



## **Consell de Barri del Besòs i el Maresme**

**Assumpte** Resum d'acords  
**Lloc** Institut Rambla Prim (Cristóbal de Moura, 223)  
**Data i hora** Dimarts 30 de gener de 2024, a les 18 h

### **Persones assistents**

David Escudé Rodríguez, regidor del Districte i president del Consell de Barri  
Asunción García Muñoz, vicepresidenta del Consell de Barri  
Alejandro López Garcia, conseller tècnic del Districte  
Silvia López, consellera de barri  
Rocío Guerrero, consellera del GM de BeC  
Marc Garrido, conseller del GMD de Junts  
Jordi Rallo, conseller del GMD d'ERC  
Antonio González, conseller del GMD del PP  
Josep Garcia Puga, gerent del Districte

### **Entitats i equipaments**

AV Barri del Maresme  
AV El Besòs  
SOS Besòs i Maresme  
Assoc. Colla Gegantera el Besòs i la Maresma  
Assoc. de Dones Àmbar Prim  
Persones representants del Servei Prevenció i Convivència  
Persones representants de la Guàrdia Urbana  
Persones representants del cos de Mossos d'Esquadra

**Ciutadania a títol individual:** 80 persones

### **Ordre del dia**

1. Renovació de la Vicepresidència i dels membres de la Comissió de Seguiment.
2. Conclusions de la campanya d'inspeccions de l'Institut Mpal. d'Urbanisme al barri.
3. Ajuts a la rehabilitació per a finques d'alta complexitat al barri del Maresme.
4. Complex Esportiu Francesc Abad - Projecte Besonense.
5. Torn obert de paraules.

### **1. Renovació de la Vicepresidència i dels membres de la Comissió de Seguiment.**

La consellera de barri explica al veïnat que, segons el reglament de participació ciutadana i al ser a l'inici d'un nou mandat, cal confirmar o renovar tant la Vicepresidència del Consell de Barri com les persones membres de la Comissió de Seguiment; es recorda breument les funcions d'aquest òrgan destacant la funció d'elaboració en l'ordre del dia del Consell, a més de fer el seguiment dels temes que s'hi tracten. El procediment es realitzarà a través del tècnic de barri, que es posarà en contacte amb les persones membres existents per tal de recollir la seva voluntat de continuar o no a la Comissió i parlar amb noves entitats per

captar la seva voluntat i ajudar-los a introduir la seva candidatura a la plataforma Decidim. Serà en el proper Consell de Barri on es determinarà les persones membres de la Comissió de Seguiment i la Vicepresidència per aquest nou mandat (vegeu l'annex 1).

## **2. Conclusions de la campanya d'inspeccions de l'Institut Municipal d'Urbanisme al barri del Besòs.**

L'Enric Cremades, tècnic de l'Institut Municipal d'Urbanisme, explica en detall la campanya d'inspeccions realitzada al sud oest del barri del Besòs, que s'ha desenvolupat a 202 comunitats de veïns i veïnes (vegeu l'annex 2).

L'objectiu principal és diagnosticar l'estat del parc edificat. La campanya consisteix en la selecció d'una mostra de 45 comunitats a inspeccionar. Com la tipologia d'edificació és de repetició, la mostra es representativa per conèixer l'estat de la totalitat de les comunitats. A les 45 comunitats que s'han inspeccionat, s'ha fet també un acompanyament grupal per signar addendes al conveni i treballar la cohesió veïnal per signar finalment els tres convenis: inspecció, redacció de projectes i d'obres. En la inspecció dels edificis es recollia una mostra de ciment que era enviada al laboratori (per detectar patologies), i si es detectava alguna incidència es prenen mesures cautelars.

Amb aquesta diagnosi, més la mostra de ciment, el personal tècnic elaborava un informe, i una fitxa tècnica de l'edifici, a més a més del certificat energètic; s'entrega una còpia de tota la documentació a la comunitat i el tècnic referent fa reunió amb la comunitat per explicar el contingut. Mínim 5 reunions per comunitat amb 45 informes per les comunitats. Aquestes inspeccions es ponderaven en 4 casuístiques diferents; estructura, façana, coberta i instal·lacions. També es classificava segons el nivell de lesions de lleu a molt greu. De les 4 casuístiques la que més lesions té són les façanes i l'estudi no reflecteix greus patologies estructurals ni de ciment aluminós.

S'ha decidit prioritzar l'actuació a les finques que tinguin mesures cautelars preses o que tinguin deficiències estructurals greus o molt greus. Es planteja una intervenció més en profunditat en els edificis que presentin un nivell de lesió més alt i una altra, més acotada, en els que només s'ha d'actuar a les façanes. Quant a les deu proves pilot, s'ha finalitzat la primera. A continuació s'executaran les obres de millora a les finques amb afectacions estructurals greus o molt greus de la resta de proves pilot. En aquests moments de les 4 proves, dues ja estan licitades i es preveu que les obres comencin abans de l'estiu, les altres dues ja tenen llicència d'obres i es licitarà en breu l'obra.

Es fa esment a la importància del treball comunitari que s'està realitzant, per promoure la cohesió i la constitució de la comunitat de veïns i veïnes, per millorar el manteniment, poder entendre el programa de l'IMU i assistir a les reunions ja que s'han de prendre acords. Les altres 38 comunitats, durant aquest mandat s'executaran els projectes executius, de manera que es puguin fer les obres el més ràpid possible.

Pregunta: Com és que amb la inspecció del 20% es coneix l'estat de la resta de comunitats?

Inspeccionat el 20%, s'extrapola a la resta a través de la mostra representativa.

Pregunta: Quan finalitzaran les 10 proves pilot?

Cap al final de la legislatura. S'estan impulsant els projectes executius de Prada 12 i Marsala 6; hi ha oferta de les constructores per iniciar obres a l'estiu d'Alfons el Magnànim 44 i té llicències d'obres i publicar licitació a Epir 6 cal assenyalar la finalització de Messina 11 tot i

que manca algun acabament concret. No és tant un problema de finançament com de fer projecte executiu per cada comunicat arribant a acords, es mirarà de poder accelerar els processos sempre i quan el règim jurídic ho permeti.

Pregunta: Alcamo 3 demana una millor comunicació entre IMU i la comunitat de veïns.

Des de l'IMU confirmen que tenen tots els mails i instàncies sobre la taula, i està pendent de contestar per part de personal tècnic.

### **3. Ajuts a la rehabilitació per a finques d'alta complexitat al barri del Maresme.**

Arran de l'incident ocorregut 23 desembre de 2022 amb una intervenció de bombers a una comunitat del carrer Pallars amb Maresme, es demana des del Districte al programa FAC poder acompanyar a les comunitats tant per l'obtenció de la ITE com per fer el procés de rehabilitació. El marc del projecte FAC va començar al 2017 i es desenvolupa dins el Pla de Barris tant en la primera com en la segona edició, es preveu tercera intervenció dins el nou Pla de Barris 2025-2028.

Quant a les comunitats interessades en rebre la subvenció i el suport de Pla de Barris, es va fer una primera reunió informativa al barri per explicar els Fons Next Generation i es va acordar fer una segona sessió més dirigida al veïnat de la zona específica de les 38 escales que comprenen l'àmbit d'actuació (edificis similars). S'han visitat 6 finques amb l'objectiu d'acompanyar a les comunitats a fer les obres pertinents amb els costos per part de la comunitat que vol fer les obres de manera privada.

A l'actualitat s'han fet acompanyaments fent 13 reunions i 100 entrevistes individuals. El programa funciona a través de convenis de col·laboració entre Ajuntament i comunitat per permetre aquest acompanyament que consisteix en adaptar els requisits de les ajudes públiques amb criteris europeus i del ministeri; pel moment 3 finques entreguen un projecte amb la documentació requerida (vegeu l'annex 3).

Pregunta: Es vol confirmar si les ajudes Next Generation han finalitzat per aquest 2024.

El gerent informa que aquesta consulta es va respondre a la sessió del Compromís pel Besòs i el Maresme. Ho va fer el gerent de Pla de Barris dient que els primers fons que hi havia de finques d'alta complexitat ja estaven exhaurits i que hi havia el compromís de dur a terme tots els projectes. Un cop es disposi del projecte, es buscaran els fons.

Pregunta: Cristòbal de Moura 213 està amb mesures cautelars des de fa 10 anys, i es pregunta si està inclòs en aquest Pla de Finques Alta Complexitat per rebre suport.

Han de presentar el projecte i es trobaran els fons necessaris per rebre la subvenció.

### **4. Complex Esportiu Francesc Abad - Projecte La Besonense.**

El gerent de l'Associació Sant Martí Esports explica que el projecte de La Besonense que s'executa dins l'equipament Francesc Abad, es va iniciar fa 6 anys en horari de tarda i caps de setmana amb la voluntat d'ocupar el temps lliure del jovent, a més de dinamitzar l'activitat física, i afavorir que l'equipament sigui un espai de referència (vegeu l'annex 4).

Aquest projecte ha tingut tres fases. Fins al 2019 es va fer un treball dins l'equipament amb la voluntat de generar confiança amb famílies i els tutors/es dels infants, del 2019 al 2023, es va traslladar el projecte a les pistes Pujades i als patis de les escoles Eduard Marquina i Concepció Arenal per fer obres de millora al Francesc Abad. Finalment, des del 2023



s'executa de nou a l'equipament amb unes instal·lacions renovades amb noves oportunitats de pràctica esportiva incloent el voleibol, el handbol i el criquet, amb les dues zones de llançament, úniques a Barcelona i amb una gran demanda dins el programa d'activitats per donar resposta a la realitat del territori.

El programa dona resposta, ara mateix, a persones de 16 nacionalitats diferents i s'adapta a les necessitats de cadascuna. El nou equipament té una pràctica regular de més de 800 persones de les quals 250 persones participen de programes propis que no tenen cap cost, de manera que l'accessibilitat és màxima. Un 75% dels participants tenen menys de 30 anys, i el 40% en té menys de 12. També es treballa per la participació femenina, i el 40% són dones.

Dels usos actuals i futurs s'espera mantenir les activitats actuals de forma gratuïta i que l'escola Eduard Marquina continuï fent servir com a pati al migdia, apart de l'augment d'ús per part d'entitats i escoles. La Federació Catalana i Espanyola de Criquet i la Federació del Tíbet de vòlei fan ús de les pistes.

## 5. Torn obert de paraules.

Pregunta: Tot i haver vigilància al barri per part de Guàrdia Urbana, quin és el criteri per poder posar càmeres en alguns espais del barri? S'està valorant?

Pregunta: Es pot millorar el control de zona verda sobretot a la zona de Jaume Huguet?

Pregunta: Hi ha previsió de l'obertura del carrer Veneçuela?

Pregunta: Existeix previsió de nous espais per entitats del barri?

El gerent contesta preguntes que van sorgir durant la Comissió de Seguiment:

Respecte a les obres d'Alfons el Magnànim hi ha hagut uns dies d'aturada de l'obra perquè s'estaven duent a terme el canvi dels treballs de l'obra. Ara han tornat a activar-se perquè s'està preparant l'abatiment del freàtic.

Respecte a la Escola de Persones Adultes, s'ha pres una decisió per part de Consorci amb el departament d'Educació de la Generalitat per tal que l'Escola Industrial sigui una de les escoles que es traslladaran cap aquí amb part de l'equip tècnic. Ja tenen el projecte executiu per fer l'actuació modular en curs, i hi ha una reserva de un milió d'euros. Per tan, és de preveure que aquest curs tindrem els mòduls.

Respecte a l'Escola Bressol, hi ha el compromís de fer-ne el projecte executiu.

Per últim, sobre el tema del carrer Maresme, hi ha dues qüestions: la plaça del Maresme comença les obres en dues setmanes i hi ha dotació pressupostària per fer la segona fase. Del carrer Maresme, es va acabar la fase de participació però es va aturar el projecte executiu i ara es reprendrà perquè també té pressupost per executar-lo.

Robert Hernández

Secretaria del Consell de Barri del Besòs i el Maresme

Barcelona, 30 de gener de 2024

## Annex 1

# Elecció de la Comissió de Seguiment i la vicepresidència del Consell de Barri

Procediment d'elecció i guia per la presentació de candidatures a la Comissió de Seguiment i la vicepresidència del Consell de Barri

### PRÈVIA: A la Comissió de Seguiment:

- Informar del present **procediment d'elecció** de la vicepresidència i la Comissió de Seguiment.
- Consultar a l'actual vicepresidència i a actuals membres de la Comissió de Seguiment la **voluntat de tornar-se a presentar**:
  - Informar que la **secretaria del Consell de Barri** podrà recollir i confirmar les **candidatures que vulguin renovar**, al marge del procediment del **decidim.Barcelona**.
  - Informar que per transparència es publicarà la composició de la Comissió de Seguiment **al decidim.Barcelona**.
- Anunciar que en cas que la VP quedi vacant, caldrà **preveure quan es repeteix el procediment**.



## QUÈ ÉS LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT?

Cada Consell de Barri ha de constituir una Comissió de Seguiment.

### Funcions

- Elaborar l'ordre del dia del Consell de Barri.
- Fer el seguiment dels temes plantejats al Consell de Barri i dels principals projectes en marxa al barri.
- Si s'escau, convocar sessions o taules de treball per treballar assumptes que s'han de sotmetre a l'aprovació del Consell de Barri.
- Si s'escau, elevar l'acord del Consell de Barri per incloure un punt a l'ordre del dia del plenari de Districte



## QUI FORMA PART DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT?

L'elecció de la composició de la Comissió de Seguiment s'escollirà en el primer Consell de Barri de cada nou mandat municipal.

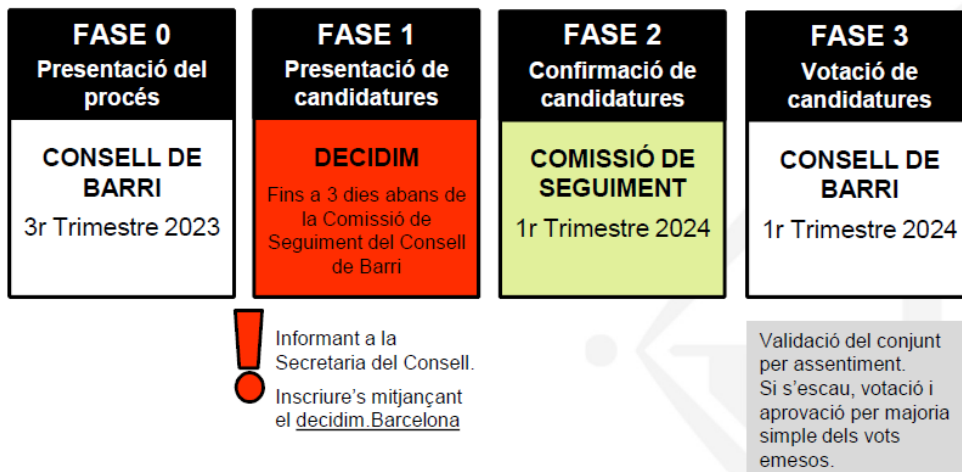
### Composició

- Representants de la direcció política i tècnica del districte.
- Un conseller o consellera de districte de cada grup municipal.
- Persones representants d'entitats del barri i ciutadania a nivell individual.

Es convoca almenys 15 dies abans de la celebració del Consell de Barri.



## COM ES RENOVA LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT?



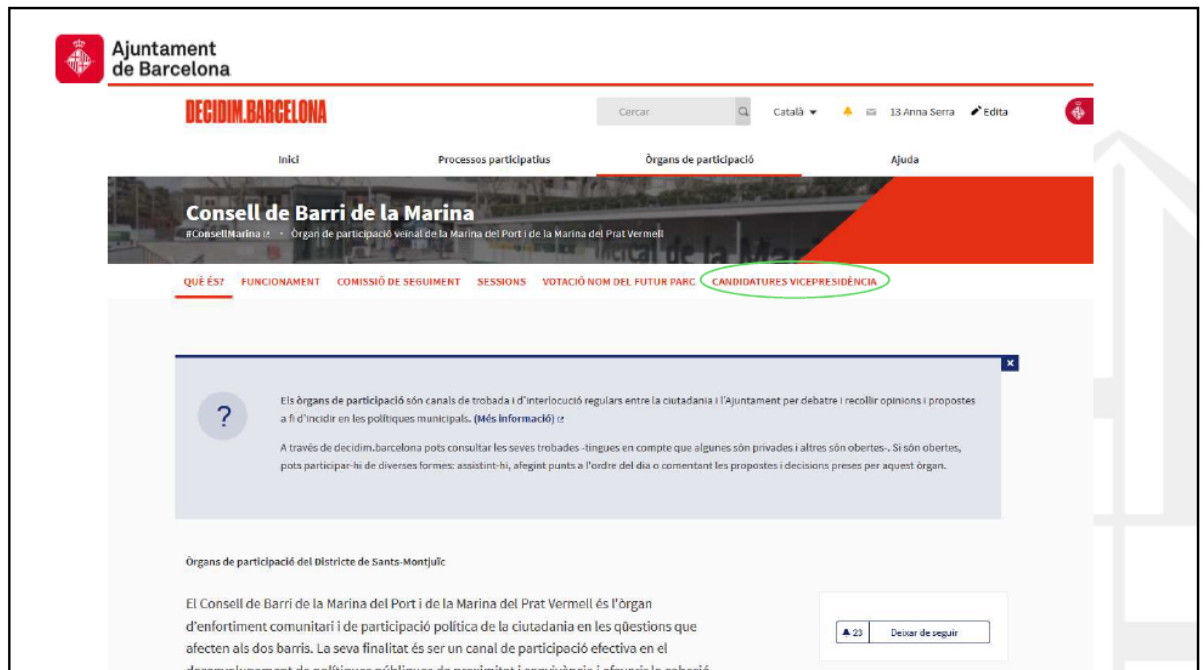
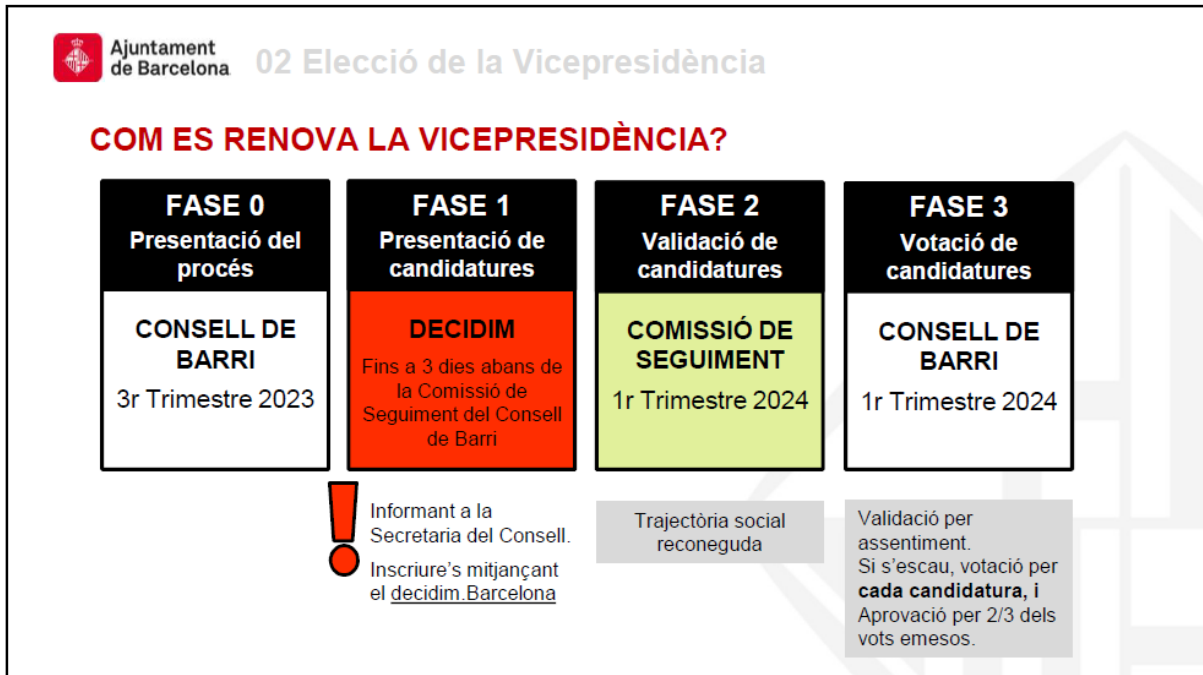
## FUNCIONS DE LA VICEPRESIDÈNCIA

Cada Consell de Barri disposa de vicepresidència, persones de consens, amb una trajectòria reconeguda, vinculada a la vida social o associativa del barri.

### Funcions

- Proposar la convocatòria del Consell de Barri o de la Comissió de Seguiment.
- Assistir a la presidència
  - Fer de nexa entre l'administració i el veïnat.
  - Col·laborar en la moderació del debat al Consell de Barri.
  - Vetllar pel seguiment i el retorn dels acords.
  - Vetllar per la inclusió de punts a l'ordre del dia del Consell de Barri i la Comissió de Seguiment







## Annex 2



# CONCLUSIONS CAMPANYA D'INSPECCIÓ PER A LA REGENERACIÓ URBANA

AL BARRI DEL BESÒS I EL MARESME

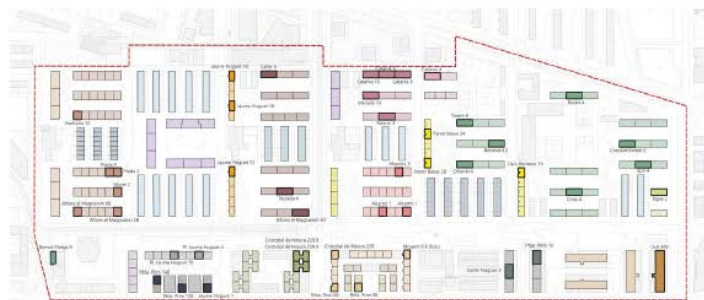
Desembre 2023

### ÀMBIT



**Bari:** Besòs i el Maresme  
**Districte:** Sant Martí  
**Superfície:** 32,6 Ha. (326.000 m<sup>2</sup>)  
**Límits:** c. Llull al sud-est, Rambla Prim al sud-oest, c. Bernat Metge al nord-oest, i terme municipal de Sant Adrià de Besòs al nord-est.

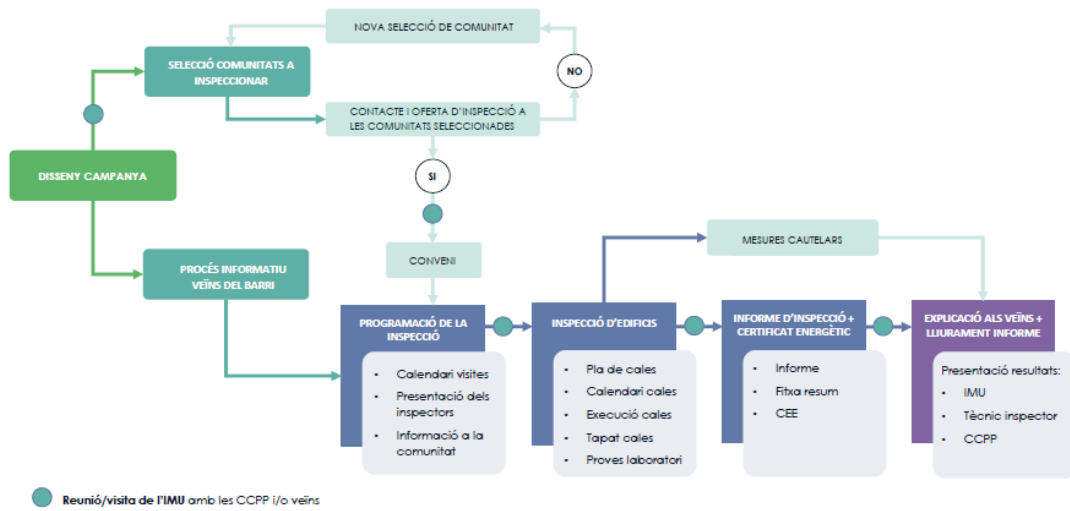
### COMUNITATS INSPECCIONADES



Tipologia	Comunitat	Tipologia	Comunitat	Tipologia	Comunitat	Tipologia	Comunitat
A1	1	A2	1	A3	1	A4	1
B1	1	B2	1	B3	1	B4	1
C1	1	C2	1	C3	1	C4	1
D1	1	D2	1	D3	1	D4	1
E1	1	E2	1	E3	1	E4	1
F1	1	F2	1	F3	1	F4	1
G1	1	G2	1	G3	1	G4	1
H1	1	H2	1	H3	1	H4	1
I1	1	I2	1	I3	1	I4	1
J1	1	J2	1	J3	1	J4	1
K1	1	K2	1	K3	1	K4	1
L1	1	L2	1	L3	1	L4	1
M1	1	M2	1	M3	1	M4	1
N1	1	N2	1	N3	1	N4	1
O1	1	O2	1	O3	1	O4	1
P1	1	P2	1	P3	1	P4	1
Q1	1	Q2	1	Q3	1	Q4	1
R1	1	R2	1	R3	1	R4	1
S1	1	S2	1	S3	1	S4	1
T1	1	T2	1	T3	1	T4	1
U1	1	U2	1	U3	1	U4	1
V1	1	V2	1	V3	1	V4	1
W1	1	W2	1	W3	1	W4	1
X1	1	X2	1	X3	1	X4	1
Y1	1	Y2	1	Y3	1	Y4	1
Z1	1	Z2	1	Z3	1	Z4	1

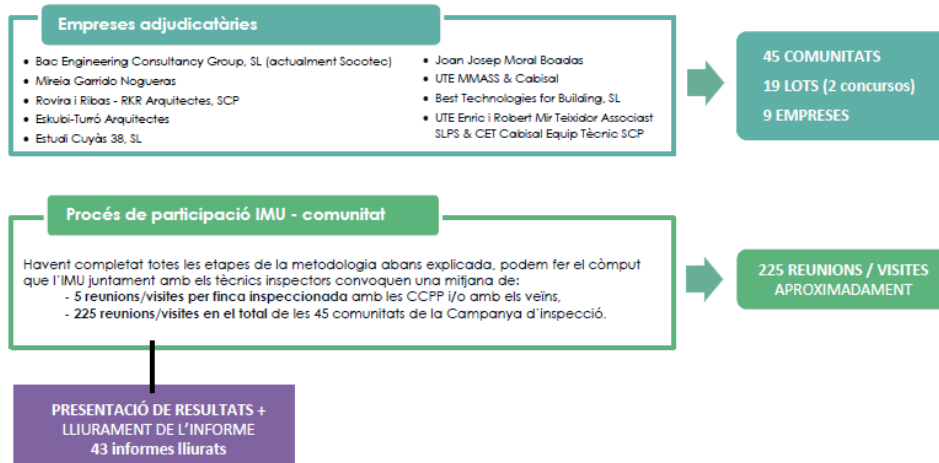
45 COMUNITATS SELECCIONADES segons tipologia edificatòria

## METODOLOGIA DE LES INSPECCIONS



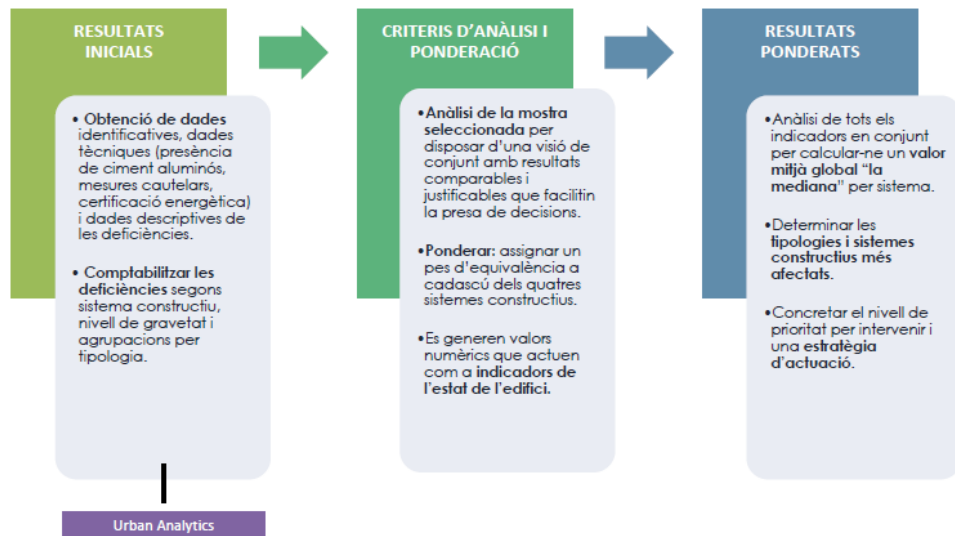
3

## METODOLOGIA DE LES INSPECCIONS



4

## ANÀLISI DE RESULTATS DE LES INSPECCIONS



5

## ANÀLISI DE RESULTATS DE LES INSPECCIONS

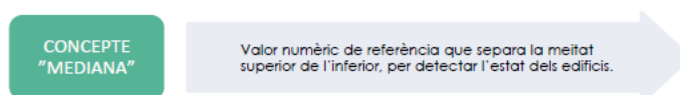
Les deficiències detectades en cada comunitat es classifiquen i ponderen segons 4 grans sistemes constructius:



De l'estudi i anàlisi dels resultats es fa evident que els edificis presenten deficiències molt variades en el seu nivell de gravetat:



Les tipologies i sistemes constructius més afectats es determinen a partir de l'anàlisi i comparació dels valors ponderats en conjunt:



6

## FITXA RESUM – COMUNITAT INSPECCIONADA

### Part 1 – identificació i principals dades descriptives

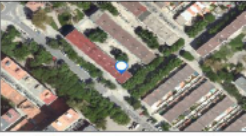
**EDIFICI DADRES GENERALS**
Alcorno 1

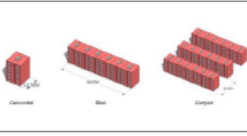
**IDENTIFICACIÓ**

Adreça: CL. ALCORNO, 1  
 Nº Comunitat: 38 i  
 Núm. cadastre: 4845410F3340C

**DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI**


Típic	A
Anys venuts	1961
Superfície parcel·la (m <sup>2</sup> )	871
Superfície construcció (m <sup>2</sup> )	172
Nº plantes sòl·luc habitat	4
Nº plantes soterrani	3
Nº habitatges	4






**ESTRUCTURA**

Tipus estructura	Superficial
Tipus estructura vertical	Murs
Tipus estructura horitzontal (sòl·luc)	Unidireccional
Tipus estructura horitzontal (soterrani)	Perris i precast
Tipus estructura horitzontal (arribatges)	Vells de ceràmica
Tipus ciment	Portland





**ENVOLUPANT**

Caràcter xembrat	No
Tipus composició façana exterior	1 fulla
Tipus composició façana a pati	1 fulla
Tipus composició interior	Alumini
Tipus material façana exterior	Alumini

**COBERTES**

Tipus coberta	Plana
---------------	-------

**INSTAL·LACIONS**

Instal·lació elèctrica	Compl. en habitatge
Instal·lació aigua	Compl. central
Instal·lació gas	Compl. en habitatge
Instal·lació ventilació	Natural
Instal·lació telecomunicacions	SI
Instal·lació enllumenat	SI
Instal·lació telecomunicacions	SI
Instal·lació ACS	No
Escalfador gas natural	SI
Escalfador gas licat	SI
Escalfador elèctric	No
No connectat	SI
Instal·lació climatització	SI
Caducitat gas natural	4
Aïllament tèrmic	4
Aïllament acústic	3
Radacions tèrmiques	4

DADES D'INSPECCIÓ segons sistema construït

7

## FITXA RESUM – COMUNITAT INSPECCIONADA

### Part 2 – DEFICIÈNCIES segons sistema construït i nivell de gravetat / ponderació de resultats

**DEFICIÈNCIES DETECTADES**
Alcorno 1

**Estructura**



**Envolupant**



**Coberta**



**Instal·lacions**



**QUADRE RESUM DEFICIÈNCIES I NIVELL DE GRAVETAT**



**RESULTAT PONDERACIÓ NIVELL DE DEFICIÈNCIES**



CLASSIFICACIÓ:  
 Sistema construït  
 Tipus de deficiència  
 Nivell de gravetat

QUANTIFICACIÓ per sistema i gravetat

PONDERACIÓ: pes relatiu de cada sistema

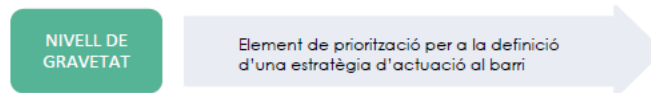
8



## ANÀLISI DE RESULTATS I CONCLUSIONS

Principals situacions detectades que defineixen les conclusions derivades dels resultats de les inspeccions:

- 1** Edificis amb mesures cautelars.
- 2** Edificis amb deficiències estructurals greus i/o molt greus.
- 3** Edificis amb deficiències greus i/o molt greus de tots els sistemes constructius.
- 4** Edificis amb deficiències de tots els nivells de gravetat.
- 5** Edificis amb presència de ciment aluminós.

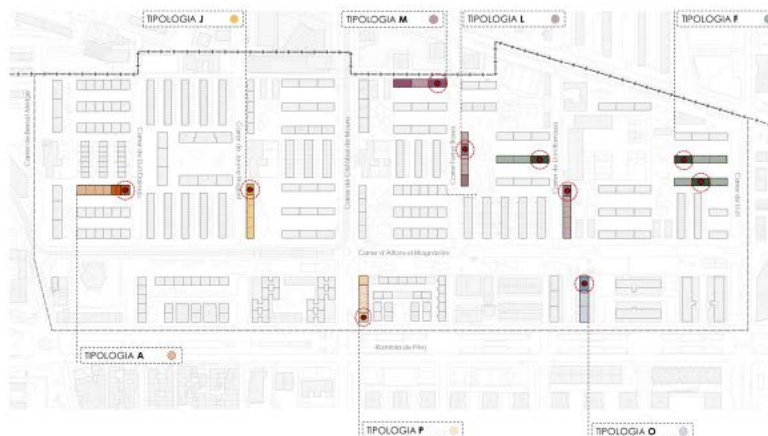


11

## ANÀLISI DE RESULTATS I CONCLUSIONS

### Edificis amb deficiències estructurals greus i/o molt greus.

- CONCLUSIÓ:
  1. 10 comunitats afectades de diverses tipologies.
  2. També poden presentar deficiències greus i/o molt greus en un o més dels tres sistemes constructius restants.



Comunitat	Habitatges inspeccionats	Habitatges extrapolats	Habitatges totalts
41	200	553	753

- Comunitat amb deficiències estructurals greus i/o molt greus.
- Comunitat inspeccionada (color fosc) / extrapolada (color llúcid)

12



## ANÀLISI DE RESULTATS I CONCLUSIONS

Edificis amb deficiències greus i/o molt greus de tots els sistemes constructius.

- CONCLUSIÓ:
  - Tipologies més afectades: F + L + O + J + P
  - Sistemes constructius més afectades: ENVOLUPANTS + ESTRUCTURA

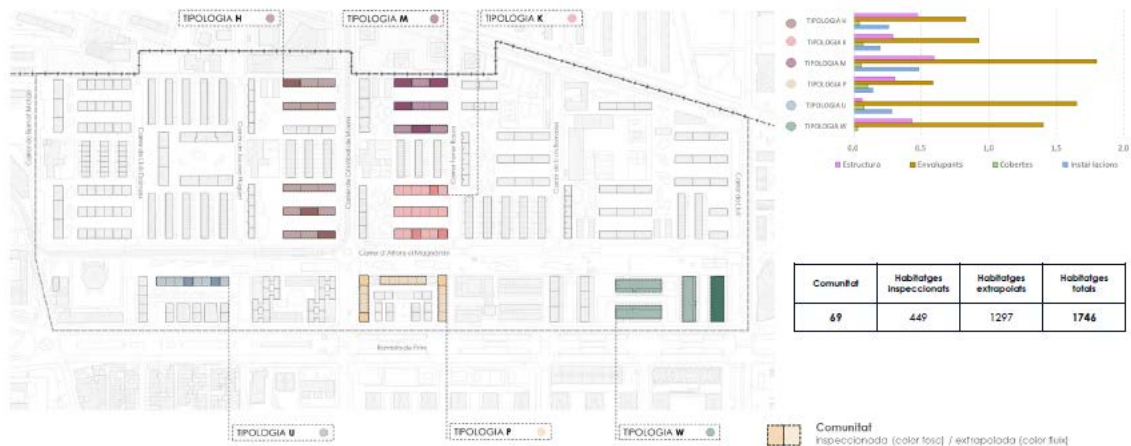


13

## ANÀLISI DE RESULTATS I CONCLUSIONS

Edificis amb deficiències de tots els nivells de gravetat.

- CONCLUSIÓ:
  - Tipologies més afectades: M + H + K + P
  - Sistema constructiu més afectat: ENVOLUPANTS



14



## ANÀLISI DE RESULTATS I CONCLUSIONS

### Edificis amb presència de ciment aluminós.

- CONCLUSIÓ: Es podrien plantejar dos tipus d'intervenció:
  1. Projectes amb molta intervenció estructural als edificis amb presència de ciment aluminós alterat.
  2. Projectes amb intervenció estructural més puntual i "quirúrgica" i més centrats en zones sospitoses d'estar exposades a humitat (cuines i banyos, envolupants) i altres sistemes constructius.



15

## LÍNIES D'ACTUACIÓ AL BARRI

De les reflexions i conclusions de les inspeccions se'n deriven clarament les següents línies d'actuació:

### Línia de rehabilitació integral

• Inclou els edificis amb nivell d'afectació elevat: mesures cautelars executades, existència de deficiències greus i/o molt greus, alta incidència de deficiències de tots els nivells de gravetat; i presència de ciment aluminós alterat.

### Línia de rehabilitació energètica

• Dirigida als edificis que tot i no patir deficiències greus ni mesures cautelars executades, si presenten un nombre elevat de deficiències sobretot en el sistema d'envolupants. L'objectiu principal serà l'estalvi energètic.



NIVELLS DE PRIORITAT



NEXT GENERATION  
Juny 2026

16

## PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Com a resultat de creuar les dades de conclusions i amb el criteri que les característiques d'una comunitat inspeccionada es poden extrapolar, es presenten tres escenaris:

### Prova Pilot en execució

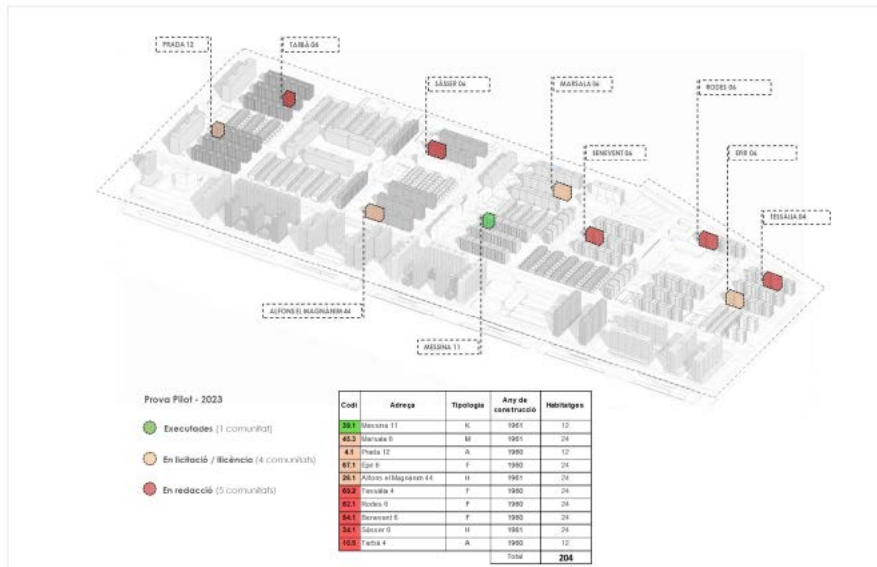
- Inclou edificis amb:
- Nivell de prioritat 1:**
- deficiències greus i/o molt greus en estructura i a més a més en altres sistemes constructius
  - mesures cautelars
  - presència de ciment aluminós
- Nivell de prioritat 2:**
- deficiències greus i/o molt greus en envoltant, coberta i instal·lacions
  - mesures cautelars
  - presència de ciment aluminós

Es prioritzarà la intervenció en edificis amb deficiències estructurals greus i/o molt greus en la comunitat inspeccionada, i en un segon nivell aquells edificis que pertanyen a les tipologies més afectades per deficiències greus i/o molt greus de diversos tipus.



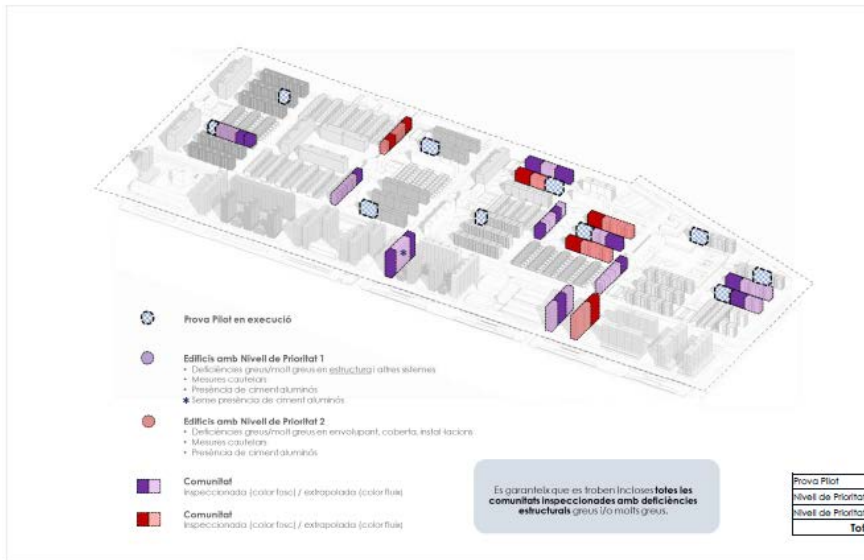
17

## PROVA PILOT



18

## NIVELLS DE PRIORITAT



- Redacció projectes executius
- Elaboració instruments planejament

	Comunitats	Habitatges inspeccionats	Habitatges extrapolats	Habitatges totals
Prova Pilot	10	204	-	204
Nivell de Prioritat 1	28	273	420	693
Nivell de Prioritat 2	16	130	224	354
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>607</b>	<b>644</b>	<b>1251</b>

19



### SÍNTESI DEL PLA D'ACTUACIÓ D'ACOMPANYAMENT A LES COMUNITATS DE PERSONES PROPIETÀRIES PER TAL DE MILLORAR LA SEVA FUNCIONALITAT EN L'ÀMBIT DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA

## OBJECTIUS DE L'EQUIP D'ACOMPANYAMENT A LES CPP



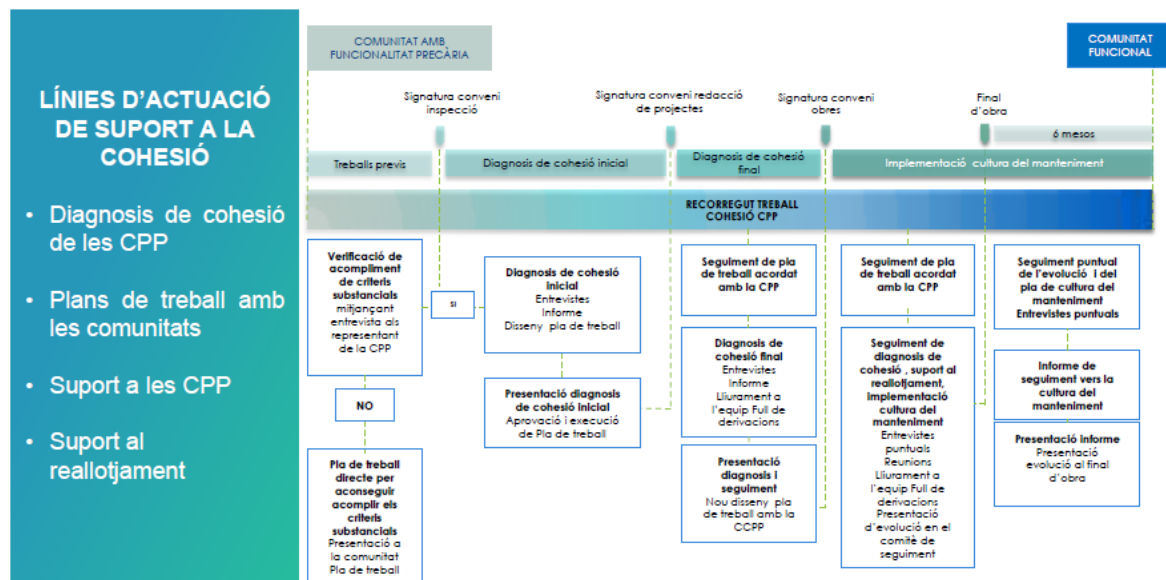
**EL OBJECTIU PRINCIPAL DE L'EQUIP SOCIAL ES , ENTRE D'ALTRES: DINAMITZAR LES COMUNITATS DE VEÏNS ESTABLINT UN MARC DE CONFIANÇA QUE PERMETI GESTIONAR I RESOLDRE ELS SEUS PROPIS CONFLICTES I ASSOLIR UNA SOSTENIBILITAT SOCIAL I ECONÒMICA**

- Acompanyament i suport als veïns i veïnes durant tot el procés.
- Dinamitzar aquelles comunitats de veïns poc actives o amb baixa cohesió.
- Ajudar en la constitució de comunitats, si és el cas.
- Interactuar activament amb els presidents i participar en les reunions de comunitats per establir rutines de gestió de conflictes, mediació, seguiment dels aspectes propis de les comunitats de veïns i, en el seu cas, aixecar actes.
- Coordinació i acompanyament en els processos de reallojament derivats de les actuacions de Regeneració Urbana.
- Planificar i fer el seguiment de les accions dels programes de reallojament, vetllant pel compliment dels terminis i detectant potencials riscos.
- Coordinació amb els diferents actors de la regeneració urbana per a què els programes de reallojament estiguin alineats amb la resta de processos

*En definitiva, l'Equip Social té com a objectiu principal acompanyar els veïns i les veïnes dins el programa de Regeneració Urbana amb l'objectiu final de facilitar el procés de rehabilitació de la finca. També vetlla per la millora de la cohesió social dins la comunitat rehabilitada.*

21

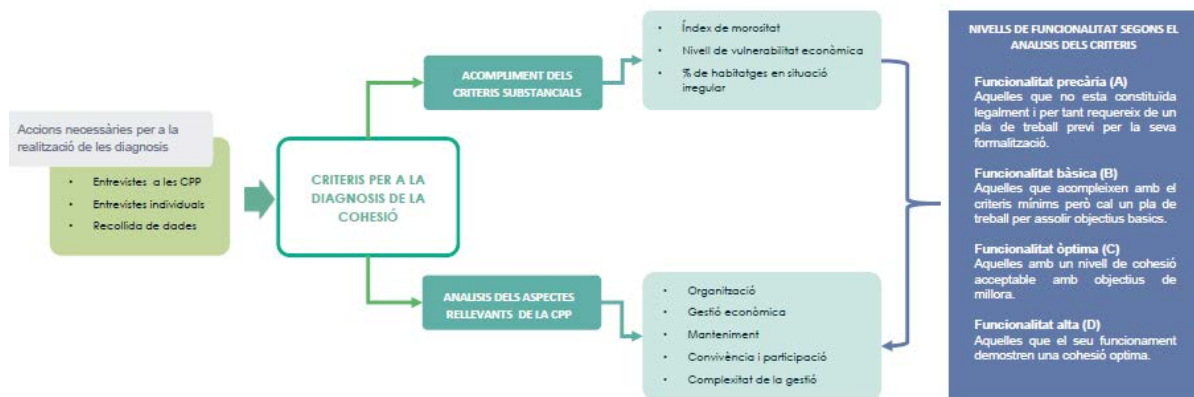
## PROCÉS D'ACOMPANYAMENT A LES CPP'S



22



## METODOLOGIA/ EINES PER A LA DIAGNOSIS DE COHESIÓ DE LES CPP



23



 **Ajuntament de Barcelona**  
Institut Municipal d'Urbanisme

## Annex 3

### 3. Ajuts a la rehabilitació per a Finques d'Alta Complexitat al barri del Maresme.

30 de gener 2024



**B**

### 1. Ambit d'intervenció



**B**



## 2. Què hem fet fins ara

1. S'han realitzat dues sessions informatives, una oberta a tot el barri i una dirigida a l'àmbit acordat.
2. S'ha visitat 6 escales del total de les 38 escales que comprenen l'àmbit.
3. S'han realitzat els contactes fins a data actual:
  - Reunions de comunitats: 13
  - Entrevistes individuals: 104
  - Trobades amb els arquitectes de les CCPP: 2
  - Número de mail i trucades: 432
4. S'han signat convenis d'assessorament amb 6 escales.
5. S'han signat convenis d'obres amb 2 escales.
  - Un total de 1 escales han manifestat la seva voluntat no fer obres o que ja les han executat.
6. Actualment està en acompanyament actiu de FAC tres finques que poden optar a la convocatòria d'ajuts Next Generation

**B**



## Convocatòria de Barris i Finques d'Alta Complexitat

- El programa de Finques d'Alta Complexitat, en marxa des del 2017, queda integrat a la convocatòria de barris.
- El percentatge d'ajuda pot arribar fins el 80% real i sense topalls. L'ajuda individual tampoc té topalls, mentre que la convocatòria de barris sí que en té.
- La pròpia convocatòria determina a l'Annex 4 quines són les Finques Vulnerables:

### A. FINQUES VULNERABLES

Podran ser considerades inicialment finques vulnerables les que estiguin en un règim de propietat horitzontal i les que compleixin inicialment i com a mínim els quatre requisits següents en el següent ordre:

1. Que l'ajuntament de Barcelona les vagi a buscar de manera activa, a través d'equips territorials, segons l'estudi UPC.
2. Que estiguin situats en els àmbits territorial del Pla de Barris
3. Que estiguin situades entre la puntuació 1 i 2 del grau de necessitat de rehabilitació (excepcionalment i de manera justificada les situades a 2,5), segons els estudis de Prediagnòs de l'estat residencial als barris del Pla de Barris (UPC 2017, 2020 i 2021) o que des dels serveis territorials del districte corresponent es justifiqui adequadament la seva possible inclusió.
4. Que hi hagi la previsió de dotació del Pla de Barris suficient per poder realitzar la subvenció complementària proposada en l'acompanyament i segons la convocatòria.

No serà possible ser considerada finques vulnerables per altres vies (es redingiran a l'ORM per ser ateses i incloses com a beneficiàries del punt 7.1)

**B**



## Resum dels principals de les ajudes econòmiques

• Quantia dels Ajuts:

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Percentatge màxim de la subvenció	Barris	FAC
		30%-45%	40%
45%-60%	65%	14.500€	70%
>60%	80%	21.400€	80%

- Amiant: màx. 1.000€/habitatge o 12.000€/edifici
- ZAT: 500€/habitatge pels edificis ubicats en zones acústicament tensionades segons el "Pla de mesures contra la contaminació acústica 2022-2030".
- Vulnerabilitat: 100% en situacions de vulnerabilitat (amb topalls per habitatge)

**B**

## Annex 3



# Projecte Esportiu del Francesc Abad

2017- 2023



## *PRESENTACIÓ*

- **2017:** Inici del projecte Francesc Abad “La Besonense”
- **2019:** Trasllat provisional a les Pistes de Pujades
- **2023:** Remodelació Pistes Francesc Abad “La Besonense”
  
- **Projecte Esportiu:**
  - Oferta d’activitats
  - Franja horaria
  - Inscripcions
  - Usos amb reserva prèvia
  - Usuaris: veïns/es, escoles i associacions

## **2017. Inici del projecte Francesc Abad "La Besonense"**

### ▪ L'equipament esportiu Francesc Abad al 2017:

- 1 camp de futbol 7 (de terra)
- 1 camp de futbol sala
- 3 camps de vòlei (de terra)
- 1 camp petit de futbol (de terra)
- 1 zona de cal·listènia
- 1 espai de recepció
- 5 vestidors
- 1 aula polivalent
- "Quartet" de la neteja
- "Quartet" del material



## **2017. Activitats inicials Francesc Abad**

### ▪ Activitats 2017:

- Futbol sala (adults)
- Futbol sala (nens i adolescents)
- Multi esport (nens i adolescents)
- Lloguer d'espais (adults i entitats)



## **2019. Activitats abans del trasllat**

- **Activitats adreçades a nens/nenes i adolescents (de 6 a 15 anys)**
  - Futbol sala (femení i masculí)
  - Bàsquet (femení)
  - Multi esport (mixte)
  - Cricket (mixte)
  - Vòlei (mixte)
  - Aula de deures
  
- **Activitats adreçades a adults i entitats:**
  - Lloguer d'espais



## ***Del setembre 2019 al juliol 2023. Trasllat a les pistes Joan Pujades.***

- **Activitats adreçades a nens/nenes i adolescents (de 6 a 15 anys)**
  - Futbol sala (femení i masculí)
  - Bàsquet (femení)
  - Multi esport (mixte)
  - Cricket (mixte)
  - Aula de deures

## Setembre 2023. Trasllat al Complex Esportiu Francesc Abad

### ▪ Activitats adreçades a nens/nenes i adolescents (de 6 a 15 anys)

- Futbol sala (femení i masculí)
- Bàsquet (femení)
- Multi esport (mixte)
- Cricket (femení i masculí)
- Vòlei (mixte)
- Aula de deures



### ▪ Activitats adreçades a adults i entitats:

- Lloguer d'espais

## 2024...

### ▪ Què esperem pel futur?

- Continuació de totes les activitats pròpies.
- Utilització dels espais per més entitats del barri.
- Utilització de les pistes els matins per part **casal gent gran** i l'associació **Ambar Prim**.
- Utilització de les pistes per **escoles del barri** els matins i migdia.
- Que sigui un **punt referent** del barri.
- Que sigui un **punt segur** per nens i nenes.
- **Seguir creixent** conjuntament amb l'ajuda del barri.