



OFICINA MUNICIPAL DE DADES

DEPARTAMENT D'ANÀLISI

---

**CONJUNTURA DE BARCELONA**  
**2023**

---

26 d'abril de 2023

# Índex

## Contingut

Síntesi .....	3
I. Renda Familiar de Barcelona.....	4
II. Mercat de Treball .....	5
III. Mercat de Treball.....	6
IV. Empresa.....	7
V. Turisme .....	8
VI. Habitatge .....	9
VII. Consum.....	10
VIII. Transports.....	11
Fonts de dades .....	12

## Síntesi

### La incertesa es manté elevada a nivell internacional

El Fons Monetari Internacional (FMI) ha publicat les noves previsions econòmiques que rebaixen el creixement de l'economia mundial per al 2023 (-0,1 punts) i alerta del risc sobre el creixement de les recents turbulències financeres.

L'economia dels **Estats Units** manté un bon ritme d'activitat, l'indicador PMI d'activitat del març avança amb força principalment pel que fa al sector serveis tot i que sector manufacturer també millora. La confiança dels consumidors creix al març i no sembla que les darreres turbulències financeres hagin tingut un impacte negatiu significatiu en la confiança dels agents econòmics. La inflació s'ha moderat al març situant-se en el 5%, el nivell més baix des de maig de 2021, gràcies a la contenció dels preus energètics però la inflació subjacent es mostra encara persistent.

La **Xina** ha crescut un 4,5% en el primer trimestre del 2023 en termes interanuals, el ritme més elevat des del primer trimestre de 2022, gràcies a l'impuls del consum privat i també de les exportacions, que han crescut gairebé un 15% al març. L'índex PMI es manté en la zona d'expansió principalment per la bona marxa de l'activitat del sector serveis.

### Activitat més resilient a la zona euro al primer trimestre dins d'un context de feblesa

El FMI estima el **creixement de la zona euro per al 2023 en el 0,8%**, destacant les perspectives més febles per les economies d'Alemanya i del Regne Unit, per a les quals preveu recessió aquest any.

El **PMI de la zona euro** ha crescut significativament a l'abril, assolint el nivell més alt en nou mesos, impulsat pel sector serveis. En canvi, baixa lleugerament el del sector manufacturer que encadena vuit mesos per sota del valor de 50 (considerat de contracció). La **confiança del consumidor** es va mantenir estable al març; la taxa d'atur es manté en valors mínims (6,6%) i creix la participació laboral.

La **inflació** de la zona euro manté la tendència decreixent i se situa en el 6,9% al març però la inflació subjacent ha tornat a pujar, situant-se en el nivell més alt de la sèrie (5,7%).

### La demanda i la recuperació del turisme estranger impulsen l'economia espanyola

El **FMI ha revisat a l'alça la previsió del creixement de l'economia espanyola per al 2023 fins l'1,5%**, el percentatge més alt entre les grans economies de la zona euro.

A l'abril el **PMI ha continuat la tendència de millora**, especialment pel que fa al sector serveis tot i que el del sector manufacturer manté l'expansió de l'activitat industrial per tercer mes consecutiu.

**L'ocupació manté el to dinàmic**, l'afiliació a la Seguretat Social al març va incrementar per sobre del que és habitual en un mes de març i l'atur continua la tendència a la baixa. L'entrada de **turistes internacionals** al febrer representa el 98% del valor previ a la pandèmia.

La **inflació** del març baixa notablement per l'efecte base generat per l'increment dels preus de l'energia al març de 2022 i se situa en el 3,3% mentre que la inflació subjacent continua en valors molt elevats (7,5%). La taxa d'estalvi de les llars s'ha reduït durant el 2022 situant-se en el 7,2% de la renda bruta disponible front el 13,7% del 2021.

### A Barcelona, una bona part dels indicadors segueix oferint senyals positius en els primers mesos de l'any

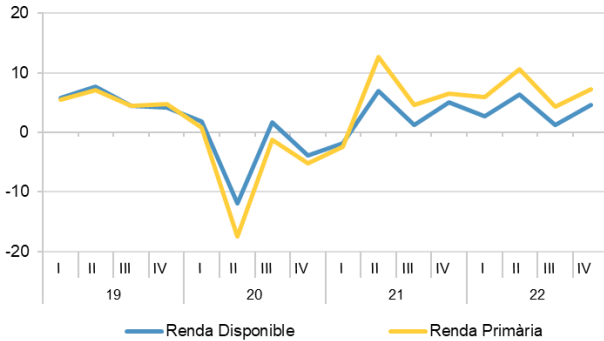
L'evolució del **mercat laboral** durant el primer trimestre de 2023 continua mostrant una gran fortalesa, amb el **nivell d'atur més baix en un mes de març dels darrers quinze anys**. Un any després de la plena entrada en vigor de la nova reforma laboral, la **contractació indefinida** segueix a l'alça i en els primers tres mesos de 2023 representa de mitjana el **45,2% del total de nous contractes registrats**.

La bona marxa del mercat de treball està sostenint la **Renda Disponible de les Llars de Barcelona**, que **va augmentar en el quart trimestre de 2022 un 4,7%** respecte al mateix trimestre de 2021. Pel conjunt de l'any l'increment ha estat d'un 3,9%. Però es tracta d'augmentos inferiors a l'IPC general. Malgrat la Renda Disponible nominal supera en un 7% el nivell de 2019, **l'elevada inflació fa que la capacitat adquisitiva de les llars de Barcelona sigui un inferior al nivell d'abans de la pandèmia (-5%)**.

Les xifres de creació de **societats mercantils** en el primer bimestre de l'any són positives, igualant el registre del mateix període de 2020, però el nombre de **comptes de cotització**, com a aproximació al teixit productiu de la ciutat, es manté per sota del de desembre de 2019. Les **exportacions** segueixen a l'alça al febrer, però el fort augment del valor exportat ve en part determinat per l'encariment de les mercaderies. La **càrrega transportada al Port** de Barcelona va a la baixa en el primer trimestre de l'any.

## I. Renda Familiar de Barcelona

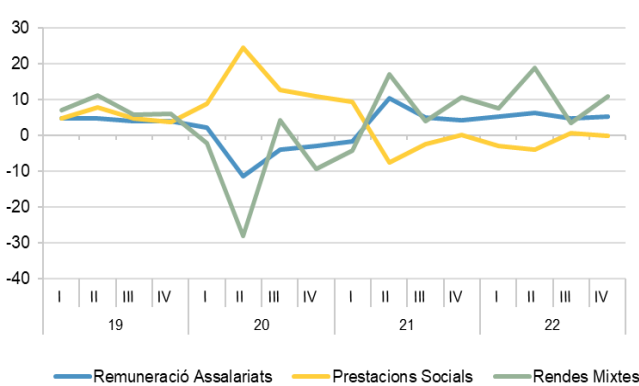
Renda Disponible i Renda Primària de les Llars  
Taxes interanuals



La **Renda Disponible de les Llars** de Barcelona va augmentar un **4,7% el quart trimestre de 2022**, respecte al mateix trimestre de 2021. Pel conjunt de l'any l'increment ha estat d'un 3,9%.

La **Renda Primària de les Llars** (la renda sense l'efecte del sector públic) **creix més que la Renda Disponible**, tant en aquest quart trimestre com en el conjunt de l'any, amb taxes interanuals del 7,2% i del 7,1% respectivament.

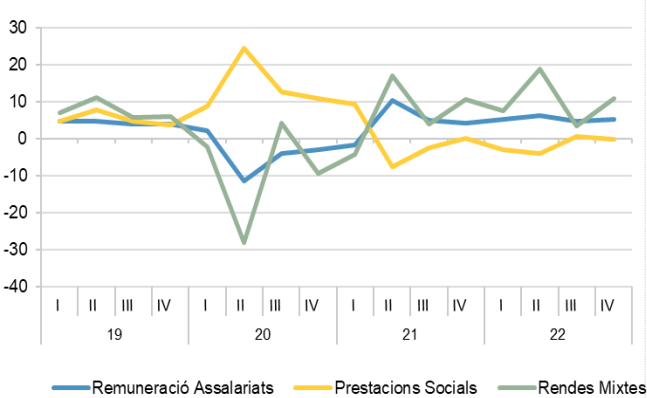
Recursos Llars. Barcelona. Taxes interanuals



La **Remuneració d'Assalariats i les Rendes Mixtes tenen taxes interanuals clarament positives (5,2% i 10,8%)**, mentre les Prestacions Socials mostren una evolució estancada (0%). L'evolució de les Rendes Mixtes és molt més volàtil que la dinàmica de la Remuneració d'Assalariats o de les Prestacions Socials.

Les dinàmiques en el conjunt de l'any són similars a la trimestral en els dos primers recursos, mentre que les Prestacions registren una taxa negativa (-1,7%).

Recursos Llars. Barcelona. Taxes interanuals

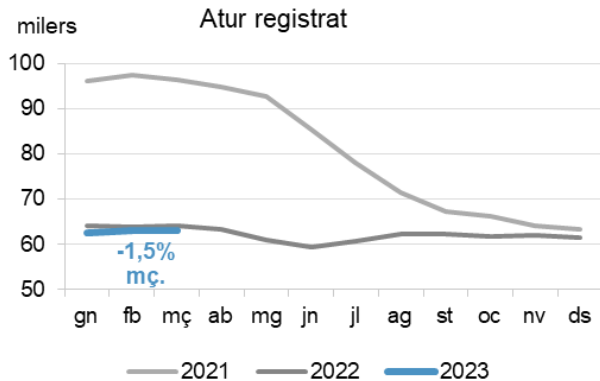


Malgrat la Renda Disponible nominal supera en un 7% el nivell de 2019, **la capacitat adquisitiva de les llars de Barcelona està un -5% per sota del nivell anterior a la pandèmia**, per efecte de l'elevada inflació.

Des de fa més d'un any, la capacitat adquisitiva va minvant, passant del 0,99 d'aquell trimestre al 0,95 del darrer trimestre.

D'altra banda, es detecta una divergència entre la dinàmica nominal i la real de la Renda Disponible de les Llars. Mentre que es detecta una evolució lleugerament positiva de la Renda Disponible nominal, la tendència de la Renda Disponible real ha estat en general negativa, si bé en aquest quart trimestre es recupera lleugerament.

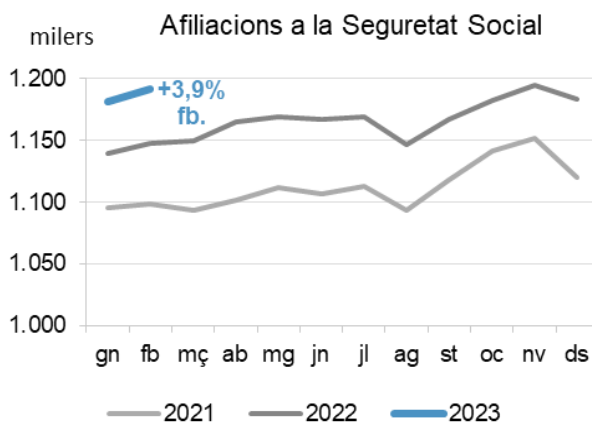
## II. Mercat de Treball



L'atur registrat es manté pràcticament estabilitzat en els darrers dos mesos a Barcelona i el primer trimestre ha tancat amb un total de **63.120 persones, el nivell més baix en un mes de març des de l'any 2008.**

Les xifres han augmentat en relació amb el desembre passat, amb prop de 1.700 persones desocupades més (+2,7%), però segueixen a la baixa en termes interanuals malgrat el complex context econòmic actual. Després de gairebé dos anys de millora el ritme de descens interanual s'ha anat desaccelerant. Tot i així, **la desocupació s'ha reduït en 940 persones en relació amb el març de 2022 (-1,5%)** i en prop de 7.900 persones en relació amb les xifres de prepanedèmia, de març de 2019 (-11,1%). **Des dels màxims de deu anys enrere, al març de 2013, l'atur registrat a la ciutat ha disminuït en unes 52.000 persones (-45%).**

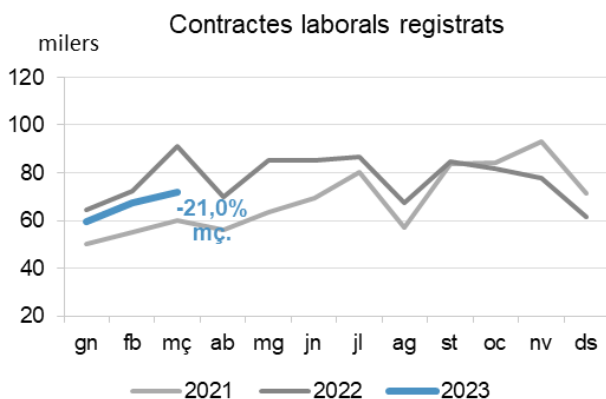
En els primers mesos de l'any, la tendència interanual a la baixa de l'atur ha estat més intensa **a Catalunya (-6,2% al març) i Espanya (-7,9%)** que a Barcelona. L'evolució a la ciutat està sent una mica més favorable per als **homes (-1,7%) que les dones (-1,3%)** i si es compara amb la situació de prepanedèmia, l'atur masculí també surt més beneficiat que **el femení, que representa el 54,7%.**



L'ocupació seguia donant bones notícies al febrer, amb una **intensificació del ritme de creació de llocs de treball a la ciutat. La xifra d'1.191.543 afiliacions a Barcelona és la més elevada en un mes de febrer de la sèrie històrica disponible (inici en 2003), amb un repunt del 3,9% respecte al febrer de 2022, més intens que el registrat al conjunt de Catalunya (+3%) i d'Espanya (+2,5%).**

Després de **gairebé dos anys de trajectòria interanual a l'alça**, el ritme de **creixement de l'ocupació** segueix mostrant senyals de fortlesa tant en el cas dels **homes (+3,6%) com especialment de les dones (+4,3%), que mantenen un lleuger predomini sobre el total (51%).** En conjunt, el nombre de llocs de treball supera en gairebé 44.600 el d'ara fa un any i en més de 48.200 el de febrer de 2020, abans de l'esclat de la pandèmia (+4,2%).

Al febrer **la recuperació del treball assalariat ha estat intensa (+4,5% interanual)**, tant pels homes (+4,3%) com per **les dones (+4,7%), que segueixen predominant en el règim general (51,8%)** mentre que **el règim d'autònoms (125.047 persones) retrocedeix lleugerament (-0,4%) pel descens del col·lectiu masculí (-1%), que és el majoritari (60,8%),** mentre les dones presenten una evolució més favorable (+0,7%).



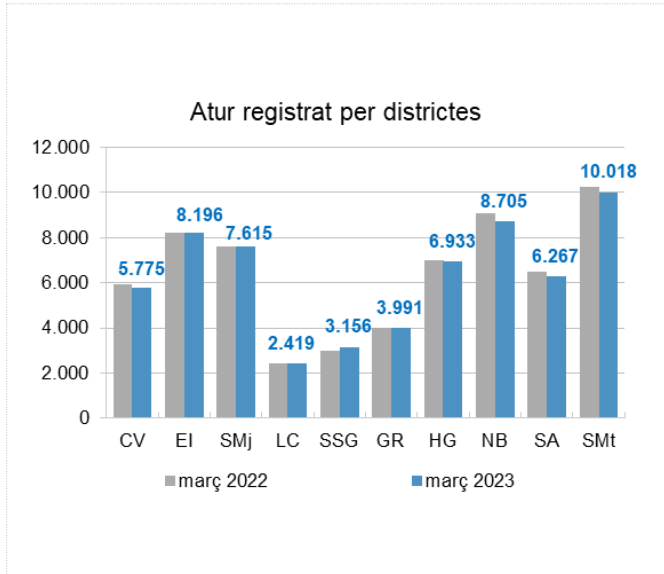
La contractació laboral ha augmentat al març per segon mes consecutiu fins als **72.016 contractes registrats a la ciutat, uns 4.500 més que al febrer (+6,8%), gràcies al repunt mensual de la modalitat indefinida, que representa el 46,6% del total, el percentatge més elevat en un mes de març de la sèrie històrica.**

Malgrat que **en termes interanuals la contractació total porta sis mesos a la baixa, amb uns 19.000 contractes menys que ara fa un any (-21%),** el descens obeeix a la caiguda de la contractació temporal (-34,1%) mentre **la indefinida segueix moderadament a l'alça en relació amb el març de 2022 (+2,2%).**

**L'acumulat del 1r. trimestre de 2023 –uns 198.800 contractes– suposa un descens del 12,8% respecte al mateix període de 2022 i de fins al 31,4% si es compara amb les xifres de 2019 –uns 90.900 contractes menys– però la modalitat indefinida ha més que doblat el volum de prepanedèmia (+110,2%) mentre que els contractes temporals s'han reduït en més de la meitat (-55,9%).**

Per tipus de jornada, es manté el fort **creixement dels contractes fixos discontinus, que s'han multiplicat per 2,1 vegades en el darrer any i representen el 13,2% de la contractació indefinida.**

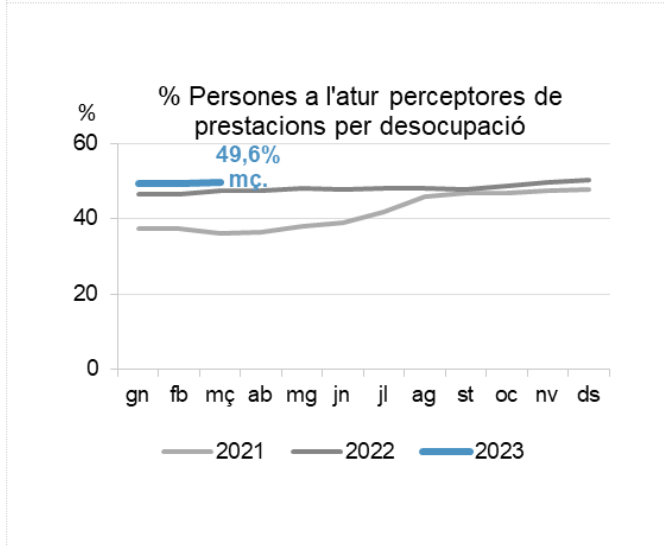
### III. Mercat de Treball



L'atur registrat ha tendit a l'alça en relació amb els favorables nivells assolits al juny de l'any passat a tots els districtes, amb un repunt més intens a Sarrià – Sant Gervasi (+11,7%), en bona part per l'increment de l'atur juvenil, mentre que l'alça més continguda correspon a Sant Andreu (+3,5%).

Tanmateix, en termes interanuals l'atur seguia millorant al març a la major part de la ciutat. Només Sarrià-Sant Gervasi presenta xifres clarament a l'alça respecte al març de 2022 (+5,5%), mentre l'atur pràcticament s'estabilitza a Sants-Montjuïc (+0,2%) i L'Eixample (-0,1%) i millora a la resta de districtes. **Nou Barris lidera el ritme de descens interanual (-4,1%)** seguit de **Sant Andreu (-3,3%), Ciutat Vella (-2,5%) i Sant-Martí (-2,2%)**, amb una tendència a la baixa inferior a la mitjana a Horta-Guinardó, Gràcia i Les Corts.

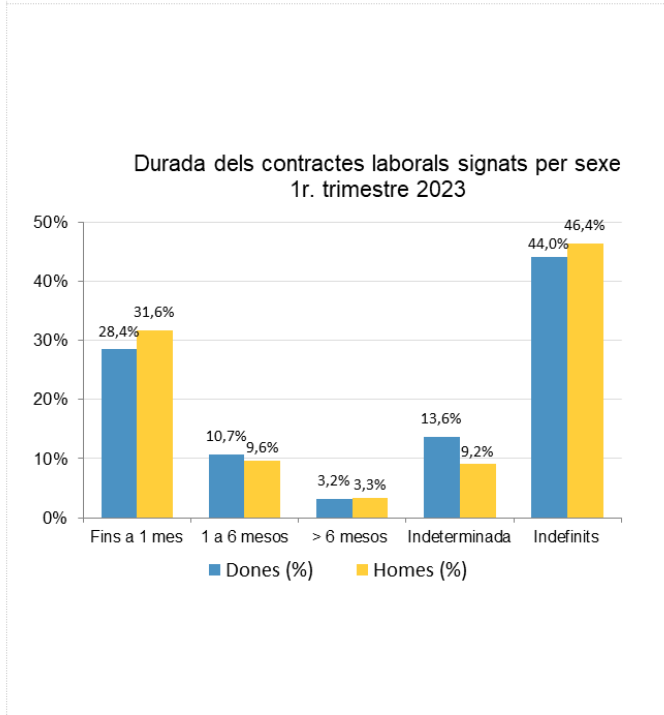
Malgrat que la trajectòria interanual descendent ha anat perdent intensitat, **tots els districtes es situen molt per sota dels registres d'ara fa quatre anys**, amb millores en relació amb la situació de prepanedèmia encapçalades per l'Eixample (-13,8%), Les Corts (-13%) i Gràcia (-12,2%).



El grau de cobertura de les prestacions per desocupació es manté **estabilitzat en el primer trimestre de 2023**, per sobre dels nivells dels dos anys anteriors però encara **per sota del 50%**. Ja sigui per manca de cotitzacions, en el cas de les persones sense ocupació prèvia, o per haver esgotat el període amb dret als ajuts, en els casos d'atur de més llarga durada, les prestacions no arriben a cobrir la meitat de les persones en situació d'atur.

El percentatge **ha augmentat en 2 punts percentuals en relació amb el març de 2022 però és lleugerament inferior al d'ara fa quatre anys**, abans de la pandèmia, pel fet que **hi ha una part important de l'atur que tendeix a fer-se crònic**. L'atur de llarga durada (12 mesos o més) s'ha reduït en més de 6.000 persones en el darrer any (-20,4%) però encara representa el 37,6% del total, 2 punts percentuals més que en prepanedèmia. Un 58,2% són dones.

Per altra banda, **al març seguia augmentant el segment de persones a l'atur sense ocupació anterior (+7,5% interanual)**, a diferència de la resta de sectors de l'economia. Aquest col·lectiu que s'incorpora al mercat laboral **representa el 6,2% de l'atur**.



En el primer trimestre de l'any s'han signat uns **59.600 contractes laborals d'un mes o menys de durada**, un 7,7% menys que ara fa un any. Aquesta modalitat representa el **30% de la contractació total**, un pes lleugerament superior al del mateix període de 2022 (28,4%), però prop de 12 punts percentuals inferior al que tenia **abans de la pandèmia (41,8%)**. Pels homes, el pes relatiu (31,6%) és superior al que representa per les dones (28,4%).

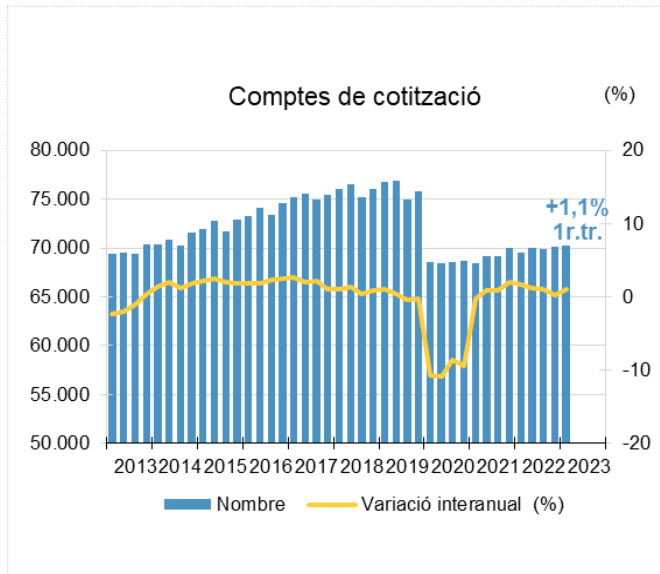
**Excepte els contractes de més de 6 mesos**, que representen un percentatge reduït sobre el total (3,2%), **la resta de modalitats temporals també ha anat perdent pes després de la darrera reforma laboral**, plenament vigent des del 30 de març de 2022. **La de durada indeterminada és la que més s'ha reduït** i representa l'11,5% del total (13,6% en el cas de les dones i 9,2% pels homes), gairebé 10 punts menys que en el primer trimestre de 2022.

En canvi, en el darrer any **ha augmentat en més de 14 punts percentuals la participació de la modalitat indefinida, amb un total de 89.791 contractes en el trimestre**, que representen el **44% de la contractació femenina i el 46,4% de la masculina**.

En conjunt, la **distribució de la contractació laboral per sexe manté el lleu biaix favorable a les dones** (101.569 contractes i **51,1% del total**, front als 97.246 del col·lectiu masculí) pel seu major pes en els temporals (52,2% les dones i 47,8% els homes), sobretot en els de durada indeterminada. En la modalitat indefinida s'observa una major equiparació (49,8% dones i 50,2% homes).



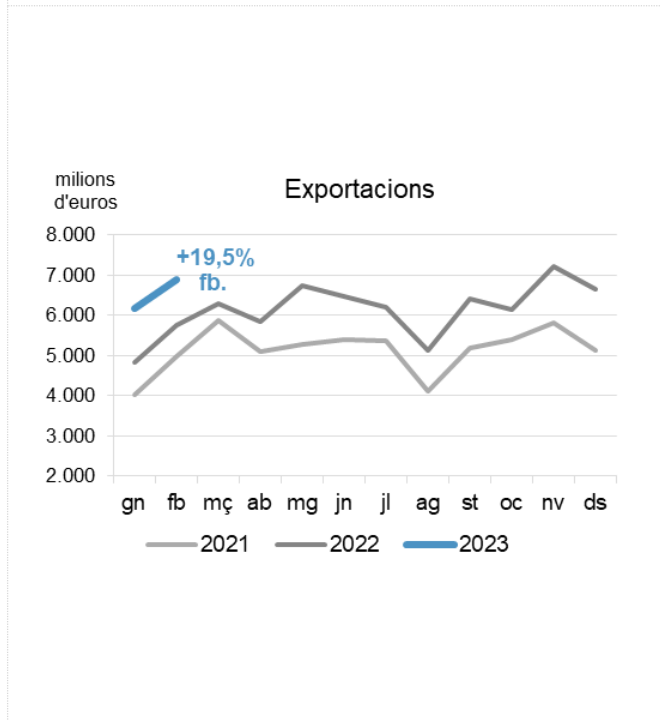
## IV. Empresa



D'acord amb els registres de la Seguretat Social, **el teixit productiu de la ciutat s'ha incrementat lleugerament en el darrer any (+1,1%), però es manté en xifres inferiors a les d'abans de la pandèmia.** A final de març hi havia un total de **70.294 comptes de cotització del règim general actius a Barcelona**, és a dir, amb alguna persona assalariada en plantilla. És una xifra similar a la de final de 2022 (+0,2%) i superior a la d'ara fa un any (752 comptes més), per l'augment que experimenta el **sector serveis (+1,2%)**.

En **dos anys de moderada tendència a l'alça** –des de la cota més baixa del primer trimestre de 2021- **s'han recuperat prop de 1.900 comptes de cotització.** Però aquesta recuperació no compensa la pèrdua registrada en el primer any de pandèmia i el balanç del període és una reducció de teixit productiu, amb uns **5.500 centres operatius menys que a final de 2019 (-7,3%). Una reducció que ha afectat en major mesura a la indústria (-15,9%) que als serveis (-7,2%) o la construcció (-3,4%).**

Al conjunt de Catalunya l'evolució en el darrer any és menys positiva que a Barcelona (+0,6%), si bé el retrocés en relació amb les xifres de pre-pandèmia també ha estat més contingut (-5,1%).

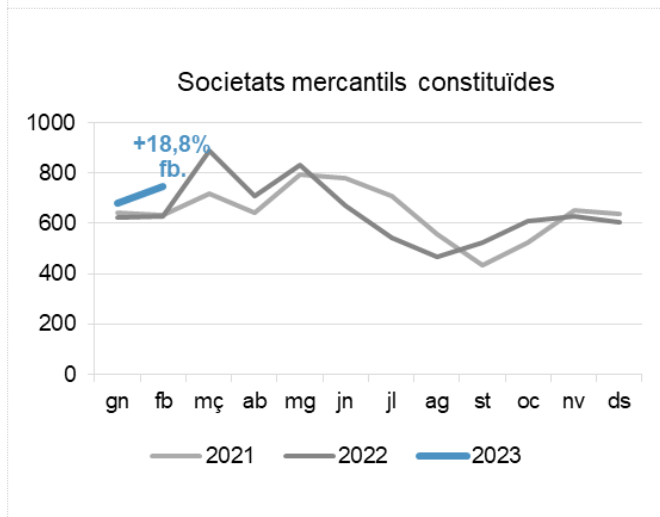


Les **exportacions de béns de l'àrea de Barcelona** segueixen registrant **al febrer un fort ritme de creixement interanual (+19,5% a preus corrents)**, similar al mantingut de mitjana durant l'any 2022. Un creixement que ha estat superior al del conjunt de Catalunya (+16,1%) i Espanya (+9,7%) i que s'explica **en part per l'increment de preus dels béns que es comercien.**

L'acumulat del **primer bimestre de 2023** marca **el nivell més elevat en aquest període de la sèrie històrica, amb un repunt interanual del 23,3% nominal**, també més intens que el registrat a Catalunya (+19,3%) i Espanya (+12,8%). Les vendes a l'exterior de Barcelona representen una **cinquena part de l'Estat (20,5%)**.

Malgrat la complexitat de la conjuntura internacional, amb uns indicadors de confiança que mostren encara una zona euro feble, les exportacions de Barcelona superen en un **38,3% nominal** l'import de tres anys enrere, en el primer bimestre de 2020. La **Unió Europea** segueix sent el **principal destí de les vendes a l'exterior** de la província, amb el **58,6% del total exportat en el període.**

**La major part de sectors exportadors presenta xifres a l'alça** respecte al 2022 –excepte primeres matèries- i tots superen els registres de pre-pandèmia. El **químic, principal motor del comerç exterior** de Barcelona amb el **30,6% del valor exportat**, créix a un ritme inferior a la mitjana (+13,4%), mentre que el **sector de l'automòbil** (19,1% del total exportat) és el que presenta xifres més positives, gairebé doblant el valor exportat l'any passat (+95,5%).

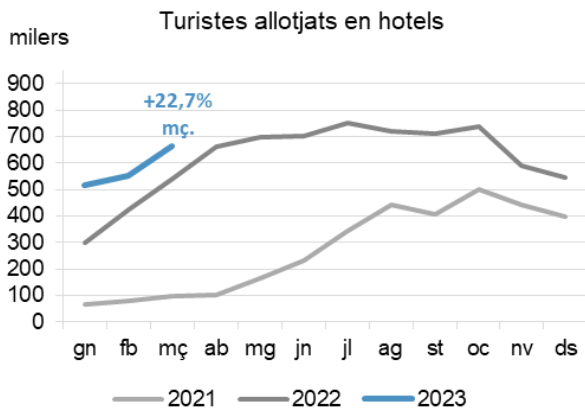


Malgrat les pujades de tipus d'interès, que s'han anat succeint des de l'estiu passat per part del Banc Central Europeu, **la creació de societats mercantils inicia el 2023 amb xifres molt positives.** Les **746 societats constituïdes a Barcelona al febrer** suposen la xifra més elevada en el segon mes de l'any des del 2017, amb un **increment interanual del 18,8%.**

L'acumulat del **1r. bimestre de l'any, un total de 1.425 societats**, presenta un **alça interanual del 14%**, a mig camí entre l'evolució del conjunt de Catalunya (+17,1%) i Espanya (+12,6%). La xifra **supera lleugerament la de tres anys enrere, en el primer bimestre de 2020 (+0,2%),** just abans de la pandèmia.

**El capital mitjà subscrit ha baixat al febrer als 28.775 euros per societat creada** i la mitjana en el primer bimestre de l'any s'ha situat en els **31.513 euros**, un 6,2% per sota del registre del mateix període de l'any passat. Es tracta del **valor més baix des del primer bimestre de 2014**, sent inferior també a les mitjanes catalana i espanyola (a l'entorn dels 45.000 euros per societat).

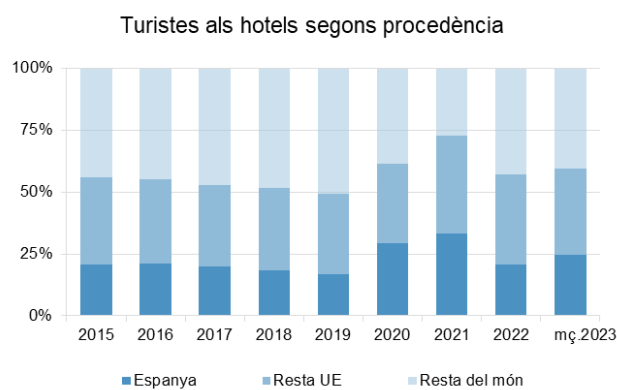
## V. Turisme



**Els turistes allotjats als hotels** de la ciutat durant el mes de març han estat **gairebé 665.000**, xifra un **22,7% superior a la de l'any passat** i que només queda un **5,4% per sota del registre mensual del 2019**. La celebració del MWC, que encara es va celebrar durant els primers dies del mes, ha impulsat els visitants internacionals, que han quedat prop del 77% del total.

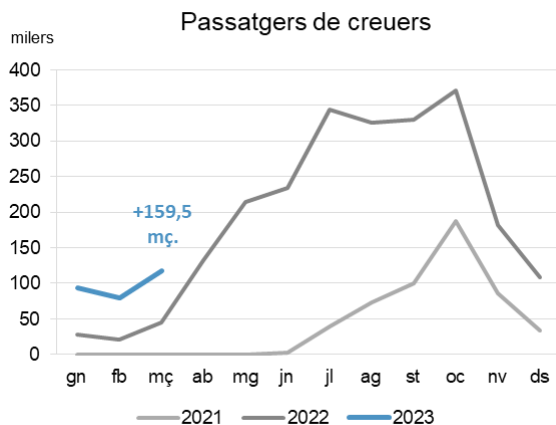
**Les pernотacions** (1,73 milions) han crescut a un **ritme més baix (+20,3%)**, tot i que se situen molt a prop de les corresponents al 2019 (1,75 milions), amb una **mitjana de nits per estada de 2,6**.

Amb aquests registres, **l'acumulat del primer trimestre** suma més **d'1,73 milions de visitants, un 37,5% més que l'any anterior**, malgrat que no supera el volum del 2019 (1,84 milions).



**Els visitants extracomunitaris** que pernотen als hotels de la ciutat continuen augmentant durant el primer trimestre de l'any, assolint una **quota de més del 40% del total**. El segment nacional representa un 25%, mentre que el turisme de la UE es manté al voltant del 35%.

**Per nacionalitats**, els turistes procedents dels **Estats Units**, prop de 135.000, **passen a liderar el rànquing**, gràcies al notable increment que han experimentat al març amb un nombre de visitants que ha superat, fins i tot, el d'abans de la pandèmia. **En segon lloc**, se situen **els francesos, 133.000**, seguits dels procedents del **Regne Unit** que, amb prop de **120.000** visitants, mantenen la tercera posició. **El turisme asiàtic** continua estancat i només **els xinesos**, que no arriben als 28.000 visitants, encadenen tres mesos a l'alça, però encara queden **un terç per sota** dels registres d'abans de la pandèmia.



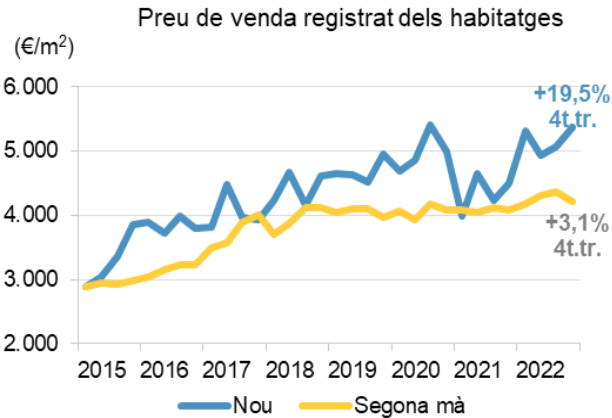
**El nombre de passatgers de creuers** que ha passat pel Port de Barcelona durant el mes de març **ha estat de 117.558**, xifra **dues vegades i mitja superior a la de l'any anterior**, però que se situa un **9% per sota del registre de 2019**.

Amb aquesta dada, **els tres primers mesos** de l'any acumulen un total que supera **els 290.000 usuaris, el triple que el 2022 i només un 4,8% inferior al volum d'abans de la pandèmia**, fruit de la progressiva desestacionalització del tràfic del sector. En aquest període, els **passatgers que embarquen i desembarquen** a la ciutat continuen creixent progressivament i suposen **més del 37% del total**.

D'altra banda, **les línies regulars** van transportar més de **97.000 passatgers al març**, un 70% més que l'any anterior, **superant el registre del 2019** tant en termes mensuals (+3%) com en l'acumulat del primer trimestre (+5,5%).



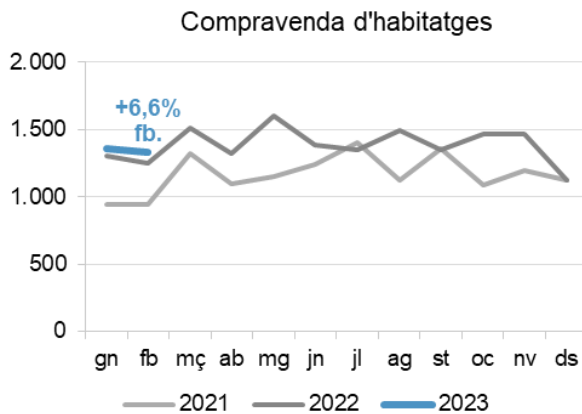
## VI. Habitatge



Els **preus mitjans dels habitatges nous** mantenen la trajectòria alcista en el darrer trimestre de 2022 i es situen en els **5.373 euros/m<sup>2</sup>**, molt a prop del màxim de l'estiu de 2020, amb un **repunt interanual de gairebé el 20% nominal** per segon trimestre consecutiu. El **preu mitjà total** ha estat de **479.700 euros** per a habitatges de superfície mitjana de 82,1 m<sup>2</sup> construïts, amb un increment interanual encara més intens (+22,7% a preus corrents).

En canvi, els preus de la **segona mà** retrocedeixen respecte a l'estiu i es situen en els **4.213 euros/m<sup>2</sup>**, amb una **tendència interanual a l'alça més continguda (+3,1%)**, inferior a la inflació. En el darrer tram de l'any, aquest segment del mercat caracteritzat per una oferta més abundant i preus més estables començava ja a notar els efectes del repunt de l'euríbor. El **preu mitjà total** ha anat a la baixa (-4% interanual) i es situa en els **345.300 euros**, per a habitatges d'una superfície mitjana que es redueix als 76,9 m<sup>2</sup>.

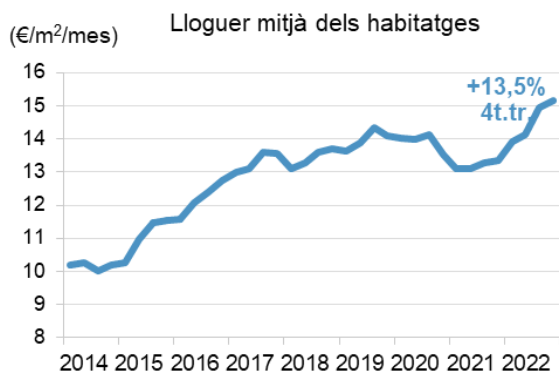
Pel que fa a les **mitjanes anuals de 2022**, el preu de **segona mà (4.268 euros/m<sup>2</sup>)** registra un augment del 4,5% respecte al 2021, inferior a la inflació i, malgrat situar-se molt per sobre dels mínims de 2013, en termes reals –descomptant la inflació– els preus són els més baixos dels darrers cinc anys, i com els de **nova planta (5.171 euros/m<sup>2</sup>)**, es mantenen **per sota dels màxims de 2007-2008**.



La remuntada històrica que han experimentat els tipus d'interès ha començat a incidir en les **compravendes d'habitatges** i el **ritme d'augment interanual (+6,6% al febrer) s'ha moderat** respecte a l'any passat. Tot i així, les **1.332 operacions registrades** suposen el **volum més elevat en un mes de febrer dels darrers sis anys**.

Pel que fa a l'**acumulat del primer bimestre de 2023**, la **xifra de 2.695 operacions registrades a la ciutat** és també la **més elevada des de 2017**, amb un increment del 5,5% respecte al mateix període de 2022 i del 23,4% en relació amb els volums del primer bimestre de 2020. El segment de **nova planta** registra un **descens interanual del 18,9%**, mentre que les xifres de la **segona mà** –més del 90% de les operacions– segueixen a l'**alça (+8,5%)**.

Les dades dels Registres de la Propietat també mostren un alça de les compravendes a Catalunya (+4,8% en el 1r. bimestre) i un major impacte de l'**augment de l'euríbor** en la mitjana espanyola (-0,1%).



Els **preus dels lloguers intensifiquen el ritme de creixement interanual en el quart trimestre de 2022** i es situen en els 15,16 €/m<sup>2</sup>/mes de mitjana a la ciutat, amb un repunt nominal del 13,5%. En canvi, la **signatura de nous contractes** –un total de **47.927 en el conjunt de l'any**– retrocedeix un 16,1% en relació amb el 2021, més que al conjunt de Catalunya (-9%). Tanmateix, el 2021 va venir marcat per xifres extraordinàries per la recuperació de la pandèmia i el **descens respecte al 2019 és inferior (-6,6% a la ciutat)**.

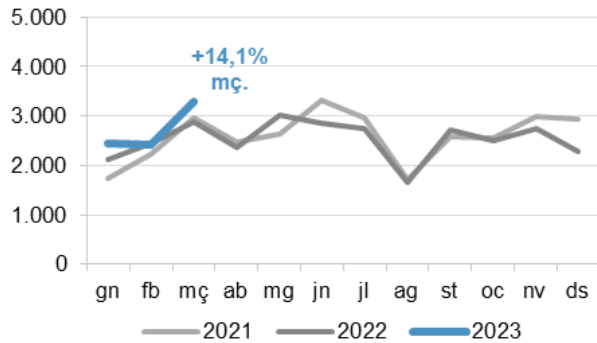
Els preus van iniciar la trajectòria a l'alça durant la segona meitat de 2021 i ja acumulen sis trimestres de senda ascendent. Entre les causes destaca l'**escassetat d'oferta**. Amb la tornada del turisme i l'expansió del mercat de compravenda en el 2022, l'oferta de lloguer **no pot fer front a l'augment de demanda** i això es tradueix en una dinàmica de **rendes mensuals a l'alça**.

En el darrer trimestre de 2022, la **renda mensual mitjana** s'ha enfilat als **1.077 euros per habitatges de 73 m<sup>2</sup> construïts**, un **nou màxim històric** després de registrar un **repunt interanual del 15,3% nominal, que duplica amb escreix la inflació** del període.

**Tots els districtes presenten alces interanuals de dos dígits en aquest període**, sent els de Sants-Montjuïc (+23,1%), Ciutat Vella (+19,8%) i Sant Martí (+17,8%) els més inflacionistes. En aquests dos últims, juntament amb Gràcia, els lloguers mitjans han superat la barrera dels 1.000 €/mes durant la segona meitat de 2022 i als districtes més cars (Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts i l'Eixample) les rendes mitjanes no baixen dels 1.200 €/mes en el quart trimestre

## VII. Consum

**Matriculació de vehicles**

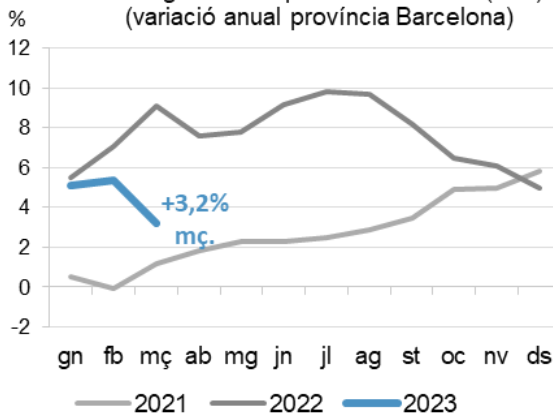


Després del retrocés del febrer, **les matriculacions de vehicles a la ciutat tornen a augmentar al març amb un total de 3.285 altes, un 14% més que el mateix mes de l'any anterior.** Per tipus de vehicle, són **els turismes (+38%), juntament amb les furgonetes (+34%),** els que mostren una dinàmica més positiva, mentre que **les motocicletes (-3,6%) i sobretot els ciclomotors (-49%)** han continuat a la baixa.

En termes acumulats, **el primer trimestre tanca amb un augment de les matriculacions del 9,4%,** amb totes les tipologies en positiu, a excepció dels ciclomotors que baixen més d'un 50%.

Els altres àmbits territorials mostren dades també positives, amb increments acumulats que van des de **l'11,4% i 15% a la província i a Catalunya, fins a més del 30% en el conjunt d'Espanya.**

**Índex general de preus de consum (IPC) (variació anual província Barcelona)**

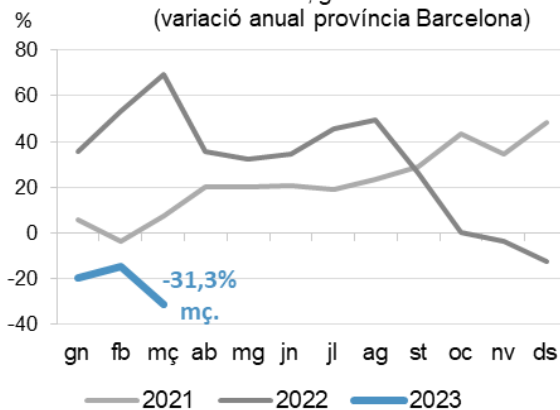


**La inflació general s'ha moderat al març** de forma notable gràcies al descens del cost de l'energia. Malgrat que els preus segueixen pujant de forma agregada, ho fan a un ritme bastant inferior al de mesos anteriors. **La taxa de variació anual ha estat del 3,2% a Barcelona,** 2,2 punts percentuals per sota de la de febrer i gairebé 6 punts inferior al registre d'ara fa un any (+9,1%).

La taxa és **la més baixa des de l'agost de 2021** i es situa a mig camí entre la del conjunt de Catalunya (+3,1%) i d'Espanya (+3,3%) i bastant per sota del registre de la zona euro (+6,9%).

En canvi, resulta més preocupant l'evolució de l'anomenada **inflació subjacent,** que exclou els components més volàtils (l'energia i els aliments no elaborats) i **continua la seva escalada a Catalunya, situant-se en el 7,2% (7,5% a Espanya)** pressionada per un cistell de la compra en màxims. Cal tenir en compte que el **repunt anual dels aliments elaborats ha estat del 16,9% a Catalunya** i de fins al **18,7% al conjunt d'Espanya.**

**Preu de l'electricitat, gas i altres combustibles (variació anual província Barcelona)**

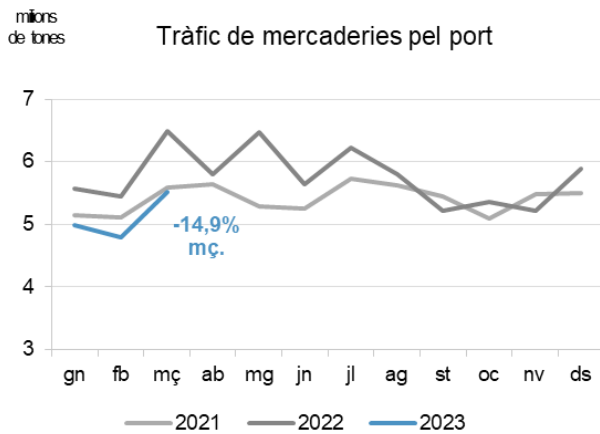


La moderació de la inflació general **al març** respon en bona part a **la caiguda del preu de l'electricitat,** que per a Espanya ha estat del **7,5% en relació amb el febrer** i s'ha reduït en més de la meitat en relació amb al nivell de març de 2022 (-51,8%). El preu del subgrup de productes format per **l'electricitat, el gas i altres combustibles** registra a la província de Barcelona un **descens del 5,1% respecte al febrer i del 31,3% en taxa interanual (-35,6% a Espanya).**

Al març **també ha anat a la baixa el preu dels carburants,** amb una reducció interanual del 13,8 al conjunt de l'Estat, deixant els **preus dels productes energètics amb un descens global del 25,6% (-24,2% a Catalunya)** en relació amb el març de 2022, quan el cost de l'energia es va disparar arran de l'esclat de la guerra a Ucraïna (+60,9%). Per tant, l'evolució a la baixa del component energètic respon també a un **efecte estadístic de base important.**

En canvi, **al març segueix creixent amb força el preu dels aliments** malgrat la reducció de l'IVA a certs productes essencials. La taxa de variació anual ha estat del **14,1% a Barcelona,** similar a la de febrer (+14,2%) i **al conjunt d'Espanya s'enfila al 16,5%** (excloses begudes i tabac).

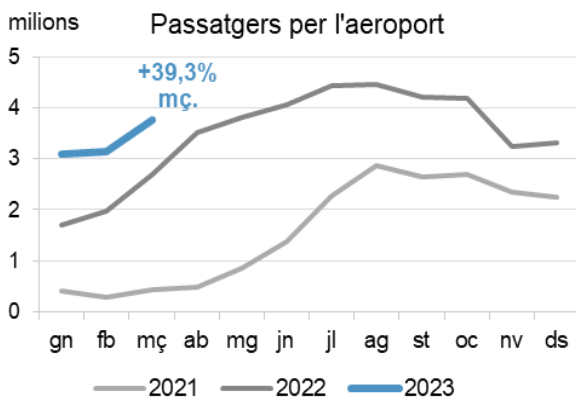
## VIII. Transports



La càrrega transportada pel port de Barcelona ha tornat a disminuir al març per tercer mes consecutiu, amb un volum de 5,5 milions de tones, prop d'un 15% menys que el mateix mes de 2022. Amb aquesta dada, l'acumulat del primer trimestre se situa en 15,3 milions de tones, un 12,6% inferior al registre de l'any anterior.

Aquesta evolució s'explica per la menor càrrega de líquids a doll (-24,3%), que afecta principalment a la benzina i al gasoil i en menor mesura al gas natural (-7,9%), que ha deixat d'arribar massivament a les instal·lacions del Port en trobar-se actualment a plena capacitat. Els sòlids, en canvi, mantenen xifres positives (+7,6%), gràcies al bon comportament de la sal comuna (+64,3%), de les potasses i del ciment i clínquer. Igualment, el tràfic d'automòbils continua a l'alça i durant el primer trimestre el volum s'ha multiplicat per dos, amb gairebé 200.000 unitats.

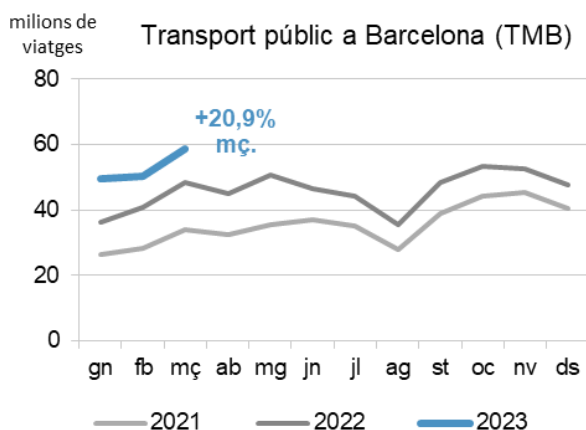
En el cas dels contenidors, els TEU transportats durant el març també perden força, amb una disminució del 20%, encara que en l'acumulat anual el retrocés és més moderat (-12%).



L'aeroport de Barcelona va tancar el març amb un total de 3,76 milions de passatgers, un 39% més que el mateix mes de 2022, però que encara un 5% per sota del trànsit de 2019. Els passatgers internacionals, 2,67 milions, van suposar un 71% del total, dels quals més de 396.000 corresponen a vols intercontinentals, una xifra que queda un 3,8% per sota dels valors pre pandèmia.

Amb aquests registres, el primer trimestre de l'any acumula prop de deu milions d'usuaris, xifra un 56% superior a la del 2022, però que no supera els més de 10,5 milions del 2019.

Pel que fa a les mercaderies, el volum transportat durant els tres primers mesos de l'any es manté lleugerament per sobre del registre de l'any anterior (+1,1%) i se situa un 12% per sota del de fa quatre anys.



La demanda de transport públic a la xarxa de Transports Metropolitans de Barcelona (TMB) registra un repunt interanual del 20,9% al març i supera per primera vegada el nivell de pre pandèmia, situant-se un 3,8% per sobre del registre de març de 2019.

Els 58,6 milions de validacions de març suposen un nou rècord mensual, amb una evolució especialment favorable en el cas del metro. Amb un total de 40,3 milions de viatges, el suburbà assoleix un màxim al març, amb un repunt interanual del 23,8% i un nombre de validacions superior en un 7,9% al de març de 2019.

A la xarxa d'autobusos de TMB l'evolució també és positiva, amb un repunt interanual del 14,9% al març que la situa només un 4% per sota del registre de març de 2019.

Pel que fa a les xifres del primer trimestre de l'any, el metro presenta un increment del 30,5% en relació amb el mateix període de 2022, amb 109,7 milions de viatges, superant en un 3,4% la demanda dels primers tres mesos de 2019, gràcies en bona part a la celebració de fires i congressos com el Mobile.

A la xarxa d'autobusos els viatges han crescut un 18,2% en taxa interanual en el primer trimestre, si bé la demanda —un total de 49,1 milions de viatges— es situa encara un 9,5% per sota de la que hi havia abans de la pandèmia.

En conjunt, el nombre de validacions a la xarxa de TMB s'ha situat en el primer trimestre tan sols un 1% per sota de les xifres de pre pandèmia, de forma similar a la xarxa de l'ATM (-1,5%). A més del metro, també la xarxa d'autobusos de la DGTM i els tramvies superen els registres del primer trimestre de 2019.

## Fonts de dades

### Producte Interior Brut (PIB)

Ajuntament de Barcelona. Oficina Municipal de Dades (OMD) a partir de les dades de l'INE i l'Idescat.

### Renda Disponible de les Llars

Ajuntament de Barcelona. Oficina Municipal de Dades (OMD).

### Mercat de Treball

Generalitat de Catalunya. Observatori del treball i model productiu.

Instituto Nacional de la Seguridad Social (INSS).

Ajuntament de Barcelona. Oficina Municipal de Dades (OMD) a partir de les dades de la Generalitat de Catalunya.

Departament d'Empresa i Treball.

Instituto Nacional de Estadística (INE). Encuesta de Población Activa (EPA).

### Empresa

Instituto Nacional de Estadística (INE).

Cambra de Comerç de Barcelona.

Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat).

Ministerio de Industria, Comercio y Turismo. DataComex.

Instituto Nacional de Estadística (INE). Estadística de Sociedades Mercantiles.

### Turisme

Institut Nacional d'Estadística (INE). Coyuntura Turística Hotelera.

### Habitatge

Generalitat de Catalunya. Estadístiques d'Habitatge a partir de les dades del Colegio de Registradores de la Propiedad.

Instituto Nacional de Estadística (INE). Estadística de transmisiones y derechos de la propiedad.

Generalitat de Catalunya. Estadístiques d'Habitatge, a partir del registre de fiances de lloguer dipositades a l'Incasol.

### Consum

Ajuntament de Barcelona. Oficina Municipal de dades (OMD). Baròmetres.

Ministerio del Interior. Dirección General de Tráfico (DGT).

BBVA.

Instituto Nacional de Estadística (INE).

### Transports

Port de Barcelona

Aeroport de Barcelona-El Prat, Aena.

Transports Metropolitans de Barcelona (TMB).