

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de Serveis Socials de Barcelona per a l'execució de les obres de remodelació de l'equipament situat al carrer Camp del Ferro núm. 10, de Barcelona, en el que s'ubicarà el centre d'acolliment Els Llimoners

A Barcelona,

REUNITS

D'una part, la Il·lustríssima senyora Maria Eugènia Gay Rosell, segona tinenta d'Alcaldia i regidora de l'Àrea de Drets Socials, Cultura, Educació i Cicles de Vida, de l'Ajuntament de Barcelona, facultada expressament per a la signatura d'aquest conveni per acord de la Comissió de Govern de 29 de desembre de 2023 en ús de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia de 17 de juny de 2023.

I d'altra part, el senyor Oriol Amorós i March, Secretari General del Departament de Drets Socials i membre del Consell de Govern del Consorci de Serveis Socials de Barcelona, autoritzat, per resolució de 28 de desembre de 2023 a la signatura dels actes administratius del dia 29 al 31 de desembre 2023, ambdós inclosos, per part de l'Honorable senyor Carles Campuzano i Canadès, president del Consell de Govern del Consorci de Serveis Socials de Barcelona d'acord amb el Decret 113/2006, de 25 d'abril, de constitució del Consorci de Serveis Socials de Barcelona i en virtut de l'acord del Consell de Govern del CSSBcn celebrat en data 19 de desembre de 2023 i que aprova el present conveni.

I tots en presència del senyor Jordi Cases i Pallarès, Secretari General de l'Excm. Ajuntament d'aquesta Ciutat, nomenat per Decret d'Alcaldia de data 18 de juny de 2002, en funcions d'assessorament segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i en l'exercici de les seves funcions de fedatari legal de la Corporació, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, que certifico l'acte.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la signatura del present conveni i obligar-se en representació de les seves Institucions i

MANIFESTEN

I.- Que l'Ajuntament de Barcelona disposa d'un equipament de 1.139,50m²(segons projecte) a la finca ubicada al Carrer Camp del Ferro, núm. 10 de Barcelona, que està buit i requereix executar obres de remodelació. L'immoble es troba actualment inclòs en l'àmbit d'actuació objecte del Pla Especial Urbanístic (PEU) i de Millora Urbana (PMU) per a la regulació dels equipaments ubicats a l'illa delimitada pels carrers Camp del Ferro, Berenguer de Palou i Pare Manyanet del barri de La Sagrera del districte de Sant Andreu de Barcelona, aprovat definitivament a data 02/10/2009. Qualificat de sistema d'equipaments comunitaris de nova

creació d'interès supralocal o metropolità (clau 7b), es tracta d'un equipament sanitari-assistencial.

S'adjunta plànol d'emplaçament al present conveni (document 1)

Consta aquest espai com a inclòs a l'Inventari de Béns Immobles de la Corporació municipal, formant part del bé núm. 601806, qualificat jurídicament com a bé de domini públic.

II.- Que el CSSBcn té, entre les seves previsions, traslladar el Centre d'acolliment Els Llimoners a l'equipament del carrer Camp del Ferro núm. 10, que requereixen l'execució d'obres de remodelació.

Actualment el Centre d'acolliment Els Llimoners es troba ubicat a Collserola, fora del nucli urbà de la ciutat de Barcelona i no disposa de transport públic per poder fer l'acompanyament dels infants que hi resideixen amb les dificultats que comporta per cobrir de forma eficient les seves necessitats diàries de desplaçaments a les escoles, activitats extraescolars, visites mèdiques, trobades familiars, etc.

III.- Que des del CSSBcn s'està treballant en el projecte d'executar les obres de remodelació de l'equipament situat al carrer Camp del Ferro, núm. 10 de Barcelona

S'adjunta el projecte d'execució de les obres de remodelació pendent d'actualització (document 2)

a) La superfície inclosa dins de l'àmbit d'actuació està formada per la superfície que ocupa l'edifici actual de 1.139,50m²(segons projecte) i un espai exterior al voltant de l'equipament que serà el suficient i necessari per el compliment de la normativa vigent tant d'accessibilitat com de protecció enfront incendis, alhora de garantir un espai de lleure exterior per als usuaris de l'equipament.

b) Pel que fa a les obres, el planejament de l'illa marca per aquest equipament que l'ocupació del sòl serà l'edificació actualment existent. El mateix planejament indica com a regulació de l'edificació que cal el manteniment de l'edificació existent (amb la possibilitat de fer una remunta d'una planta pis més).

c) Segons el Pla Especial Urbanístic (PEU) i de Millora Urbana (PMU) per a la regulació dels equipaments ubicats a l'illa delimitada pels carrers Camp del Ferro, Berenguer de Palou i Pare Manyanet del barri de La Sagrera del districte de Sant Andreu de Barcelona, aprovat definitivament a data 02/10/2009, s'indica que la total titularitat del sòl inclòs en el mateix planejament pertany a l'Ajuntament de Barcelona.

IV.- Que l'Ajuntament coincideix amb el CSSBcn en l'interès d'impulsar l'actuació conjuntament fixant els acords que facin possible la rehabilitació de l'edificació existent i la posada en funcionament, en aquest espai, de l'equipament corresponent al Centre d'acolliment Els Llimoners.

V.- Que l'Ajuntament gestionarà aquesta actuació en el marc del Pla d'Inversions Municipals.

VI.- Que es preveu atorgar per part de l'Ajuntament de Barcelona, a favor del CSSBcn una concessió d'ús privatiu de domini públic, de l'edifici del carrer Camp del Ferro,10 de Barcelona

atès el seu caràcter de domini públic amb la finalitat d'ubicar-hi el Centre d'acolliment Els Llimoners.

VII.- Que el Consell de Govern del CSSBcn va aprovar en la sessió celebrada el dia 5 d'octubre de 2023 l'acord en el qual la valoració del projecte es preveu en total en 3.210.543,00 € IVA inclòs, segons l'informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Barcelona, de 26 de setembre de 2023, preveient-se la seva execució, d'acord amb la distribució de les anualitats i imports IVA inclòs dels següents períodes:

2024	2025	2026	TOTAL
155.000,00 €	1.414.915,00 €	1.640.628,00 €	3.210.543,00 €

VIII.- Que el finançament de les obres es realitzarà mitjançant la transferència del CSSBcn a l'Ajuntament de Barcelona de l'import de 3.210.543,00 €, un cop signat el present conveni i en tot cas abans del 31 de desembre de 2023, segons l'autorització relativa a la incorporació de Romanent de Tresoreria de l'exercici 2022 del Consorci de Serveis Socials de Barcelona, en relació amb l'article 14.10 de la Llei 2/2023, del 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023.

Amb el desglossament següent:

- 1.406.684,00 euros de la incorporació de romanent no afectat aprovat mitjançant Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de data 12 de desembre de 2023
- 1.803.859,00 euros provinents de l'addenda de modificació del conveni de col·laboració entre el Departament de Drets Socials i el CSSB per tal d'executar el pla estratègic d'inversió 2017-2018, signat per la gerent de CSSB i el conseller de Drets Socials en data 6 de novembre de 2023.

IX.- Que l'Ajuntament de Barcelona té regulada la utilització de convenis administratius com a mitjà per articular la cooperació amb entitats a través de la "Normativa reguladora dels expedients d'autorització de l'atorgament de convenis administratius amb altres administracions públiques i institucions" aprovada pel decret de l'Alcaldia 27 d'abril de 2011.

X.- Que aquest Conveni es sotmet a la Llei 26/2010, de 2 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del sector públic.

Que, atesa la confluència d'objectius i interessos entre ambdues parts, aquestes acorden establir un marc de col·laboració que es regirà per els següents

ACORDS

Primer.- Objecte del conveni de col·laboració

L'Ajuntament de Barcelona i el CSSBcn acorden treballar de forma conjunta el projecte d'obres de remodelació de l'equipament situat al carrer Camp del Ferro núm. 10 de Barcelona.

L'Ajuntament de Barcelona, a iniciativa del CSSBcn, executarà les obres del projecte de remodelació d'aquest equipament de la ciutat que es destinarà a centre d'acolliment per a infants/adolescents tutelats per la Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència (DGAIA).

El CSSBcn definirà el projecte de construcció del centre d'acolliment (distribució d'espais) i el disseny de la part corresponent a la construcció dels espais.

El CSSBcn finançarà el projecte en els termes establerts i d'acord amb el pressupost que es defineix en el present conveni.

L'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb les disponibilitats pressupostàries, licitarà el contracte d'obres de remodelació i farà el seguiment de tot el projecte d'obres, serveis i subministraments relacionats amb aquesta actuació i la seva execució.

Segon. Planificació del procés de les obres de remodelació

L'actuació es durà a terme en dues fases diferenciades d'acord amb la planificació del procés de les obres de remodelació que s'adjunta a aquest conveni com a document 3:

a) Fase 1: Adaptació/actualització del Projecte Executiu.

Actualment el CSSBcn disposa d'un Projecte Executiu encarregat a l'arquitecta Sonia Miguel Queralt amb data febrer 2019, que respon a totes les seves necessitats programàtiques i funcionals.

Tot i així, per a poder presentar aquest Projecte Executiu als efectes que l'Ajuntament de Barcelona pugui executar, de manera directa o a través d'algun dels seus ens funcionalment descentralitzats, les obres de remodelació de l'edificació existent, es fa necessària una actualització que inclou la revisió dels preus de construcció, la conformitat amb el planejament i normativa vigent i l'adaptació de la documentació als protocols de l'Ajuntament de Barcelona o d'algun dels seus ens funcionalment descentralitzats, amb un valor estimat del contracte per a la redacció d'aquesta actualització de projecte de 100.000,00 € IVA inclòs.

Tanmateix, caldrà una previsió econòmica per als possibles estudis previs a realitzar (presència d'amiant, estudis de radó al subsòl, ...), amb un valor estimat de 55.000,00 € IVA inclòs.

D'acord amb la planificació adjunta com document 3, es preveu licitar el concurs per a l'actualització del projecte executiu a finals del quart trimestre del 2023, i dur-lo a terme el segon trimestre del 2024 amb una durada estimada de 6 mesos.

b) Fase 2: Execució de les obres de remodelació

Les obres de remodelació impliquen la rehabilitació total dels equipaments de carrer Camp del Ferro núm. 10 de Barcelona per adaptar-lo a les necessitats funcionals del Centre d'acolliment Els Llimoners incloent l'enderroc i nova construcció de divisòries interiors, l'actualització de tots els sistemes d'instal·lacions, l'adequació de l'envolupant en la seva globalitat (façanes i cobertes), la instal·lació del mobiliari necessari i la urbanització de l'espai exterior.

Segons la planificació adjunta com document 3, es preveu licitar les obres de remodelació el primer trimestre de 2025 i dur-les a terme el segon semestre de 2025 amb una durada estimada de 12 mesos.

En tot cas, abans de l'acte de recepció definitiva de les obres de remodelació de l'equipament, caldrà disposar de l'aprovació de la concessió d'ús privatiu de domini públic per part de l'Ajuntament de Barcelona, a favor del CSSBcn, que serà acceptada expressament.

El CSSBcn participarà en tots els procediments col·laborant en la redacció dels plecs de clàusules que hagin de regir els diferents contractes per a la redacció dels projectes, la direcció facultativa de les obres i el seguiment de l'execució.

Al seu torn, el CSSBcn lliurarà a l'Ajuntament de Barcelona de manera directa o a través d'algun dels seus ens funcionalment descentralitzats la documentació que s'indica a continuació per tal que s'incorporin a l'expedient de licitació corresponent:

- Pla funcional del Centre d'acolliment Els Llimoners
- Directius de disseny

Tercer.- Pressupost estimat de l'actuació i finançament

El pressupost global estimat del conjunt de l'actuació segons informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Barcelona, de 26 de setembre de 2023 és de 3.210.543,00 € IVA inclòs, dels quals 155.000,00 € corresponen a la fase 1 i 3.055.543,00 € a la fase 2.

Les aportacions del CSSBcn a l'Ajuntament de Barcelona, per al finançament del projecte es realitzarà mitjançant transferència del CSSBcn a l'Ajuntament de Barcelona, que s'efectuarà un cop signat el present conveni i en tot cas abans del 31 de desembre de 2023, de l'import de 3.210.543,00 € IVA inclòs.

D'acord amb l'aportació del CSSBcn establerta, es preveu la següent execució del projecte pels exercicis 2024, 2025 i 2026.

2024	2025	2026	TOTAL
155.000,00 €	1.414.915,00 €	1.640.628,00 €	3.210.543,00 €

El CSSBcn aportarà un total de 3.210.543,00 € IVA inclòs. Aquesta despesa ha estat autoritzada en data 28 de novembre de 2023 per la Intervenció General de la Generalitat de

Catalunya, i per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 12 de desembre de 2023, relativa a l'aplicació del romanent de tresoreria de l'exercici 2022 del CSSBcn, en relació amb l'apartat 10 de l'article 14 de la Llei 2/2023, del 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023.

El CSSBcn, amb la limitació econòmica fixada amb el pressupost total del projecte de 3.210.543,00 € IVA inclòs i d'acord amb l'autorització de la Intervenció general, farà efectiva a l'Ajuntament de Barcelona la transferència corresponent a aquesta quantia per a l'execució de les fases 1 i 2 de l'actuació.

S'adjunta com a document 4 el desglossament detallat del conjunt dels conceptes i partides.

Quart.- Contractació, seguiment i execució de les obres de remodelació

La contractació i execució de les fases 1 i 2 es desenvoluparan en termes de ple compliment de la normativa de contractes del sector públic (actualment contemplada a la Llei 9/2017, de 8 de novembre) aportant l'Ajuntament de Barcelona al respecte la documentació que el CSSBcn pugui indicar.

Igualment, l'Ajuntament de Barcelona es compromet a aportar al CSSBcn la justificació de la inversió efectivament realitzada i a sotmetre's a qualsevol actuació de comprovació en aquest àmbit per part del CSSBcn i els seus òrgans de control.

Correspon a l'Ajuntament de Barcelona la presentació de la documentació justificativa de la despesa gestionada per a l'execució del projecte.

Pel que fa a la justificació de les obres executades, l'Ajuntament de Barcelona trametrà mensualment al CSSBcn les corresponents factures i certificacions d'obra, en les quals s'haurà d'acreditar el compliment del programa de treball i terminis de construcció fixats contractualment. Així mateix, juntament amb la darrera certificació d'obra, haurà de presentar-se el corresponent certificat final d'obra.

Cinquè.- Revisió de preus i increments no previstos

Respecte als possibles increments de preu que es puguin produir un cop signat el present conveni, les parts signants acorden que el major cost que pugui derivar-se durant l'execució de les obres per eventuais deficiències dels projectes o circumstàncies imprevistes, degudament justificades i d'acord amb el marges legalment previstos, seran assumides pel CSSBcn, prèvia aprovació del seu Consell de Govern.

D'acord amb el paràgraf anterior, i tenint en compte que el pressupost fixat és un import orientatiu, el CSSBcn acceptarà i reintegrarà el diferencial que resulti del pressupost d'execució material que es derivi del projecte executiu fins a un màxim del 20% respecte de l'import estimat en el present conveni sense necessitat de modificar el mateix, i condicionat a l'aprovació de la despesa per part del seu Consell de Govern. En cas que l'increment sigui superior, les parts formularan una addenda al present conveni en la que es revisaran, si s'escau, les condicions de col·laboració per a la execució del projecte. Si el cost acabés essent inferior al pressupostat cal que es retorni al CSSBcn l'excés dels recursos aportats.

Sisè.- Comissió de seguiment

Es crea una Comissió de Seguiment, amb els següents components:

- Per part de l'Ajuntament de Barcelona:
 - La segona tinenta d'Alcaldia de Drets Socials, Cultura Educació i Cicles de Vida o persona en qui delegui o Director/a d'Edificació i Serveis Generals.
 - Un tècnic/a de la Direcció d'Edificació i Serveis Generals.
- Per part del Consorci de Serveis Socials de Barcelona (CSSBcn)
 - Dos representants de l'entitat designats per la Gerència del CSSBcn

Aquesta Comissió, que es reunirà, com a mínim, un cop durant la vigència del present conveni i celebrarà les reunions extraordinàries que es creguin convenients a sol·licitud de qualsevol de les parts, tindrà com a principals funcions:

- Fer el seguiment i l'avaluació dels acords del present conveni.
- Valorar el desenvolupament del projecte
- L'estudi o conveniència, o no, de les modificacions del conveni.

Ambdues parts, de mutu acord, poden convidar altres persones representatives a participar de la Comissió de Seguiment quan ho considerin necessari.

Setè.- Desenvolupament dels acords

El desenvolupament dels acords d'aquest conveni requereixen l'acord previ de l'Ajuntament de Barcelona d'atorgament d'una concessió d'ús privatiu de domini públic, a favor del CSSBcn, de l'edifici del carrer Camp del Ferro núm. 10 atès el seu caràcter de bé demanial, amb la finalitat d'ubicar-hi el Centre d'acolliment Els Llimoners.

L'esmentada concessió d'ús privatiu s'atorgarà per un termini de 30 anys amb caràcter gratuït, i d'acord amb la resta de condicions habituals en aquest tipus d'operacions patrimonials, que l'Ajuntament de Barcelona comunicarà prèviament al CSSBcn per a la seva acceptació expressa. La concessió entrarà en vigor a partir de la signatura de l'acta de recepció definitiva de les obres de remodelació de l'edifici que conforma l'àmbit concessional. Un cop atorgat el títol, l'òrgan competent del CSSBcn acceptarà el mateix, segons la normativa patrimonial vigent, en el termini màxim acordat. En cas contrari, procedirà la reversió dels espais cedits, d'acord amb la normativa aplicable en cada cas.

L'Ajuntament de Barcelona es compromet a aprovar l'atorgament del títol patrimonial ja referit a favor del CSSBcn abans de l'acte de recepció definitiva de les obres de remodelació de l'edifici i el CSSBcn es compromet a acceptar-lo expressament.

Vuitè.- Drets i obligacions de les parts

Els drets i obligacions de contingut econòmic i/o patrimonial exigibles entre el CSSBcn i Ajuntament de Barcelona, que si s'escau hagin d'establir-se en desenvolupament dels pactes previstos en aquest conveni, es regularan en els corresponents acords específics, amb especial respecte a la normativa de finances públiques.

Novè.- Durada del conveni

Aquest conveni serà vigent des del dia següent a la seva formalització (durant 4 anys), i es podrà prorrogar expressament fins un màxim de 4 anys per acord de les parts, manifestat expressament amb un mes d'antelació a la data de finalització de la vigència, mitjançant un annex de ratificació (document de pròrroga), sempre que la naturalesa de l'objecte ho permeti.

Qualsevol modificació que alteri les obligacions establertes en aquest conveni s'haurà de fer amb el consentiment d'ambdues parts i per escrit, mitjançant el corresponent annex o addenda de modificació, la qual s'haurà d'ajustar al que estableix la Llei 26/2010, de 2 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del sector públic.

L'eficàcia del conveni queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en la partida pressupostària corresponent destinada a satisfer totes les accions i obligacions compromeses per l'Ajuntament de Barcelona en aquest conveni, que podran ser exercides de manera directa o a través d'algun dels seus ens funcionalment descentralitzats la dotació municipal necessària per executar les obres previstes en aquest conveni i a l'efectiva disposició de l'immoble a favor del CSSBcn mitjançant concessió d'ús privatiu de domini públic.

Desè.- Protecció de dades

Les parts i els seus treballadors s'obliguen a guardar reserva respecte a les dades o antecedents que estiguin relacionats amb l'objecte del conveni. Resten obligats al secret professional pel que fa a les dades de caràcter personal a les quals puguin tenir accés en ocasió del compliment del conveni, obligació que subsisteix fins i tot un cop el conveni s'hagi extingit. També s'obliguen al compliment estricte de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i de la resta de normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Onzè.- Extinció i modificació del conveni

Seràn causes de resolució del present conveni:

- Transcurs del termini previst o de la seva pròrroga
- Per mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- Per incompliment dels acords que s'hi estableixen.
- Per la denúncia d'una de les parts feta amb un mínim de tres mesos d'antelació, sense perjudici de finalitzar els encàrrecs iniciats.

- Per les causes generals establertes en la legislació vigent.

L'incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni facultarà l'altra part a exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució.

També serà causa d'extinció si l'Ajuntament de Barcelona no atorga la concessió d'ús privatiu sobre l'immoble en favor del CSSBcn, en el termes establerts en aquest conveni, i en aquest cas caldrà que l'Ajuntament de Barcelona retorni al CSSBcn les quantitats econòmiques corresponents a la FASE 2 d'execució de les obres de remodelació i amb previsió de despesa per els exercicis 2025 i 2026, tal i com es preveuen a l'acord tercer del present conveni. Els supòsits d'incompliments dels acords continguts en el present conveni per part d'alguna de les dues parts, seran valorats per la Comissió de seguiment als efectes d'estudiar la conveniència de modificar o no els termes del conveni.

Dotzè.- Resolució de conflictes

Tanmateix, les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment del conveni es dirimiran de mutu acord entre les parts mitjançant els representats que considerin cadascuna d'elles, sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb l'establert a l'article 110.1.I de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Com a prova de conformitat, les Parts signen aquest document, a un sol efecte, en el lloc assenyalat a l'encapçalament, tenint en compte com a data de formalització la signatura electrònica de l'últim signant, el 29-12-2023,

Sra. Maria Eugènia Gay Rosell. Segona tinenta d'Alcaldia, Ajuntament de Barcelona.

Sr. Jordi Cases i Pallarès. Secretari general, Ajuntament de Barcelona.

Sr. Carles Campuzano i Canadès. President del Consell de Govern, Consorci de Serveis Socials de Barcelona.

Per delegació, Resolució de 28 de desembre de 2023. Oriol Amorós i March. Secretari general i membre del Consell de Govern del Consorci de Serveis Socials de Barcelona.