

## *Convenis – Conveni*

### **CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i la Fundació Privada Sagrera, per al finançament de les obres de reforma de la Nau Ivanow l'any 2022 i 2023.**

#### REUNITS

D'una part, la Sra. Mònica Mateos Guerrero, gerenta de l'Institut de Cultura de Barcelona, en representació d'aquesta entitat per delegació temporal de Presidència de data 21 de desembre de 2022, amb seu social a Barcelona (08002), al Palau de la Virreina, La Rambla, 99, i amb CIF P5890006I, i assistida en aquest acte per la secretària delegada d'aquest Institut, la Sra. Marta Lafuente García.

D'altra banda, la Sra. Ester Nadal Pubill, amb DNI XXXXXXXXX, com a presidenta de la Fundació Privada Sagrera, amb seu social al carrer d'Hondures, 28-30, de Barcelona (08027), i CIF núm. G-64112303, d'acord amb la certificació que consta al Registre de Fundacions del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, de data 3 de setembre del 2015.

#### MANIFESTEN

1. Que l'Institut de Cultura de Barcelona és una entitat pública empresarial local, amb personalitat jurídica pròpia i patrimoni independent, creada per l'Ajuntament de Barcelona amb l'objectiu de desenvolupar de forma directa les activitats culturals d'interès general.
2. Que l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant l'Institut de Cultura (en endavant, ICUB), té la voluntat de donar suport a entitats que treballen en el camp cultural, potenciant serveis d'interès general per a la col·lectivitat que continguin els atribuïts a la competència local. En aquest sentit, és especialment rellevant el paper que juguen les fàbriques de creació, i és per això que aquests espais són objecte d'un suport específic per part de l'ICUB i l'Ajuntament de Barcelona, que en data 2 de novembre de 2017 va aprovar la Mesura de Govern "Nou impuls al Programa de Fàbriques de Creació de Barcelona". Un dels espais inclosos en aquest Programa és la Nau Ivanow.
3. Que amb data 8 de novembre del 2010 l'Ajuntament de Barcelona va adquirir la propietat de la Nau Ivanow a la Fundació Privada Sagrera, atès que hi ha un interès municipal per tal de destinar aquest equipament a centre cultural públic, d'acord amb el pla d'actuació municipal de 2007-2011, i d'acord amb la demanda històrica del barri de la Sagrera per disposar d'un espai d'aquestes característiques.
4. Que amb data 22 de març del 2011, l'Ajuntament de Barcelona i la Fundació Privada Sagrera van firmar un conveni pel qual l'Ajuntament atorga a aquesta entitat la cessió d'ús de la Nau Ivanow, per a les finalitats definides en el present conveni, per un període de 10 anys, prorrogables per 5 més, amb gratuïtat de cànon.
5. Que l'edifici va ser objecte d'un projecte general d'adaptació per complir les necessitats derivades de l'activitat coma fàbrica de creació artística. Durant els anys 2016 i 2017 es van dur a terme les reformes per a la legalització en matèria d'instal·lacions elèctriques, i al 2017 - 2018 es va portar a terme la inversió per a la l'adaptació dels sistemes

d'evacuació, amb la normalització i legalització de l'escala interior, així com la construcció de nous sanitaris, nous camerinos i la construcció d'un nou ascensor.

6. Que actualment la Fàbrica de Creació es troba amb la necessitat d'impermeabilitzar i reformar les façanes, mitjançant la substitució dels perfils que la conformen per d'altres de menor dilatació tèrmica, amb unes juntes de neoprè que permetin petits moviments. A més, per tal d'assegurar l'estanqueïtat de l'edifici també caldrà actuar en la coberta reforçant la seva impermeabilització.

Ambdues parts, de mutu acord, acorden la seva col·laboració, amb la signatura del present conveni, compromentent-se als següents

## PACTES

### *Primer. L'objecte i la finalitat*

#### *1. Objecte*

L'objecte del present conveni és la formalització de l'atorgament d'una aportació de capital a la Fundació Privada Sagrera per al finançament de les obres de reforma de la Nau Ivanow detallat a l'annex I.

### *Segon. Finançament, selecció dels subcontractistes i pagament*

#### *2.1 Finançament*

L'ICUB aportarà la quantitat de 77.753,86 € per les obres de reforma detallades a l'annex I i el pressupost que consta a l'annex II, a càrrec de la previsió d'ingressos i despeses de l'ICUB per a l'exercici 2022. El pressupost total de la reforma és de 77.753,86 €.

#### *2.2 Selecció dels subcontractistes*

La selecció dels subcontractistes podrà ser superior al 50% del cost del projecte i es farà seguint uns principis de publicitat i concurrència pública, d'acord amb l'art. 29.3 de la Llei General de Subvencions. En cas que la subcontractació no superi els límits establerts a l'article esmentat, es consultaran com a mínim tres proveïdors, d'acord amb el que estableix l'article 31.3 de la Llei General de Subvencions. Així mateix, La Fundació Privada Sagrera es responsabilitza que els subcontractistes compleixen la resta de condicions establertes a l'article 29 de la Llei General de Subvencions.

#### *2.3 Pagament*

La forma de pagament serà mitjançant transferència bancària al compte indicat per la Fundació Privada Sagrera.

El pagament es farà en base a les certificacions d'obra presentades, sempre en funció de les disponibilitats de l'ICUB.

## *Tercer. Durada*

El present conveni serà vigent des de la data de la seva signatura fins el 30 de març de 2023 sense perjudici d'aquelles responsabilitats fiscalitzadores, justificatives i de seguiment i control que se'n derivin, més enllà de la data de finalització.

## *Quart. Justificació i control*

### *4.1 Justificació*

Abans del 30 de juny de 2023, la Fundació Privada Sagrera presentarà un compte justificatiu amb la documentació següent:

- a) Una certificació de finalització de l'obra realitzada.
- b) Un informe explicatiu de les desviacions negatives superiors al 10 % respecte al pressupost aprovat en aquest conveni, tal com consta a l'Annex II, en cas que n'hi hagin.
- c) Una memòria descriptiva amb indicació de les inversions realitzades i dels resultats obtinguts.

### *4.2 Control*

El Departament de Projectes de l'Institut de Cultura assistirà a les visites d'obra periòdiques així com el dia de l'acta d'inici i d'entrega de l'obra.

L'ICUB podrà comprovar, en qualsevol moment i pels mitjans que cregui oportuns, el destí de les quantitats atorgades en relació amb les seves finalitats. En aquest sentit, l'entitat haurà de donar lliure accés a la seva comptabilitat (llibres i registres comptables).

La manca de justificació o la justificació incompleta dels fons rebuts podrà comportar l'anul·lació total o parcial de l'aportació i el seu reintegrament, d'acord amb l'article 14 i 30 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, i els articles arts. 9, 10, i 13 de la Normativa General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Barcelona, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 17 de desembre del 2010.

## *Cinquè. Acreditació de la participació de les Parts*

En tots els materials que La Fundació Privada Sagrera editi per explicar les inversions es farà constar, amb les denominacions i logotips oficials, la col·laboració de l'ICUB- Ajuntament de Barcelona. Així mateix, La Fundació Privada Sagrera es compromet a utilitzar preferentment el català en tot el material gràfic i audiovisual adreçat al públic vinculat a l'objecte del present conveni.

## *Sisè. Comunicacions entre les Parts*

Les comunicacions entre les parts es duren a terme entre les persones i a les adreces que consten a l'encapçalament del present Conveni. Qualsevol canvi en les persones o adreces indicades a l'encapçalament serà comunicat a l'altra part dins un termini no superior a set dies a comptar des de la data en que es produeixi el canvi.

L'ICUB podrà nomenar un interlocutor únic per a l'execució del present conveni i així ho comunicarà a La Fundació Privada Sagrera.

Les comunicacions entre les Parts expressament previstes al present conveni es faran per escrit, mitjançant qualsevol sistema que acrediti la recepció de la mateixa per l'altra part.

#### *Setè. Normativa aplicable*

L'aportació econòmica prevista en aquest Conveni es regeix per les condicions econòmiques contingudes als pactes anteriors, i en allò no previst serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei, i la normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament.

#### *Vuitè. Resolució de conflictes i jurisdicció competent*

Per a la resolució de qualsevol controvèrsia resultant de la interpretació o aplicació del present Conveni, ambdues parts se sotmeten, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pogués correspondre, a la jurisdicció contenciós-administrativa dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.

#### *Novè. Resolució*

Seran causes de resolució del present conveni, a més de les generals establertes per llei, les següents:

- a) el mutu acord de les parts;
- b) la impossibilitat sobrevinguda de caràcter legal o material que impedeixi donar compliment a l'objecte d'aquest conveni;
- c) l'incompliment greu per qualsevol de les parts de les obligacions previstes en aquest conveni.

I en prova de conformitat amb tot allò que queda convingut en aquest document, les parts es ratifiquen en el seu contingut i signen aquest Conveni per exemplar duplicat en el lloc i data que consten a l'encapçalament.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 30 de desembre de 2022.

Per l'ICUB:

Sra. Mònica Mateos Guerrero, gerenta (PD 21/12/2022).

Sra. Marta Lafuente García, secretària delegada.

Per la Fundació Privada Sagrera:

Sra. Ester Nadal Pubill, presidenta.