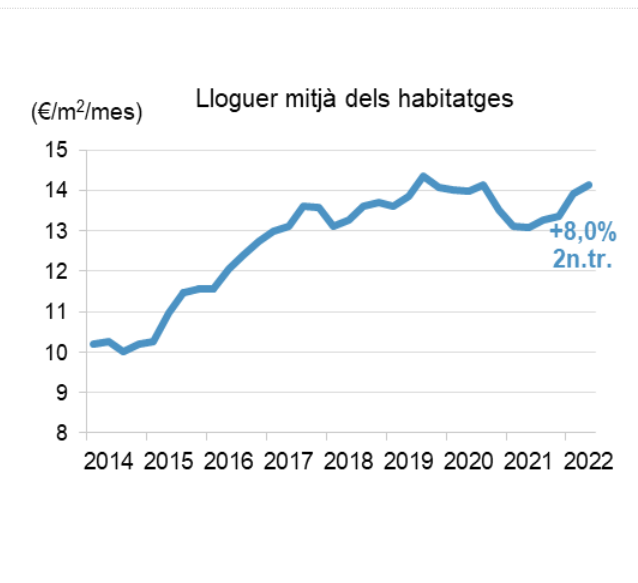
Els **preus mitjans registrats dels habitatges nous** han retrocedit en el segon trimestre fins a situar-se en el **4.930 euros/m²** (-7,3%), ja que la major part de les operacions de compravenda s'ha concentrat en promocions residencials més assequibles. Tot i així, els preus mitjans **han seguit creixent en termes interanuals (+5,8%)**, si bé a un ritme molt inferior al del primer trimestre i per sota de la inflació. **El preu mitjà total ha fregat el mig milió d'euros** (499.900€) amb un increment anual més intens (+23% a preus corrents) degut en part a l'augment de la superfície mitjana (+10,9%), que s'ha situat en els 93,8 m² construïts.

Pel que fa a la **segona mà**, els preus presenten una major estabilitat que els de nova planta ja que l'oferta és més abundant. Tanmateix, la fortalesa de la demanda també començava a incidir en els preus en aquest segment de mercat en el segon trimestre de 2022, amb un **repunt interanual del 6,4%**, fins als **4.301 euros/m²**. El preu mitjà total ha marcat un nou màxim en termes nominals i es situa en els **378.200 euros** per habitatges d'una **superfície mitjana de 79,9 m²**. Però en termes reals –descomptant l'elevada inflació actual– els preus totals són inferiors a les mitjanes dels dos darrers anys de pandèmia i similars als de 2009 i, com els de nova planta, es mantenen per sota dels registrats en el bienni 2007-2008.



La compravenda d'habitatges ha anat a la baixa al juliol a la ciutat, trencant una trajectòria de setze mesos consecutius de variacions interanuals a l'alça de dos dígits. Després d'assolir al maig el volum més elevat en cinc anys, les xifres han retrocedit posteriorment i les **1.353 operacions registrades** suposen un moderat descens interanual (-3,7%) que anticipa el canvi de cicle al sector, amb més nitidesa que al conjunt de Catalunya i Espanya, on les transmissions seguien creixent (+13,3% i +8% respectivament), segons les dades dels Registres de la Propietat. El descens a la ciutat obeeix al comportament del **segment de segona mà (-7,8%)**, que predomina àmpliament amb el 88% de les operacions, mentre **les compravendes d'habitatges nous seguien a l'alça (+44,5%)** gràcies a la reactivació de la construcció residencial en el 2021.

En l'actual context d'elevada inflació i d'encariment del finançament, la renda disponible de les llars es redueix i es va afeblint la capacitat de compra. **L'euríbor tancava al juliol en positiu per quart mes consecutiu (0,99%) i al nivell més alt en deu anys.** Tot i així, **les 9.721 operacions dels primers set mesos de l'any suposen el volum més elevat des de 2017**, amb un **repunt interanual del 20,2%** i del 10,2% en relació amb el 2019.

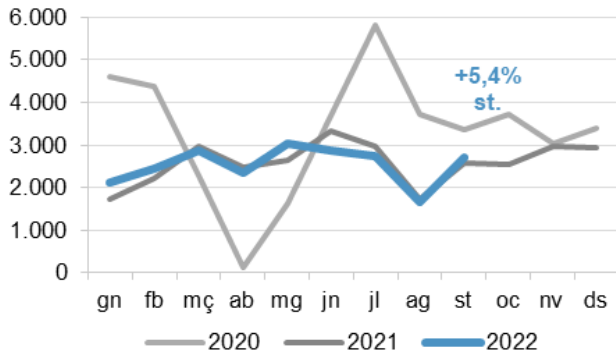


Els preus dels habitatges de lloguer seguien pujant en el segon trimestre, situant-se ja en els **14,14 €/m²/mes de mitjana**, mentre la signatura de nous contractes continuava a la baixa. Amb la reactivació de la demanda, els preus acumulen quatre trimestres de trajectòria ascendent i **en el segon trimestre s'ha accelerat el ritme de creixement interanual (+8% nominal)**. L'oferta de lloguer tradicional ha minvat amb la reactivació del turisme i l'expansió del mercat de compravenda i no pot fer front a l'augment de demanda.

Això es tradueix en una **nova dinàmica amb rendes mensuals a l'alça i caiguda de l'activitat generalitzada, però més intensa a la ciutat que a la resta del país.** Després del rècord de 2021, els **23.670 contractes signats en el primer semestre** a la capital suposen una **reducció del 17% interanual** i del 6,4% en relació amb el 2019. La renda mensual mitjana en el segon trimestre s'ha enfilat als **997 euros per un habitatge de 72,8 m² construïts** i s'acosta molt als màxims de l'estiu de 2019, quan els preus mitjans van superar els 1.000 euros/mes. La inflació general empeny a l'alça les rendes mensuals, però l'augment interanual del segon trimestre **(+10,3% nominal)** ha estat **uns dos punts superior al de l'IPC**. A Ciutat Vella s'està registrant el repunt més intens (+19,2%).

VII Consum

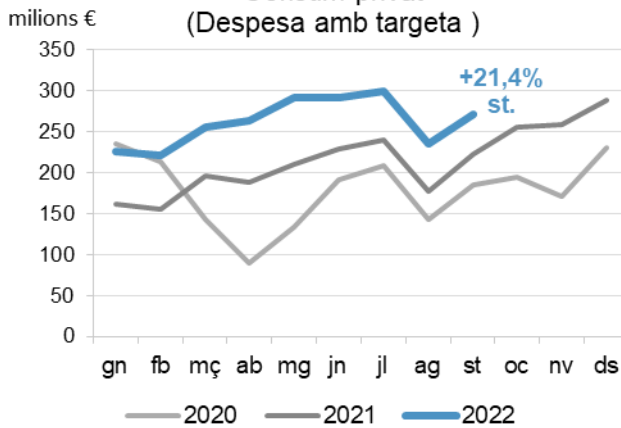
Matriculació de vehicles



Les matriculacions de vehicles a la ciutat es recuperen durant el setembre, després d'un estiu amb nombres vermells, amb un total de 2.718 altes, un 5,4% més que el mateix mes de l'any anterior. **Per tipologies**, només els ciclomotors tanquen amb xifres negatives (-66%), destacant els increments en vehicles tot terreny (+47,6%), turismes (+15%) i furgonetes (+12%). **En termes acumulats**, els registres del període gener-setembre encara són positius, tant globalment (+0,8%), com per la majoria de tipologies, a excepció de les furgonetes, que acumulen un descens superior al 30%, i de les motocicletes, que cauen més moderadament (-2,6%).

La resta d'àmbits territorials presenten dades més negatives que la ciutat, amb un descens de l'1,8% a la província i un creixement molt moderat a Catalunya (+0,3%), mentre que les altes de vehicles en el conjunt d'Espanya augmenten un 7,5%.

Consum privat (Despesa amb targeta)

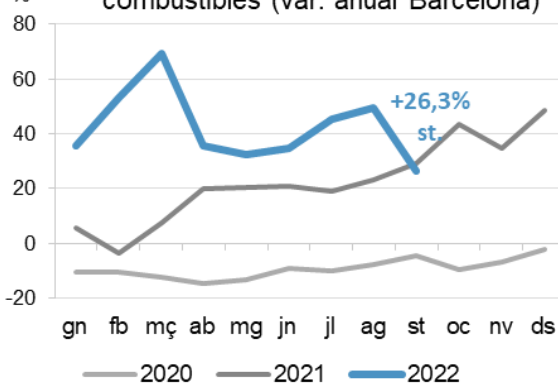


Les xifres de consum privat a la ciutat marquen **el nivell més elevat en un mes de setembre dels darrers cinc anys**, amb un repunt del 21,4% (a preus corrents) en relació amb el valor d'ara fa un any i de magnitud similar si es compara amb el registre de tres anys enrere (+21,6%), abans de la pandèmia. Malgrat la propagació de la inflació al conjunt del cistell de la compra, que ha alentit moderadament el ritme de creixement, **la despesa privada en el tercer trimestre ha crescut un 26% interanual i un 18,5% respecte el tercer trimestre de 2019**. Tots els sectors superen els valors previs a la crisi sanitària excepte el de vestit, calçat i moda.

L'acumulat dels **primers nou mesos de l'any** mostra un **increment del 32,1% en relació amb el mateix període de 2021 i del 14,9% respecte al 2019**, si bé en termes reals -detractant l'efecte de la inflació- les alces són més moderades.

El consum s'ha vist afavorit per l'increment de la demanda en serveis com l'hostaleria, impulsat per la celebració de grans esdeveniments firals en format presencial i la tornada del turisme estranger. **Tots els grans sectors presenten xifres a l'alça, però la despesa en serveis turístics i de restauració és la que més creix**, amb un repunt interanual de gener a setembre del 79,3%, que la situa un 28,4% per sobre del nivell de pre-pandèmia. El valor de la despesa en aquest sector supera des de la primavera el realitzat en béns i serveis de primera necessitat i els pesos d'ambdós sectors sobre el consum total s'han igualat (30%).

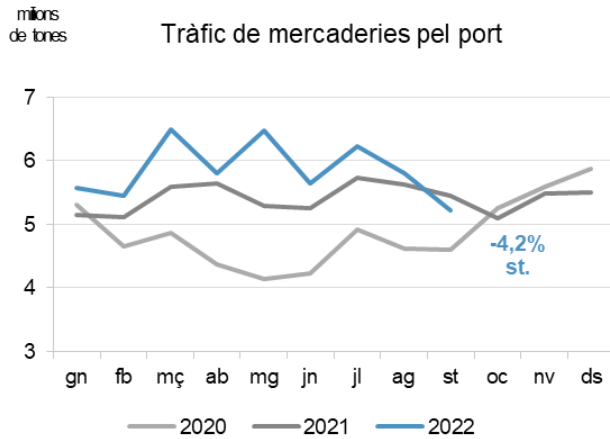
Preu de l'electricitat, gas i altres combustibles (var. anual Barcelona)



La taxa de variació anual de l'IPC a Espanya s'ha situat en el **8,9% al setembre**, per sota dels dos dígitos per primera vegada des del passat mes de juny. De forma similar, a Catalunya també afluixa l'escalada de preus per segon mes consecutiu i la taxa es situa en el 8,5%. Pel que fa a **la demarcació de Barcelona, la taxa ha estat del 8,2%** al setembre, retrocedint un punt i mig en relació amb l'agost. Aquesta lleu **moderació de les pressions inflacionistes** s'explica fonamentalment per l'evolució dels preus de l'energia, que segueixen disparats però han frenat la trajectòria a l'alça pel retrocés del preu de l'electricitat, del 17% en relació amb l'agost.

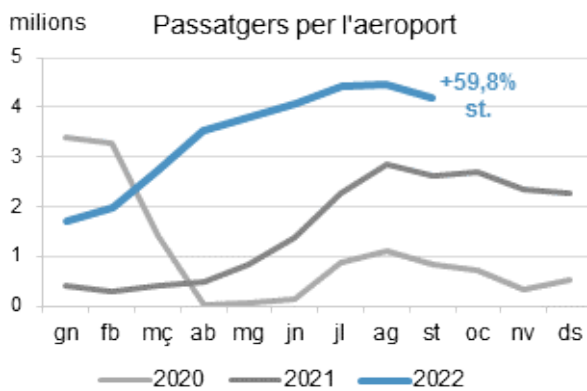
Tot i així, **el preu de la llum encara ha crescut un 20,2%** en termes interanuals al conjunt de l'Estat. El subgrup de productes format per **l'electricitat, el gas i altres combustibles es manté entre els més inflacionistes tant al conjunt d'Espanya (+28%) com a la demarcació de Barcelona (+26,3%)**, on al setembre ha competit amb el repunt dels preus dels **serveis d'allotjament (+26,8%)**. La **propagació de la inflació al cistell de la compra** està erosionant la capacitat adquisitiva de les llars, que veuen com **els aliments** presenten, mes a mes, increments de preus més elevats. Al setembre la taxa de variació anual ha estat del **12,9% a Barcelona i de fins al 14,7% a Espanya**.

VIII Transports



Al setembre, la càrrega transportada pel port de Barcelona no ha registrat tan bons resultats com mesos enrere, amb un volum de 5,2 milions de tones que suposa, per primera vegada des de principis d'any, un **retrocés del 4,2%** respecte al 2021. No obstant, l'acumulat dels tres primers trimestres tanca amb un creixement proper al 8%. Els líquids a granel han continuat augmentant (+29,6%), però perden força, igual que els sòlids, que presenten un retrocés del 3,9%. Els automòbils continuen amb la recuperació iniciada al juny, amb un notable augment del 59% al setembre que, després de mesos d'estancament, situa l'acumulat de l'any en positiu, un 1% per sobre del registre de 2021.

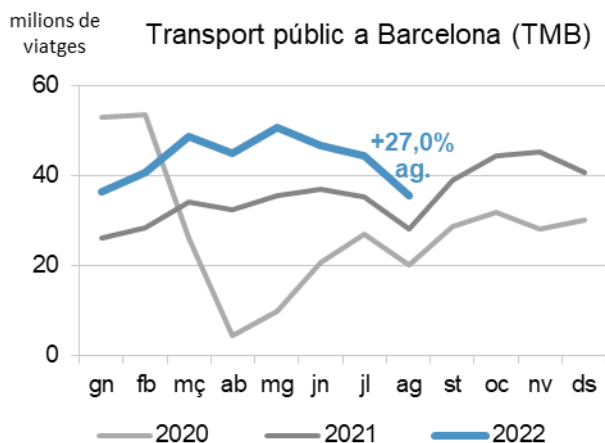
En el cas dels contenidors, els TEU transportats durant el setembre també perden força, amb una disminució del 3,8%, encara que l'acumulat anual també presenta xifres positives (+1,1%), gràcies al bon comportament dels tràfics i als contenidors d'importació, que compensen la baixada dels d'exportació.



El nombre de passatgers de l'aeroport del Prat continua amb xifres positives durant el setembre, amb **4,2 milions d'usuaris que suposen un increment proper al 60%** respecte a l'any anterior. No obstant això, la dada encara queda més d'un 17% per sota del registre d'abans de la pandèmia i un 24% en termes acumulats dels tres primers trimestres de l'any.

El passatge nacional ha representat un 18% del total, quedant només un 9% per sota del registre de setembre de 2019, mentre que l'internacional ha comptabilitzat més de tres milions de viatgers, xifra un 20% inferior.

Pel que fa a les **mercaderies**, el volum transportat ha estat de prop de 13,8 milions, **més d'un 12% per sobre del corresponent al 2021**, però un 13% per sota a la dada del 2019. En termes anuals les mercaderies transportades superen els 116 milions de tones.



Després d'assolir al maig els valors més elevats des de l'esclat de la pandèmia, la demanda de transport públic a les xarxes de metro i autobusos de TMB ha retrocedit en els mesos d'estiu, com és habitual. Però **en termes interanuals segueix el procés de recuperació de passatge**, amb un increment dels viatges que a l'agost ha estat en conjunt del 27%, gràcies en bona part a la forta reactivació del turisme. **La demanda al suburbà de Barcelona en el mes d'agost ja equivalia gairebé al 100% de la que hi havia en el mateix mes de 2019**, situant-se tan sols un 0,9% per sota, mentre que la recuperació evolucionava una mica més lentament als autobusos, on el nombre de validacions era encara un 15,7% inferior al de tres anys enrere.

Pel que fa a l'acumulat des de gener, els més de 233 milions de viatges comptabilitzats a la xarxa de metro fins a l'agost suposen un **increment interanual del 40,3%** i la xifra es situa un 13,3% per sota de la de 2019. En el cas dels autobusos el creixement respecte als primers vuit mesos de 2021 ha estat més baix (+27%) i la demanda és un 20,2% inferior a la del mateix període de 2019. Al conjunt de la xarxa de TMB l'increment en relació amb el període gener-agost de l'any passat ha estat del 35,6% i les xifres es situen un 15,7% per sota de les 2019. Amb la posada en marxa l'1 de setembre de les tarifes reduïdes s'espera que la rebaixa dels preus incentivi l'ús del transport públic en el darrer terç de l'any.



**Ajuntament
de Barcelona**