

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i Fira Internacional de Barcelona en relació al Palau del Vestit del recinte firal de Montjuïc.

REUNITS

D'una part l'Ajuntament de Barcelona, amb CIF P0801900B, representat pel Sr. Albert Dalmau Miranda, actuant en qualitat de Gerent Municipal en exercici de les atribucions del seu càrrec, facultat per a la signatura del present Conveni en virtut de l'acord de la Comissió de Govern de 16 de novembre de 2023 i assistit per la senyora Eva Redó Verdaguer, que actua com a secretària delegada, en virtut de la delegació efectuada pel secretari general en data 30 de juny de 2023, en exercici de les funcions de fedatària pública i assessorament jurídic de la corporació.

D'altra part, Fira Internacional de Barcelona (en endavant FIRA), amb domicili a Barcelona, Avinguda Reina M^a Cristina s/n , amb CIF Q-0873006A representada pel senyor Constantí Serrallonga Tintoré, com a Director General de la mateixa, i amb facultats conferides segons escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. Diego de Dueñas Álvarez, el dia 14 de desembre de 2015, amb el número de protocol 3.292.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per a l'atorgament del present Conveni, en la representació que ostenten, i

MANIFESTEN

I. Que en data 30 de gener de 2023, l'Ajuntament de Barcelona i FIRA van signar un conveni de col·laboració amb l'objecte d'impulsar la renovació i modernització dels espais firals de Montjuïc (en endavant el Conveni). I amb aquesta finalitat l'Ajuntament de Barcelona ha impulsat la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de la Model i la Fira de Barcelona als districtes de Sants-Montjuïc i l'Eixample, que ha estat aprovada provisionalment el 31 de març de 2023 pel Plenari del Consell Municipal, i que permetrà la transformació del recinte Firal de Montjuïc com a espai de gran rellevància per la ciutat de Barcelona.

II. Que un dels objectius en que es concreta l'objecte de l'esmentat Conveni, es la creació d'un centre dedicat a la innovació i l'emprenedoria a l'antic Palau del Vestit, on desenvolupar el projecte de Barcelona Innovation Hub (BIH), liderat per FIRA, com a Campus d'innovació per la transferència de coneixement i la transformació digital i sostenible, creant un recinte de 16.000 m² d'espais professionals. A tal efecte, està previst la tramitació d'un pla de millora urbana en el que s'estableixin les condicions d'ordenació i edificació del Palau del Vestit, la implantació dels nous usos d'activitat comercial, oficines i serveis en el seu àmbit i la concreció de les reserves mínimes de sistemes de parcs i jardins urbans.

III. Que la finca situada a la plaça d'Espanya on es troba l'antic Palau del Vestit i on s'ha d'implantar el projecte de BIH és propietat de l'Ajuntament de Barcelona i sobre la qual FIRA

ostentarà un dret de superfície, en el que es tindrà en compte les inversions que FIRA ha de posar en marxa per començar l'execució de les obres del nou edifici.

IV. Que atesos els interessos comuns de l'Ajuntament de Barcelona i la FIRA envers l'objectiu del futur Palau del Vestit, les parts subscriuen el present Conveni de Col·laboració a l'empared dels articles 47 a 53 de la Llei 40/2015 de Regim Jurídic del Sector Públic, de l'article 6.2. de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, i amb subjecció als següents:

ACORDS:

Primer. FI COMÚ I OBJECTE

1.1. L'Ajuntament de Barcelona i la FIRA coincideixen en l'objectiu d'impulsar el projecte BIH que es desenvoluparà en l'edifici a construir en l'antic Palau del Vestit, com a centre dedicat a la innovació i l'emprenedoria.

1.2. El present Conveni té per objecte regular les relacions de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i FIRA en relació a la construcció d l'edifici on desenvolupar el projecte BIH.

Segon. COMPROMISOS DE LES PARTS

2.1. Compromisos de l'Ajuntament de Barcelona

(i) Com a titular del solar on es farà la construcció de l'edifici on es desenvoluparà el Projecte BIH, l'Ajuntament de Barcelona proporcionarà assistència tècnica a FIRA, a través de l'ens instrumental que designi , incloent les següents accions :

- Dirigir la redacció dels projectes necessaris pel nou edifici a construir junt amb la seva urbanització associada, d'acord amb el pla funcional establert per FIRA. La FIRA participarà en les reunions de seguiment convocades a l'efecte.
- Assistir tècnicament a Fira de Barcelona en el procés de valoració tècnica i solvència de les ofertes presentades en les potencials licitacions de treballs associats a projectes i obres sobre el Palau del Vestit.
- Realitzar el seguiment de la redacció dels projectes i de l'execució de les obres fins la seva recepció final, en els seus aspectes de disseny, constructius, econòmics, de planificació i administratius de les obres.
- Emetre informes de conformitat en referència a les certificacions corresponents emeses pels diferents agents de l'actuació: projectistes, empresa constructora, direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat i/o quantes assistències siguin contractades.
- Emetre informes de conformitat en referència als pagaments corresponents a expedients que puguin instruir-se durant la redacció dels projectes i l'execució de les obres per sufragar actuacions necessàries per dur a terme la mateixa.

- Emetre informes previs a la tramitació de projectes modificats, be sigui per raons tècniques i/o econòmiques, a modificacions dels contractes i a les propostes de liquidacions si hi hagués.

2.2. Compromisos de la FIRA

(i) Licitat i contractar els projectes, assistències tècniques, incloses les assistències externes necessàries per fer el seguiment de l'actuació, i les obres del futur edifici on es desenvoluparà el projecte BIH, així com la urbanització associada.

Tercer. MODIFICACIONS

3.1. El present Conveni podrà ser modificat, si així es considera de mutu acord, atenent a l'evolució del projecte. La modificació de les obligacions pactades requerirà l'aprovació de les parts i la formalització de la corresponent addenda.

Quart. MECANISME DE SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL

4.1. El seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni i dels compromisos adquirits es farà en primera instància per les parts signatàries en funció de cada circumstància concreta.

4.2. També s'encarregaran de resoldre els problemes d'interpretació i compliment del present Conveni que es puguin plantejar.

Cinquè. VIGÈNCIA

5.1. El present Conveni serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura i fins al compliment de les obligacions i compromisos que constitueixen el seu objecte i com a màxim pel termini de quatre anys.

En cas que aquestes obligacions i compromisos objecte del conveni no s'haguessin realitzat en el termini de quatre anys comptats a partir de la data de signatura del Conveni, les parts podran, en qualsevol moment abans de la finalització d'aquest termini, acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Sisè. CONFIDENCIALITAT

6.1. Les parts es comprometen a mantenir absoluta confidencialitat sobre la informació intercanviada entre elles, sigui oralment o per qualsevol altre mitjà, en relació amb l'objecte d'aquest Conveni. Aquesta obligació no serà exigible quan ambdues parts acordin el contrari per escrit o quan la revelació de la informació sigui exigida per llei.

6.2. Cada part que rebi Informació Confidencial ("Part receptora") de l'altra ("Part Reveladora") reconeix la seva naturalesa confidencial i la exclusiva propietat a la Part Reveladora sobre la informació confidencial rebuda en qualsevol moment.

6.3. Cada Part Receptora acorda que la Informació Confidencial serà utilitzada exclusivament pels objectius del present Conveni i que en mantindran la confidencialitat.

6.4. Les obligacions sobre confidencialitat que s'adquireixin no implicaran cap restricció per les parts per complir amb les obligacions legals o els mandats de qualsevol tribunal o Cada Part Receptora acorda que la Informació Confidencial serà utilitzada exclusivament pels objectius del present Conveni i que en mantindran la confidencialitat.

6.5. Les obligacions sobre confidencialitat que s'adquireixin no implicaran cap restricció per les parts per complir amb les obligacions legals o els mandats de qualsevol tribunal o autoritat.

6.6. Cada Part Receptora acorda que la Informació Confidencial serà utilitzada exclusivament pels objectius del present Conveni i que en mantindran la confidencialitat.

6.7. Cada Part Receptora acorda que la Informació Confidencial serà utilitzada exclusivament pels objectius del present Conveni i que en mantindran la confidencialitat.

6.8. Les obligacions sobre confidencialitat que s'adquireixin no implicaran cap restricció per les parts per complir amb les obligacions legals o els mandats de qualsevol tribunal o autoritat.

6.9. Cada part ha d'obtenir el consentiment escrit de l'altra part abans de qualsevol presentació, publicació, anunci públic o comunicat de premsa corresponent a aquest Conveni o, en general, a la seva relació.

6.10. El compromís anterior es farà extensiu a terceres persones que puguin accedir a aquesta informació per raó de treballs concertats que exigiran la firma del corresponent acord de compromís formal de confidencialitat.

6.11. Les parts també es comprometen a que qualsevol comunicació pública referida a aquest Conveni sigui prèviament acordada entre elles.

Setè. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

7.1. Ambdues parts es comprometen a tractar les dades de caràcter personal a les que tinguin accés d'acord amb allò establert al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant RGPD), així com a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals (LOPD) i a aplicar les mesures de seguretat que estableixin la llei i els reglaments de desenvolupament vigents en cada moment.

7.2. Si es preveu que el compliment del Conveni pot comportar en algun moment un tractament de dades de caràcter personal incloses en un fitxer titularitat de l'altra part, les parts subscriuran el corresponent contracte de prestació de serveis entre el Responsable del Tractament i l'Encarregat del Tractament, d'acord amb allò que disposa l'esmentada normativa.

7.3 Així mateix, ambdues parts manifesten que les seves bases de dades compleixen els requeriments establerts. Concretament, i pel que respecta a l'enviament d'informació i

comunicacions, les parts queden obligades a complir amb allò disposat a la Llei de Serveis de la Societat de la Informació i Comerç Electrònic (LSSI) 34/2002, de 11 de juliol o normativa nacional que sigui d'aplicació.

Vuitè. OBLIGACIONS DE TRANSPARÈNCIA, ACCÉS A LA INFORMACIÓ PÚBLICA I BON GOVERN

8.1. En compliment d'allò establert a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern, les dades relatives al present Conveni (data, parts, objecte, drets i obligacions principals i vigència) seran publicades al web de l'Ajuntament de Barcelona.

Novè. EXTINCIÓ

9.1. El Conveni s'extingirà per compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per resolució.

9.2. Són causes de resolució, les següents:

(i) El transcurs del seu termini de vigència.

(ii) El mutu acord de les parts.

(iii) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas se seguirà el procediment previst a l'article 51.2.c de la Llei 40/2015 de règim jurídic del sector públic.

(iv) La impossibilitat sobrevinguda, de caràcter legal o material, que impedeixi donar compliment a l'objecte d'aquest Conveni.

(v) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors, prevista en el propi Conveni o en d'altres lleis.

9.3. La finalització del Conveni, sigui per transcurs del termini previst o per la seva finalització anticipada, deixarà sense efectes tots els drets i obligacions entre les parts després de la data de finalització del Conveni excepte les que contenen els acords 6 (Confidencialitat), 7 (Protecció de Dades de Caràcter Personal) i 9 (Extinció), que seran vigents fins al ple compliment de les obligacions derivades dels mateixos.

Desè. NATURALESA DEL CONVENI. COMPETÈNCIA I JURISDICCIÓ

10.1. El present Conveni té caràcter administratiu.

10.2. Les parts es comprometen a resoldre, de manera amistosa, qualsevol desacord que pugui sorgir en el desenvolupament del mateix.

10.3. No obstant, les qüestions litigioses que no puguin ser resoltes pel mutu acord de les parts i/o per la Comissió de seguiment seran sotmeses al coneixement dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

I en prova de conformitat, les parts signen electrònicament el present Conveni, a un sol efecte, en la data de la darrera signatura electrònica.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 1 de desembre de 2023.

Albert Dalmau Miranda, gerent municipal.

Eva Redó Verdaguer, secretaria delegada.

Constantí Serrallonga Tintoré, director general de Fira Internacional de Barcelona.