



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

ANNEX I – PROJECTE

La intervenció que es durà a terme a la façana de la Nau Ivanow, correspon a les sis finestres que donen al carrer Hondures, 30 i les tres finestres interiors del pati d'accés al recinte.

En totes elles s'enderrocarà els elements estructurals de la perfilaria actual i se substituiran per una estructura i finestres noves.

A més es pintaran els pilars existents i s'incorporarà un sistema d'aboca-aigües nou.

En concret es realitzaran les següents actuacions:

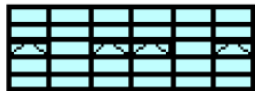
Derribos ventanas actuales y gestión de residuos

- Derribo de toda la perfilaria actual, extracción de elementos actuales y perfilaria estructural que pueda molestar al montaje de la nueva perfilaria de aluminio. 1,00
- Gestión de residuos del derribo y transporte a vertedero de toda la runa

Fachada Lateral

Ventanas fachada lateral 3,00

- 26 Unid. de Fijo
- 4 Unid. de Ventana batiente. Medida: 7500 x 2500



Fachada Oficina Interior

Ventanas medidas 2100x2000 2,00

- 7 Unid de fijo
- 1 ventana batiente





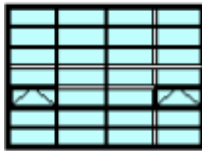
Institut de Cultura

Ventanas medidas 2400x2000 1,00

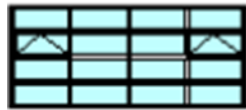
- 2 Unid. de ventana batiente
- 3 unid. de fijo

**Ventanas medidas 5000x3500** 1,00

- 26 unid de fijo
- 2 unid de ventana batiente

**Ventanas medidas 5000x2000** 2,00

- 14 unid de fijo
- 2 unid de ventana batiente

**Pintado pilares****Pintado pilares** 2,00

- Extracción de pintura en mal estado
- Doble mano de imprimación y puente de unión entre material de base e imprimación
- Doble mano de pintura de acabado especial para exteriores

Vierteaguas aluminio**Vierteaguas de aluminio** 47,00

- Suministro y colocación de vierteaguas de chapa de aluminio con mismo color que carpintería.

Repasos revoco**Repasos revoco** 1,00

- Repasos superficiales de revoco en fachadas desprendido por causa de los trabajos de ventanas.

Albañilería**Albañilería** 1,00

- Ayudas de albañilería necesarias para la colocación de las ventanas



Referent a la reparació de la coberta superior, es retirà la tela asfàltica existent, es farà un aïllament de tota la coberta amb paviment de grava i es procedirà al tancament del sostre, per tal d'evitar generar espais d'acumulació i filtració d'aigua

Treballs coberta superior

Extracció tel·la existent

- Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor 73,55 m2

Formació pendents

- Formació de pendents amb formigó de dosificació 150 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l 32,5 r, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat

Execució treballs embornal

- Treballs varis per tal d'ampliar el diàmetre del embornal existent per tal d'ampliar-lo a 125 mm de diàmetre 1,00 ut

Tel·la impermeable nova

- Membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (epdm) en cas d'anar protegit o de pissarra en cas de sersense protegir, col·locada no adherida 73,55 m2

Aïllament tèrmic

- Aïllament de planxa de poliestirè extruït (xps) une-en 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió ≥ 300 kpa, resistència tèrmica $\geq 1,964$ m2k/w, amb la superfície ranurada i amb cantell mitjamossa, col·locada sense adherir 73,55 m2

Graves

- Paviment de grava de pedrera de pedra granítica de 10 cm de gruix i, gran-dària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa. 73,55 m2

Formació gargoles

- Gàrgola de tub de pvc, de 80 mm de diàmetre, col·locada en paret d'obra amb adaptació de lamina impermeable de coberta o terrassa 4,00 ut

Bunera sifònica

- Bonera sifònica de pvc rígid de diàmetre 125 mm amb tapa plana metàl·li-ca, col·locada amb fixacions mecàniques 1,00 ut

Geotèxtil

- Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 275 a 300 g/m2, col·locat sense adherir 73,55 m2



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

ANNEX II – PRESSUPOST

**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura



PRESSUPOST 9/2022

Barcelona 27 de juliol de 2022

Concepte

Reparació sostre coberta terrassa. Formació de pendents, arrencada tela asfàltica, aïllament coberta Paviment de grava, gestió de residus.	12.162,95 €
Subministrament i col·locació d'estructura fabricada amb alumini lacat color RAL de la sèrie Maxlight. Vidre laminat i envidrat amb cambra transparent. Inclou finestres batents segons projecte. Inclou remats i tapajuntes.	47.953,76 €
Preparació de paleta, pintura exterior, gestió residus	16.112,56 €
Prorrata IVA (2%)	1524,59 €
Total pressupost	77.753,86 €

Fundació Privada Sagrera – Hondures 28 -08027 Barcelona – NIF G 64112303fernando@nauivanow.com